



REPUBLIKA HRVATSKA

**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/24/01/151

URBROJ: 2125-06/3-24-04

Gospić, 02. listopada 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, OIB: 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva investitora Mario Fajdetić, OIB: 99715554012, u postupku provedbe Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, k.č.br. 15/1 k.o. Trnovac“ za područje ekološke mreže, donosi

### RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je planirani zahvat „Izgradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, k.č.br. 15/1 k.o. Trnovac“, **prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.**
- II. Ovo Rješenje donosi se na rok od četiri godine.
- III. Rješenje će biti objavljeno na internetskoj stranici L-SŽ.

### Obrazloženje

Investitor Mario Fajdetić, Ulica Dr. Franje Tuđmana 33, 53000 Gospić, OIB: 99715554012, podnio je 20. kolovoza 2024. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata „Izgradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, k.č.br. 15/1 k.o. Trnovac“ za područje ekološke mreže Republike Hrvatske.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine na dijelu k.č.br. 15/1 k.o. Trnovac od kojeg će se formirati nova čestica približne površine 1619 m<sup>2</sup>. Ugostiteljsko-turistička smještajna građevina je razvedenog pravokutnog oblika, a sastojat će se od prizemlja i kata, maksimalnih tlocrtnih gabarita 10,00 X 10,70 m te bruto građevinske površine od 104,22 m<sup>2</sup>. Građevina se planira priključiti na niskonaponsku mrežu, telekomunikacijsku mrežu i na vodovodnu mrežu te će se za potrebe odvodnje izvesti zidana ili predgotovljena vodonepropusna sabirna/septička jama (jedno, dvo ili trokomorna) pretpostavljene zapremine najmanje 10,00 m<sup>3</sup>, sve prema uvjetima priključenja javnopravnih tijela. Planirano je povremeno korištenje građevine i ne predviđa se sustav grijanja već grijanje s peći na pelete te na električnu energiju pojedinačnim uređajima prema potrebi korisnika. Katastarska čestica ima postojeći direktan pristup s javne prometne površine, parkiranje je osigurano na predmetnoj katastarskoj čestici. Najmanje 20% površine čestice urediti će se kao zelene površine.

U provedbi navedenog postupka, sukladno članku 30. stavak 3. Zakona, ishodeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 352-03/24-02/1000, URBROJ: 517-12-2-2-1-24-2, od 27. rujna 2024. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i

nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001012 Ličko polje i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja.

Navedenom Prethodnom ocjenom, uzevši u obzir tip i lokaciju zahvata, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata, kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama (NN 115/16) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka Rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Pomoćnik pročelnika

Jerko Kostelac, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Mario Fajdetić, Ulica Franje Tuđmana 33, 53000 Gospić,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Arhiva.