



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 940-04/23-01/19  
URBROJ: 2125-06/1-24-11  
Gospić, 2. listopada 2024. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
- ovdje -

**PREDMET:** Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju dijela nekretnina po pravu prvokupa području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», u suvlasništvu 8/72 dijela Mire Šimić, Antuna Šoljana 18, Zagreb i 56/72 dijela Borislava Drakulića, Drežnička cesta 73, Drežnički Podokički

**PRAVNI TEMELJ:** Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst)

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** Županijska skupština

**PREDLAGATELJ:** Župan

**NOSITELJ IZRADE:** Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

**IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:**

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

**OBRAZLOŽENJE:**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-112/06, ZP-412/07, ZP-290-84, ZP-83/85, ZP-342/14, k.o. Korenica, k.č.br. d2044, Kratelj, oranica od 1511 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2047, Kamenica, oranica od 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2083, Voćar, oranica od 745 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2138, Lučica, oranica od 784 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2187, Vrtlić, livada od 3021 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2193, Krčevina, livada od 7406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2203, uz potok, pašnjak od 90 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204, Staro kućište, pašnjak od 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2205/1, vrta, livada od 7204 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4535, Komarice, oranica od 29698 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4536, Kamenica, livada od 7384 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4544 Kamarica, oranica od 795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4545, Komarice, oranica od 719 m<sup>2</sup> i k.č.br. d4546, Kamenica, oranica od 1068 m<sup>2</sup>, ukupne površine 61 209 m<sup>2</sup> po cijeni od 428.463,00 eura (7€/m<sup>2</sup>), u suvlasništvu u dijelu 8/72 Mire Šimić, Antuna Šoljana 18, Zagreb (Ljudevita Gaja 43, Gospić) i u dijelu 56/72 Borislava Drakulića, Drežnička cesta 73, Drežnik Podokički (Vlaška 83/1, Zagreb).

Navedene dijelove nekretnina Mira Šimić i Borislav Drakulić mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Prema ranijoj ponudi, za prodaju navedenih nekretnina po cijeni od 1.224.180,00 eura Županijska skupština donijela je Zaključak 27. srpnja 2023. godine («Županijski glasnik» br. 22/23).

S obzirom da u skladu sa člankom 166. Zakona vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnine ne može prodati drugoj osobi nekretnine po nižoj cijeni od utvrđene u ponudi, a koja je prema ranijoj ponudi bila 1.224.180,00 eura, dostavljena je nadopuna ponude od 428.463,00 eura, koja je zaprimljena u Županiji 30. rujna 2024. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnici Mira Šimić i Borislav Drakulić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka «Plitvička jezera» na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Marija Serdar, dipl.iur.

Ž U P A N

KLASA: 940-04/23-01/19

URBROJ: 2125-02-24-12

Gospić, 22. listopada 2024. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 –pročišćeni tekst), donosim

## Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-112/06, ZP-412/07, ZP-290-84, ZP-83/85, ZP-342/14, k.o. Korenica, k.č.br. d2044, Kratelj, oranica od 1511 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2047, Kamenica, oranica od 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2083, Voćar, oranica od 745 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2138, Lučica, oranica od 784 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2187, Vrtlić, livada od 3021 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2193, Krčevina, livada od 7406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2203, uz potok, pašnjak od 90 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204, Staro kućište, pašnjak od 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2205/1, vrta, livada od 7204 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4535, Komarice, oranica od 29698 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4536, Kamenica, livada od 7384 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4544 Kamarica, oranica od 795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4545, Komarice, oranica od 719 m<sup>2</sup> i k.č.br. d4546, Kamenica, oranica od 1068 m<sup>2</sup>, ukupne površine 61 209 m<sup>2</sup> po cijeni od 428.463,00 eura (7€/m<sup>2</sup>), u suvlasništvu u dijelu 8/72 Mire Šimić, Antuna Šoljana 18, Zagreb (Ljudevita Gaja 43, Gospić) i u dijelu 56/72 Borislava Drakulića, Drežnička cesta 73, Drežnik Podokički (Vlaška 83/1, Zagreb) te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag. iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 940-04/23-01/19  
URBROJ: 2125-01-24-  
Gospić, \_\_\_\_\_ 2024. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Mire Šimić iz Zagreba i Borislava Drakulića iz Drežnika Podokičkog, za prodaju dijela nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2024. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-112/06, ZP-412/07, ZP-290-84, ZP-83/85, ZP-342/14, k.o. Korenica, k.č.br. d2044, Kratelj, oranica od 1511 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2047, Kamenica, oranica od 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2083, Voćar, oranica od 745 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2138, Lučica, oranica od 784 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2187, Vrtlić, livada od 3021 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2193, Krčevina, livada od 7406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2203, uz potok, pašnjak od 90 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204, Staro kućište, pašnjak od 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2205/1, vrta, livada od 7204 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4535, Komarice, oranica od 29698 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4536, Kamenica, livada od 7384 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4544 Kamarica, oranica od 795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4545, Komarice, oranica od 719 m<sup>2</sup> i k.č.br. d4546, Kamenica, oranica od 1068 m<sup>2</sup>, ukupne površine 61 209 m<sup>2</sup> po cijeni od 428.463,00 eura (7€/m<sup>2</sup>), u suvlasništvu u dijelu 8/72 Mire Šimić, Antuna Šoljana 18, Zagreb (Ljudevita Gaja 43, Gospić) i u dijelu 56/72 Borislava Drakulića, Drežnička cesta 73, Drežnik Podokički (Vlaška 83/1, Zagreb).

### II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Mira Šimić i Borislav Drakulić svaka u svom dijelu mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Prema ranijoj ponudi, za prodaju nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka po cijeni od 1.224.180,00 eura Županijska skupština donijela je Zaključak («Županijski glasnik» br. 22/23).

