



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XIX

Broj 18

Gospić, 13. listopada 2011.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ź A J :

#### AKT ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Zaključak o davanju odobrenja uporabe grba Ličko-senjske županije - Otisak d.o.o. iz Zagreba ..... 785

#### AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubac ..... 785
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja ..... 803
3. Odluka o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone ..... 836
4. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi ..... 836
5. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine ..... 836
6. Odluka o početku postupka davanja koncesije za javni gradski prijevoz na području Grada Novalje ..... 839
7. Odluka o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Novalje ..... 840

#### AKT GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

1. Program stručnog osposobljavanja volontera-vježbenika u Upravnom odjelu za poslove lokalne uprave i samouprave Grada Novalje ..... 840

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

1. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2011. godinu ..... 842
2. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2011. godini ..... 849

#### AKTI VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U OPĆINI UDBINA

1. Odluka o izboru Predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina ..... 850
2. Odluka o izboru Zamjenika predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina ..... 850

**AKT ŽUPANA LIČKO-SENSJSKE ŽUPANIJE**

Na temelju članka 10. stavka 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09,13/09 - ispravak, 21/09, 9/10 i 22/10 - pročišćeni tekst) i članka 17. Odluke o grbu i zastavi Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/95, 3/00, 5/00 i 21/09 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, donosi

**ZAKLJUČAK****I.**

Odobrava se Otisku d.o.o. iz Zagreba, Bukovečka cesta 43, uporaba grba Ličko-senjske županije u svrhu apliciranja na suveniru koji je dizajniran u sklopu natječaja za odabir suvenira Ličko-senjske

županije i koji je dobio dozvolu nošenja markice „Originalni suvenir Ličko-senjske županije“.

**II.**

Korisnik je dužan koristiti grb Ličko-senjske županije u skladu s odredbama propisanim Odlukom o grbu i zastavi Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/95, 3/00, 5/00 i 21/09 – pročišćeni tekst).

**III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 017-01/11-01/01  
URBROJ: 2125/1-02-11-02  
Gospić, 11. listopada 2011.god.

Župan  
Milan Jurković, mag.ing., v.r.

**AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/09), prikupljenih suglasnosti i mišljenja, a sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Dubac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 4/08) i Suglasnosti Župana Klasa: 350-02/11-01/19, Urbroj: 2125/1-03-11-05 od 23. rujna 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubac****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja područja Dubac koji se sastoji od slijedećih dijelova koji zajedno predstavljaju cjelinu za tumačenje i provedbu Plana:

a) Tekstualnog dijela sa sadržajem:

**I. OPĆE ODREDBE****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena
  - 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena
  - 1.3. Primjena ostalih planskih uvjeta
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
3. Uvjeti smještaja rekreacijskih građevina

- 3.1. Uvjeti gradnje i uređenja kupališno-rekreativnih površina (R6)
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Opći uvjeti
  - 4.2. Uvjeti gradnje individualnih stambenih građevina
  - 4.3. Uvjeti rekonstrukcije individualnih stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i površina, te građevina pomorske infrastrukture
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja zelenih površina
  - 6.1. Zaštitne zelene površine
  - 6.2. Postavljanje jednostavnih građevina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 7.1. Smjernice za mjere zaštite prirodnog krajobraza
  - 7.2. Mjere očuvanja zaštite i unaprjeđenja ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita tla
  - 9.2. Zaštita zraka
  - 9.3. Zaštita od buke
  - 9.4. Zaštita voda
  - 9.5. Zaštita mora
  - 9.6. Zaštita od požara i eksplozije
  - 9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

- 10.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš
- 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- b) Obveznih priloga „A“ (obrazloženje plana) sa sadržajem:
- A. OBRAZLOŽENJE PLANA
1. POLAZIŠTA
- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradsko značaja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža, prometne površine i građevine pomorske infrastrukture
- 3.4.1. Cestovni promet
- 3.4.2. Javni promet
- 3.4.3. Promet u mirovanju
- 3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine
- 3.4.5. Biciklistički promet
- 3.4.6. Benzinske postaje
- 3.4.7. Građevine pomorske infrastrukture – privezište
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Javne telekomunikacije
- 3.5.2. Elektroenergetska mreža
- 3.5.3. Vodoopskrba
- 3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.7.1. Mjere posebne zaštite (sklanjanje stanovništva, zaštita od rušenja i potresa, uzbunjivanje evakuacija i zbrinjavanje stanovništva)
- 3.7.2. Zaštita od požara i eksplozije
- 3.7.3. Zaštita od ratnih opasnosti

- 3.7.4. Zaštita mora, voda i od štetnog djelovanja voda
- c) Obveznih priloga „B“ (dokumentiranje izrade Plana) sa sadržajem:
- I Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- II Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- III Zahtjevi i mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- IV Izvješće o prethodnoj raspravi
- V Izvješće o javnoj raspravi
- VI Sažetak za javnost
- d) Grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi) sa sadržajem:

#### GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina 1:2000  
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža 1:2000
2. Promet
3. Telekomunikacije
4. Vodoopskrba
5. Odvodnja
6. Elektroopskrba
7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
8. Način i uvjeti gradnje 1:2000

(2) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Dubac.

(3) Planom se utvrđuje neposredna provedba uređenja prostora na području unutar čitavog njegovog obuhvata.

(4) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

#### 1. Stambena građevina:

**Individualna stambena građevina** (jednoobiteljska i višeobiteljska) je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP) koristiti kao poslovni prostor.

#### 2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

**Individualna stambeno-poslovna građevina** jest građevina u kojoj se 31-49% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 5. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. U okviru poslovnog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

**3. Individualna samostojeća građevina** jeste građevina koja je svim svojim dijelovima odmaknuta od rubova građevne čestice na udaljenost 1,0 – 5,0 m.

**4. Poslovni prostor u okviru stambenih građevina** i u građevinama mješovite namjene obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim stambenim i stambeno-poslovnim građevinama), te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori – odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).

**5. Pomoćna građevina** je svaka građevina (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) čija je namjena u funkciji osnovne građevine, a smještavaju se samo uz individualne stambene građevine.

**6. Rekreativne građevine** obuhvaćaju površine uređene plaže koje služe potrebama rekreacije na moru bez gradnje rekreativnih građevina sa pratećim i pomoćnim građevinama ograničene površine.

**7. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.

**8. Ugostiteljsko-turističke građevine** tipologije i namjene hotel definirane su važećim Pravilnikom koji regulira uvjete za predmetne građevine i lociraju se u okvire namjenskih zona M1 sa ograničenim kapacitetom do 80 kreveta.

**9. Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Novalja, a obuhvaćaju: pristupne (stambene) ulice i kolno-pješačke površine.

**10. Pristupom** se smatra prometna površina kojom se ostvaruje ulaz na građevnu česticu. To može biti kolni i pješački pristup minimalne širine 3,5 m za individualne stambene građevine, a 4,0 m za ostale građevine (ugostiteljsko-turističke). Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine kolni pristup može biti širine 3,0 m, a 3,5 m za ostale građevine i duljine do 50 m. Samo kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 2,0 m.

**11. Trasa prometnica** označava građevnu česticu prometne površine, a obuhvaća poprečni profil ceste, te usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

**12. Visokom vegetacijom** smatraju se stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

**13. Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

**14. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

**15. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

**16. Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

**17. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

**18. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

**19. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

**20. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

**21. Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

**22. Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

**23. Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

**24. Brutto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, a nalaze se u funkciji sadržaja u prizemnoj etaži građevine. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m<sup>2</sup>, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

**25. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

**26. Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )** jest odnos brutto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.

**27. Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ )** jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 2.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

#### 1. Javna namjena

- rekreacijska namjena (R6)
- uređene plaže-kupališta
- površine prometnica, te infrastrukturnih sustava i građevine – IS,
- privezište (P).

#### 2. Druga namjena

- stambena namjena (S)
- mješovita (stambeno-poslovna pretežito stambena) namjena (M1),
- zaštitne zelene površine (Z).

#### Članak 3.

(1) Pojedina namjena prostora razgraničena je određivanjem površine označene bojom, planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

#### 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

#### Članak 4.

Površine javne namjene navedene u članku 2. stavak (2) točka 1 označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

#### 1.1.1. Rekreacijska namjena (R6)

#### Članak 5.

(1) Rekreacijska namjena (R) obuhvaća površine slijedeće namjene:

- rekreacija sa uređenim površinama kupališta uz morsku obalu, te pratećim i pomoćnim objektima – uređena plaža.

(2) Površine uređenih plaža obuhvaćaju uređeni dio kopna sa pripadajućim dijelom akvatorija širine 150 m, a namijenjena su kupanju i sportsko-rekreativnim sadržajima.

#### Članak 6.

(1) U sklopu uređene plaže kupališne površine za rekreaciju – kupanje (R6) obuhvaćaju uređene površine koje omogućavaju boravak uz morsku obalu.

(2) Površine oznake (R6) iz stavka (1) ovog članka formiraju se i uređuju kao pojedinačne manje

tvrde površine interpolirane između stjenovite obale - kupališni prostor uređene plaže, a obuhvaćaju prostor obale do 20 m od obalne crte. Njihovo uređenje je dozvoljeno na cjelovitom jugozapadnom potezu obale unutar granica i obuhvata Plana radi formiranja kvalitetnog kupališnog prostora uz područje Dubac.

(3) U okviru površine sa oznakom (R6) dozvoljena je gradnja pomoćnih i pratećih građevina (sanitarni čvorovi i sl.) ukupne bruto tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>. Predmetna građevina smještava se uz stražnji rub uređene plaže.

#### 1.1.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

#### Članak 7.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na prometne i infrastrukturne trase te infrastrukturne građevine kako slijedi:

#### A. Prometne površine

- trase prometnica i pješačkih komunikacija.

#### B. Pomorske građevine

- privezište

#### C. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

- crpna stanica
- trafostanica (TS)

#### 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena

#### Članak 8.

Površine drugih namjena navedenih u članku 2 stavak (2) točka 2 označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

#### 1.2.1. Stambena namjena (S)

#### Članak 9.

(1) Stambena namjena obuhvaća postojeće zone stambene izgradnje.

(2) Unutar zona stambene namjene moguća je rekonstrukcija postojećih građevina (dogradnja i nadogradnja) te prenamjena u stambeno-poslovne građevine.

(3) Poslovni prostor može obuhvatiti od 30% GBP-a, a može se koristiti i za ugostiteljsko-turističku djelatnost (kućna radinost).

(4) Maksimalna visina tih građevina iznosi Po+ S+P+1+Pk ili najviše 7,5 m od terena do vijenca.

(5) Na površinama čestica stambene (S) namjene mogu se graditi prometne površine i voditi infrastrukturne trase na način da ne ometaju postojeće i buduće korištenje prostora.

#### 1.2.2. Mješovita namjena (M1)

#### Članak 10.

(1) Mješovita namjena razgraničava se na: stambeno-poslovnu, pretežito stambenu (M1) namjenu.

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka mogu se osim građevina mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) graditi, rekonstruirati i održavati:

- stambene građevine (S),
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji (IS).

(3) Stambene i stambeno-poslovne i građevine, grade se kao individualne i mogu imati najviše 3 stambene jedinice sa poslovnim prostorom, uz visinu do Po+S+P+1+Pk odnosno 7,5 m do vijenca ili 9,50 do sljemena, a smještavaju se uz prometnice širine kolnika najmanje 3,5 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni promet. U okviru gabarita stambene (stambeno-poslovne) građevine može se izvesti samo jedna suterenska etaža.

(4) Individualne stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće, a poslovni prostor smještava se unutar stambene ili/i zasebne građevine na istoj građevnoj čestici, uvažavajući uvjete iz članka 1. stavak (4) ovih Odredbi.

(5) Poslovni prostor u individualnoj stambeno-poslovnoj građevini iznosi do 49% GBP-a (uz 51% GBP-a kao stambeni prostor) može se koristiti i za ugostiteljsko-turističku djelatnost sa najviše 4 smještajne jedinice (apartmana-soba) koje predstavljaju cjelinu sa stambenim prostorom i nije ih moguće zasebno etažirati.

(6) Na građevnoj čestici individualne stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja stambene i poslovne i/ili pomoćne građevine.

(7) Planom je dozvoljena rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje zatečenih stambenih i drugih građevina u zonama mješovite namjene.

#### Članak 11.

(1) Unutar površina mješovite namjene mogu se na zasebnim građevnim česticama smjestiti i ugostiteljsko-turističke građevine namjene navedene u članku 10. stavak (2), druga alineja.

(2) Gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel unutar zona mješovite namjene ograničava se na maksimalni kapacitet od 80 kreveta, a predmetna gradnja, može zauzeti do 20% površine zona mješovite namjene.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine iz stavka (2) ovog članka mogu sadržavati i jednu (1) stambenu jedinicu veličine do 100 m<sup>2</sup>, ali ne veću od 30% GBP-a.

#### 1.2.3. Zaštitne zelene površine (Z)

##### Članak 12.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z) koje se smještaju na dijelu novih prometnica, obostrano sa širinom 2 x 5,0 m.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom i poljoprivrednim raslinjem (pretežito maslina).

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnica, a u njima se mogu graditi građevine i trase komunalne infrastrukture.

#### 1.3. Primjena ostalih planskih uvjeta

##### Članak 13.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih namjena sadržaja i djelatnosti osigurat će se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Kod nove gradnje i rekonstrukcije kojom se povećava GBP građevine ili broj samostalnih uporabnih cjelina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta, prema normativima iz ovih Odredbi.

(3) U postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.

(4) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

(5) Planom utvrđeni maksimalni koeficijenti izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) i iskorištenosti ( $K_{is}$ ) građevne čestice mogu se realizirati samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti odstojanja građevine od rubova građevne čestice, te uvjetovana veličina uređene zelene površine i potreban broj parking mjesta.

(6) Minimalno odstojanje građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine (balkoni, zidni istaci, strehe i sl.).

##### Članak 14.

(1) Površine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati i koristiti u zatečenoj namjeni sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(2) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona sa različitim namjenama i uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju namjena i uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice koji svojom veličinom mora udovoljavati traženoj površini utvrđenoj ovim Odredbama.

(3) U svim namjenama / građevinama ispod površine građevne čestice, na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova mogu se graditi podzemne (podrumske) etaže, koje se u slučaju korištenja kao garažni prostor ne ulaze u izračun  $K_{is}$ -a. Iznad garaže na dijelu koji ne prekriva nadzemni dio građevine treba urediti zelenu površinu veličine prema uvjetima za pojedinu vrstu građevine.

(4) Područje Dubac prema učešću objekata stalnog stanovanja predstavlja naselje stalnog stanovanja, pa se ne primjenjuju ograničenja gradnje u ZOP-u za područje širine 0-70 m od obalne linije.

(5) Radi zaštite prirodnog izgreda neposrednog obalnog dijela razmatranog područja isključuje se

gradnja građevina u pojasu 25 m (osim za potrebe određene plaže) dok se postojeće građevine zadržavaju.

## **2.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **2.1. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T)**

#### **2.1.1. Gradnja hotela u zonama mješovite namjene (M1)**

##### **Članak 15.**

Utvrđuju se uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel u zonama mješovite (M1) namjene, te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena površina može biti do 3000 m<sup>2</sup>,
- Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi 80 kreveta
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30
- Najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,50
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+2+P_k$  ili 14,0 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 3,5 m.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno uvjetima ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljsko-turističke građevine može se smjestiti i jedna stambena jedinica bruto površine do 100 m<sup>2</sup>, ali ne veća od 30% GBP-a građevine.

##### **Članak 16.**

(1) Prenamjena i rekonstrukcija (dogradnja-nadogradnja) postojećih stambenih građevina za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, obiteljski pansioni, pansioni) moguća je za sve postojeće građevine prema uvjetima iz članka 15. ovih Odredbi, ako udovoljavaju posebnim propisima koji reguliraju uvjete koje se odnose na ugostiteljsko-turističke građevine.

(2) Objekti trebaju na građevnoj čestici osigurati potreban parkirališni prostor, te uređenu zelenu povr-

šinu prema uvjetima ovih Odredbi.

## **3.0. UVJETI SMJEŠTAJA REKREACIJSKIH GRAĐEVINA**

### **3.1. Uvjeti gradnje i uređenja kupališno-rekreacijskih površina (R6)**

#### **3.1.1. Uređene površine kupališta – uređene plaže**

##### **Članak 17.**

(1) Na kupališno-rekreacijskim površinama označenih sa (R6) provodi se uređenje kupališnih površina i sunčališta, izgradnja površina za rekreacijske sadržaje plaže (tobogani, skakaonica i sl.), uključivo pješačkih površina, odmorišta i sl.

(2) Površine iz stavka (1) ovog članka grade se i uređuju na ukupnom prostoru određenom ovim Planom kao uređena plaža.

(3) Uređenje površine – kupališta provodi se i putem formiranja manjih površina – sunčališta između «stjenovite» konfiguracije, pri čemu se uređenje provodi do maksimalne dubine prostora 20 m od obalne crte. U sklopu formirane površine plaže može se saditi vegetacija.

(4) Unutar dijela kupališno-rekreacijskih površina prateći sadržaji (sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) u građevinama (visine P ili 4,0 m od terena do vijenca građevine) bruto tlocrtna površina maksimalno do 100 m<sup>2</sup> prislonjenih uz stražnji rub uz uređene plaže.

(5) Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje (kamen), te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.

## **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

### **4.1. Opći uvjeti**

##### **Članak 18.**

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina označeni su na kartografskim prikazima br. 8. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

#### **4.1.1. Oblici korištenja**

##### **Članak 19.**

(1) Oblici korištenja utvrđuju se ovisno ostvarenom stupnju dovršenosti – konsolidiranosti urbanog područja naselja, a prikazani su na kartografskom prikazu br. 7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000.

(2) Planom su određena visokokonsolidirana gotovo u potpunosti dovršena područja (izgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa visokim stupnjem izgrađenosti građevina, prometne i komunalne infrastrukture), na kojima se predviđa pretežita sanacija i održavanje postojećih građevina. Dio obuhvaćenog prostora izgrađen sa neadekvatnim građevinama (barake, pomoćni objekti, kontejneri i sl.) predstavlja niskokonsolidirano područje na kojemu se predviđa djelomično ili potpuno uklanjanje postojećih struktura

kao dio aktivnosti sanacije tih dijelova uz zamjensku ili novu gradnju. Treću kategoriju čine neizgrađena područja koja obuhvaćaju gotovo u potpunosti neuređene i neopremljene dijelove sa planiranom novom gradnjom.

#### 4.1.2. Uvjeti smještaja stambenih građevina

##### Članak 20.

Novo građevine stambene namjene smještene su u zonama označenim sa (M1) na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina, u kojima se mogu graditi:

- individualne stambene samostojeće građevine (jednoobiteljske),
- individualne stambeno-poslovne samostojeće građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske).

#### 4.1.3. Način gradnje stambenih građevina

##### Članak 21.

(1) Način gradnje stambenih građevina Planom je utvrđen na kartografskom prikazu br. 8. Način i uvjeti gradnje sa slijedećim vrstama građevina:

- jednoobiteljske stambene građevine,
- višeobiteljske stambene građevine.

(2) Planom nije dozvoljena gradnja dvojnih i skupnih građevina.

(3) Na građevnoj čestici može se graditi jedna individualna stambena ili stambeno-poslovna građevina.

(4) Individualne stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće, a poslovni prostor smještava se unutar stambene ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici uvažavajući uvjete iz članka 1 stavak (4) točka 4. ovih Odredbi.

(5) Na građevnoj čestici individualne stambene i stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina iz članka 1 stavak (4) točka 5. ovih Odredbi.

(6) Osim individualne stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi manje poslovne građevine.

(7) Uvjeti gradnje za pomoćne ili manje poslovne građevine obuhvaćaju:

- izgradnja pomoćne i manje poslovne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici,
- grade se s maksimalnom visinom prizemlja (P) 5,0 m za poslovne a 3,5 m za pomoćne građevine mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca, pri čemu kota zaravnatog terena ne može biti više od 2,0 m iznad najniže kote prirodnog terena,
- najmanja dopuštena udaljenost do međa iznosi 3,0 m, a iznimno 1,0 m (samo za garaže i manje poslovne građevine) kod interpolacija na izgrađene čestice,
- udaljenost do regulacijskog pravca treba kod poslovnih građevina biti najmanje 5,0 m, a 3,0

m kod interpolacija na izgrađene čestice, dok se pomoćne građevine smještavaju na stražnji dio čestice osim garaža koje mogu biti na udaljenosti min 1,0 m od regulacijske linije,

- iznimno se mogu graditi prislonjeno uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način, pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.

#### 4.1.4. Ostali uvjeti gradnje stambenih građevina

##### Članak 22.

(1) Uređenje građevne čestice:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća najmanje 40% visoke vegetacije,
- unutar površine građevne čestice, uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.), treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 3,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom prema hortikulturnom projektu,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe, na udaljenosti najmanje 3,0 m od osi prometnice, ovisno o položaju uz određeni tip ulice,
- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, a izvodi se kao puna kamena ograda (ili obložena kamenom) ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

(2) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu najmanje širine kolnika od 3,50 m (samo za jednosmjerni promet), koja je izgrađena ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Iznimno kod rekonstrukcija postojećih građevina pristupni put može biti širine kolnika od 3,0 m, a najveća dužina pristupnog puta iznosi do 50 m,



- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

(3) **Broj parkirališnih mjesta**

- parkirališna mjesta osiguravaju se unutar građevne čestice prema uvjetima ovih Odredbi.

(4) **Arhitektonsko oblikovanje građevina**

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, usklađena sa mediteranskim ambijentom,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima autohtonog mediteranskog oblikovanja, primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, nagib krova ograničen je sa maksimalno 25<sup>0</sup>,
- na najviše 50% površine krovne plohe građevina mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije.

(5) **Ostali uvjeti**

- primjenjuju se prema članku 13. ovih Odredbi.

**4.2. Uvjeti gradnje individualnih stambenih građevina**

**4.2.1. Samostojeće stambene i stambeno-poslovne građevine**

**Članak 23.**

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina označenih na kartografskom prikazu br. 8. Način i uvjeti gradnje te isti obuhvaćaju:

- Površina građevne čestice iznosi minimalno 450 m<sup>2</sup>,
- Najmanja širina građevne čestice mjereno na građevinskom pravcu iznosi za prizemne građevine 14,0 m i za katnice 16,0 m,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- Maksimalna bruto tlocrtna površina građevine iznosi 200 m<sup>2</sup> za čestice površine 800 – 2000 m<sup>2</sup>, a za čestice površine preko 2000 m<sup>2</sup> iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0,
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1+Pk ili 7,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (visina nadozida ne može biti viša od 1,20 m),
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od bočnih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice,

- Primjena ostalih uvjeta iz članka 21. i 22. ovih Odredbi.

**4.3. Uvjeti rekonstrukcije individualnih stambenih građevina**

**Članak 24.**

(1) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije ili gradnje zamjenske individualne stambene građevine.

(2) Uvjeti rekonstrukcije odnose se na postojeće individualne stambene građevine (samostojeće i dvojne).

- Najmanja površina i širina građevne čestice – postojeća,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0,
- Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina građevine bez obzira na veličinu građevne čestice iznosi 200 m<sup>2</sup>,
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1+Pk ili 7,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (visina nadozida ne može biti viša od 1,20 m),
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- Najmanja udaljenost samostojeće građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m osim do stražnje međe koja iznosi 1,0 m,
- Uređene zelene površine treba zadržati na 20 % površine građevne čestice.

