

REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija





IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

PRIJEDLOG PLANA

izradio:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.



Zagreb, rujan 2020.

Županija: LIČKO-SENJSKA		
Naziv prostornog plana: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE PRIJEDLOG PLANA		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 32/19.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ANA MILINKOVIĆ RUKAVINA, mag.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), broj suglasnosti Klasa: _____, Ur.broj: _____, datum _____		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. NINOSLAV DUSPER, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. DANIELA NAGRADIĆ, mag.ing.prosp.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MARIJAN KUSTIĆ, v.r.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

Na temelju članka 109. stavka 3., članka 110. stavka 2. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 19. i 84. Statuta Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18, i 3/18 – ispravak, 10/20 i 11/20 – pročišćeni tekst), suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: _____; URBROJ: _____, od _____, Županijska skupština Ličko-senjske županije na ____ sjednici održanoj _____, donijela je

O D L U K U

o donošenju IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije (nacrt)

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IX. Izmjene i dopune Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 16/02, 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20), u daljnjem tekstu: IX. Izmjene i dopune Plana, koju je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Članak 2.

IX. Izmjene i dopune Plana sastoje se od:

- tekstualnog dijela - odredbi za provedbu
- grafičkog dijela, kartografskog prikaza 1.Korištenje i namjena površina
- obveznih priloga (obrazloženje i sažetak za javnost).

Članak 3.

U članku 43. stavku 2, u tablici, na lokalitetu „Vidalići“ briše se tekst „ 25,0 ha“ i tekst „1250 kreveta“, a zamjenjuje tekстом "16,75 ha" i „800 kreveta".

Članak 4.

U članku 43. stavku 2, u tablici, na području Grada Novalja iza točke 9. dodaje se novi redak koji glasi:

„10.	Ogradice	T3	8,25 ha	800 korisnika	djelomično izgrađeno“
-------------	-----------------	-----------	----------------	----------------------	------------------------------

Članak 5.

U članku 43. dodaje se novi stavak 9, koji glasi:

„Prilikom planiranja područja ugostiteljsko - turističke namjene u prostornim planovima uređenja gradova i općina te urbanističkim planovima uređenja, ovisno o potrebi za električnom energijom, mora se predvidjeti lokacije za trafostanice za napajanje novoplaniranih područja električnom energijom zajedno s pripadajućim priključnim dalekovodima. Parcele za trafostanice planiraju se minimalne veličine 7x7 m, s osiguranim pristupnim putem na javnu površinu. U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije planiranog zahvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).“.

Članak 6.

IX. Izmjene i dopune Plana izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Županijske skupštine Ličko-senjske županije i potpisom predsjednika Županijske skupštine Ličko-senjske županije.

Provedba ove Odluke povjerava se nositelju izrade Izmjena i dopuna Plana - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

Članak 7.

U grafičkom dijelu kartografski prikaz „1.a. Korištenje i namjena prostora“ se stavlja van snage i zamjenjuje se novim izmijenjenim kartografskim prikazom „1.a. Korištenje i namjena prostora“.

Kartografski prikazi „1.b. Korištenje i namjena prostora, promet i elektroničke komunikacije“, „2.a. Vodnogospodarski sustav“, „2.b. Energetski sustav“ i „3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ ostaju na snazi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA:

URBROJ:

Gospić, _____ 2020. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Marijan Kustić, v.r.

II. GRAFIČKI DIO

III. PRILOZI PLANA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Prostorni plan Ličko-senjske županije donesen je 2002. godine („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 16/02), nakon čega su uslijedile izmjene i dopune („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na inicijativu privatnog investitora i uprave Grada Novalje za izmjenom tekstualnog i grafičkog dijela Plana utvrdila se potreba za izradom izmjena i dopuna PPŽ Ličko-senjske.

1. POLAZIŠTA

Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije utvrđena je Odlukom o izradi, koju je donijela Županijska skupština Ličko-senjske županije na VI. sjednici održanoj 27. studenog 2019. godine, s objavom u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“ br. 32/19 (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), čime je stvorena zakonska podloga za izradu predmetnog Plana.

Sadržaj, metodologija izrade i sadržaj elaborata Plana usklađeni su s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te vezanim podzakonskim propisima.

2. CILJEVI IZRADE

Ciljevi i programska polazišta utvrđeni su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člankom 6. navedene Odluke o izradi, a isti obuhvaća brisanje i zamjenu Odredbi za provedbu Plana, i to:

- je izmjena članka 43. Odredbi za provođenje i sukladno tome kartografskog prikaza „ 1.a Korištenje i namjena prostora“.

