



ŽUPANIJSKI GLASNIK

LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXIV

Broj 16

Gospic, 25. srpnja 2016.

Izlazi prema potrebi

S A D R Ž A J

AKTI ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o obustavi isplate subvencije	993
2. Odluka o službenom elektroničkom dopisivanju upravnih tijela Ličko-senjske županije	993

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja	994
2. Odluka o IV. izmjenama i dopunama Statuta Grada Novalje	1033
3. Odluka o IV. Izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novalje	1034
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4	1034
5. Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje	1036
6. Odluka o II. izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Novalje	1036
7. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1838/268 k.o. Novalja	1037
8. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu k.č.br. 490 k.o. Novalja Nova	1037
9. Odlukao dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova na području Grada Novalje	1038
10. Odluka o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje	1038
11. Odluka o kapitalnim projektima od interesa za razvoj Grada Novalje te otoka Paga	1038

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

1. Odluka o ostvarivanju prava na sufinanciranje nabave školskih udžbenika u školskoj godini 2016/2017	1039
2. III. Izmjene i dopune Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata	1040

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DONJI LAPAC

1. Odluka o III. Izmjeni i dopuni Plana nabave općine Donji Lapac za 2016.godinu	1041
2. Odluka o donošenju Strateško razvojnog Programa Općine Donji Lapac za razdoblje od 2015. do 2020.	1043
3. Odluku o sufinanciranju cijepljenja stoke protiv bedrenice	1043

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KARLOBAG

1. Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Karlobag	1043
--	------

AKTI ŽUPANA

Temeljem članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13 i 6/13-pročišćeni tekst), članka 15. Ugovora o provedbi Projekta „Lokalni projekti razvoja-Mikrokreditiranje“ za 2008. godinu (Klasa: 311-01/08-01/02, Urbroj: 2125/1-03-08-07 od 31. srpnja 2008. godine) potписанog između Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva, Ličko-senjske županije i Erste&Steiermarkische bank d.d. donosim

ODLUKU o obustavi isplate subvencije

Članak 1.

Korisniku kredita iz Projekta "Lokalni projekti razvoja - Mikrokreditiranje" za 2008. godinu (dalje: Projekt) za koga je utvrđeno da je prestao biti subjekt malog gospodarstva sukladno članku 2. i 3. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine br. 29/02, 63/07, 53/12 i 56/13) utvrđuje se nenamjensko korištenje kreditnih sredstava osiguranih Projektom i ukida mu se pravo na subvenciju kamatne stope na kredite odobrene iz Projekta kod Erste&Steiermarkische bank d.d. s danom 1. srpnja 2016. godine.

Članak 2.

Korisnik iz članka 1. ove Odluke je:

1. Trgovački obrt vl. Ljubica Nasić, Otočac, Sinac 135, OIB:96210545432

Članak 3.

O ovoj Odluci obavijestiti će se Ministarstvo poduzetništva i obrta, Erste&Steiermarkische bank d.d. i korisnik kredita iz članka 2. Odluke .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 403-01/16-01/09
URBROJ: 2125/1-02-16-01
Gospic, 25. srpnja 2016. godine

župan
Milan Kolić, v.r.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN» br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 – isp.) i članka 13. Poslovnika o radu župana Ličko-senjske županije («Županijski glasnik» br. 14/13), donosim

O D L U K U o službenom elektroničkom dopisivanju upravnih tijela Ličko-senjske županije

Članak 1.

Radi smanjenja troškova otpreme akata putem poštanske službe, obvezuju se službenici upravnih tijela Ličko-senjske županije da u međusobnom službenom dopisivanju kao i u službenom dopisivanju s tijelima državne uprave, pravnim osobama s javnim ovlastima, javnim ustanovama kojima je osnivač Ličko-senjska županija, trgovackim društvima u kojima Županija ima poslovne udjele, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i drugim zainteresiranim stranama, **neupravne** akte i druge materijale otpremaju putem elektroničke pošte (e-maila).

Članak 2.

Iznimno, putem elektroničke pošte neće se otpremati neupravni akti i drugi materijali za koje se ocijeni da njihovo otpremanje nije prikladno takvom načinu otpreme, s obzirom na sadržaj ili važnost, odnosno na svrhu koja se želi postići, o čemu odlučuje pročelnik.

Članak 3.

Otprema neupravnih akata i drugih materijala obavljat će se iz upravnog tijela koje je stvaratelj akta ili iz pisarnice Županije putem elektroničke kontaktne točke: urudzbeni@licko-senjska.hr.

Ukoliko se akt otprema putem elektroničke kontaktne točke službenik koji po predmetu postupa, dužan je pripremiti akt za elektroničku dostavu i u elektroničkom obliku ga dostaviti službeniku u pisarnici ovlaštenom za otpremu. Akt se priprema za elektroničku dostavu na način da se na kreirani e-mail dostavi u privitku skenirani potpisani akt, ovjeren službenim pečatom, s eventualnim prilozima.

Članak 4.

S aktima primljenim putem elektroničke pošte, kao i aktima koji se otpremaju putem elektroničke pošte postupa se na način propisan Uredbom o uredskom poslovanju («NN» br. 7/09).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

KLASA: 035-01/16-01/02
URBROJ: 2125/1-02-16-01
Gospic, 25. srpnja 2016. godine

župan
Milan Kolić, v.r.

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 28/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Grada Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), a sukladno Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 26/07 i 22/13) i suglasnosti župana, (Klasa 350-01/16-01/16, Ur.broj: 2125/1-02-16-03 od 08. srpnja 2016. godine Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Novalja sadržan u sljedećim dijelovima koji zajedno predstavljaju cjelinu za tumačenje i provedbu Plana:
- a) Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) sa sadržajem:

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena
 - 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena
 - 1.3. Primjena planskih uvjeta
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Građevine poslovne namjene (K)
 - 2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Opći uvjeti
 - 3.2. Uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti
 - 3.3. Uvjeti rekonstrukcije i zamjenske gradnje građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijskih (R1) i rekreativskih (R3 i R4) građevina
 - 4.1. Opći uvjeti
 - 4.2. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih i rekreativskih građevina
 - 4.3. Uvjeti za rekonstrukciju sportsko-rekreacijskih građevina
 5. Oblici korištenja i način gradnje stambenih građevina
 - 5.1. Opći uvjeti
 - 5.2. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina
 - 5.3. Povijesna jezgra – rekonstrukcije i zamjenska gradnja u zoni S3
 - 5.4. Uvjeti gradnje višestambenih građevina u zonama mješovite gradnje – S1
 6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 6.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 6.3. Uvjeti gradnje komunalno infrastrukturne mreže
 7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 7.1. Javne zelene površine
 - 7.2. Postavljanje jednostavnih građevina
 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 8.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti
 - 8.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
 9. Postupanje s otpadom
 10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 10.1. Zaštita tla
 - 10.2. Zaštita zraka
 - 10.3. Zaštita od buke
 - 10.4. Zaštita voda
 - 10.5. Zaštita mora
 - 10.6. Zaštita od požara i eksplozije
 - 10.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)
 11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 11.2. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš
 - 11.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

b) Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:

1.	Korištenje i namjena površina	1:2000
2A.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža	1:2000
2B.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke telekomunikacije	1:2000
2C.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba	1:2000
2D.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	1:2000
2E.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda	1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:2000
4A.	Oblici korištenja	1:2000
4B.	Uvjeti gradnje	1:2000

c) Obvezni prilozi:

I. Obrazloženje Plana sa sadržajem:

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovni promet

3.4.2. Javni promet

3.4.3. Promet u mirovanju

3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine

3.4.5. Biciklistički promet

3.4.6. Benzinske postaje

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

3.5.2. Elektroenergetska mreža

3.5.3. Vodoopskrba

3.5.4. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.6. Komunalne i jednostavne građevine te postupanje s otpadom

3.6.1. Gradska tržnica

3.6.2. Gradsko groblje

3.6.3. Jednostavne građevine

3.6.4. Postupanje s otpadom

3.7. Uređenje javnih zelenih površina

3.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.8.1. Uvjeti i način gradnja

3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.9. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.9.1. Mjere zaštite i spašavanja

3.9.2. Zaštita mora, voda i od štetnog djelovanja voda

- II. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- III. Odluka o izradi Plana
- IV. Zahtjevi i mišljenja sukladno članku 79. ZPUG
- V. Prethodna rasprava
- VI. Javne rasprave
- VII. Mišljenja tijela i osoba sukladno članku 94. ZPUG
- VIII. Sažetak za javnost
- IX. Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana
- X. Mišljenje Županijskog zavoda i suglasnost Župana
- XI. Dokazi pravne i stručne sposobnosti stručnog izrađivača Plana

- (2) Izrada Plana utvrđena je Odlukom o izradi UPU naselja Novalja koja je objavljena u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije br. 26/07 i 22/13.
- (3) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje naselja Novalja.
- (4) Planom se utvrđuje neposredna provedba uređenja prostora na području unutar njegovog obuhvata, uz primjenu donesenih planova niže razine u dijelu koji nije suprotan ovim Odredbama.

Članak 2.

- (1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje, obveznih priloga s obrazloženjem Plana i dokumentiranja izrade Plana, te grafičkog dijela s kartografskim prikazima.
- (2) Ove Odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima Plana.

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

- **Individualna stambena građevina** je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U građevini se kao poslovni prostor može koristiti do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP).
- **Višestambena građevina** je građevina koja sadrži najviše pet stambenih jedinica, a može sadržavati i poslovni prostor. U građevini se kao poslovni prostor može koristiti do 30% ukupne građevinske bruto površine (GBP).

2. Građevina mješovite stambeno - poslovne namjene:

Stambeno-poslovna građevina (individualna ili višestambena) jest građevina u kojoj se 31-49% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. Samo kod individualne stambene građevine u okviru poslovog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine, a kod individualne i kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine, a kod individualne i kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

3. Građevina mješovite poslovno - stambene namjene

Poslovno-stambena građevina (individualna ili višestambena) jest građevina u kojoj se 51-70% GBP koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 30% ukupne GBP koristi kao stambeni prostor. Samo kod individualne stambene građevine u okviru poslovog prostora moguć je smještaj i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (smještajnih kapaciteta). Poslovni prostor može se realizirati unutar stambene građevine, a kod individualne i kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici.

4. Poslovni prostor u okviru stambenih građevina i u građevinama mješovite namjene obuhvaća djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografске radionice, trgovine, zdravstvene sadržaje, ugostiteljsko-turističke sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građevinama), te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori – odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.), u skladu sa zakonskim propisima za pojedinu djelatnost.

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici individualne stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i slično) ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš kako je definirano u točki 4. ovog članka.

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. Poslovne građevine obuhvaćaju uslužne, servisno-zanatske i trgovачke sadržaje (poslovni prostori-kancelarije, biroi, ambulante, apoteke, manje zanatsko-servisne sadržaje, specijalizirane trgovine i trgovine za dnevne potrebe stanovništva i dr.), pri čemu navedeni sadržaji ne proizvode povećani pješački, opskrbni i drugi kolni promet te ne rezultiraju negativnim utjecajem na okoliš (zrak, buka).

8. Ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel, pansion, apartotel, definirane su u Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 88/07, 58/08, 62/09, 63/13).

9. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i slično).

10. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoci i dr.

11. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te groblja i tržnice.

12. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila i određene su odlukom Grada Novske a obuhvaćaju: glavne mjesne ulice, sabirne ulice, ostale ulice i kolno-pješačke površine.

13. Pristupom se smatra neposredni izlaz građevne čestice na javnu prometnu površinu. To može biti kolni i pješački pristup minimalne širine 3,5 m za individualne stambene građevine, a 6,0 m za ostale građevine (javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske građevine), odnosno 5,5 m ako se priključuje najviše 4 višestambene građevine te pravo služnosti prolaza. Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m, a 5,0 m za ostale građevine i duljine do 50 m (duljine veće od 50,0 m moguće su ukoliko nema druge prostorne mogućnosti). Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m, kao i pravo služnosti prolaza preko drugih površina.

14. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

15. Visokom vegetacijom smatraju se stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

16. Niska vegetacija obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnjih vrsta (cvjetnica i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

17. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je izgrađena puna visina suterena) iznad konačno uređenog i zaravnanih terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

18. Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz

pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

19. Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

20. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

21. Uvučeni kat (Ku) je najviši kat oblikovan ravnim krovom, uvučen sa svih strana, čiji zavoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtne površine donje etaže,

22. Potkrovilje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

23. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenih terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovila, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Kota uređenog terena ne može biti viša od 0,5 m od kote prirodnog terena uz pročelje građevine,

24. Iznad utvrđene visine koja se mjeri do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, dozvoljeno je izvesti kosu krovnu konstrukciju (potkrovilje bez nadozida). **Prostor ispod kosog krova** može se koristiti kao sastavni dio zadnjeg kata sa direktnom vezom sa tim katom. Za ugostiteljsko-turističke građevine unutar zona oznake (T1) dozvoljeno je umjesto kose krovne konstrukcije (potkrovila bez nadozida) izvesti uvučeni kat (Ku),

25. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove,

26. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

27. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

28. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu

se ne uračunavaju bazeni površine do 100 m², parkirališta te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

29. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerjenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovila i zadnje etaže svjetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade,

30. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos brutto tlocrte površine i ukupne površine građevne čestice. Planski K_{ig} moguće je ostvariti samo ako su prethodno zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice te uvjetovana minimalna zelena površina na građevnoj čestici.

31. Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice.

32. Širina građevne čestice, vezano uz utvrđivanje uvjeta gradnje, mjeri se po građevinskom pravcu građevine na mjestu najmanje udaljenosti nasuprotnih međa.

33. Uvjetovane minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca i ostalih međa građevne čestice mjeri se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni i sl.) koji predstavljaju njezin sastavni dio.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu br.1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- javna i društvena namjena: upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), vatrogasci (D6), kultura (D7), vjerska (D8), policija (D9);
- javne zelene površine (javni park – Z1; dječje igralište – Z2, mediteranski vrt – Z3, gradski perivoj – Z4)
- površine prometnica, te infrastrukturnih sustava i građevina – (IS1),
- sportsko-rekreacijska namjena (R1),
- kupališno-rekreacijska namjena - uređene plaže-kupališta (R3) ,
- tržnica (K4),
- groblje (+),

2. Druga namjena

- mješovita namjena - pretežito stambena (M1), pretežito poslovna (M2),
- gospodarska namjena - poslovna: pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka

i/ili ugostiteljska (K2), komunalno-servisna (K3),

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička: hoteli (T1), (orbiteljski) hoteli, pansioni i aparthoteli (T4),
- zaštitne zelene površine (Z).

Članak 5.

Pojedina namjena prostora razgraničena je određivanjem površine označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000.

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

Članak 6.

Površine javne namjene navedene u članku 4. stavak (2) točka 1. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

1.1.1. Javna i društvena namjena (D)

Članak 7.

(1) Planom su određene površine na kojima se mogu graditi, rekonstruirati i održavati građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji s istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:

- upravnu namjenu (D1),
- socijalnu namjenu (D2),
- zdravstvenu namjenu (D3),
- predškolsku namjenu (D4),
- školsku namjenu (D5),
- vatrogasci (D6),
- kulturnu namjenu (D7),
- vjersku namjenu (D8),
- policija (D9).

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a u okviru površina za građevine kulture D7 i prateća ugostiteljska, poslovna, trgovačka i uslužna namjena, koje mogu obuhvatiti samo do 49% GBP-a osnovne namjene.

(4) Unutar zona javne i društvene namjene mogu se voditi trase prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.2. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3, Z4)

Članak 8.

(1) **Javne zelene površine** u naselju razgraničavaju se na:

- javni park - Z1;
- dječje igralište - Z2;
- mediteranski vrt - Z3,
- gradski perivoj - Z4.

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju.

Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora i kontaktne namjene. Smjernice za oblikovanje strukture parka su: 30 %

pod visokom vegetacijom, 20% su livade i travnjaci te 50% staze i tereni za igru-razonodu.

(3) U sklopu dijela planiranih javnih parkova moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2). Struktura tako uređenog parka može odstupati od smjernica za strukturu određenih u stavku (2) ovog članka.

(4) **Dječja igrališta (Z2)** uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

(5) **Mediterski vrt (Z3)** na lokalitetu „Vrtić“, krajobrazno-hortikulturni vrtno-tehnički oblikovano i uređeno područje, uključivo uređenje, obnovu i prezentaciju sakralnih građevina u okviru cijelovitog prostora s interpolacijom sadržaja rekreativne, uređenje kupališnog pojasa te manjeg botaničkog vrt-a s uzgojem bilja (kao dijela šireg krajobrazno i hortikulturno uređenog prostora) iz mediteranskog podneblja, a u svrhu edukacije i odmora. Unutar predmetne površine mogu se smjestiti prateće građevine i druge uređene površine (otvoreni amfiteatar za kulturne manifestacije, dio uređene plaže, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi i dr.) pri čemu nove građevine mogu obuhvatiti do 5% površine unutar zone (Z3) u sklopu mediteranskog vrt-a.

