



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/17
URBROJ: 2125-06/1-24-4
Gospić, 11. studenog 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u suvlasništvu Slađane Samolov, Vesne Samolov, Andreje Samolov, Branke Radaković, Ljubomira Petrovića, Jelene Petrović i Milana Petrovića iz Beograda, Andreja Samolova i Biljane Perić iz Zemuna i Lidije Klašnja iz Raške zastupani po opunomoćenici Slađani Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Republika Srbija

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 829, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 2778, kuća i dvor od 1463 čhv i k.č.br. 2785, oranica bare od 673 čhv po cijeni od 2.000.000,00 eura, u suvlasništvu:

- 297/2160 dijela Lidije Klašnja, JNA 71, Baljevac, Raška, Srbija,
 - 297/2160 dijela Biljane Perić, Stevana Simića 27b, Ugrinovac, Zemun, Srbija,
 - 27/2160 dijela Vesne Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
 - 72/2160 dijela Andreja Samolov, Rhaban-Fröhlich-str.9, Frankfurt, Njemačka,
 - 27/2160 dijela Slađane Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
 - 54/2160 dijela Branke Radaković, Vidikovački venac 77, Beograd, Srbija,
 - 18/2160 dijela Ljubomira Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija,
 - 18/2160 dijela Jelene Petrović, Radovana Simića Cige, Voždovac, Beograd, Srbija i
 - 18/2160 dijela Milana Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija
 - 513/2160 dijela Andreja Samolova, Konstantina Jovanovića 057, Zemun, Srbija
- svi zastupani po opunomoćenici Slađani Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija.

Navedene dijelove nekretnina suvlasnici mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 30. listopada 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnica i opunomoćenica ostalih suvlasnika Slađana Samolov se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu suvlasnika dijela nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P. O. P R O Č E L N I C A

Marija Serdar, dipl.iur.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/24-01/17

URBROJ: 2125-02-24-5

Gospić, 21. studenoga 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 829, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 2778, kuća i dvor od 1463 čhv i k.č.br. 2785, oranica bare od 673 čhv po cijeni od 2.000.000,00 eura, u suvlasništvu:

- 297/2160 dijela Lidije Klašnja, JNA 71, Baljevac, Raška, Srbija,
- 297/2160 dijela Biljane Perić, Stevana Simića 27b, Ugrinovac, Zemun, Srbija,
- 27/2160 dijela Vesne Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
- 72/2160 dijela Andreja Samolov, Rhaban-Fröhlich-str.9, Frankfurt, Njemačka,
- 27/2160 dijela Slađane Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
- 54/2160 dijela Branke Radaković, Vidikovački venac 77, Beograd, Srbija,
- 18/2160 dijela Ljubomira Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija,
- 18/2160 dijela Jelene Petrović, Radovana Simića Cige, Voždovac, Beograd, Srbija i
- 18/2160 dijela Milana Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija
- 513/2160 dijela Andreja Samolova, Konstantina Jovanovića 057, Zemun, Srbija, zastupani po opunomoćenici Slađani Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/24-01/17
URBROJ: 2125-01-24-
Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Slađane Samolov, Vesne Samolov, Andreje Samolov, Branke Radaković, Ljubomira Petrovića, Jelene Petrović i Milana Petrovića iz Beograda, Andreja Samolova i Biljane Perić iz Zemuna i Lidije Klačnja iz Raške, zastupani po opunomoćenici Slađani Samolov iz Beograda, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 829, k.o. Plitvička Jezera, k.č.br. 2778, kuća i dvor od 1463 čhv i k.č.br. 2785, oranica bare od 673 čhv po cijeni od 2.000.000,00 eura, u suvlasništvu:

- 297/2160 dijela Lidije Klačnja, JNA 71, Baljevac, Raška, Srbija,
- 297/2160 dijela Biljane Perić, Stevana Simića 27b, Ugrinovac, Zemun, Srbija,
- 27/2160 dijela Vesne Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
- 72/2160 dijela Andreja Samolov, Rhaban-Fröhlich-str.9, Frankfurt, Njemačka,
- 27/2160 dijela Slađane Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija,
- 54/2160 dijela Branke Radaković, Vidikovački venac 77, Beograd, Srbija,
- 18/2160 dijela Ljubomira Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija,
- 18/2160 dijela Jelene Petrović, Radovana Simića Cige, Voždovac, Beograd, Srbija i
- 18/2160 dijela Milana Petrovića, Radovana Simića Cige 14, Voždovac, Beograd, Srbija
- 513/2160 dijela Andreja Samolova, Konstantina Jovanovića 057, Zemun, Srbija,
zastupani po opunomoćenici Slađani Samolov, Konstantina Jovanovića 57, Beograd, Srbija.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka suvlasnici mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 30. listopada 2024. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnica i opunomoćenica ostalih suvlasnika Slađana Samolov se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić