

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja
odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru
na području Ličko-senjske županije
KLASA: 324-07/13-01/23
URBROJ: 2125/1-03-13-36
Gospić, 15. studenog 2013.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- o v d j e -

PREDMET: Prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2013 godini.

PRAVNI TEMELJ: Točka III. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršenja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” broj 16/12) i članak 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09- ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Stručno povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije (dalje: Povjerenstvo)

NOSITELJ IZRADE: Povjerenstvo u suradnji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINACIJSKIH SRETTAVA:

Za izvršenje ovog Zaključka nisu potrebna financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Temeljem točke III. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/12), Povjerenstvo je izvršilo obilazak svih koncesionara na pomorskom dobru tijekom lipnja i početkom srpnja 2013. godine. Na temelju izvršenog obilaska pomorskog dobra i usporedbe sa odredbama sklopljenih ugovora o davanju koncesije za svaku pojedinu lokaciju pomorskog dobra danog u koncesiju za gospodarsko korištenje, Povjerenstvo je izradilo Nalaz i mišljenje s utvrđenim nalogima za provođenje na svakoj pojedinoj lokaciji pomorskog dobra koje je dostavljeno koncesionarima. Isto je temeljem navedenog izradilo predmetno Izvješće o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2013 godini (dalje: Izvješće).

Iz Izvješća je razvidno da:

- Koncesionari kojima je Ličko-senjska županija dala koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – plaža su pripremljeni dočekali turističku sezonu 2013. godine;
- Koncesionar SALMO-TROTA d.o.o. koji ima koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu - uzgoj kalifornijske pastrve u moru izvršio je značajna ulaganja u uspostavu proizvodnje na uzgajalištima ribe ispred uvale Porat (Lukovo Šugarje) i ispred uvale Burnjača (Jablanac), međutim rok za uspostavu uzgajališta predviđen Ugovorom o koncesiji nije ispoštovan iz objektivnih razloga. Stoga je prijedlog Povjerenstva Županijsoj skupštini da Koncesionaru dozvoli produženje roka za uspostavu proizvodnje u uzgajalištima ribe čiji je koncesionar tvrtka SALMO-TROTA d.o.o. Čavle.

Stoga Povjerenstvo predlaže razmatranje i usvajanje predloženog Zaključka.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vladimir Biondić, v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2013. godine

Na temelju članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst)
Županijska skupština na _____ sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donosi

Z A K L J U Č A K

I.

Usvaja se Izvješće o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2013 godini.

II.

Nalaže se koncesionarima postupanje po izdanim nalogima Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije u utvrđenim rokovima.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović dr. med.

Dostaviti:

1. Koncesionarima na pomorskom dobru-svima
2. Upravni odjel za gospodarstvo
3. Arhiva

**Povjerenstvo za praćenje izvršavanja
odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru
na području Ličko-senjske županije
KLASA: 324-07/13-01/23
URBROJ: 2125/1-03-13-35
Gospić, 15. studenoga 2013. godine**

Na temelju točke III. podtočka 2. Rješenja o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/12), Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru na području Ličko-senjske županije daje

**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI ODLUKA I UGOVORA O KONCESIJI
NA POMORSKOM DOBRU DANOM U KONCESIJU
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA U 2013. GODINI**

I. UVOD

Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama na pomorskom dobru, na području Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/12) - u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, imenovano je sukladno članku 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), u sastavu:

Vladimir Biondić – predstavnik nadležne Lučke kapetanije Senj, predsjednik
Nikola Grbac – predstavnik nadležne Porezne uprave, član
Katica Prpić - predstavnica Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu prirode te komunalno gospodarstvo, članica.

Povjerenstvo je osnovano radi provjere izvršavanja odredbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja te ima obvezu podnijeti izvješće o utvrđenom s prijedlogom mjera jednom godišnje.

Tehničko-administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Obilazak pomorskog dobra danog u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja, Povjerenstvo je izvršilo 18, 20. i 28. lipnja 2013. godine u skladu s Planom obilaska pomorskog dobra kojeg je izradio Upravni odjel za gospodarstvo (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-02, od 07. lipnja 2013. godine).