(6) **Gradski perivoj (Z4)** - šuma na lokalitetu Straško, u funkciji gradskog perivoja unutar naselja, predstavlja javnu parkovnu površinu unutar koje se zadržava sva postojeća vegetacija, a zahvati obuhvaćaju hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina za igru djece, fontane, manjeg otvorenog paviljona i sl. bez izvedbe drugih građevina.

(7) Unutar zona javnih zelenih površina mogu se voditi trase prometne i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se na infrastrukturne građevine i infrastrukturne trase kako slijedi:

1.0. Površine za građevine prometa:

Kopneni promet:

- trase glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica te građevine prometne infrastrukture,

2.0. Površine infrastrukturnih sustava i građevina

- trafostanice (TS),
- crpne stranice.

1.1.4. Sportsko rekreativska namjena (R)

Članak 10.

(1) Površine ove namjene razgraničavaju se na:

- površine za sport i rekreativnu (R1)

(2) Na površinama sportsko-rekreativske namjene (R1) grade se, rekonstruiraju i održavaju sljedeće građevine:

- sportski stadioni,
- otvorena i natkrivena igrališta za sport i rekreativnu,
- otvoreni i zatvoreni bazeni za sport i rekreativnu,
- dvorane za sport i rekreativnu.

(3) Na površinama iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi, rekonstruirati i održavati:

- gledališta uz igrališta i druge površine za sport i rekreativnu,
- prateće građevine za potrebe osnovne djelatnosti,
- sauna, wellnes, fitness,
- svlačionice, sanitarije, spremišta i sl.
- društveni i klupske prostori,
- ugostiteljski, trgovaci i poslovni prostori,
- zelene površine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji, sa pratećom urbanom opremom.

(4) Prateći sadržaji navedeni u stavku (3) ovog članka mogu se graditi/smjestiti samo unutar građevine osnovne namjene.

1.1.5. Tržnica (K4)

Članak 11.

(1) Na površini komunalne namjene (K4) – gradska tržnica provodi se rekonstrukcija postojeće strukture, a u cilju proširenja ponude u pogledu broja sadržaja, te osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

(2) Planom se omogućavaju zahvati rekonstrukcije kojima se mogu realizirati sljedeći sadržaji:

- garaže u podrumu ili suterenu građevine
- sadržaji tržnice u prizemnom dijelu građevine kao i na otvorenom prostoru čestice
- ugostiteljsko-turistički kapaciteti (turistički smještaj) na etažama iznad prizemlja.

1.1.6. Groblja (+)

Članak 12.

(1) Planom se određuje obnova i uređenje, te proširenje postojećeg groblja u skladu s potrebama naselja.

(2) Na prostoru groblja u obuhvatu Plana mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrvica, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograda i slično) te potrebna prometna i komunalna infrastruktura.

1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA

Članak 13.

Površine drugih namjena navedenih u članku 4. stavak (2) točka 2. označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

1.2.1. Mješovita namjena (M1, M2)

Članak 14.

Mješovita namjena razgraničava se na: stambeno-poslovnu i pretežito stambenu (M1) te poslovno-stambenu i pretežito poslovnu namjenu (M2).

1.2.1.1. Mješovita namjena: stambeno-poslovna, pretežito stambena (M1)

Članak 15.

(1) Na površinama mješovite stambeno-poslovne, pretežito stambene namjene (M1) grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- stambene građevine,
- stambeno-poslovne (pretežito stambene) građevine,
- poslovno-stambene (pretežito poslovne) građevine,
- javne i društvene građevine (dječji vrtić i dr.)
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel, pansion i apartotel,
- poslovne građevine (K1, K2),
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

(2) Individualne stambeno-poslovne građevine grade se u zonama individualne i mješovite gradnje (zone: S1, S2, S4, S5).

(3) Višestambene građevine (stambeno-poslovne) grade se unutar prostora predviđenog za mješovitu gradnju unutar zona: S1 i S2, kao i na lokaciji važećeg DPU dijela centralne zone- lokalitet „Dubić“ u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

(4) Individualne stambeno-poslovne građevine grade se kao samostojeće, a poslovni prostor smještava se unutar stambene i/ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici, uvažavajući uvjete iz članka 1. ovih Odredbi.

(5) Na građevnoj čestici individualne stambeno-poslovne građevine dozvoljena je gradnja poslovnih i pomoćnih građevina, a kod višestambene građevine pomoćnih građevina - garaža.

(6) Planom je dozvoljena samo pojedinačna interpolacija, rekonstrukcija i održavanje individualnih dvojnih ili skupnih stambeno-poslovnih građevina samo unutar zona S2, S4, S5.

1.2.1.2. Mješovita namjena: poslovno-stambena, pretežito poslovna (M2)

Članak 16.

(1) Na površinama mješovite namjene (M2) grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- poslovno-stambene (pretežito poslovne) građevine,
- stambeno-poslovne (pretežito stambene) građevine,
- poslovne građevine za uslužne, trgovачke i komunalno-servisno-zanatske djelatnosti (K1, K2, K3),
- ugostiteljske (sa ili bez smještaja) i ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotela, pensiona, apartotela,
- javne zelene površine (parkovi i dječja igrališta),
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(2) Poslovno-stambene građevine grade se kao individualne ili višestambene građevine.

(3) Višestambene građevine (poslovno-stambene) grade se u zonama mješovite gradnje (S1 i S2), kao i unutar prostora važećeg DPU dijela centralne zone (lokalitet „Dubić“) u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

(4) Na građevnoj čestici individualne poslovno-stambene građevine dozvoljava se izgradnja poslovnog prostora u skladu s člankom 3. ovih Odredbi.

(5) Individualne poslovno-stambene građevine grade se kao samostojeće, a poslovni prostor smješta se unutar stambene ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici, a kod višestambene građevine samo pomoćne građevine - garaže.

(6) Planom je dozvoljena samo pojedinačna interpolacija, rekonstrukcija i održavanje individualnih dvojnih i/ili skupnih stambenih građevina, unutar zona S2, S4 i S5.

1.2.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)

Članak 17.

(1) Planom su određene površine gospodarske namjene – poslovne (K), s razgraničenjem na:

- poslovnu – pretežito uslužnu (K1),
- poslovnu – pretežito trgovачku i/ili ugostiteljsku (K2),
- komunalno-servisnu (K3).

(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se i rekonstruiraju sljedeće građevine:

- površine poslovno-uslužne namjene (K1) s građevinama uslužnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: poslovne centre, finansijske institucije, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.

- površine poslovno-trgovачke i/ili ugostiteljske namjene (K2) s građevinama trgovачke i/ili ugostiteljske djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: trgovачke centre, prodavaonice za svakodnevnu potrošnju, specijalizirane prodavaonice, restorane, cafe barove, konobe, izložbeno-prodajne salone i sl.

- površine servisno-komunalne namjene (K3) s građevinama servisnih i komunalnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: različite servise, sjedišta komunalnih poduzeća i sl.

(3) Unutar površine poslovne namjene (K2) kod smještaja sadržaja za ugostiteljske djelatnosti mogu se graditi:

- ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještaja.

(4) Ostale površine i namjene koje se mogu realizirati unutar zona poslovne namjene jesu:

- javne zelene površine (parkovi),
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(5) Građevine iz stavka (3) ovog članka koje se grade na građevnoj čestici poslovne namjene kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni, grade se i uređuju temeljem odredbi za poslovne građevine dok se

zasebne ugostiteljske građevine grade temeljem odredbi za ugostiteljsko-turističke građevine.

(6) Unutar građevina navedenih u stavku (3) ovog članka moguće je stanovanje, kao prateći sadržaj osnovne namjene u veličini 1 stambene jedinice (stana) površine do 100 m², ali ne više od 30% GBP-a.

1.2.3. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 18.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) grade se, rekonstruiraju i održavaju:

- hotelske građevine, na površinama označenim s (T1),
- (obiteljski) hoteli, pansioni i aparthoteli, na površinama označenim s (T4).

(2) Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi i uređivati i druge prateće građevine i površine kao što su:

- uslužno-trgovački i ugostiteljski sadržaji,
- društveni, kulturni i zabavni sadržaji,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- parkovne zelene površine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne površine, građevine i uređaji.

(3) Građevine iz stavka (2), smještene na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateći sadržaji, grade se i uređuju temeljem odredbi za osnovnu namjenu.

(4) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine tipa (obiteljski) hotel, pansion i apartotel može se smjestiti jedna (1) stambena jedinica površine do 100 m², ali ne više od 30% GBP-a.

1.2.4. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 19.

(1) Planom su određene zaštitne zelene površine (Z) koje se u naselju smještaju kao tampon zone između prometnih površina i drugih namjena ili se predviđaju radi zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i dr.).

(2) Zaštitne zelene površine uređuju se kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina, a u njima se mogu graditi građevine i trase komunalne infrastrukture.

1.2.5. Kupališno-rekreacijska namjena (R3)

Članak 20.

(1) Planom su određene površine kupališno-rekreacijske namjene kao uređene plaže (R3).

(2) Površine uređenih plaža obuhvaćaju uređeni dio kopna, a namijenjena su kupanju i sportsko-rekreativnim sadržajima. Radi osiguranja potrebnog prostora za uređenu plažu može se izvesti njezino proširenje na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije, što će se točno utvrditi posebnim projektom te sukladno

posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša i prirode.

(3) Unutar površina uređenih plaža iz stavka (2) ovog članka mogu se graditi prateći sadržaji (rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) i građevine infrastrukture.

1.2.6. Površine i građevine infrastrukturnih sustava

Članak 21.

Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na:

- **Površine za građevine prometa - kopneni promet**
 - trase glavnih mjesnih, sabirnih, ostalih prometnica, kolno pješačkih i pješačkih puteva te parkirališnih površina.
- **Površine za trase i građevine infrastrukturnih sustava:**
 - trase i građevine sustava vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

1.2.7. Prirodne površine

1.2.7.1. Šumske površine

Članak 22.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđene su šumske površine na širem području lokaliteta „Straško“ koje se ovim Planom predlažu za zaštitu kao prirodna vrijednost – park šuma, unutar koje se uređuje prostor gradskog perivoja (Z4) kao gradskog parka.

(2) Unutar šuma iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je uređenje prostora, temeljem projektne dokumentacije te posebnih uvjeta Hrvatskih šuma i nadležne službe za zaštitu prirode, u skladu s odredbama iz članka 8. uz uvjet zadržavanja postojeće vegetacije.

1.3. PRIMJENA PLANSKIH UVJETA

Članak 23.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se Zakonom propisane mјere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebotom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(2) Kod nove gradnje i rekonstrukcije kojom se povećava GBP građevina ili broj samostalnih uporabnih cjelina potrebno je unutar čestice osigurati parkirališna mјesta, a prema normativima iz tablice ovih Odredbi, osim na dijelu povijesne jezgre za koju se parkirališni prostor može predvidjeti na drugoj lokaciji.

(3) U postupku ishođenja lokacijske dozvole, akta kojim se dozvoljava građenje, potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe,

priložiti hortikultурно rješenje uređenja čestice, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.

(4) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama, mora biti izведен u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(5) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina u zonama zaštićenima kao kulturno dobro ili prirodna vrijednost, ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno rekonstrukcije građevina zaštićenih kao kulturno dobro, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

(6) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

(7) U okviru Planom utvrđene visine i katnosti građevine može se izgraditi jedna etaža suterena, koja u slučaju izgradnje pune visine etaže na jednom pročelju predstavlja prvu nadzemnu etažu (na pr. umjesto P+1 može se izgraditi S+P itd.).

(8) Ukoliko se građevna čestica nalazi u dvije ili više zone s različitim namjenama i uvjetima gradnje, za istu se primjenjuju namjena i uvjeti gradnje zone u kojoj se nalazi pretežiti (najveći) dio građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. GRAĐEVINE POSLOVNE NAMJENE (K)

2.1.1. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene

Članak 24.

(1) Površine smještaja poslovnih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Smještaj građevina poslovne namjene Planom se smještavaju na:

- površinama poslovne namjene (K1, K2, K3, K4),
- površinama mješovite namjene (M1) – samo poslovne građevine (tipa K1, K2),
- površinama mješovite namjene (M2) – sve poslovne građevine (K1-K4).

(3) Planom je dozvoljena gradnja novih te rekonstrukcija, održavanje i uklanjanje građevina poslovnih djelatnosti, uključivo zamjensku gradnju.

Članak 25.

(1) Opći uvjeti za smještaj građevina poslovne namjene:

1.1. Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice poslovne građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnošku i funkcionalnu cjelinu,
- osim građevina osnovne namjene, na građevnoj čestici mogu se, u okviru poslovne građevine ili u zasebnim građevinama, smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljski, rekreacijski i dr.) koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a,

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba u zonama nove gradnje (S1) osigurati zeleni pojedini širine najmanje 5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.) najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od kamena, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

1.2.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometu površinu ili javno-prometu površinu za čiju je izgradnju izdana pravomočna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,0 m) kod rekonstrukcije postojećih građevina, a njegova najveća dužina može biti do 50 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

1.3.

Broj parkirališnih mesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema članku 67. stavku (2) ovih Odredbi.

1.4.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni, a u cilju postizanja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja, u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine te primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili može biti drugog oblika, a nagib kosog krova iznosi od 20 do 25

– na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

(2) U građevinama poslovne namjene može se graditi jedna suterenska etaža i jedne ili više podzemnih etaža (podruma) veličine do 80% površine građevne čestice, u funkciji osnovne namjene ili pratećih sadržaja, uključivo pomoćnih i tehničkih prostorija te garaža. Podumska etaža građevine može se koristiti višenamjenski i kao sklonište. Ukoliko se podumska i/ili suterenska etaža koristi kao garaža K_{ig} se može povećati za najviše 0,8, pri čemu iznad površine garaže, treba ostvariti uvjetovane minimalne zelene površine.

(3) Posebni uvjeti

- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti provodi se prema članku 23. stavku (5) ovih Odredbi.

2.1.2. Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene

Članak 26.

(1) Uvjeti gradnje za građevine poslovne namjene određuju se prema položaju u prostoru sa smještajem u zonama iste ili druge namjene te ovisno o vrsti zahvata: nova gradnja ili rekonstrukcija.

(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje i rekonstrukcije za poslovne građevine u zonama poslovne namjene K1 i K2:

- Najmanja površina građevne čestice.....1500 m²
- Najveća veličina građevne čestice nije ograničena
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ odnosno do.....14,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20% površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi

Članak 27.

Utvrdaju se uvjeti gradnje za poslovne građevine u zonama mješovite namjene M1 i M2:

- Najmanja površina građevne čestice.....1000 m²

- Maksimalna površina građevne čestice ograničena je s veličinom..... 5000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena GBP iznosi.....2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2$ ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.

Članak 28.

Utvrdjuju se uvjeti rekonstrukcije postojećih poslovnih građevina kao i gradnja zamjenskih građevina u zonama (K1, K2, K3 i K4).

A. Rekonstrukcija građevina

- Najmanja površina građevne čestice.....postojeća površina
Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
Najveća dozvoljena GBP iznosi.....2000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2$ ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....3,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, osim u zoni K₄
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi, osim u zoni K₄ gdje se mogu koristiti okolna javna parkirališta.
- Unutar građevine u zoni K₄, sadržaji gradske tržnice koriste prizemni dio građevine, a na etažama iznad prizemlja mogu se graditi ugostiteljsko-turistički sadržaji (smještajni kapaciteti) dok se u podrumu mogu smjestiti garažni i pomoćni prostori.

B. Gradnja zamjenskih građevina

- Kod gradnje zamjenskih građevina može se zadržati postojeća manja veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig}, K_{is} i visinu, te zadržati zatečene udaljenosti od međe i regulacijskog pravca odnosno zelene površine kao kod postojeće građevine.
- Ukoliko su prostorni pokazatelji za postojeću građevinu manji od uvjeta (K_{ig}, K_{is} i visina), odnosno veći (udaljenost do međe i regulacijskog pravca), tada se zamjenska građevina gradi prema uvjetima iz točke A. ovog članka.

2.2. GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE (T)

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 29.

(1) Površine smještaja ugostiteljsko-turističkih građevina označene su na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina.

(2) Ugostiteljsko-turističke građevine kategorije minimalno 4* Planom se smještaju na površinama sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turistička (T1 – hotel),
- ugostiteljsko-turistička (T4 – ((obiteljski) hotel, pansion, apartotel i sl.),
- mješovita (M1, M2) s izgradnjom ugostiteljsko-turističke građevine tipa (obiteljskih hotela) i pansiona,
- mješovita (M1 i M2) te poslovna (K2) za građevine ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještaja.

