

ŽUPAN
KLASA:324-07/15-01/05
URBROJ: 2125/1-02-15-02
Gospić, 19. lipnja 2015. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” broj 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst) i članka 60. stavka 2. Poslovnika Županijske skupštine Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” broj 11/09, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst i 14/13), a u svezi prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra trgovačkom društvu K.A. IMMOBILIARE d.o.o. iz Senja, donosim

ZAKLJUČAK

I.

Daje se pozitivno mišljenje za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja – uređene javne plaže „Banja” u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj.

II.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru plažama - u svrhu gospodarskog korištenja (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) predložilo je da se prihvati ponuda trgovačkog društva K. A. IMMOBILIARE d.o.o. iz Senja, iako ponuditelj nije dostavio sve tražene dokaze o sposobnosti.

Ponuditelj nije ispunio sve financijske obveze prema javnim davanjima te nije dostavio i Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

Potvrda nadležnog Poreznog ureda dostavljena je s datumom 12. lipnja 2015. godine i prema istoj iskazana su dugovanja za javna davanja u iznosu od 7.607,43 kune, a najveći dio tog iznosa odnosi se na obveze nastale na temelju isplate osobnih dohodaka.

Također nije dostavljeno ni Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 5 % ponudene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja, tj pisma namjere za izdavanje bankarske garancije u iznosu od 8.455,00 kuna.

U svrhu stvaranja uvjeta za gospodarsko korištenje plaže u dolazećoj turističkoj sezoni, Stručno povjerenstvo je predložilo prihvaćanje pristigle jedine ponude uz uvjet da ponuditelj prije potpisa ugovora o koncesiji dostavi Ličko-senjskoj županiji slijedeće dokaze:

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije,

- potvrdu Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac iz koje je razvidno da ponuditelj nema dugovanja za javna davanja, ni po kojoj osnovi.

Ukoliko iste ne dostavi, ugovor o koncesiji ne mora se potpisati u roku od 10 dana od izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja – uređene javne plaže „Banja” u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj.

Stručno povjerenstvo je predložilo da se zatraži uz bankarsku garanciju na iznos od 8.455,00 kuna na rok do 11. veljače 2017. godine, a da se za period do dostave bankarske garancije (30 dana od potpisa ugovora o koncesiji) dostavi i zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika ispunjena na iznos od 8.455,00 kuna koja će se naplatiti ako u ugovorenom roku Županija ne dobije zatraženu garanciju poslovne banke.

Na ovaj način bio bi zaštićen javni interes, a na plaži „Banja” bi se zadržao kontinuitet gospodarskog korištenja u režimu koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, budući je ugovor s prethodnim koncesionarom istekao 15. lipnja ove godine te podržavam prijedlog Odluke Stručnog povjerenstva.

III.

Ovaj Zaključak dostavlja se Županijskoj skupštini Ličko-senjske županije na daljnje postupanje.

ŽUPAN

Milan Kolić, v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Klasa: UP/I -

Urbroj:

Gospić, _____ 2015. godine

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 19. i 20. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 i 83/12) i članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst), a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru – plažama, svrhu gospodarskog korištenja, Županijska skupština Ličko-senjske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru, u svrhu gospodarskog korištenja – uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj

1. Ovom Odlukom Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje ponuditelju **trgovačkom društvu K. A. IMMOBILIARE d.o.o., Križ 14, 53270 Senj, OIB 70082926991** (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj.
2. Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti s mogućnošću ograđivanja pomorskog dobra danog u koncesiju, bez naplate ulaznica.
3. Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke je k.č.br. 37/2 k.o. Senj, ukupne površine 539 čhv ili 1.940,40 m².
4. Koncesija se daje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno dostavljenoj studiji Gospodarske opravdanosti koncesije na plaži Banja u Senju (u daljnjem: Studiji gospodarske opravdanosti), koja je sastavni dio Ugovora.
5. Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, računajući od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.
6. Koncesionar je do dana potpisa ugovora o koncesiji dužan dostaviti Ličko-senjskoj županiji slijedeće:

- Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- Potvrdu Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac iz koje je razvidno da ponuditelj nema dugovanja za javna davanja, ni po kojoj osnovi.

Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženo u roku od 10 dana od izvršnosti ove Odluke ugovor o koncesiji neće se potpisati, a ova Odluka će se poništiti.

7. Ukoliko Davatelj koncesije zatraži sporazumni raskid ugovora radi uređenja kupališta „Banja“, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja navedenog zahtjeva Davatelja koncesije.
8. Koncesija dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra, može se prenijeti na treću osobu u skladu s propisima o koncesiji na pomorskom dobru.
9. Koncesionar je dužan pomorsko dobro iz točke 1. koristiti sukladno Zakonu o koncesijama, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja pomorstva, sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
10. Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki 1. i 3. ove Odluke Koncesionar se obvezuje da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.
11. Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:
 - a) stalni dio naknade u iznosu od 15.038,00 kuna godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,
 - b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 3,00 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.
12. Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.
13. Koncesionar ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije mijenjati ugovorne obveze.

14. Koncesionar će dostaviti Davatelju koncesije 4 (četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika na dan potpisa ugovora u svrhu osiguranja redovnog plaćanja godišnje koncesijske naknade.
15. Koncesionar se obvezuje, radi osiguranja izvršenja početne investicije iz Studije gospodarske opravdanosti dostaviti bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicije, u iznosu od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa), na rok do 11. veljače 2017. godine u roku 30 dana od dana potpisa ugovora.
16. Koncesionar će do dana potpisa Ugovora dostaviti zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa), koju će Davatelj koncesije naplatiti ukoliko Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz točke 14. izreke ove Odluke.
17. Župan Ličko-senjske županije će u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti ove Odluke sklopiti s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, čiji je nacrt sastavni dio ove Odluke i ne objavljuje se u „Županijskom glasniku“.
18. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru i Zakonu o koncesijama Županijska skupština Ličko-senjske županije je donijela Odluku o objavi obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, objavljenu u „Županijskom glasniku“ broj 8/15 i Elektroničkom oglasniku javne nabave „Narodnih novina“, broj objave: 2015/S 01K-0020163) – u daljnjem tekstu: Obavijest.

Do isteka roka za dostavu ponuda (15. lipnja 2015. godine) pristigla je samo jedna ponuda o čemu je 18. lipnja 2015. godine Povjerenstvo za otvaranje ponuda Upravnog odjela za gospodarstvo sastavilo zapisnik. Ponudu je dostavilo trgovačko društvo K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Križ 14, 53270 Senj.

Zapisnik o otvaranju pristiglih ponuda i sama ponuda dostavljena je Stručnom povjerenstvu za davanje koncesija na pomorskom dobru – plažama u svrhu gospodarskog korištenja u Ličko-senjskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo).

Ponuditelj je dostavio ponudu od 15.038,00 kuna godišnje za stalni dio koncesijske naknade (7,75,00 kn/m²), a za promjenjivi dio koncesijske naknade 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru.

Stručno povjerenstvo je izvršilo pregled i ocjenu pristigle ponude:

Pokazatelji	Visina koeficijenta
Koeficijent stalne koncesijske naknade	0,20
Koeficijent promjenjive koncesijske naknade	0,10
Koeficijent ukupne investicije	0,25
Koeficijent prihoda od redovne djelatnosti	0,15
Koeficijent ostvarene dobiti	0,00
Koeficijent broja planiranih novootvorenih radnih mjesta	0,05
Koeficijent iskustva ponuditelja u obavljanju djelatnosti	0,00
UKUPNO	0,75

Ponuditelj nije ispunio sve financijske obveze prema javnim davanjima te nije dostavio izjavu o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije.

Potvrda nadležnog Poreznog ureda Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac dostavljena je s datumom 12. lipnja 2015. godine i prema istoj iskazana su dugovanja za javna davanja u iznosu od 7.607,43 kune. Od toga dugovanje za porez na potrošnju iznosi 427,28 kuna, članarina HGK 129,56 a ostalo su dugovanja na temelju isplate za plaće. Ponuditelj je izjavio da je platio navedeni dug, ali isti nije proknjižen, što je moguće jer rasknjižavanje prema obveznicima uplata javnih davanja traje 1-2 dana.

