



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/14
URBROJ: 2125-06/1-24-2
Gospić, 27. kolovoza 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Marijana Matovine, Vladimira Nazora 14, Karlovac

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 918, k.o. Plitvička jezera, k.č.br. 1042/3, livada gradilište od 298 čhv po cijeni od 80.000,00 eura, u vlasništvu Marijana Matovine, Vladimira Nazora 14, Karlovac.

Navedenu nekretninu Marijan Matovina može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 22. kolovoza 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Marijan Matovina se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/24-01/14

URBROJ: 2125-02-24-3

Gospić, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka: 918, k.o. Plitvička jezera, k.č.br. 1042/3, livada gradilište od 298 čhv po cijeni od 80.000,00 eura, u vlasništvu Marijana Matovine, Vladimira Nazora 14, Karlovac te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/24-01/14
URBROJ: 2125-01-24-
Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Marijana Matovine iz Karlovca, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uloška: 918, k.o. Plitvička jezera, k.č.br. 1042/3, livada gradilište od 298 čhv po cijeni od 80.000,00 eura, u vlasništvu Marijana Matovine, Vladimira Nazora 14, Karlovac.

II.

Nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka Marijan Matovina može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 22. kolovoza 2024. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Marijan Matovina se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

Ime i prezime **MARIJAN MATOVIHA**
Adresa: **V. HAZORA 14, 47 000 KARLOVAC**
OIB: **819 070 70 098**
Tel.: **092 333 5610**
e-mail:

Mjesto i datum, **KARLOVAC, 20.8. '24**

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

PREDMET: Ponuda prvokupa

Pozivom na članak 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) nudim Vam na prvokup nekretnine koje sam vlasnik, a koja se nalazi u Nacionalnom parku Plitvička jezera, Katastarska Općina **Pl. Jezera**, upisane na Općinskom sudu **Gospić**, Zemljišnoknjižni odjel **Korenica** u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka _____, katastarska čestica broj **1042/B**, površine od **298 čh**

Predmetnu nekretninu nudim za ukupnu kupoprodajnu cijenu od **80.000** eura (slovima: _____ eura). **OSAMDESET TISUĆA EURA**

Odgovaram za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

Molim odgovor dostaviti u naslovu navedenu adresu:

S poštovanjem,

Podnositelj ponude:



U prilogu dostavljam:

1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Izvod iz katastarskog plana
3. Prijepis posjedovnog lista
4. Dokaz o dostavi ponude Ministarstvu (preslika povratnice)

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 22.08.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/24-01/14	2125-06-01/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-24-1	4	-