

Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru - plažama, u svrhu
gospodarskog korištenja
KLASA: 324-07/15-01/03
URBROJ: 2125/1-03-15-06
Gospić, 14. travnja 2015. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju *Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže “Banja” u Senju s procjenom vrijednosti koncesije*

PRAVNI TEMELJ: Članak 12. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10- pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru - plažama, u svrhu gospodarskog korištenja

NOSITELJ IZRADE: Razvojna agencija Ličko-senjske županije - LIRA

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SRESTAVA:

Za izvršenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o koncesijama Davatelj koncesije (u ovom slučaju Ličko-senjska županija) je obavezan u sklopu prethodnog postupka izraditi studiju opravdanosti davanja koncesije ili analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije je skraćenog obujma i sadržaja u odnosu na studiju opravdanosti koncesije i primjerenija je u postupcima davanja koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u ovom slučaju pomorskog dobra). Svaka analiza koncesije ima propisan osnovni sadržaj koji uključuje: vrstu i predmet koncesije, procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji, predložene

minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog objekta, rok na koji se daje koncesija, ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva te ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru – plažama, u svrhu gospodarskog korištenja je prihvatilo Analizu davanja koncesije na pomorskom dobru – uređenoj javnoj plaži "Banja" u Senju s procjenom vrijednosti koncesije (u daljnjem tekstu: Analiza).

Analiza predlaže da se koncesija da u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti na pomorskom dobru s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaznica (sukladno članku 16. stavak 1. točka A 2.1. Uredbe o postupku davanja koncesije).

Predlaže se da se u natječajnu dokumentaciju ugradi odredba da ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi rekonstrukcije uređene javne plaže „Banja“, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja navedenog zahtjeva Davatelja koncesije. Ova odredba se ugrađuje jer Grad Senj i Ličko-senjska županija planiraju financirati opsežno uređenje plaže koje nije prihvatljivo sa stajališta isplativosti za koncesionare, a procijenjeno je da će pripremne radnje do ishodovanja građevinske dozvole trajati najmanje 3 godine.

Analizom je procijenjena početna vrijednost koncesijske naknade koja iznosi:

- stalni dio - 15.038,10 kuna i
- promjenjivi dio – 3,0 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Također je predložen rok davanja koncesije od 10 godina te je procijenjena vrijednost koncesije koja iznosi 2.019.452,21 kuna. Stoga Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini razmatranje i usvajanje Odluke o usvajanju *Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra –uređene javne plaže "Banja" u Senju s procjenom vrijednosti koncesije.*

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Danijel Ropuš

Ž U P A N
KLASA: 324-07/15-01/03
URBROJ: 2125/1-02-15-01
Gospić, 16. travnja 2015. godine

Na temelju članka 60. stavak 2. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj “ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst) , a u svezi prijedloga *Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije za usvajanje Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže „Banja“ u Senju s procjenom vrijednosti* dajem slijedeće

MIŠLJENJE

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) predlaže Županijskoj skupštini usvajanje *Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže „Banja“ u Senju s procjenom vrijednosti* (u daljnjem tekstu: Analiza) koja je dio prethodnog postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra.

Analiza ima zakonom propisan sadržaj koji uključuje: vrstu i predmet koncesije, procijenjena vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva te ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje stoga podržavam prijedlog Analize Stručnog povjerenstva.

Ž U P A N

Milan Kolić

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2015. godine

Na temelju članka 12. stavak 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ održanoj _____ 2015. godine, donijela je

O D L U K U

o usvajanju Analize davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – uređene javne plaže „Banja“ u Senju s procjenom vrijednosti koncesije

I.

Usvaja se Analiza davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra - uređene javne plaže „Banja“ u Senju s procjenom vrijednosti koncesije koju je izradila Razvojna agencija Ličko-senjske županije – LIRA.

II.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 2.019.452,21 kuna.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.