Planom obilaska pomorskog dobra u 2013. godini obuhvaćene su lokacije pomorskog dobra danog u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja – plaže te lokacije dane u Velebitskom kanalu za marikulturu - uzgajališta kalifornijske pastrve.

Tablica 1. Plan obilaska pomorskog dobra u 2013. godini

R. br.	Pomorsko dobro	Lokacija	Koncesionar	Datum sklapanja Ugovara	Trajanje koncesije	Ugovoreni godišnji iznos naknade (kn)
Obilazak 18. lipnja 2013. godine						
1.	Plaža	Straško Novalja	HADRIA d.o.o. Novalja	15.06.09. i I. Dodatak 31.12.09., II. Dodatak 2.02.2011.	10 god.	135.000,00 –stalni dio i promjenjivi dio u iznosu od 1,5% od god. prihoda te 1 % od prodaje ulaznica.
2.	Plaža	Trinčel Novalja	Obrt „Luka“ Novalja u vl. Tomislava Šuljića	8.06.07., I. Dodatak 22.04.2013	15 god.	56.800 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 3 % od godišnjeg prihoda
Obilazak 20. lipnja 2013. godine						
1.	Plaža	Karlobag – Gradska plaža	A.M.P. trgovina i usluge d.o.o. Gospić	16.07.08.	15 godina	3.150,00 stalni dio i promjenjivi dio u iznosu od 3 % od god. prihoda
2.	Dio plaže	Karlobag	STARČEVIĆ GLOBAL d.o.o. Zagreb	23.01.12.	12 godina	16.056,00 stalni dio i promjenjivi dio u iznosu od 3 % od god. prihoda
3.	Dio plaže	Karlobag	Prizma d.o.o. Karlobag	17.07.08 i I. Dodatak 31.12.09.	15 godina	51.672,00 stalni dio i promjenjivi dio u iznosu od 5 % od god. prihoda
Obilazak 28. lipnja 2013. godine						
1.	Plaža	Banja, Senj	Obrt „Pasaž“ Senj	15.06.07., I. Dodatak 07.09.2011.	8 godina	9.500,00 stalni dio i promjenjivi dio naknade u iznosu od 1,5 % od god. prihoda
2.	Plaža	Kalić, Senj	Ben d.o.o., Senj	1.10.12.	10 godina	9.340,00 kuna+ promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% od god. prihoda.
3.	Plaža	Sv. Juraj	Riva d.o.o. Sv. Juraj	5.11.2008.	9 godina	31.500,00 stalni dio i promjenjivi dio u iznosu od 3% od god. prihoda
Obilazak 01. srpnja 2013. godine						
1.	ispred uvala Burnjača i Porat	Senj - Jablanac i Karlobag (Lukovo Šugarje)	SALMO-TROTA d.o.o. Čavle	09. ožujka 2010., I. dodatak 1.06.2011. i II. dodatak 29.06.2012. III. Dodatak 12.12.2012.	20 godina	45.000,00 kuna + promjenjivi dio naknade u iznosu od 3% god. prihoda

Izvor: Upravni odjel za gospodarstvo

II. IZVJEŠĆE O IZVRŠENOM OBILASKU LOKACIJA POMORSKOG DOBRA DANOG U KONCESIJU U SVRHU GOSPODARSTKOG KORIŠTENJA

2.1. Plaža Straško u Novalji - Koncesionar HADRIA d.o.o, Novalja

Obilazak plaže izvršen je 18. lipnja 2013. godine u 9 sati i 30 minuta. Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva; gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlašteni predstavnik Koncesionara g. Milan Jukić prokurist, predstavnice Upravnog odjela za gospodarstvo Ličko-senjske županije te predstavnik Grada Novalje.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže „Straško“ izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-09, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je ograđena ogradom visine cca 2,2 m,
- koncesionar je postavio klizna vrata na sjeverozapadnoj ogradi plaže, Straško s portirom, zaštitarom i naplatom ulaznica,
- plaža je pripremljena za sezonu, uredna i u skladu sa standardima Plave zastave
- koncesionar je dostavio Povjerenstvu na uvid presliku Obavijesti županijskog Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša te komunalno gospodarstvo iz kojeg je razvidno da se bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole te bez glavnog projekta može graditi ograda visine 1,6 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu do najviše točke ograde.