(3) Iznimno je moguća rekonstrukcija postojećih građevina u ograničenom opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u slučaju kada iste nemaju niti ne mogu imati kolni ili kolno-pješački pristup pa se pristupom smatra pješački put širine najmanje 2,0 m, a opseg tih zahvata obuhvaća:

- dogradnju ili nadogradnju postojećih građevina za površinu sanitarnog čvora do 5 m<sup>2</sup> te pomoćne građevine površine do 20 m<sup>2</sup>,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita (postojećeg  $K_{ig}$ -a,  $K_{is}$ -a i visine građevine) za stambeni i/ili poslovni prostor.

(4) Kod rekonstrukcije kojom se povećava broj stanova apartmana, ili GBP poslovnog prostora potrebno je zadovoljiti Planom utvrđene parkirališne normative.

(5) Prenamjena postojećih građevina dozvoljava se isključivo u skladu s planiranom namjenom površina, utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina, odnosno prema uvjetima iz članka 9. ovih Odredbi.

**(7) Ostali uvjeti**

- obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 13., 21. i 22. ovih Odredbi.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 25.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa
  - kopneni (cestovni, pješački, autobusni)
  - pomorski (privezište)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba),
- sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2. – 5. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom na dijelu područja obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, detaljnim projektima i posebnim propisima te uvjetima nadležnih ustanova i trgovačkih društava koji upravljaju pojedinim segmentom prometne ili komunalne infrastrukture.

### Članak 26.

(1) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(2) Iznimno, trase prometne komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se time ne ograničavaju mogućnosti nove gradnje odnosno korištenja postojećih građevina, uz osiguranje neometanog pristupa do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže i površina, te građevina pomorske infrastrukture

#### Članak 27.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.0. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 28.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica pristupnih i stambenih ulica.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- **Pristupne ulice** koje obuhvaćaju: ulice smještene unutar postojećih i novih stambenih zona,
- **Ostale stambene ulice** unutar zona izgradnje kao pristup pojedinim građevinama,
- **Kolno pješačke ulice** za ograničeni povremeni pristup pojedinim građevinama.

#### Članak 29.

(1) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(2) Na prometnim površinama dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(3) Unutar koridora ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati urbane vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i niveletama postojeće izgradnje.

(5) Prilikom gradnje novih ulica, potrebno je na Planom utvrđenom dijelu (pojas zaštitnog zelenila) obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(6) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz i urbani prostor.

#### Članak 30.

(1) Minimalni tehnički elementi (poprečni profili) za izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, iznose:

##### a) Nove pristupne ulice

- računska brzina 20-30 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 17% za nove trase,
- širina kolnika 4,0 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama,
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani,
- na prometnici nije dozvoljeno parkiranje,
- pristupne ulice grade se unutar stambeno-poslovnih zona sa poprečnim profilom: 1x1,5 m pješački pločnik + 4,0 m kolnik, odnosno ukupne širine 5,5 m.

**b) Ostale stambene ulice – postojeće**

- računsa brzina 20-30 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 17%,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama,
- ostale ulice rekonstruiraju se unutar stambene zone sa poprečnim profilom: kolnik 4,0 m, bez pješačkog pločnika,
- iznimno širina planiranog poprečnog profila kolnika iznosi najmanje 3,50 m uz osiguranje ukupno potrebnog zemljišnog pojasa za konačni prometni profil.

**c) Kolno pješačke ulice**

- pojedine ulice radi nedostatnog profila (3,0 m i manje) tretiraju se kolno-pješačke,
- služe prvenstveno za kretanje pješaka a samo povremeno za ograničeni pristupni promet do pojedinih građevina.

**Članak 31.**

(1) Izgradnja unutar predmetnog područja razvija se uz postojeće i planirane ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 29. ili iznimno kao u stavku (5) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,5 m, a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine isti može biti širine 3,0 m sa dužinom do 50,0 m.

(4) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(5) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 2,0 m, a iznimno se pristup može osigurati putem služnosti.

(6) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil sa odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se

kao ostale ulice sa posebnim režimom odvijanja prometa.

(7) Pristup na građevnu česticu može se ostvariti i preko zaštitne zelene površine (Z) predviđene Planom na dijelu uz planirane ulice.

**5.1.2. Javni autobusni promet****5.1.2.1. Kolodvor i stajališta****Članak 32.**

Planom nije predviđeno odvijanje javnog autobusnog prometa unutar razmatranog područja.

**5.1.3. Parkirališta i garaže****5.1.3.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 33.**

(1) Obzirom na karakteristike naselja, planiranu namjenu površina, te tipologiju izgradnje nije predviđena izgradnja javne garaže.

(2) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, Planom nije predviđena izvedba javnih parkirališta uz prometnice.

**Članak 34.**

Iznimno se za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prostor unutar koridora ulica, kad širina kolnika (veća od 4,0 m) to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet.

**5.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene****Članak 35.**

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Individualne stambene građevine	2 mjesta	stambena jedinica
Trgovine (uz stanovanje)	1 mjesto	20 m <sup>2</sup> površine
Razni poslovni sadržaji (uz stanovanje)	1 mjesto	30 m <sup>2</sup> površine
Restorani, caffe	1 mjesto	4 sjedeća mjesta
Hoteli, obiteljski hoteli, pansioni	1 mjesto	1 smještajna jedinica
Turistički smještaj uz stanovanje	1 mjesto	1 soba ili apartman
Kupališni pojas	1 mjesto	100 m <sup>2</sup> uređene plaže

**Članak 36.**

Potrebna parkirališna mjesta mogu se realizirati i u okviru podzemne garaže sa jednom ili više podzemnih etaža, smještene na predmetnoj građevnoj čestici. Izgradnja takve garaže moguća je na udaljenosti do 1,0 m od rubova građevne čestice i 3,0 m do regulacijskog pravca, pri čemu se površine predviđene za garažu ne uračunavaju u izračun Kis-a.

**5.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 37.**

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih puteva kao i pješačkih stubišta.

(2) Širina pješačkih staza - komunikacija odvojeno od kolnika utvrđuje se sa minimalnom širinom od 2,0 m.

(3) Pješačke površine uz kolnike novih ulica naselja treba izvesti najmanje jednostrano sa minimalnom širinom 1,5 m.

#### **Članak 38.**

(1) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s općim uvjetima iz članka 27. stavak (4).

(2) Sva komunalna oprema (klupe, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

#### **5.1.5. Biciklistički promet**

#### **Članak 39.**

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina na prostoru kolnika budući da prostorna ograničenja ne omogućavaju formiranje zasebne biciklističke staze u većoj kontinuiranoj dužini.

#### **5.1.6. Benzinske postaje**

#### **Članak 40.**

Unutar Planom obuhvaćenog područja nije predviđena gradnja benzinske postaje.

#### **5.1.7. Građevine pomorske infrastrukture**

#### **Članak 41.**

(1) Radi osiguranja komunalnog priveza za potrebe stanovnika područja Dubac Planom se predviđa smještaj privezišta na jugoistočnom dijelu obale u okviru uvale Dubac.

(2) Predmetna lokacija nalazi se uz građevinsko područje Dubac, a svojim položajem predstavlja zaštićeni prostor pogodan za smještaj plovila. Planom se osigurava prostor akvatorija površine oko 1200 m<sup>2</sup> unutar kojeg se izvodi plato za privez.

(3) Kopneni dio komunalne lučice uređuje se na površini oko 800 m<sup>2</sup>. Orijehtacijski kapacitet priveza (manja plovila) iznosi oko 15-20 vezova za plovila dužine 6,0 – 8,0 m.

#### **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 42.**

(1) Planom je predviđena gradnja građevina i uređaja za telekomunikacijsku (nepokretnu i pokretnu) mrežu.

(2) Telekomunikacijska mreža iz stavka (1) ovog članka označena je na kartografskom prikazu broj 3. „Prometna, ulična i komunalna mreža – telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000.

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelaške kanalizacije unutar novih zona izgradnje radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

(4) Omogućava se izgradnja novih TK građevina, radi implementacije suvremenih tehnologija i/ili kolokacija, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(5) Kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

#### **Članak 43.**

(1) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopoljasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(2) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabe- li, svjetlovodni i koaksijalni kabe- li i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

(3) Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabe- lima koji se polažu uz prometne površine.

(4) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

#### **Članak 44.**

Planom nije predviđena gradnja osnovnih postaja – baznih stanica za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže unutar razmatranog područja.

#### **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

##### **5.3.1. Energetski sustav**

#### **Članak 45.**

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

– elektroenergetsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka označen je na kartografskom prikazu broj 6. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.

##### **5.3.1.1. Elektroenergetska mreža**

#### **Članak 46.**

(1) Obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima razmatranog područja, a u svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj u kartografskom prikazu.

(2) Transformatorska stanica planira se kao tipska građevina (samostojeća), a sukladno posebnim uvjetima.

(3) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

– spojna točka na eksterni energetski sustav predviđa se u postojećoj trafostanici smještenoj izvan obuhvata Plana,

- izvedba spojnog podzemnog 20 kv kabela u postojećem putu do lokacije nove TS na istočnom rubu obuhvata Plana,
- izgradnja nove kableske transformatorske stanice 20/0,4 kV snage do 400 kVA sa izvedbom podzemne niskonaponske mreže sa razvodnim ormarima i kablskim vezama prema potrošačima;

#### Članak 47.

(1) Planom predviđena samostojeća transformatorska postojeća stanica smještava se na Planom osiguranu zasebnu građevnu česticu veličine 7,0 x 7,0 m smještenu uz ulicu radi pristupa i servisiranja.

(2) Smještaj trafostanice unutar njezine građevne čestice može biti na udaljenosti 1,0 m od svih međa i regulacijskog pravca.

(3) Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV i trasa priključnog kabela 20 kV može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(4) Trasa priključnog kabela 20 kV određuje se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, a priključni kabel 20 kV vodi se ispod javnih površina.

#### Članak 48.

(1) Iznimno, podzemnu i nadzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m i da ista ne ometa korištenje čestice i/ili građevine.

(2) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definirane lokacije trafostanice, smještaj nove trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

(3) Osiguranje električne energije predviđa se preko tipskih razvodnih ormara sa spojem na veći broj građevina.

(4) Niskonaponska mreža u planiranim zonama izvoditi će se podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim ili čeličnim stupovima sa izoliranim kablskim vodičima

#### Članak 49.

(1) Unutar područja dijelom je izvedena javna rasvjeta.

(2) Nova javna rasvjeta izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz transformatorsku stanicu.

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(4) Iznimno se dozvoljava odstupanje kod realizacije javne rasvjete u položaju objekata i vođenju

trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 50.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda),
- odvodnju otpadnih voda,
- odvodnja oborinskih voda.

(2) Projektirane lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava mogu odstupati od planskog rješenja, a biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektno dokumentacije, rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i vodopravnih uvjeta.

#### 5.3.2.1. Vodoopskrba

#### Članak 51.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 4. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) U okviru sustava opskrbe vodom novih građevina i korisnika prostora unutar planom obuhvaćenog područja koristi se i postojeća vodoopskrbna mreža na koju se nadovezuju novi dijelovi za opskrbu planiranih zona izgradnje.

(3) Planom se omogućava gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(5) Paralelno sa izgradnjom novih ulica treba u njihovom planiranom koridoru izgraditi vodoopskrbne cjevovode minimalnog profila  $\varnothing$  100 mm.

#### Članak 52.

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na trasi cjevovoda izvode se šahtovi sa zapornim ventilima radi eventualnog isključenja pojedinih dijelova mreže u slučaju kvara, dok se na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu može izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m (uključivo izvedbu na krajevima cjevovoda). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

#### Članak 53.

(1) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(2) Vodovodna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopisrni vod prema građevinama.

(3) Vodovodne cijevi polagati u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješćanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(4) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

#### Članak 54.

(1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 5.0 »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja « u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema izgrađene kanalizacijske mreže. Otpadne vode evakuiraju se putem sabirnih i septičkih jama, dok se oborinske upuštaju u tlo ili putem prometnih i drugih površina usmjeravaju prema moru kao recipijentu.

(3) Rješenje buduće kanalizacijske mreže sagledano je u okviru ovog Plana prema konačnom rješenju sustava odvodnje utvrđenom u PPUG Novalja sa donesenim izmjenama i dopunama, kojim se predviđa izgradnja uređaja za pročišćenje za potrebe naselja Potočnica i okolnih zona smještenog uz naselje Potočnica. Ostale okolne zone (uključivo područje Dubac) svoje otpadne vode putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju na taj uređaj.

(4) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode obzirom na planiranu izgradnju i povećane „tvrde“ površine odvede putem oborinske kanalizacije unutar cestovnih površina. Konačno rješenje planiranog sustava definirati će se temeljem projektne dokumentacije u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(5) U periodu do izgradnje mreže i građevina javne kanalizacije iz stavka (3) i (4) ovog članka mogu se individualne stambene i stambeno-poslovne građevine interpolirati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja na način da otpadne vode zbrinjavaju putem individualnog uređaja – sabirne jame kapaciteta do 10 ES.

(6) Ugostiteljsko-turističke građevine koje će se interpolirati u izgrađeni dio građevinskog područja u zonama mješovite namjene svoje otpadne vode, u periodu do izgradnje javne kanalizacije, trebaju zbrinjavati putem uređaja za pročišćavanje smještenih na građevnoj čestici uz upuštanje pročišćenih otpadnih voda u teren preko upojnog bunara.

#### Članak 55.

(1) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja

sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području Dubac, a u okviru cjelovitog sustava odvodnje za područje naselja Potočnica,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(2) Planom se planira gradnja nove kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(3) Gradnja uređaja za kondicioniranje i pomorskog ispusta nije predviđena unutar razmatranog područja.

#### Članak 56.

(1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(2) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08).

#### Članak 57.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

(3) Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Sve čiste oborinske vode treba kanalizacijom za oborinske vode ili otvorenim kanalima odvesti prema moru.

(6) U periodu do izgradnje javne mreže oborinske kanalizacije oborinske vode pojedinih korisnika prostora zbrinjavaju se na njihovim česticama putem upojnih bunara, dok se vode sa prometnih površina prihvaćaju u taložnice i separatore ulja – masti te nakon obrade ispuštaju u recipijent – morski akvatorij.

#### Članak 58.

(1) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu

za pojedine cijevne materijale, dok veće padove treba riješiti kaskadama.

(2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### Članak 59.

(1) Nakon izgradnje mreže javne kanalizacije sve građevine treba spojiti na kanalizacijski sustav.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09).

### 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

#### 6.1. Zaštitne zelene površine

##### Članak 60.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine sa oznakom (Z), a uređuju se očuvanjem postojeće i dopunom novom visokom autohtonom vegetacijom te zatravnjivanjem površine.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se prema posebnom projektu na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa radi smanjenja preglednosti, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture, te uređivati pješački putevi i postavljati jednostavne građevine.

(3) Unutar tih površina nije obvezno postavljanje urbane opreme (klupe i dr.).

#### 6.2. Postavljanje jednostavnih građevina

##### Članak 61.

(1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr., na dijelu površina unutar razmatranog područja, uz sljedeće uvjete:

- smještaj predmetnih građevina dozvoljava se uz ili unutar površina zaštitnog zelenila, te uređene plaže.
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
  - dozvoljena namjena je trgovina,
  - nije obaveza da imaju priključak na komunalnu infrastrukturu,
  - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m<sup>2</sup> tlocrtna površine i visine najviše 3,0 m.

(3) Informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima zaštitne zelene površine odmaknuto od ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, ne smije smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine utvrđuje se Odlukom Općinskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 62.

(1) Na području obuhvata ovog Plana nema prirodnih vrijednosti koje se štite temeljem Zakona i putem planske dokumentacije, dok kulturno-povijesne vrijednosti nisu evidentirane.

#### 7.1. Smjernice za mjere zaštite prirodnog krajobraza

##### Članak 63.

(1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- zaštita postojeće visoke vegetacije sa njihovom osnovno-biološko-ekološkom funkcijom,
- formiranje površina zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine i „presijecanje“ zona izgradnje,
- uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješačke) pravce, sa ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina kao povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.
- sprečavanje smanjivanja zelenih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

(2) Ostvarenje unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti na užem urbanom području naselja postiže se i mjerama obveznog ozelenjavanja građevnih čestica, te zaštitom postojećeg zelenog fonda na način da se:

- rahlom individualnom stambenom izgradnjom osigura očuvanje što većeg neizgrađenog „zelenog“ prostora,
- prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice,
- u cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je svaku sječicu stabala na građevnoj čestici supstituirati novom sadnjom,
- Planom se određuje obvezno uređenje zelene površine u okviru čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, prema posebnom hortikulturnom rješenju, a sa širinom najmanje 3,0 m

ili manje u skladu utvrđenih uvjeta minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca uz javne prometne površine.

## 7.2. Mjere očuvanja zaštite i unaprjeđenja ambijentalnih vrijednosti

### Članak 64.

(1) Očuvanje i zaštita ambijentalnih vrijednosti ostvaruje se temeljem ovog Plana primjenom slijedećih mjera:

- očuvanje ambijentalnih karakteristika stjenovite obale prilikom izvedbe uređene plaže kroz minimalizaciju zahvata,
- očuvanjem postojeće vegetacije,
- izvedbom novih zelenih površina,
- izvedbom zelenih površina na 30% nove stambene ili stambeno-poslovne građevne čestice (40% površine čestice u slučaju izgradnje ugostiteljsko-turističke građevine u zonama mješovite namjene),
- izvedbom građevina, ograda i izborom vegetacije sukladno mediteranskom podneblju i tradicijskom oblikovanju.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 65.

(1) Na razmatranom području potrebno je prikupljati komunalni otpad i zbrinjavati ga na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Grada Novalje i Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika, a komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(2) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

### Članak 66.

(1) Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor u okviru građevne čestice stambene gradnje, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(2) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe.

### Članak 67.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje i

sabirnih jama - septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na prostoru Grada Novalja i Ličko-senjske županije.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 68.

(1) Na Planom obuhvaćenom području nisu smještene a niti se planiraju građevine ili/i sadržaji koji imaju ili mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš.

(2) Unutar područja Dubac, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša.

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 69.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi kroz namjenu površina te uređenjem zaštitnih zelenih površina.

(3) Posebna pažnja posvećena je poboljšanju uvjeta unutar zona stanovanja kroz očuvanje postojećih i/ili izvedbu novih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(5) Na području Dubac nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 70.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina sa pretežitim individualnim stanovanjem, te planiranu daljnju stambenu gradnju bez sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava najvišu kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,
- redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda,
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,



- zadržavanjem postojećeg ograničenog prometa kroz predmetno područje, te osiguranje kvalitetne prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

### 9.3. Zaštita od buke

#### Članak 71.

(1) Područje Dubac nije ugroženo povećanom razinom buke. Područje manje ugroženosti bukom

očekuje se uz postojeće i planirane ulice, te uz plažu i potencijalne planirane sadržaje ugostiteljstva unutar stambenih zona, pa uz zone navedenih sadržaja treba osigurati primjenu mjera za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar predmetnog područja naselja dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 1. dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2.

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar područja „nestambene“ namjene na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

#### Članak 72.

(1) Na području Dubac primjenjuju se planske mjere zaštite od buke, u skladu s važećim propisima.

(2) S ciljem da se onemoguću ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- izvedbom zelenih pojaseva prema prometnicama u okvirima građevnih čestica,
- smanjenjem brzine prometa kroz naselje i osiguranje potrebnih dimenzija ulica koje osiguravaju kvalitetnu cirkulaciju prometa,
- pri planiranju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, koje sa nekim sadržajima mo-

gu predstavljati potencijalan izvor buke, treba u okviru projektne dokumentacije predvidjeti moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

### 9.4. Zaštita voda

#### Članak 73.

(1) Zone zaštite izvorišta i drugih podzemnih tokova nalaze se izvan obuhvata ovog Plana, te nisu pod utjecajem izgradnje u području Dubac.

(2) Zaštita površinskih voda na području Dubac ostvaruje se sprečavanjem njihovog onečišćenja (npr. ispuštanje otpadnih voda, ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla i dr.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distribu-

tera, odnosno privremeno (do izgradnje javnog sustava odvodnje) zbrinjavati putem individualnih uređaja na svakoj građevnoj čestici – nepropusne sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, a ugostiteljsko-turističke građevine trebaju izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispustiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području Dubac investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 9.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 74.

(1) Unutar prostora obuhvata ovog Plana nema vodotoka ili bujičnih potoka koji bi ugrožavali predmetno područje.

(2) Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije nagnutih terena postiže se izradom i provedbom projekata odvodnje oborinskih voda za čitavo područje, a u skladu sa Planom predviđenim koridorima za izvedbu predmetne infrastrukture.

(3) Oborinske vode sa prometnica i građevnih čestica odvođe se zasebnim kanalizacijskim sustavima te upuštaju u more pa je time ostvarena potrebna zaštita od štetnog djelovanja voda.

#### 9.5. Zaštita mora

##### Članak 75.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje radi slobodnog korištenja priobalnog prostora, što znači:

- uz cijelu morsku obalu, između obalne linije i formiranog građevinskog pravca izgradnje na tom dijelu naselja, osigurava se prolaz uz obalu i zabranjuje svaka izgradnja, kojom bi se smanjio „slobodni profil“ priobalnog prostora.

b) izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda u more.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,

- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite, uz provedbu na razini Grada Novalja.

##### Članak 76.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u okviru područja - lokacije - privezišta osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati prihvat krutog otpada,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, uz provedbu na razini Grada Novalja.

#### 9.6. Zaštita od požara i eksplozije

##### Članak 77.

(1) Zaštite od požara stambenih, stambeno-poslovnih i mogućih ugostiteljsko-turističkih te infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(3) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(4) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne ukupne širine od 5,5 m iznimno kao jednosmjerne širine 3,5 m uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(5) Prislone građevine moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalno otpornosti 2 sata, a ukoliko se gradi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(6) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(7) Kod planiranja i projektiranja građevina na području Dubac radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se važeći zakoni i propisi.

#### 9.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

##### 9.7.1. Sklanjanje ljudi

##### Članak 78.

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje sta-

novništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Područje Dubac sa prognoziranih 200-220 stanovnika ulazi u kategoriju i naseljenih mjesta niske ugroženosti (ispod 4. stupnja ugroženosti) za koja nema obveze gradnje javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Za sklanjanje stanovništva koristit će se dvonamjenski prostori unutar prizemnih ili podzemnih dijelova građevina – porodična skloništa.

(4) Sklanjanje ljudi u području Dubac osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(5) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene, dvonamjenski prostor (prizemlje ili suteran - podrum građevine) kapaciteta do 30 sklonišnih mjesta,
- dvonamjensko korištenje dijelova stambenih građevina, kao porodična skloništa unutar prostora prizemnih – suterenskih – podrumskih etaža uz osiguranje 3-5 sklonišnih mjesta/objektu.

#### **9.7.2. Zaštita od rušenja, uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva**

##### **Članak 79.**

(1) Generalne geološke i geotehničke karakteristike prostora ukazuju da je tlo građeno od vapnenca pa je isto pogodno za temeljenje individualnih stambenih i drugih građevina visine do P+1+Pk (iznimno P+2+Pk za eventualne ugostiteljsko-turističke građevine unutar stambeno-poslovne namjene).

