

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA  
KLASA: 302-01/13-01/01  
URBROJ: 2125/1-01-13-02  
Gospić, 30. siječnja 2012. godine

Na temelju članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 4/12) Županijska skupština Ličko-senjske županije na XXIV. sjednici održanoj 30. siječnja 2013. godine donosi

**PLAN RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA  
NA PODRUČJU LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE  
ZA 2013. I 2014. GODINU**

## 1. UVOD

Strateškim planom za razdoblje 2012.-2014. godine Ministarstva poduzetništva i obrta ([www.minpo.hr](http://www.minpo.hr)) u okviru provedbe općeg cilja 1. Jačanje konkurentnosti hrvatskog poduzetništva i posebnog cilja 1.4. Učinkovita poduzetnička infrastruktura definirano je provođenje Projekta izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za čiju je provedbu uvjet postojanje županijskih planova razvoja zona uključujući i listu prioriteta izgradnje zona na području Županije. U cilju osiguranja mogućnosti korištenja raspoloživih sredstava Ministarstva poduzetništva i obrta, potrebno je izraditi Županijski plan razvoja poduzetničkih zona koji je usklađen sa Strateškim planom MINPO-a za razdoblje do 2014. godine.

Županijskom razvojnom strategijom Ličko-senjske županije 2011.-2013. godine u okviru provedbe strateškog cilja 1: **Stvaranje uvjeta za uravnotežen i održiv gospodarski razvoj zasnovan na razvoju malog gospodarstva, ekološki prihvatljive prerađivačke industrije, poljoprivrede i turizma** kao posebni cilj 4. definiran je: **Razvoj infrastrukture kao osnove za razvoj gospodarstva i unaprjeđenje kvalitete života stanovnika** što prioritetno obuhvaća izgradnju i razvoj poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije. Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije prvi put donešen je 2004. godine kao Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije do 2007. godine („*Županijski glasnik*“ broj 11/04), a potom je u provedbi bio Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije 2008-2012. godine („*Županijski glasnik*“ broj 11/08).

Stoga, u cilju osiguranja uvjeta za provedbu Strateškog plana MINPO-a za razdoblje 2012.-2014. godine i Županijske razvojne strategije Ličko-senjske županije 2011.-2013. godine donosi se Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu.

## **2. CILJEVI RAZVOJA PODUZETNIČKIH ZONA**

Donošenjem Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije teži se, u suradnji s gradovima i općinama, nastaviti izgradnju poduzetničkih zona kao jezgara gospodarskog razvijanja kojima se posebno stimulira razvoj proizvodnih djelatnosti i korištenje lokalnih potencijala s posebnim naglaskom na poticanje razvoja investicijsko - poduzetničkog okruženja u Županiji.

Stoga se provedbom Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije namjeraju ostvariti sljedeći opći i specifični ciljevi:

**Opći cilj:** poticanje novih investicija na području Županije;

**Specifični ciljevi:**

- jačanje konkurentske sposobnosti gospodarstva Županije (stvaranje poticajne poduzetničke klime),
- ravnomjeran gospodarski razvoj u Županiji,
- smanjenje administrativnih prepreka za razvoj gospodarstva,
- rast broja poduzetnika i povećanje zaposlenosti,
- povećanje udjela prihoda proizvodnih subjekata u ukupnim prihodima gospodarstva Županije,
- povećanje udjela izvoza u ukupnim prihodima gospodarstva županije.

## **3. STANJE PODUZETNIČKIH ZONA I PLANOVI RAZVOJA**

Na području Ličko-senjske županije jedinice lokalne samouprave rade na izgradnji ukupno 24 lokacije poduzetničkih zona od kojih su radovi na izgradnji i uređenju poduzetničkih zona dovršeni na dvije lokacije a to su:

- Poduzetnička zona Konjsko Brdo u Općini Perušić i
- Poduzetnička zona Otočac u Gradu Otočcu.

Od ostalih lokacija najveći stupanj dovršenosti imaju poduzetničke zone na sljedećima lokacijama:

- Zona poslovnih namjena Smiljansko polje, Grad Gospic,
- Poduzetnička zona Čiponjac, Grad Novalja,
- Poduzetnička zona Podudbina, Općina Udbina i
- Poduzetnička zona Žuta Lokva, Općina Brinje.

Detaljne informacije o svim lokacijama poduzetničkih zona (izgrađenih, u izgradnji ili planiranih) na području Ličko-senjske županije prikazuje sljedeća tabela:

**Tabela 3.1. Pregled poduzetničkih zona u Ličko-senjskoj županiji po jedinicama lokalne samouprave**

Rbr.	NAZIV PODUZETNIČKE ZONE / LOKACIJA	Status zone ( D = Dovršena, I = u izgradnji, P = planirana)										OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM (DA - unutar Zone, X - samo do Zone)					
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	
1.	Smiljansko polje, Gospić	I	210	185	70	prosjek 1.500	19	4	60	100	87,1	30-70	DA	DA	DA	DA	DA
2.	Otočac, Otočac	D	130	110	15	1.000-2.000	9	9	15	48	100	60 - 75	DA	DA	DA	DA	DA
3.	Ličko Lešće, Otočac	I	110	110	18	2.000 - više	0	0	0	110	100	-	NE	DA	X	X	X
4.	Glavace, Otočac	P	500	0	-	-	0	0	0	500	Dio	-	NE	DA	X	X	NE
5.	Brloška Dubrava, Otočac	P	500	0	-	-	0	0	0	500	Dio	-	NE	DA	X	X	NE
6.	Bukovljane, Otočac	P	180	0	-	-	0	0	0	180	Dio	-	NE	DA	X	X	NE
7.	Čiponjac, Novalja	I	188	120	46	369-11.720	45	22	181+125	6,6	100	210	NE	NE	DA	DA	DA

8.	Burnjak, Senj	I	85,1	42,5		Grad. dozv.	5	1.888 – 27.360	2	2	0	34,2	Veći dio	11, 25	NE	DA	X	NE	NE	NE	
9.	Cestarska kuća, Senj	I	12	2,4		Grad. dozv.	9	900- 2500	9	7	0	0	Veći dio	30	NE	DA	X	NE	NE	NE	
10.	Miletinac, Krasno, Senj	P	94,3	0		PPU	-	-	-	0	0	0	Veći dio	-	NE	DA	NE	NE	NE	NE	
11.	Široki Brig, Klaričevac	P	253,4	0		PPU	-	-	-	0	0	0	Veći dio	-	NE	DA	NE	NE	NE	NE	
12.	Ošlje Polje, Klaričevac	P	208,4	0		PPU	-	-	-	0	0	0	Veći dio	-	NE	DA	NE	NE	NE	NE	
13.	Lužina, Melnice, Senj	P	100	0		PPU	-	-	-	0	0	0	Veći dio	-	NE	DA	NE	NE	NE	NE	
14.	Žuta Lokva, Brinje	I	146	130		Gradev. Dozvola	29	1.683- 16.654	27	7	25	5,47	100	7,5- 70	NE	DA	DA	DA	DA	DA	DA
15.	Križpolje, Brinje	P	280	0		Gradev. dozvola (obnova)	1	280	0	0	0	280	100	-	NE	DA	X	X	X	DA	NE
16.	Konjsko Brdo, Perušić	D	220	120		Gradev. Dozvola	12	3.000 - 100.000	1	1	120	120	100	60	DA						
17.	Porat, Karlobag	P	260	0		PPU	-	-	0	0	0	0	0	-			X	X	X	X	NE
18.	Razvojni park Zir, Lovinac	P	500	0		PPU	2	10.000	-	-	-	500	0	-	NE	DA	NE	NE	NE	NE	NE
19.	Malta, Donji Lapac	P	220	1,5		PPU	-	-	-	-	-	-	45,7	-	NE	DA	X	X	X	NE	NE

20.	Rudine, D. Lapac	P	150	1	PPU	-	-	-	-	-	80	-	NE	DA	X	X	X	X	NE	NE	
21.	Podudbina, Udbina	I	976	370	Gradjev. dozvola	15	22.600	5	7	86	97	10,2	35	DA	DA	DA	DA	NE	DA	NE	X
22.	Zalužnica, Vrhovine	P	169,2	-	UPU	-	-	-	-	-	169,2	<b>4,3</b>	<b>60 - 75</b>	NE	DA	X	X	X	X	NE	NE
23.	Vrhovine, Vrhovine <sup>1</sup>	P	50	-	ppU	-	-	-	-	-	60	<sup>0<sup>2</sup></sup>			DA	DA	DA	DA	NE	NE	
24.	Bjelopolje, Plitvička Jezera	P	77	-	U izradi DPU	-	-	-	-	-	-	0	-		X	X	X	X	NE	NE	

<sup>1</sup> Dio nekadašnjeg pogona Drvne industrije Vrhovine

<sup>2</sup> Okončanje stečajnog postupka, a potom i otkup zemljišta od strane općine očekuje se kroz 2 godine

## **4. MJERE I AKTIVNOSTI ZA PROVEDBU**

U svrhu provedbe Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu utvrđuju se sljedeće mjere i aktivnosti:

- određivanje prioriteta za ulaganja u izgradnju poduzetničkih zona,
- riješavanje imovinsko-pravnih pitanja zemljišta potrebnih za izgradnju poduzetničkih zona,
- osiguranje sredstva za financiranje izgradnje/dovršenja poduzetničkih zona,
- razvoj poduzetničkih potpornih institucija s ciljem osiguranja potpore razvoju poduzetničkih projekata,
- utvrđivanje lokalnih poticaja ulagačima na području poduzetničkih zona,
- promocija izgrađenih poduzetničkih zona s ciljem privlačenja ulagača.

### **4.1. Određivanje prioriteta za ulaganja u izgradnju poduzetničkih zona**

Radi ocjene stupnja spremnosti poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije (izgrađenih, u izgradnji ili planiranih) za prihvat ulaganja na svom području potrebno je izvršiti rangiranje istih bodovanjem po sljedećim utvrđenim kriterijima:

- ukupna površina zone,
- izgrađena površina zone,
- rješeni imovinsko-pravni odnosi vezano uz zemljište na kojem se gradi zona
- izrađena prostorno planska dokumentacija, odnosno ishodovane potrebne dozvole za gradnju,
- opremljenost zone infrastrukturom,
- postojanje državnih olakšica za investitore u zoni,
- postojanje lokalnih olakšica za investitore u zoni
- broj postojećih aktivnih poduzetnika u zoni,
- broj zaposlenih u zoni,
- izrađena strategija razvoja zone (kao uvjet za dobivanje poticajnih sredstava EU)<sup>3</sup>.

Slijedi tabelarni prikaz ocjene evidentiranih poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije prema utvrđenim kriterijima. Maksimalan broj bodova koji ocjenjivanjem poduzetničke zone mogu dostići iznosi 70.

---

<sup>3</sup> Postojanje *Studije opravdanosti izgradnje poduzetničke zone* jedan je od obaveznih elemenata dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za korištenje finansijskih sredstava Ministarstva poduzetništva i obrta. Studija bi trebala obvezno sadržavati:

- ispitani poduzetnički potencijal,
- stanje infrastrukture do zone
- dinamiku izgradnje infrastrukture u zoni
- način i izvore financiranja.

Zaseban akt ili sastavni dio *Studije opravdanosti izgradnje poduzetničke zone*, trebao bi biti i Program razvoja poduzetničke zone, koji definira dozvoljene gospodarske aktivnosti u Zoni, a u skladu s utvrđenim prostornim planovima jedinica lokalne samouprave