Koncesionar je dostavio Povjerenstvu naknadni podnesak (KLASA: 324-07/13-03/23, URBROJ: 0-03-13-15, od 05. srpnja 2013. godine) kojem je izvijestio Povjerenstvo da je postojeću ogradu zamijenio nižom. Podnesku je priložena i fotodokumentacija.

Stoga je Povjerenstvo zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.2. Plaža Trinćel - Koncesionar obrt „Luka“, Novalja

Obilazak plaže izvršen je 18. lipnja 2013. godine s početkom u 11,00 sati. Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva; gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlašteni predstavnik Koncesionara g. Tomislav Šuljić, vlasnik obrta „Luka“, predstavnice Upravnog odjela za gospodarstvo Ličko-senjske županije te predstavnik Grada Novalje.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže „Trinćel“ izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-20, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je pripremljena za sezonu te uređena u skladu sa standardima „plave zastave“;
- na plaži se nalaze legalizirani objekti.

S obzirom na primjedbe članova Odbora za poljoprivredu Županijske skupštine iz ožujka 2013. godine u svezi ograničenog korištenja pristupnog puta, odnosno njegovog zagađivanja Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

- dio puta nalazi se na pomorskom dobru (k.č.br. 1074/493 k.o. Novalja) i nije posebno ucrtan;

- put je prohodan i vodi do morske obale, a granica pomorskog dobra ide rubom podzida koji predstavlja prepreku širenju pomorskog dobra;
- iznad pomorskog dobra nalaze se zapuštene poljoprivredne površine;
- na samom početku pristupnog puta nalaze se prepreke, međutim taj dio puta nije u obuhvatu pomorskog dobra već je javna površina kojom upravlja Grad Novalja.

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.3. Gradska plaža Karlobag - Koncesionar A.M.P. TRGOVINA I USLUGE d.o.o, Gospić

Obilazak plaže izvršen je 20. lipnja 2013. godine s početkom u 9 sati 40 minuta. Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlaštteni predstavnici Koncesionara g. Milan Vrkljan i g. Stipe Jelinić, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo i Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije te predstavnik Općine Karlobag.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije Gradske plaže Karlobag izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-22, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je bolje uređena i pripremljenija za turističku sezonu nego 2012. godine;
- pristupna stepeništa do mora su popravljena, a rukohvati postavljeni;
- vrata kabina su oličena; kabine su uglavnom zaključane (postavljeni lokoti) i nisu iznutra uređivane;
- nadstrešnica na ugostiteljskoj terasi je popravljena i prekrivena trstikom
- prema izjavi g. Milana Vrkljana popravljene su sve štete nastale olujnim jugom tijekom zime.

U svezi korištenja kabina g. Milan Vrkljan je izjavio u Zapisnik da je u potpunosti sređeno 4-5 kabina koje koriste posjetitelji plaže. (Za više nema interesa, ali su sve uredne i čiste).

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.4. Dio plaže Karlobag - Koncesionar STARČEVIĆ GLOBAL d.o.o., Zagreb

Obilazak plaže izvršen je 20. lipnja 2013. godine s početkom u 10 sati i 10 minuta. Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlaštteni predstavnik Koncesionara g. Tomislav Starčević, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo i Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije te predstavnik Općine Karlobag.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije dijela plaže Karlobag u koncesiji tvrtke STARČEVIĆ GLOBAL d.o.o. izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-23, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je uređena i pripremljena za turističku sezonu;
- Koncesionar je postavio na plažu montažni objekt, suncobrane, ležaljke, koš za smeće;
- Općina Karlobag je uredila šetnicu preko koncesioniranog područja;
- na plaži je navezen pijesak, koji Koncesionar nije deponirao.