(2) Radi zaštite od rušenja uvjetuje se obveza geoloških i geotehničkih ispitivanja tla kao podloga za definiranje konstruktivnog sustava građevine u okviru projektne dokumentacije.

(3) Unutar nagnutih dijelova prostora nisu zamijećena klizišta koja bi mogla rezultirati pomicanje terena, rušenje građevina, prometnica i infrastrukture, a gradnja novih građevina treba se provoditi na način da ne dođe do eventualnog pomicanja terena.

(4) Planom su uvjetovane međusobne udaljenosti za stambene građevine maksimalne visine 7,5 m (14,0 m za ugostiteljsko-turističke građevine) od terena do vijenca sa međusobnim razmakom 6,0 m, odnosno 3,0 m od regulacijskog pravca javne prometne površine, čime veći dio prometne površine (širine 5,50 m) ostaje slobodan za jednosmjerni protok vozila i evakuaciju.

(5) U slučaju međusobne udaljenosti opisane u stavku (4) ovog članka, koja je manja od uvjeta iz čl. 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86) treba tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

##### **Članak 80.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time onemoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja prometnog sustava naselja i pripadajućih raskrižja mora se osigurati njegova protočnost u uvjetima posebnih situacija, kako bi se unaprijed projektiranim načinom promet mogao odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Sustav prometnica u ovom Planu tako je postavljen i dimenzioniran da je osigurana potrebna protočnost vozila i brza dostupnost svih dijelova prostora kao i mogućnost evakuacije iz razmatranog područja u dva pravca.

##### **Članak 81.**

Unutar područja Dubac nema građevine naglašene ugroženosti, a na hotelske zgrade stavlja se veći naglasak radi okupljanja većeg broja ljudi. Radi toga se ugostiteljsko-turističke građevine utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

#### **9.7.3. Uzbunjivanje, evakuacije i zbrinjavanje stanovništva**

##### **Članak 82.**

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirene na višim građevinama (potencijalne ugostiteljsko-turističke građevine visine P+2+Pk ili 14,0 m), pri čemu se u dometu čujnosti sirene radijusa 400 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(2) Evakuacija stanovništva i turista iz stambenih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko glavnih prometnica smještenih na rubovima ili unutar tih zona sa ukupnom širinom prometnog koridora 5,50 m.

(3) Evakuacija stanovništva je osim putem prometnica navedenih u stavku (3) ovog članka osigurana i pomorskim putem preko privezišta u uvali Dubac.

(4) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na slobodnom i neizgrađenom prostoru izvan obuhvata Plana sjeveroistočno od razmatranog područja izvan građevinske zone naselja sa mogućnosti organiziranja kampa i pristupa preko evakuacijskih pravaca.

#### **9.7.4. Zaštita od potresa**

##### **Članak 83.**

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštita od potresa stambenih, javnih, poslovnih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(5) Pri zahvatu na postojećim građevinama koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 84.

(1) Provedba Plana vezano uz oblike korištenja prostora te time određene zahvate u prostoru označena je na kartografskom prikazu broj 7: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:2000.

(2) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora.

(3) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) na ukupnom području obuhvata.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 85.

Ovim Planom nije propisana posredna provedba putem nastavne izrade detaljnijih planova za uža područja.

### 10.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš

#### Članak 86.

(1) Ovim Planom nije predviđena gradnja građevina za koju je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš.

(2) Potreba provedbe procjena utjecaja na okoliš propisuje se za slijedeća područja:

- svi zahvati u moru vezani uz izgradnju i uređenje plaže, te planiranog privezišta.

### 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 87.

Prema rješenjima ovog Plana postojeće građevine koje su suprotne planiranoj namjeni površina obuhvaćaju dijelove / čestice sa neadekvatnim korište-

njem prostora (barake, kontejneri i sl.) pa se predviđa njihovo uklanjanje prije privođenja prostora planiranoj namjeni.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 88.

Daljnju provedbu ovog Plana pratiti će nadležne službe Grada Novalje.

### Članak 89.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se četiri (4) izvornika elaborata Urbanističkog plana uređenja područja Dubac potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Novalje, a ostali se primjerci zajedno sa ovom Odlukom dostavljaju nadležnim tijelima te službama Grada Novalje.

### Članak 90.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/08-01/4  
UR.BROJ: 2125/06-02-11-55  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Aleksij Škunca, prof., v.r.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/09), prikupljenih suglasnosti i mišljenja, a sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 4/08) i Suglasnosti Župana Klasa: 350-02/11-01/18, Urbroj: 2125/1-03-11-05 od 23. rujna 2011. godine, Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donijelo je

## ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Naselja Stara Novalja

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja koji se sastoji od slijedećih dijelova koji zajedno predstavljaju cjelinu za tumačenje i provedbu Plana:

a) Tekstualnog dijela sa sadržajem:

#### I. TEMELJNE ODREDBE

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

- 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena
- 1.3. Primjena ostalih planskih uvjeta
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
  - 2.1. Građevine poslovne namjene (K)
  - 2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
  - 3.1. Opći uvjeti
  - 3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja rekreacijskih građevina
  - 4.1. Opći uvjeti
  - 4.2. Uvjeti gradnje i uređenja rekreacijskih građevina i površina (R2)
  - 4.3. Uvjeti gradnje i uređenja površina za rekreaciju na moru (R3 i R4)
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 5.1. Opći uvjeti
  - 5.2. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina
  - 5.3. Uvjeti rekonstrukcije individualnih stambenih građevina
6. Uvjeti uređenja gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
  - 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
  - 7.1. Uređene zelene površine
  - 7.2. Zaštitne zelene površine
  - 7.3. Postavljanje jednostavnih građevina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
  - 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
  - 8.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti
  - 8.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 10.1. Zaštita tla
  - 10.2. Zaštita zraka
  - 10.3. Zaštita od buke
  - 10.4. Zaštita voda
  - 10.5. Zaštita mora
  - 10.6. Zaštita od požara i eksplozije
  - 10.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)
11. Mjere provedbe plana
  - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 11.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš
  - 11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

b) Obveznih priloga „A“ (obrazloženje plana) sa sadržajem:

1. POLAZIŠTA
  - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Grada
    - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
    - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
    - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
    - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
    - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
  2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
    - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
      - 2.1.1. Demografski razvoj
      - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
      - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
      - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja
    - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog dijela naselja
      - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazna, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
  3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
    - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
    - 3.2. Osnovna namjena prostora
    - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
    - 3.4. Prometna i ulična mreža
      - 3.4.1. Cestovni promet
      - 3.4.2. Javni promet
      - 3.4.3. Promet u mirovanju
      - 3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine
      - 3.4.5. Biciklistički promet
      - 3.4.6. Pomorski promet
    - 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
      - 3.5.1. Javne komunikacije
      - 3.5.2. Elektroenergetska mreža
      - 3.5.3. Vodoopskrba
      - 3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda
    - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
      - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
      - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
    - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
      - 3.7.1. Zaštita od požara i eksplozije
      - 3.7.2. Zaštita od ratnih opasnosti
      - 3.7.3. Zaštita mora, voda i od štetnog djelovanja voda
- c) Obveznih priloga „B“ (dokumentiranje izrade Plana) sa sadržajem:
  - I. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
  - II. Odluka o izradi plana
  - III. Zahtjevi i mišljenja sukladno čl. 79. ZPUG
  - IV. Prethodna rasprava
  - V. Javna rasprava
  - VI. Mišljenja tijela i osoba sukladno članku 94. ZPUG

- VII. Sažetak za javnost  
VIII. Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana

d) Grafičkog dijela Plana (kartografski prikazi) sa sadržajem:

1. Korištenje i namjena površina 1:2000
- 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža 1:2000
- 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije 1:2000
- 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav 1:2000
- 2D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Korištenje voda 1:2000
- 2E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda 1:2000
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Zaštita kulturne baštine 1:2000
- 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

(2) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje uređenja naselja Stara Novalja.

(3) Planom se utvrđuje neposredna provedba uređenja prostora na području unutar čitavog nje-govog obuhvata.

(4) Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Planu imaju sljedeće značenje:

### 1. Stambena građevina:

**Individualna stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP) koristiti kao poslovni prostor.

### 2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

**Individualna stambeno-poslovna građevina** jest građevina u kojoj se 31-49% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. U okviru poslovnog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

### 3. Građevina mješovite poslovno-stambene namjene

**Individualna poslovno-stambena građevina** jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu sa posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30%

ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. U okviru poslovnog prostora u toj vrsti građevina moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor se može realizirati unutar stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

**4. Poslovni prostor u okviru stambenih građevina** i u građevinama mješovite namjene obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljske-turističke sa smještajnim kapacitetima, (samo u individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama), te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori – odvetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).

**5. Pomoćna građevina** je svaka građevina (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) čija je namjena u funkciji osnovne građevine, a smještavaju se samo uz individualne stambene građevine.

**6. Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

**7. Rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (igrališta i slično).sa pratećim i pomoćnim građevinama ograničene površine.

**8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.

**9. Jednostavnim (privremenim) građevinama** u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni pano i dr.

**10. Građevine tipologije i namjene hotel** definirane su važećim Pravilnikom koji regulira uvjete za predmetne građevine i smještavaju se u Planom utvrđene zone ugostiteljsko-turističke namjene oznake (T1). Ove građevine mogu se smjestiti unutar namjenskih zona (M1 i M2) ali sa ograničenim kapacitetom do 80 ležaja.

**11. Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Novalja, a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

**12. Pristupom** se smatra neposredni izlaz građevne čestice na javnu prometnu površinu. To može biti kolni ili pješački pristup minimalne širine 3,5 m, a iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m. Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m.

**13. Trasa prometnica** označava građevnu česticu prometne površine, a obuhvaća poprečni profil ceste, te usjeka i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.

**14. Visokom vegetacijom** smatraju se stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

**15. Niska vegetacija** obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 2.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

#### 1. Javna namjena

- javna i društvena namjena: upravna (D1), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), kultura (D7) i vjerska (D8),
- javne zelene površine (javni park – Z1; dječje igralište – Z2),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (TS i BS),
- površine prometnica pješačke i kolno-pješačke površine (označene rubnim linijama),
- površine pomorskog prometa (L1) – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (površina kopna i akvatorija označene rubnim linijama),
- rekreacijska namjena (R2),
- kupališno-rekreacijska namjena (R3) i (R4).
- uređene plaže,
- uređene zelene i rekreativne površine uz kupališta (R3),
- uređene plaže-kupališta sa uređenim tvrdim, pješčanim i šljunčanim površinama (R4)

#### 2. Druga namjena

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1),
- gospodarska namjena - poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno-servisna (K3),
- gospodarska namjena - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (T5),
- zaštitne zelene površine (Z).

#### 3. Prirodne površine

- morska površina.

#### Članak 3.

(1) Pojedina namjena prostora razgraničena je određivanjem površine označene bojom planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

### 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

#### Članak 4.

Površine javne namjene navedene u članku 2.

stavak (2) točka 1 označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

#### 1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

##### Članak 5.

(1) Planom su određene površine na kojima se izvan pojasa širine 70 m od obalne linije mogu graditi, rekonstruirati i održavati građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:

- upravnu namjenu (D1),
- zdravstvenu namjenu (D3),
- predškolsku namjenu (D4),
- školsku namjenu (D5),
- kulturnu namjenu (D7),
- vjersku namjenu (D8).

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a u okviru površina za građevine kulture D7 (društveni dom ili dom kulture) i prateća ugostiteljska, poslovna, trgovačka i uslužna namjena, koje mogu obuhvatiti samo do 49% GBP-a osnovne namjene.

#### 1.1.2. Javne zelene površine (Z1, Z2)

##### Članak 6.

(1) **Javne zelene površine** u naselju razgraničavaju se na:

- javni park - Z1;
- dječje igralište - Z2;

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Smjernice za oblikovanje strukture parka su: 40 % pod visokom vegetacijom, 20% su livade i travnjaci, te 40% staze i tereni za igru-razonodu.

(3) U sklopu dijela planiranih javnih parkova moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2). Struktura tako uređenog parka može odstupati od smjernica za strukturu određenih u stavku (2) ovog članka.

(4) **Dječja igrališta (Z2)** smještaju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu, te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio na najmanje 30% površine oblikuje kao javni park.

#### 1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

##### Članak 7.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne trase kako slijedi:

#### 1.0. Površine za građevine prometa:

**1.1. Kopneni promet:**

- trase glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica i građevine prometne infrastrukture (autobusna stajališta – AS).

**1.2. Pomorski promet:**

- luka Stara Novalja otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni i morski dio

**2.0. Površine infrastrukturnih sustava i građevina**

- trafostanice (TS)
- jedinica poštanske mreže i područna centrala, bazna postaja mobilne telefonije (BP)

**1.1.4. Rekreativna namjena (R)****Članak 8.**

(1) Rekreativna namjena (R) razgraničava se na površine slijedeće namjene:

- rekreacija sa uređenjem sportsko-rekreativnih površina (R2).
- rekreacija sa uređenim zelenim i rekreativnim površinama uz kupališta (R3)
- rekreacija sa uređenim površinama kupališta uz morskobalu (R4)

(2) Površine uređenih plaža obuhvaćaju zone (R3) i (R4) sa pripadajućim dijelom akvatorija, a namijenjena su kupanju i sportsko-rekreativnim sadržajima.

**Članak 9.**

(1) Na površini rekreativne namjene (R2) grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- igrališta za sport i rekreaciju.

(2) Uz igrališta za sport i rekreaciju iz stavka (1) ovog članka, moguća je izgradnja pratećih i pomoćnih građevina koje obuhvaćaju društvene, klupske, upravne i ugostiteljske prostore, svlačionice – garderobe sa sanitarnim prostorima, spremišta i sl. Prateće i pomoćne građevine mogu zauzeti najviše do 10% površine predmetne namjene.

**Članak 10.**

(1) Površine za rekreaciju uz kupališta oznake (R3) obuhvaćaju utvrđenu zelenu i rekreativnu površinu, a smještavaju se od pješačke šetnice prema „kopnu“.

(2) Površine oznake (R3) iz stavka (1) ovog članka uređuju se kao javni park sa izvedbom staza i odmorišta te prateće urbane opreme (klupe i sl.) uključivo smještaj jednostavnih (privremenih) građevina veličine do 3,0x3,0 m te manjih površina za rekreaciju – (boćanje, badminton, odbojka na pijesku i dr.) i pomoćnih građevina vezanih uz kupališni pojas. Ove površine oblikuju se prvenstveno kroz sadnju visoke i niske vegetacije.

**Članak 11.**

(1) Kupališne površine za rekreaciju – kupanje (R4) obuhvaćaju „tvrdo“ uređene površine koje omogućavaju boravak uz morskobalu.

(2) Površine oznake (R4) iz stavka (1) ovog članka formiraju se i uređuju kao tvrde površine - ku-

pališni prostor uređene plaže, a smještavaju se od pješačke šetnice prema moru uz moguće proširenje na račun morskog akvatorija do „dubine“ maksimalno 20 m od ruba šetnice. Njihova gradnja nije dozvoljena na cjelovitom potezu obale već predmetno uređenje treba provesti putem niza pojedinačnih površina predviđenih Planom, između kojih se zadržavaju dijelovi postojeće konfiguracije stjenovite ili šljunčane obale sa uvlačenjem morskog akvatorija.

(3) U okviru obalnog poteza uređene plaže površinama oznake (R4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina uz plažu (sanitarni čvorovi i sl.) pojedinačne bruto površine do 15 m<sup>2</sup>. Predmetne građevine izvode se ispod ili uz pješačku šetnicu, istaknuto do širine od 3,0 m.

**Članak 12.**

U okvirima rekreativnih površina sa oznakom (R2), (R3) i (R4) mogu se graditi prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji sa pratećom urbanom opremom.

**1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA DRUGIH NAMJENA****Članak 13.**

Površine drugih namjena navedenih u članku 2 stavak (2) točka 2 označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

**1.2.1. Mješovita namjena (M1)****Članak 14.**

(1) Mješovita namjena razgraničava se na: stambeno-poslovnu, pretežito stambenu (M1).

(2) Na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) izvan pojasa širine 70 m od obalne linije grade se:

- individualne stambene građevine (S),
- individualne stambeno-poslovne (pretežito stambene) građevine (M1),
- individualne poslovno-stambene (pretežito poslovne) građevine (M2),
- javne i društvene građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa obiteljski hotel i pansion, uključivo ugostiteljske građevine bez smještaja ili sa smještajem,
- poslovne građevine za uslužne (K1) i trgovačke (K2) djelatnosti,
- javne zelene površine-parkovi i dječja igrališta (Z1 i Z2),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji (IS).

(3) Unutar obuhvata Plana, uključivo pojas širine 70 m od obalne linije, moguća je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje postojećih građevina.

(4) Stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine grade se kao individualne i mogu imati najviše 3 stambene jedinice sa poslovnim prostorom, uz visinu do Po+S+P+1+Pk ili 9,50 m, a smještavaju se uz prometnice širine najmanje 3,50 m (samo za jednosmjerni promet).



(5) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine grade se samo kao samostojee, a poslovni prostor smještava se unutar stambene ili/i zasebne građevine na istoj građevnoj čestici, uvažavajući uvjete iz članka 1. stavak (4) ovih Odredbi.

(6) Poslovni prostor u individualnoj stambenoj, stambeno-poslovnoj ili poslovno-stambenoj građevini može se koristiti za ugostiteljsko-turističku djelatnost do najviše 5 smještajnih jedinica (apartmana-soba), te predstavljaju cjelinu sa stambenim prostorom i nije ga moguće zasebno etažirati.

(7) Na građevnoj čestici individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine dozvoljena je gradnja jedne stambene i više pomoćnih građevina.

(8) Planom je dozvoljeno samo održavanje individualnih dvojnih ili skupnih stambenih i višestambenih građevina, bez nove gradnje.

#### Članak 15.

(1) Unutar površina mješovite namjene (M1) mogu se izvan pojasa širine 70 m od obalne linije smjestiti građevine ugostiteljsko-turističke namjene navedene u članku 14. stavak (2), alineja 5.

(2) U zonama (M1) mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine tipa: hotel, obiteljski hotel i pansion i dr. ograničava se na maksimalni kapacitet od 80 kreveta, a predmetna namjena može zauzeti do 20% površine zone.

(3) Ugostiteljske građevine sa ili bez smještaja mogu se graditi uz stambene građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici. U slučaju gradnje izvan pojasa širine 70 m od obalne linije građevina može imati turistički smještaj, kapaciteta do 20 soba. Ugostiteljske građevine unutar pojasa širine 70 m od obalne linije predstavljaju prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene i grade se (rekonstruiraju) bez turističkog smještaja.

(4) Ugostiteljsko-turističke i ugostiteljske građevine iz stavka (2) i (3) ovog članka mogu sadržavati jednu (1) stambenu jedinicu veličine 100 m<sup>2</sup>, ne veću od 30% GBP-a.

#### 1.2.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)

##### Članak 16.

(1) Planom su određene površine gospodarske – poslovne namjene (K), sa razgraničenjem na:

- poslovnu: pretežito uslužnu (K1)
- poslovnu: pretežito trgovačku (K2)
- poslovnu: pretežito komunalno servisnu (K3)

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka, izvan pojasa širine 70 m od obalne linije, grade se i rekonstruiraju slijedeće građevine:

- površine poslovno-uslužne namjene (K1), sa građevinama uslužnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: poslovne sadržaje, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.,
- površine poslovno-trgovačke namjene (K2) sa građevinama trgovačke djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane prodavaonice,

- površine servisno-komunalne namjene (K3) sa građevinama servisnih i komunalnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: različiti servisi, smještaj i čuvanje plovila, manja skladišta do 500 m<sup>2</sup> GBP-a i dr.

(3) Unutar pojedine zone poslovne namjene mogu se graditi i druge poslovne građevine bez obzira na namjensku oznaku zone (npr.: u zoni K1 mogu se graditi građevine namjene K2 i/ili K3 i sl.).

(4) Unutar površine poslovne namjene mogu se kao prateći sadržaji uz osnovnu namjenu graditi:

- ugostiteljske djelatnosti bez smještaja,
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(5) Građevine iz stavka (4) kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni grade se u sklopu građevine osnovne namjene u okviru najveće dopuštene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice utvrđene za poslovne građevine.

(6) Unutar građevina poslovne namjene navedenih u stavku (2) ovog članka moguće je stanovanje kao prateći sadržaj osnovne namjene (domar i sl.) u veličini 1 stambene jedinice (stana) površine do 100 m<sup>2</sup>, ali ne više od 30% GBP-a poslovne građevine.

#### 1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

##### Članak 17.

(1) Planom nisu predviđene površine za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa (T1- hotel).

(2) Ugostiteljsko-turističke građevine tipa (hotel, obiteljski hotel, hostel, pansion i sl.) mogu se graditi unutar površine mješovite namjene (M1) prema uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi.

##### Članak 18.

(1) Planom su unutar pojasa širine 70 m od obalne linije utvrđene površine označene znakom (T5) na kojima se mogu graditi prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (T5) iz stavka (1) ovog članka obuhvaćaju:

- građevine i površine za ugostiteljske, zabavne, trgovačke sadržaje, prateće i pomoćne sadržaje
- građevine i površine za sportsko-rekreacijske i rekreacijske sadržaje,
- parkovne zelene površine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

#### 1.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

##### Članak 19.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z) koje se u naselju smještaju kao tampon zone između prometnih površina i drugih namjena.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnica, a u njima se mogu graditi građevine i trase komunalne infrastrukture.

### 1.2.5. Površine i građevine infrastrukturnih sustava

#### Članak 20.

Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na:

- **Površine za građevine prometa - kopneni promet**
  - trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih i pješačkih puteva.
- **Površine za građevine prometa – pomorski promet:**
  - luka Stara Novalja otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni i morski dio,
- **Površine za trase i građevine infrastrukturnih sustava:**
  - dijelovi trasa i građevina sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

### 1.2.6. Prirodne površine

#### 1.2.6.1. Morska površina

#### Članak 21.

Prostor akvatorija se unutar granica obuhvata Plana u širini 50 m od obalne šetnice (uključivo morski dio luke Stara Novalja) koristi za potrebe pomorskih i sportsko-rekreacijskih djelatnosti. Morska površina se razgraničava na površinu luke Stara Novalja otvorene za javni promet lokalnog značaja sa komunalnim vezovima te pripadajućeg dijela morskog akvatorija za rekreaciju – kupanje uz prostore uređenih plaža.

### 1.3. PRIMJENA OSTALIH PLANSKIH UVJETA

#### Članak 22.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Kod nove gradnje i rekonstrukcije kojom se povećava GBP građevina ili broj samostalnih uporabnih cjelina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mjesta, a prema normativima iz tablice ovih Odredbi.

(3) U postupku ishođenja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.

(4) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05).

(5) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina u zonama zaštićenim kao kulturno dobro ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno rekonstrukcije građevine zaštićenih kao kulturno dobro, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(7) Kota najnižeg zaravnatog terena uz građevinu može biti najviše 2,0 m iznad kote prirodnog terena.

(8) U okviru ukupne Planom utvrđene visine i katnosti građevine može se izgraditi jedna etaža suterena, koja u slučaju izgradnje pune visine uz jedno pročelje čini prvu nadzemnu etažu (na pr. umjesto P+1 može se izgraditi S+P itd.).