**Tabela 4.1.1.: Prikaz ocjene poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije prema utvrđenim kriterijima**

KRITERIJ ZA OCJENU POGODNOSTI LOKACIJE ZA ULAGANJA	SMILJANSKO POLJE, Gospic	OTOČAC, Otočac	LIČKO LEŠĆE, Otočac	GLAVACE, Otočac	BRLOŠKA DUBRAVA, Otočac	BUKOV LJANE, Otočac	ČIPONJAC. Novska	BURNJAK, Senj	CESTARSKA KUĆA, Senj	MLETINAC, Krasno	ŠIROKI BRIG, Klaricevac	OŠLJE POLJE, Klaricevac	LUŽINA, Melnice	ŽUTA LOKVA, Brinje	KRIŽPOLJE, Brinje	KONJSKO BRDO, Perušić	PORAT, Karlobag	RP “ZIR”, Lovinac	MALTA, D. Lapac	RUDINE, D. Lapac	PODUDBINA, Udbina	ZALUŽNICA, Vrhovine	VRHOVINE, Vrhovine	BJELOPOLJE, Plitvička jezera	
<b>UKUPNA POVRŠINA ZONE</b> <i>(5 bodova – od 20 ha do 100 ha; 3 bodova – od 5 ha do 20 ha; 1 bod – do 5 ha)</i>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>IZGRAĐENA POVRŠINA U ZONI</b> <i>(5 bodova – više od 50%; 3 bodova – od 20% do 50%; 1 bodova – od 1 do 20%)</i>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU JLS</b> <i>(5 bodova – od 80% do 100%; 3 boda – od 50% do 80%; 1 bod – od 1% do 50%)</i>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA / POTREBNE DOZVOLE ZA GRADNJU</b> <i>(5 bodova – izdana građevinska dozvola; 3 boda – izrađen UPU ili DPU; 1 bod – izrađen prostorni plan JLS)</i>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM</b> <i>(2 boda – izgrađena infrastruktura unutar zone, 1 bod – izgrađena infrastruktura do zone; 0 bodova – nije izgrađena infrastruktura)</i>	Prometnice	2	2	1	1	1	1	2	1	1	0	0	0	0	2	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1
Električna energija	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	0	1	1	2	1	2	1
Telefon i internet	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	1	0	1	1	0	1	2	1
Vodoopskrba	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1	0	1	1	2	1	2	1
Odvodnja	2	2	1	1	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
Priključak na instalacije	2	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	0	0	1	0	0	0

KRITERIJ ZA OCJENU POGODNOSTI LOKACIJE ZA ULAGANJA	SMILJANSKO POLJE, Gospic	OTOČAC, Otočac	LIČKO LEŠĆE, Otočac	GLAVACE, Otočac	BRLOŠKA DUBRAVA, Otočac	BUKOVLJANE, Otočac	ČIPONJAC. Novaja	BURNJAK, Senj	CESTARSKA KUĆA, Senj	MILETINAC, Krasno	ŠIROKI BRIG, Klaricevac	OŠLJE POLJE, Klaricevac	LUŽINA, Melnice	ŽUTA LOKVA, Brinje	KRIŽPOLJE, Brinje	KONJSKO BRDO, Perušić	PORAT, Karlobag	RP "ZIR", Lovinac	MALTA, D. Lapac	RUDINE, D. Lapac	PODUDBINA, Udbina	ZALUŽNICA, Vrhovine	VRHOVINE, Vrhovine	BJELOPOLJE, Plitvička jezera
<b>POSTOJANJE DRŽAVNIH OLAKŠICA (3 boda – I. skupina PPDS-a, 1 bod – II. i III. skupina PPDS-a i BPP i otoci)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>POSTOJANJE LOKALNIH OLAKŠICA (3 boda – olakšice za plaćanje kom. doprinosu i kom. naknade, 1 bod – olakšice za plaćanje cijene zemljišta u zoni, 5 bodova – postojanje obje olakšice )</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>BROJ AKTIVNIH PODUZETNIKA U ZONI (10 bodova – iznad 10; 5 bodova – od 5 do 10; 3 bod – od 1 do 5)</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BROJ ZAPOSLENIH U ZONI (10 bodova – iznad 30; 5 bodova – od 10 do 30; 3 bod – od 1 do 10)</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZRAĐENA STRATEGIJA RAZVOJA ZONE (10 bodova – izrađena; 5 bodova – u pripremi; 0 bodova – nije izradena)</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>61</b>	<b>46</b>	<b>27</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>52</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>42</b>	<b>32</b>	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>47</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>10</b>

Sukladno izvršenom bodovanju prikazanom tabelom 4.1.1. utvrđuje se sljedeći rang poduzetničkih zona evidentiranih na području Ličko-senjske županije prema spremnosti za prihvat ulaganja na svom području:

<b>Rang</b>	<b>Naziv poduzetničke zone</b>	<b>Jedinica lokalne samouprave</b>	<b>Broj bodova</b>
1	Zona poslovnih namjena Smiljansko polje	Grad Gospić	61
2	Konjsko brdo	Općina Perušić	59
3	Čiponjac	Grad Novalja	52
4	Podudbina	Općina Udbina	47
5	Otočac	Grad Otočac	46
6	Žuta Lokva	Općina Brinje	42
7	Križpolje	Općina Brinje	32
8	Cestarska kuća	Grad Senj	30
9	Ličko Lešće	Grad Otočac	27
10	Burnjak	Grad Senj	22
11	Rudine	Općina Donji Lapac	20
12	Glavace	Grad Otočac	18
13	Brloška dubrava	Grad Otočac	18
14	Malta	Općina Donji Lapac	18
15	Bukovljane	Grad Otočac	18
16	Zalužnica	Općina Vrhovine	17
17	Vrhovine	Općina Vrhovine	15
18	Porat	Općina Karlobag	15
19	Široki Brig, Klarićevac	Grad Senj	13
20	Ošlje polje, Klarićevac	Grad Senj	13
21	Razvojni park Zir	Općina Lovinac	12
22	Miletinac	Grad Senj	11
23	Lužina	Grad Senj	11
24	Bjelopolje	Općina Plitvička jezera	10

#### **4.2. Rješavanje imovinsko-pravnih pitanja zemljišta potrebnih za izgradnju poduzetničkih zona**

Jedan od kriterija za ocjenu spremnosti poduzetničke zone za prihvat ulaganja iz točke 4.1. ovog Plana je i **pitanje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz zemljište na kojemu se gradi poduzetnička zona**. Veći prioritet za ulaganja i izgradnju poduzetničkih zona imat će lokacije na kojima je zemljište u potpunosti ili većim dijelom u vlasništvu gradova / općina, što je ujedno i jedan od uvjeta za dobivanje poticajnih sredstava Ministarstva i EU fondova za izgradnju poduzetničke zone.

Tabelom 3.1. pokazano je da rješavanje imovinsko-pravnih odnosa tek predстоji na području lokacija poduzetničkih zona: Glavace, Brloška Dubrava i Bukovljane u Gradu Otočcu, Burnjak, Cestarska kuća, Miletinac, Široki Brig, Ošlje Polje i Lužina na području Grada Senja, Poduzetničke zone Porat u Općini Karlobag, Razvojnog parka Zir u Općini Lovinac, Poduzetničke zone Malta u Općini Donji Lapac, Poduzetničkoj zoni Podudbina u Općini Udbina, Poduzetničkim zonama Zalužnica i Vrhovine u Općini Vrhovine te Poduzetničkoj zoni Bjelopolje u Općini Plitvička jezera.