Članak 30.

(1) Opći uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene:

1.1. Uređenje građevne čestice:

- unutar građevne čestice ugostiteljsko-turističke građevine može se smjestiti više građevina koje čine tehnološku i funkcionalnu cjelinu,
- osim građevina osnovne namjene, mogu se na građevnoj čestici u okviru ugostiteljsko-turističke građevine ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski i sl.), koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a ugostiteljsko-turističke građevine,
- potrebno je valorizirati i zaštiti zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba, ovisno o zoni u kojoj se gradi građevina, osigurati zeleni pojasa širine 3,0-5,0 m s visokom vegetacijom, a izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
- građevnu česticu ugostiteljsko-turističke namjene na kojoj se nalazi hotel Loža zbog neposredne blizine gradske jezgre nije dozvoljeno ni na koji način ogradiвати,
- najveća visina ograde (ulične i prema drugim česticama) može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izведен od kamena, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica),
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

1.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomočna dozvola. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,0 m kod rekonstrukcije postojećih građevina), a njegova najveća dužina može biti do 50 m (iznimno veća od 50 m ukoliko nema druge prostorne mogućnosti rješavanja pristupa),
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

1.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema članku 67. stavku (2) ovih Odredbi pri čemu se, ovisno o kategorizaciji, dio potrebnog kapaciteta parkirališnog prostora osigurava u garaži, a sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

1.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- preporuča se suvremeniji arhitektonski izričaj,
- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora, odnosno svojim gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima građevina ne smije narušiti vizure, prirodno i stvoreno okruženje te estetska mjerila,

- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu sa funkcionalnim i tehnoškim zahtjevima građevine te primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom, a ostale boje samo uz suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti,
- sklop građevina koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu treba formirati tako da čine i oblikovnu cjelinu te kod svih elemenata sklopa preporučuje se primijeniti navedene iste principe oblikovanja i iste navedene materijale završne obrade,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova), a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25°,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.
- ne dozvoljava se korištenje crne i reflektirajuće boje pokrova, kao ni uporaba lima, a u gradskoj jezgri ne dozvoljava se upotreba salonita.

(2) U okviru smještajnih kapaciteta ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, obiteljski hotel, pansion) 75% se obvezno rješava kao sobe, a 25% mogu zauzeti apartmani, odnosno za apartotel prema pravilniku navedenom u članku 3. točki 8. ovih Odredbi.

(3) Smještaj građevina ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještajnih kapaciteta predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 i M2) i poslovne (K2) namjene.

(4) U okviru građevine za ugostiteljske djelatnosti sa smještajem može se ostvariti smještajni kapacitet do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta.

(5) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih etaža koje u slučaju izvedbe podzemne garaže mogu zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu se kod izvedbe podzemne garaže K_{is} može povećati za 50%. Iznad podzemne garaže treba ostvariti uvjetovane minimalne zelene površine.

(6) Posebni uvjeti

- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema članku 23. stavku (5) ovih Odredbi.

2.2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 31.

(1) Uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine određuju se prema tipu građevine, položaju u prostoru, sa smještajem u zonama iste ili druge namjene te ovisno o vrsti zahvata: nova gradnja ili rekonstrukcija.

- (2) Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u neizgrađenim dijelovima u zonama ugostiteljsko-turističke namjene označe (T1):
- Najmanja površina građevne čestice iznosi...2000 m^2
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,5
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ odnosno do 14,0 m, a ako se umjesto potkovlja izvodi i uvučeni kat iznosi do 16,0 m,
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m
 - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 3,0 m prema samo jednoj susjednoj međi.
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m (iznimno veća od 50 m ukoliko nema druge prostorne mogućnosti rješavanja pristupa) s okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
 - Unutar ugostiteljsko-turističke građevine označe (T1) može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m^2 odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.
- (3) Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u neizgrađenim dijelovima u zonama ugostiteljsko-turističke namjene označe (T4):
- Najmanja površina građevne čestice iznosi...1500 m^2
 - Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi.....80 kreveta
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,5
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ odnosno do 14,0 m, a ako se zadnja etaža izvodi kao uvučeni kat (K_u), $P+2+K_u$,
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i najmanje jedne susjedne međe iznosi 8,0 m
 - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa iznosi.....5,0-5,0-3,0 m

- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi
- Unutar ugostiteljsko-turističke građevine označke (T4) može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m² odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine

Članak 32.

Utvrđuju se uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine u neizgrađenim dijelovima mješovite (M1) i (M2) namjene:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi ..1000 m²
a u izgrađenom dijelu GPN.....800 m²
- Najveća dopuštena površina može biti do5000 m²
- Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi.....40 kreveta
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) i koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) se ne određuju, već se određuje najveća brutto tlocrtna površina građevina (BTP), odnosno građevinska bruto površina nadzemno (GBP) i to:
 - 200 m² BTP-a, odnosno 800 m² GBP-a za građevne čestice površine 800-2000 m²
 - 300 m² BTP-a, odnosno 1200 m² GBP-a za građevne čestice površine 2000-3000 m²
 - 400 m² BTP-a, odnosno 1600 m² GBP-a za građevne čestice površine 3000-4000 m²
 - 500 m² BTP-a, odnosno 2000 m² GBP-a za građevne čestice površine 4000-5000 m²
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... Po+S+P+2 odnosno 13,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca i najmanje jedne susjedne međe iznosi.8,0 m
a u izgrađenom dijelu GPN.....5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-3,0 (bočne međe) i 5,0 (od stražnje međe) m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice, (30% u izgrađenom dijelu GPN).
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.

- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljsko-turističke građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske bruto površine 100 m² odnosno do najviše 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

Članak 33.

(1) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje) postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotela, obiteljskih hotela, pansiona i aparthotela:

- Najmanja površina građevne čestice.....postojeća površina
- Ostali uvjeti kao u članku 31. za građevine u zonama (T1 i T4), odnosno kao u članku 32. za građevine u zonama (M1 i M2).

(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje zamjenskih građevina za građevine niskog konstruktivnog i građevinskog standarda (konstrukcija, oprema, instalacije):

- Kod gradnje zamjenskih građevina može se zadržati postojeća manja veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig} , K_{is} i visinu, te se mogu zadržati zatečene udaljenosti od međe i regulacijskog pravca odnosno zelene površine kao kod postojeće građevine.
- Ukoliko su prostorni pokazatelji za postojeću građevinu manji od uvjeta (K_{ig} , K_{is} i visina), odnosno veći (udaljenost do međe i regulacijskog pravca), tada se zamjenska građevina gradi prema uvjetima iz članka 32.

Članak 34.

(1) Interpolacija novih ugostiteljsko-turističkih građevina unutar izgrađenog dijela područja mješovite (M1 i M2) namjene provodi se prema uvjetima iz članka 32.

(2) Prenamjena postojećih (stambenih i dr.) građevina za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, obiteljski hoteli, pansioni, aparthoteli) moguća je za sve postojeće građevine prema uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi, uz zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, ako uđovoljavaju posebnim propisima koji reguliraju uvjete koje trebaju zadovoljiti ugostiteljsko-turističke građevine i ako imaju osiguran potreban parkirališni prostor prema uvjetima ovih Odredbi.

(3) Na lokaciji postojeće ugostiteljsko-turističke građevine koja ne uđovoljava posebnim propisima i standardima za ugostiteljsko-turističke građevine ili je u lošem građevinsko-konstruktivnom stanju, može se izgraditi zamjenska građevina iste namjene uz prethodno uklanjanje postojeće neadekvatne građevine.

Gradnja zamjenske građevine provodi se na građevnoj čestici postojeće površine uz zadovoljenje drugih uvjeta ovih Odredbi iz članka 31. u zonama (T1 i T4), odnosno prema članku 32. za zone (M1 i M2).

Članak 35.

Utvrdjuju se uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zamjenske gradnje za građevine ugostiteljske djelatnosti u zonama (M1, M2 i K1, K2) sa ili bez smještajnih kapaciteta koji se ograničavaju na najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta:

A. Građevine za ugostiteljsku djelatnost bez smještajnih kapaciteta

- Najmanja površina građevne čestice u zonama M1 i M2.....iznosi 650 m²
- Najmanja površina građevne čestice u zonama K1 i K2.....iznosi 800 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk ili 9,5 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m, a iznimno na regulacijskom pravcu ako su i susjedne građevine smještene na isti način
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljske građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske brutto površine do 100 m² odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

B. Građevine za ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima do 10 soba, odnosno 20 kreveta

- Najmanja površina građevne čestice..iznosi 800 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 9,5 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m

- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....5,0-5,0-3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljske građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske brutto površine do 100 m² odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

C. Rekonstrukcije, zamjenska gradnja i prenamjena građevina

- Zahvati na postojećim građevinama ugostiteljske djelatnosti ili drugim koje se prenamjenjuju za predmetnu djelatnost realiziraju se prema uvjetima iz točke A. ili B. ovisno o smještajnim kapacitetima unutar ugostiteljske građevine, osim veličine građevne čestice koja se zadržava kao postojeća.
- Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljskih djelatnosti, ukoliko iste ne udovoljavaju maksimalnim odnosno minimalnim uvjetima utvrđenim u točki A. ili B., izvodi se u okviru postojećeg gabarita zatečene lokacije.
- Parkirališni prostor treba osigurati unutar građevne čestice za ukupni kapacitet građevine nakon rekonstrukcije ili zamjenske gradnje.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI

Članak 36.

(1) Površine smještaja građevina društvenih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina.

(2) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti u sklopu slijedećih površina:

- upravne namjene (D1),
- socijalne namjene (D2),
- zdravstvene namjene (D3),
- predškolske namjene (D4),
- školske namjene (D5),
- vatrogasci (D6),
- kulturne namjene (D7),
- vjerske namjene (D8),
- policija (D9).

(3) Osim unutar površina navedenih u stavku (1) ovog članka građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti i u površinama mješovite (M1) namjene.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(5) Osim građevina osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici u okviru građevine društvene djelatnosti-kultura (D7) ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a građevine društvenih djelatnosti.

(6) Planom se predviđa nova gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina.

(7) Utvrđuju se uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti:

7.1. **Uvjeti uređenja građevinske čestice:**

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba, ovisno o području gradnje, osigurati zeleni pojas širine 3,0-5,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- vanjski prostori građevina u zonama oznake D4, D5, D7, D8 mogu biti opremljeni urbanom opremom i/ili odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine),
- oko građevnih čestica ograda se izvodi samo uz građevine u zonama D4 i D5, dok nije obvezna uz ostale građevine. U slučaju izgradnje ograde, visina iste ograničava se na najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno, prilikom ogradijanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.), visina ograda može na dijelovima iznositi maksimalno do 3,0 m,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,00 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

7.2. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomočna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno

kod rekonstrukcije postojećih građevina 5,0 m), a najveća dužina može biti do 50,0 m.

- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

7.3. **Broj parkirališnih mjesta**

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema članku 67. stavku (2). ovih Odredbi

7.4. **Arhitektonsko oblikovanje građevina**

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja, sukladno s funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine te primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili može biti drugog oblika, sa nagibom kosog krova od 20° do 25°,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

(8) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih etaža koje u slučaju izvedbe podzemne garaže mogu zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu se kod izvedbe podzemne garaže Kis može povećati za 0,80. Iznad podzemne garaže treba ostvariti uvjetovane minimalne zelene površine.

9) **Posebni uvjeti**

- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema članku 23. stavku (5) ovih Odredbi.

3.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.2.1. Građevine društvenih djelatnosti u zonama društvene namjene (D)

Članak 37.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevina javne i društvenih djelatnosti:

- Najmanja površina građevne čestice...iznosi 2000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....10,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....10,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine

- najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Ostali uvjeti

- Primjenjuju se odredbe članka 36.

Članak 38.

3.2.2. Smještaj građevina društvenih djelatnosti u zonama mješovite namjene (M1)

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje za građevine društvenih djelatnosti unutar neizgrađenog dijela naselja mješovite namjene (M1):

- Najmanja površina građevne čestice.....iznosi 2000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....10,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....10,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Utvrđuju se uvjeti gradnje za građevine društvenih djelatnosti unutar izgrađenog dijela naselja mješovite namjene (M1):

- Najmanja površina građevne čestice.....iznosi 800 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,6
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....2,4
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....3,0 (0,0) m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.

- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(3) Ostali i posebni uvjeti

- Primjenjuju se odredbe članka 36.

3.3. UVJETI REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKE GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 39.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija ili zamjenska gradnja postojećih građevina društvenih djelatnosti.

(2) Građevine društvene djelatnosti mogu se prenamjeniti sukladno namjeni određenoj Planom.

(3) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije i zamjenske gradnje građevina društvenih djelatnosti:

- Najmanja površina građevne čestice.....postojeća površina
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....3,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....3,0 m odnosno 0,0 m, ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način,
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m, odnosno 0,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način,
- Zadržavaju se postojeće uređene zelene površine.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(4) Ostali uvjeti

- Primjenjuju se odredbe članka 36.

Članak 40.

(1) Uređenje prostora u zoni Z3 – Vrtić („mediteranski vrt“) obuhvaća uređenje površina (gradnja amfiteatra u terenu, pješačke i parkovne zelene površine te urbana oprema) uz rekonstrukciju, sanaciju i održavanje postojećih građevina i ograničenu gradnju novih građevina pri čemu se ukupna izgrađenost zone Z3 ograničava s najviše $K_{ig} = 0,05$, ali ne više od $500 \text{ m}^2 \text{ BTP}$ za nove građevine.

(2) Unutar zone Z3 - Vrtić („mediteranski vrt“) moguće je održavanje i sanacija postojećih ugostiteljskih i sakralnih građevina.

(3) Spomenici, spomen obilježja i manje vjerske građevine (kapelice, poklonci, križevi i sl.) građevinske bruto površine do 30 m^2 , mogu se graditi unutar svih planiranih namjena ovog Plana, uključivo i unutar zelenih površina.

4.0. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKIH (R1) I REKREACIJSKIH (R3) GRAĐEVINA

4.1. OPĆI UVJETI

Članak 41.

(1) Površine smještaja sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Planom se predviđa smještaj sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina na slijedećim površinama:

- 2.1. Na površinama za sport i rekreaciju (R1)
- 2.2. Rekreacija na moru – plaže
- Uređene plaže – kupališta (R3).

(3) Planom se utvrđuju opći uvjeti za smještaj površina i građevina za sport i rekreaciju:

3.1. Uvjeti uređenja građevinske čestice obuhvaćaju:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba u zonama (R1 i R2) osigurati zeleni pojas širine najmanje 3,0-5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati,
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- prostori moraju biti opremljeni odgovarajućom urbanom opremom,
- oko građevnih čestica sportsko-rekreacijskih površina i građevina navedenih u točkama 2.1. i 2.2. stavka (2) ovog članka izvodi se ograda, a visina iste ograničava se na najviše 1,80 m, a može se izvesti kao zelena ili metalna. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene (pojedine sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograda može iznositi maksimalno do 4,0 m,

- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju,
- ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja te da su uskladeni s oblikovanjem okolnog prostora.

3.2. Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomočna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,0 m kod rekonstrukcije postojećih građevina), a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.

3.3. Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema članku 67. stavku (2) ovih Odredbi

3.4. Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja, u skladu s funkcionalnim i tehničkim zahtjevima građevine, primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili može biti drugog oblika, a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25° ,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje te postaviti kolektori sunčeve energije.

4) Posebni uvjeti

- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema članku 23. stavku (5) ovih Odredbi.

4.2. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA UNUTAR SPORTSKO-REKREACIJSKIH (R1) I KUPALIŠNO - REKREACIJSKIH (R3) ZONA

Gradijene i površine u zonama za sport i rekreaciju (R1)

Članak 42.

- (1) Na građevnoj čestici za gradnju površina i/ili građevina sporta i rekreacije može se graditi jedna ili više površina, odnosno građevina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Osim građevina osnovne namjene, mogu se na građevnoj čestici u okviru sportsko-rekreacijske građevine ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski i sl.) koji moraju biti kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene, a mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a sportsko-rekreacijske građevine.

(3) Planom se utvrđuje mogućnost nove gradnje i rekonstrukcije površina i građevina sporta i rekreacije.

(4) Utvrđuju se uvjeti izgradnje građevina sporta i rekreacije:

- unutar površina planom predviđenih za sport i rekreaciju označe (R1) grade se građevine i/ili uređuju igrališta za različite sportove (nogomet, rukomet, košarka – odbojka, tenis, boćanje i sl.),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 15.000 m^2 ,
- uređene zelene površine s visokim i niskim raslinjem te zatravljivanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 5,0 m, uključivo druge zelene površine, koje zajedno trebaju obuhvatiti minimalno 30% površine građevne čestice,
- u okviru građevne čestice mogu se graditi građevine za sportsko-rekreacijske (sportska dvorana, zatvoreni i otvoreni bazen, boćarski dom i dr.) i prateće sadržaje (društveni i ugostiteljski sadržaji, sauna, wellnes, fitness, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.),
- najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,30$ kod gradnje sportsko-rekreacijskih, pratećih i pomoćnih građevina. Kod gradnje samo pratećih i pomoćnih građevina najveći dozvoljeni $K_{ig}=0,05$, sa BTP najviše 750 m^2 ,
- najveća dopuštena iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=1,0$, kod gradnje sportsko-rekreacijskih, pratećih i pomoćnih građevina, dok kod gradnje samo pratećih i pomoćnih građevina iznosi najviše $K_{is}=0,1$,
- ukupno uređenje čestice s gradnjom građevina i površina za sport i rekreaciju može zauzeti najviše 60% njezine površine,
- visina građevina ograničava se na ($P+1$) ili $20,0 \text{ m}$ za sportsko rekreacijske i $8,0 \text{ m}$ za prateće – pomoćne građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca, odnosno s povećanjem $2,0 \text{ m}$ do sljemena građevine,
- uz sportsko-rekreacijsku površinu mogu se, u okvirima čestice i njezine maksimalno dopustive izgrađenosti graditi tribine visine najviše $10,0 \text{ m}$ iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine čija površina ulazi u najveći dopušteni K_{ig} ,
- unutar površine čestice mogu se graditi površine za različite sportske aktivnosti, a iste se mogu oblikovati kao zasebne cjeline (s igralištima i objektima) unutar zajedničkog prostora sportskog centra Novalja,

- sva izgradnja unutar građevne čestice (sportsko-rekreacijske površine, prateći sadržaji, tribina i dr.) treba se izvesti na udaljenosti najmanje $5,0 \text{ m}$ do međa i regulacijskog pravca prometne površine,
- sportsko-rekreacijske površine moguće je natkriti, na najviše 30% njihove površine ili površine čestice pri čemu najveća visina natkrivanja iznosi $25,0 \text{ m}$ iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine,
- u okviru čestice sportsko-rekreacijske namjene treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardu utvrđenom u članku 67. stavak (2) ovih Odredbi,
- na površini 80% prostora čestice, udaljeno najmanje $1,0 \text{ m}$ od njezinih rubova, može se graditi više podzemnih ili suterenskih etaža za prihvat prometa u mirovanju, te druge prateće sadržaje (ugostiteljski, trgovački i poslovni prostori, usluge i sl.) pa se u slučaju korištenja podzemne etaže za potrebe garaže K_{is} može povećati za 0,8, a iznad podzemnih etaža treba izvesti propisanu zelenu površinu,
- prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje $6,0 \text{ m}$ i dužine najviše 50 m s okretištem na kraju.

Kupališno-rekreacijska namjena (R3)

Članak 43.

(1) Dio priobalnog područja koji se nalazi unutar obuhvata Plana određen je kao površina uređene plaže - kupališta (R3).

(2) Na površini uređene plaže označene s (R3) dozvoljeno je uređenje kupališnih površina i sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i odmorišta i sl.

(3) Unutar površine uređene plaže moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).

(4) Unutar površine uređene plaže, (u okviru zone Z3 u sklopu područja Vrtić predviđenog za uređenje kao „mediteranski vrt“), Planom se predviđa gradnja pratećih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, zabava, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) čija tlocrtna bruto površina zajedno s postojećim građevinama ne prelazi 5% površine zone odnosno do maksimalnog BTP-a od 500 m^2 za nove građevine, uz uvjet očuvanja postojeće vegetacije. Građevine se izvode visine P_0+P+Pk ($V=5,0 \text{ m}$) s kosim krovom, a smještavaju se na udaljenosti najmanje $5,0 \text{ m}$ od rubnih granica zone i $20,0 \text{ m}$ od obalne linije.

(5) U sklopu uređene plaže treba najmanje 10% površine urediti kao zelenu površinu s visokom vegetacijom.

(6) Izgradnja novih pratećih sadržaja na površinama označenim s (R3) moguća je samo uz uvjet zadržavanja postojećeg kapaciteta plaže. Uređenjem plaže ne smiju se narušiti ambijentalne vrijednosti

priobalnog i okolnog prostora, a prilikom uređenja treba koristiti prirodne materijale karakteristične za podneblje te očuvati postojeću i planirati sadnju nove visoke vegetacije.

(7) Na dijelu planirane uređene plaže u zoni „Vrtić“ oznake „Z3“ predviđaju se sljedeći zahvati:

- izvedba platoa – sunčališta kao drvenih platformi i sl. na kopnu i u moru, povezanih s kopnjem, postavljenim u pojasu mora na udaljenosti najviše 20,0 m od obalne linije,
- na dijelu obale može se ostvariti proširenje uređene plaže na raspoloživi neizgrađeni prostor na kopnu dubine do 20 m od obalne crte i to samo na dijelu izvan zone zaštite postojećih sakralnih građevina, pri čemu se ostvareno proširenje uređuje kao površina za boravak i rekreatiju (odbojka na pijesku i sl.) uz obvezu očuvanja ukupne postojeće vegetacije,
- unutar zone (Z3) moguća je izgradnja novih i/ili sanacija, održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina za potrebe smještaja pratećih sadržaja uređene plaže (ugostiteljstvo, sanitarni čvor i dr.) do 5% površine zone ali ne više od $BTP=500\text{ m}^2$ za nove građevine, visine $P0+P+Pk$, odnosno 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Postojeći prirodni i povijesni ambijent treba sačuvati na najmanje 50% ukupne površine zone (Z3). Na dijelu prostora može se urediti površina za igru djece, uključivo amfiteatar za održavanje manjih kulturnih i sl. manifestacija smješten u terenskoj depresiji. Poseban naglasak stavlja se na uređenje manjeg botaničkog vrta koji treba zauzeti površinu od najmanje 50% zone (Z3).

4.3. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 44.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija i održavanje postojećih sportsko - rekreativskih građevina i površina.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina kojom se povećava njihov gabarit, provodi se temeljem uvjeta utvrđenih u članku 45. ovih Odredbi.

(3) Ostali uvjeti

- Primjenjuju se odredbe članka 41.

5. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1. OPĆI UVJETI

Članak 45.

Oblici korištenja i način gradnje stambenih građevina označeni su na kartografskim prikazima br. 4A: Oblici korištenja i br. 4B: Način gradnje u mjerilu 1:2000.

A. Oblici korištenja

Članak 46.

(1) Oblici korištenja utvrđuju se ovisno oствarenom stupnju dovršenosti – konsolidiranosti urbanog područja naselja.

(2) Planom su određena visokokonsolidirana ili potpuno dovršena područja (područje povijesne jezgre s visokim stupnjem izgrađenosti građevina, prometne i komunalne infrastrukture), konsolidirana područja koja obuhvaćaju pretežito izgrađene dijelove naselja (izgrađeni dio građevinskog područja naselja) izvan prostora povijesne jezgre, te u cijelosti neizgrađena, prometno – infrastrukturno djelomično ili potpuno neopremljena građevinska područja, za realizaciju nove gradnje.

(3) Unutar visokokonsolidiranih područja naselja provodi se rekonstrukcija, zamjenska gradnja, prenamjena, sanacija i održavanje postojećih građevina u zatečenim gabaritimima unutar oствarenog K_{ig} -a, K_{is} -a i visine, uz primjenu posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Unutar konsolidiranih područja naselja, moguća je nova gradnja u manjem opsegu (pretežito interpolacije), dok se glavni dio zahvata odnosi na rekonstrukcije, zamjensku gradnju, prenamjenu i održavanje (sanacija) postojećih građevina i površina.

(5) Unutar neizgrađenih područja, smještenih pretežito na rubnim dijelovima naselja, realizira se nova gradnja.

B. Vrsta i smještaj građevina

Članak 47.

Nove građevine stambene namjene mogu se graditi u zonama označenim na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina, te prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje, kako slijedi:

- individualne samostojeće građevine
- stambene u zonama M1
- stambeno-poslovne u zonama M1, M2
- poslovno-stambene u zonama M1, M2
- višestambene građevine, samo u zonama mješovite gradnje i unutar obuhvata DPU-a na lokaciji „Dubljić“

C. Način gradnje

Članak 48.

(1) Način gradnje stambenih građevina Planom je utvrđen na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje sa sljedećim vrstama građevina:

- nova gradnja i rekonstrukcija individualnih samostojećih stambenih građevina (stambenih, stambeno-poslovnih ili poslovno-stambenih) na površinama označenim sa „S1“, „S2“, „S4“ i „S5“.
- nova gradnja i rekonstrukcija višestambenih građevina (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih) na površinama označenim sa „S1“ i „S2“
- rekonstrukcija, održavanje i sanacija postojećih građevina na površinama označenim s „S3“.

(2) Na građevnoj čestici individualne stambene građevine može se graditi jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena građevina.

(3) Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine grade se kao samostojeće u zonama oznake „S1“, „S2“, „S4“ i „S5“, a poslovni prostor smještava se unutar stambene ili zasebne građevine na istoj građevnoj čestici uvažavajući uvjete iz članka 3. ovih Odredbi.

(4) Nova gradnja, rekonstrukcija i održavanje dvojnih ili skupnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina dozvoljena je samo u zonama S2, S4, S5 kao kompletiranje započete gradnje na susjednim česticama.

(5) Osim individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene građevine, uključivo manje poslovne građevine sa sadržajima – djelatnostima prema članku 3. ovih Odredbi.

(6) Uvjeti gradnje za pomoćne ili manje poslovne građevine:

- izgradnja pomoćne i/ili manje poslovne građevine izvodi se u okvirima ograničenja maksimalnih koeficijenata izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) utvrđenih za sve građevine na građevnoj čestici,
- grade se s maksimalnom visinom prizemlja (P) 4,0 m do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,0 m do sljemena građevine, mjereno od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu,
- najmanja dopuštena udaljenost do regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, a iznimno 0,0 m ako su na takav način locirane građevine na susjednim česticama, odnosno ukoliko radi nagiba terena i već formiranih poteza potpornih ili ogradnih zidova, nije moguće ostvariti veću udaljenost, uz uvjet da se ispred tako locirane građevine nalazi pješački hodnik najmanje širine 1,50 m dok udaljenost do drugih međa treba biti najmanje 3,0 m,
- iznimno se mogu graditi prislonjeno uz granicu građevne čestice ako je i susjedna građevina izvedena na isti način pa u tom slučaju treba osigurati mjere protupožarne zaštite (vatrobrani zid i dr.) uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj čestici.

(7) Višestambene građevine (smještene u zonama „S1“ i „S2“ uključivo zonu „Dubić“) mogu obuhvaćati više građevnih jedinica međusobno povezanih topлом vezom.

(8) Na građevnoj čestici višestambene stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine dozvoljena je izgradnja poslovног prostora u skladu s člankom 3. ovih Odredbi, a isti se smještava samo unutar njezinog gabarita.

D. Ostali uvjeti

Članak 49.

(1) Uređenje građevne čestice:

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka,

- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba, ovisno o tipu građevine i zoni izgradnje, osigurati zeleni pojas širine najmanje 3,0-5,0 m s visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom,
- građevne čestice se ogradiju: ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama,
- materijali koji se koriste za formiranje ograde su: kamen, beton obložen kamenom, metal te žive ograde od autohtonog zelenila,
- ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe,
- najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton obložen kamenom, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja može biti izведен od kamena, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m,
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena, izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom s visinom zida do 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno s horizontalnim pomakom od najmanje 2,0 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju,
- ograde, pergole, nadstrešnice, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pogotovo drvene pergole i nadstrešnice, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih prostornih cijelina,
- za obradu manipulativnih površina ne preporuča se korištenje asfalta.

(2) Način i uvjeti priključenja građevne čestice:

- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu koja je izgrađena ili je uređenje iste započelo na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi. Ukoliko se izvodi pristupni put njegova najmanja širina za individualne građevine iznosi 3,5 m, a 6,0 m, odnosno iznimno 5,5 m kod višestambenih građevina kada se priključuje najviše 4 višestambenih građevina. Iznimno, kod rekonstrukcija postojećih građevina pristupni put može biti širine 3,0 m, za individualne odnosno 5,0 m za višestambene građevine.

- Najveća dužina pristupnog puta može biti do 50 m.
- Za čestice koje se ne nalaze neposredno uz prometnu površinu, a posebno u zonama nove gradnje, treba prilikom određivanja čestica i uvjeta gradnje za građevine smještene uz prometnicu rezervirati potreban prostor širine minimalno 6,0 m za prometni pristup do čestica u unutarnjem dijelu tih zona te na taj način definirati novu parcelaciju.
 - Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

(3) Broj parkirališnih mjesta

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema članku 67. stavku (2) ovih Odredbi. Parkiranje nije moguće realizirati unutar uvjetovanog postotka površine predviđene za uređenje kao zelena površina, osim podzemne garaže na čijoj površini se može izvesti uređena zelena površina.

(4) Arhitektonsko oblikovanje građevina

- građevina se prilagođava okolnom izvornom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja te primjenom kvalitetnih i postojanih materijala, odnosno građevine se oblikom, izborom materijala i kolorita moraju prilagoditi predviđenom sadržaju, konfiguraciji terena i širem kontekstu lokacije,
- ukoliko se radi o oblikovanju građevina koje nisu prilagođene ambijentu, krajobrazu i načinu građenja naselja obavezno mišljenje i uvjete daje Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, vrednujući uklapanje toga rješenja u lokalni ambijent,
- fasade građevina moraju biti prigušenih boja u odnosu na krajobraz, dakle prevladavat će svijetle boje (bijela, siva, beige,) u kombinaciji sa prirodnim kamenom, a ostale boje samo uz suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti,
- nije dozvoljeno reproduciranje povijesnih matrica niti unos stranih oblikovnih elemenata iz susjednih mediteranskih zemalja,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili može biti drugog oblika, a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25°,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije,
- ne dozvoljava se korištenje crne i reflektirajuće boje pokrova, kao ni uporaba lima, a u gradskoj jezgri ne dozvoljava se upotreba salonita.

(5) U slučajevima kada je ovim Planom visina građevine određena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, iznad zadnjeg kata dozvoljeno je još izvesti kosu krovnu konstrukciju

(potkrovље bez nadozida) sa direktnom vezom sa zadnjom etažom.

(6) U svim građevinama dopuštena je izgradnja jedne suterenske i više podrumskih etaža.

(7) U slučaju izvedbe podzemne garaže kod individualnih stambenih građevina ista može zauzeti do 50% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu se kod izvedbe podzemne garaže K_{is} može povećati za 0,50, uz osiguranje uvjetovane površine zelenila i izvedbom zelene površine iznad podzemne garaže.

(8) Kod gradnje višestambenih građevina, u slučaju izvedbe podzemne garaže, ista može zauzeti do 80% površine čestice (na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa), pri čemu se za potrebe izvedbe podzemne garaže K_{is} može povećati za 0,80, a uvjetovana minimalna zelena površina ostvaruje se na način da se dio površine iznad garaže uredi kao zelena površina.

(9) Posebni uvjeti

- Zaštitu građevina i prostora kulturnih dobara ili prirodnih vrijednosti osigurava se prema članku 23. stavku (5) ovih Odredbi.

5.2. UVJETI GRADNJE INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA

5.2.1. Individualne stambene građevine u zonama nove gradnje – S1

Članak 50.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno stambenih građevina u zonama označenim na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje s oznakom „S1“:

A. Individualne stambene i stambeno-poslovne samostojeće građevine

- Najmanja površina građevne čestice iznosi...650 m²
- Najmanja širina građevne čestice iznosi.... 16,0 m
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,25
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,0
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2 ili 9,5 m
- Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi600 m²
- Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi900 m²
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....500 m²
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.
- B. Individualne poslovno-stambene samostojeće građevine
 - Najmanja površina građevne čestice iznosi...650 m²
 - Najmanja širina građevine čestice iznosi16,0 m
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2 ili 9,5 m
 - Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi800 m²
 - Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi1000 m²
 - Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....500 m²
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....5,0 m
 - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-3,0 (bočne međe) i 5,0 (od stražnje međe) m
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

5.2.2. Individualne stambene građevine u priobalnim zonama (S4, S5)

Članak 51.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zamjenske gradnje individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina

- u zonama označenim na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje s oznakom „S4“ i „S5“:
- A. Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zoni S4
 - Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine.....450 m²/16,0 m
 - dvojne građevine.....350 m²/14,0 m
 - skupne građevine (niz).....250 m² /8,0 m
 - Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi:
 - za rekonstrukciju i zamjensku gradnju.....0,8
 - za novu gradnju (na neizgrađenim građevnim česticama).....0,25
 - Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi:
 - za rekonstrukciju i zamjensku gradnju.....3,2
 - za novu gradnju (na neizgrađenim građevnim česticama).....1,0
 - Najveća dozvoljena visina građevine iznosi.....Po+S+P+2 ili 13,0 m
 - Za čestice površine 800-2000 m² maksimalna BTP iznosi.....200 m² a maksimalni GBP iznosi.....600 m² za stambene i stambeno-poslovne, a za poslovno-stambene građevine iznosi.....800 m²
 - Za čestice površine veće od 2000 m² maksimalna BTP iznosi.....300 m² a maksimalni GBP iznosi900 m² stambene i stambeno-poslovne, a za poslovno-stambene građevine iznosi.....1000 m
 - Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....500 m²
 - Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine.....3(0)/3-3-3 m
 - dvojne građevine.....3(0)/3-3-0 m
 - skupne građevine (niz).....3(0)/3-0-0 m
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

- B. Individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) u zoni S5

Gradnja, rekonstrukcija i zamjenska gradnja za građevine u zoni S5 provodi se prema uvjetima iz članka 50. točka A, osim udaljenosti građevine do

regulacijske linije (prema morskoj obali) koja treba iznositi najmanje 20,0 m.

