



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



**Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**
KLASA: 940-01/24-02/214
URBROJ: 2125-06/1-25-14
Gospić, 24.01.2025.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20–pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21–pročišćeni tekst).

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRETAVA:

Nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Ličko-senjske županije za 2025. godinu.

OBRAZLOŽENJE:

Odredbom članka 12. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/2023), propisano je da se županijama, gradovima sjedištima županija, velikim gradovima, društvu Državne nekretnine d. o. o. te javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkom ili parkom prirode povjeravaju poslovi upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, u skladu s odredbama predmetnog Zakona.

Također, odredbom članka 13. stavka 3. Zakona je propisano da u izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i

odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće.

Odredbom članka 28. stavka 3. podstavka 4. Zakona, raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Javna ustanova Nacionalni park Plitvička jezera, kao ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska, dostavila je zahjev za darovanje nekretnine, u svrhu provedbe Projekta - rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera.

Projektom od društvenog i gospodarskog značaja, odnosno ostvarenjem projekta od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa kojim se pridonosi ostvarenju ciljeva razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave smatra se rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera, sukladno građevinskoj dozvoli, od dana 11.01.2022. izdanoj od strane Ličko-senjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Korenica, a koja je postala pravomoćna 21.01.2022.godine.

Sukladno navedenom, prijedlog Odluke o darovanju nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera dostavlja se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

P.O. PROČELNICA

Marija Serdar, dipl.iur., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-01/25-02/14
URBROJ: 2125-02-25-2
Gospić, 6. veljače 2025. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak, 10/20, 11/20-pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21-pročišćeni tekst), donosim

ZAKLJUČAK

Utvrđujem prijedlog Odluke o darovanja nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Ernest Petry, mag.iur.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2025. godine

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i 28. stavka 4. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18, 3/18–ispravak, 10/20, 11/20–pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21–pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____sjednici održanoj _____2025. godine, donijela je

O D L U K U

o darovanju nekretnine u k.o. Plitvička jezera JU Nacionalnom parku Plitvička jezera

I.

Daruje se JU Nacionalnom parku Plitvička jezera, OIB: 91109303119, Plitvička jezera, Josipa Jovića 19 (u daljnjem tekstu: JU Nacionalni park Plitvička jezera) nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označena kao k.č.br. 192/11, Medveđak, šuma, površine 1345m², upisana u zk.ul.br. 1014 k.o. Plitvička jezera, kod Zemljišnoknjižnog odjela Korenica Općinskog suda u Gospiću, u svrhu rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene – Prezentacijski multimedijalni centar NP Plitvička jezera, sukladno Građevinskoj dozvoli od 11. siječnja 2022. godine, izdanoj od strane Ličko-senjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Korenica, koja je postala pravomoćna 21. siječnja 2022. godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 210.000,00 EUR (slovima: dvijestodesettisuća eura) prema Procjembenom elaboratu broj 2024-LSŽ-3-PE iz lipnja 2024.godine, izrađenom od strane sudskog vještaka i procjenitelja za graditeljstvo Lidije Pernar, dipl.ing.građ., potvrđeno mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/24-01/64, URBROJ: 2125-06-01/7-24-05 od 19. srpnja 2024. godine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 598,00 EUR (slovima: petstodevedesetosam eura) snosi JU Nacionalni park Plitvička jezera.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se JU Nacionalnom parku Plitvička jezera pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj,

koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

JU Nacionalni park Plitvička jezera se obvezuje preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

JU Nacionalni park Plitvička jezera se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Ličko-senjskoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Sa JU Nacionalnim parkom Plitvička jezera sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti nadležnog tijela, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će JU Nacionalni park Plitvička jezera isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Daje se ovlaštenje Županu Ličko-senjske županije za potpisivanje Ugovora o darovanju sa JU Nacionalnim parkom Plitvička jezera, u odnosu na nekretninu iz točke I., sukladno uvjetima ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić

Dostaviti:

1. JU Nacionalni park Plitvička jezera,
OIB: 91109303119, Plitvička jezera,
Josipa Jovića 19,
2. pismohrana, ovdje