**NOSITELJ:** Jedinice lokalne samouprave

**SURADNICI:** Agencija za upravljanje državnom imovinom, Ministarstvo poljoprivrede, vlasnici zemljišta na području poduzetničkih zona, Ličko-senjska županija

#### **PROVEDBENE**

##### **AKTIVNOSTI:**

- otkup zemljišta,
- izrada planova parcelacije,
- dodjela neiskorištenog državnog zemljišta za potrebe izgradnje poduzetničkih zona
- izdvajanje šume i/ili šumskog zemljišta iz šumsko gospodarskih osnova radi mogućnosti korištenja istog za izgradnju poduzetničkih zona,
- provedba potrebnih promjena u zemljišnim knjigama.

**ROK:** kontinuirano.

#### **4.3. Osiguranje sredstva za financiranje izgradnje/dovršenja poduzetničkih zona,**

Ukupna procjenjena vrijednost investicija izgradnje poduzetničkih zona na ukupno 10 lokacija u Ličko-senjskoj županiji za koje je izvršena procjena vrijednosti investicije iznosi 164,8 mil. kn od čega su kroz vrijednost zemljišta ili sredstvima proračuna jedinice lokalne samouprave na području županije osigurale 62 mil. kn, nadležno Ministarstvo do 2012. godine uložilo je 27,9 mil. kn, a kroz Fond za regionalni razvoj i ostale izvore (sredstva IPA programa EU – Općina Udbina) do sada je osigurano 13,8 mil. kn

Za dovršetak izgradnje navedenih lokacija poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije trenutno nedostaje 60,9 mil. kn (Tabela 4.3.1.).

**Tabela 4.3.1. Potrebna ulaganja u izgradnju poduzetničkih zona u Ličko-senjskoj županiji za koje je izvršena procjena vrijednosti**

JLS	Naziv zone	Ukupna vrijednost investicije	UGOVORENA I/ILI REALIZIRANA ULAGANJA U RAZDOBLJU 2004. – 2012. GODINA			
			JLS	Fond za regionalni razvoj, EU fondovi i dr.	Ministarstvo*	Nedostaje
Grad Gospić	ZONA POSLOVNIH NAMJENA SMILJANSKO POLJE	29.937.621,00	13.283.961,00	3.979.477,00	11.050.000,00	1.624.183,00
Grad Novalja	PODUZETNIČKA ZONA ČIPONJAC	25.000.000,00	10.007.934,00	-	7.220.000,00	7.772.066,00
Grad Otočac	PODUZETNIČKA ZONA OTOČAC	12.147.265,00	3.959.265,00	5.288.000,00	2.900.000,00	0,00
Grad Senj	PODUZETNIČKA ZONA CESTARSKA KUĆA	9.860.980,30	1.420.164,00	-	320.000,00	8.120.816,30
Općina Brinje	PODUZETNIČKA ZONA ŽUTA LOKVA	39.600.000,00	27.672.000,00	-	985.000,00	10.943.000,00
Općina Brinje	PODUZETNIČKA ZONA KRIŽPOLJE	9.913.702,50	-	-	-	9.913.702,50
Općina Perušić	PODUZETNIČKA ZONA KONJSKO BRDO	9.342.472,00	4.342.472,00	-	5.000.000,00	0,00
Općina Udbina	PODUZETNIČKA ZONA PODUDBINA	23.000.000,00	1.512.000,00	4.550.000,00	400.000,00	16.538.000,00
Općina Donji Lapac	PODUZETNIČKA ZONA MALTA	3.500.000,00	-	-	-	3.500.000,00
Općina Donji Lapac	PODUZETNIČKA ZONA RUDINE	2.500.000,00	-	-	-	2.500.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>164.802.040,80</b>	<b>62.197.796,00</b>	<b>13.817.477,00</b>	<b>27.875.000,00</b>	<b>60.911.767,80</b>

\*Ministarstvo nadležno za poslove poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva

Strateškim planom za razdoblje 2012.-2014. godine Ministarstva poduzetništva i obrta ([www.minpo.hr](http://www.minpo.hr)) u okviru provedbe općeg cilja 1. Jačanje konkurentnosti hrvatskog poduzetništva i posebnog cilja 1.4. Učinkovita poduzetnička infrastruktura definirano je provođenje Projekta izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Korisnici državne potpore po Projektu su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (općine, gradovi i županije) koje ispune uvjete i kriterije Projekta. Sredstva se odobravaju za:

- izradu projektne dokumentacije,
- izradu strateških i operativnih planova za upravljanje zonama i ciljano privlačenje investitora,
- izgradnju infrastrukture u zoni,
- sufinanciranje troškova provedbe EU projekata.

Postojanje Studije opravdanosti izgradnje poduzetničke zone jedan je od obveznih elemenata dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za korištenje finansijskih sredstava Ministarstva poduzetništva i obrta. Studija bi trebala obvezno sadržavati:

- ispitan poduzetnički potencijal,
- stanje infrastrukture do zone
- dinamiku izgradnje infrastrukture u zoni
- način i izvore financiranja,
- program razvoja poduzetničke zone.

Studije opravdanosti ulaganja u projekte izgradnje poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije imaju: Grad Gospić, Grad Senj, Općina Brinje, Općina Perušić i Općina Udbina.

Financiranje izgradnje poduzetničkih zona (uključujući i finansiranje od strane Ministarstva poduzetništva i obrta) u budućem razdoblju *odvijat će se po metodologiji tzv. grant shema*. Bespovratna sredstva ili darovnica (tzv. grant sredstva), su sredstva kojima se izravno financiraju neprofitne aktivnosti krajnjeg korisnika uz obavezno vlastito učešće krajnjeg korisnika u projektu (do sada 25%). Bespovratna sredstva dodjeljuju se isključivo putem postupka javne nabave odnosno javno objavljenih natječaja. Zaprimljeni projektni prijedlozi ocjenjuju se u skladu s evaluacijskim kriterijima objavljenim u Uputama za prijavitelje.