5.2.3. Individualne stambene građevine u u zoni S2

Članak 52.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje, rekonstrukcije i zamjenske gradnje individualnih (samostojećih, dvojnih i skupnih) stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih u zonama označenim na kartografskom prikazu br.4B: Način i uvjeti gradnje s oznakom „S2“. Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine od Planom utvrdjene, ali najmanje površine 300 m^2 i širine 12,0 m uz maksimalnu visinu građevine $S+P+1$ ili $Po+P+1$.

A. Individualne stambene i stambeno-poslovne građevine

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine..... $450\text{ m}^2/12,0\text{ m}$
 - dvojne građevine..... $350\text{ m}^2/10,0\text{ m}$
 - skupne građevine (niz)..... $250\text{ m}^2/6,0\text{ m}$
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,25
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,0
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+1+Pk$ ili $Po+P+2$ ili $9,5\text{ m}$
- Za čestice površine $800-2000\text{ m}^2$ maksimalna BTP iznosi..... 200 m^2 a maksimalni GBP iznosi..... 800 m^2
- Za čestice površine veće od 2000 m^2 maksimalna BTP iznosi..... 300 m^2 a maksimalni GBP iznosi 1000 m^2
- Maksimalna veličina poslovног prostora u okviru GBP-a građevine iznosi..... 500 m^2
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine $5(0)/3-3-1\text{ m}$
 - dvojne građevine..... $5(0)/3-3-0\text{ m}$
 - skupne građevine (niz)..... $5(0)/3-0-0\text{ m}$
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sjeća postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

B. Individualne poslovno-stambene građevine

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi
 - samostojeće građevine..... $450\text{ m}^2/12,0\text{ m}$
 - dvojne građevine..... $350\text{ m}^2/10,0\text{ m}$

- skupne građevine (niz)..... $250\text{ m}^2 /6,0\text{ m}$
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,3
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+1+Pk$ ili $Po+P+2$ ili $9,5\text{ m}$
- Za čestice površine $800-2000\text{ m}^2$ maksimalna BTP iznosi..... 200 m^2 a maksimalni GBP iznosi..... 800 m^2
- Za čestice površine veće od 2000 m^2 maksimalna BTP iznosi..... 300 m^2 a maksimalni GBP iznosi 1000 m^2
- Maksimalna veličina poslovног prostora u okviru GBP-a građevine iznosi..... 500 m^2
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine $5(0)/3-3-1\text{ m}$
 - dvojne građevine..... $5(0)/3-3-0\text{ m}$
 - skupne građevine (niz)..... $5(0)/3-0-0\text{ m}$
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sjeća postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

C. Rekonstrukcija i zamjenska gradnja individualnih stambenih građevina

Primjenjuju se uvjeti iz članka 52. točke A. pri čemu je dozvoljeno:

- zadržati manju površinu građevne čestice
- zadržati veći K_{ig} , K_{is} , i visinu kao kod postojeće građevine
- zadržati manje udaljenosti do regulacijskog pravca i ostalih međa, te zelene površine kao kod postojeće građevine

(2) Ostali uvjeti

- Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

5.3. POVIJESNA JEZGRA – REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKA GRADNJA U ZONI S3

Članak 53.

(1) Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih (individualnih samostojećih, dvojnih i skupnih – niz) stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina te isti obuhvaćaju:

Individualne stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne)

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi.....postojeća

- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,8
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....3,2
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+1+Pk$ ili $P+2$, visine do 9,5 m
- Za čestice površine 800-2000 m^2 maksimalna BTP iznosi.....200 m^2 a maksimalni GBP iznosi600 m^2 (stambeno i stambeno-poslovne), a 800 m za poslovno-stambene građevine
- Za čestice površine veće od 2000 m^2 maksimalna BTP iznosi.....300 m^2 a maksimalni GBP iznosi900 m^2 (stambeno i stambeno-poslovne), a 1000 m za poslovno-stambene građevine
- Maksimalna veličina poslovnog prostora u okviru GBP-a građevine iznosi.....500 m^2
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca/ostalih međa iznosi
 - samostojeće građevine0/3-1-1(0) m
 - dvojne građevine.....0/1-3-0 m
 - skupne građevine (niz).....0/3-0-0 m
- Uređene zelene površine zadržavaju se kao postojeće
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije
- Prometni pristup treba osigurati s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m, odnosno kolno-pješačke ili pješačke površine uključivo putem prava služnosti.
- U ovoj zoni treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice ili na parkirališnom prostoru izvan područja povijesne jezgre sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotela (hotel baština, „boutique“ hotel i sl.) unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra), a provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $K_{ig}=0,8$ i visinu $Po+P+3$, ali najviše 13,0 m, te minimalno odstojanje od međa s 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Unutar povijesne jezgre dozvoljena je prenamjena postojećih građevina za potrebe javno-društvenih, ugostiteljsko-turističkih i poslovnih sadržaja u okvirima postojećeg gabarita, prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(4) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

5.4. UVJETI GRADNJE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE – S1 I S2

Članak 54.

5.4.1. Nove višestambene građevine

(1) Planom se predviđa izgradnja višestambenih građevina (stambenih, stambeno - poslovnih i poslovno - stambenih) na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje sa znakom „S1“, „S2“.

(2) Osim u zonama S1 i S2, višestambene građevine grade se i na lokalitetu „Dubić“ prema uvjetima važećeg DPU-a.

(3) Utvrđuju se uvjeti gradnje višestambenih (stambenih, stambeno - poslovnih i poslovno-stambenih) građevina, te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi.....900 $m^2/20$ m
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,25
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi.....1,25
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi..... $Po+S+P+2$ ili 11,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi.....8,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0-3,0 (bočne međe) i 5,0 (od stražnje međe) m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno s javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 6,0 m, iznimno 5,5 m kada se priključuje najviše 4 višestambene građevine i dužine najviše 50,0 m s okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 67. ovih Odredbi.

(4) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se odredbe članka 49. ovih Odredbi.

Članak 55.

5.4.2. Rekonstrukcije i zamjenske gradnje višestambenih građevina

(1) Kod zamjenske gradnje višestambene građevine zadržava se postojeća veličina građevne čestice uz primjenu uvjeta iz članka 54. ovih Odredbi, osim uvjeta koji se odnose na udaljenosti prema regulacijskom pravcu, ostalim međama i veličine obvezne zelene površine pa isti trebaju iznositi:

- udaljenost do regulacijskog pravca 5,0 m,
- udaljenost do ostalih međa 3,0 m,
- uređenu zelenu površinu treba izvesti na 30% površine građevne čestice.

(2) Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine zadržava se postojeća veličina građevne čestice, uključivo veći K_{ig} , K_{is} i visina, kao i postojeće manje udaljenosti građevine od regulacijskog pravca i ostalih

međa u odnosu na uvjete iz članka 55. ovih Odredbi. U slučaju postojećih prostornih pokazatelja koji su manji (K_{ig} , K_{is} , visina), odnosno veći (udaljenost od regulacijskog pravca i međa) od uvjeta iz članka 55. ovih Odredbi rekonstrukcija se može izvesti prema članku 55. ovih Odredbi.

(3) Poseban uvjet za rekonstrukciju postojeće višestambene građevine, kojoj se povećava broj stanova ili dio prostora prenamjenjuje u poslovnu namjenu, predstavlja osiguran kolni pristup širine najmanje 5,0 m i dodatni parkirališni prostor prema normativima ovog Plana za povećani kapacitet građevine.

(4) Unutar postojećih građevnih čestica višestambenih građevina mogu se graditi nadzemne i podzemne garaže pri čemu se veličina nadzemne garaže (prizemlje, suteren) ograničava maksimalno dozvoljenom izgrađenosti čestice sa $K_{ig} = 0,5$, dok se podzemna garaža može izgraditi u više podzemnih etaža na 80% površine čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova čestice, uz uvjet da se ne smanjuje postotak zelenih površina.

(5) Ostali uvjeti

-Primjenjuju se Odredbe članka 49.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE, KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 56.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- sustave prometa - kopneni (cestovni, pješački, autobusni),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
- energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata (elektrooppskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. 2A-2E »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1:2.000.

Članak 57.

(1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 56. ovih Odredbi grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mјere zaštite okoliša.

(2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnički i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani koridor minimalne širine 1,5 m, uključivo neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 58.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2.000.

(2) Prometno-tehnički elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom, na temelju koje je moguće odstupanje trasa, odnosno površina iz stavka (1) ovog članka te, ukoliko postoji opravdani tehnički razlog, moguće je „ulaženje“ u zone druge namjene.

(3) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkciranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(4) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

(5) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

6.1.1. Cestovni promet

Članak 59.

(1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata Plana, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica.

(2) Ulicom se smatra svaka javno-prometna površina unutar obuhvata Plana uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:

- **glavne mjesne ulice** koje obuhvaćaju: gradsku obilaznicu, županijsku cestu Ž-6274 i županijsku cestu Ž-5151,
- **sabirne ulice** koje obuhvaćaju: Put Lokvice, Lunjski put, Škopalska ulica, Caskin put te ulice Slatinska, kneza Branimira i Trpimira, obalni potez ulica i ulice oko povijesne jezgre, uključivo planirane prometnice u kategoriji sabirnih ulica,
- **ostale ulice** koje obuhvaćaju: sve ostale ulice prema Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Novalje, koje služe za promet motornih vozila, uključivo planirane ulice takve kategorije.

Članak 60.

(1) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(2) Na prometnim površinama dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih gradskih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(3) Unutar površine ulice dozvoljeno je smještanje vodova infrastrukture.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati urbane i ambijentalne vrijednosti područja prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena i niveletama postojeće izgradnje.

(5) Ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju, potrebno je prilikom gradnje ili rekonstrukcije ulice obostrano (ili jednostrano) urediti drvorede.

(6) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz i urbani prostor.

Članak 61.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju ulica unutar prometne mreže naselja, ovisno o funkciji i rangu pojedine prometnice, su:

a) Glavna mjesna ulica (postojeća Ž-6274 i Ž-5151)

- računska brzina 50 km/h
- raskrižja u nivou, proširena, s dodatnim trakama za prestrojavanje ili izvedbu „rotora“ samo na raskrižjima sa sabirnim prometnicama
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama
- pješački hodnici obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,5 (iznimno 1,0 m)
- parkiranje posebno regulirano i organizirano na parkiralištima (garažama) uz prometnicu s koncentriranim ulazom i izlazom
- ugibališta za autobusna stajališta ako je na prometnici organiziran javni promet
- planom se zadržava postojeći poprečni profil prometnice, uz izvedbu jednostranog pješačkog pločnika (jugozapadna strana) širine 1,0-1,5 m.

b) Sabirne ulice (postojeće i nove)

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 10% (12%) za nove trase
- raskrižja u nivou
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama
- pješački hodnici, obostrani ili jednostrani, minimalne širine 1,50 (iznimno 1,00 m)
- na prometnici dozvoljeno parkiranje uz dodatak potrebne širine kolnika za parkiranje
- minimalna širina planiranog poprečnog profila novih ulica za dvosmjerni promet iznosi 8,50 m (5,50 +2x1,5 m), iznimno 6,0 m, odnosno 5,0 m, za jednosmjerni promet
- postojeće prometnice iz kategorije "sabirne ulice" prilikom rekonstrukcije

dimensioniraju se sa širinom 7,0 m (5,5+1,5) radi proširenja na dijelovima gdje postoje prostorni uvjeti ili se zadržavaju sa zatečenim profilom, koji može biti i manji od naprijed navedenog, pri čemu se na širini 5,50 m (4,50 + 1,0 m) realizira dvosmjerni, a kod širine 4,50 m (3,50 + 1,0 m) ili manje samo jednosmjerni promet. Iznimno, u uvjetima prostornog ograničenja postojeće prometnice mogu imati najmanju širinu 3,50 m (bez pješačkog pločnika, a tretiraju se kao kolno-pješačke) i služe samo za jednosmjerni promet.

c) Ostale ulice (postojeće i nove)

- računska brzina 40 (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 14%)
- raskrižja u nivou
- sa prometnice se ostvaruju prilazi zgradama
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,50 m (iznimno 1,0 m)
- minimalna širina planiranog poprečnog profila novih ulica iznosi 7,0 m (5,5 + 1,5 m), a iznimno kod dvosmjernog prometa 6,0 m, odnosno kod jednosmjernog prometa 5,0 m
- postojeće prometnice iz kategorije "ostale ulice" zadržavaju se sa zatečenim poprečnim profilom, koji može biti i manji od naprijed navedenog, pri čemu se kod rekonstrukcije treba osigurati minimalna širina od 4,5 m (iznimno 4,0 m na kraćim dionicama) odvija dvosmjerni, dok se na manjoj širini (minimalno 3,5 m, iznimno na kraćim dionicama 3,0 m) organizira samo jednosmjerni promet.

(2) Iznimno, samo u težim terenskim uvjetima ili pri rekonstrukciji već izgrađenih ulica, mogu se primjenjivati minimalne ili iznimne najmanje vrijednosti širine ulica koje su u zagradama u stavku (1) ovog članka.

Članak 62.

(1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane ulice.

(2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 61. ili iznimno kao u stavku (4) ovog članka.

(3) Neposrednim pristupom smatra se i kolni pristup minimalne širine 3,5 m za individualne stambene građevine i 6,0 m za ostale (višestambene, javno-društvene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske građevine i javne garaže), odnosno 5,5 m kada se priključuje najviše 4 višestambene građevine, a samo iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m i 5,0 m za ostale građevine s dužinom do 50,0 m.

(4) Prilikom rekonstrukcije građevine koja nema ili ne može imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom

smatra se i pješački put ili pješačke stube najmanje dozvoljene širine 1,50 m, odnosno pristup se može ostvariti putem prava služnosti.

Članak 63.

(1) Nove ulice unutar zona, koje se rješavaju lokacijskom dozvolom i projektnim rješenjem, trebaju prilikom parcelacije zone imati širinu od najmanje 8,50 m, a iznimno 6,0 m za dvosmjerni promet.

(2) Za ostale ulice unutar izgrađenih dijelova naselja može se iznimno za dvosmjerni promet zadržati postojeća širina od 3,50 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 100 m.

(3) Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski ili državni značaj, pristup se mora izvesti preko sporedne ulice.

(4) Najveća dozvoljena dužina slijepih ulice iznosi 200 m. Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.

(5) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice s posebnim režimom odvijanja prometa.

6.1.2. Javni autobusni promet

6.1.2.1. Kolodvor i stajališta

Članak 64.

(1) Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje prometnica u rangu glavne mjesne ulice. Druge ulice se mogu koristiti za istu namjenu ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.

(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka grade se ugibališta s nadstrešnicama za putnike pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najviše 800 m.

(3) Autobusni kolodvor za potrebe naselja Novalja smješten je izvan obuhvata ovog Plana.

6.1.3. Parkirališta i garaže

6.1.3.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 65.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor,

horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama).

(2) Za parkiranje osobnih vozila, kao javno parkiralište može se koristiti prostor uz kolnik sabirnih i ostalih ulica kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i invalide, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Glavna gradska parkirališta smještena su izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 66.

(1) Obzirom na veličinu naselja, tipologiju izgradnje i koncentraciju sadržaja javne namjene, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

(2) Izgradnja garažnog prostora moguća je na svakoj građevnoj čestici u sklopu suterenske i podzemnih etaža pojedine građevine s ciljem zadovoljenja uvjetovanog broja mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

(3) Gradnja garaža na građevnoj čestici pojedine građevine izvodi se kao:

- nadzemna ili podzemna potpuno ukopana uz individualne stambene građevine u okviru planskih uvjeta za gradnju pojedine građevine
- podzemno uz višestambene i građevine druge namjene pri čemu se može koristiti do 80% površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od svih međa. Kod izgradnje podzemne garaže prostor namijenjen za garažu ne uračunava se u Planom uvjetovani K_{is} za određenu građevinu, dok se u cilju osiguranja uvjetovane zelene površine prostor iznad podzemne garaže treba urediti kao zelena površina.

6.1.3.2. Parkirališta i garaže uz druge namjene

Članak 67.

(1) Gradnja garažnog prostora moguća je u sklopu svih građevina prvenstveno radi osiguranja potrebnog prostora za promet u mirovanju prema standardu iz stavka (2) ovog članka.

(2) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije $2,5 \times 5,0$ m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Individualne stambene građevine	1 mjesto	1 stambena jedinica
Višestambene građevine	1 mjesto	1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesata	1000 m^2
Turistički prostori uz stanovanje	1 mjesto	2 kreveta
Zanatstvo	20 mjesata	1000 m^2
Škole (za nastavnike i učenike)	1,5 mjesata	razrednu jedinicu
Dječji vrtić	1,5 mjesata	vrtičku jedinicu
Športska igrališta i dvorane	1 mjesto	10 sjedala
	odносно 1 mjesto na 500 m^2 uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)	

Dvorane za različite namjene	1 mjesto	10 sjedala
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto	4 kreveta
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto	150 m ² uređene površine

(3) Stambena jedinica određuje se veličinom od 40,0 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora. Kod stambenih prostora veličine manje ili veće od 40,0 m², broj potrebnih parkirališnih (garažnih) mjesta izračunava se proporcionalno u odnosu na veličinu stambene jedinice. Ako je kod izračuna prva decimala jednaka ili veća 5, potreban broj zaokružuje se na prvu veću znamenku.

(4) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kod individualnih stambenih građevina s jednom stambenom jedinicom, potrebno je osigurati 1 mjesto/65 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora.

Članak 68.

(1) Parkiranje turističkih autobusa osigurava se izvan obuhvata ovog Plana u okviru terminala na lokaciji poslovne zone „Čiponjac“ ili „Zaglava“, pri čemu za 50 smještajnih jedinica u hotelima treba osigurati jedno parkirališno mjesto.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima, može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Ukoliko prilikom rekonstrukcije (uključivo izgradnju zamjenske građevine) građevine poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 67. stavak (2) ovih Odredbi, ista se trebaju s najmanje 50% traženog kapaciteta osigurati unutar predmetne čestice, dok se preostalih 50% kapaciteta može osigurati i izvan građevne čestice u okviru druge lokacije na udaljenosti najviše do 300 m, uz uvjet da se ista izgrade do završetka osnovne građevine.

(4) Ukoliko prilikom rekonstrukcije (uključivo izgradnju zamjenske građevine) građevine javno-društvene namjene nije moguće izgraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 67. stavak (2) ovih Odredbi, moguće je svih 100% parkirališnih mjesta osigurati izvan građevne čestice u okviru druge lokacije na udaljenosti najviše do 300 m, uz uvjet da se ista izgrade do završetka osnovne građevine.

(5) Rekonstrukcija građevina, kojom se povećava broj stanova ili građevna brutto površina određene namjene, moguća je uz uvjet da se na predmetnoj građevnoj čestici osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema standardu iz članka 67. stavka (2) ovih Odredbi.

(6) Uvjeti i način osiguranja parkirališnih mesta navedeni u stavcima (3) i (5) ovog članka ne primjenjuje se na području povjesne jezgre i kontaktnom području povjesne jezgre koja ima istu tipologiju izgradnje na malim postojećim izgrađenim građevnim česticama, gdje se ukupno potreban parkirališni prostor može osigurati na drugoj lokaciji izvan područja povjesne jezgre.

(7) Na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile invalida najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mesta te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

(8) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije. Minimalan kriterij je jedno stablo na 3 parkirališna mesta.

(9) Postojeća parkirališna mjesta ili garaže ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura zamjensko parkirališno-garažno mjesto.

Članak 69.

(1) Garaže uz druge namjene, osim individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina, grade se nadzemno i/ili podzemno, ovisno o raspoloživom prostoru u okvirima građevne čestice nakon zadovoljenja standarda minimalne uređene zelene površine.

(2) Garaža se može izvesti u više podzemnih potpuno ukopanih etaža ispod 50% površine građevne čestice kod individualnih stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina, odnosno 80% građevne čestice kod ostalih građevina.

(3) Granične vrijednosti za izgradnju garaža u sklopu drugih namjena odgovaraju uvjetima utvrđenim za odgovarajuću namjenu, pri čemu se utvrđeni K_{is} kod izgradnje podzemnih garaža može povećati za 0,5 kod individualnih stambenih građevina (stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih) i 0,8 kod ostalih građevina (višestambenih, javno-društvenih, poslovnih, sportsko-rekreacijskih) uz povećanje utvrđenog K_{is-a} za 50% kod ugostiteljsko-turističkih građevina, pri čemu se predmetne vrijednosti za povećanje K_{is-a} primjenjuju samo za izgradnju podzemnih dijelova građevine u funkciji garaže. Pri tome se uvjetovana zelena površina može ostvariti ozelenjavanjem površine iznad podzemne garaže.

(4) Prometni pristup u garažu s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

6.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 70.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih puteva.

(2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s minimalnom širinom od 1,50 m.

(3) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja na potezima gdje postoje prostorna ograničenja treba izvesti najmanje jednostrano s minimalnom širinom 1,50 m (iznimno 1,0 m).

(4) Planom se određuje prostor obalne šetnice (lungomare) cijelim potezom obale na području naselja Novalje, s minimalnom širinom 2,50 m.

(5) Uređenje obalne šetnice provodi se temeljem uvjeta ovog Plana i posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) U sklopu zaštitnih javnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica.

(7) Postojeći pješački pravci (šetnice, stubišta) koji nisu prikazani na grafičkom dijelu plana, a nalaze se unutar planiranih zona, moraju se zadržati na način da ostaju u funkciji prema postojećem obliku ili ako je potrebno, izmještaju se na rubove zona ili kao prolaz (pasaž) kroz planirani (javni) objekt, što će se rješavati posebnom dokumentacijom.

Članak 71.

(1) Pristupi svim javnim dijelovima površina i građevina moraju biti izvedeni u skladu s općim uvjetima iz članka 58. stavak (4).

(2) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

6.1.5. Biciklistički promet

Članak 72.

Biciklistički promet odvijat će se u sklopu poprečnog profila javnih prometnih površina na prostoru kolnika te na trasi obalne pješačke šetnice budući da prostorna ograničenja ne omogućavaju formiranje zasebne biciklističke staze na pravcima gradskih ulica.

6.1.6. Benzinske postaje

Članak 73.

(1) Unutar obuhvata Plana postoji jedna benzinska postaja koja služi za opskrbu plovila. Planom se ne predviđa izgradnja nove benzinske postaje.

(2) Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće benzinske postaje u postojećim gabaritima, s mogućnošću izgradnje podzemne veze s lučkim područjem, za što se ne utvrđuju uvjeti ovim Planom već će se utvrditi projektom.

6.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 74.

(1) Sustav elektroničkih telekomunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Unutar urbanog područja naselja Novalje, izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske mreže provodi se polaganjem podzemnih kabela uvučenih u DTK.

(3) Izgradnja podzemne kabelske kanalizacije (DTK) treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima ø 110, 75, 50 mm i tipskim montažnim zdencima.

(4) Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se po mogućnosti polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

(5) U okviru postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati dodatne instalacije (vanjski kabinet-ormarići) radi uvođenja novih tehnologija ili potrebe rekonfiguracije mreže. Navedene dodatne instalacije smještavaju se unutar prometnih – pješačkih – zelenih površina odnosno na rubove građevnih čestica na način da ne ometaju druge korisnike prostora.

Članak 75.

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretnе elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu, predviđena je u skladu s Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (»Narodne novine« broj 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne putove na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

(2) Planom se omogućava daljnji razvoj mobilne elektroničke komunikacijske infrastrukture kroz postavljanje antenskih prihvata na postojećim građevinama (uz suglasnost vlasnika). Na području povjesne jezgre realizacija proširenja mreže mobilnih elektroničkih komunikacija provodi se i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

(3) Prilikom izgradnje antenskih prihvata za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povjesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Unutar područja obuhvata Plana – urbane zone naselja Novalje nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.3.1. Energetski sustav

Članak 76.

(1) Planom je u energetskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
- elektroenergetsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.

6.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 77.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe, unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja novih 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama označenim u kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje.

(2) Transformatorske stanice se planiraju kao tipske građevine (samostojče) ili ugrađene u sklop objekta, a sukladno posebnim uvjetima dozvoljena su i drugačija oblikovna rješenja, naročito u centralnom dijelu naselja, odnosno u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) U narednom razdoblju u području obuhvata Plana za elektroenergetsku mrežu naponske razine 20 kV planirano je:

- zamjena postojećih nadzemnih vodova podzemnim kabelima i rekonstrukcija postojećih trafostanica;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i izgradnja podzemne niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima u svrhu osiguranja mogućnosti dvostranog napajanja.

(4) Nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojče građevine ili u sastavu većih građevina. Samostojče transformatorske stanice smještavaju se na Planom osiguranim zasebnim građevnim česticama veličine 7,0 x 7,0 m smještenim uz gradske ulice radi pristupa i servisiranja.

(5) Građevne čestice za gradnju novih 20/0,4 kV trafostanica mogu biti i manje površine od navedene u stavku (4) ovog članka, ovisno o prostornim ograničenjima, izgrađenosti prostora i mogućem rješenju imovinsko-pravne problematike, što se utvrđuje projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima, pri čemu treba od objekta trafostanice do svih međa osigurati najmanju udaljenost od 1,0 m, a iznimno u izgrađenim dijelovima prostora 0,0 m do regulacijskog pravca.

(6) Ukoliko se uvjetuje formiranje čestice za gradnju trafostanice, predmetna površina koja je uzeta za formiranje čestice za gradnju trafostanice ulazi u izračun površine za gradnju, odnosno veličine čestice.

(7) Lokacije novih Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV mogu se izmjeniti, a bit će točno utvrđene projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

(8) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definiranih lokacija trafostanica, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.

Članak 78.

(1) Trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom nakon određivanja mikrolokacije trafostanice. Priključni dalekovodi 20 kV vode se ispod javnih površina.

(2) Iznimno, podzemnu elektroenergetsку mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(3) Priključci građevina na elektroenergetski sustav realiziraju se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže naselja.

(4) Niskonaponska mreža izvodi se podzemnim kabelima i polaze ispod pješačkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevnih čestica.

(5) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

(6) Prilikom izrade detaljne tehničke dokumentacije potrebno je pridržavati se tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 Kv. (Bilten HEP – Distribucije br. 130 od 31.12.2003), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. List 13/78), te propisanih normi i ostalih vezanih propisa.

Članak 79.

(1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopу podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopу postojeće i buduće mreže.

(2) Niskonaponska mreža javne rasvjete u planiranim zonama će se izvoditi podzemnim kabelima, a gdje to nije moguće iznimno se dozvoljava nadzemno izvođenje na betonskim ili čeličnim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima.

(3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njen napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvijetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

(4) Iznimno se dozvoljava odstupanje kod realizacije javne rasvjete u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom.

6.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 80.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava bit će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

6.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 81.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.D »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba« u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Novalja koriste se dvije vodospreme: „Šegovice“ i „Močišćak“ smještene izvan obuhvata ovog Plana.

(3) Opskrbu novih zona pitkom vodom potrebno je osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(4) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(5) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima gradskih ulica.

(6) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(7) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 82.

(1) Na vodoopskrboj mreži potrebno je, u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(2) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

(3) Vodomjerna okna izvode se unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

(4) Vodovodne cijevi polažu se u rov čija se širina utvrđuje obzirom na profil cjevovoda. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(5) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.

(6) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama

(kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) potrebno je uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

6.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 83.

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlacičnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.

(2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj 2.E. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav-Odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1 : 2.000.

(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:

- izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Novalje,
- važećim propisima, konfiguracijama tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

(5) Sve građevine na području naselja trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Iznimno, do izgradnje mreže odvodnje u dijelovima naselja gdje takva mreža ne postoji, mogu se uz individualne stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) građevine graditi uređaji za prihvatanje otpadnih voda – sabirne jame maksimalnog kapaciteta do 10 ES. Višestambene građevine kao i građevine javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene trebaju svoje otpadne vode zbrinjavati putem lokalnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz upuštanje pročišćenih voda u teren putem upojnog bunara.

Članak 84.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba rješiti izgradnjom kanalizacijske mreže u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji „Vrtić“ koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda treba izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

(3) Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sve tehnološke otpadne vode i druge vode koje po sastavu nisu komunalne otpadne vode, moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda

radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a sve prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 82/2010).

(4) Vode iz bazena, pranja i ispiranja filtera, ispuštaju se u sustav otpadnih voda u pravilu sa posebnim režimom ispuštanja i pročišćavanja, nakon dekloriranja i zadovoljenja kvalitete vode sukladno posebnim propisima vezanim za granične vrijednosti i drugoj zakonskoj regulativi.

Članak 85.

(1) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Oborinske vode s krova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki s ugrađenim taložnikom te, gdje god je moguće, koristiti kao tehnološku vodu.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

(5) Sve čiste oborinske vode treba odvesti oborinskom kanalizacijom prema moru kao recipjentu.

(6) Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatići kanalizacijskom mrežom ili oborinskim kanalima.

(7) Iznimno, do izgradnje mreže oborinske kanalizacije, oborinske vode sa građevne čestice treba putem upojnih bunara prihvatići na samoj čestici bez usmjeravanja na javne prometne površine.

Članak 86.

(1) Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 (iznimno DN 200, ali samo za sanitarnе otpadne vode), minimalni pad 2 %, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

(2) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopčima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(3) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

Članak 87.

(1) Za potrebe gradnje građevina potrebno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 88.

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2, mediteranski vrt Z3 – zona „Vrtić“ i gradski perivoj Z4 – zona „Straško“), u skladu s prirodnim i urbanim karakteristikama prostora te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine koje su ovim Planom tretirane kao osobito vrijedan predjel – objekt parkovne arhitekture – mediteranski vrt (Z3) i park šuma – gradski perivoj (Z4) obuhvaćaju sjeverni rub područja „Vrtić“ i šumsko područje oko stadiona, groblja i šumarije.

(3) Na dijelu područja iz stavka (2) ovog članka (mediteranski vrt – Z3) obvezno je očuvanje izvorne strukture vegetacije. Mogući zahvati sastoje se od uređenja pješačkih staza te gradnje građevina s pratećim sadržajima (ugostiteljstvo, pomoći sanitarni i sl. prostori) odnosno uređenih površina za kulturne manifestacije, manje rekreativske površine (badminton, odbojka na pijesku), uključivo uređene površine proširene uređene plaže koja zauzima dio prostora kopna s dubinom 20,0 m. Postojeći prirodni ambijent treba sačuvati na najmanje 50% ukupne površine zone (Z3). Unutar granica zone mediteranskog vrta poseban naglasak stavlja se na uređenje manjeg botaničkog vrta koji treba obuhvatiti najmanje 50% površine zone (Z3). Zatečeni sakralni objekti koji predstavljaju kulturno dobro štite se i obnavljaju prema posebnim konzervatorskim uvjetima. Površine pod građevinama (nove i postojeće) mogu zauzeti do 5% područja zone (Z3), pri čemu površina pod novim građevinama može iznositi najviše do BTP=500 m², odnosno GBP=1000 m². Postojeće građevine se rekonstruiraju, a nove grade sa visinom najviše do V=P₀+P+P_k ili do 5,0 m s kosim krovom.

(4) Unutar područja predviđenog ovima Planom za oblikovanje i uređenje kao gradskog perivoja – zona (Z4) uređenje prostora provodi se kroz izvedbu šetnih staza i odmorišta, dječjih igrališta, postavu manjeg otvorenog paviljona i sl.

(5) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(6) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite (temeljem Zakona ili prema prijedloga ovog Plana) omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

7.2. POSTAVLJANJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 89.

(1) Plan određuje mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoci i dr., na javnim površinama naselja, uz sljedeće uvjete:

- smještaj predmetnih građevina dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, uređena kupališta i plaže, informativne punktove).

(2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:

- dozvoljene namjene su trgovina, usluge i ugostiteljstvo,
- moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni,
- izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m^2 tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.

(3) Nadstrešnice te informativne i promidžbene panoe na javnim površinama treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme.

(4) Smještaj i postava predmetnih građevina i instalacija određuje se u okvirima proširene pješačke ili dijela zelene površine odmaknuto od pročelja građevina i ruba kolnika za najmanje 2,0 m, pri čemu ne smiju ometati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka te ne smiju smanjivati preglednost prometnice ili ometati druge korisnike tog prostora.

