



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: 940-01/24-02/214
URBROJ: 2125-06/1-25-13
Gospić, 24.01.2025.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18–ispravak, 10/20, 11/20–pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21–pročišćeni tekst).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRETAVA:

Nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije za 2025. godinu.

OBRAZLOŽENJE:

Odredbom članka 12. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023), propisano je da se županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima, društvu Državne nekretnine d. o. o. te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode povjeravaju poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u skladu s odredbama predmetnog Zakona.

Također, odredbom članka 13. stavka 3. Zakona je propisano da u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od

1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće.

Raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se u svrhu ostvarenja projekata od društvenog i gospodarskog značaja, kojima se pridonosi ostvarenju ciljeva Planova razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno akata strateškog planiranja Republike Hrvatske, u skladu s odredbom članka 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23).

Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, kao ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska, dostavila je zahjev za darovanje nekretnine, u svrhu provedbe Projekta - rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera.

Projektom od društvenog i gospodarskog značaja, kojim se pridonosi ostvarenju ciljeva Planova razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave smatra se rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera, sukladno građevinskoj dozvoli od 11.01.2022. godine, izdanoj od strane Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Korenica, a koja je postala pravomoćna 21.01.2022.godine.

Sukladno navedenom, prijedlog Odluke o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

P.O. PROČELNICA

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

ŽUPAN
KLASA: 940-01/25-02/13
URBROJ: 2125-02-25-2
Gospić, 6. veljače 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Odluke o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18–ispravak, 10/20, 11/20–pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21–pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____sjednici održanoj _____ 2025. godine, donijela je

O D L U K U

o pokretanju postupka darovanja nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera

I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Plitvička jezera, označene kao k.č.br. 192/11, Medveđak, šuma, površine 1345 m², upisane u z.k.ul. 1014 kod Zemljišnoknjižnog odjela Korenica Općinskog suda u Gospiću, a na zahtjev Javne ustanove Nacionalni park Plitvička jezera, u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera.

II.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke darovat će se u skladu s odredbom članka 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23).

III.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, ukupne površinu od 1345 m², procijenjena tržišna vrijednost iznosi 210.000,00 EUR (slovima: dvjestodeset tisuća eura).

Vrijednost iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije Pernar, dipl.ing.građ. (Elaborat oznake 2024-LSŽ-3-PE iz lipnja 2024.godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije KLASA: 364-03/24-01/64, URBROJ: 2125-06-01/7-24-05 od 19. srpnja 2024.godine.

IV.

Stjecatelj nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera

(podnositelj zahtjeva)
Josipa Jovića 19, 53231 Plitvička Jezera
(adresa: mjesto, ulica i kućni broj)
91109303119

(OIB)
Katarina Marković, 091/456-4440
(kontakt)
Plitvička Jezera, 18.06.2024.
(mjesto i datum)

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



Primljeno: 19.06.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
940-01/24-02/214	2125-06/1	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-06/1-24-1	-	-

ŽUPANIJA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

(naziv Županije na čijem se području nekretnina nalazi)

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
(adresa)

PREDMET: Zahtjev za darovanje nekretnine

Oznaka nekretnine (prema izvratku iz zemljišne knjige):

k.č.br. 192/11

k.o. Plitvička Jezera

površina 1345 m²

Namjena - svrha (obrazložiti):

Prema pravomoćnoj Građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000005, URBROJ: 2125-06/1-22-0023 od 11.01.2022.) i pravomoćnom Rješenju o izmjeni i/ili dopuni građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/22-01/000216, URBROJ: 2125-06/1-22-0014 od 09.09.2022.), dopušteno je investitoru – Javnoj ustanovi Nacionalni park Plitvička jezera, rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine - Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera. Kako je u skladu s građevinskom dozvolom potrebno formirati novu česticu kojom je obuhvaćena i čestica 192/11 u vlasništvu Republike Hrvatske i uvažavajući činjenicu da je istu potrebno formirati radi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), upućuje se zahtjev za darovanjem navedene čestice.



(potpis)