



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 602-01/23-01/105

URBROJ: 2125-04-23-3

Gospić, 19. travnja 2023. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
-ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Zaključka o zamjeni vlasništva nekretnina između
OŠ S.S.Kranjčevića Senj i Grada Senja**

PRAVNI TEMELJ: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 –ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je Odluku Školskog odbora OŠ S.S. Kranjčevića Senj, kojom Školski odbor usvaja zamjenu nekretnina u vlasništvu OŠ S.S.Kranjčevića Senj k.č.br.431/1 – dvorište, površine 4425 m² i k.č.br. 431/3 – cesta, površine 482 m², obje upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 954, k.o. Krasno za nekretnine u vlasništvu Grada Senja, k.č.br. 427/2 – pomoćna zgrada, kotlovnica, dvorište, površine 730 m², upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 80 u k.o. Krasno.

Područna škola dr. Milana Anića u Krasnu izgrađena je 80-tih godina prošlog stoljeća. Uslijed protoka vremena, došlo je do propadanja izgrađenog objekta tako da isti zahtjeva žurnu obnovu radi uspostave stanja koje omogućava redovito odvijanje obrazovnih aktivnosti u skladu s standardima kojima treba udovoljavati građevina takve svrhe i namjene. U tom smislu pokrenuta je inicijativa za postupak adaptacije i energetske obnove postojećeg objekta, kao i prenamjene dijela istog objekta radi pružanja mogućnosti uspostave usluge vrtića za djecu predškolske dobi s područja Krasna i okolice.

U postupku izrade projektne dokumentacije, utvrđeno je da je postojeći objekt škole dijelom izgrađen na nekretnini oznake k.č.br. 427/2 k.o. Krasno, a koja se nalazi evidentirana kao vlasništvo Grada Senja, a koja zajedno s susjednom katastarskom česticom oznake 429 k.o. Krasno, u vlasništvu Osnovne škole S. S. Kranjčevića Senj, sačinjava jednu građevinsku i funkcionalnu cjelinu, u naravi područna škola s gospodarskom zgradom i pripadajućim zemljištem za redovitu uporabu.

Nadalje, k.č.br. 431/3, u vlasništvu Osnovne škole S. S. Kranjčevića Senj, u naravi obuhvaća prilazni put, koji prema svom karakteru predstavlja javno dobro, u općoj uporabi – kao prilazni put Hrvatskim šumama d.o.o., Kući Velebita, Područnoj školi dr. Milana Anića i dječjem igralištu. Naposljetku, k.č.br. 431/1 u naravi predstavlja dječje igralište.

Kako bi se takvo novonastalo stanje uredilo u vlasničkom smislu, a koje odgovara stvarnom stanju te načinu i prirodi korištenja predmetnih nekretnina, potrebno je izvršiti zamjenu nekretnina između Osnovne škole S. S. Kranjčevića Senj i Grada Senja.

Zamjena nekretnina obavlja se u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Senja, stanovnika, djece i učenika s područja mjesta Krasno i realizacije projekta Vilin Velebitski park – Područne škole dr. Milana Anića u Krasnu.

Prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

p.o. PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag.ing, v.r.

Ž U P A N
KLASA: 602-01/23-01/131
URBROJ: 2125-02-23-2
Gospić, 20. travnja 2023. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 - ispravak, 10/20, 11/20 - pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka kojim se daje suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole S.S. Kranjčevića Senj (KLASA: 400-01/22-01/04, URBROJ: 2125/22-01-22-08 od 29. prosinca 2022. godine), kojom se usvaja zamjena nekretnina u vlasništvu OŠ S. S. Kranjčevića Senj k.č.br.431/1 - dvorište, površine 4425 m² i k.č.br. 431/3 - cesta, površine 482 m², obje upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 954, k.o. Krasno za nekretnine u vlasništvu Grada Senja, k.č.br. 427/2 - pomoćna zgrada, kotlovnica, dvorište, površine 730 m², upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 80 u k.o. Krasno i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 13/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____sjednici održanoj _____2023. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Županijska skupština Ličko-senjske županije daje suglasnost na Odluku Školskog odbora Osnovne škole S.S. Kranjčevića Senj (KLASA: 400-01/22-01/04, URBROJ: 2125/22-01-22-08 od 29. prosinca 2022. godine), kojom se usvaja zamjena nekretnina u vlasništvu OŠ S. S. Kranjčevića Senj k.č.br.431/1 – dvorište, površine 4425 m² i k.č.br. 431/3 – cesta, površine 482 m², obje upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 954, k.o. Krasno za nekretnine u vlasništvu Grada Senja, k.č.br. 427/2 – pomoćna zgrada, kotlovnica, dvorište, površine 730 m², upisane u Zemljišno knjižni uložak br. 80 u k.o. Krasno.

II.

Međusobna prava i obveze regulirat će se ugovorom između Osnovne škole S. S. Kranjčevića Senj i Grada Senja.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK

Marijan Kustić