**NOSITELJ:** Jedinice lokalne samouprave

**SURADNICI:** Ličko-senjska županija, Ministarstvo poduzetništva i obrta,

#### **PROVEDBENE**

#### **AKTIVNOSTI:**

- izrada Studija opravdanosti izgradnje poduzetničkih zona,
- izrada prijava na raspisane natječaje za korištenje sredstava za izgradnju poduzetničkih zona,
- sklapanje ugovora,
- implementacija

**ROK:** kontinuirano.

#### **4.4. Razvoj poduzetničkih potpornih institucija s ciljem osiguranja potpore razvoju poduzetničkih projekata**

Radi osiguranja **podizanja kvalitete poduzetničke infrastrukture** potrebno je osigurati povećanje broja poduzetničkih potpornih institucija i povećanje kvalitete i opsega usluga postojećih poduzetničkih potpornih institucija.

U Republici Hrvatskoj postoji značajna infrastruktura institucija za pružanje profesionalnih usluga malim i srednjim poduzetnicima (razvojne agencije, inkubatori, tehnološki centri, poduzetnički centri), no s vrlo različitom ponudom usluga i različitom razine kvalitete usluga.

Na području Ličko-senjske županije kao poduzetničke potporne institucije djeluju Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA i Razvojna agencija Grada Senja, a očekuje se osnivanje više sličnih institucija od strane drugih jedinica lokalne samouprave na području Županije.

Važnost povećanja kvalitete i opsega usluga poduzetničkih potpornih institucija dokazana je brojnim istraživanjima koja su dokazala kako je stopa neuspjeha poduzetnika početnika veća među onim poduzetnicima koji nisu koristili profesionalne usluge potpornih institucija. Istraživanjima je dokazana važnost dobivanja savjeta i znanja vezanih uz pisanje i korištenje poslovnog plana, istraživanje tržišta, te komunikacije i promocije poduzetnika. Pri tom je naglašeno da pružene konzultantske usluge moraju biti prilagođene konkretnom poduzetniku odnosno njegovoj životnoj fazi razvoja, a čime se jačaju uvjeti za razvoj poduzetništva na razini poduzetnika. Na ovoj razini posebno je važna i umreženost poduzetnika (posebice velikih i malih) i umreženost samih potpornih institucija što doprinosi boljem poslovanju poduzetnika, razmjeni znanja i iskustava te u konačnici gospodarskom razvoju u cjelini.

U cilju poticanja kvalitativnog razvoja djelatnosti i širenja popisa usluga ovih institucija te standardizacije kvalitete stručne i konzultantske pomoći poduzetnicima potrebno je provoditi kontinuirano educiranje zaposlenika u smislu specijalizacije za određena područja, te poticati suradnju s inozemnim potpornim institucijama srođne djelatnosti radi razmjene znanja i dostignuća.

**NOSITELJI:** Jedinice lokalne samouprave, Ličko-senjska županija,  
razvojne agencije

**SURADNICI:** Ministarstvo poduzetništva i obrta, HAMAG Invest

**PROVEDBENE AKTIVNOSTI:**

- detektiranje potreba poduzetnika za konzultantskim uslugama na području Ličko-senjske županije,
- osiguranje finansijskih sredstava za osnivanje i razvoj djelatnosti poduzetničkih potpornih institucija
- implementacija.

**ROK:** kontinuirano

#### **4.5. Utvrđivanje lokalnih poticaja ulagačima na području poduzetničkih zona**

Programom poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva Ličko-senjske županije 2010.-2013. godine („Županijski glasnik“ 2/10, 13/10) predviđena je provedba mjera povoljnog financiranja poduzetnika u poduzetničkoj zoni, no kako MINPO nije objavilo javni poziv temeljem kojeg bi se Županije mogle uključiti u provedbu ove mjere, ista nije u proteklom razdoblju realizirana.

Značajno je napomenuti da se **poduzetnicima u poduzetničkim zonama** (i izvan njih) **subvencioniraju kamatne stope na poduzetničke kredite kroz projekte MINPO-a u koje se uključila Ličko-senjska županija i dio jedinica lokalne samouprave** čime je postignuta iznimno povoljna kamatna stopa na kredite poduzetnika. Riječ je o projektima Lokalni projekti razvoja – mikrokreditiranje (LPR – MK) i Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva (LPR – MG). Tako kamatna stopa u Projektu LPR – MG umanjena za subvenciju MINGORP-a od 2% i LSŽ od 1% iznosi **4,25%** i dodatno je umanjena na području Grada Gospića 2%, Grada Otočca 2%, Grada Novalje 2%, Grada Senja 1%, Općine Plitvička Jezera 1%, Općine Perušić 1%, Općine Lovinac 1%.

U Projektu LPR – MG kamatna stopa umanjena za subvenciju MINGORP-a od 1% i LSŽ od 1% iznosi **5,25%** i dodatno je umanjena na području Grada Gospića 2%, Grada Otočca 2%, Grada Novalje 2%, Grada Senja 1%, Općine Plitvička jezera 1%, Općine Udbina 1%, Općine Perušić 1%, Općine Lovinac 1%.

Jedinice lokalne samouprave kroz niz olakšica privlače potencijalne investitore na ulaganje u svoje poduzetničke zone. Neke od mogućih olakšica jedinica lokalne samouprave su:

- oslobođanje ili smanjenje komunalnih doprinosa i/ili komunalnih naknada ulagačima na područje poduzetničkih zona,
- oslobođanje od plaćanja općinskih ili gradskih poreza,
- povoljna otkupna cijena zemljišta, mogućnost obročnog plaćanja istog i sl.

Slijedi pregled visine utvrđenih komunalnih naknada i doprinosa s pregledom utvrđenih olakšica po jedinicama lokalne samouprave.

