

Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru – plažama, u svrhu
gospodarskog korištenja
KLASA: 324-07/15-01/05
URBROJ: 2125/1-03-15-01
Gospić, 14. travnja 2014. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: *Prijedlog Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj*

PRAVNI TEMELJ:

Članak 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18.. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

NOSITELJ IZRADE:

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru - plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRESTAVA:

Sredstva za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije *o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj* osigurana su u Županijskom proračunu za 2015. godinu - 750,00 kuna (Razdjel 3, 0305 Godišnji program odjela, 00370 Glava: Pomorsko dobro)

OBRAZLOŽENJE:

Planom davanja koncesija Ličko-senjske županije u razdoblju od 2014. do 2015. godine („Županijski glasnik“ broj 21/13 i 28/14) planiran je daljnji nastavak davanja koncesije na uređenoj javnoj plaži „Banja“ u Senju (k.č.br. 37/2 k.o. Senj).

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru uređene javne plaže „Banja“ ističe 15. lipnja 2015. godine. Stoga je ovaj postupak pokrenut prije isteka roka davanja koncesije kako bi se

postigao kontinuitet u upravljanju plažom. Odabrani ponuditelj će sa Davateljem koncesije sklapa ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja -uređene javne plaže „Banja“ u Senju nakon 15. lipnja 2015. godine, odnosno nakon isteka postojećeg Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru uređene javne plaže „Banja“ u svrhu gospodarskog korištenja, sklopljenog 15. lipnja 2007. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja usvojilo je Analizu davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – uređene javne plaže “Banja” u Senju s procjenom vrijednosti koncesije (u daljnjem tekstu: Analiza).

Analizom je obuhvaćena vrsta i predmet koncesije, procijenjena vrijednost koncesije, predložene, rok na koji se daje koncesija, ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva te ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Analiza predlaže da se koncesija da u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti na pomorskom dobru s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaznica (sukladno članku 16. stavak 1. točka A 2.1. Uredbe o postupku davanja koncesije).

Predlaže se da se u natječajnu dokumentaciju ugradi odredba da ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene javne plaže „Banja“, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja navedenog zahtjeva Davatelja koncesije. Ova odredba se ugrađuje jer Grad Senj i Ličko-senjska županija planiraju financirati opsežno uređenje plaže koje nije prihvatljivo sa stajališta isplativosti za koncesionare, a procijenjeno je da će pripremne radnje do ishodovanja građevinske dozvole trajati najmanje 3 godine.

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- stalni dio - 15.038,10 kuna i
- promjenjivi dio – 3,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Također je predložen rok davanja koncesije od 10 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi 2.019.452,21 kuna.

Stoga Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini razmatranje i usvajanje Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Danijel Ropuš

Ž U P A N

KLASA: 324-07/15-01/05

URBROJ: 2125/1-02-15-01

Gospić, 16. travnja 2015. godine

Na temelju članka 60. stavak 2. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj “ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst) , a u svezi prijedloga *Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije za usvajanje Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj* dajem slijedeće

M I Š L J E N J E

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) predlaže Županijskoj skupštini usvajanje Odluke o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj utemeljeno na Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže „Banja“ u Senju s procjenom vrijednosti.

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru uređene javne plaže “Banja” ističe 15. lipnja 2015. godine. Stoga je postupak ponovnog davanja koncesije za gospodarsko korištenje uređene javne plaže „Banja” pokrenut prije isteka roka davanja koncesije kako bi se postigao kontinuitet u upravljanju plažom.

Koncesija će se dati u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti na pomorskom dobru s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaznica.

U natječajnu dokumentaciju ugradit će se odredba da, ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene javne plaže „Banja”, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja navedenog zahtjeva Davatelja koncesije. Ova odredba se ugrađuje jer Grad Senj i Ličko-senjska županija planiraju financirati opsežno uređenje plaže koje nije prihvatljivo sa stajališta isplativosti za koncesionare.

Predložena je početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- stalni dio - 15.038,10 kuna i
- promjenjivi dio - 3,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Predložen je rok davanja koncesije na 10 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi 2.019.452,21 kuna.

U cilju nastavka upravljanja pomorskim dobrom – uređenom javnom plažom „Banja” u Senju, putem koncesije za gospodarsko korištenje, podržavam prijedlog Stručnog povjerenstva.

Ž U P A N

Milan Kolić

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2015.

Na temelju članka 17. i 21 Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12/), članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 06/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2015 . godine donijela je

ODLUKU

*o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju
na k.č.br. 37/2 k.o. Senj*

I.