(9) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zona sa različitim namjenama i uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju namjena i uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice koji svojom veličinom mora udovoljavati traženoj površini utvrđenoj ovim Odredbama.

(10) U svim namjenama / građevinama ispod površine građevne čestice, na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova mogu se graditi podzemne (podrumske) etaže, koje se u slučaju korištenja kao garažni prostor ne ulaze u izračun Kis-a. Iznad garaže treba urediti zelenu površinu veličine prema uvjetima za pojedinu vrstu građevine.

(11) U izračun bruto tlocrtne površine (kao podloge za izračun Kig-a) ne uračunavaju se: terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, balkoni (kao dio vertikalne projekcije građevine), rekreativne površine bez tribina i javne rasvjete, bazeni površine do 24 m<sup>2</sup> i parkirališta.

(12) Obzirom da naselje Stara Novalja prema učešću povremenog stanovništva / objekata – stanova za odmor predstavlja naselje pretežitog povremenog stanovanja, primjenjuju se posebni kriteriji za gradnju unutar priobalnog pojasa širine 70 m od obalne linije. Unutar tog pojasa moguća je izgradnja samo građevina i vodova komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, te građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali, uključivo uređenje javnih površina.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### 2.1. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE (K)

#### 2.1.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

#### Članak 23.

(1) Površine smještaja poslovnih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Smještaj građevina poslovne namjene Planom predviđa se na:

- površinama poslovne namjene (K1, K2, K3),
- površinama mješovite namjene (M<sub>2</sub>).

(3) Planom je dozvoljena gradnja novih, te rekonstrukcija, zamjenska gradnja, održavanje i uklanjanje postojećih građevina poslovnih djelatnosti.

(4) Gradnja novih građevina poslovne namjene moguća je samo izvan obalnog pojasa širine 70 m od obalne linije.

(5) Unutar pojasa širine 70 m od obalne linije dopuštena je samo rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje postojećih građevina.

#### Članak 24.

(1) Opći uvjeti za smještaj građevina poslovne namjene obuhvaćaju:

##### 1.1. Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice poslovne građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- osim građevina osnovne namjene na građevnoj čestici mogu se u okviru poslovne građevine ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljski, rekreacijski i dr.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a, dok je veličina stambenog prostora u okviru poslovnih građevina utvrđena stavkom (5) članka 16. ovih Odredbi.
- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka.
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe, na udaljenosti najmanje 5,0 m od osi kolnika prometnice. Ukoliko se postojeća ograda (kameni zid, međa i sl.) na građevnoj čestici na kojoj se predviđa gradnja nalazi na manjoj udaljenosti istu treba premjestiti na traženu udaljenost 5,0 m od osi postojeće prometnice bez obzira na njezinu širinu.
- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom

od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

##### 1.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili javno prometnu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 5,0 m, a kod rekonstrukcije postojećih građevina iznimno 3,5 m, dok njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

##### 1.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi.

##### 1.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala, krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, a nagib krova ograničen je sa 25°,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije,

(2) U građevinama poslovne namjene može se graditi podrum ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a sastoji se od jedne ili više podzemnih etaža u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija, te garaže. Podrumski etaža građevine može se koristiti višenamjenski i kao sklonište. U slučaju korištenja podzemne etaže kao garaže, predmetni prostor ne ulazi u izračun Kis-a.

(3) Posebni uvjeti:

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara provodi se prema stavku (5) članka 22. ovih Odredbi.

##### 2.1.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina

#### Članak 25.

Uvjeti gradnje za građevine poslovne namjene određuju se prema položaju u prostoru sa smještajem u zonama iste ili druge namjene, te ovisno o vrsti planiranog zahvata.

##### 2.1.2.1 Gradnja u zonama mješovite namjene (M1)

#### Članak 26.

Utvrđuju se uvjeti nove gradnje za poslovne gra-

dnje za poslovne građevine tipa K1 – K2 – K3 u zonama mješovite namjene M<sub>1</sub> te isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>
- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,30
- najveća dozvoljena građevna bruto površina (GBP) iznosi 2000 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K<sub>is</sub>) iznosi 1,5
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2+Pk ili P+3 a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 14,0 m
- najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 3,0 m
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretnoštem na kraju.
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. ovih Odredbi.

#### 2.1.2.2. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja poslovnih građevina

##### Članak 27.

Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije za postojeće poslovne građevine (K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub>), te isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice – postojeća površina do najviše 5000 m<sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K<sub>ig</sub>) iznosi 0,50
- najveća dozvoljena GBP iznosi 2000 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K<sub>is</sub>) iznosi 2,00
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 12,0 m
- najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 3,0 m
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice

- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m (3,5 m za rekonstrukciju) i dužine najviše 50,0 m sa okretnoštem na kraju
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela
- parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

## 2.2. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T)

### 2.2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

#### Članak 28.

(1) Površine u kojima se mogu smjestiti ugostiteljsko-turističke građevine označene su na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Ovisno o položaju u prostoru mogu se graditi slijedeće ugostiteljsko - turističke i prateće građevine:

- A.** U zonama mješovite namjene (M<sub>1</sub>), na prostoru izvan pojasa širine 70 m od obalne linije:
- ugostiteljsko-turističke građevine, tipa hotel, obiteljski hotel, hostel, pansion i dr. kapaciteta do 80 kreveta,
  - građevine ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještaja, kapaciteta do 20 soba,
- B.** U zonama pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>5</sub>) unutar pojasa širine 70 m od obalne linije:
- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i dr.),
  - građevine ugostiteljskih djelatnosti bez smještajnih kapaciteta.

#### Članak 29.

(1) Opći uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju:

##### 1.1. Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- osim građevina osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici u zonama (M<sub>1</sub>) smjestiti prateći sadržaji (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i sl.), koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a ugostiteljsko-turističke građevine,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe, prema uvjetima iz članka 24. ovih Odredbi,
- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

#### 1.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 5,0 m (iznimno 3,5 m kod rekonstrukcije postojećih građevina), a njegova najveća dužina može biti do 50 m,
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

#### 1.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi.

#### 1.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,

- krovna ploha građevina može se izvesti kao koša ili ravna, a nagib krova ograničen je sa 25°,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

(2) U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, obiteljski hotel, pansion) 75% se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani, a predmetne građevine ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

#### (3) Posebni uvjeti

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara osigurava se prema stavku (5) članka 22. ovih Odredbi.

### 2.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene

#### Članak 30.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina određuju se prema tipu građevine, položaju u prostoru sa smještajem u zonama iste ili druge namjene, te ovisno o vrsti zahvata: nova gradnja ili rekonstrukcija.

#### 2.2.2.1. Gradnja građevina u zonama (M1)

#### Članak 31.

Utvrđuju se uvjeti nove gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama mješovite (M1) namjene, te isti obuhvaćaju:

- građevine se grade izvan pojasa širine 70 m od obalne linije,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>, a najveća dopuštena površina može biti do 5000 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi 80 kreveta,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveća dopuštena GBP iznosi 4000 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,50,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $P_0+S+P+2+P_k$ , ili  $P+3$ , a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 14,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,

- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

### 2.2.2.2. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja u zonama (M1)

#### Članak 32.

Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje) i zamjenske gradnje za postojeće ugostiteljsko-turističke građevine, te isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice - postojeća površina do najviše 5000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveća dopuštena GBP iznosi 4000 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu građevine čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,5,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2+Pk, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 14,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno 0,0 m ako su tako izvedene i susjedne građevine,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine nakon provedene rekonstrukcije u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

#### Članak 33.

(1) Prenamjena postojećih (stambenih i dr.) građevina za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, obiteljski pansioni, pansioni) moguća je za sve postojeće građevine smještene izvan pojasa širine 70 m od obalne linije prema uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi, uz zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, ako udovoljavaju posebnim propisima i ako imaju na građevnoj čestici osiguran potre-

ban parkirališni prostor, te uređenu zelenu površinu prema uvjetima ovih Odredbi.

(2) Na lokaciji postojeće ugostiteljsko-turističke građevine koja ne udovoljava posebnim propisima i standardima za ugostiteljsko-turističke građevine ili je u lošem građevinsko-konstruktivnom stanju, može se provesti rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske građevine iste namjene uz prethodno uklanjanje postojeće neadekvatne građevine.

Rekonstrukcija postojeće i gradnja zamjenske građevine provodi se na građevnoj čestici postojeće površine uz zadovoljenje drugih uvjeta iz članka 32. ovih Odredbi.

### 2.2.2.3. Građevine ugostiteljske djelatnosti

#### Članak 34.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevina za ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještajnih kapaciteta u zonama mješovite namjene (M1 i T5) te isti obuhvaćaju:

#### A. Građevine za ugostiteljsku djelatnost bez smještajnih kapaciteta u zonama M1 i T5

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveća dopuštena GBP iznosi 800 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+1+Pk, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, a iznimno na regulacijskom pravcu ako su i susjedne građevine smještene na isti način,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi,

- unutar ugostiteljske građevine smještene izvan obalnog pojasa širine 70 m od obalne linije, može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m<sup>2</sup> odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

#### **B. Građevine za ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima do 20 soba u zonama M1**

- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveća dopuštena GBP iznosi 1200 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,50,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) i iznosi 12,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine nakon provedene rekonstrukcije u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi,
- unutar ugostiteljske građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine do 100 m<sup>2</sup> odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

(2) Rekonstrukcija postoje ili gradnje zamjenske građevine za ugostiteljsku djelatnost provodi se u okviru zatečene površine građevne čestice prema uvjetima iz stavka (1A) ili (1B) ovisno o smještajnim kapacitetima.

#### **2.2.2.4. Prateće građevine ugostiteljsko-turističke namjene**

##### **Članak 35.**

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje za građevine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u zoni (T5).

(2) Građevine i površine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (T5) mogu se realizirati kao jedna ili više građevina na građevnoj čestici koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu te mogu obuhvatiti:

- društveno-zabavne sadržaje
- sadržaje kulture
- ugostiteljske, trgovačke, uslužne sadržaje
- rekreacijske sadržaje
- uređene zelene površine

(3) Građevine u zonama pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice 800 m<sup>2</sup> do najviše 5000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,20,
- najveća dopuštena GBP iznosi 2000 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 0,80,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+P+S+1+Pk, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 12,0 m, najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 5,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

##### **Članak 36.**

(1) Građevine i površine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi i smještavaju prvenstveno unutar zona sa oznakom (T5) u okviru pojasa širine 70 m od obalne linije, a mogu se graditi i unutar zone mješovite namjene (M1) kao sastavni dio ugostiteljsko-turističko smještajnih građevina ili na zasebnim česticama.

(2) Unutar zona pratećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene sa oznakom (T5) nije dozvoljena gradnja smještajnih turističkih kapaciteta.

(3) Unutar građevina u zonama označenim kao (T5) podrazumijeva se smještaj vlasnika i osoblja na građevnoj čestici odnosno u sklopu građevine.

(4) Rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske građevine namjene (T5) provodi se u okviru zatečene površine građevne čestice i ograničene izgrađenosti sa maksimalnim  $K_{ig} = 0,30$  uz poštivanje ostalih uvjeta iz stavka (3) članka 35.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### 3.1. OPĆI UVJETI

###### Članak 37.

(1) Površine smještaja građevina društvenih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti u sklopu slijedećih površina:

- upravne namjene (D1),
- zdravstvene namjene (D3),
- predškolske namjene (D4),
- školske namjene (D5),
- kulturne namjene (D7),
- vjerske namjene (D8),

(3) Osim unutar površina navedenih u stavku (1) građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti i na površinama mješovite (M1) namjene.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(5) Osim građevina osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici u okviru građevine društvene djelatnosti-kultura (D7) ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a građevine društvenih djelatnosti.

(6) Planom se predviđa nova gradnja građevina društvenih djelatnosti, samo izvan pojasa širine 70 m od obalne linije.

(7) Utvrđuju se uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti koji obuhvaćaju:

##### 7.1. Uvjeti uređenja građevinske čestice obuhvaćaju:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštićena postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- vanjski prostori građevina u zonama oznake D4, D5, D7, D8 moraju biti opremljeni urbanom opremom i/ili odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine),
- oko građevnih čestica ograda se izvodi samo uz građevine u zonama D4 i D5, dok nije

obvezna uz ostale građevine. U slučaju izgradnje ograde ista se smještava na udaljenosti od najmanje 5,0 m od osi prometnice (ako se ista nalazi uz građevnu česticu), a njezina visina ograničava se sa najviše 1,20 m, i može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno do 3,0 m,

- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,00 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

##### 7.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 5,0 m (iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina 3,5 m), a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

##### 7.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi

##### 7.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja sukladno sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, sa nagibom kosog krova do  $25^{\circ}$ ,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

##### (8) Posebni uvjeti

- zaštita građevina i prostora kulturnih dobara osigurava se prema stavku (5) članka 22. ovih Odredbi.



### 3.2. UVJETI GRADNJE I REKONSTRUKCIJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### 3.2.1. Gradnja građevine društvenih djelatnosti u zonama društvene (D) i mješovite (M1) namjene

##### Članak 38.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja, te isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1$  ili 8,0 m (za sakralnu građevinu – zvonik max. 25 m), a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
- najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 10,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice,
- zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- u zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

(2) Ostali uvjeti

- primjenjuju se odredbe članka 22. i 37.

##### Članak 39.

Spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine (kapelice, poklonci, križevi i sl.) građevinske brutto površine do 30 m<sup>2</sup>, mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

#### 3.2.2. Uvjeti rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti

##### Članak 40.

(1) Planom se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja predviđa gradnja, rekonstrukcija i zamjenska gradnja građevina društvenih djelatnosti.

(2) Građevine društvene djelatnosti mogu se prenamijeniti sukladno namjeni određenoj Planom.

(3) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije i zamjenske gradnje za građevine društvenih djelatnosti, te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice - postojeća površina
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,80
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 2,40
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+2$  ili 12,0 m (za sakralnu građevinu – zvonik max. 25 m), a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
- Najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice,
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije,
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju,
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela,
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

(4) Ostali uvjeti

- primjenjuju se odredbe članka 22. i 37.

### 4.0. UVJETI SMJEŠTAJA REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

#### 4.1. OPĆI UVJETI

##### Članak 41.

(1) Površine rekreacije označene su na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Planom se predviđa smještaj prostora za rekreaciju na slijedećim površinama:

- 2.1. Na površinama za rekreaciju na kopnu (R2)
- 2.2. Na površinama rekreacije na moru
  - uređene zelene i rekreativne površine uz kupališta – uređene plaže (R3),
  - uređene površine kupališta (R4) – uređene plaže.

(3) Planom se utvrđuju opći uvjeti za smještaj površina i građevina u zonama za rekreaciju koji obuhvaćaju:

#### 3.1. Uvjeti uređenja građevinske čestice obuhvaćaju:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m sa visokom vegetacijom,
- zaštita postojeće vegetacije ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- prostori moraju biti opremljeni odgovarajućom urbanom opremom,
- oko građevnih čestica rekreacijskih površina i građevina navedenih u točkama 2.1. i 2.2. stavka (1) ovog članka izvodi se ograda, a ista se smještava na udaljenosti od najmanje 5,0 m od osi prometnice (ako se ista nalazi uz građevnu česticu), dok se njezina visina ograničava sa najviše 1,80 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (pojedine rekreativne površine i sl.) visina ograde može iznositi maksimalno do 4,0 m,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

### 3.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 3,50 m (iznimno 3,0 m kod rekonstrukcije postojećih građevina), a najveća dužina može biti do 50,0 m (zone namjene R3 i R4 samo pješačka komunikacija širine najmanje 2,0 m),
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija (zone namjene R3 i R4 samo vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).

### 3.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi.

### 3.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materi-

jala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja, u skladu sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine, primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
  - krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, a nagib krova ograničen je sa 25<sup>0</sup>,
  - na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.
- (4) **Posebni uvjeti**
- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema stavku (5) članka 22. ovih Odredbi.

## 4.2. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZA REKREACIJU (R2)

### Članak 42.

(1) Na građevnoj čestici za gradnju površina za rekreaciju može se graditi jedna ili više površina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Osim uređenih površina za rekreaciju mogu se na građevnoj čestici smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, ugostiteljski i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene.

(3) Utvrđuju se uvjeti površina i građevina za rekreaciju (R2) te isti obuhvaćaju:

- unutar površina planom predviđenih za rekreaciju oznake R2 grade se igrališta za različite sportove (rukomet, košarka, odbojka, tenis, boćanje i sl.),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice kod gradnje površine za rekreaciju iznosi 1000 m<sup>2</sup>,
- uređene zelene površine sa visokim i niskim raslinjem te zatravljivanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 3,0 m, na najmanje 60% površine čestice,
- u okviru građevne čestice mogu se uz uređene površine graditi građevine za prateće sadržaje (društveni i ugostiteljski sadržaji, garderoba, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) najveće dopuštene brutto tlocrtne površine koja iznosi 10% površine sportskih terena, visine (P+1) ili 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca,
- uz sportske terene mogu se u okvirima čestice izgraditi gledalište kao cjelina sa građevinom pratećih sadržaja ili na pokosu (zasjeku) terena visine najviše 3,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreativne površine,
- sva izgradnja unutar građevne čestice (sportsko-rekreativne površine, prateći sadržaji, tribina i dr.) treba se izvesti na udaljenosti najmanje 5,0 m do međa i 5,0 m do regulacijskog pravca prometne površine,
- nije dozvoljeno natkrivanje sportsko-rekreativne površine,

- u okviru čestice sportsko-rekreacijske namjene treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardu utvrđenom u članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.

#### **4.3. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZA REKREACIJU NA MORU (R3 I R4)**

##### **Članak 43.**

##### **4.3.1. Uređene površine kupališta – uređene plaže (R4)**

(1) Na površinama uređenih plaža označenih sa (R4) provodi se uređenje „tvrdih“ kupališnih površina i sunčališta, izgradnja površina za rekreacijske sadržaje plaže (skakaonica i sl.), uključivo pješačkih površina, odmorišta i sl.

(2) Površine iz stavka (1) ovog članka grade se i uređuju jugozapadno od pješačke šetnice tj. u pravcu „mora“ na Planom utvrđenim lokacijama.

(3) Unutar površine uređene plaže moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).

(4) Formiranje uređene površine – kupališta provodi se putem nasipavanja mora do udaljenosti 20 m od ruba pješačke šetnice.

(5) Unutar uređene površine kupališta (u sklopu pojedine lokacije R3-R4 ili R4) mogu se smjestiti prateći sadržaji (sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) u građevinama brutto tlocrtna površine do 15 m<sup>2</sup> i visine V=3,0 m prislonjenih uz rub šetnice (istaknute do 3,0 m u prostor uređene plaže), a krovna terasa može činiti proširenje – odmorište uz pješačku šetnicu. Građevine pratećih sadržaja mogu se ugrađivati i ispod šetnice u potporni zid (bez zadiranja u prostor plaže) pa u tom slučaju njihova brutto tlocrtna površina može iznositi do 30 m<sup>2</sup>.

(6) Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje (kamen).

##### **Članak 44.**

##### **4.3.2. Uređene zelene i rekreacijske površine uz kupališta – uređene plaže (R3)**

(1) Uz obalnu šetnicu Planom se predviđa uređenje prostora kopna kao javne zelene i rekreacijske površine koja dopunjava aktivnosti rekreacije na moru – kupanje.

(2) Predmetne površine oznake (R3) smještaju se sjeveroistočno od pješačke šetnice uz more t.j. u pravcu „kopna“.

(3) Uređene površine uz kupališta predstavljaju proširenje prostora uređene plaže, a uređuju se kao parkovna i/ili rekreacijska (boćalište, badminton, odbojka na pijesku i sl.) površina prema posebnim krajobraznim projektima kojima se osigurava njihova povezanost sa područjem plaže.

(4) Unutar prostora iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je postavljanje jednostavnih (privremenih) građevina – kioska veličine do 3,0x3,0 m, a uređenje površina provodi se uz zadržavanje postojeće uno-

šenjem nove visoke i niske vegetacije te uređenjem pješačkih staza i odmorišta sa postavljanjem urbane opreme (klupe, košarice za otpatke, inventar za igru djece, javna rasvjeta i sl.) Zelene površine trebaju zauzeti najmanje 60% površine, pri čemu treba biti dominantno učešće visoke vegetacije.

#### **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

##### **5.1. OPĆI UVJETI**

##### **Članak 45.**

Oblici korištenja i način gradnje stambenih građevina označeni su na kartografskim prikazima br. 3B: Oblici korištenja i br.4.0: Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000.

##### **A. Oblici korištenja**

##### **Članak 46.**

(1) Oblici korištenja utvrđuju se ovisno ostvarenom stupnju dovršenosti – konsolidiranosti urbanog područja naselja.

(2) Planom su određeni pretežito dovršeni dijelovi naselja (kao visokokonsolidirana područja) sa visokim stupnjem izgrađenosti građevina, prometne i komunalne infrastrukture, djelomično izgrađeni dijelovi naselja (kao konsolidirana područja) koji obuhvaćaju iznadprosječno izgrađene dijelove naselja te pretežito neizgrađeni dijelovi naselja (niskokonsolidirana – rubna područja), većim dijelom neizgrađeni kao prometno – infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja, odnosno neizgrađena područja koja obuhvaćaju gotovo u potpunosti neuređene i neopremljene dijelove naselja.

(3) Unutar visokokonsolidiranih područja naselja provodi se ograničena pojedinačna („točkasta“) interpolacija novih građevina, te prvenstveno rekonstrukcija i održavanje stambenih građevina u postojećim gabaritima unutar zatečenog Kig-a, Kis-a i visine.

(4) Unutar konsolidiranih područja naselja, moguća je nova gradnja u manjem opsegu (pretežito interpolacije), dok se glavni dio zahvata odnosi na rekonstrukcije i održavanje (sanacija) stambenih građevina i površina.

(5) Unutar niskokonsolidiranih područja na rubnim dijelovima naselja, uključivo i područja nove gradnje, moguće je osim rekonstrukcije i održavanja (sanacije), realizirati i veći opseg nove gradnje.

(6) Oblicima korištenja prostora naselja utvrđeni dovršeni i pretežito dovršeni dijelovi naselja tretiraju se u ovim odredbama kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, dok se pretežito neizgrađeni dijelovi naselja i prostori nove gradnje tretiraju kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

##### **B. Vrsta i smještaj građevina**

##### **Članak 47.**

(1) Nove građevine stambene namjene mogu se graditi u zonama označenim na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000, kako slijedi:

- individualne samostojeće građevine,
- stambene u zonama M1,
- stambeno-poslovne u zonama M1,
- poslovno-stambene u zonama M1,

(2) Unutar priobalnog pojasa širine 70 m od obalne linije u zonama označenim kao (M1) nije dopuštena nova gradnja već samo rekonstrukcija zamjenske gradnje i održavanje postojećih individualnih stambenih (samostojećih, dvojnih i skupnih) građevina.

### C. Način gradnje

#### Članak 48.

(1) Način gradnje stambenih građevina Planom je utvrđen na kartografskom prikazu br. 4.0: Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000, sa slijedećim vrstama građevina:

- nova gradnja individualnih samostojećih stambenih građevina (stambeno-poslovnih ili poslovno-stambenih) na površinama označenim sa „IG“ (individualne jednoobiteljske i višeobiteljske građevine) u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja,

(2) Na građevnoj čestici može se graditi jedna individualna stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena građevina.