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.5. Dio plaže Karlobag k.o. Karlobag - Koncesionar PRIZMA d.o.o., Karlobag

Obilazak plaže izvršen je 20. lipnja 2013. godine s početkom u 10 sati i 40 minuta. Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlašteni predstavnici Koncesionara gđa Renata Hadrović i g. Tomislav Hadrović, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo i Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije te predstavnik Općine Karlobag.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije dijela plaže Karlobag u koncesiji tvrtke PRIZMA d.o.o. izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-21, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je uređena za sezonu 2013 godine te ima licenciranog spasioca;
- od ukupno 4 tuša (na kovanice) dva su u funkciji jer za korištenje tuševa nema većeg interesa;
- postavljene su košare za otpatke, a plaža ima i vlastiti kontejner;
- betonirani dio plaže kojeg je oštetilo jugo je saniran;
- prilaz za skutere je označen kao prostor zabranjen kupačima;
- na dijelu stepenica koje služe za pristup moru je potrebno učvrstiti rukohvate.

S obzirom na utvrđeno, a nakon analize sklopljenog Ugovora o koncesiji s tvrtkom Prizma d.o.o. Zagreb, Povjerenstvo je Nalazom i mišljenjem (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-21, od 22. srpnja 2013. godine) naložilo Koncesionaru da učvrsti rukohvate na dijelu stepenica koje služe kao pristup moru i o tome dostavi očitovanje Povjerenstvu u roku od osam dana od primitka Nalaza i mišljenja.

Na zahtjev o učvršćivanju rukohvata koncesionar se nije očitovao. U Zapisnik predstavnici Koncesionara su izjavili da su svi kupači na plaži osigurani policom osiguranja od nezgode sukladno minimalno tehničkim uvjetima za rad.

Stoga je Povjerenstvo zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.6. Plaža Banja, Senj - Koncesionar obrt „Pasaž“, Senj

Obilazak plaže izvršen je 28. lipnja 2013. godine u 10 sati 30 minuta.

Obilasku lokacije nazočio je gosp. Neven Tomljanović (Lučka kapetanija Senj), predstavnik Koncesionara g. Milivoj Matičić, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo te predstavnica Grada Senja.

Predstavnik Koncesionara izjavio je u Zapisnik da je plaža predmet vandalskih upada tijekom noći – uništavaju se klupe, instalacije itd. te je tražio dozvolu za ograđivanje plaže.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže „Banja“ Senj izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-24, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je uređena za turističku sezonu;
- izvršena je nužna sanacija šteta uzrokovanih olujnim jugom;
- sanitarni čvor koji se nalazi na plaži je povezan sa sustavom gradske kanalizacije.

Koncesionar je obaviješten da mu se ne može dozvoliti ograđivanje plaže jer bi to predstavljalo bitno zadiranje u osnovne elemente ugovora. Mogućnost ograđivanja plaže nije bila predviđena u javnom pozivu u svezi prikupljanja ponuda za davanje koncesije. Mogućnost ograđivanja plaže je element koji utječe na početnu visinu koncesijske naknade. ***Stoga se mogućnost ograđivanja plaže može dozvoliti tek nakon ponovno provedenog javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za koncesiju predmetne plaže, kojim će se planirati i rekonstrukcija i gradnja na pomorskom dobru.***

Obilaskom plaže Banja Povjerenstvo je konstatiralo da štete koje uzrokuje jugo u posljednjih nekoliko godina u cijelosti ugrožavaju plažu Banja u Senju te je koncesionar izvršio samo nužne popravke. Temeljita sanacija i rekonstrukcija uređene javne plaže ne može se tražiti od sadašnjeg Koncesionara (nije bila niti predviđena ugovorom) budući mu koncesija istječe 15. lipnja 2015. godine.

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.7. Plaža Banja Sv. Juraj - Koncesionar RIVA d.o.o. Sv. Juraj

Obilazak plaže izvršen je 28. lipnja 2013. godine u 11 sati 40 minuta.