3. PROGRAM IZMJENA I DOPUNA

U odnosu na ciljeve i programska polazišta iz Odluke o izradi Plana provedena je promjena Odredbe za provedbu Plana iz članka 43. na način da se na lokalitetu postojećeg kamp odmorišta Navis omogući uređenje i gradnja kampa (T3) na površini od 8,25 ha, kapaciteta 800 korisnika.

„Članak 43.

Turističke zone kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, predstavljaju prostore na kojima prevladavaju ugostiteljstvo i turizam, a planiraju se kao zasebna područja odvojeno od naselja.

Ovim Planom određuju se položaj, vrsta, veličina i kapacitet izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene unutar zaštićenog obalnog područja mora sa oznakama ugostiteljsko-turističke namjene T1 (hotel), T2 (turističko naselje), T3 (kamp):“

zona	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD NOVALJA					
1.	Šonjevi Stani – Škvovardara	T1 T3	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
2.	Dražica	T3	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
3.	Dabi - Vidasi	T1/T3	30,0 ha	1500 korisnika	neizgrađeno
4.	Uvala Babe - Mihovilje	T1	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
5.	Vrtić	T1	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
6.	Straško	T3 T1	60,0 ha 10,0 ha	8500 korisnika 500 kreveta	izgrađeno neizgrađeno
7.	Boškinac	T1	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Vidalići	T1	25,0 ha 16,75 ha	1250 kreveta 800 kreveta	neizgrađeno
9.	Drjanda	T1	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno
10.	Ogradice	T3	8,25 ha	800 korisnika	djelomično izgrađeno
GRAD SENJ					
1.	Bunica	T2	2,0 ha	180 korisnika	djelomično izgrađeno
2.	Spasovac	T1	1,3 ha	230 kreveta	neizgrađeno
3.	Ujča	T1	0,85 ha	300 kreveta/korisnika	djelomično izgrađeno
4.	Kalić	T1, T2	4,28 ha	500 kreveta	djelomično izgrađeno
5.	Jablanova	T1, T2	6,2 ha	380 kreveta	neizgrađeno
6.	Rača	T1, T3	2,5 ha	300 kreveta/korisnika	izgrađeno
7.	Žrnovnica	T1, T2	8,7 ha	570 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Zidine	T1	13,2 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
9.	Lukovo-Zala	T2, T3	3,1 ha	100 kreveta	neizgrađeno
10.	Rastovača	T1,T2	3,8 ha	230 kreveta	neizgrađeno

11.	Lomivrat, Javorina	T1, T2	10,0 ha	800 kreveta	neizgrađeno
OPĆINA KARLOBAG					
1.	Paški Porat	T1,T2	17,0 ha	1700 kreveta	neizgrađeno
2.	Gaj	T3	4,0 ha	400 korisnika	neizgrađeno
3.	Karlobag	T3	1,5 ha	150 korisnika	neizgrađeno

Turistički lokaliteti navedeni i kvantificirani u tabeli označeni su na grafičkom prilogu Plana:

"Korištenje i namjena prostora" sa planskim znakom (T1, T2, T3) koji se odnosi na ukupno navedeno područje.

Osim ovim Planom utvrđenih turističkih lokaliteta van ZOP-a, označenih na grafičkom prilogu Plana: "Korištenje i namjena prostora", iznimno je moguće planirati u PPUO/G nove lokalitete čija najveća površina iznosi 1 ha.

Izvan ZOP-a utvrđene su lokacije za izgradnju i uređenje golf igrališta (oznake R1), uz razvoj turističkih kapaciteta, kao prostori izdvojene namjene izvan naselja. Najmanja površina za organizaciju golf igrališta iznosi 85 ha do maksimalno 260 ha u sklopu kojih je moguće organizirati i više golf terena (igrališta u užem smislu) sukladno drugim propisima sa preporukom što ekonomičnijeg korištenja prostora i pratećih sadržaja igrališta. Površine za izgradnju i uređenje golf igrališta (oznake R1), mogu se smjestiti samo na zemljištima kategorije "ostala obradiva tla" (P3) i "ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište" (PŠ), te izvan područja prirodnih vrijednosti. Unutar predmetnih zona mogu se graditi i uređivati i drugi prateći sadržaji (društveno-zabavni, ugostiteljsko-turistički, ostali servisni prostori, te i drugi sportsko-rekreacijski sadržaji otvorenog i zatvorenog tipa)."

