



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/25-01/103

URBROJ: 2125-06-01/2-25-4

Gospić, 7. srpnja 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Nikole Mandića, Gorica 95D, Zagreb, OIB 02708484610, Ivana Stanića, II odvojak 6B, Drežnik Brezovečki, Brezovica, OIB 16945196542, Ante Pripuz, Pantovčak 262, Zagreb, OIB 99018191918, Mate Jelića, Tomislavova 78, Knin, OIB 54470386971, Davida Jakovljevića, Gospe vel. hrvatskog krsnog zavjeta 1, Knin, OIB 77367323178, Zorana Marina, Petra Svačića 99, Drniš, OIB 98879466267 i Ivana Čeke, Ivana pl. Zajca 18, Knin, OIB 12551362264 zastupani po Nikoli Mandiću, Gorica 95 D, Zagreb, OIB 02708484610 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Rekonstrukcija stambene zgrade na lokaciji k.č.br. 728 k.o. Raduč“, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Rekonstrukcija stambene zgrade na lokaciji k.č.br. 728 k.o. Raduč“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelji zahvata, Nikola Mandić, Gorica 95D, Zagreb, OIB 02708484610, Ivan Stanić, II odvojak 6B, Drežnik Brezovečki, Brezovica, OIB 16945196542, Ante Pripuz, Pantovčak 262, Zagreb, OIB 99018191918, Mato Jelić, Tomislavova 78, Knin, OIB 54470386971, David Jakovljević, Gospe vel. hrvatskog krsnog zavjeta 1, Knin, OIB 77367323178, Zoran Marin, Petra Svačića 99, Drniš, OIB 98879466267 i Ivan Čeko, Ivana pl. Zajca 18, Knin, OIB 12551362264 zastupani po Nikoli Mandiću, Gorica 95 D, Zagreb, OIB 02708484610, podnijeli su 27. svibnja 2025. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Rekonstrukcija stambene zgrade na lokaciji k.č.br. 728 k.o. Raduč“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirana rekonstrukcija postojeće zgrade stambene namjene na k.č.br. 728 k.o. Raduč (površina čestice iznosi 634 m²). Pristup čestici ostvaruje se sa sjeverne strane s makadamskog puta. Postojeća zgrada je u ruševnom stanju, katnosti suteran i prizemlje, dimenzija 10,55 x 9,63 m plus aneks 2,00 m x 4,55 m, visine do vijenca oko 6,0 m. Planirana zgrada će biti katnosti suteran, prizemlje i kat, s jednom stambenom jedinicom (tlocrtne površine 112,92 m², građevinske bruto površine 343,26 m²). Maksimalni vanjski tlocrtni gabariti iznositi će 10,65 m x 9,73 m plus aneks 1,90 m x 4,65 m. Visina etaže suterana biti će 3,00 m, etaža prizemlja visine 2,60 m, etaža kata nadozid visine 1,50 m, a maksimalna visina nove zgrade do vijenca bit će 7,86 m. Za potrebe zgrade predviđena su

četiri parkirna mjesta. Kolni i pješački pristup do zgrade i na terenu će se popločiti betonskim elementima, a zelene površine urediti. Do izgradnje planirane vodovodne mreže opskrba sanitarnom vodom objekta privremeno će se riješiti izgradnjom spremnika vode (minimalno 1200 l) koji će biti lociran na parceli uz objekt, a odvodnja otpadnih fekalnih voda do izgradnje kanalizacijske mreže preko uređaja za pročišćavanje voda (iznad 10 ES) upuštanjem u upojni bunar.

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavak 3. Zakona, ishodeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-06/583, URBROJ: 517-08-3-2-1-25-2, od 23. lipnja 2025. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001012 Ličko polje i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, planirani zahvat ne nalazi se na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova niti staništa pogodnih za ciljne vrste POVS HR2001012 Ličko polje. Lokacija zahvata predstavlja stanište pogodno za zmijara za kojeg je unutar POP HR1000021 Lička krška polja dostupno oko 60480 ha pogodnih staništa. Provedbom zahvata neće doći do gubitka njegovih pogodnih staništa, s obzirom na to da se tlocrtna površina postojeće građevine neće povećavati, a čestica se, prema dostavljenoj dokumentaciji treba urediti na način da se nakon izvođenja radova vrati u prvobitno stanje. S obzirom na navedeno te da se ne radi o zahvatu koji može značajno negativno utjecati na populacije ciljnih vrsta, smatramo da provedba zahvata neće imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pritojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Viši savjetnik-specijalist
za zaštitu okoliša i prirode
Jadranka Pejnović, prof.



Dostaviti:

1. Nikola Mandić, Gorica 95D, 10 000 Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.