Obilasku lokacije nazočio je gosp. Neven Tomljanović (Lučka kapetanija Senj), predstavnik Koncesionara g. Darko Stanić, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo te predstavnica Grada Senja.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže Banja Sveti Juraj izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-25, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je uređena za turističku sezonu;
- kabine na plaži su vraćene u prvobitno stanje, na kabinama su postavljena vrata;

- sanirane su štete na plaži nastale vandalskim ponašanjem i bujičnim vodama.

Predstavnik Koncesionara je izvijestio Povjerenstvo o potrebi postavljanja dva rasvjetna tijela u blizini plaže kako bi smanjio mogućnost vandalizma tijekom noći.

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar ispunjava ugovorne obveze u cijelosti te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.8. Plaža Kalić, Sv. Juraj - Koncesionar BEN d.o.o., Senj

Obilazak plaže izvršen je 28. lipnja 2013. godine u 11 sati.

Obilasku lokacije nazočio je gosp. Neven Tomljanović (Lučka kapetanija Senj), predstavnik Koncesionara g. Berislav Gržanić, predstavnici Upravnog odjela za gospodarstvo te predstavnica Grada Senja.

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže Banja Sveti Juraj izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-26, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće:

- plaža je uređena za turističku sezonu – pokošena i očišćena;
- kiosk nije postavljen kao ni zaštitna mreža za kupče
- na plaži nema plažnih rekvizita (pedalina, sandolina, suncobrani, ležaljke)
- sanirane su štete na plaži nastale vandalskim ponašanjem i bujičnim vodama.

Koncesionar nije u potpunosti izvršio ulaganja sukladno Ugovoru o koncesiji, o čemu je Povjerenstvo zatražilo pisano očitovanje koncesionara.

Na dostavljeni Nalaz i mišljenje Koncesionar se očitovao o okolnostima koje su rezultirale odgodom planirane investicije. Koncesionar je u svom očitovanju naveo da se neposredno iznad plaže nalazi ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom dostupan svim posjetiteljima plaže. Zaštitna mreža je bila postavljena, a na završetku sezone kupanja je uklonjena.

Povjerenstvo smatra da je svrha davanja plaže u koncesiju postignuta – plaža je uređena, postignut je zadovoljavajući stupanj sigurnosti za kupče.

Stoga je Povjerenstvo zaključilo da je Koncesionar ispunio ugovorne obveze te je plaža uređena i pripremljena za turističku sezonu.

2.9. Uzgajališta kalifornijske pastrve ispred uvala Burnjača (Jablanac) i Uvale Porat (Lukovo Šugarje) - Koncesionar SALMO-TROTA d.o.o., Čavle

Obilazak plaže izvršen je 01. srpnja 2013. godine. Očevid u uzgajalištu ispred uvala Burnjača je započet u 11 sati, a u uzgajalištu ispred uvale Porat u 12 sati.

Obilasku lokacije nazočili su članovi Povjerenstva gđa Katica Prpić i g. Vladimir Biondić, ovlašteni predstavnici Koncesionara g. Marijan Baćan (prokurist) i Vladimir Šapovalov, župan g. Milan Kolić, zamjenik župana g. Sanjin Rukavina, gradonačelnik Grada

Senja g. Darko Nekić, zamjenik načelnika Općine Karlobag g. Boris Smojver te pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo gđa Ana Rukavina-Stilinović

Analiza podataka prikupljenih obilaskom izvršena je na sjednici Povjerenstva održanoj dana 19. srpnja 2013. godine, na kojoj je Povjerenstvo u svezi obilaska lokacije plaže Banja Sveti Juraj izdalo Nalaz i mišljenje (KLASA: 324-07/13-01/23, URBROJ: 2125/1-03-13-26, od 22. srpnja 2013. godine).

Nalazom je utvrđeno sljedeće stanje na lokaciji ispred uvale Burnjača:

- polje uzgajališta je formirano
- Koncesionar planira do jeseni imati postavljena 4 kaveza i jednu automatsku hranilicu, a puni kapacitet uzgajališta formirati u jesen 2014. godine;
- U suradnji sa Lučkom kapetanijom Senj utvrdit će se uvjeti sigurnosti plovidbe u zoni uzgajališta.

