



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE TE
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

KLASA: 940-01/20-01/02

URBROJ: 2125/1-06-20-04

Gospić, 2. ožujka 2020. godine

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

- ovdje -

PREDMET: Zaključak o neprihvatanju ponude
za prodaju nekretnine po pravu prvokupa vlasnika
Vlatko Škarica, Drage Gervaisa 20, Zagreb

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:
Županijska skupština

PREDLAGATELJ: Župan

NOSITELJ IZRADE:
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te komunalnog gospodarstvo

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA:
Rješavanje ponuda po pravu prvokupa zakonski je propisano, bez istaknutih financijska sredstva

OBRAZLOŽENJE:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19) propisano je da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan je pisanim podneskom tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Ministarstvu državne imovine, a ako Ministarstvo ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije Županiji, a nakon isteka novog roka od 30 dana općini ili gradu na čijem se području nalazi nekretnina.

U ponudi je dužan navesti uvjete prodaje i cijenu, priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Ministarstvo je dužno u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Nakon toga Županija, u novom roku od 30 dana, pa zatim općina ili grad u roku od sljedećih 30 dana, od dana zaprimanja ponude dužni su pisanim putem obavijestiti vlasnika nekretnine o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude. Ako istekom roka vlasnik nekretnine ne primi pisanu obavijest o prihvaćanju ponude, smatrat će se da ponuda nije prihvaćena.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-250/13, ZP-25/08, ZP-502/04, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/44, prosina, pašnjak od 180 m², k.č.br.892/45, prosina, pašnjak od 137 m², k.č.br. 892/46 plećina, oranica od 126 m² te nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-102/04, ZP-218/82, ZP-24/08, ZP-250/13, ZP-140/14, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/14, prosina, oranica od 259 čhv (932 m²) i k.č.br. 892/47 prosina, oranica od 215 čhv (775 m²) što je sveukupno površine 2.150 m² po cijeni od 65 € po m², odnosno ukupne vrijednosti od 139.750,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Vlatko Škarica, Drage Gervaisa 20, Zagreb.

Navedenu nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Konačna ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 19. veljače 2020. godine.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Vlatko Škarica se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo razmatrajući ponudu vlasnika nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Plitvička jezera na temelju priložene dokumentacije, predmet prosljeđuje Županu i Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

P.O. P R O Č E L N I C A

Ana Milinković Rukavina, mag. iur.

Ž U P A N

KLASA: 940-01/20-01/02

URBROJ: 2125/1-02-20-6

Gospić, 3. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

Z A K L J U Č A K

Utvrđujem prijedlog Zaključka po pravu prvokupa nekretnina koje se nalaze unutar „Nacionalnog parka“ Plitvička jezera, upisanih u:

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-250/13, ZP-25/08, ZP-502/04, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/44, prosina, pašnjak od 180 m², k.č.br.892/45, prosina, pašnjak od 137 m², k.č.br. 892/46 plećina, oranica od 126 m²,

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-102/04, ZP-218/82, ZP-24/08, ZP-250/13, ZP-140/14, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/14, prosina, oranica od 259 čhv ili 932 m² i k.č.br. 892/47 prosina, oranica od 215 čhv ili 775 m², ukupno površine 2.150 m² po cijeni od 65 € po m², plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Vlatka Škarice, Drage Gervaisa 20, 10000 Zagreb te isti dostavljam Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

Ž U P A N

mr. Darko Milinović, dr.med.,v.r.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE

KLASA: 940-01/20-01/02

URBROJ: 2125/1-01-20-07

Gospić, 30. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 30. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), članka 42. Poslovnika Županijske skupštine («Županijski glasnik» br. 11/09, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 14/13 i 2/18), Odbor za Statut, Poslovnik i propise na 5. sjednici održanoj elektroničkim putem 30. ožujka 2020. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

Odbor za Statut, Poslovnik i propise razmotrio je prijedlog Zaključka o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnina po pravu prvokupa na području NP «Plitvička Jezera», vlasnika Vlatka Škarice iz Zagreba te je mišljenja da je isti u skladu sa zakonom, Statutom Ličko-senjske županije i Poslovníkom Županijske skupštine Ličko-senjske županije pa ga dostavlja Županijskoj skupštini na raspravu i donošenje.

P R E D S J E D N I K

Ernest Petry, mag.iur., v.r.

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA
KLASA: 940-01/20-01/01
URBROJ: 2125/1-01-20-
Gospić, _____ 2020. godine

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» br. 80/13, 15/18 i 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98/19) te članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi vlasnika Vlatka Škarice, za prodaju nekretnina na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera», Županijska skupština Ličko-senjske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

ZAKLJUČAK

I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u:

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-250/13, ZP-25/08, ZP-502/04, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/44, prosina, pašnjak od 180 m², k.č.br.892/45, prosina, pašnjak od 137 m², k.č.br. 892/46 plećina, oranica od 126 m²,

- Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-102/04, ZP-218/82, ZP-24/08, ZP-250/13, ZP-140/14, k.o. Prijeboj, k.č.br. 892/14, prosina, oranica od 259 čhv ili 932 m² i k.č.br. 892/47 prosina, oranica od 215 čhv ili 775 m², ukupno površine 2.150 m² po cijeni od 65 € po m², plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u vlasništvu Vlatka Škarice, Drage Gervaisa 20, 10 000 Zagreb.

Nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 19. veljače 2020. godine.

II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Vlatko Škarica se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

PREDSJEDNIK

Marijan Kustić