(3) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih – podzemnih etaža.

(4) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine grade se kao samostojeće a poslovni prostor smještava se unutar stambene ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici uvažavajući uvjete iz članka 1 stavak (4) točka 4. ovih Odredbi.

(5) Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje individualnih dvojnih ili skupnih (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) građevina. Nije dozvoljena nova gradnja istih građevina, osim ako predmetni zahvat predstavlja dovršenje gradnje započete na susjednim česticama.

(6) Planom nije dopuštena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja višestambenih građevina već samo njihovo održavanje.

(7) Na građevnoj čestici individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina iz članka 1 stavak (4) točka 5. ovih Odredbi.

(8) Osim individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi manje poslovne građevine.

(9) Uvjeti gradnje za pomoćne ili manje poslovne građevine obuhvaćaju:

- izgradnja pomoćne i manje poslovne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici,
- grade se s maksimalnom visinom prizemlja (P) 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odno-

sno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu, pri čemu ta kota ne može biti više od 2,0 m iznad kote prirodnog terena,

- najmanja dopuštena udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno 0,0 m (samo za garaže i manje poslovne građevine) ako su na takav način locirane građevine na susjednim česticama, odnosno ukoliko radi nagiba terena i već formiranih poteza potpornih ili ogradnih zidova nije moguće, ostvariti veću udaljenost uz uvjet da se ispred tako locirane građevine nalazi pješački hodnik najmanje širine 1,50 m, dok udaljenost do drugih međa treba biti najmanje 3,0 m,
- iznimno se mogu graditi prislono uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način, pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.

### D. Ostali uvjeti

#### Članak 49.

##### (1) Uređenje građevne čestice:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 3,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe, na udaljenosti najmanje 5,0 m od osi prometnice. Ukoliko se postojeća ograda (kameni zid, međa ili sl.) na građevnoj čestici na kojoj se predviđa gradnja nalazi na manjoj udaljenosti istu treba premjestiti na traženu udaljenost 5,0 m od osi postojeće prometnice bez obzira na njezinu širinu,
- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno

sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

## (2) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu koja je izgrađena ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina za individualne građevine iznosi 3,5 m. Iznimno kod rekonstrukcija postojećih građevina pristupni put može biti širine 3,0 m. Najveća dužina pristupnog puta može biti do 50 m. Iznimno, građevna čestica može imati pristup preko pješačkog puta širine najmanje 1,5 m, ili isti ostvarivati putem prava služnosti preko drugih čestica.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

## (3) Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se unutar građevne čestice prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi.

Parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog postotka površine predviđene za uređenje kao zelena površina, osim podzemne garaže na čijoj površini se može izvesti uređena zelena površina.

U slučaju izvedbe podzemne garaže ista može zauzeti površinu čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa, pri čemu kod izvedbe podzemne garaže predmetni prostor ne ulazi u izračun  $K_{is}$ -a utvrđenog ovim Odredbama za određenu građevinu.

## (4) Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, nagib krova ograničen je sa maksimalno  $25^{\circ}$ ,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije.

## (5) Ostali uvjeti

- primjenjuju se prema članku 22. ovih Odredbi.

## 5.2. UVJETI GRADNJE SAMOSTOJEĆIH INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA

### 5.2.1. Građevine u neizgrađenim dijelovima naselja

#### 5.2.1.1. Stambene i stambeno-poslovne građevine

### Članak 50.

Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina označenih na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina te br. 4.0: Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000, a isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi  $450 \text{ m}^2$
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1+Pk$  ili 9,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
- maksimalna GBP građevine za čestice površine  $800\text{-}2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $600 \text{ m}^2$ , a kod veličine čestice, preko  $2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $900 \text{ m}^2$ ,
- maksimalna BTP građevine za čestice površine  $800\text{-}2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $200 \text{ m}^2$ , a kod veličine čestice preko  $2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $300 \text{ m}^2$ ,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

### 5.2.1.2. Poslovno-stambena građevina

### Članak 51.

Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina označenih na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina te br. 4: Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000, a isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi  $450 \text{ m}^2$
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1+Pk$  ili 9,50 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
- maksimalna GBP građevine za čestice površine  $800\text{-}2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $800 \text{ m}^2$ , a kod veličine čestice preko  $2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $1000 \text{ m}^2$ ,
- maksimalna BTP građevine za čestice površine  $800\text{-}2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $200 \text{ m}^2$ , a kod veličine čestice preko  $2000 \text{ m}^2$  iznosi do  $300 \text{ m}^2$ ,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

**Članak 52.**

(1) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih etaža.

(2) U slučaju izvedbe podzemne garaže ista može zauzeti površinu čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa, pri čemu taj prostor ne ulazi u izračun  $K_{is}$ -a utvrđenog u članku 50. i 51. ovih Odredbi.

(3) Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 22., 48. i 49. ovih Odredbi.

**5.2.2. Građevine u izgrađenim dijelovima naselja****5.2.2.1. Stambene i stambeno-poslovne građevine****Članak 53.**

Utvrđuju se uvjeti gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za interpolacije samostojećih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina označenih na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina te br. 4.0: Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000, a isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0,
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1+Pk$  ili 9,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
- maksimalna GBP građevine za čestice površine 800-2000 m<sup>2</sup> iznosi do 600 m<sup>2</sup>, a kod veličine čestice preko 2000 m<sup>2</sup> iznosi do 900 m<sup>2</sup>,
- maksimalna BTP građevine za čestice površine 800-2000 m<sup>2</sup> iznosi do 200 m<sup>2</sup>, a kod veličine čestice preko 2000 m<sup>2</sup> iznosi do 300 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od jedne bočne i stražnje međe iznosi najmanje 1,0 m, a do ostalih međa 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od bočnih međa kod kompletiranja dvojnih građevina iznosi 3,0 m i 0,0 m dok za skupne građevine iznosi 0,0 i 0,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30% površine građevne čestice.

**5.2.2.2. Poslovno-stambene građevine****Članak 54.**

Utvrđuju se uvjeti gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja samostojećih individualnih poslovno-stambenih građevina označenih na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina te br. 4.0: Način i uvjeti gradnje u mj. 1:2000, a isti obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m<sup>2</sup>,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,30,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,20,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1+Pk$  ili 9,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 9,5 m,
- maksimalna GBP građevine za čestice površine 800-2000 m<sup>2</sup> iznosi 800 m<sup>2</sup>, a kod veličine građevne čestice preko 2000 m<sup>2</sup> iznosi do 1000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od jedne bočne i stražnje međe iznosi najmanje 1,0 m, a do ostalih međa 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od bočnih međa kod kompletiranja dvojnih građevina iznosi 3,0 m i 0,0 m, dok za skupne građevine iznosi 0,0 m i 0,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

**Članak 55.**

(1) Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.

(2) Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.

(3) U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih etaža.

(5) U slučaju izvedbe podzemne garaže ista može zauzeti površinu čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa, pri čemu kod izvedbe podzemne garaže predmetni prostor ne ulazi u izračun  $K_{is}$ -a utvrđenog ovim Odredbama za određenu građevinu.

(6) Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 22., 48. i 49. ovih Odredbi.

**5.3. UVJETI REKONSTRUKCIJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA****Članak 56.**

(1) Rekonstrukcija postojećih individualnih stambenih građevina moguća je na čitavom području obuhvata Plana.

(2) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije ili gradnje zamjenske individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine u zonama (M1) te isti obuhvaćaju:

- najmanja/najveća površina građevne čestice - postojeća površina,

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,25,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $K_{is}$ ) iznosi 1,0,
- najveći dozvoljeni GBP iznosi 600 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveći dozvoljeni BTP iznosi 200 m<sup>2</sup> bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi  $Po+S+P+1+Pk$  ili 9,5 m, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m) iznosi 9,5 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno manje kao susjedne građevine,
- najmanja udaljenost samostojeće građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako je i susjedna građevina izvedena na istoj udaljenosti,
- najmanja udaljenost dvojne građevine do bočnih međa iznosi 3,0 m i 0,0 m, dok za skupne građevine iznosi 0,0 m i 0,0 m,
- zadržavaju se postojeće zelene površine,
- dvojne i skupne građevine grade se samo uz već izgrađene građevine na susjednim česticama,
- parkirališni prostor dimenzionira se prema standardu iz čl. 68. stavak (2) ovih Odredbi i smještava u cijelosti unutar građevne čestice.

#### Članak 57.

(1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je i kada iste ne zadovoljavaju uvjete iz članka 56. ovih Odredbi (veći  $K_{ig}$  ili  $K_{is}$ , manje udaljenosti od regulacijskog pravca i međi) na način:

- provodi se unutar zatečene površine građevne čestice,
- zahvati rekonstrukcije mogući su samo unutar postojećeg gabarita,
- visina građevine može iznositi do  $Po+S+P+1+Pk$  ali ne više od 9,5 m,
- na svim građevinama sa ravnim krovom može se u okviru ograničene visine od 9,5 m izvesti potkrovlje,
- parkirališni prostor za građevine sa kolnim pristupom treba do kapaciteta 50% potrebnih mjesta riješiti unutar građevne čestice, a preostalih 50% može se smjestiti na drugoj lokaciji,
- parkirališni prostor za građevine sa pješačkim pristupom koje rekonstrukcijom ne povećavaju broj funkcionalnih cjelina osigurava se u veličini 50% standarda uvjetovanog u članku 68. stavak (2) ovih Odredbi, a može se smjestiti na drugoj lokaciji i u okvirima druge namjene.

(2) Izgradnja zamjenskih građevina za konstruktivno-sanitarno neadekvatnu postojeću stambenu građevinu sa gabaritom koji odstupa od uvjeta

utvrđenih u članku 56. ovih Odredbi provodi se na slijedeći način:

- kod zamjenskih građevina koje zadržavaju zatečeni položaj na građevnoj čestici i postojeći gabarit ne primjenjuju se uvjeti iz članka 56. ovih Odredbi već se zahvat zamjenske gradnje provodi u okvirima „zatečenih“ uvjeta,
- kod zamjenskih građevina koje se grade na drugoj lokaciji i povećavaju gabarit primjenjuju se uvjeti iz stavka (1) ovog članka.

#### Članak 58.

(1) Prenamjena postojećih građevina dozvoljava se isključivo u skladu s planiranom namjenom površina, utvrđenoj u kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Planom je dozvoljena samo rekonstrukcija i održavanje individualnih, dvojnih ili skupnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina. Nova gradnja moguća je samo kao kompletiranje već ranije započete gradnje dvojnih ili skupnih građevina prema uvjetima kao za samostojeće građevine.

(3) Planom nije dozvoljena rekonstrukcija više-stambenih građevina.

(4) Obvezna je primjena ostalih uvjeta iz članka 22., 48. i 49. ovih Odredbi.

### 6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

#### Članak 59.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa
  - kopneni (cestovni, pješački, autobusni),
  - pomorski (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i komunalna luka).
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
  - energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektroopskrba),
  - sustav telekomunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2A-2E »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2000.

(3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom na dijelu područja obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, temeljem detaljnih projekata prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(4) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projekta dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te

drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(5) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom, da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m, a iste ne utječu na postojeće ili buduće korištenje prostora.

## 6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(4) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

### 6.1.1. Cestovni promet

#### Članak 61.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica.

(2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- **Glavne mjesne ulice** koje obuhvaćaju postojeću državnu cestu D-107 i novu obilaznicu naselja (sjeveroistočno od obuhvata Plana),
- **Sabirne ulice** koje obuhvaćaju: sve ulice sa poprečnim povezivanjem glavnih mjesnih ulica,
- **Ostale ulice** prema Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Novalje, koje služe za promet (jednosmjerni ili dvosmjerni) motornih vozila, uključivo planirane ulice takve kategorije.

#### Članak 62.

(1) Postojeće ulice treba proširiti do širine minimalnog poprečnog profila prometnice od 5,50 m na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(2) Unutar utvrđenih prometnih koridora dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(3) U okviru koridora ulice dozvoljeno je smještanje vodova komunalne infrastrukture.

### Članak 63.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati urbane vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i niveletama postojeće izgradnje.

(2) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njezinog koridora prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz i urbani prostor.

### Članak 64.

Minimalni tehnički elementi za rekonstrukciju postojećih i izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

#### d) Glavna mjesna ulica (D-107) - postojeća

- računska brzina 40 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 7% (10%),
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m,
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje (prema potrebi),
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama,
- minimalni razmak raskrižja 150 m (100),
- pješački hodnici, a najmanje jednostrani širine 1,50 m (iznimno 1,0 m),
- parkiranje posebno regulirano izvan koridora prometnice,
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet,
- minimalna širina poprečnog profila iznosi 7,50 m (iznimno 7,0 m).

#### e) Sabirne ulice

- računska brzina 30 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno 17%) za nove trase,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,50 m, a najmanje 2x3,0 m,
- raskrižja u nivou,
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama,
- pješački hodnici, jednostrani širine 1,50,
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine za parkiranje,
- širina poželjnog poprečnog profila iznosi 7,50 m, ( 6,00 + 1,50 m),
- postojeće prometnice iz kategorije sabirnih ulica zadržavaju se sa zatečenim profilom, koji može biti i manji od naprijed navedenog, pri čemu se na širini 5,5 m odvija dvosmjerni, a kod širine 3,50 m samo jednosmjerni promet.

#### f) Ostale ulice (unutar zona izgradnje)

- računska brzina 30 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%),
- broj prometnih traka i širina kolnika iznosi najmanje 2x2,25 m, a za jednosmjerni promet 3,5 m,



- raskrižja u nivou,
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama,
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,0 m,
- širina poželjnog poprečnog profila za dvosmjerni promet iznosi 6,50 m, a najmanje 5,50 m,
- postojeće prometnice iz kategorije ostale ulice zadržavaju se sa zatečenim poprečnim profilom, koji može biti i manji od naprijed navedenog, pri čemu se na širini 5,50 m odvija dvosmjerni, a kod širine 3,50 m samo jednosmjerni promet.

#### Članak 65.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 64. ili iznimno kao u stavku (6) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,5 m, a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m dužinom do 50,0 m.

(4) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(5) Za ostale ulice unutar izgrađenih dijelova naselja iznimno se dozvoljava širina od 3,5 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila na svahih 50-100 m.

(6) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se i pješački put ili pješačke stubbe najmanje dozvoljene širine 1,50 m, ili isti ostvarivati putem prava služnosti preko drugih čestica.

(7) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(8) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil sa odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice sa posebnim režimom odvijanja prometa.

(9) Radi osiguranja potrebnog prostora za prometne površine, prilikom gradnje nove građevine

ograda se treba smjestiti na udaljenosti najmanje 5,0 m od osi prometnice uz predmetnu česticu, a postojeću ogradu ako je izgrađena bliže treba pomaknuti.

### 6.1.2. Javni autobusni promet

#### 6.1.2.1. Kolodvor i stajališta

##### Članak 66.

(1) Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje prometnica u rangu glavne mjesne ulice. Druge ulice se mogu koristiti za istu namjenu ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se izgraditi ugibališta – stajališta s nadstrešnicama za putnike pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najviše 800 m.

(3) Autobusni kolodvor za potrebe naselja Stara Novalja smješten je izvan obuhvata ovog Plana.

### 6.1.3. Parkirališta i garaže

#### 6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 67.

(1) Obzirom na karakteristike naselja, planiranu namjenu površina, te tipologiju izgradnje nije predviđena izgradnja javne garaže.

(2) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima u sklopu zona javno-društvene namjene.

(3) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prošireni prostor uz kolnik ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

#### 6.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

##### Članak 68.

(1) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba prilikom gradnje nove građevine osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Individualne stambene građevine	2 mjesta	1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Turistički prostori uz stanovanje	1,0 mjesto	2 kreveta
Zanatstvo	20 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Škole (za nastavnike i učenike)	1,5 mjesta	razrednu jedinicu
Dječji vrtić	1,5 mjesta	vrtićku jedinicu
Športska igrališta	1 mjesto	10 sjedala
	odnosno 1 mjesto na 500 m <sup>2</sup> uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)	
Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene	30 mjesta	1000 m <sup>2</sup>

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto	2 kreveta
Kupališno-rekreacijsko područje	1 mjesto	150 m <sup>2</sup> uređene površine
Luke i komunalni privez	1 mjesto	10 plovila

#### Članak 69.

(1) Prostor za promet u mirovanju rješava se na građevnoj čestici pojedine građevine kao parkirališni prostor ili garaža (nadzemna ili podzemna).

(2) Prostor za promet u mirovanju uz javno-društvene i ugostiteljsko-turističke građevine može se (djelomice ili potpuno) smjestiti u podzemnoj garaži, a dio izvesti kao parkiralište na terenu.

(3) Garaža se može izvesti u više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa.

(4) Kod izgradnje podzemnih garaža predmetni prostor ne ulazi u izračun Kis-a.

(5) Prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

(6) Izvedba parkirališta na terenu ili gradnja podzemne garaže ne smije biti na račun uvjetovane minimalne zelene površine, koju treba urediti na građevnoj čestici, pri čemu se postavljanje perforiranih zatravljenih betonskih elemenata ne računa u zelenu površinu.

#### Članak 70.

(1) Na parkiralištima uz sadržaje javne namjene treba od ukupnog broja parkiranih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

(3) Postojeća parkirališna mjesta ili garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura zamjensko parkirališno-garažno mjesto.

#### Članak 71.

(1) Ukoliko prilikom rekonstrukcije (uključivo izgradnju zamjenske građevine) građevine koja ima kolni pristup, a nije moguće izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 68. stavak (2) ovih Odredbi, isti se treba sa najmanje 50% traženog kapaciteta osigurati unutar predmetne čestice, dok se preostalih 50% kapaciteta može osigurati i izvan građevne čestice u okviru druge lokacije.

(2) Prilikom rekonstrukcije (uključivo izgradnju zamjenske građevine) stambene građevine koja ima samo pješački pristup, potreban broj parking mjesta smanjuje se na 50% u odnosu na standard iz članka 68. stavak (2) ovih Odredbi, a isti se realizira izvan građevne čestice u okviru druge lokacije ili druge namjene.

#### 6.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 72.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih puteva kao i pješačkih stubišta.

(2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se sa minimalnom širinom od 1,50 m.

(3) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja na potezima gdje postoje prostorna ograničenja treba izvesti najmanje jednostrano sa minimalnom širinom 1,0 m.

(4) Planom se određuje prostor obalne šetnice (lungomare) cijelim potezom obale na području naselja Stara Novalja.

(5) Uređenje obalne šetnice provodi se temeljem uvjeta ovog Plana.

(6) Duž obalne šetnice, mora se najmanje na svakih 500 m omogućiti pristup moru putem jedne poprečne pješačke veze obalne šetnice s javnim prometnim površinama u njezinom zaleđu, te predvidjeti javna rasvjeta.

(7) U sklopu javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

(8) Postojeći pješački pravci (šetnice, stubišta) koji nisu ucrtani na grafičkom dijelu plana, a nalaze se unutar planiranih zona, moraju se zadržati na način da ostaju u postojećem obliku ili ako je potrebno, izmještau se na rubove zona odnosno rješavaju kao prolaz (pasaž) kroz planirani (javni) objekt, što će se rješavati posebnom dokumentacijom.

##### Članak 73.

(1) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s općim uvjetima iz članka 60. stavak (4).

(2) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

#### 6.1.5. Biciklistički promet

##### Članak 74.

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina na prostoru kolnika budući da prostorna ograničenja ne omogućavaju formiranje zasebne biciklističke staze u većoj kontinuiranoj dužini.

#### 6.1.6. Benzinske postaje

##### Članak 75.

Unutar Planom obuhvaćenog područja nije predviđena gradnja benzinske postaje.

### 6.1.7. Pomorski promet

#### Članak 76.

(1) Planom se na području naselja Stara Novalja predviđaju slijedeći prostori za potrebe pomorskog prometa:

- Luka Stara Novalja (otvorena za javni promet lokalnog značaja) obuhvaća površinu kopnenog i morskog dijela.

(2) Planom se osigurava prostor kopna i akvatorija za luku Stara Novalja otvorenu za javni promet lokalnog značaja:

- površina kopnenog dijela – 0,09 ha
- površina morskog dijela – 0,93 ha

(3) U kopnenom dijelu luke nije predviđena gradnja pratećih sadržaja.

(4) U dijelu morskog akvatorija mogu se graditi novi gatovi za osiguranje komunalnog priveza sukladno posebnim uvjetima lučke uprave.

### 6.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 77.

(1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom obuhvatu Plana.

(2) Omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te izgradnja novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatera uključujući i operatore kabelske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju elektroničkih komunikacijskih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(5) Svi dijelovi elektroničke komunikacijske infrastrukture (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

(6) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture planira se izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu uz prometne površine.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(8) U okviru postojeće elektroničke komunikacijske mreže mogu se postavljati dodatne instalacije (vanjski kabinet ormarić i dr.) radi uvođenja novih tehnologija i potreba rekonfiguracija mreže, pri čemu se iste mogu smjestiti unutar pješačkih ili zelenih površina, odnosno uz rubove građevnih čestica.

#### Članak 78.

(1) Planom se omogućava gradnja antenskih prihvaća na građevinama za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture uz suglasnost vlasnika građevine i primjenom slijedećih uvjeta:

- Antenski prihvat na postojećim/planiranim građevinama, visine do max. 5 m iznad najviše točke građevine.

(2) Prilikom izgradnje antenskih prihvaća na građevinama za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(3) Kod biranja lokacija građevina za postavljanje antenskih prihvaća treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

#### Članak 79.

(1) Prilikom izgradnje antenskih prihvaća na građevinama za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Gradnja antenskih sustava na građevinama za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija kojima je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

### 6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 6.3.1. Energetski sustav

##### Članak 80.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.

#### 6.3.1.1. Elektroenergetska mreža

##### Članak 81.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, a obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje predviđa se gradnja jedne nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu.

(2) Transformatorska stanica planira se kao tipska građevina (samostojeća), a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija rješenja. Samostojeća transformatorska stanica gradi se na Planom osiguranoj građevnoj čestici veličine 7,0 x 7,0 m smještenoj uz prometnu površinu radi pristupa i servisiranja. Veličina građevne čestice može biti i manja, pri čemu treba osigurati najmanje 1,0 m kao odstojanje građevine TS od svih međa. Napajanje planirane trafostanice predviđa se povezivanjem prema postojećim trafostanicama «Novalja 2» i «Birostroj» preko postojećeg SN kabela.

(3) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;
- izgradnja nove kabelske transformatorske stanice 20/0,4 kV snage do 1000 kVA i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(4) Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(5) Trase dalekovoda 20 kV određuju se projektom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice, priključni dalekovodi 20 kV vode se ispod javnih površina.

(6) Postojeći zračni DV 20 kV prema TS Škopalj zadržava se u funkciji do budućeg kabliranja.

(7) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m, a iste ne ometaju korištenje predmetne čestice.

(8) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija trafostanica, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.

(9) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara sa spojem na veći broj građevina.

(10) Niskonaponska mreža u planiranim zonama izvoditi će se podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim ili čeličnim stupovima sa izoliranim kabelskim vodičima.

(11) Svi troškovi izmještanja elektroenergetskih objekata idu na teret investitora.