Nalazom je utvrđeno sljedeće stanje na lokaciji ispred uvale Porat:

- u polju se nalazi šest uzgojnih kaveza, od kojih je jedan u funkciji; dok su ostali kavezi oštećeni i trebaju se popraviti
- Koncesionar planira do kraja 2013. godine popraviti sve kaveze, postaviti dvije automatske hranilice te stvoriti uvjete za proizvodnju u 2014. godini.

Povjerenstvo je zaključilo da Koncesionar nije u Ugovorom o koncesiji predviđenom roku izvršio predviđena ulaganja te je naloženo Koncesionaru redovno dostavljanje izvješća o daljnjem tijeku uspostave oba uzgajališta.

Koncesionar je obaviješten da će Povjerenstvo izaći na teren još jednom u studenom 2013. Godine, radi donošenja zaključka o stanju realizacije sklopljenog Ugovora o koncesiji.

Upravni odjel za gospodarstvo izvijestio je članove Povjerenstva da je zaprimio nekoliko izvješća (25. rujna, 02. listopada, 20. listopada i 28. listopada 2013. godine) o radovima na postojećim uzgajalištima. Iz dostavljenih izvješća vidljivo je da je u periodu od obilaska terena do posljednjeg izvješća Koncesionar izvršio sljedeće radnje:

- doveženi su novi sidreni blokovi za lokaciju ispred uvale Porat,
- naručeni su novi konopi za sidreno polje,
- nabavljeni su novi metalni dijelovi za sidrena polja i nove bove,
- naručeni su novi kavezi za obje lokacije te je naručen radni brod dužine 12 m.

Iz svega dostavljenog je razvidno da Koncesionar nastavlja sa ulaganjima te da sanira štete na uzgajalištima koje su nastale uslijed financijskih i drugih teškoća u kojima se našao bivši Koncesionar JADRAN-RIBA d.o.o. iz Karlobaga.

Prema dostavljenim podacima u 2013. godini Koncesionar je uložio u nabavu opreme i uzgoj mladi cca 3,0 milijuna kuna. Koncesionar je organizirao proizvodnju mladi u ribogojilištu Biserna Mladica (Žumberak) za potrebe svojih uzgajališta na moru te na taj način zaokružuje proizvodni ciklus u Republici Hrvatskoj (bivši Koncesionar je mladi uvezio iz Danske).

Stoga Povjerenstvo smatra da je potrebno nastaviti suradnju s postojećim Koncesionarom u dobroj vjeri, uz točno određeni rok za izvršenje ulaganja.

3. ZAKLJUČAK

U svezi obilaska pomorskog dobra danog u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja izvršenog 18., 20., 28. lipnja i 01. srpnja 2013. godine Povjerenstvo donosi sljedeće zaključke:

1. Koncesionari kojima je Ličko-senjska županija dala koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – plaža su pripremljeni dočekali turističku sezonu 2013. godine.
2. Koncesionar SALMO-TROTA d.o.o. koji ima koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu - uzgoj kalifornijske pastrve u moru izvršio je značajna ulaganja u uspostavu proizvodnje na uzgajalištima ribe ispred uvale Porat (Lukovo Šugarje) i ispred uvale Burnjača (Jablanac), međutim rok za uspostavu uzgajališta predviđen Ugovorom o koncesiji nije ispoštovan iz objektivnih razloga. Stoga Povjerenstvo predlaže izmjenu potpisanog Ugovora o koncesiji na način da se koncesionaru dozvoli produženje roka za uspostavu proizvodnje u uzgajalištima ribe čiji je koncesionar tvrtka SALMO-TROTA d.o.o. Čavle.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Vladimir Biondić, v.r.

Ž U P A N

KLASA: 324-07/13-01/23

URBROJ: 2125/1-02-13-01

Gospić, 18. studenoga 2013. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Prihvaćam Izvješće o provedbi odluka i ugovora o koncesiji na pomorskom dobru danom u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja u 2013. godini i utvrđujem prijedlog Zaključka te isto dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Milan Kolić, v.r.