Ponuditelj nije dostavio Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 5 % ponuđene vrijednosti investicije iz Studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa u slučaju odabira ponuditelja.

Prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti planirana davanja iznose 169.100,00 kuna, te bi garancija iznosila 8.455,00 kuna na rok od 6 mjeseci dulji od roka za izvršenje ulaganja. Ponuditelj nije naveo rok ulaganja te Stručno povjerenstvo ocjenjuje prema vrsti ulaganja (uređenje postojećeg objekta, kupnja sportsko-rekreacijskih igrala) da se radi o početnim ulaganjima u prvoj godini korištenja koncesije odnosno da će garancija vrijediti 18 mjeseci od potpisa ugovora o koncesiji.

Iz navedenog proizlazi da nisu zaprimljeni svi dokazi o sposobnosti ponuditelja za obavljanje djelatnosti odnosno za gospodarsko korištenje plaže „Banja“ u Senju.

Unatoč navedenom, a u svrhu stvaranja uvjeta za gospodarenje plažom u dolazećoj turističkoj sezoni, Stručno povjerenstvo predlaže prihvaćanje ponude te da se zatraži da ponuditelj do dana potpisa ugovora o koncesiji dostavi Davatelju koncesije sljedeće dokaze:

- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije

- potvrdu Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac iz koje je razvidno da ponuditelj nema dugovanja za javna davanja, ni po kojoj osnovi.

Ukoliko ponuditelj ne dostavi navedene dokaze, Ugovor o koncesiji se neće potpisati u roku od 10 dana od izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije za gospodarsko korištenje uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, a ova Odluka će se poništiti.

Od ponuditelja se traži da Davatelju koncesije dostavi bankarsku garanciju za 5 % planirane investicije prema dostavljenoj Studiji gospodarske opravdanosti odnosno na iznos od 8.455,00 kuna na rok do 11. veljače 2017. godine.

Ukoliko se ista ne dostavi Ličko-senjska županija će pokrenuti postupak oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji. Osim uobičajenog osiguranja plaćanja koncesijske naknade (bianco zadužnice) zatražit će se i zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika ispunjena na iznos od 8.455,00 kuna koja će se naplatiti ako u Odlukom predviđenom roku Županija ne dobije zatraženu garanciju poslovne banke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Ličko-senjske županije pisano, preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 62/08, 201/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.

DOSTAVITI:

1. K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Križ 14, 53270 Senj
2. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1, 47000 Karlovac
3. Arhiva-ovdje

Na temelju *Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2, k.o. Senj* (KLASA: UP/I-_____, URBROJ:_____ od _____ 2015. godine) Ličko-senjska županija, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) MBS 2939410, OIB 40773489207, koju zastupa Župan Milan Kolić

i

K.A. IMMOBILIARE d.o.o., Križ 14, 53270 Senj (u daljnjem tekstu: Koncesionar) OIB 70082926991, kojeg zastupa član Uprave Krešo Žuža sklapaju

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - uređene javne plaže „Banja“ u Senju

PREDUVJET ZA SKLAPANJE UGOVORA

Ugovorne strane potvrđuju da je Koncesionar dostavio prije potpisa ovog ugovora dokaze o poslovnoj sposobnosti, tražene točkom 6. *Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2, k.o. Senj: (KLASA: UP/I-_____, URBROJ:_____ od _____ 2015. godine):*

- Izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
- Potvrdu Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika, Ispostava Otočac iz koje je razvidno da ponuditelj nema dugovanja za javna davanja, ni po kojoj osnovi.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra (koncesiju) uređene javne plaže „Banja“ u Senju na k.č.br. 37/2 k.o. Senj, Grada Senj.

VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Pomorsko dobro koje je predmet ovog Ugovora površine je ukupne površine 539 čhv ili 1.940,40 m².

Koncesija se daje na navedenom pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra u skladu sa studijom Gospodarska opravdanost koncesije na plaži Banja u Senju (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti), a koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih i sportsko rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću ograđivanja pomorskog dobra danog u koncesiju, bez naplate ulaznica.