(5) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Smještaj i izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području Grada Novalje utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNOPOVIESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 90.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnopoviesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju, određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povjesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:2000.

8.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 91.

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

(2) Planom se za zaštitu predlažu sljedeće prirodne vrijednosti:

- objekt parkovne arhitekture sa uređenjem mediteranskog vrta (Z3)
- park šuma sa uređenjem gradskog perivoja (Z4)

(3) Uređenje i korištenje prostora iz stavka (2) ovog članka provodi se prema uvjetima iz članka 88. ovih Odredbi.

8.2. MJERE OČUVANJA BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI

Članak 92.

(1) U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, planskim rješenjem primjenjuju se sljedeće mjere:

- zaštita šuma s njihovom osnovno-biološko-ekološkom funkcijom,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- uvjetovanje formiranja zelenih pojaseva unutar građevnih čestica uz prometne (kolne i pješačke) pravce s ciljem povećanja ukupnog fonda zelenih površina te povezivanja drugih tipova zelenih površina kao mreže prirodnog i urbanog zelenila unutar naselja,
- ograničavanje intenziteta izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz ograničenje izgrađenosti građevne čestice, visine građevina i dr.
- sprečavanje smanjivanja šumskih površina zabranom sječe zelenila i stabala.

(2) Ostvarenje unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti na užem urbanom području naselja postiže se i mjerama obveznog ozelenjavanja građevnih čestica te zaštitom postojećeg zelenog fonda na način da se:

- unutar zone obveznog uređenja zelene površine u okviru čestice zabranjuje izgradnja objekata, a dozvoljava se uređenje pristupnog puta najveće širine 5 m uz najkraću liniju prolaska kroz zelenu površinu.
- prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije, koja se čuva od sječe, priložiti i hortikulturno rješenje čestice.
- u cilju zaštite postojeće vegetacije, na izgrađenim i neizgrađenim česticama potrebno je uklonjeno zelenilo supstituirati novom sadnjom,
- planom se određuje obvezno uređenje zelene površine u okviru čestice sadnjom visokog i niskog zelenila, prema posebnom hortikulturnom rješenju, a sa širinom najmanje 3,0-5,0 m ili manje u skladu s utvrđenim uvjetima minimalne udaljenosti pojedine građevine od regulacijskog pravca uz javne prometne površine.

8.3. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNOPOVIESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 93.

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povjesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara s Izmjenama i dopunama (NN br. 69/99 i 151/03), te temeljem ovog Plana.

(2) Zaštićena kulturna dobra, kao i ona Planom predviđena za zaštitu na području obuhvata ovog Plana, prikazana su na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:

Područja posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:2000.

(3) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishodjenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjel.

Članak 94.

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

- I. Pojedinačna registrirana kulturna dobra
 - arheološki lokalitet – naselje Novalja (sa zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara unutar tog područja)
 - Novalja – bazilika urbana
- II. Preventivno zaštićena kulturna dobra
 - antička utvrda Gozdenica
 - kaštel u Novalji

Članak 95.

Unutar arheološkog lokaliteta – naselje Novalja iz članka 94. ovih Odredbi štite se sljedeća pojedinačna kulturna dobra:

- „Vela Crikva“ Sv. Katarine
- „Mala Crikva“ Majke Božje od Ružarija
- Sv. Marija – ostaci bazilike urbane
- Sv. Ivan i Pavao u Jazu
- ostaci cemeterijalne starokršćanske bazilike u Jazu
- ostaci cemeterijalne starokršćanske bazilike u Gaju (Punta Mira)
- Sakatur
- Košlja Gramaća – Smokovac.

Članak 96.

Utvrđuje se proširenje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti koje se štite temeljem Zakona kroz prijedlog za registraciju sljedećih građevina kao pojedinačnih kulturnih dobara, koja se do registracije štite temeljem ovog Plana, i to:

- Sv. Katarina
- Sv. Marija
- Sv. Ivan i Pavao s bazilikom u Jazu
- antički kamenolom
- antički vodovod „Talijanova buža“
- kulturno-povijesna cjelina: uža jezgra naselja Novalja.

Članak 97.

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih registriranih kulturnih dobara navedenih u članku 94. i 95. ovih Odredbi koji se štite temeljem zakona, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- Građevine se zadržavaju u izvornom izgledu te se zabranjuje svaka intervencija kojom bi se mijenjalo zatečeno stanje. Na predmetnim građevinama dopušta se samo sanacija i

održavanje kojima se ne mijenjaju oblikovna i druga svojstva građevine.

- Iznimno se dopuštaju zahvati kojima se umanjuju degradirajući elementi uvedeni ranijim nekorektnim zahvatima.
- Sve intervencije na predmetnim građevinama provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i posebnim konzervatorskim studijama – projektima.
- Na susjednim građevnim česticama nije dopuštena izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina koja bi, svojim gabaritom (prvenstveno visinom) ili blizinom, narušila kvalitetu kulturnog dobra.

Članak 98.

U cilju očuvanja i zaštite pojedinačnih kulturnih dobara predviđenih za registraciju navedenih u članku 96. ovih Odredbi, koji se do trenutka registracije štite ovim Planom, primjenjuju se mjere utvrđene u članku 97.

Članak 99.

Mjere očuvanja i zaštite kulturnih dobara od lokalnog značaja, koja se štite ovim Planom (povijesna urbana cjelina Novalja, bazilika u Gaju, kapela na Miriću), utvrditi će se ovim Planom i odlukom Grada kojom se predmetno kulturno dobro proglašava zaštićenim. Mjere zaštite do proglašenja pojedine građevine kao kulturnog dobra od lokalnog značaja provode se temeljem ovog Plana i iste obuhvaćaju:

- vanjski izgled građevine zadržava se u zatečenom stanju,
- moguće intervencije na vanjskom izgledu građevine obuhvaćaju samo zahvate koji se odnose na obnovu izvornog izgleda građevine,
- nije dopustivo mijenjanje horizontalnog i/ili vertikalnog gabarita građevine,
- mogući su zahvati na uklanjanju dijelova građevine nastalih nekorektnim zahvatima koji degradiraju izvorni izgled građevine,
- mogući su zahvati na prenamjeni građevine, kao i zahvati održavanja koji ne mijenjaju izgled i gabarite građevine,
- nova gradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina na kontaktnim susjednim građevnim česticama moguća je uz uvjet da ne prelazi visinu građevine zaštićene kao kulturno dobro, a uz ostvarenu udaljenost između građevina od najmanje 10,0 m,
- mogući su zahvati na promjeni unutrašnjeg funkcionalnog sklopa.

Članak 100.

Mjere zaštite na području povijesne urbane cjeline Novalje obuhvaćaju ograničenje visine izgradnje (prilikom izvedbe rekonstrukcije postojećih građevina kao i gradnje zamjenskih građevina) s najviše P+2 ili 9,50 m od terena do vijenca (11,50 m od terena do sljemena građevine) uz maksimalnu izgrađenost građevne čestice s $K_{ig}=0,8$ i uz zadržavanje postojećeg regulacijskog pravca prema javnoj prometnoj površini.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 101.

(1) Na razmatranom području potrebno je prikupljati komunalni otpad i zbrinjavati ga na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište, ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštiti, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaza) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice višestambene gradnje, te uz gospodarsku, javno-društvenu i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvata Gradska vijeće.

Članak 102.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjeleovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije.

Članak 103.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlažanje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehničkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran

od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području naselja Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 104.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja primjene planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:2.000.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja Novalja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebotom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

10.1. ZAŠTITA TLA

Članak 105.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebitih stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

(2) Zaštita tla posredno se provodi zaštitom uređenih zelenih površina (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina i većih krajobraznih područja (Vrtić, Straško).

(3) Posebna pažnja posvećena je očuvanju zelenih površina unutar zona stanovanja i zona ugostiteljsko-turističke namjene te njihovim zadržavanjem kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina, odnosno uklapanjem u zone izgradnje, uz planiranje novih parkovnih površina.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Novalja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

10.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 106.

(1) Obzirom na postojeću namjenu površina te gospodarsku orientaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća

zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području Novalje trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mјere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeća najviša kategorija kakvoće zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi, provodit će se potrebne mјere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu će se poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka - NN 178/2004. i Uredbe o graničnim

vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojima se utječe na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

10.3. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 107.

(1) Područje naselja Novalja nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz gradske ulice te uz sadržaje ugostiteljstva i zabave pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja, treba provoditi mјere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima

(2) Unutar građevinskog područja naselja Novalja dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu prikazanom u tablici:

Tablica 1 dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
		– na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 2

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)					
– za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Tablica 3.

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

(3) Unutar građevinskog područja gospodarske namjene (K) na granici građevne čestice unutar zone, dnevna buka ne smije prelaziti 65 dBA, odnosno ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči (prema stambenim zonama 55 dBA,

odosno prema zonama namijenjenim odmoru 50 dBA).

Članak 108.

(1) Na području naselja Novalja uspostaviti će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina

za određene subjekte koji proizvode buku, te izraditi karta s prikazom razine buke na gradskom području.

(2) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom, ovim Planom su predviđene sljedeće mjere :

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima (škole, socijalne ustanove, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena, koje predstavljaju potencijalan izvor buke, predviđjet će se moguće učinkovite mјere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolini prostora (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),
- provodit će se urbanističke mјere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u centru naselja, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

10.4. ZAŠTITA VODA

Članak 109.

(1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Novalje nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Zaštita voda na području naselja Novalja ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice / građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvati nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili nakon pročišćavanja disperzno ispuštiti u podzemlje.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području naselja Novalja investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

10.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 110.

(1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

(2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području naselja.

10.5. ZAŠTITA MORA

Članak 111.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

- a) realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija,
- b) izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se sprječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more.

(2) Ostale mјere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 112.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mјere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma treba osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

10.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 113.

(1) Zaštitu od požara na području naselja Novalja treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mјere zaštite.

(2) Mјere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom sljedećih propisa:

- prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja obavezna je primjena odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06),
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

(3) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina u pojedinim zonama treba se izvesti na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(5) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina, treba provesti zamjenu prostora s požarno opasnim sadržajima prema požarno neopasnim sadržajima.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

(7) Voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetani pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94, 142/03). Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 6,0 m, iznimno 5,5 m za višestambene zone, odnosno 3,5 m za individualne stambene građevine (5,0 m za višestambene zone odnosno 3,0 m za individualne stambene građevine u izgrađenim dijelovima naselja) uz obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(8) Planom se uvjetuje primjena sljedećih mjer zaštite:

- potrebno je predvidjeti vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- treba osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- prilikom izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata na okolini prostor i susjedne građevine (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13, 87/15),
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti

odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- kod izgradnje ugostiteljskih građevina primjeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova,
- temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

(9) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjeru zaštite od požara ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primjenjenih mera zaštite od požara, obvezno je ishođenje suglasnosti nadležnih državnih upravnih tijela.

(10) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prošjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

10.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

10.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 114.

(1) Primjena mera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(2) Naselje Novalja, s maksimalno mogućih 4800 stanovnika u dugoročnom planskom periodu, ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

(3) Za sklanjanje stanovništva koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih, poslovnih, ugostiteljsko – turističkih i višestambenih građevina te garaža kao potencijalna sloništa.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi,

ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

(6) Sklanjanje ljudi u naselju Novalja osigurava se također putem privremenog izmještanja stanovništva, izgradnjom zaklona te prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(7) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija (benzinske postaje i sl.), u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima, odnosno ispod morske razine.

(8) Ovim Planom su dvonamjeni prostori koji se mogu koristiti kao skloništa osnovne i dopunske zaštite, razmješteni u sljedećim zonama:

- građevine javne i društvene namjene,
- podrumski prostori stambenih građevina,
- turističke i poslovne zone,
- javna garaža,
- sportsko-rekreacijska zona.

10.7.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 115.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase novih gradskih ulica s najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine ne zapriječe prometnice te time onemoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

(3) Pri rekonstrukciji građevina, osobito onih koje se nalaze u središtu naselja, a koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

(4) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

(5) Građevine naglašene ugroženosti u naselju Novalja su građevine društveno-javne namjene (predškolske, školske i socijalne ustanove i zgrade u kojima se okuplja veći broj ljudi), višestambene i hotelske zgrade, poslovni centri uključivo glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.

(6) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- a) za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Caska.
- b) sahranjivanje stradalih na groblje Novalja,
- c) opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Novalja).

10.7.3. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 116.

(1) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Za područje Grada Novalje prema seizmološkoj karti Republike Hrvatske utvrđena je mogućnost pojave potresa jačine do VIIº MSK.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna sezmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC Ijestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povrtni period za 500 godina.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, a sukladno planiranom prometnom rješenju, koji će omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(5) U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevina treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(6) Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

(7) Građevine društvene namjene (sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

10.7.4. UZBUNJIVANJE, EVAKUACIJA I ZBRINJAVANJE STANOVNJIŠTVA

Članak 117.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi gotovo čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(2) Evakuacija stanovništva i turista iz stambenih i ugostiteljsko-turističkih zona provodi se preko glavnih gradskih ili sabirnih ulica smještenih na rubovima i unutar zona sa širinom prometnog koridora 7,0 – 10,0 m.

Evakuacija stanovništva, je osim putem naprijed navedenih prometnica, osigurana i pomorskim putem preko luke Novalja otvorene za javni promet.

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na lokalitetu kampa Straško uz mogućnost organiziranja smještaja s osi-

guranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 118.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera zaštite i posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1 : 2.000.

Članak 119.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cijelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Neposredna primjena ovog Plana odnosi se također na izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture.

(3) Posredna provedba ovog Plana propisuje se na području zone „Dubić“, temeljem važećeg detaljnog plana uređenja, u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

Članak 120.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju i zaštiti prostora te u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja.

(2) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se "Izvješćem o stanju u prostoru Grada Novalje".

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 121.

Ovim Planom nije utvrđena obveza izrade planova detaljnije razine.

Članak 122.

Na području naselja Novalja nalazi se u primjeni važeći detaljni plan uređenja dijela centralne zone za lokalitet „Dubić“ („Županijski glasnik“ br. 23/03), a primjenjuje se u dijelu koji nije suprotan ovom Planu.

11.2. POTREBNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 123.

Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

11.3. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 124.

(1) Postojeće građevine koje se nalaze na površinama predviđenim ovim Planom za drugu namjenu mogu se, do privođenja prostora planiranog namjeni, održavati i rekonstruirati u okviru postojećeg GBP-a bez promjene lokacijskih uvjeta (Kig, Kis, visina i dr.).

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranim namjenom, moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

(3) Građevine u prometnim i infrastrukturnim koridorima mogu se samo sanirati i održavati u okvirima zatečenog gabarita.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 125.

Za sve čestice za koje je provedena parcelacija do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ LSŽ broj 9/15), a koje su manje od minimalne površine određene u Urbanističkom planu uređenja naselja Novalja zadržava se postojeća veličina parcele uz primjenu uvjeta gradnje koji su određeni u toj zoni (S1-S5).

Članak 126.

Danom stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja svi zaprimljeni zahtjevi za izdavanje akata kojima se dozvoljava gradnja dovršiti će se sukladno Odredbama ovoga Plana.

Članak 127.

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Grada Novalja.

Članak 128.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika elaborata Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja, potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Novalja.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Novalja, a ostali se primjerici zajedno s ovom Odlukom dostavljaju nadležnim tijelima te službama Grada Novalja.

Članak 129.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/07-01/1
URBROJ: 2125/06-02-16-324
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. g., donosi

O D L U K U o IV. izmjenama i dopunama Statuta Grada Novalje

Članak 1.

U Statutu Grada Novalje („Županijski glasnik broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) u članku 42. točki 6. riječi "i društvene djelatnosti" brišu se.

Iza točke 6. dodaje se točka 7. i glasi:
 "Odbor za društvene djelatnosti".
 Dosadašnje točke 7. i 8. postaju točke 8. i 9.

Članak 2.

Ovlašćuju se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da utvrdi i izda pročišćeni tekst Statuta Grada Novalje.

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Statuta Grada Novalje stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-01/13-01/2
 URBROJ: 2125/06-13-02-2
 Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine, donosi

O D L U K U

O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA POSLOVNIKA GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

Članak 1.

U Poslovniku Gradskog vijeća Grada Novalje ("Županijski glasnik" broj 12/09, 7/13, 19/13 i 7/14) u članku 15. stavku 1. točki 6. riječi "i društvene djelatnosti" brišu se.

Iza točke 6. dodaje se točka 7. i glasi:
 "Odbor za društvene djelatnosti".
 Dosadašnje točke 7. i 8. postaju točke 8. i 9.

Članak 2.

