



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/25-01/151

URBROJ: 2125-06/1-25-4

Gospić, 25. studenog 2025.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata Jakov Pezelj, Pazariška ulica 99, Gospić, OIB 46100831210 za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Uklanjanje stambene zgrade te rekonstrukcija i prenamjena gospodarske zgrade u stambenu na lokaciji k.č.br. 210 i dio 209, k.o. Bužim“, donosi

RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Uklanjanje stambene zgrade te rekonstrukcija i prenamjena gospodarske zgrade u stambenu na lokaciji k.č.br. 210 i dio 209, k.o. Bužim“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Obrazloženje

Nositelj zahvata, Jakov Pezelj, Pazariška ulica 99, Gospić, OIB 46100831210, podnio je 17. listopada 2025. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Uklanjanje stambene zgrade te rekonstrukcija i prenamjena gospodarske zgrade u stambenu na lokaciji k.č.br. 210 i dio 209, k.o. Bužim“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je planirano uklanjanje postojeće stambene zgrade te rekonstrukcija i prenamjena postojeće gospodarske zgrade u stambenu s jednom stambenom jedinicom katnosti prizemlje i potkrovlje, na novoformiranoj građevinskoj čestici k.č.br. 210 (formirana od k.č.br. 210 i dio 209), k.o. Bužim, ukupne površine 2184 m². Na predmetnoj parceli bit će i dva parkirna mjesta. Tlocrtne dimenzije građevine iznose 10,08 m x 7,50 m. Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje, otpadne vode zbrinjavat će se putem vodonepropusne sabirne jame, dok će se oborinske vode upuštati na teren investitora. Predviđeno je uređenje pješačkih i kolnih površina uz primjenu prirodnih materijala te sadnju autohtonog bilja uz zadržavanje postojećeg raslinja.

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavak 3. Zakona, ishođeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/25-06/1017, URBROJ: 517-08-2-1-2-25-2, od 20. studenog 2025. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23), Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS)

HR2001012 Ličko polje i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000021 Lička krška polja.

Sukladno bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, na dijelu katastarske čestice rasprostranjen je ciljni stanišni tip 6510 Nizinske košanice te pogodna staništa za ciljne vrste livadni procjepak i močvarna riđa navedenog POVS. Također lokacija zahvata pogodna je i za ciljne vrste ptica zmijar, eja strnjarica, eja livadarka, kosac, pjegava grmuša, crnonoga vjetruša, rusi svračak i ševa krunica. Riječ je o zahvatu koji neće imati značajan negativan utjecaj na ciljni stanišni tip niti na očuvanje populacija ciljnih vrsta. Provedbom zahvata doći će do gubitka ciljnog stanišnog tipa 6510 i staništa pogodna za ciljne vrste livadni procjepak, močvarna riđa i kosac (najviše 500 m²), dok za ostale vrste nema gubitka staništa jer se radi o vrstama širokih ekoloških zahtjeva.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

PROČELNIK

Mario Bakrović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Jakov Pezelj, Pazariška ulica 99, 53 000 Gospić
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.