Koncesionar se obvezuje na pomorskom dobru obavljati samo djelatnosti dodijeljene koncesijom: za gospodarsko korištenje plaže, sukladno Studiji gospodarske opravdanosti iz stavka 2. ovog članka te poštivajući ostale pozitivne zakonske propise Republike Hrvatske.

Koncesionar ne smije poduzimati nikakve druge radnje na pomorskom dobru, koje je predmet ovog Ugovora, osim onih koje su mu dodijeljene ovim Ugovorom.

ROK DAVANJA KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 (deset) godina, računajući od dana potpisa ovog Ugovora, kojeg dana ugovorne strane u potpunosti preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora.

Koncesija može prestati prije isteka navedenog roka samo u slučajevima određenim ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Ukoliko Ličko-senjska županija zatraži sporazumni raskid ugovora radi uređenja kupališta „Banja“, Koncesionar se obvezuje prihvatiti sporazumni raskid ugovora bez traženja naknade štete u roku od 6 mjeseci od zaprimanja zahtjeva Davatelja koncesije.

KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA

Članak 4.

Koncesionar je dužan izvoditi radove i gospodarski koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Pravilnikom o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati («Narodne novine» broj 50/95) te drugim zakonskim i podzakonskim aktima i to na način koji će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Za vrijeme trajanja koncesije Koncesionar je dužan omogućiti nadzor i nesmetan rad svim nadležnim tijelima te postupiti u skladu s njihovim nalazima.

Ukoliko Koncesionar želi mjeriti kakvoću mora na plaži „Banja“ sam snosi troškove istog.

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje koristiti pomorsko dobro isključivo za obavljanje djelatnosti navedene u ovom Ugovoru.

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje je predmet ovog Ugovora Koncesionar mora provoditi tako da ni na koji način ne umanjuje, ometa ili onemogućuje upotrebu susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Sva ograničenja opće upotrebe pomorskog dobra ne vrijede u slučaju više sile ili nevolje na moru/kopnu.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije je dužan prema uvjetima koje će odrediti Lučka kapetanija Senj:

- propisati i osigurati provođenje reda na plaži,
- osigurati opremu za pružanje prve pomoći,
- vidljivo ograditi plažu s morske strane,
- osigurati sredstva za spašavanje kupaca i potreban broj spasilaca.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je obvezan za vrijeme trajanja koncesije brinuti da ne dođe do bilo kakvog zagađenja okoliša te održavati pomorsko dobro čistim, organizirati odvoz otpada i nečistoća, u sezoni kupanja određenoj Odlukom Županijske skupštine.

PLAĆANJE KONCESIJSKE NAKNADE

Članak 8.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja naknada koju Koncesionar plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

- c) stalni dio naknade u iznosu od 15.038,00 kuna (slovima:petnaesttisućakunatridesetosamkunainištalipa) godišnje, koji se za početnu godinu korištenja koncesije plaća u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, a za svaku narednu godinu na dan potpisa ugovora o koncesiji,

- d) promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 % godišnjeg prihoda Koncesionara ostvarenog obavljanjem djelatnosti na pomorskom dobru koje je predmet ove Odluke, a plaća se do 28. veljače tekuće godine za prethodnu godinu.

Svake tri godine od potpisa Ugovora o koncesiji Davatelj koncesije može povećati stalni dio koncesijske naknade u slučaju da stopa inflacije u razmatranom periodu bude veća od 5 %, o čemu odluku donosi Župan. U tom slučaju iznos stalnog dijela koncesijske naknade će se povećati sukladno stopi inflacije u promatranom periodu.

Godišnja koncesijska naknada uplaćuje se na račun zajedničkog prihoda državnog, županijskog i općinskog proračuna na račun po IBAN konstrukciji HR2210010051738729206 u korist Grada Senja, model 05, s pozivom na broj: osobni identifikacijski broj subjekta i naznakom: naknada za koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže „Banja“ u Senju.

Po upisivanju ovog Ugovora u Registar koncesija pri Ministarstvu financija poziv na broj se mijenja i glasi: Model 05, poziv na broj: identifikacijski broj Ugovora (ID broj) iz Registra koncesija Ministarstva financija i naznaku: naknada za koncesiju na pomorskom dobru.

