



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/26-01/04

URBROJ: 2125-06/1-26-8

Gospić, 09. ožujka 2026. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata IT Jedan d.o.o., Ulica Ive Drmića 10, Zagreb, OIB: 75235737688 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja samostojeće obiteljske građevine s bazenom na lokaciji k.č.br. 459/1, 459/2, 460/1 i 160/2, k.o. Lički novi“ donosi

### RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja samostojeće obiteljske građevine s bazenom na lokaciji k.č.br. 459/1, 459/2, 460/1 i 160/2, k.o. Lički novi“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

### Obrazloženje

Nositelj zahvata, IT Jedan d.o.o., Ulica Ive Drmića 10, Zagreb podnio je 12. siječnja 2026. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Izgradnja samostojeće obiteljske građevine s bazenom na lokaciji k.č.br. 459/1, 459/2, 460/1 i 160/2, k.o. Lički novi“. Tijekom postupka ishodovanja prethodnog mišljenja u postupku Prethodne ocjene, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, dana 12. veljače 2026. godine zatražilo je nadopunu dokumentacije (KLASA: 352-03/26-06/93, URBROJ: 517-08-3-2-1-26-2). Nositelj zahvata dostavio je traženu nadopunu ovom Upravnom tijelu dana 26. veljače 2026. godine.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji zahvatom je planirana izgradnja jedne stambene jedinice površine oko 280 m<sup>2</sup> s bazenom, katnosti prizemlje i prvi kat, uz pripadajuća parkirališna mjesta, na čestici površine 3748 m<sup>2</sup>. Predviđen je priključak sanitarno – fekalnih i oborinskih otpadnih voda na javnu kanalizacijsku mrežu, a ako ona ne postoji otpadne vode će se ispustiti u upojni bunar nakon pročišćavajućeg tretmana ili u sabirnu nepropusnu jamu, dok će se oborinske vode ispustiti po terenu, zelenim površinama ili u upojne bunare. Za bazenksu vodu će se prije planiranog ispuštanja provesti postupak deblokiranja, a zatim ispustiti u javnu kanalizacijsku mrežu, a ako ona ne postoji, tad će se ispuštanje otpadne vode vršiti u malu sabirnu jamu. Slobodni teren novoplanirane građevne čestice urediti će se s minimalnim uređenjem prilaznog puta s parkiralištem i pješačke staze oko objekta i bazena,

dok je za ostalu površinu čestice planirano zadržavanje prirodne vegetacije te dodatno ozelenjavanje autohtonim vrstama.

Planirani zahvat nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja i Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001012 Ličko polje.

Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno odredbama članka 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, ovo tijelo je zatražilo i ishodilo je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, (KLASA: 352-03/26-06/93, URBROJ: 517-08-2-1-1-26-4, od 03. ožujka 2026. godine), na lokaciji zahvata rasprostranjen je ciljni stanišni tip POVS HR2001012 Ličko polje 6510 Nizinske košarice kao i pogodna staništa za ciljne vrste POVS HR2001012 Ličko polje močvarna riđa (*Euphydrias aurinia*) i livadni procjepak (*Chouardia litardierei*). Lokacija predstavlja i staništa pogodna za ciljne vrste ptica POP HR1000021 Lička krška polja koje u svojim ekološkim zahtjevima vezane za otvorena livadna staništa eja strnjarica (*Circus eyaneus*), Ušara (*Bubo bubo*), ševa krunica (*Lullula arborea*), rusi svračak (*Lanius collurio*), sivi svračak (*Lanius minor*), crvenonoga vjetruša (*Falco vespertinus*), pjegava grmuša (*Curruca nisoria*) i eja livadarka (*Circus pygargus*).

Provedbom zahvata doći će do trajnog gubitka najviše 0,37 ha staništa pogodnih za navedene ciljne vrste POVS te ciljnog stanišnog tipa 6510, dok će za ciljne vrste ptica doći do promjene strukture staništa, ali ne i trajnog trajnog, jer će te površine i dalje moći koristiti za hranjenje (ekološkim zahtjevima vezane su za mozaična staništa). S obzirom na ukupnu zastupljenost pogodnih staništa na predmetnom POVS (pogodna staništa u zoni između 10670 ha i 26810 ha) i POP (pogodna staništa u zoni između 22460 ha i 60480 ha), kao i ukupnu rasprostranjenost ciljnog stanišnog tipa unutar POVS od 9270 ha, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se utvrđuje da je zahvat prihvatljiv i da nije potrebno provoditi Glavnu ocjenu zahvata, kako je navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23) ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

## Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Dostaviti:

1. IT Jedan d.o.o., Ulica Ive Drmića 10, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.