

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
KLASA: 940-01/14-01/11
URBROJ: 2125/1-08-14-04
Gospić, 5. lipnja 2014. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina
po pravu prvokupa vlasnika Milana Grbića,
4. Jula br. 31, 25 230 Kula, Republika Srbija

PRAVNI TEMELJ:

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) dalje: Zakona, članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst),

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:

Rješavanje ponuda po pravu prvokupa
zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva.

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13) propisano je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Agencija je dužna u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od slijedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvatanju ili neprihvatanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvatanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude za prodaju nekretnina vlasnika Milana Grbića, 4. Jula br. 31, 25 230 Kula, Republika Srbija, OIB: 60145726750 koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“. Nekretnine se uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige nalaze u k.o. Plitvička Jezera, Zemljišnoknjižni uložak: 244, k.č.br. 1603/1 pašnjak od 996 m² i 1603/2 pašnjak od 575 m², ukupne površine 1571 m².

Kupoprodajna cijena navedenih nekretnina iznosi 120.000,00 Eur-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

PROČELNICA

Katica Prpić, dipl. ing., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: 940-01/14-01/11

URBROJ:

Gospić,

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine», br. 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 pročišćeni tekst) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), a po ponudi, Milana Grbića, 4. Jula br. 31, 25 230 Kula, Republika Srbija, OIB: 60145726750 za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I

Ličko-senjska županija neće se koristiti pravom prvokupa u predmetu ponude za prodaju nekretnina vlasnika Milana Grbića, 4. Jula br. 31, 25 230 Kula, Republika Srbija, OIB: 60145726750 koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera“. Nekretnine se uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige nalaze u k.o. Plitvička Jezera, Zemljišnoknjižni uložak: 244, k.č.br. 1603/1 pašnjak od 996 m² i 1603/2 pašnjak od 575 m², ukupne površine 1571 m².

Kupoprodajna cijena navedenih nekretnina iznosi 120.000,00 Eur-a plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Navedene nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

II.

Nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji predmetnih nekretnina, prodavatelj je obvezan primjerak ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Darko Milinović, dr. med.

Ž U P A N

KLASA: 940-01/14-01/11

URBROJ: 2125/1-02-14-01

Gospić, 9. lipnja 2014. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik” br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13 – pročišćeni tekst), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrdjujem prijedlog Zaključka o odricanju od prava prvokupa u predmetu ponude za prodaju nekretnina vlasnika Milana Grbića, 4. Jula br. 31, 25230 Kula, Republika Srbija, koje se nalaze unutar Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, k.o. Plitvička Jezera, Zemljišnoknjižni uložak: 244, k. č. br. 1603/1 pašnjak od 996 m² i 1603/2 pašnjak od 575 m², ukupne površine od 1571 m² i isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

Milan Kolić, v.r.