Ličko-senjska županija će objaviti obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, ukupne površine 539 čhv ili 1.940,40 m².

II.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Odluke daje se na rok od 10 godina.

III.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke je 15.038,10 kuna ili 7,75 kn/ m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za pomorsko dobro iz točke I. ove Odluke je 3,0 % prihoda ponuditelja, ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju mu je koncesija dana.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade Davatelj koncesije tražiti će 4 (četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

IV.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.019.452,21 kuna.

V.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću ograđivanja pomorskog dobra danog u koncesiju, bez naplate ulaznica.

VI.

Ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene javne plaže „Banja“, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja navedenog zahtjeva Davatelja koncesije.

VII.

Ugovor o koncesiji, dan u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, može se prenijeti na treću osobu u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.

VIII.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje,
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru,
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

IX.

Tekst Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uredene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, nacrt ugovora o koncesiji i rekapitulacijski list su sastavni dio ove Odluke i objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske i web stranici www.licko-senjska.hr .

X.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan nakon njene objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović dr. med.

Na temelju članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), a u skladu s Odlukom o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj („Županijski glasnik“ broj __/15), Ličko-senjska županija objavljuje

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

*na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja
uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj*

1. DAVATELJ KONCESIJE

Naziv: Ličko-senjska županija
Adresa: Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
Tel. 053/588-244, fax 053/588-287
OIB: 54065854866
E-adresa: gospodarstvo@licko-senjska.hr

2.a) VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

2.b) PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Koncesija se daje za obavljanje turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti na pomorskom dobru s mogućnošću ograđivanja plaže, bez naplate ulaznica.

2.c) MJESTO ODNOSNO PODRUČJE OBAVLJANJA DJELATNOSTI

K.č.br. 37/2 k.o. Senj - uređena javna plaža u Gradu Senju (naselje Senj), površine 539 čhvi ili 1.940,40 m².

2. d) ROK TRAJANJA KONCESIJE

Koncesija se daje na rok od 10 godina od dana potpisivanja Ugovora o koncesiji.

2.e) PROCIJENJENI IZNOS KONCESIJE

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.019.452,21 kn.

3. a) ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za predaju ponuda je 30 dana od dana slanja na objavu ove Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske bez obzira na način dostave.

3.b) ADRESA ZA PREDAJU PONUDA

Ponude se predaju na adresu: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, poštom ili neposredno predajom u pisarnicu (prizemlje soba br. 2), s naznakom: „Ne otvaraj – ponuda za koncesiju na pomorskom dobru“.

3.c) JEZIK/JEZICI I PISMO/PISMA NA KOJIMA PONUDE MORAJU BITI NAPISANE

Ponuda i rekapitulacijski obrazac moraju biti napisani na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

3.D) MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda obaviti će se trećeg dana od isteka roka za predaju ponuda u 12 sati, u prostorijama Upravnog odjela za gospodarstvo Ličko-senjske županije pred povjerenstvom od tri člana koje imenuje Upravni odjel za gospodarstvo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

4. RAZLOZI ISKLJUČENJA PONUDITELJA

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih 6 mjeseci. Takve ponude se isključuju iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

5. UVJETI PRAVNE I POSLOVNE, FINACIJSKE, TEHNIČKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI U SKLADU SA ZAKONOM O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA TE DOKAZI I PODACI KOJIMA GOSPODARSKI SUBJEKT DOKAZUJE ISPUNJENJE TIH UVJETA

Ponuda se dostavlja u pisanoj formi i u elektronskom obliku. U slučaju dvojbe mjerodavna je ponuda u pisanoj formi.

Ponuda obvezno sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

5.1. dokaze o sposobnosti ponuditelja i to:

- izvadak iz registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za 2014. godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za 2013. i 2014. godinu (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- RS-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta.

5.2.ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

5.3. studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži:

- podatke o postojećem stanju lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicije detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije (ulaganje u osnovna sredstva),
- izvore financiranja investicije (vlastiti izvori, krediti) na pomorskom dobru ,
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi i rashodi),
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

5.4. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja;

5.5. Popunjen rekapitulacijski list.

6. VRSTU JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE KOJU SU PONUDITELJI DUŽNI DOSTAVITI

Jamstvo za ozbiljnost ponude se ne traži.

7. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

7.1. Pristigle ponude ocjenjivat će se na način i prema kriterijima propisanim člankom 21.

Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade - 20%
- ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade - 10%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 25%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini – 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini – 15%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta - 5%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju – 10%

Navedeni kriteriji predstavljaju osnovu izračuna vrijednosti pristigle ponude.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

- 7.2. Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda Ličko-senjska županija ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

8. NAZIV I ADRESA TIJELA NADLEŽNOG ZA RJEŠAVANJE ŽALBE TE PODACI O ROKOVIMA ZA PODNOŠENJE ŽALBE

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja žalba se podnosi putem Ličko-senjske županije, Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana, računajući od dana primitka Odluke.

9. POČETNA KONCESIJSKA NAKNADA

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 15.038,10 kn ili 7,75 kn/ m².

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za je 3,0% prihoda ponuditelja, ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju mu je koncesija dana.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade Davatelj koncesije tražiti će 4 (četiri) bianco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

10. OSTALI PODACI

Uvid u dokumentaciju za nadmetanje može se obaviti radnim danom od 7-15 sati i u Upravnom odjelu za gospodarstvo, dr Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, soba br 19.

11. POSEBNI UVJETI

Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

Ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene javne plaže „Banja“ Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja zahtjeva Davatelja koncesije.

12. MOGUĆNOST IZMJENA I OPCIJA UGOVORA O KONCESIJI

Davatelj koncesije sklapa ugovor s odabranim ponuditeljem u roku od 10 dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

Ugovor o koncesiji, dan u vrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, može se prenijeti na treću osobu u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.

Ličko-senjska županija

KLASA:
URBROJ:

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju (KLASA: UP/I-_____, URBROJ:_____ od _____ 2015. godine) Ličko-senjska županija, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa župan Milan Kolić

i

_____ (u daljnjem tekstu:
Koncesionar) OIB _____
sklapaju ovaj

U G O V O R
o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja -
uređene javne plaže „Banja“ u Senju

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra (koncesiju) uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, Grada Senj.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora površine je ukupne površine 539 čhv ili 1.940,40 m².

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa:

- Studijom gospodarske opravdanosti _____ i _____; u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti, a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću ograđivanja pomorskog dobra danog u koncesiju, bez naplate ulaznica.

Koncesionar se obvezuje na pomorskom dobru obavljati samo djelatnosti dodijeljene koncesijom: za gospodarsko korištenje plaže, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz ovog članka te poštivajući ostale pozitivne zakonske propise Republike Hrvatske.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

ROK DAVANJA KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, računajući od dana potpisa ovog Ugovora, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene uređene javne plaže „Banja“, a Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja zahtjeva Davatelja koncesije.

KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Članak 4.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati te drugim zakonskim i podzakonskim aktima i to na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži „Banja“ sam snosi troškove istog.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u ovom Ugovoru.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Senj:

- propisati i osigurati provođenje reda na plaži
- osigurati opremu za pružanje prve pomoći
- vidljivo ograditi plažu s morske strane
- osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je obvezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, a naročito za vrijeme praćenja kakvoće mora za kupanje, u sezoni kupanja određena Odlukom Županijske skupštine.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 8.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- a) stalni dio naknade u iznosu od _____ kuna (slovima: _____ kuna) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od _____ % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji

HR2210010051738729206 u korist Grada Senja, model 05, s pozivom na broj: osobni identifikacijski broj subjekta i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju.

Po upisivanju ovog Ugovora u Registar koncesija pri Ministarstvu financija poziv na broj se mijenja i glasi: Model 05, poziv na broj: identifikacijski broj Ugovora (ID broj) iz Registra koncesija Ministarstva financija i naznaku: naknada za koncesiju na pomorskom dobru.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatama Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama članka 12. ovog Ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati dokaze o uplati koncesijske naknade.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 9.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade iz članka 7. ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije 4 (slovima: četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

Članak 10.

Za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od _____ kuna (slovima: _____kuna) na rok do _____ godine.

Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženu garanciju iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Davatelja koncesije očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

ŠTETE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.
-

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;

- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 13.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

Članak 14.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslane dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pismeno pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučajeva iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji;
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- f) istekom roka na koji je koncesija dana
- g) prestankom pravne osobe/smrću Koncesionara
- h) na zahtjev Ličko-senjske županije prema članku 3. stavak 3. ovog Ugovora.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 6. stavak 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku od 90 (devedeset) dana od prestanka koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 16.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 17.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju članka 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 20.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovor je potpisan u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru, 1 (jedan) primjerak dostavlja se Ministarstvu financija Republike Hrvatske, 1 (jedan) primjerak se dostavlja Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Senju.

U Gospiću _____ 2015. godine

KLASA:
URBROJ:

Koncesionar

DAVATELJ KONCESIJE

za Ličko-senjsku županiju

ŽUPAN

Milan Kolić