#### **Članak 82.**

(1) Javna rasvjeta izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripa-

dajuću transformatorsku stanicu, sa mogućom rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće mreže.

(2) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje kod realizacije javne rasvjete u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektom dokumentacijom.

### **6.3.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 83.**

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda) i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava su orijentacijske te se mogu mijenjati temeljem detaljnijih pokazatelja, a biti će točno utvrđene temeljem vodopravnih uvjeta, lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

#### **6.3.2.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 84.**

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Korištenje voda“ u mjerilu 1: 2.000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Stara Novalja koristi se vodosprema „Šegovice“ kapaciteta 2x1000 m<sup>3</sup> i vodosprema „Stara Novalja“ (postojeća i planirana) kapaciteta po 200 m<sup>3</sup> smještenih izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(5) Paralelno sa izgradnjom novih ulica treba u njihovom planiranom koridoru izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

#### **Članak 85.**

(1) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(2) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(3) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu sa važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m

(uključivo izvedbu na krajevima cjevovoda). Hidranti će se postaviti na vanjski rub pješačkog hodnika.

(4) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(5) Vodovodna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijska kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 6.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 86.

(1) Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.E. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema izgrađene kanalizacijske mreže. Otpadne vode evakuiraju se putem sabirnih i septičkih jama, dok se oborinske upuštaju u tlo ili putem otvorenih kanal usmjeravaju prema moru. Rješenje buduće kanalizacijske mreže sagledano je u okviru projektne dokumentacije:

- idejnog rješenja kanalizacijskih sustava naselja na području Grada Novalje („Hydroconsult“, d.o.o. Rijeka, 2004.),
- kolektori podsustava javne odvodnje Stara Novalja na sustav javne odvodnje Novalja („Donat“, d.o.o. Zadar, 2007.).

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i vodopravnih uvjeta.

(4) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode odvede putem oborinske kanalizacije i dijelom preko otvorenih kanala.

(5) Planom se planira gradnja nove kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 87.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže (gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica), u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji „Vrtić“ u okviru naselja Novalja, koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Moguće alternativno rješenje za pročišćavanje otpadnih voda obuhvaća izgradnju zasebnog uređaja za pročišćavanje samo za područje naselja Stara Novalja sa potencijalnom lokacijom jugoistočno od naselja izvan obuhvata ovog Plana.

U periodu do izgradnje javne mreže odvodnje otpadnih voda iste se mogu unutar izgrađenog i neizgrađenog – uređenog dijela građevinskog podru-

čja prihvaćati i kondicionirati putem pojedinačnih uređaja smještenih u ovkirima građevne čestice na način:

- izgradnjom nepropusnih sabirnih jama uz pražnjenje putem komunalnog vozila, maksimalnog kapaciteta do 10 ES za individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, a kod većeg kapaciteta trebaju graditi manje pojedinačne ili zajedničke uređaje za pročišćavanje,
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje za građevine javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine.

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode moraju zadovoljavati granične vrijednosti emisija ili ih treba obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

#### Članak 88.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom, te se iste nakon obrade (pješkopolov, uljni separator) upuštaju u more.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Sve čiste oborinske vode treba kanalizacijom za oborinske vode ili otvorenim kanalima odvesti prema moru.

(6) Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

#### Članak 89.

(1) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 %, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnikom.

(3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

#### Članak 90.

(1) Sve postojeće i planirane građevine obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09).

## **7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

### **7.1. UREĐENE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 91.**

(1) Uređene zelene površine označene su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2) u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te potrebama stanovništva.

(3) Javni park-park susjedstva (Z1) izvodi se prema posebnom projektu kao planski osmišljena krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena površina sa potrebnim pješačkim komunikacijama – stazama te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta), a radi njihove ograničene površine nije dozvoljena izgradnja posebnih pratećih građevina (paviljoni, sjenice, ugostiteljske i druge građevine). Unutar površine javnog parka može se urediti dječje igralište, dok se u rubnom dijelu uz prometnu površinu može postaviti jednostavna (privremena) građevina.

(4) Oblikovanje površina za potrebe dječjih igrališta (Z2) provodi se u formi parkovnog uređenja sa formiranim prostorima za igru djece. Površine se uređuju prema vrtno-tehničkim i krajobraznim projektima kojima se definiraju vrste i smještaj vegetacije, pješačke površine, površine za igru, te urbana oprema (klupe, javna rasvjeta i dr.), a nije dozvoljena gradnja građevina. Najmanje 50% površine treba biti uređeno hortikulturno kao zelena površina sa visokim i niskom vegetacijom.

(5) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(6) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta i površina za rekreaciju djece svih uzrasta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješački putovi,
- postavljanje jednostavnih (privremenih) građevina.

### **7.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**

#### **Članak 92.**

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine sa oznakom (Z), a uređuju se očuvanjem postojeće i dopunom novom visokom autohtonom vegetacijom te zatravljivanjem površine.

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa radi smanjenja preglednosti, a na njima se mogu graditi građevine komunalne infrastrukture, te uređivati pješački putevi i postavljati jednostavne građevine.

(3) Unutar tih površina nije obvezno postavljanje urbane opreme (klupe i dr.).

## **7.3. POSTAVLJANJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 93.**

(1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni panoi i dr., na javnim površinama naselja, uz sljedeće uvjete:

- smještaj predmetnih građevina dozvoljava se uz ili unutar površina javne namjene, rekreacije i zaštitnog zelenila, te uređena kupališta - plaže).
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
  - dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
  - moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni,
  - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 10 m<sup>2</sup> tlocrtna površina i visine najviše 3,0 m.

(3) Nadstrešnice te informativne panoje na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava predmetnih građevina i informativnih panoa određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, odnosno smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora,

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Novalje utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

## **8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 94.**

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – «Zaštita kulturne baštine» u mjerilu 1:2000.

### **8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

**Članak 95.**

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Prirodne vrijednosti proizašle iz zatečene vegetacije štite se u okvirima svake namjene površina kroz predviđenu zastupljenost zelenih površina, uključivo unutar pojedine građevne čestice sa zabranom sječe vegetacije te njezinom supstitucijom u slučaju potrebe uklanjanja radi njezinog lošeg stanja, kao i uvjetovanog minimalnog ozelenjavanja pojedine građevne čestice.

**8.2. MJERE OČUVANJA BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI****Članak 96.**

(1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti planskim rješenjem primjenjuju se slijedeće mjere:

- zaštita šuma sa njihovom osnovno-biološko-ekološkom funkcijom,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješачke) pravce, sa ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina kao povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.
- sprečavanje smanjivanja površina pod vegetacijom zabranom sječe zelenila i stabala.

(2) Ostvarenje unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti na užem urbanom području naselja postiže se i mjerama obveznog ozelenjavanja građevnih čestica, te zaštitom postojećeg zelenog fonda na način da se:

- rahlom pretežito individualnom stambenom izgradnjom (veće parcele, manje gustoće stanovanja, manja katnost) osigura očuvanje što većeg neizgrađenog „zelenog“ prostora,
- prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.
- u cilju zaštite postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je za svaku sječnu stabala na građevnoj čestici ishoditi suglasnost Grada Novalje, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.
- planom se određuje obvezno uređenje zelene površine u okviru čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, prema posebnom hortikulturnom rješenju, a sa širinom najmanje 5,0 m ili manje u skladu utvrđenih uvjeta minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca uz javne prometne površine.

**8.3. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA****Članak 97.**

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sa Izmjenama i dopunama (NN br. 69/99, 151/03 i 87/09), te temeljem ovog Plana.

(2) Zaštićena kulturna dobra, kao i ona Planom predviđena za zaštitu na području obuhvata ovog Plana prikazana su na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: «Zaštita kulturne baštine» u mjerilu 1:2000.

**Članak 98.**

Registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine (reg.) koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

**I. Pojedinačna registrirana kulturna dobra**

- Vojna građevina: kaštel u Staroj Novalji  
– reg. br. 406.

**Članak 99.**

Utvrđuje se proširenje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite temeljem Zakona a odnosi se na građevine kao pojedinačna kulturna dobra, kod kojih je registracija u postupku (RP), a do registracije štite se temeljem ovog Plana i to:

- Sakralne građevine
  - Crkva Sv. Križa
  - Crkva navještenja Marijina
  - Crkva Sv. Petra na Petriki
- Arheološka i hidroarheološka baština:
  - Trinčel

**Članak 100.**

Utvrđuje se uspostavljanje zaštite kulturnih dobara koje se štite ovim Planom (ZPP), a obuhvaća slijedeće cjeline i građevine:

- Povijesna seoska cjelina i etnološka baština  
Stara Novalja,
- Crkva Sv. Petra Apostola.

**Članak 101.**

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih registriranih kulturnih dobara navedenih u članku 98., koji se štite temeljem zakona, primjenjuju se slijedeće mjere zaštite:

- građevine se zadržavaju u izvornom izgledu te se zabranjuje svaka intervencija kojom bi se mijenjalo zatečeno stanje. Na predmetnim građevinama dopušta se samo sanacija i održavanje kojima se ne mijenjaju oblikovna i druga svojstva građevine,
- iznimno se dopuštaju zahvati kojima se umanjuju degradirajući elementi uvedeni ranijim nekorektnim zahvatima,
- sve intervencije na predmetnim građevinama provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i posebnim konzervatorskim studijama – projektima,

- na susjednim građevnim česticama nije dopuštena izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina, koja bi svojim gabaritom (prvenstveno visinom) ili blizinom narušila kvalitetu kulturnog dobra.

#### Članak 102.

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih kulturnih dobara kod kojih je registracija u postupku navedenih u članku 99, koji se do trenutka registracije štite ovim Planom, primjenjuju se mjere utvrđene u članku 101. ovih Odredbi.

#### Članak 103.

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja navedenih u članku 100. utvrditi će se ovim Planom i odlukom Grada, kojom se predmetno kulturno dobro proglašava zaštićenim. Mjere zaštite do proglašenja pojedine građevine kao kulturnog dobra od lokalnog značaja obuhvaćaju:

- vanjski izgled građevine zadržava se u zatečenom stanju,
- moguće intervencije na vanjskom izgledu građevine obuhvaćaju samo zahvate koji se odnose na obnovu izvornog izgleda građevine,
- nije dopustivo mijenjanje horizontalnog i/ili vertikalnog gabarita građevine,
- mogući su zahvati na uklanjanju dijelova građevine nastalih nekorektnim zahvatima koji degradiraju izvorni izgled građevine,
- mogući su zahvati na prenamjeni građevine, kao i zahvati održavanja koji ne mijenjaju izgled i gabarite građevine,
- nova gradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na kontaktnim susjednim građevnim česticama moguća je uz uvjet da ne prelazi visinu građevine zaštićene kao kulturno dobro, a uz ostvarenu udaljenost između građevina od najmanje 10,0 m.
- mogući su zahvati na promjeni unutrašnjeg funkcionalnog sklopa.

(2) Mjere zaštite na području povijesne seoske cjeline Stara Novalja obuhvaćaju ograničenje visine izgradnje (uključivo rekonstrukcije postojećih građevina kao i zamjenskih građevina) sa najviše S+P+1+Pk ili 9,50 m od terena do vijenca, uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice sa Kig=0,25-0,50 (ovisno o namjeni) te vrsti zahvata (nova gradnja ili rekonstrukcija) uz zadržavanje postojećeg regulacijskog pravca prema javnoj prometnoj površini (rekonstrukcije i zamjenska gradnja), odnosno usklađeno sa susjednim građevinama kod nove gradnje.

### 9. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 104.

(1) Na razmatranom području potrebno je prikupljati komunalni otpad i zbrinjavati ga na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije i Grada Novalja. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko

sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima – kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javnodruštvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada.

#### Članak 105.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje i sabirnih jama - septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije i Grada Novalja.

#### Članak 106.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostor za privremeno skladištenje otpada iz stavka (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području naselja Stara Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.



## 10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 107.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Stara Novalja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

### 10.1. Zaštita tla

#### Članak 108.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se gradnjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštita tla provodi se kroz namjenu površina zabranom gradnje proizvodnih i drugih građevina koje svojim radom mogu ugroziti kvalitetu tla kao i izvedbom sustava javne kanalizacije za prihvat otpadnih i oborinskih voda.

(3) Posebna pažnja posvećena je poboljšanju uvjeta unutar zona stanovanja kroz izvedbu zelenih površina u sklopu građevne čestice te planiranjem novih parkovnih površina.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Stara Novalja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

### 10.2. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 109.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina sa pretežitim individualnim stanovanjem, te gospodarsku orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća

zadovoljava najvišu kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka, pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području Stare Novalje poduzimat će se sve mjere temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda.
- zabrana smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- smanjenje prometa kroz područje naselja na cesti D-107 izvedbom sjeveroistočne obilaznice uz poboljšanje kakvoća zraka.

### 10.3. ZAŠTITA OD BUKE

#### Članak 110.

(1) Područje naselja Stara Novalja nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz državnu cestu – glavnu mjesnu ulicu, te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 1. dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke emisije $L_{RAeq}$ u dB(A)	
		za dan ( $L_{day}$ )	noć ( $L_{night}$ )
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2.

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Req}$ u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja „nestambene“ namjene na granici građevne čestice unutar zone dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA, odnosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

#### Članak 111.

(1) Na području naselja Stara Novalja uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku.

(2) S ciljem da se sustavno onemogućiti ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na lokaciju gdje neposredno ugrožavaju druge korisnike prostora,
- pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor
- provoditi će se urbanističke mjere zaštite: ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

### 10.4. ZAŠTITA VODA

#### Članak 112.

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Novalje nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Zaštita voda na području naselja Stara Novalja ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera, odnosno privremeno (do izgradnje javnog sustava odvodnje) zbrinjavati putem individualnih uređaja na svakoj građevnoj čestici – nepropusne sabirne jame) kapaciteta do 10 ES, a stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine kapaciteta većeg od 10 ES te poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine trebaju izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispuštiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Stara Novalja investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 10.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

#### Članak 113.

(1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije strmih terena postiže se izgradnjom prometnica i oborinskih kanala kojima se prihvaćaju oborinske vode, a sve putem izrade i provedbe projekata odvodnje oborinskih voda za čitavo područje naselja.

(2) Oborinske vode odvede se zasebnim kanalizacijskim sustavima i otvorenim kanalima te nakon obrade upuštaju u more.

### 10.5. ZAŠTITA MORA

#### Članak 114.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora, što znači:
- uz cijelu morsku obalu, između obalne linije i formiranog građevinskog pravca izgradnje na tom dijelu naselja, osigurava se prolaz uz obalu,
  - u zaštićenom obalnom području, na pojasu kopna širine 70 m od obalne crte, zabranjuje se izgradnja osim pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, prometnica i infrastrukture, te uređenja zelenih, rekreativnih i kupališno-plažnih površina,

- d) izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more.

(2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

#### **Članak 115.**

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati prihvrat krutog otpada,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

### **10.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE**

#### **Članak 116.**

(1) Zaštitu od požara na području naselja Stara Novalja treba realizirati temeljem posebne studije, kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ulice s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 6,0 m (5,5 m), odnosno 3,5 m za jednosmjerni promet. Kod postojećih ulica širina iznosi najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, a najmanje 3,5 m za jednosmjerni promet uz obvezno planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(7) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili

posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(8) Kod planiranja i projektiranja građevina na području naselja Stara Novalja, radi zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se važeći zakoni i propisi.

### **10.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)**

#### **10.7.1. Sklanjanje ljudi**

##### **Članak 117.**

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Stara Novalja sa prognoziranih 500 (800) stalnih stanovnika ulazi u kategoriju naseljenih mjesta niske ugroženosti (ispod 4. stupnja ugroženosti) za koja nema obveze gradnje javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina.

(3) Za sklanjanje stanovništva koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova građevina i po potrebi graditi zakloni.

(4) Sklanjanje ljudi u naselju Stara Novalja osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(5) Ovim Planom su dvonamjenski prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene,
- turističke građevine u okviru zona mješovite namjene.

#### **10.7.2. Zaštita od rušenja**

##### **Članak 118.**

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućuje evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Pri projektiranju građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je ana-

liza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica u ovom Planu tako je postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

#### **Članak 119.**

(1) Područja naglašene ugroženosti u naselju Stara Novalja obuhvaćaju planirane zone građevina društvene-javne namjene (dječji vrtić, škola, društveni dom i sl.) potencijalnu turističku izgradnju u zonama mješovite namjene, područja planiranih zona pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo postojeće višestambene zgrade u kojima se okuplja veći broj korisnika te glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(2) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Caska,
- b) sahranjivanje stradalih na groblje Novalja,
- c) opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Novalja).

#### **10.7.3. Zaštita od potresa**

#### **Članak 120.**

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

### **11. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 121.**

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga) na ukupnom području obuhvata.

#### **11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 122.**

Ovim Planom nije propisana posredna provedba putem nastavne izrade detaljnijih planova za uža područja.

### **11.2. POTREBNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 123.**

(1) Obveza potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš sa granicom zahvata označena je na kartografskom prikazu br. 3: Područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Potreba provedbe procjena utjecaja na okoliš propisuje se za slijedeća područja:

- svi zahvati u moru vezani uz izgradnju kupališta - uređene plaže,
- svi zahvati u moru i na kopnu kod uređenja luke određene za javni promet lokalnog značaja.

### **11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

#### **Članak 124.**

(1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u okviru postojećeg GBP-a bez promjene lokacijskih uvjeta (Kig, Kis, visina i dr.).

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

(3) Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 125.**

Daljnju provedbu ovog Plana pratiti će nadležne službe Grada Novalje.

#### **Članak 126.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se četiri (4) izvornika elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novalje.

(2) Jedan izvornih čuva se u pismohrani Grada Novalje, a ostali se primjerci zajedno sa ovom Odlukom dostavljaju nadležnim tijelima te službama Grada Novalje.

#### **Članak 127.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/08-01/1  
UR.BROJ: 2125/06-02-11-79  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Aleksij Škunca, prof.v.r.**

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“, br. 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donijelo je

### **ODLUKU o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju vrijednosti jediničnih iznosa NP za položajne zone na području Grada Novalje, utvrđene odredbom članka 4. Odluke o komunalnom doprinosu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 23/04, 2/05, 4/06 i 13/10) u svrhu obračuna naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na temelju Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“, broj 101/11 – u daljnjem tekstu: Uredba).

#### **Članak 2.**

Vrijednost jediničnog iznosa NP za položajne zone utvrđuje se u kunama sukladno odredbi članka 5. stavka 2. Uredbe i to:

Vrijednosti jediničnih iznosa	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
<b>NP</b>	23,00 kn	14,00 kn	4,50 kn

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 361-01/11-01/04  
UR.BROJ: 2125/06-02-11-04  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Aleksij Škunca, prof., v.r.**

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („NN“, br. 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donijelo je

### **ODLUKU o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

#### **Članak 2.**

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgra-

dama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još 2 etaže ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 361-01/11-01/05  
UR.BROJ: 2125/06-02-11-04  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Aleksij Škunca, prof., v.r.**

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („NN“ br. 153/09), članka 63. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („NN“ br. 153/09) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donijelo je

### **ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak, rokovi za priključenje, naknada za priključenje, način plaćanja naknade za priključenje, uvjeti i način na koji budući korisnici financiraju gradnju komunalnih vodnih građevina i prekršajne odredbe.

#### **Članak 2.**

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke smatraju se:

1. Objekti i uređaji za opskrbu pitkom vodom
2. Objekti i uređaji koji omogućuju odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda.

Vodne usluge jesu:

1. Usluge javne vodoopskrbe
2. Usluge javne odvodnje.

#### **Članak 3.**

Isporučitelj vodnih usluga je društvo Komunalije d.o.o.Novalja, Čiponjac jug 6.

#### **II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **Članak 4.**

Priključenje na komunalne vodne građevine treba izvesti tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža, vjerski objekt, objekt primarne zdravstvene zaštite, objekt namijenjen prosvjeti ili kulturi, športski objekt, hotel, hostel, motel, apartman, objekt sa sobama za iznajmljivanje), tj. svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Vlasnik ili korisnik građevine, tj. druge nekretnine, podnosi pisani zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine Isporučitelju vodnih usluga.

#### **Članak 5.**

Uz zahtjev za priključenje obavezno treba priložiti slijedeću dokumentaciju:

- izvadak iz katastra s položajnim nacrtom čestice koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje
- presliku građevinske dozvole sa pečatom pravomoćnosti ili potvrda Ureda za katastar kojom se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968.g.
- rješenje ili odobrenje za priključak Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave – Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- dokaz o vlasništvu nad zemljištem,
- preslika katastarskog plana,
- dokaz da je predmetna čestica upisana u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Priključak iz prethodnog stavka može se koristiti samo u poljoprivredne svrhe. Ukoliko dođe do prenamjene zemljišta u građevinsko, vlasnik je dužan platiti razliku u cijeni naknade za priključak između poljoprivrednog i građevinskog zemljišta, te priložiti dokumentaciju iz stavka 1. točka 1,2 i 3. ovog članka.

#### **Članak 6.**

Na temelju zahtjeva za priključenje, isporučitelj vodnih usluga sklopit će s vlasnikom građevine odnosno druge nekretnine ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno odvodnju ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obvezan je odluku iz st.1 i 2 ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

#### **Članak 7.**

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

#### **Članak 8.**

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Vlasniku ili korisniku nekretnine može se dopustiti na njegov zahtjev izvođenje određenih građevinskih radova na priključku, samostalno ili s pomoću druge pravne ili fizičke osobe, a radi smanjenja ukupnih troškova priključka, uz uvjete i nadzor Isporučitelja vodne usluge.

Gradnju priključka stručno nadzire isporučitelj pojedine vodne usluge.

Korisnik vodnih usluga dužan je Isporučitelju usluge omogućiti slobodan pristup do mjernoga uređaja i unutarnjih instalacija.

#### **Članak 9.**

U naseljima gdje nisu izgrađeni objekti i uređaji opskrbe pitkom vodom dozvoljava se vlasniku ili investitoru građevine privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom izgradnjom vlastite cisterne.

Na području Grada Novalje gdje nema izgrađenih vodnih građevina za javnu odvodnju, vlasnik i investitor građevine dužni su osigurati da građevina ima atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu ishodovanu od nadležnog ovlaštenog tijela, ako se radi o objektu udaljenom do 500 m zračne linije od mora ili septičku taložnicu, ako se radi o objektima na udaljenosti većoj od 500 m zračne linije od mora.

Privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, odnosno odvodnje otpadnih voda, vlasnik ili investitor građevine gradi, koristi i održava o vlastitom trošku.

### **III. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 10.**

Vlasnici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u slijedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje izgrađen mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine,
- postojeće građevine u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno javni sustav odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje,
- postojeće građevine u naseljima u kojima je sustav vodoopskrbe, odnosno odvodnje izgrađen, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 90 dana od stupanja na snagu Odluke,
- nakon priključenja sustava interne odvodnje na sustav javne odvodnje, vlasnik, odnosno korisnik nekretnine dužan je sve dotadašnje instalacije i uređaje koji se više neće koristiti, odstraniti i sanirati.

#### **Članak 11.**

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine ne priključi svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u roku iz prethodnog stavka, na prijedlog isporučitelja vodnih usluga, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave – Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) donijet će rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja pored osnovnih podataka o vlasniku građevine i građevini sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok priključenja.

