Ličko-senjska županija

 “Kreditom do uspjeha”, Mjera 1. Kreditom do konkurentnosti

**INVESTICIJSKI PROGRAM**

(ulaganja iznad 400.000,00 kn)

(PREPORUČENI SADRŽAJ)

1. **UVOD**
2. **SAŽETAK ULAGANJA**
3. **INFORMACIJE O PODUZETNIKU – INVESTITORU**
4. **PREDMET POSLOVANJA INVESTITORA**
5. **ANALIZA DOSADAŠNJEG FINANCIJSKOG POSLOVANJA**
6. **POSTOJEĆA IMOVINA INVESTITORA**

**7. OCJENA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI ULAGATELJA**

1. **LOKACIJA**
	1. Opis postojeće lokacije poduzetnika
	2. Opis lokacije projekta
	3. Opis zaštite i utjecaja okoline
2. **ANALIZA TRŽIŠTA**
	1. Tržište nabave
	2. Tržište prodaje
	3. Procjena ostvarenja prihoda

### TEHNOLOŠKO – TEHNIČKI ELEMENTI ULAGANJA

* 1. Opis tehnologije
	2. Potrebne osnovne sirovine, repromaterijali i energenti
	3. Opis tehničkog rješenja
	4. Struktura i broj zaposlenih
1. **DINAMIKA REALIZACIJE ULAGANJA**
2. **EKONOMSKO – FINANCIJSKA ANALIZA**
	1. Ulaganja u osnovna sredstva
	2. Ulaganja u obrtna sredstva
	3. Izvori financiranja
	4. Troškovi proizvodnje i kalkulacija cijena
	5. Amortizacija

13.6. Plaće

* 1. Formiranje ukupnog prihoda
	2. Projekcija računa dobiti (dohotka) i gubitka
	3. Financijski tok
	4. Ekonomski tok
	5. Projekcija bilance stanja

### FINANCIJSKO – TRŽIŠNA OCJENA PROJEKTA

* 1. Statična ocjena
	2. Dinamična ocjena

 13.2.1. Metoda razdoblja povrata ulaganja

 13.2.2. Metoda neto sadašnje vrijednosti

 13.2.3.Metoda interne stope rentabilnosti

### ANALIZA OSJETLJIVOSTI

**16. ZAKLJUČNA OCJENA PROJEKTA**