Sukladno stavku 1. nadopuna ponude je zaprimljena u Županiji 30. rujna 2024. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena dijela nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnici Mira Šimić i Borislav Drakulić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Stupanjem na snagu ovoga Zaključka, prestaje važiti Zaključak Županijske skupštine («Županijski glasnik» br. 22/23).

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

**P R E D S J E D N I K**

Marijan Kustić

šćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnice Mire Krvar iz Zagreba, zastupana po odvjetnici Vladimiri Hebrang iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1013/18, ZP-377/82, k.o. Korenica, k.č.br. 5025/57, kuća Rudanovac i dvorište od 954 m<sup>2</sup> po cijeni od 115.000,00 eura, u vlasništvu Mire Krvar, Mlinovi 120, Zagreb (u vlastovnici: Ulica Miroslava Krleže 50, Zadar i Ive Andrića 49, Zadar).

### II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Mira Krvar može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 21. lipnja 2023. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Mira Krvar se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-04/23-01/18  
URBROJ: 2125-01-23-7  
Gospić, 27. srpnja 2023. godine

Predsjednik Skupštine  
**Marijan Kustić, v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po

ponudi vlasnice Snježane Primer iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Sjeverni Velebit“, Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišnih knjiga, broj ZK uložka:1012, k.o. Stinica, k.č.br. 3684/2, kuća broj 190 b i dvorište od 144 m<sup>2</sup> po cijeni od 250.000,00 eura, u vlasništvu Snježane Primer, Radmanovačka ulica 18d, Zagreb.

### II.

Nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka Snježana Primer može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 28. lipnja 2023. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Snježana Primer se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-04/23-01/23  
URBROJ: 2125-01-23-6  
Gospić, 27. srpnja 2023. godine

Predsjednik Skupštine  
**Marijan Kustić, v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Mire Šimić iz Zagreba i Borislava Drakulića iz Drežnika Podokičkog, za prodaju dijela nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-112/06, ZP-412/07, ZP-290-84,

ZP-83/85, ZP-342/14, k.o. Korenica, k.č.br. d2044, Kratelj, oranica od 1511 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2047, Kamenica, oranica od 755 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2083, Voćar, oranica od 745 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2138, Lučica, oranica od 784 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2187, Vrtlič, livada od 3021 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2193, Krčevina, livada od 7406 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2203, uz potok, pašnjak od 90 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204, Staro kućište, pašnjak od 29 m<sup>2</sup>, k.č.br. d2205/1, vrta, livada od 7204 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4535, Komarice, oranica od 29698 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4536, Kamenica, livada od 7384 m<sup>2</sup>, k.č.br. d4544 Kamarica, oranica od 795 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4545, Komarice, oranica od 719 m<sup>2</sup> i k.č.br. d4546, Kamenica, oranica od 1068 m<sup>2</sup> po cijeni od 1.224.180,00 eura, u suvlasništvu u 8/72 dijela Mire Šimić, Antuna Šoljana 18, Zagreb (u vlastovnici: Ljudevita Gaja 43, Gospić) i u 56/72 dijela Borislava Drakulića, Drežnička cesta 73, Drežnik Podokički (u vlastovnici: Vlaška 83/1, Zagreb).

## II.

Nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka Mira Šimić i Borislav Drakulić svako u svom dijelu mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 21. lipnja 2023. godine.

## III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena dijela nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnici Mira Šimić i Borislav Drakulić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-04/23-01/19  
URBROJ: 2125-01-23-9  
Gospić, 27. srpnja 2023. godine

Predsjednik Skupštine  
**Marijan Kustić, v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi vlasnika Matthias Theodor von Arnim iz Unkel, SR Njemačka, zastupan po odvjetnici Gabrieli Banić iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području

Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-109/99, ZP-438/80, ZP-521/20, ZP-1340/20 k.o. Korenica, k.č.br. 1460/18, Rudanovac od 946 m<sup>2</sup> po cijeni od 60.000,00 eura, u vlasništvu Matthias Theodor von Arnim, Auf dem Sand 5, Unkel, SR Njemačka.

### II.

Nekretninu iz točke I. ovoga Zaključka Matthias Theodor von Arnim može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 26. lipnja 2023. godine.

### III.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik Matthias Theodor von Arnim se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-04/23-01/22  
URBROJ: 2125-01-23-6  
Gospić, 27. srpnja 2023. godine

Predsjednik Skupštine  
**Marijan Kustić, v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), a po ponudi suvlasnika Žarka Gulana iz Beograda, Republika Srbija, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, Županijska skupština Ličko-senjske županije na XV. sjednici održanoj 27. srpnja 2023. godine, donijela je

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa dijela nekretnina upisanih u Izvadak iz zemljišnih knjiga, Broj ZK uložka: 119, Zemljišno knjižni



Ličko-senjska županija  
Dr. Franje Tuđmana 4  
53 000 Gospić

Primljeno: 30.09.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-04/23-01/19	2125-01	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06-01/2-24-10	-	-

Zagreb, 12. 9. 2024. godine

Predmet: nadopuna ponude od 22. 5. 2023. godine

- veza KLASA: 940-01/23-01/19

Poštovani,

nadopunjujemo našu ponudu u slijedećem:

- zemljište Vam nudimo po cijeni 7,00 eura /m2.
- opcija ponude 30 dana od dana zaprimanja ponude.

Nadamo se da Vam je sada naša ponuda prihvatljiva, zato očekujemo poziv za zaključenje ugovora

S poštovanjem

Ponuditelji:

Mira Šimić

Antuna Šoljana 18

10090 Zagreb

Borislav Drakulić

Drežnička cesta 73

10435 Drežnik Podokički