



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/22-01/02

URBROJ: 2125-06-22-02

Gospić, 04. listopada 2022.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 – dalje u tekstu Zakon) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša (NN, 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija“

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, 61/14 i 3/17- dalje u tekstu Uredba). Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće, Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog rekonstrukcije kampa koji ima površinu 46,2 ha.

Nositelj zahvata je HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, OIB: 9953087287.

Lokacija zahvata je na k.č.br. 1805/3, 1805/33, 1805/39, sve k.o. Novalja, Grad Novalja, Ličko-senjska županija.

Sažeti opis zahvata

Ukupna površina postojećeg kampa „Straško“ iznosi 46.2 ha, a maksimalni smještajni kapacitet kampa iznosi 6054 kreveta. Kamp ima 2018 smještajnih jedinica koje su podijeljene na: 629 mobilnih kućica, 9 glamping šatora, 716 parcela za kampere ili kamp prikolice i 664 kamp mjesta za kampere ili kamp prikolice.

U kampu se nalaze slijedeći sadržaji: recepcija, skladište s dvorištem, supermarket, kamene kućice preko puta supermarketa, minimarket s kamenim kućicama preko puta, radionice, sportski centar zgrade, sportski centar igrališta (mali nogomet, tenis, odbojka, bočalište, šatori), bazenski kompleks, mali bazeni – 1, 2, 3, restoran Plaža i pizzerija More s pripadajućim terasama i sanitarnim čvorom, buffet Giardin s terasom, cafe bar Bondi s terasom, cafe bar Maestral s terasom, cafe bar Taxi, Hilton, sanitarni čvorovi – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, trafostanice – 1, 2, 3, 4, kamper servis i farma.

Kamp ima glavni ulaz sa zgradom recepcije i sporedan gospodarski ulaz. Oba ulaza su asfaltirana. Kod glavnog ulaza nalaze se dva traka za ulaz i jedan trak za izlaz dok se kod gospodarskog ulaza promet odvija dvotračno. Kamp ima dva parkirališta. Priklučen je na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i ima izgrađene četiri vlastite trafostanice. Priklučen je na javnu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se osigurala sanitarna i protupožarna voda. Interna odvodnja predviđena je kao razdjelni sustav koji će se sastojati od oborinske odvodnje i sanitarne odvodnje.

Odvodnja s krovnih površina upušta se u teren. Zauljena otpadna voda sa parkirališta obrađuje se u separatorima ulja i masti nakon čega se ispuštaju u javni sustav odvodnje Grada Novalje.

Planirani zahvat odvijati će se na k.č.br. 1805/3, 1805/33, 1805/39, sve k.o. Novalja. Zahvatom je obuhvaćena rekonstrukcija sanitarnih čvorova 2 i 3 koji se nalaze na k.č.br. 1805/3, k.o. Novalja i restorana i pizzerije koji se nalaze na k.č.br. 1805/33 i 1805/39, sve k.o. Novalja.

Sanitarni čvorovi su prizemnice, površina sanitarnog čvora 2 iznosi 640,95 m², a sanitarnog čvora 3 iznosi 394 m². Postojeći zidovi sanitarnog čvora se u većem dijelu zadržavaju, s novim rasporedom prostorija. Krov će se u potpunosti preoblikovati i zamijeniti, a biti će dijelom ravni - armirano-betonski i dijelom kosi - drveni. Planiranim zahvatom se ne mijenja namjena niti se povećava kapacitet postojećih građevina. Postojeći komunalni priključci su dostatni i nije ih potrebno mijenjati. Sanitarni čvorovi će se koristiti isključivo ljeti, te se ne planira grijanje i hlađenje zgrade.

Restoran i pizzerije su prizemnice, ukupne površine 1.439,89 m². Pojedini postojeći zidovi građevine će se zadržati, s novim rasporedom prostorija. Krov će se u potpunosti preoblikovati i zamijeniti, a na njega se planira postavljanje fotonaponskih panela. Postojeća građevina spojena je na postojeću infrastrukturu vode, odvodnje i električne energije kampa. Postojeći kapaciteti priključka struje i plina zadovoljavaju potrebe predloženog zahvata. Građevina će se koristiti isključivo ljeti, te je predviđeno njeno hlađenje.

Osim rekonstrukcije građevina sanitarnih čvorova, restorana i pizzerije, previđa se i uređenje okoliša građevina.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima-sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić

Način očitovanja javnosti na informaciju:

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na slijedeću adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, u roku 30 dana od objave ove informacije.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Upravni odjel objavit će na internetskim stranicama L-SŽ rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl.ing

Huber