U slučaju da Koncesionar ne plati godišnju naknadu za koncesiju u rokovima i iznosima određenim ovim člankom, Davatelj koncesije će ga pozvati da u naknadnom roku od 2 (dva) mjeseca uplati tu naknadu zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom.

Ukoliko Koncesionar niti u naknadnom roku ne uplati dospjelu koncesijsku naknadu s pripadajućim zateznim kamatom Davatelj koncesije ima pravo provesti prisilnu naplatu koncesijske naknade i jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s odredbama članka 12. ovog Ugovora.

Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije može zatražiti od Koncesionara odgovarajuću dodatnu dokumentaciju radi utvrđivanja prihoda ostvarenog obavljanjem gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije dostavljati dokaze o uplati koncesijske naknade.

INSTRUMENTI OSIGURANJA

Članak 9.

Kao instrument osiguranja plaćanja koncesijske naknade iz članka 7. ovog Ugovora Koncesionar je dostavio Davatelju koncesije 4 (slovima: četiri) blanco zadužnice do 50.000,00 kuna ovjerene od strane javnog bilježnika.

Članak 10.

Za osiguranje izvršenja početne investicije iz *Studije gospodarske opravdanosti* Koncesionar se obvezuje dostaviti Davatelju koncesije bankarsku garanciju za dobro izvršenje obveza glede investicija, u visini od 5 % planirane početne investicijske vrijednosti, u iznosu od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa) na rok do 11. veljače 2017. godine.

Ukoliko Koncesionar ne dostavi traženu garanciju iz stavka 1. ovog članka u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora Davatelj koncesije će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

U slučaju da Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije utvrdi da Koncesionar nije izvršio početno ulaganje na predmetnoj lokaciji Ličko-senjska županija će zatražiti od Davatelja koncesije očitovanje koje treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva za očitovanjem Povjerenstva i ima pravo naplatiti se po bankarskoj garanciji te jednostrano raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesionar je dostavu zadužnicu, na iznos od 8.455,00 kuna (slovima: osamtisućačetiristopedesetpetkunainištalipa) ovjerenu od strane javnog bilježnika koju će Davatelj koncesije naplatiti ukoliko u ugovorenom roku Koncesionar ne dostavi bankarsku garanciju iz stavka 1. ovog članka.

ŠTETE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 11.

Davatelj koncesije ne preuzima bilo kakvu odgovornost u slučaju djelomične ili potpune, materijalne ili nematerijalne štete na području predmetnog pomorskog dobra, nastale uslijed nesretnog slučaja, oluje bilo kakve jačine, požara, havarije ili sudara.

IZMJENA UGOVORA O KONCESIJI

Članak 12.

Davatelj koncesije na temelju Odluke Županijske skupštine o izmjeni ugovora o koncesiji sklapa s koncesionarom dodatak ugovoru o koncesiji.

Izmjenom ugovora o koncesiji ne smiju se mijenjati vrsta i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Do izmjene ugovora o koncesiji može doći pod sljedećim okolnostima:

- ako je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana Republike Hrvatske, okoliš ili ljudsko zdravlje
- ako to zahtijeva interes Republike Hrvatske određen u Hrvatskom saboru
- u drugim slučajevima određenim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Izmjene ovog Ugovora neće se smatrati bitnima ako ne prelaze 5 % procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će za bitne izmjene ugovora o koncesiji sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji, ukoliko su kumulativno zadovoljeni sljedeći uvjeti:

- potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
- izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje;
- izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
- vrijednost izmjene je manja od 50% vrijednosti koncesije.

ODUZIMANJE KONCESIJE I JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Članak 13.

Koncesija se daje isključivo Koncesionaru.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju ili prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije i potpisa Dodatka ovom Ugovoru.

Članak 14.

Davatelj koncesije ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o čemu će pismeno izvijestiti Koncesionara.

