

Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru – plažama,
u svrhu gospodarskog korištenja
KLASA: 324-07/21-01/10
URBROJ: 2125/1-03-01/5-21-04
Gospić, 12. veljače 2021. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje

PRAVNI TEMELJ: Članak 31. stavak 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

NOSITELJ IZRADE: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRESTAVA:

Sredstva za objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja osigurana su u Županijskom proračunu za 2021. godinu -750,00 kn (Razdjel 2, Pozicija 086 - Pomorsko dobro)

OBRAZLOŽENJE:

Davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje utvrđeno je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije u razdoblju od 2020.-2022. godine, a na temelju zaprimljene inicijative u Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) usvojilo je tekst Dokumentacije o nadmetanju za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje, sastavni dio koje je i Analiza opravdanosti davanja koncesije za gospodarsko korištenje predmetnog pomorskog dobra s procjenom vrijednosti koncesije (u daljnjem tekstu: Analiza) i tekst nacрта ugovora o koncesiji. Analizom su utvrđeni uvjeti davanja koncesije.

Ova koncesija se daje na temelju:

- Pravilnika o jednostavnim građevinama i drugim građevinama („Narodne novine“ broj 112/2017, 34/2018, 36/2019, 98/2019 i 31/20),
- Prostorni plan uređenja Općine Karlobag („Županijski glasnik“ broj 3/08, 12/10),
- LOKACIJSKOJ INFORMACIJI za k.č.br. 1520 k.o.Lukovo Šugarje (KLASA: 324-07/14-01/20, URBROJ: 2125/1-08-15-09, od 13.05.2015.).
- Očitovanja Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo od 19.06.2020. (KLASA: 360-01/19-01/22, URBROJ: 2125/1-06-20-04)
- Izjave o odreknuću ovlaštenika koncesije, Slavica šota od 07. siječnja 2021. godine.

Budući je za predmetno pomorsko dobro bio sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja predmetnog pomorskog dobra (KLASA: UP/I-324-07/17-01/02, URBROJ: 2125/1-02-17-01 od 12. travnja 2017. godine) s koncesionarom Slavicom Šota, s rokom trajanja do 12. travnja 2037. godine, uvjet za raspisivanje novog natječaja za davanje koncesije je ishodovanje izjave o odreknuću ovlaštenika koncesije Slavice Šota, koja je zaprimljena u Upravnom odjelu za gospodarstvo Ličko-senjske županije 09. veljače 2021. godine. Iz zaprimljene Izjave o odreknuću ovlaštenika koncesije proizlazi da ovlaštenik koncesije traži obeštećenje od novog koncesionara u iznosu od 600.000,00 kn na ime izvršenih ulaganja u pomorsko dobro ukoliko isti ne bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj za sklapanje novog ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iznosi 2.050,00 kuna ili 10,0 kn/m².
- početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade je 2,0 % prihoda ponuditelja ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži .

Također je predložen rok davanja koncesije od 20 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi **144.460,28** kuna.

Stoga Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini razmatranje i usvajanje *Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje.*

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vice Nekić, mag.ing.el., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 324-07/21-01/12
URBROJ: 21215/1-02-21-2
Gospić, 16. veljače 2021.godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst) te članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 14/13, 2/18, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru –plažama, u svrhu gospodarskog korištenja na području Ličko-senjske županije za donošenjem Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije *na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje*, dajem

MIŠLJENJE

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) predložilo je donošenje Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje. Za predmetno pomorsko dobro je bio sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja predmetnog pomorskog dobra (KLASA: UP/I-324-07/17-01/02, URBROJ: 2125/1-02-17-01 od 12. travnja 2017. godine) s Koncesionarom Slavicom Šota, s rokom trajanja do 12. travnja 2037. godine.

Uvjet za raspisivanje novog natječaja za davanje koncesije je ishodovanje izjave o odreknuću Koncesionara Slavice Šota, a ista je zaprimljena u Upravnom odjelu za gospodarstvo Ličko-senjske županije 09. veljače 2021. godine.

Radi se o koncesiji koja je u Planu davanja koncesija Ličko-senjske županije u razdoblju od 2020.-2022. godine i zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje koncesije sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) i Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19).

Stoga podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva o donošenju Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije *na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br.1520 k.o. Lukovo Šugarje* te isto proslijeđujem Županijskoj skupštini na donošenje.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2021. godine

Na temelju članka 31. stavka 1. i 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 56/16 i 98/19) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske Županije na _____ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijela je

O D L U K U

o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br. 1520, k.o. Lukovo Šugarje

I.

Ličko-senjska županija će objaviti obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br. 1520 k.o. Lukovo Šugarje ukupne površine 205,00 m², sukladno grafičkom prikazu koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju određeno je slijedećim koordinatnim točkama u sustavu HDKS/GK:

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5516114,70	4921049,49
2	5516112,83	4921047,11
3	5516110,67	4921043,80
4	5516110,02	4921043,11
5	5516108,87	4921041,89
6	5516108,25	4921040,81
7	5516108,29	4921038,74
8	5516109,15	4921038,77
9	5516108,34	4921037,60
10	5516107,46	4921035,50
11	5516109,65	4921032,25
12	5516111,53	4921032,76
13	5516115,50	4921031,49
14	5516116,67	4921028,00
15	5516117,45	4921028,13
16	5516118,48	4921028,40
17	5516117,91	4921029,91
18	5516118,02	4921030,70
19	5516118,42	4921031,47
20	5516119,25	4921032,23

21	5516120,72	4921033,14
22	5516121,52	4921033,86
23	5516124,62	4921036,47
24	5516126,21	4921037,91

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od 20 (dvadeset) godina.

II.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke je 2.050,00 kuna ili 10,00 kn/ m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke je 2,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na predmetnom pomorskom dobru.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade Davatelj koncesije tražiti će 2 (dvije) blanco zadužnice do 5.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

III.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 144.460,28 kuna.

IV.

Koncesija se daje u svrhu pružanja usluge parkiranja te gradnje bazena površine 100 m² sa ili bez mogućnosti korištenja morske vode uz mogućnost ograđivanja, bez naplate ulaznica i obvezu osiguranja slobodnog prolaza za kupaće s morske strane, uključujući mogućnost najma plažnih rekvizita.

Uvjeti za gradnju bazena na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke, danom u koncesiju, utvrđeni su Očitovanjem Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Gospić (KLASA: 360-01/19-01/22, URBROJ: 2125/1-06-20-04 od 19. lipnja 2020. godine).

V.

Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost Ličko-senjske županije.

VI.

Ličko-senjska županija na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine sklapa ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ličko-senjska županija na temelju izvršne Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, odnosno Zakonom o koncesijama.

Izmjene Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije. Ličko-senjska županija neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje; - izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

VII.

Tekst Dokumentacije o nadmetanju za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja dijela k.č.br. 1520 k.o. Lukovo Šugarje, nacrt ugovora o koncesiji, Analiza opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja – dio k.č.br. 1520, k.o. Lukovo Šugarje s procjenom vrijednosti koncesije i rekapitulacijski list su sastavni dio ove Odluke i objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ponuda se dostavlja na adresu Ličko-senjske županije, 53000 Gospić, Ul. dr. Franje Tuđmana 4, u sadržaju i na način propisan dokumentacijom za nadmetanje. U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ličko-senjske županije u roku od 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić