



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/12
URBROJ: 2125-06/1-24-2
Gospić, 19. kolovoza 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Sjeverni Velebit», u vlasništvu Snježane Primer, Radmanovačka ul. 18D, Zagreb

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:1012, k.o. Stinica, k.č.br. 3684/2, kuća br. 190 b i dvorište Stinica od 40 čhv po cijeni od 175.000,00 eura, u vlasništvu Snježane Primer, Radmanovačka ulica 18D, Zagreb.

Navedenu nekretninu Snježana Primer može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 1. kolovoza 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Snježana Primer se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Sjeverni Velebit» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur., v.r.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/24-01/12

URBROJ: 2125-02-24-3

Gospić, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:1012, k.o. Stinica, k.č.br. 3684/2, kuća br. 190 b i dvorište Stinica od 40 čhv po cijeni od 175.000,00 eura, u vlasništvu Snježane Primer, Radmanovačka ulica 18D, Zagreb te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/24-01/12
URBROJ: 2125-01-24-
Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Snježane Primer iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Sjeverni Velebit», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uloška:1012, k.o. Stinica, k.č.br. 3684/2, Kuća br. 190 b i dvorište Stinica od 40 čhv po cijeni od 175.000,00 eura, u vlasništvu Snježane Primer, Radmanovačka ulica 18D, Zagreb.

II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Snježana Primer može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 1. kolovoza 2024. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Snježana Primer se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

Snježana Primer
Radmanovačka ul. 18D
10020 ZAGREB

Broj za kontakt: 098 972 6 787

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
Ul. dr. Franje Tuđmana 4

53000 Gospić

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Predmet: *Ponuda*

Primljeno: 01.08.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/24-01/12	2125-06-01/2	
Uruđbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-24-1	3	-

Poštovani,

Vlasnica sam nekretnine koja se nalazi na prostoru Nacionalnog parka Sjeverni Velebit. Namjera mi je, ponuditi tu nekretninu na prodaju. Sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), *Članak 165.*, ovim podneskom, nekretninu nudim na prodaju Republici Hrvatskoj.

Nekretnina je k.č. 3684/2, k.o. Stinica. Nekretnina se nalazi ispod prijevoja Veliki Alan, na 1340 m nadmorske visine, u blizini ceste Jablanac - Krasno. Sastoji se od kuće i dvorišta. Kuća je obnovljeni pastirski stan, tlocrtne površine 27 m². U prizemlju kuće je jedinstveni prostor za boravak, blagovanje i kuhanje, te TWC. U potkrovlju je otvoreni prostor za spavanje i odlaganje. Kuća je toplinski izolirana, sukladno današnjim regulatornim zahtjevima. Energetski je neovisna: izvor el. struje napona 220 V je iz solarnih panela; iz gustirne se opskrbljuje vodom koja se filtrira preko AQUAPHOR filtera (za mehanička onečišćenja od 5 µm i 25 µm, aktivni ugljen za mirise i još sitnije nečistoće i koloide, te zračenje kroz UV lampu/sterilizator za mikrobiološke nečistoće); tekuća topla voda je osigurana iz plinskog bojlera, grijanje je na drva, u kaljevoj peći.

Cijena ove nekretnine je 175000 €.

Srdačan pozdrav.


Snježana Primer

- Prilozi_kopije:
1. Izvod iz zemljišne knjige
 2. Izvadak iz katastra
 3. Kopija katastarskog plana

U Zagrebu, 25.07.2024.g.