Protiv Rješenja iz stavka 1. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo Ličko-senjske županije, u roku od 15 dana od dana primitka.

#### **Članak 12.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je obavijestiti Upravni odjel i mjesnu samoupravu koje građevine nisu priključene, tj. koje su protupravno priključene na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, za odvodnju otpadnih voda i odvodnju atmosferskih voda.

### **IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 13.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

#### **Članak 14.**

Priključenje građevine ili druge nekretnine na vodovodni priključak uvjetovano je priključenjem i na kanalizacijski priključak, a ukoliko na lokaciji građevine ili druge nekretnine nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda, građevina ili druga nekretnina mora biti priključena na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu ili septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda.

### **V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 15.**

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine, pored troškova gradnje priključka iz članka 8. stavak 1. ove Odluke, dužan je platiti naknadu za priključenje.

#### **Članak 16.**

Naknada za priključenje na komunalne vodne građevine prihod je Proračuna Grada Novalje.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se isključivo za gradnju odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Novalje u skladu s Programom građenja objekata komunalne infrastrukture.

#### **Članak 17.**

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem koje donosi Upravni odjel.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 3 jednaka mjesečna obroka. Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata.

#### **Članak 18.**

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje prije sklapanja ugovora o

izgradnji priključka uputiti u Grad Novalju radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego podnositelj zahtjeva predoči rješenje za priključak izdano od Upravnog odjela te dokaz o plaćenju naknade za priključenje u cijelosti ili 1. obroka, ako se radi o obročnoj otplati.

### **1. VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU**

#### **Članak 19.**

Pored troškova iz članka 8. ove Odluke, vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća i naknadu za priključenje na vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu i to:

- za obiteljsku kuću (prema Zakonu o gradnji) u iznosu u visini prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu po priključku.
- za stambenu građevinu (prema Zakonu o gradnji) po stambenoj jedinici iznos u visini prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu po priključku.
- za poslovni objekt veličine do 100 m<sup>2</sup>, iznos u visini prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m<sup>2</sup> površine povećava se naknada u visini 0,5% (pola postotnog poena) prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu,
- za poslovni objekt čija je osnovna djelatnost proizvodna veličine do 100 m<sup>2</sup>, iznos u visini prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m<sup>2</sup> površine povećava se naknada u visini 0,35% (0,35 postotnog poena) prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu,

### **2. VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU ODVODNJU**

#### **Članak 20.**

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju otpadnih voda utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za stambene građevine do 100 m<sup>2</sup> iznos u visini prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m<sup>2</sup> površine stambenog prostora povećava se naknada za 1% (jedan postotni poen) prosječne neto plaće u RH za prethodnu godinu
- za poslovne objekte do 100 m<sup>2</sup> iznos u visini prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu, a za svaki daljnji m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora povećava se naknada za 1% (jedan postotni poen) prosječne bruto plaće u RH za prethodnu godinu.

#### **Članak 21.**

Visina naknade za priključenje na vodne građevine za javnu odvodnju atmosferskih voda utvrđuje se u slijedećim iznosima:

- za poslovne i stambene objekte do 100 m<sup>2</sup> iznos u visini 4.500,00 kuna, a za svaki daljnji m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora povećava se naknada za 35,00 kn/m<sup>2</sup>.

#### Članak 22.

Vlasnik građevine koja je priključena na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju u slučaju dogradnje građevine, dužan je za površinu koju dograđuje podmiriti naknadu za priključenje po kriterijima iz članka 20. i 21. ove Odluke.

### 3. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 23.

Gradonačelnik Grada Novalje može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnika građevine ili investitore koji grade građevine od općeg interesa za Grad Novalju, kao što su odgojne - obrazovno ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove, crkve, groblja, športske dvorane ili športski objekti, vatrogasni domovi i sl. te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu grada Novalje, kao i investitore ili vlasnike građevina koji sami financiraju izgradnju vodnih građevina, tamo gdje ne postoji izgrađene vodne građevine za opskrbu pitkom vodom ili odvodnjom otpadnih voda.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz oslobađanje plaćanja naknade za priključenje, a prava i obveze proizašle iz takvog odnosa regulirati će se ugovorom.

### VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

#### Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn (desettisućakuna) kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim člankom 10. ove Odluke,
- samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje,
- koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
- onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja te pregled instalacija potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisućakuna) kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počinu prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn (pettisućakuna) kaznit će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn (dvijetisućakuna) kaznit će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije".

#### Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 11/06).

KLASA: 363-01/11-02/02  
UR.BROJ: 2125/06-02-11-01  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Aleksij Škunca, prof.v.r.**

Na temelju članka 3. st.1., članka 11., članka 13. i članka 14. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 59/01 - pročišćeni tekst 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11, 84/11 i 90/11), članka 3. t.1b) i članka 4. st. 1. t.16. Zakona o koncesijama ("NN" br. 125/08), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donosi

### ODLUKU o početku postupka davanja koncesije za javni gradski prijevoz na području Grada Novalje

#### I.

#### Podaci o javnom naručitelju:

Naručitelj je Grad Novalja, Novalja, Trg dr. F. Tuđmana 1.

**Matični broj:** 2575906

#### II.

**Predmet:** davanje koncesije za javni gradski prijevoz na području Grada Novalje

**Koncesija se daje:** na 5 godina

**Mjesto izvršenja usluga:** područje Grada Novalje

#### III.

**Provođenje koncesije.**

#### IV.

**Odgovorna osoba javnog Naručitelja:**

Gradonačelnik Ivan Dabo

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 340-01/11-01/15  
UR.BROJ: 2125/06-04/03-2-11-02  
Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Aleksij Škunca, prof., v.r.**



Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 59/01 pročišćeni tekst 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) te članka 1., članka 2. i članka 6. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 13/10), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 28. rujna 2011. godine, donosi

## O D L U K U

### o povjeravanju poslova upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Novalje

#### I.

Poslovi upravljanja i održavanja objekata i uređaja javne rasvjete na području Grada Novalje povjeravaju se KMD-Zagreb d.o.o., V. Stulića 20 iz

Zagreba kao najpovoljnijem ponuditelju, s kojim će se sklopiti Ugovor na 4 godine.

Iznos ponude iznosi **549.302,25 kn/godini** odnosno **2.197.209,00 kn/4 god.** s PDV-om.

Vrsta i obim poslova utvrđeni su troškovnikom koji je sastavni dio natječajne dokumentacije i Ugovora.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-05/11-01/14

URBROJ: 2125/06-02-11-12

Novalja, 28. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća

**Aleksij Škunca, prof., v.r.**

## AKT GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“, br. 86/08), te članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09), gradonačelnik Grada Novalje dana 26. rujna 2011. godine, donosi

## P R O G R A M

### stručnog osposobljavanja volontera-vježbenika u Upravnom odjelu za poslove lokalne uprave i samouprave Grada Novalje

#### O P Ć E O D R E D B E

#### I.

Programom stručnog osposobljavanja volontera na radu u Gradskoj upravi Grada Novalje utvrđuje se način, postupak i sadržaj stručnog osposobljavanja volontera – polaznika stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa u Upravnom odjelu za poslove lokalne uprave i samouprave Grada Novalje.

#### II.

Stručno osposobljavanje volontera obuhvaća osposobljavanje kroz rad u Upravnom odjelu za poslove lokalne uprave i samouprave te kroz proučavanje propisa radi pripreme za polaganje državnog stručnog ispita.

Stručno osposobljavanje traje 12 mjeseci.

#### III.

Programom stručnog osposobljavanja volontera utvrđuje se:

- način praćenja rada volontera-vježbenika za vrijeme trajanja stručnog osposobljavanja poslovi,
- poslovi i zadaće koje vježbenik obavlja u tijeku stručnog osposobljavanja,
- obrazovanje i stručno osposobljavanje volontera-vježbenika za vrijeme trajanja stručnog osposobljavanja prava,

- obveze mentora u provođenju i nadzoru stručnog osposobljavanja i
- prava i obveze volontera-vježbenika.

### NAČIN PRAĆENJA RADA VOLONTERA-VJEŽBENIKA ZA VRIJEME TRAJANJA STRUČNOG OSPOSOBLJAVANJA

#### IV.

Volonter-vježbenik se osposobljava u Upravnom odjelu radi stjecanja radnog iskustva za obavljanje poslova struke pod stalnim nadzorom mentora.

Mentor prati rad volontera-vježbenika, upućuje ga na pravilnu primjenu propisa i zakona te na pravilnu administrativno-tehničku obradu u rješavanju predmeta.

### POSLOVI I ZADAĆE KOJE VJEŽBENIK OBAVLJA U TIJEKU STRUČNOG OSPOSOBLJAVANJA

#### V.

Volonter-vježbenik u tijeku stručnog osposobljavanja obavlja poslove po nalogu pročelnika Upravnog odjela za poslove lokalne uprave i samouprave pod nadzorom mentora.

U cilju što uspješnijeg obavljanja poslova i zadaća tijekom stručnog osposobljavanja volonter-vježbenik može po potrebi obavljati poslove u pravnim osobama korisnicima proračuna Grada Novalje.

### OBRAZOVANJE I STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE VOLONTERA-VJEŽBENIKA

#### VI.

Obrazovanje i stručno osposobljavanje volontera - vježbenika odnosi se na stručnu izobrazbu radi polaganja državnog stručnog ispita pod nadzorom i uz pomoć mentora.

Stručna izobrazba volontera-vježbenika osigurava se na način da dobiva na raspolaganje:

- pravne izvore propisane programom općeg dijela stručnog ispita,
- zakone i druge propise koje primjenjuje pri obavljanju određenih mu poslova i zadaća,
- stručnu i drugu potrebnu literaturu i
- prisustvuje seminarima.

#### **PRAVA I OBVEZE MENTORA U PROVOĐENJU I NADZORU STRUČNOG OSPOSABLJAVANJA**

##### **VII.**

Prava i obveze mentora u provođenju i nadzoru stručnog osposobljavanja sastoje se u:

- pružanju stručne pomoći volonteru-vježbeniku,
- osiguravanju uvjeta za uspješno obavljanje stručnog osposobljavanja radi pripreme za polaganje stručnog ispita, te prisustvovanje seminarima,

- upoznavanju sa važećim zakonima, drugim propisima i stručnom literaturom,
- kontinuiranom dodjeljivanju određenih poslova i zadaća iz djelokruga Upravnog odjela.

#### **PRAVA I OBVEZE VOLONTERA-VJEŽBENIKA**

##### **VIII.**

Volonteri-vježbenici nemaju status službenika te nisu u radnom odnosu, a prava i obveze uređeni su ugovorom kojeg zaključuju s Gradom Novaljom.

##### **IX.**

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljen u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 023-01/11-01/03  
UR.BROJ: 2125/06-01-11-1  
Novalja, 26. rujna 2011. god.

Gradonačelnik Grada Novalje  
**Ivan Dabo, v.r.**

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

Na temelju članka 108. i 110. Zakona o proračunu („NN“, br. 87/08), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 13. rujna 2011. godine, donijelo je

### ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PRORAČUNA OPĆINE PERUŠIĆ ZA 2011. GODINU

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Perušić donosi Odluku o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2011. godinu kako slijedi:

BROJ		VRSTA PRIHODA / PRIMITAKA	PLANIRANO	IZVRŠENJE	P R O M J E N A		NOVI IZNOS
POZICIJA	KONTA			01.01.-31.08.2011	IZNOS	(%)	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>UKUPNO PRIHODI / PRIMICI</b>			<b>20.378.000,00</b>	<b>10.236.379,81</b>	<b>652.000,00</b>	<b>3,20</b>	<b>21.030.000,00</b>
<b>RAZDJEL 000 PRIHODI</b>			<b>20.378.000,00</b>	<b>10.236.379,81</b>	<b>652.000,00</b>	<b>3,20</b>	<b>21.030.000,00</b>
	<b>6</b>	<b>Prihodi poslovanja</b>	<b>18.348.000,00</b>	<b>10.205.228,33</b>	<b>652.000,00</b>	<b>3,55</b>	<b>19.000.000,00</b>
	<b>61</b>	<b>Prihodi od poreza</b>	<b>3.680.000,00</b>	<b>2.107.889,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.680.000,00</b>
P001	611	Porez i pririz na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	3.500.000,00	1.978.574,95	0,00	0,00	3.500.000,00
P002	613	Porez na promet nekretnina	100.000,00	89.683,52	0,00	0,00	100.000,00
P003	614	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	50.000,00	33.231,14	0,00	0,00	50.000,00
P004	614	Porez na tvrtku	30.000,00	6.400,00	0,00	0,00	30.000,00
	<b>63</b>	<b>Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna</b>	<b>4.220.000,00</b>	<b>1.786.977,97</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.220.000,00</b>
P005	633	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	20.000,00	2.000,00	0,00	0,00	20.000,00
P006	633	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
P007	633	Fond za zaštitu okoliša	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
P009	633	Prihod po dnevnom rasporedu	500.000,00	127.956,84	0,00	0,00	500.000,00
P008	634	Hrvatske vode	3.500.000,00	1.657.021,13	0,00	0,00	3.500.000,00
	<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>1.248.000,00</b>	<b>714.966,12</b>	<b>187.000,00</b>	<b>14,98</b>	<b>1.435.000,00</b>
P010	641	Kamate na depozite po viđenju	5.000,00	5.545,51	2.000,00	40,00	7.000,00
P011	642	Najam stambenog prostora	20.000,00	1.826,00	0,00	0,00	20.000,00
P012	642	Prihodi od iznajmljivanja poslovnog prostora	70.000,00	85.975,11	35.000,00	50,00	105.000,00
P013	642	Naknada za korištenje mineralnih sirovina	150.000,00	122.704,35	150.000,00	100,00	300.000,00
P014	642	Naknada za korištenje prostora elektrana	1.000.000,00	496.516,27	0,00	0,00	1.000.000,00
P015	642	Prihod od spomeničke rente	3.000,00	2.398,88	0,00	0,00	3.000,00
	<b>65</b>	<b>Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada</b>	<b>9.200.000,00</b>	<b>5.595.394,63</b>	<b>465.000,00</b>	<b>5,05</b>	<b>9.665.000,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8
P016	651	Naknada za održavanje groblja	200.000,00	122.630,00	100.000,00	50,00	300.000,00
P017	651	Naknada za prodana grobna mjesta	30.000,00	5.700,00	0,00	0,00	30.000,00
P018	651	Troškovi ukopa	70.000,00	21.820,00	0,00	0,00	70.000,00
P019	651	Prihod od zelene tržnice	70.000,00	17.620,00	0,00	0,00	70.000,00
P020	651	Prihod od cisterne	10.000,00	13.540,00	5.000,00	50,00	15.000,00
P021	651	Priključak na vodovod	20.000,00	11.103,56	0,00	0,00	20.000,00
P022	651	Jamčevine	20.000,00	16.750,00	0,00	0,00	20.000,00
P023	651	Ostali nespomenuti prihodi	10.000,00	345.257,23	0,00	0,00	10.000,00
P024	652	Komunalni doprinos	8.000.000,00	4.407.297,60	0,00	0,00	8.000.000,00
P025	652	Komunalne naknade	600.000,00	484.224,41	300.000,00	50,00	900.000,00
P026	652	Doprinos za šume	170.000,00	149.451,83	60.000,00	35,29	230.000,00
	<b>7</b>	<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>2.030.000,00</b>	<b>31.151,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.030.000,00</b>
	<b>71</b>	<b>Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
P028	711	Građevinsko zemljište	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
	<b>72</b>	<b>Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>30.000,00</b>	<b>31.151,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30.000,00</b>
P027	721	Prihod od prodaje stanova na kojima post, stan, prav.	30.000,00	31.151,48	0,00	0,00	30.000,00

BROJ			IZVRŠENJE		P R O M J E N A		
POZICIJA	KONTA	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	PLANIRANO	01.01.-07.09.11.	IZNOS	(%)	NOVI IZNOS
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>UKUPNO RASHODI / IZDACI</b>			<b>20.378.000,00</b>	<b>10.361.991,83</b>	<b>652.000,00</b>	<b>3,20</b>	<b>21.030.000,00</b>
<b>RAZDJEL</b>	<b>001</b>	<b>URED NAČELNIKA</b>	<b>150.000,00</b>	<b>61.512,22</b>	<b>35.000,00</b>	<b>23,33</b>	<b>185.000,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>150.000,00</b>	<b>61.512,22</b>	<b>35.000,00</b>	<b>23,33</b>	<b>185.000,00</b>
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>100.000,00</b>	<b>29.512,22</b>	<b>35.000,00</b>	<b>35,00</b>	<b>135.000,00</b>
R001	329	Naknada članovima vijeća	90.000,00	29.512,22	0,00	0,00	90.000,00
R002	329	Naknade raznim komisijama	10.000,00	0,00	35.000,00	350,00	45.000,00
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
R003	385	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	50.000,00	32.000,00	0,00	0,00	50.000,00
<b>RAZDJEL</b>	<b>002</b>	<b>JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>20.228.000,00</b>	<b>10.300.479,61</b>	<b>617.000,00</b>	<b>3,05</b>	<b>20.845.000,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>9.193.900,00</b>	<b>5.142.686,42</b>	<b>1.568.000,00</b>	<b>17,05</b>	<b>10.761.900,00</b>
	<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>1.454.404,00</b>	<b>830.180,77</b>	<b>-20.000,00</b>	<b>-1,38</b>	<b>1.434.404,00</b>
R004	311	Plaće za zaposlene	890.252,00	563.945,88	0,00	0,00	890.252,00

1	2	3	4	5	6	7	8
R005	311	Plaće za vježbenike	22.000,00	0,00	-20.000,00	-90,91	2.000,00
R006	312	Stimulacija	110.000,00	0,00	0,00	0,00	110.000,00
R007	312	Jubilarna nagrada	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
R008	312	Dar za djecu	4.500,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
R009	312	Naknada za bol. i slučaj smrti	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
R010	312	Regres za godišnji odmor	11.250,00	0,00	0,00	0,00	11.250,00
R011	313	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	222.563,00	143.137,09	0,00	0,00	222.563,00
R012	313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	166.920,00	110.931,16	0,00	0,00	166.920,00
R013	313	Doprinosi za zapošljavanje	18.919,00	12.166,64	0,00	0,00	18.919,00
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>4.738.496,00</b>	<b>2.521.040,08</b>	<b>1.461.000,00</b>	<b>30,83</b>	<b>6.199.496,00</b>
R014	321	Dnevnice za službeni put u zemlji	25.000,00	5.675,15	0,00	0,00	25.000,00
R015	321	Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji	5.000,00	9.688,00	0,00	0,00	5.000,00
R016	321	Korištenje osobnog automobila	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
R017	321	Troškovi autoceste	25.000,00	19.194,00	0,00	0,00	25.000,00
R018	321	Naknada prijevoz na posao i s posla	70.000,00	10.546,00	0,00	0,00	70.000,00
R019	321	Seminari i savjetovanja	20.000,00	10.215,31	10.000,00	50,00	30.000,00
R020	322	Uredski materijal i toneri	85.000,00	32.140,99	0,00	0,00	85.000,00
R021	322	Literatura (stručna)	25.000,00	3.313,74	0,00	0,00	25.000,00
R022	322	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	15.000,00	7.314,78	0,00	0,00	15.000,00
R023	322	Električna energija	160.000,00	79.919,34	0,00	0,00	160.000,00
R024	322	Električna energija - javna rasvjeta	500.000,00	332.330,59	100.000,00	20,00	600.000,00
R025	322	Motorni benzin i dizel gorivo	110.000,00	64.184,20	-10.000,00	-9,09	100.000,00
R026	322	Lož ulje	28.496,00	0,00	25.000,00	87,73	53.496,00
R027	322	Građevinski objekti, materijal za investicijsko održavanje	70.000,00	1.384,35	10.000,00	14,29	80.000,00
R027A	322	Ambulanta Perušić	0,00	0,00	160.000,00	0,00	160.000,00
R028	322	Investicijsko održavanje vrtića	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
R029	322	Investicijsko održavanje Doma u Kosinjskom Bakovcu	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
R030	322	Postrojenje i oprema, održavanje	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
R031	322	Održavanje i nasipanje cesta od kamena	85.000,00	128.025,02	50.000,00	58,82	135.000,00
R031A	322	Popravci asfaltnog kolnika	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00
R032	322	Naknada prijevoz materijala za nerazvrstane ceste	85.000,00	31.325,00	0,00	0,00	85.000,00
R033	322	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	50.000,00	8.461,98	0,00	0,00	50.000,00
R034	322	Sitni inventar	10.000,00	2.054,00	0,00	0,00	10.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
R035	322	Auto gume	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
R038A	322	Voćara investicijsko održavanje	0,00	85.862,28	85.000,00	0,00	85.000,00
R038B	322	Stočna pijaca investicijsko održavanje	0,00	84.707,48	86.000,00	0,00	86.000,00
R036	323	Uslu ge telefona i faxes	86.000,00	49.291,69	0,00	0,00	86.000,00
R037	323	Poštarina	20.000,00	23.018,06	10.000,00	50,00	30.000,00
R038	323	Građevinski objekti - usluge	20.000,00	67.344,32	0,00	0,00	20.000,00
R039	323	Postrojenja i opreme - usluge	50.000,00	4.264,78	0,00	0,00	50.000,00
R040	323	Prijevozna sredstva - usluge	50.000,00	28.631,12	0,00	0,00	50.000,00
R041	323	Investicijsko održavanje javne rasvjete	160.000,00	68.517,64	0,00	0,00	160.000,00
R042	323	Blagdanska dekoracija	35.000,00	20.878,02	0,00	0,00	35.000,00
R043	323	Investicijsko održavanje kanala odvodnja obor. voda	50.000,00	10.000,00	0,00	0,00	50.000,00
R043A	323	Investicijsko održavanje nerazvrstanih cesta	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
R044	323	Tisak	5.000,00	2.107,50	0,00	0,00	5.000,00
R045	323	Ostale usluge promidžbe i informiranja	100.000,00	30.804,81	-10.000,00	-10,00	90.000,00
R046	323	Natječaj i oglasi	25.000,00	24.539,70	10.000,00	40,00	35.000,00
R047	323	Voda	15.000,00	33.284,39	30.000,00	200,00	45.000,00
R048	323	Čišćenje snijega	250.000,00	193.251,91	0,00	0,00	250.000,00
R049	323	Održavanje ulica - čišćenje	50.000,00	7.018,38	0,00	0,00	50.000,00
R050	323	Održavanje i usluge stočnog sajmišta	10.000,00	22.590,43	10.000,00	100,00	20.000,00
R051	323	Zelena tržnica - usluge održavanja	10.000,00	6.442,85	0,00	0,00	10.000,00
R052	323	Održavanje deponije i čuvanje	370.000,00	285.170,31	0,00	0,00	370.000,00
R053	323	Održavanje groblja	150.000,00	23.777,80	0,00	0,00	150.000,00
R054	323	Ostale komunalne usluge(ukopi i grobna mjesta)	100.000,00	60.000,00	0,00	0,00	100.000,00
R055	323	Čišćenje javnih površina	150.000,00	74.391,64	0,00	0,00	150.000,00
R055A	323	Održavanje javnih površina	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
R056	323	Odvoz otpada /kontejnera/	150.000,00	116.903,40	230.000,00	153,33	380.000,00
R057	323	Održavanje zelenih površina	250.000,00	172.784,40	50.000,00	20,00	300.000,00
R058	323	Ugovori o djelu	25.000,00	20.184,20	0,00	0,00	25.000,00
R059	323	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	55.000,00	31.672,50	0,00	0,00	55.000,00
R060	323	Ostale intelektualne usluge	30.000,00	9.154,84	0,00	0,00	30.000,00
R061	323	Usluge ažuriranja računalnih baza	60.000,00	36.087,02	0,00	0,00	60.000,00
R062	323	Usluge razvoja software-a	20.000,00	11.220,66	0,00	0,00	20.000,00
R063	323	Ostale računalne usluge	15.000,00	9.403,19	0,00	0,00	15.000,00
R064	323	Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava	5.000,00	1.796,00	0,00	0,00	5.000,00
R065	329	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	45.000,00	11.203,59	0,00	0,00	45.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
R066	329	Premije osiguranja ostale imovine	35.000,00	5.688,70	0,00	0,00	35.000,00
R067	329	Premije osiguranja zaposlenih	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
R068	329	Reprezentacija	100.000,00	42.624,16	0,00	0,00	100.000,00
R069	329	Tuzemne članarine	7.000,00	4.255,18	0,00	0,00	7.000,00
R070	329	PBZ leasing	95.000,00	61.922,01	0,00	0,00	95.000,00
R070A	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	0,00	1.448,21	60.000,00	0,00	60.000,00
R070B	329	Vodni doprinos Kaluđerovac	0,00	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00
R070C	329	Šumski doprinos Kaluđerovac	0,00	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00
R071	329	Troškovi cvijeća i vijenaca	30.000,00	14.115,82	0,00	0,00	30.000,00
R072	329	Troškovi proslave dana Općine	80.000,00	18.908,66	-50.000,00	-62,50	30.000,00
	<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>20.000,00</b>	<b>8.280,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.000,00</b>
R073	343	Usluge banaka	20.000,00	8.280,34	0,00	0,00	20.000,00
	<b>35</b>	<b>Subvencije</b>	<b>564.000,00</b>	<b>335.980,55</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5,32</b>	<b>594.000,00</b>
R074	351	Subvencija lokalne linije Gospić - Kosinj	84.000,00	63.000,00	0,00	0,00	84.000,00
R075	352	Subvencija poljoprivrednoj zadruzi	300.000,00	184.009,50	0,00	0,00	300.000,00
R076	352	Subvencije komunalnom poduzeću	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
R077	352	subvencija poljoprivrednicima - veterinarska naknada, umjetna oplodnja	80.000,00	88.971,05	30.000,00	37,50	110.000,00
	<b>37</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade</b>	<b>140.000,00</b>	<b>70.967,83</b>	<b>20.000,00</b>	<b>14,29</b>	<b>160.000,00</b>
R078	372	Subvencije stanovanja	40.000,00	21.277,84	0,00	0,00	40.000,00
R079	372	Subvencija školskih knjiga	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00	40.000,00
R080	372	Subvencija prijevoza učenika	80.000,00	49.689,99	0,00	0,00	80.000,00
	<b>38</b>	<b>Ostali rashodi</b>	<b>2.277.000,00</b>	<b>1.216.741,95</b>	<b>77.000,00</b>	<b>3,38</b>	<b>2.354.000,00</b>
R081	381	Dječiji centar-vrtić Perušić	450.000,00	248.500,00	0,00	0,00	450.000,00
R082	381	Osnovna škola Perušić	15.000,00	3.966,79	0,00	0,00	15.000,00
R083	381	Osnovna škola Kosinj	10.000,00	8.310,00	5.000,00	50,00	15.000,00
R084	381	Turistička zajednica Općine Perušić	300.000,00	226.200,00	0,00	0,00	300.000,00
R085	381	Narodna Knjižnica Općine Perušić	190.000,00	160.000,00	20.000,00	10,53	210.000,00
R085A	381	Donacija špiljskom parku Grabovača	0,00	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
R086	381	DVD Perušić	100.000,00	30.000,00	0,00	0,00	100.000,00
R087	381	Gorska služba spašavanja	15.000,00	1.230,00	0,00	0,00	15.000,00
R088	381	Glazbeni tečaj	208.000,00	121.297,00	0,00	0,00	208.000,00
R089	381	HKUD Perušić	100.000,00	30.500,00	0,00	0,00	100.000,00
R090	381	Civilna zaštita	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00

