



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-01/22-01/08  
URBROJ: 2125-06-22-02  
Gospić, 29. prosinca 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, OIB: 40774389207, rješavajući po zahtjevu, investitora, ZVONIMIR D.O.O., OIB: 86870491379, za procjenom utjecaja zahvata na okoliš i prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja hotela“, temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 - Zakon), donosi:

### RJEŠENJE

- 1. Namjeravani zahvat – „Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja hotela“, neće imati utjecaj na ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- 2. Namjeravani zahvat – „Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja hotela“, neće imati negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- Rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju hotela, potrebno je izvoditi prema Glavnom projektu oznake: GP-18/06-02\_A, izrađenom od tvrtke M2 ARHITEKTURA d.o.o.
- 4. Ovo rješenje se ukida ukoliko nositelj zahvata u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne započne s izvođenjem radova na realizaciji zahvata.**
- 5. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano Rješenje.**
- 6. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.**

### Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva, Hotel Zvonimir, ZVONIMIR D.O.O., Kralja Zvonimira 28, 53220 Otočac, OIB: 86870491379, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu Upravni odjel), dostavio je 29. prosinca 2022. godine zahtjev za provedbu postupka prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i procjenu utjecaja zahvata na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja hotela“.

Uz predmetni Zahtjev priložen je Glavni projekt Z.O.P.:GP-18/06-02\_A iz lipnja 2018. godine, izrađeno od tvrtke M2 ARHITEKTURA D.O.O za projektiranje, građenje i stručni nadzor, Bartola Kašića 16, 53220 Otočac, OIB: 48415991042.

Projektom je planirana rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih zgrada i spajanje dvije zgrade u jednu funkcionalnu cjelinu koja zadržava veći dio postojeće forme i konfiguracije radi naslijeđenih to jest unaprijed zadanih prostornih mogućnosti te urbanističkih mogućnosti. Lokacija građevine nalazi se u ulici Kralja Zvonimira 28, na k.č.br. 3571, k.o. Otočac. Tlocrtna projekcija rekonstruirane, dograđene i nadograđene građevine iznosi 927,38 m<sup>2</sup>. Površina parcele iznosi 1546,89 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 59,98 %.

Uvidom u predmetom dostavljenu dokumentaciju, Glavni projekt Z.O.P.:GP-18/06-02\_A iz lipnja 2018. godine, izrađeno od tvrtke M2 ARHITEKTURA D.O.O za projektiranje, građenje i stručni nadzor, Bartola Kašića 16, 53220 Otočac, OIB: 48415991042, utvrđeno je da se planirani zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19). Obzirom na značajke zahvata isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata.

Također je utvrđeno da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata iz PROLOGA I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17 - daljnjem tekstu Uredba) te smatramo da uz pridržavanje važećih propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog gospodarenja otpadom, isti neće imati negativnih utjecaja na okoliš i nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene niti procjene utjecaja zahvata na okoliš. Sukladno članku 90. stavku 1., 2. i 3. Zakona Upravni odjel donio je ovo Rješenje.

Točka 1. ovog Rješenja temelji se na prethodnoj ocjeni ovog Upravnog odjela, kojom je zaključeno da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na ekološku mrežu te nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na činjenici da se planirani zahvat ne nalazi u PRILOGU I, II i III Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/2014 i 3/2017) te isti neće imati negativan utjecaj na okoliš i nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, pa tako niti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Točka 4. ovog Rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 5. ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 6. ovog Rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je temeljem članka 91. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog može se zaključiti da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš niti na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, pa tako niti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Također nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**, kako je i navedeno u izreci ovog rešenja.

### Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave Rješenja na internetskoj stranici L-SŽ.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn.

Upravna pristojba naplaćena u iznosu od 70,00 kn sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl. ing.

J.K.



Dostaviti:

1. ZVONIMIR D.O.O., Kralja Zvonimira 28, 53220 Otočac,
2. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić
3. Pismohrana