**Tabela 4.5.1. Komunalna naknada i komunalni doprinos  
po jedinicama lokalne samouprave**

<b>JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE</b>	<b>VRIJEDNOST ZA INVESTITORE U PODUZETNIČKE ZONE</b>
<b>GRAD GOSPIĆ</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Sl. vjesnik Grada Gospića 4/11</i> )	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa, mogućnost obročnog plaćanja Djelomično oslobođeni plaćanja: 1. godina – 100%, 2 godina – 75%, 3. godina – 50%, 4 godina – 25%
Komunalna naknada ( <i>Sl. vjesnik Grada Gospića 9/01, 3/02, 5/03, 3/04, 2/05, 8/06, 11/06, 9/07, 3/08</i> )	
<b>GRAD OTOČAC</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Sl. vjesnik Grada Otočca 5/04, 02/07, 03/08</i> )	Niže jedinične vrijednosti za obračun komunalnog doprinosa ( $15 \text{ kn/m}^3$ )
Komunalna naknada ( <i>Sl. vjesnik Grada Otočca 5/01, 04/04, 03/08, 05/09 i 05/12</i> )	Oslobođeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%, u 3. godini 25% (ako zaposle minimalno 1 radnika)
<b>GRAD NOVALJA</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Županijski glasnik 9/06, 13/10, 2/12</i> )	Moguće oslobođenje do 40% ( $54 \text{ i } 96 \text{ kn/m}^3$ ) Bez popusta
Komunalna naknada ( <i>Županijski glasnik 22/11</i> )	
<b>GRAD SENJ</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Službeni glasnik Grada Senja 9/11</i> )	Mogućnost oslobođenja 100%
Komunalna naknada ( <i>Službeni glasnik Grada Senja 8/01, 2/03, 04/06</i> )	Početnici u 1. godini poslovanja oslobođeni 100% u 2. godini 50%
<b>OPĆINA BRINJE</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Županijski glasnik 15/04, 10/07, 13/09, 3/10</i> )	$5 \text{ kn/m}^3$ (mogućnost smanjenja)
Komunalna naknada ( <i>Županijski glasnik 27/01, 12/05, 10/07, 03/09, 13/09, 12/12</i> )	Mogućnost oslobađanja 100% u prvoj godini poslovanja
<b>OPĆINA PERUŠIĆ</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Županijski glasnik 5/02, 17/06, 22/09, 2/12</i> )	$60 \text{ kn/m}^3$ , popust od 50% za proizvodne djelatnosti Mogućnost plaćanja na rate
Komunalna naknada ( <i>Županijski glasnik 12/10</i> )	U prve dvije godine poslovanja 100% oslobodenje investitora, u idućoj godini/ dvije godine oslobodenje 50% ukupnog iznosa komunalne naknade (uz propisanu obvezu zapošljavanja)
<b>OPĆINA KARLOBAG</b>	
Komunalni doprinos ( <i>Županijski glasnik 22/05, 08/08, 25/08, 16/08</i> )	$120 \text{ kn/m}^3$ (mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa – proizvodnja i novo zapošljavanje

Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 26/05 i 04/06)

Oslobodeni u 1. godini 100%, u 2. godini 50%,  
u 3. godini 25%

#### OPĆINA LOVINAC

Komunalni doprinos  
(*Glasnik Općine Lovinac* br. 17/06)  
Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 17/06)

$9 \text{ kn/m}^3$  - Oslobođeni plaćanja 80%

Nema utvrđenih olakšica

#### OPĆINA DONJI LAPAC

Komunalni doprinos  
(*Županijski glasnik* 21/04, 8/06, 15/07, 2/07)  
Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 26/11)

$5 \text{ kn/m}^3$  (mogućnost oslobođanja)

Nema utvrđenih olakšica

#### OPĆINA UDBINA

Komunalni doprinos  
(*Županijski glasnik* 27/09)  
Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 24/01, 05/02, 25/10, 06/12)

Bez popusta

Mogućnost oslobođenja 30%  
(II zona)

#### OPĆINA VRHOVINE

Komunalni doprinos  
(*Županijski glasnik* 4/10)  
Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 17/10, 11/12)

Bez popusta

Oslobodenje plaćanja komunalne  
naknade 75% u prvoj godini  
poslovanja, 50% u drugoj godini  
poslovanja uz uvjet zapošljavanja

#### OPĆINA PLITVIČKA JEZERA

Komunalni doprinos  
(*Županijski glasnik* 8/04)  
Komunalna naknada  
(*Županijski glasnik* 23/01, 23/02, 26/11 i 4/12)

$5 \text{ kn/m}^3$

Bez popusta

**Porezne olakšice od strane Države** za područje Županije osigurane su kroz Zakon o područjima od posebne državne skrbi (NN 86/08, 57/11) i Zakonom o brdsko-planinskom području (NN 12/02, 32/02, 117/03, 42/05, 90/05, 80/08).

PODRUČJE	GRADOVI	OPĆINE
I. SKUPINA PPDS-a	-	Donji Lapac, Plitvička jezera
II. SKUPINA PPDS-a	Gospic, Otočac	Lovinac, Udbina, Vrhovine
III. SKUPINA PPDS-a	-	Brinje, Perušić
BRDSKO- PLANINSKO	Senj	Karlobag

Obveznicima **poreza na dobit** (osim za djelatnosti poljoprivrede i ribarstva) na PPDS-u utvrđene su olakšice na sljedeći način<sup>4</sup>:

<b>PODRUČJE</b>	<b>2011-2013</b>	<b>2014-2016</b>	<b>OD 2017.</b>
I. SKUPINA	plaća 25% od propisane stope poreza	plaća 75% od propisane stope poreza	plaća porez u visini propisane porezne stope
II. SKUPINA	plaća 75% od propisane stope poreza	plaća u visini propisane porezne stope	-
III. SKUPINA	85% od propisane stope poreza	plaća u visini propisane porezne stope	-
BRDSKO - PLANINSKO	plaća porez na dobit u visini propisane porezne stope	-	-

Obveznicima **poreza na dohodak** koji obavljaju samostalne djelatnosti na PPDS-u i brdsko-planinskom području, porezne olakšice utvrđene su na sljedeći način<sup>5</sup>:

<b>PODRUČJE</b>	<b>2011-2014</b>	<b>OD 2014</b>
I. SKUPINA	Ostvareni dohodak umanjuje se 100%	Porez se plaća u visini propisane stope
II. SKUPINA	Ostvareni dohodak umanjuje se 75%	Porez se plaća u visini propisane stope
III. SKUPINA	Ostvareni dohodak umanjuje se 25%	Porez se plaća u visini propisane stope
BRDSKO-PLANINSKO	Ostvareni dohodak umanjuje se 25%	Porez se plaća u visini propisane stope

Olakšice pri plaćanju poreza na promet nekretnina utvrđene su na način da **porez na promet** ne plaćaju građani koji stječu nekretnine koje se nalaze na PPDS-u, ako imaju ili prijavljuju prebivalište na tom području.