1	2	3	4	5	6	7	8
R091	381	Zaštita i spašavanje	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
R092	381	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	300.000,00	37.154,98	-150.000,00	-50,00	150.000,00
R093	381	Tekuće donacije udrugama građana i pol. strankama	100.000,00	59.619,00	0,00	0,00	100.000,00
R094	381	Županijska HVIDRA	5.000,00	2.000,00	0,00	0,00	5.000,00
R095	381	UDDR	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
R096	381	Tekuće donacije sportskim društvima	10.000,00	2.000,00	0,00	0,00	10.000,00
R097	381	NK Perušić	120.000,00	110.200,00	10.000,00	8,33	130.000,00
R098	381	Športsko ribolovno društvo	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
R099	381	Tekuće donacije lovačkim društvima	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
R100	381	Crveni križ	30.000,00	17.000,00	0,00	0,00	30.000,00
R101	381	Društvo slijepih i slabovidnih	25.000,00	18.750,00	0,00	0,00	25.000,00
R102	381	Ostale tekuće donacije	150.000,00	140.000,00	0,00	0,00	150.000,00
R102A	381	Donacija Radio Otočcu	0,00	0,00	12.000,00	0,00	12.000,00
R102B	381	Ostale tekuće donacije	0,00	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
R103	381	Jednokratna pomoć za rođenje djeteta	12.000,00	6.000,00	0,00	0,00	12.000,00
R103A	382	Kapitalna donacija za izgradnju školske dvorane	0,00	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
	<b>4</b>	<b>Rashodi za nabavu nefinancijske imovine</b>	<b>10.630.000,00</b>	<b>4.832.252,35</b>	<b>-1.017.735,00</b>	<b>-9,57</b>	<b>9.612.265,00</b>
	<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproiz. dugotrajne imovine</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>66.551,69</b>	<b>-400.000,00</b>	<b>-25,00</b>	<b>1.200.000,00</b>
R104	411	Građevinsko zemljište	1.600.000,00	66.551,69	-400.000,00	-25,00	1.200.000,00
	<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizv. dugotrajne imovine</b>	<b>9.030.000,00</b>	<b>4.765.700,66</b>	<b>-617.735,00</b>	<b>-6,84</b>	<b>8.412.265,00</b>
R105	421	Rekonstrukcija stare pošte	1.600.000,00	586.754,63	0,00	0,00	1.600.000,00
R106	421	Izgradnja ličke kuće	600.000,00	0,00	-550.000,00	-91,67	50.000,00
R107	421	Rekonstrukcija doma u Kosinju	1.200.000,00	0,00	-430.000,00	-35,83	770.000,00
R108	421	Poslovna zona	1.500.000,00	1.480.000,00	130.000,00	8,67	1.630.000,00
R109	421	Ceste	600.000,00	0,00	-520.000,00	-86,67	80.000,00
R109A	421	Izgradnja autobusnih stanica u KOSINJU	0,00	86.028,66	87.000,00	0,00	87.000,00
R110	421	Kanalizacija Perušić Kvarte	1.500.000,00	944.228,51	100.000,00	6,67	1.600.000,00
R111	421	Izgradnja UPOV	400.000,00	1.291,00	0,00	0,00	400.000,00
R112	421	Vodovod	500.000,00	21.313,77	-450.000,00	-90,00	50.000,00
R113	421	Izgradnja javne rasvjete Perušić	70.000,00	87.569,15	0,00	0,00	70.000,00
R114	421	Izgradnja javne rasvjete Kosinj	20.000,00	0,00	70.000,00	350,00	90.000,00
R115	422	Uredski namještaj	15.000,00	3.040,56	0,00	0,00	15.000,00
R116	422	Računalna oprema	15.000,00	18.095,76	10.000,00	66,67	25.000,00
R117	422	Telefoni i ostala komunalna oprema	10.000,00	1.250,00	0,00	0,00	10.000,00
R118	425	Projektna dokumentacija	1.000.000,00	650.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00
R118A	425	DEEK u naselju Kunjača	0,00	0,00	635.265,00	0,00	635.265,00



1	2	3	4	5	6	7	8
R118B	425	Restauracija Starog grada Perušića	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00
<b>GLAVA 05 DRUŠTVENE DJELETNOSTI</b>			<b>404.100,00</b>	<b>325.540,84</b>	<b>66.735,00</b>	<b>16,51</b>	<b>470.835,00</b>
<b>PRORAČUNSKI KORISNIK 00001 JAVNA USTANOVA PEĆINSKI PARK GRABOVAČA</b>			<b>404.100,00</b>	<b>325.540,84</b>	<b>66.735,00</b>	<b>16,51</b>	<b>470.835,00</b>
	<b>3</b>	<b>Rashodi poslovanja</b>	<b>404.100,00</b>	<b>325.540,84</b>	<b>66.735,00</b>	<b>16,51</b>	<b>470.835,00</b>
	<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>236.900,00</b>	<b>157.057,88</b>	<b>48.435,00</b>	<b>20,45</b>	<b>285.335,00</b>
R119	311	Plaće za zaposlene	159.000,00	95.907,27	33.000,00	20,75	192.000,00
R120	312	Regres, darovi za djecu	2.500,00	3.750,00	1.250,00	50,00	3.750,00
R121	313	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	41.000,00	35.611,71	7.000,00	17,07	48.000,00
R122	313	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	31.000,00	19.118,83	6.500,00	20,97	37.500,00
R123	313	Doprinosi za zapošljavanje	3.400,00	2.670,07	685,00	20,15	4.085,00
	<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>164.200,00</b>	<b>109.847,37</b>	<b>18.300,00</b>	<b>11,14</b>	<b>182.500,00</b>
R124	321	Dnevnice za službeni put	5.000,00	1.190,00	0,00	0,00	5.000,00
R125	321	Naknada za prijevoz	7.000,00	4.724,00	2.300,00	32,86	9.300,00
R126	321	Edukacija, stručno usavršavanje	2.500,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00
R127	322	Uredski materijali	5.000,00	1.474,02	0,00	0,00	5.000,00
R128	322	Električna energija	5.000,00	0,00	-4.000,00	-80,00	1.000,00
R129	322	Gorivo za automobil	25.000,00	8.153,92	-7.000,00	-28,00	18.000,00
R130	322	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	30.000,00	39.427,65	12.000,00	40,00	42.000,00
R131	323	Usluge telefona	10.000,00	1.248,21	3.000,00	30,00	13.000,00
R132	323	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	2.000,00	360,23	0,00	0,00	2.000,00
R133	323	Promocija	12.000,00	10.000,00	0,00	0,00	12.000,00
R134	323	Usluge promoviranja i informiranja	20.000,00	34.974,38	12.000,00	60,00	32.000,00
R135	323	Zakup zemljišta	2.900,00	0,00	0,00	0,00	2.900,00
R136	329	Osiguranje i registracija vozila	15.900,00	0,00	0,00	0,00	15.900,00
R137	329	PBZ leasing	21.900,00	8.294,96	0,00	0,00	21.900,00
	<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>3.000,00</b>	<b>58.635,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
R138	343	Usluge banaka	1.000,00	107,05	0,00	0,00	1.000,00
R139	343	Ostali nespomenuti financijski rashodi	2.000,00	58.528,54	0,00	0,00	2.000,00

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA:400-01/11-01/96

URBROJ: 2125-08-1-11-1

Perušić, 13. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 28. stavka 1. i stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 32. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 11/09), Općinsko vijeće Općine Perušić, na sjednici održanoj dana 13. rujna 2011. godine, donijelo je

## **IZMJENE I DOPUNE Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2011. godini**

### **Članak 1.**

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2011. godinu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 02/11) članak 1. mijenja se i glasi:

- A.** Opseg radova i održavanja komunalne infrastrukture,
- B.** Financijska sredstva potrebna za ostvarivanje Programa.

#### **Ad. A. obuhvaća:**

##### **I. ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA**

- čišćenje javno - prometnih površina,
- čuvanje i održavanje službenog odlagališta otpada,
- odvoženje otpada sa javnih površina,
- sanacija divljih deponija.

##### **II. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA**

- popravci na javnim površinama i tekuće održavanje,
- održavanje ulica u naseljima,
- održavanje zelenih površina
- održavanje dječjih igrališta,
- održavanje javne fontane,
- održavanje autobusnih čekaonica,
- održavanje okoliša objekata u vlasništvu Općine te,
- održavanje komunalne opreme.

##### **III. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA**

- čišćenje kolnika,
- popravci asfaltnog kolnika,
- popravci kolnika od kamenih materijala,
- održavanje bankina i bermi,
- održavanje usjeka, zasjeke i nasipa,
- održavanje objekata za odvodnju,
- održavanje opreme ceste,
- vertikalna prometna signalizacija,
- oznake na kolniku,
- košnja trave i održavanje zelenila,
- održavanje objekata (mostova, vijadukata, nadvožnjaka i sl.),
- održavanje cesta i objekata u zimskim uvjetima (zimski služba),
- ostali radovi (izrada tehničke i druge dokumentacije, radovi prema posebnom nalogu).

##### **IV. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE**

- održavanje objekata javne rasvjete,
- utrošak električne energije za javnu rasvjetu.

##### **V. ODRŽAVANJE GROBLJA, OBJEKATA NA GROBLJIMA I PRUŽANJE USLUGA UKOPA**

- čišćenje groblja sa košnjom trave,

- popravak i održavanje ogradnih zidova i objekata na groblju,
- održavanje staza,
- pružanje usluga ukopa.

##### **VI. ODRŽAVANJE I USLUGE DJELOVANJA STOČNOG SAJMIŠTA**

- održavanje stočnog sajmišta,
- čišćenje objekata na sajmištu,
- popravci na objektima,
- popravci na površinama i okolišu,
- održavanje objekata odvodnje,
- pružanje usluga djelovanja stočnog sajmišta.

##### **VII. ODRŽAVANJE I USLUGE DJELOVANJA ZELENE TRŽNICE**

- održavanje zelene tržnice,
- popravci na objektima zelene tržnice,
- popravci na okolišu zelene tržnice,
- pružanje usluga djelovanja zelene tržnice.

#### **Ad. B. obuhvaća:**

Financijska sredstva za ostvarenje ovog Programa, a kojeg čine:

1. Prihod od komunalne naknade 900.000,00 kn
2. Prihod od naknade za održavanje groblja 300.000,00 kn
3. Prihod od naknade za korištenje mineralnih sirovina 300.000,00 kn
4. Prihod od naknade za šumski doprinos 230.000,00 kn
5. Prihod od naknade za korištenje prostora elektrana 1.000.000,00 kn

---

**U K U P N O : 2.730.000,00 kn**

### **Članak 2.**

U Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2011. godinu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 02/11, članak 2. mijenja se i glasi:

Održavanje komunalne infrastrukture i visina potrebnih sredstava za obavljanje djelatnosti iz članka 1. planirana su na temelju procjene stvarnih troškova i utvrđuje se kako slijedi:

**I. ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA** obuhvaća: čišćenje javno - prometnih površina trgova, pješačkih zona, javnih prometnih površina, osim javnih cesta, čuvanje i održavanje službenog odlagališta otpada, sanacija divljih deponija sanacija najkritičnijih lokacija na području Općine.

- čišćenje javno-prometnih površina 60.000,00 kn
- čuvanje i održavanje službenog odlagališta otpada 350.000,00 kn
- odvoženje otpada s javnih površina 360.000,00 kn
- sanacija divljih odlagališta 0,00 kn

---

**U K U P N O : 770.000,00 kn**

**II. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA** obuhvaća: popravke na javnim površinama, održavanje dječjih igrališta, popravak dječjih sprava, održavanje javne fontane, održavanje autobusnih čekaonica, tekuće održavanje postojećih čekaonica koje podrazumijeva razne popravke i zamjene dotrajalih ili oštećenih dije-

lova, pripreme građevinske radove za postavu novih autobusnih stanica, postavljanje oznaka Općine i sl., održavanje panoa, održavanje okoliša objekata u vlasništvu Općine, održavanje ulica u naseljima; održavanje zelenih površina; svakodnevno uređivanje, košenje, metenje, zalijevanje, te općenito vođenje brige o nasadima, popravak klupa, parkovnih košarica za smeće; montaža i demontaža opreme, održavanje opreme, održavanje staza, ograda, elektroinstalacija,

- popravci na javnim površinama i tekuće održavanje 15.000,00 kn
- održavanje ulica u naseljima 60.000,00 kn
- održavanje zelenih površina 150.000,00 kn

---

**U K U P N O : 225.000,00 kn**

**III. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA** obuhvaća: čišćenje kolnika nerazvrstanih cesta od osulina i rasutog materijala, čišćenje odrona, popravci asfaltnog kolnika, održavanje bankina i bermi, održavanje usjeka, zasjeka i nasipa, održavanje objekata za odvodnju, održavanje opreme ceste, zamjena, postavljanje i održavanje vertikalne prometne signalizacije, obnavljanje oznaka na kolniku, održavanje objekata (mostova, vijadukata, nadvožnjaka i sl.), održavanje cesta i objekata u zimskim uvjetima (zimski služba), ostali radovi (izrada tehničke i druge dokumentacije, radovi prema posebnom nalogu).

- čišćenje kolnika 20.000,00 kn
- popravci asfaltnog kolnika 60.000,00 kn
- popravci kolnika od kamenih materijala 185.000,00 kn
- održavanje bankina i bermi 20.000,00 kn
- održavanje usjeka, zasjeka i nasipa 20.000,00 kn
- održavanje objekata za odvodnju 20.000,00 kn
- održavanje opreme ceste 5.000,00 kn
- vertikalna prometna signalizacija 20.000,00 kn
- oznake na kolniku 5.000,00 kn
- košnja trave i održavanje zelenila 60.000,00 kn
- održavanje objekata (mostova, vijadukata, nadvožnjaka i sl.) 65.000,00 kn
- održavanje cesta i objekata u zimskim uvjetima (zimski služba) 250.000,00 kn
- ostali radovi (izrada tehničke i druge dokumentacije, radovi prema posebnom nalogu) 10.000,00 kn

---

**U K U P N O : 740.000,00 kn**

**IV. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE** obuhvaća: održavanje objekata javne rasvjete, upravljanje objektima i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, utrošak el. energije za javnu rasvjetu.

- održavanje objekata i uređaja javne rasvjete 150.000,00 kn
- utrošak električne energije za javnu rasvjetu 600.000,00 kn

---

**U K U P N O : 750.000,00 kn**

**V. ODRŽAVANJE GROBLJA I PRUŽANJE USLUGA UKOPA** obuhvaća: čišćenje groblja od otpadaka, košnju trave, održavanje i popravak ogradnih zidova groblja, održavanje objekata i njihovog

okoliša na groblju - mrtvačnica, održavanje staza na groblju (ručno čišćenje od otpadaka, ručno metenje površine staza, popravci na stazama u groblju), pružanje usluga ukopa, zahvati na okolišu groblja (popravci potpornih zidova i pokosa).

- čišćenje groblja od otpadaka sa košnjom trave 100.000,00 kn
- popravak i održavanje ogradnih zidova i objekata 10.000,00 kn
- održavanje staza 10.000,00 kn
- pružanje usluga ukopa 30.000,00 kn

---

**U K U P N O : 150.000,00 kn**

**VI. ODRŽAVANJE I USLUGE DJELOVANJA STOČNOG SAJMIŠTA** obuhvaća: čišćenje sajmišta od otpadaka, košnju trave, metenje površina, čišćenje objekata na sajmištu, popravci na objektima sajmišta, popravci na površinama i okolišu sajmišta (manipulativne površine, parkirne površine, pješačke staze, ogradni zidovi i sl.), održavanje objekata odvodnje (rubnjaci, slivnici, taložnice i sl.), pružanje usluga djelovanja stočnog sajmišta (prodaja ulaznica na sajmište, regulacija ulaza i izlaza robe i vozila, kontrola težine stoke).

- održavanje stočnog sajmišta 15.000,00 kn
- čišćenje objekata na sajmištu 5.000,00 kn
- popravci na objektima 5.000,00 kn
- popravci na površinama i okolišu 10.000,00 kn
- održavanje objekata odvodnje 5.000,00 kn
- pružanje usluga djelovanja stočnog sajmišta 15.000,00 kn

---

**U K U P N O : 55.000,00 kn**

**VII. ODRŽAVANJE I USLUGE DJELOVANJA** obuhvaća: čišćenje zelene tržnice od otpadaka, košnju trave, metenje površina, čišćenje objekata na tržnici, popravci na objektima tržnice, popravci na površinama i okolišu tržnice (manipulativne površine, parkirne površine, površine za prodaju, ogradni zidovi i sl.), pružanje usluga djelovanja zelene tržnice (prodaja ulaznica na zelenu tržnicu, regulacija ulaza i izlaza robe i vozila).

- održavanje zelene tržnice 15.000,00 kn
- popravci na objektima zelene tržnice 5.000,00 kn
- popravci na okolišu zelene tržnice 5.000,00 kn
- pružanje usluga djelovanja zelene tržnice 15.000,00 kn

---

**U K U P N O : 40.000,00 kn**

### Članak 3.

Sve ostale odredbe iz Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2011. godinu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 02/11) ne mijenjaju se.

### Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, a istim danom prestaje važiti Program održavanja komunalne infrastrukture na području

Općine Perušić za 2011. godinu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, broj 02/11).

KLASA: 363-01/11-01/129  
UR.BROJ: 2125-08-1-11-1

Perušić, 13. rujna 2011. god.

Predsjednik Vijeća  
**Milorad Vidmar, v.r.**

## **AKTI VIJEĆA SRPSKE NACIONALNE MANJINE U OPĆINI UDBINA**

Na temelju članka 26. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina („NN“ br. 152/02) i članka 8. Statuta Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 17/03), Vijeće srpske nacionalne manjine u Općini Udbina na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 07.09.2011. godine, donosi

### **ODLUKU o izboru Predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina**

#### **Članak 1.**

Za Predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina izabran je:

- **Slobodan Bjelobaba, iz Lovinačka 6, Udbina**

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Broj: 01-09/2011.  
Udbina, 07. rujna 2011. god.

Predsjedavajući  
**Slobodan Bjelobaba, v. r.**

Na temelju članka 26. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina („NN“ br. 152/02) i članka 8. Statuta Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 17/03), Vijeće srpske nacionalne manjine u Općini Udbina na konstituirajućoj sjednici održanoj dana 07.09.2011. godine, donosi

### **ODLUKU o izboru Zamjenika predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina**

#### **Članak 1.**

Za Zamjenika predsjednika Vijeća srpske nacionalne manjine u Općini Udbina bira se:

- **Milan Uzelac, dipl. ing. agr., iz Ondić 8, Udbina**

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Broj: 02-09/2011  
Udbina, 07. rujna 2011. god.

Predsjedavajući  
**Slobodan Bjelobaba, v. r.**

**„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije**

Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:  
Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Perušić, Plitvička Jezera, Udbina i Vrhovine

**Izdaje i tiska:**

Ličko-senjska županija - Tajništvo

**Glavna i odgovorna urednica:**

Ankica Blažević, tajnica Ličko-senjske županije

Sjedište Uredništva:

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-207, fax.: 053/572-436

Pretplata za 2011. godinu iznosi 400,00 kuna, uplata se vrši na žiro-račun broj:

2340009-180009008, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)

