



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/20-01/18

URBROJ: 2125/1-06-20-02

Gospić, 17. ožujka 2020. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude
za prodaju nekretnine po pravu prvokupa vlasnice
Marije Marton, Jezerce 34, 53 231 Plitvička Jezera

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:
Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE:
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:
Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-196/03, ZP-337/87, ZP-231/0, k.o. Prijeboj, k.č.br. 74/4, k.č.br. 74/6, ograda pašnjak od 9871 m² po cijeni od 296.130,00 EUR-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, u vlasništvu Marije Marton, Jezerce 34, 53 231 Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu vlasnica može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 5. ožujka 2020. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Marija Marton se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine koja se nalazi unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Ana Milinković Rukavina, mag. iur., v.r.

Ž U P A N
KLASA: 940-01/20-01/18
URBROJ: 2125/1-02-20-4
Gospić, 24. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnine koja se nalazi unutar „Nacionalnog parka“ Plitvička jezera, upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-196/03, ZP-337/87, ZP-231/0, k.o. Prijeboj, k.č.br. 74/6, ograda pašnjak od 9871 m² po cijeni od 296.130,00 EUR-a, u vlasništvu Marije Marton, Jezerce 34, 53 231 Plitvička Jezera te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med.,v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-01/20-01/18
URBROJ: 2125/1-01-20-
Gospić, _____ 2020. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi vlasnice Marije Marton, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-196/03, ZP-337/87, ZP-231/0, k.o. Prijeboj, k.č.br. 74/6, ograda pašnjak od 9871 m² po cijeni od 30.000,00 EUR-a, u vlasništvu Marije Marton, Jezerce 34, 53 231 Plitvička Jezera.

Nekretninu vlasnica može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 5. ožujka 2020. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnica Marija Marton se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

P R E D S J E D N I K

Marijan Kustić