**Zakon o poticanju investicija i razvoju investicijskog okruženja** (NN 111/12) osigurava sljedeće poticajne mjere:

#### POREZNI POTICAJI

<b>Visina ulaganja (mil. EUR)</b>	<b>Broj novih radnih mjesta</b>	<b>Trajanje poticaja (godina)</b>	<b>Umanjena stopa poreza na dobit</b>
do 1	5	do 10	50%
1 - 3	10	do 10	75%
od 3	15	do 10	100%

<sup>4</sup> Za porezne obveznike s više od pet zaposlenika od kojih min. 50% ima prebivalište i boravište na PPDS-u

<sup>5</sup> Za porezne obveznike s više od dva zaposlenika od kojih min. 50% ima prebivalište na PPDS-u (Zakon o porezu na dohodak (NN br. 177/04., 73/08., 80/10.)

**POTICAJI ZA ZAPOŠLJAVANJE – (uvjet zadržavanje radnih mesta min. 5 godina)**

Županijska stopa nezaposlenosti	Visina potpore u odnosu na opravdane troškove otvaranja radnih mesta	Uvećanje za tehnološko razvojno-inovacijske centre	Uvećanje za strateške aktivnosti poslovne podrške
< 10%	Do 10% ili do 3.000 EUR	+50%	+25%
10 - 20%	Do 20% ili do 6.000 EUR	+50%	+25%
> 20%	Do 30% ili do 9.000 EUR	+50%	+25%

**POTICAJNE MJERE ZA:**

- A. razvojno-inovacijske aktivnosti
- B. aktivnosti poslovne podrške,
- C. aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti

**A:** kapitalna potpora 20% ili maksimalno 0,5 mil € + 50% potpore za nova radna mesta,

**B i C:** + 25% potpore za nova radna mesta

**POTICAJNE MJERE ZA KAPITALNE TROŠKOVE INVESTICIJSKOG PROJEKTA**

Visina ulaganja	Broj novih radnih mesta	Maks. trajanje	Umanjena stopa poreza na dobit
Više od 5 mil €	50	10	100%

Županijska stopa nezaposlenosti	Kapitalni investicijski poticaj (bespovratna novčana potpora za ulaganje u dugotrajnu imovinu)
10-20%	10% - maks. 0,5 mil. €
Iznad 20%	20% - maks. 1 mil. €

**POTICAJNE MJERE ZA RADNO INTENZIVNE INVESTICIJSKE PROJEKTE**

Broj novih radnih mesta	100	300	500
Povećanje potpore za otvaranje novih radnih mesta	+25%	+50%	+100%

**NOSITELJ:** Jedinice lokalne samouprave, Ministarstvo poduzetništva i obrta

**SURADNICI:** Ličko-senjska županija

**PROVEDBENE AKTIVNOSTI:**

- izmjena odluka o komunalnoj naknadi i komunalnom doprinosu radi utvrđivanja povlastica za ulaganja u poduzetničke zone,
- utvrđivanje posebnih povlastica na razini države za korištenje prostora izgrađenih poduzetničkih zona,
- implementacija

**ROK:** kontinuirano.

#### **4.6. Promocija izgrađenih poduzetničkih zona s ciljem privlačenja ulagača**

Sposobnost privlačenja stranih ulaganja ne ovisi samo o općim makroekonomskim pokazateljima zemlje već i o sposobnosti samih regija odnosno županija da ponude konkurentne uvjete koji odgovaraju poslovnim potrebama potencijalnih ulagača.

Sudjelovanjem u Projektu „Razvoj investicijskog okruženja (eng. *Investment Certification Programme for Regions – ICPR*“ 2010.-2012. godine Ličko-senjska županija, stvorila je preduvjete za optimiziranje vlastitih potencijala za privlačenje ulaganja. ICPR projekt bio je dio Operativnog programa za regionalnu konkurentnost 2007-2009 Prioritet 2. Jačanje konkurentnosti hrvatskog gospodarstva, Mjere 2.1. Poboljšanje poslovne klime, a koji se financira sredstvima predpristupnih fondova Europske unije (IPA – komponenta IIIC).

Izravne koristi i rezultati provedbe ICPR projekta na području Ličko-senjske županije među ostalim su:

- Ličko-senjska županija ima certifikat i spremna je za privlačenje investitora i zadovoljavanje njihovih potreba - **dozvoljeno korištenje znaka CIFR - „Croatian Investor Friendly Region“ (eng. Hrvatska regija spremna za prihvat investitora)** na brošurama i internetskim stranicama,
- Osigurano je umrežavanje svih institucija na županijskoj razini – timski rad,
- poboljšana je suradnja Razvojne agencije Ličko-senjske županije - LIRA i središnjih institucija,
- jasno su definirani potencijali, ali i slabosti Županije za prihvat izravnih stranih ulaganja,
- izrađeni su promidžbeni materijali – brošure, web stranice, prezentacije
- razvijena je svijest o značaju postojećih investitora.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije – HAMAG Invest, kao središnja agencija za jačanje investicijske klime u Hrvatskoj, očekuje se da će preuzeti aktivnosti i metodologiju rada ICPR Projekta te nastaviti suradnju sa županijama, a sve s ciljem daljnog jačanja konkurentnosti na regionalnoj razini što je regulirano Zakonom o poticanju investicija i unaprijeđenju investicijskog okruženja.

U cilju promidžbe poduzetničkih zona, Ličko-senjska županija je u suradnji s UNDP-om (Programom Ujedinjenih naroda za razvoj) izradila 2010. godine i tiskala na hrvatskom i engleskom jeziku Vodič za ulagače u poduzetničke zone u Ličko-senjskoj županiji znakovitog naziva „PRI(LIKA)“.