Razlozi za jednostrani raskid ovog Ugovora o koncesiji su:

- a) ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ovim Ugovorom;
- b) ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u ovom Ugovoru radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim projektom;
- c) ako Koncesionar nije platio koncesijsku naknadu nakon poslane dvije opomene ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- d) ako Koncesionar ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro obzirom na način predviđen ovim Ugovorom;
- e) ako je Koncesionar dao netočne podatke odlučujuće za ocjenu njegove sposobnosti prilikom odabira najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije;
- f) ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s izvršavanjem ugovornih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- g) ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodnog odobrenja Davatelja koncesije

U slučaju jednostranog raskida ovog Ugovora iz razloga utvrđenih u prethodnom stavku Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida ovog Ugovora.

Ako nastupe slučajevi iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije će pismeno pozvati Koncesionara da se izjasni u roku od 15 (petnaest) dana o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija te će mu se odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o razlozima koji su doveli do slučaja iz stavka 2. ovog članka.

Izjašnjenje koje navede Koncesionar ne mora spriječiti Davatelja koncesije da oduzme koncesiju Koncesionaru.

Jednostranim raskidom ovog Ugovora prestaju prava Koncesionara stečena ovom Ugovorom te je dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije.

Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

PRESTANAK KONCESIJE

Članak 15.

Koncesija ustanovljena ovim Ugovorom prestaje:

- a) ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- b) raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa;
- c) sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji;
- d) jednostranim raskidom ugovora o koncesiji;
- e) pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava
- f) istekom roka na koji je koncesija dana
- g) prestankom pravne osobe/smrću Koncesionara
- h) na zahtjev Ličko-senjske županije prema članku 3. stavak 3. ovog Ugovora.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

U slučaju prestanka koncesije iz točke d) stavka 1. ovog članka od strane Koncesionara, Koncesionar je dužan Davatelju koncesije nadoknaditi štetu nastalu zbog odreknuća.

Ugovorna šteta u slučaju odreknuća iznosi polovicu godišnje koncesijske naknade određene člankom 8. stavkom 2. ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaje pravo Koncesionara stečeno ovim Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije u roku od

90 (devedeset) dana od prestanka koncesije, te će s predstavnicima Davatelja koncesije potpisati primopredajni zapisnik.

U slučaju da Koncesionar ne postupi sukladno stavku 5. ovoga članka uklanjanje će se izvršiti po službenoj dužnosti, a na trošak Koncesionara.

OPOZIV KONCESIJE

Članak 16.

Davatelj koncesije može koncesiju opozvati u svako doba u cijelosti ili djelomično kad to zahtjeva interes Republike Hrvatske koji utvrđuje Hrvatski sabor.

Ako se koncesija samo djelomično opozove, Koncesionar ima pravo da je se odrekne u cjelini. Odreknuće će izjaviti Davatelju koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana kada je primio izjavu Davatelja o djelomičnom opozivu.

U slučaju opoziva koncesije Koncesionar ima prava određena Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

ZALOŽNO PRAVO NA KONCESIJI

Članak 17.

Koncesija iz članka 2. ovog Ugovora može se založiti na temelju članka 34. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Založno pravo se stječe upisom u Upisnik koncesija koje vodi Upravni odjel za gospodarstvo Ličko-senjske županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Za raspravljanje svih pitanja i rješavanje svih sporova u svezi s davanjem, izvršavanjem, opozivom ili izmjenom ovog Ugovora nadležno je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture.

Protiv rješenja Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici Ugovornih strana.

Članak 20.

Izmjene i dopune ovog Ugovora su jedino valjane ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu predstavnici ugovornih strana.

Članak 21.

Ugovor je potpisan u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 4 (četiri) zadržava Davatelj koncesije, 2 (dva) primjerka dostavljaju se Koncesionaru, 1 (jedan) primjerak dostavlja se Ministarstvu financija Republike Hrvatske, 1 (jedan) primjerak se dostavlja Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu i 1 (jedan) primjerak dostavlja se Gradu Senju.

U Gospiću _____ 2015. godine

KLASA:
URBROJ:

Koncesionar

DAVATELJ KONCESIJE

K.A. IMMOBILIARE d.o.o.

za Ličko-senjsku županiju

Član Uprave

ŽUPAN

Krešo Žuža

Milan Kolić