



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

KLASA: 612-17/24-01/02

URBROJ: 2125-04/1-24-5

Gospić, 25. listopada 2024. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa na nekretninu ponuđenog kulturnog dobra katastarske općine Novalja-Nova, k.č. br. 397, -dostavlja se

PRAVNI TEMELJ: Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 144/22), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 –ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), Statut Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik« br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18 – ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za školstvo, sport i kulturu

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Ličko-senjska županija zaprimila je ponudu po pravu prvokupa nekretnine kulturnog dobra ponuđenog od strane vlasnika Emanuela Kovačevića iz Zagreba, Palmotićeve ulica 49.

Nekretnina je upisana u Zemljišno knjižni uložak 385, k.o. 338117 Novalja-Nova, a odnosi se na: k.č.br. 397 (stambena zgrada) kbr. 11 (Istarska ulica), površine 65 m². Kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 250.000,00 €.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 19. Statuta Ličko-senjske županije, Županijska skupština donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitka ostvarenih u godini koja prethodi u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina i pokretnina.

Sukladno navedenom, prijedlog Zaključka dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Valentina Zdunić, mag. ing., v.r.

ŽUPAN
KLASA: 612-17/24-01/02
URBROJ: 2125-02-24-6
Gospić, 28. listopada 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrdjujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine kulturnog dobra ponuđenog od strane vlasnika Emanuela Kovačevića, Palmotićeve ulica 49, 10 000 Zagreb, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 385, k.o. 338117 Novalja-Nova, k.č.br. 397, stambena zgrada na kbr. 11 (Istarska ulica), Novalja centar, 53291 Novalja, ukupne površine 65 m² po cijeni od 250.000,00 € te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi Emanuela Kovačevića iz Zagreba, Palmotićeve ulica 49, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

Z A K L J U Č A K

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine kulturnog dobra ponuđenog od strane vlasnika Emanuela Kovačevića, Palmotićeve ulica 49, 10 000 Zagreb, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 385, k.o. 338117 Novalja-Nova, k.č.br. 397, stambena zgrada na kbr. 11 (Istarska ulica), Novalja centar, 53291 Novalja, ukupne površine 65 m² po cijeni od 250.000,00 €.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Ličko-senjskoj županiji 25. listopada 2024. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik se obvezuje, kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za školstvo, sport i kulturu, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku” Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

EMANUEL KOVAČEVIĆ
PALMOTIĆEVA ULICA 49
10 000 ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 25.10.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
612-17/24-01/02	2125-04/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-04/1-24-4	-	-

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Dr. Franje Tuđmana 4,
53 000 GOSPIĆ

Predmet: Ponuda za pravo prvokupa
nekretnine označene kao
kulturno dobro,
- dopuna dokumentacije, dostavlja se

Ličko-senjska županija
Dr. Franje Tuđmana 4
53000 Gospić

Poštovani,

ovim putem navodim kako nudim Ličko-senjskoj županiji otkup nekretnine kčbr. 397
k.o. Novajla nova po cijeni od 250.000,00 EUR.

S poštovanjem,

Emanuel Kovačević