Poduzetničke zone koje su izgrađene i/ili u visokoj fazi dovršenosti poseban naglasak moraju staviti na kvalitetno upravljanje poduzetničkom zonom. Iako pravni oblik upravljanja zonom ovisi o veličini i planovima razvoja zone, teorija preporučuje formiranje zasebnog poslovnog subjekta – operatera. Poduzetničkim zonama na području Ličko-senjske županije uglavnom upravljaju jedinice lokalne samouprave putem upravnih odjela. Međutim, da bi se udovoljillo zahtjevima uspješnog upravljanja poduzetničkom zonom koji obuhvaćaju planiranje/razvoj/građenje, marketing, upravljanje imovinom, organizaciju usluga u zoni (sigurnost, održavanje, zbrinjvanje otpada), potporu investitorima i sl. samom upravljanju potrebno je dati veće značenje. Budući poduzetničke zone na našem području nemaju posebne institucije za upravljanje zonama, potrebno je osigurati educiranje osoba zaposlenih u jedinicama lokalne samouprave koje su zadužene za upravljanje poduzetničkim zonama

između ostalog i zbog osiguranja proaktivnog pristupa vlasnika/upravljača zone u privlačenju investitora bez kojeg sama izgrađena zona ne može privući investitore.

**NOSITELJ:** Jedinice lokalne samouprave, Razvojna agencija Ličko-senjske županije  
- LIRA

**SURADNICI:** Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG Invest), Ličko-senjska županija

#### **PROVEDBENE**

#### **AKTIVNOSTI:**

- utemeljenje zasebnog upravljačkog tijela za poduzetničke zone pri jedinicama lokalne samouprave,
- osnivanje i rad One – Stop – Service – Centra (mjesto na kojem investitori mogu dobiti sve relevantne informacije za razvoj planirane buduće investicije, pri čemu će poseban naglasak biti na upravljanju odnosa s klijentima i pružanju usluga klijentima),
- izrada promidžbenih materijala,
- izrada i održavanje promotivnih web stranica,
- direktni susreti s potencijalnim investitorima,
- provedba raznih drugih promotivnih aktivnosti.

**ROK:** kontinuirano.

### **5. IZVORI FINANCIRANJA PROVEDBE PLANA**

Sredstva za porvedbu ovog Plana osigurat će se u proračunima jedinica lokalne samouprave na području Županije, proračunu Ličko-senjske županije (glava 00325: Poticanje razvoja poduzetništva) i iz drugih izvora (Ministarstvo poduzetništva i obrta, IPA, strukturni fondovi EU).

### **6. PRAĆENJE PROVEDBE PLANA**

O provedbi Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu, Župan će izvestiti Županijsku skupštinu po isteku razdoblja za koje je Plan donešen.

Provedba ovog Plana i ostvarenje zacrtanih razvojnih ciljeva neće biti moguće postići bez dobre suradnje Županije i jedinica lokalne samouprave na području Županije s Ministarstvom poduzetništva i obrta, Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo i investicije i razvojnim agencijama osnovanim od strane Županije ili jedinica lokalne samouprave te

drugim fondovima i institucijama uključenim u poticanje razvoja gospodarstva na razini regija, koja se do sada pokazala vrlo uspješnom.

Ocjena učinkovitosti provedbe ovog Plana izvršit će se po dovršenju razdoblja za koje je isti donešen o čemu će izvješće biti dostavljeno Županijskoj skupštini, temeljem promjene odabranih makroekonomskih pokazatelja gospodarstva Ličko-senjske županije u promatranom razdoblju i drugih raspoloživih pokazatelja.

## **7. OBJAVA**

Ovaj Plan objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i na web stranici Županije [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr).

**PREDSJEDNIK**

Petar Krmpotić, dipl. politolog

Upravni odjel za gospodarstvo  
KLASA: 302-01/13-01/01  
URBROJ: 2125/1-03-13-10  
Gospić, 18. siječnja 2013. godine

## T A J N I Š T V O

- o v d j e -

### **Predmet: Prijedlog Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu, dostavlja se**

Poštovani,

u privitku ovom dopisu dostavljamo Vam prijedlog Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu radi rasprave i usvajanja od strane župana odnosno Županijske skupštine.

#### I. OBRAZLOŽENJE

Strateškim planom za razdoblje 2012.-2014. godine Ministarstva poduzetništva i obrta ([www.minpo.hr](http://www.minpo.hr)) u okviru provedbe općeg cilja 1. Jačanje konkurentnosti hrvatskog poduzetništva i posebnog cilja 1.4. Učinkovita poduzetnička infrastruktura definirano je provođenje Projekta izgradnje poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za čiju je provedbu uvjet postojanje županijskih planova razvoja zona uključujući i listu prioriteta izgradnje zona na području Županije. U cilju osiguranja mogućnosti korištenja raspoloživih sredstava Ministarstva poduzetništva i obrta, potrebno je izraditi Županijski plan razvoja poduzetničkih zona koji je usklađen sa Strateškim planom MINPO-a za razdoblje do 2014. godine.

Županijskom razvojnom strategijom Ličko-senjske županije 2011.-2013. godine u okviru provedbe strateškog cilja 1: **Stvaranje uvjeta za uravnotežen i održiv gospodarski razvoj zasnovan na razvoju malog gospodarstva, ekološki prihvatljive preradivačke industrije, poljoprivrede i turizma** kao posebni cilj 4. definiran je: **Razvoj infrastrukture kao osnove za razvoj gospodarstva i unaprjeđenje kvalitete života stanovnika** što prioritetno obuhvaća izgradnju i razvoj poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije. Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije prvi put donešen je 2004. godine kao Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije do 2007. godine („*Županijski glasnik*“ broj 11/04), a potom je u provedbi bio Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije 2008-2012. godine („*Županijski glasnik*“ broj 11/08).

Stoga, u cilju osiguranja uvjeta za provedbu Strateškog plana MINPO-a za razdoblje 2012.-2014. godine i Županijske razvojne strategije Ličko-senjske županije 2011.-2013. godine donosi se Plan razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije za 2013. i 2014. godinu.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE PLANA

Pravna osnova za donošenje Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije je članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst i 4/12) koji definira djelokrug rada Županijske skupštine, među kojima se posebno ističe donošenje programa dugoročnog razvoja pojedinih djelatnosti i javnih potreba od značaja za Županiju.

## III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU PLANA

Sredstva potrebna za provedbu Plana razvoja poduzetničkih zona na području Ličko-senjske županije osiguravaju se godišnje u Razdjelu 3. Proračuna Ličko-senjske županije (Glava 00325: Poticanje razvoja poduzetništva, A030525: Poticanje poduzetništva).

PROČELNICA

Ana Rukavina-Stilinović, univ.spec.oec.