Golf igrališta planirana su na područjima Grada Otočca te Općina Plitvička jezera i Donji Lapac.

Detaljno određivanje granice građevinskog područja za golf igrališta provodi se u okviru planova niže razine (PPUO/G) kojim se utvrđuju uvjeti i režimi za njihovu izgradnju.

Izgradnju rekreacijskih–turističkih sadržaja na rubnim područjima županije treba koordinirati i po mogućnosti usmjeravati na povezivanje sa sličnim sadržajima izvan županije, kako bi se spektar ponude rekreacijskih–turističkih sadržaja obaju županija međusobno nadopunjavao. „

U odnosu na ciljeve i programska polazišta iz Odluke o izradi izmjene i dopune provedene su kroz promjene Odredbi za provedbu Plana na način da:

- U **članku 43.** stavku 2, u tablici, na lokalitetu Vidalići briše se tekst "25,00 ha" i "1250 kreveta" i zamjenjuje tekstem "16,75 ha" i "800 kreveta".
- U **članku 43.** stavku 2, u tablici, dodaje se lokalitet "10. Ogradice", s oznakom "T3", površine „8,25 ha“, „800 korisnika“, „djelomično izgrađeno“.
- U **članku 43.** dodaje se novi stavak (9) koji glasi:
„Prilikom planiranja područja ugostiteljsko - turističke namjene u prostornim planovima uređenja gradova i općina te urbanističkim planovima uređenja, ovisno o potrebi za električnom energijom, mora se predvidjeti lokacije za trafostanice za napajanje novoplaniranih područja električnom energijom

zajedno s pripadajućim priključnim dalekovodima. Parcele za trafostanice planiraju se minimalne veličine 7x7 m, s osiguranim pristupnim putem na javnu površinu. U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije planiranog zahvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu)."

III. PRILOZI PLANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (PRIJEDLOG PLANA)

OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD

Prostorni plan Ličko-senjske županije donesen je 2002. godine („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 16/02), nakon čega su uslijedile izmjene i dopune („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 17/02 - ispravak, 19/02 - ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15 - pročišćeni tekst, 6/16, 15/16-pročišćeni tekst, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17 – ispravak i 20/20) (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) na inicijativu privatnog investitora i uprave Grada Novalje za izmjenom tekstualnog i grafičkog dijela Plana utvrdila se potreba za izradom izmjena i dopuna PPŽ Ličko-senjske.

1. POLAZIŠTA

Izrada IX. izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije utvrđena je Odlukom o izradi, koju je donijela Županijska skupština Ličko-senjske županije na VI. sjednici održanoj 27. studenog 2019. godine, s objavom u „Županijskom glasniku Ličko-senjske županije“ br. 32/19 (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), čime je stvorena zakonska podloga za izradu predmetnog Plana.

Sadržaj, metodologija izrade i sadržaj elaborata Plana usklađeni su s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te vezanim podzakonskim propisima.

2. CILJEVI IZRADE

Ciljevi i programska polazišta utvrđeni su, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/113, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), člankom 6. navedene Odluke o izradi, a isti obuhvaća brisanje i zamjenu Odredbi za provedbu Plana, i to:

- je izmjena članka 43. Odredbi za provođenje i sukladno tome kartografskog prikaza „1.a Korištenje i namjena prostora“.

3. PROGRAM IZMJENA I DOPUNA

U odnosu na ciljeve i programska polazišta iz Odluke o izradi Plana provedena je promjena Odredbe za provedbu Plana iz članka 43. na način da se na lokalitetu postojećeg kamp odmorišta Navis omogući uređenje i gradnja kampa (T3) na površini od 8,25 ha, kapaciteta 800 korisnika. Na lokalitetu Vidalići briše se tekst "25,0 ha" i "1250 kreveta" te se zamjenjuje tekстом " 16,75" i "800 kreveta".

Kako bi se za planirane zahvate u građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke namjene osigurala opskrba električnom energijom u prostornim planovima uređenja gradova i općina te urbanističkim planovima uređenja, ovisno o potrebi za električnom energijom, planirat će se lokacije za trafostanice za napajanje novoplaniranih područja električnom energijom zajedno s pripadajućim priključnim dalekovodima. Parcele za trafostanice planirati će se s minimalnom veličinom od 7x7 m, s osiguranim pristupnim putem na javnu površinu. U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije planiranog zahvata, cjelokupne troškove radova snositi će investitor, a poslove izmicanja će izvoditi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).