



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/24-01/13
URBROJ: 2125-06/1-24-2
Gospić, 27. kolovoza 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u vlasništvu Danka Eror, Sarajevska 49, Beograd, Republika Srbija

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uloška: 113, k.o. Babin Potok, k.č.br. 855/2, oranica Sitnik od 246 čhv, k.č.br. 856/1, oranica Sitnik od 427 čhv i k.č.br. 856/2, kuća br. 18 i jedna zgrada dvorište oranica od 273 čhv, ukupne površine 946 čhv po cijeni od 110.000,00 eura, u vlasništvu Danko Erora, Sarajevska 49, Beograd, Republika Srbija.

Navedene nekretnine Danko Eror može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 21. kolovoza 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Danko Eror se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Ana Milinković Rukavina, mag.iur.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/24-01/13

URBROJ: 2125-02-24-3

Gospić, 16. rujna 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine upisane u u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka: 113, k.o. Babin Potok, k.č.br. 855/2, oranica Sitnik od 246 čhv, k.č.br. 856/1, oranica Sitnik od 427 čhv i k.č.br. 856/2, kuća br. 18 i jedna zgrada dvorište oranica od 273 čhv, ukupne površine 946 čhv po cijeni od 110.000,00 eura, u vlasništvu Danka Erora, Sarajevska 49, Beograd, Republika Srbija te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-04/24-01/13
URBROJ: 2125-01-24-
Gospić, _____ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Danka Erora iz Beograda, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2024. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uloška: 113, k.o. Babin Potok, k.č.br. 855/2, oranica Sitnik od 246 čhv, k.č.br. 856/1, oranica Sitnik od 427 čhv i k.č.br. 856/2, kuća br. 18 i jedna zgrada dvorište oranica od 273 čhv, ukupne površine 946 čhv po cijeni od 110.000,00 eura, u vlasništvu Danka Erora, Sarajevska 49, Beograd, Republika Srbija.

II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Danko Eror može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 21. kolovoza 2024. godine.

III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Danko Eror se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK

Marijan Kustić



DANKO EROR,
R SRBIJA,
BEOGRAD, SARAJEVSKA 49.
OIB:41039618201

Primljeno: 21.08.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/24-01/13	2125-06-01/2	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-24-1	4	-

DR.FRANJE TUĐMANA 4.
53000 GOSPIĆ

PREDMET: Ponuda prvokupa,

Pozivom na članke 165 i 166 Zakona o zaštiti prirode NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 nudim Vam na prvokup nekretninekojihsam vlasniku cjelosti 1/1 a koje se nalaze u NP Plitvička Jezera, Katastarska Općina Babin Potok, upisane na Općinskom sudu Gospić, Zemljišnoknjižni odjel u Otočcu u zemljišnim knjigama u zk. Ulošku broj 113 i to katastarske čestice:

kč.br. 855/2 ORANICA SITNIK 246 čhv,

kč.br. 856/1 ORANICA SITNIK 427 čhv.

kč.br. 856/2 KUĆA BR.18 I JEDNA ZGRADA DVORIŠTE ORANICA 273 čhv,

KUĆA BR. 18 I JEDNA ZGRADA 29 čhv.

DVORIŠTE 139 čhv,ORANICA 105 čhv,

što čine ukupnu površinu nekretnina od 946 čhv (3.404 m².) a nalaze se u zoni NP Plitvička Jezera. Navedene nekretnine nudimza ukupnu kupoprodajnu cijenu od 110.000,00 €.(slovima: stodesettisućaeura).

Odgovaram za pravne nedostatke (zaštita od evikcije).

Posebno jamčim stjecatelju da navedene nekretnine iz ove ponude su isključivo moje vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim knjiženim i izvanknjižnim teretom, ili pravom trećih osoba koje bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti stjecateljevo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Jamčim stjecatelju da se ne vodi nikakav spor o pravima trećih osoba koja bi mogle isključiti, umanjiti, ili ograničiti pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, navedenim u ovoj Ponudi.

Molim odgovor dostaviti na adresu; Plitvice Nekretnine, 53230 Korenica, Trg svetog Jurja 19.

S poštovanjem,

Podnositelj ponude;

II Pravitak:

1. Izvatka iz zemljišnih knjiga
2. Preslik katastarskog plana
3. Prepis posjedovnog lista
4. Preslik preporučene potvrde i povratnica upućene Min.Prostornog Uređenja i DI

DANKO EROR