U članku 18. riječi "Odbor za gospodarstvo i društvene djelatnosti" mijenjaju se i glase:

"Odbor za gospodarstvo i Odbor za društvene djelatnosti".

Članak 3.

U članku 27. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Ako prijedlog akta podnosi gradski vijećnik, tada mora imati pisanu podršku od 1/3 vijećnika.

Ako prijedlog akta podnosi klub članova Gradskog vijeća, a klub čini manje od 1/3 vijećnika, prijedlog mora svojim potpisom podržati još onoliko članova Gradskog vijeća koliko je potrebno da se ispunji uvjet iz stavka 3. ovoga članka.

Dosadašnji stavci od 3. do 6. postaju stavci od 5. do 8.

Članak 4.

Iza članka 27. dodaje se članak 27a. koji glasi:

"Članak 27a.

Ako predlagatelj akta koji se predlaže Gradskom vijeću nije Gradonačelnik, prije uvrštavanja u dnevni

red predsjednik Gradskog vijeća upućuje prijedlog na očitovanje Upravnom odjelu Grada Novalje u čijem su djelokrugu pitanja koja se uređuju aktom."

Članak 5.

U članku 56. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Prije glasovanja o prijedlogu izmjene dnevnog reda, predlagatelj ima pravo prijedlog obrazložiti".

Iza dosadašnjeg stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"U tijeku sjednice može se izmijeniti redoslijed rasprave o pojedinoj točki utvrđenog dnevnog reda".

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 7.

Članak 6.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost da utvrdi i izda pročišćeni tekst Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 7.

Ova Odluka o IV. izmjeni i dopuni Poslovnika Gradskog vijeća stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/16-01/10
 URBROJ: 2125/06-02-16-2
 Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na V. sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine, donijelo je

O D L U K U o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrče sa turističkim punktom T4

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrče sa turističkim punktom T4 (u dalnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članku 65.b stavku 3. i čl. 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- (1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 118. stavku određena je obveza izrade plana užeg područja Urbanističkog plana uređenja

- nja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4.
- (2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju i rekonstrukciju objekata, prometno-komunalne infrastrukture i uređenje sportsko-rekreacijskih površina unutar plaže Zrće sa turističkim punktom T4.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat Plana odnosi se na građevinsko područje zone ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt Zrće (T4) veličine kopnenog dijela 3,9 ha određene u članku 65. b. stavku 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje i pripadajući akvatorij, a koji je prikazan na kartografskom prikazu br. 5.3.12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja –Zrće.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

- (1) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja da bi se zona mogla opremati dodatnim pratećim sadržajima.
- (2) Unutar granica obuhvata Plana postoje izgrađeni višenamjenski objekti koji su ozakonjeni na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11 i 86/12).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovna programska polazišta odnose se na osiguranje uvjeta gradnje i ukupno podizanje standarda ponude na plaži Zrće.
- (2) Unutar građevinskog područja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 potrebno je odrediti:
- prostore sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreativskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja u dvije višenamjenske građevine na zasebnim katastarskim česticama ili kao koncesija na javnom pomorskom dobru,
 - prostore za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim-pratećim sadržajima bez turističkog smještaja u tri plažne građevine u sklopu čestice uređene plaže te jedna plažna građevina u sklopu čestice utvrđene u postupku ozakonjenja zgrade temeljem posebnog zakona, kao prateći objekti uz osnovnu namjenu prostora,
 - područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),
 - prometne površine, parkirališta i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,

ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

- (1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.
- (2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:
- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
 - druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarских slivova,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- "Arburoža" Novalja
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- T-Mobile Hrvatske d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom T4 (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrać će da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIHF FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrta prijedloga Plana - 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 30 dana,
- izrada nacrta konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva gradite ljestva i prostornog uređenja na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/16-01/03
URBROJ :2125/06-02-16-2
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 125. i 201. Zakona o vodama (»Narodne novine« 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), članka 3., članka 4. stavka 1., članka 11. stavka 2. i članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/ 00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11., 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13 i 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje (»Županijski

glasnik« Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, i 5/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. godine, donosi

O D L U K U o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje

Članak 1.

U članku 2. Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje - u dalnjem tekstu Odluka („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 29/14) točka 9. mijenja se i glasi:

„održavanje groblja i krematorija“.

Članak 2.

U članku 4. stavku 1. Odluke dodaje se podstavak 3. i glasi :

„održavanje sustava za odvodnju oborinskih voda, slivnika i rigola.“

U članku 4. stavku 2. Odluke podstavak 6. mijenja se i glasi:

„održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova“.

U članku 4. stavku 2. Odluke podstavak 9. briše se. Dosadašnji podstavci 9. do 12 postaju podstavci od 9. do 11.

Članak 3.

U članku 16. stavku 1. Odluke podstavci 2. i 5. brišu se. Dosadašnji podstavci od 3. do 9. postaju podstavci od 2. do 7.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije“.

KLASA: 363-01/16-01/25
URBROJ: 2125/06-02-16-2
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 114. stavak 4 i 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/1999, 151/2003, 15/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014 i 98/2015) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ br. 12/09,7/13,10/13, 18/13 i 5/14 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016.g. donijelo je

O D L U K U o II. izmjeni Odluke o visini spomeničke rente Grada Novalje

Članak 1.

U Odluci o visini spomeničke rente ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 4/07 i 9/15 u dalnjem tekstu: Odluka) članak 4. mijenja se i glasi:

„Visina spomeničke rente za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju tokom cijele godine

iznosi 1,50 kuna po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Visina spomeničke rente za obveznike koji gospodarsku djelatnost obavljaju do šest mjeseci godišnje iznosi 4,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 410-14/16-01/02
URBROJ: 2125/06-02-16-2
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allen, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), te članka 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolažanja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 24/15), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. g. donosi

**O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
U ODNOSU NA NEKRETNINU OZNAKE K.Č.BR.
1838/268 K.O. NOVALJA**

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda Jelene Rudela, vl. obrta Svet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713, najpovoljnija ponuda u odnosu na nekretninu označe k.č.br. 1838/268 pašnjak Špital sa 1500 m² upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja.

Grad Novalja prodaje ponuditeljici Jeleni Rudela, vl. obrta Svet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713 nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 79.500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja.

Na iznos od 79.500,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 70%, te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 23.850,00 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 2.

Ponuditeljica je dužna u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor, uplatiti iznos od 50% ukupne kupoprodajne cijene iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjen za iznos jamčevine, a preostali

iznos do ukupne kupoprodajne cijene može platiti u 12 mjeseci obroka.

Ukoliko izabrana ponuditeljica ne sklopi ugovor u roku iz stavka 1. ovog članka, ista se isključuje iz daljnog postupka te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljica je dužna do trenutka potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora.

Grad Novalja, kao založni dužnik, daje suglasnost ponuditeljici osnovati pravo zalogu na nekretnini iz članka 1. u svrhu realizacije projekta predviđenog investicijskim programom.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje skloplit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljicom Jelenom Rudela, vl. obrta Svet drva, Novalja, Špital bb, OIB 56044144713.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, troškove zemljišnoknjizične i katastarske provedbe na ime ponuditeljice, te druge obveze koje proizlaze iz realizacije projekta snosi ponuditeljica.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/15-01/39
URBROJ: 2125/06-02/01-16-25
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allen, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju čl. 35., st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), čl. 35, st. 1, toč. 2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 14. srpnja 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U
OPĆOJ UPORABI NA DIJELU K.Č.BR. 490 K.O.
NOVALJA NOVA**

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela nekretnine k.č.br. 490 ulica Novalja centar sa 154 m² upisanoj u zk.ul. 297 k.o. Novalja, kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta – Grad

Novalja, u površini od 3 m², sukladno situacijskom planu koji je sastavni dio ove odluke.

II.

Određuje se po cijepanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sukladno situacijskom planu i formiraju novonastale nekretnine površine 3 m², brisati status javnog dobra u općoj uporabi-upravlja Grad Novalja, te novonastalu nekretninu upisati kao vlasništvo Grada Novalje u cijelosti.

III.

Nalaže se zemljišnoknjžnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu provedba ove Odluke u zemljišnim knjigama, u odnosu na novonastalu nekretninu površine 3 m².

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-05/16-01/02
URBROJ: 2125/06-02/01-16-03
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allen, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14 – pročišćeni tekst), u svezi članka 35., stavka 1. t.2 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/15, 19/13), na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016.g., donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o imenovanju ulica i trgova na području Grada Novalje

Članak 1.

Dopunjuje se članak 1. Odluke o imenovanju ulica i trgova na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 20/03, 6/04, 17/04, 11/06, 12/08, 20/08, 11/10, 11/15, 2/16, 7/16) na način da se iza broja 0135 Put sparog dodaju nove ulice i to:

0136 Put Borovićevog kanta
0137 Put Gušterne.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 015-08/16-01/08
URBROJ: 2125/06-02-16-5
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allen, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/15 i 26/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-

senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Novalje u Savjet mladih Grada Novalje izabire članove i njihove zamjenike, a kako slijedi:

1. Šime Dabo
Zamjenica Ivana Šupraha
2. Ivo Makarun
Zamjenica Daria Antonović

Članak 2.

Članovi i njihovi zamjenici biraju se do isteka mandata izabranim članovima i zamjenicima članova Odlukom o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 24/15).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-01/16-01/10
URBROJ: 2125/06-02-16-5
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allen, dipl. ing. arh., v.r.

Na temelju članka 45. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine, broj 17/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07, 73/08, 25/12, 147/14 i 100/15), Naputku o načinu i uvjetima korištenja sredstava od poreza na dohodak namjenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka (Narodne novine broj 52/15) i članak 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2016. godine donosi

ODLUKU o kapitalnim projektima od interesa za razvoj Grada Novalje te otoka Paga

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kapitalni projekti koji su od interesa za razvoj otoka Paga i koji će se finansirati korištenjem sredstava iz udjela u porezu na dohodak izdvojenih na poziciji ministarstva nadležnog za otoke temeljem članka 45. stavka 10. točke f.) Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a provode se u administrativnim granicama Grada Novalje.

Članak 2.

Kapitalni projekti iz članka 1. ove odluke (od interesa za razvoj grada Novalje ali i Otoka Paga u

cjelini) su:

1	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija sustava vodoopskrbe u Gradu Novalji, kojim upravlja Komunalno Društvo "Komunalije d.o.o" (Novalja) i Vodovod Hrvatsko Primorje- Južni Ogranak d.o.o.
2	Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području Grada Novalje.
3	Izrada Prostorno planske dokumentacije Grada Novalje.
4	Sanacija postojećih deponija i uređenje novih deponija otpada na području Grada Novalje.
5	Izgradnja i sanacija luka i pristaništa (luka Novalja, luka Lun, lučica Zubovići i Metajna, trajektno pristanište Žigljen, luka Jakišnica)
6	Projektiranje, rekonstrukcija i/ili nadogradnja Osnovne škole u Novalji za jednosmjenski rad
7	Uređenje i/ili rekonstrukcija Gradskog muzeja Novalja, uređenje i turistička valorizacija rimskog akvadukta "Talijanova buža" u Novalji, izgradnja kulturnog centra "Gozdenica" u Novalji.
8	Razvoj infrastrukture u poduzetničkim zonama na području Grada Novalje.
9	Projekt izgradnje vodospreme „Komorovac“ u Novalji
10	Projektiranje i i zgradnja, dogradnja i rekonstrukcija zgrada vatrogasnih domova (Novalja, Lun)
11	Izgradnja, rekonstrukcija, sanacija, proširenje i opremanje dječjeg vrtića „Carić“ u Novalji.
12	Projektiranje, izgradnja, sanacija i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i gradskih trgova na području grada Novalje
13	Izgradnja i provedba projekta "Mediterski vrt Sv. Andrija"
14	Izgradnja sportskog centra "Nadmurva" Metajna
15	Uređenje,obnova i sanacija ulica stare povjesne jezgre Grada Novalje
16	Projektiranje, razvoj, izgradnja i sanacija biciklističkih staza na području Grada Novalje
17	Uređenje,obnova i sanacija objekata kulturne baštine s ciljem njihove turističke valorizacije.

Članak 3.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje da prema Naputku o načinu i uvjetima korištenja sredstava od poreza na dohodak namjenjenih za financiranje kapitalnih projekata od interesa za razvoj otoka Ministarstva finacija i Uputa Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije sklopi novi Sporazum o zajedničkom financiranju kapitalnih projekata od ineteresa za razvoj otoka Paga.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko senjske županije“.

KLASA: 302-02/16-01/01
URBROJ:2125/06-02-16-02
Novalja, 14. srpnja 2016. godine

Predsjednica Vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl. ing. arh., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

Temeljem članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14 - pročišćeni tekst) i odredbi Proračuna Grada Novalje za 2016. godinu, gradonačelnik Grada Novalje dana 20. lipnja 2016. godine, donosi

O D L U K U
o ostvarivanju prava na sufinanciranje nabave
školskih udžbenika
u školskoj godini 2016/2017

I.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak ostvarivanja prava na sufinanciranje nabave udžbenika za učenike od prvog do osmog razreda osnovne škole i učenike srednje škole s područja Grada Novalje u školskoj godini 2016/2017.

II.

Grad Novalja sufinancirati će nabavu udžbenika učenicima osnovne škole u visini 50% od cijene

nabavljenih udžbenika roditeljima ili skrbnicima na tekući račun naveden u zahtjevu za sufinanciranje uz predočenje računa za nabavljene udžbenike.

Pravo na sufinanciranje ostvaruju učenici koji imaju prebivalište na području Grada Novalje.

III.

Grad Novalja sufinancirati će nabavu udžbenika za učenike srednje škole u iznosu od 450,00 kn roditeljima ili skrbnicima na tekući račun naveden u zahtjevu za sufinanciranje uz predočenje potvrde o upisu u srednju školu.

Pravo na sufinanciranje ostvaruju učenici koji imaju prebivalište na području Grada Novalje.

IV.

Sredstva za sufinanciranje udžbenika biti će isplaćena iz Proračuna Grada Novalje za 2016. godinu sa stavke Sufinanciranje udžbenika i ostalih

potreba učenika osnovne i srednje škole.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 402-07/16-01/16
URBOJ: 2125/06-01/01-16-1
Novalja, 20. lipnja 2016. godine

Gradonačelnik
Ante Dabo, univ. bacc. iur., v.r.

Na temelju članka 48. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) u vezi s člankom 15. Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 10/11, 15/13 i 11/14) Gradonačelnik Grada Novalje dana 18. srpnja 2016. g. donio je

III. Izmjenu i dopunu

Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata

Članak 1.

U članku 2. stavku 1. Odluke o određivanju javnih parkirališta na kojima se obavlja naplata ("Županijski

glasnik Ličko-senjske županije" broj 11/14, 7/15 i 11/15) iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi:

" Parkiralište uz plažu Jadra u Staroj Novalji –P8".

Članak 2.

U članku 4. stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

– " - na javnom parkiralištu uz plažu Planjka u Staroj Novalji – P5 i uz plažu Jadra u Staroj Novalji –P8 plaća se svakim danom u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna u vremenu od 00,00 do 24,00.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije".

KLASA: 340-01/16-01/27
URBROJ: 2125/06-01/01-16-01
Novalja, 18. srpnja 2016. godine

Gradonačelnik
Ante Dabo, univ. bacc. iur., v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DONJI LAPAC

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi („N.N.“ br. 90/11, 83/13, i 143/13) i članka 30. Statuta Općine Donji Lapac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/13 i 21/14), Općinsko vijeće Općine Donji Lapac, na svojoj 26. sjednici održanoj 19.07.2016.godine, donijelo je

O D L U K U

Članak 1.

Plan nabave za 2016.godinu općine Donji Lapac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 30/15), mijenja se III. izmjenom i dopunom plana nabave za 2016.godinu, a sve kako stoji u prilogu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 406-01/16-01/37
URBROJ: 2125/07-02-16-01
Donji Lapac, 19. srpnja 2016. godine

Predsjednik Vijeća
Dušan Đukić, v.r.

Prilog

OSNOVNI PLAN NABAVE ZA 2016. GODINU

III. IZMJENA I DOPUNA PLANA NABAVE ZA 2016. GODINU

Pozicija	Naziv predmeta nabave	Evidencijski broj nabave	Procijenjena vrijednost nabave	Vrsta postupka javne nabave	Ugovor o javnoj nabavi/okvirni sporazum	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma	Napomena
14.	Izgradnja – rekonstrukcija nerazvrstanih cesta , na području općine u dužini 5.600m	EV 14/2016	5.310.400,00	Otvoreni postupak	Ugovor o javnoj nabavi	01.09.2016	2016	IZMJENA
14a.	Modernizacija nerazvrstane ceste - Bujadnice	EV 14a/2016	170.000,00	Bagatelna	Ugovor	01.08.2016	2016	DOPUNA
22.	Sanacija krovišta stambene zgrade S.S Kranjčevića 6	EV 22/16	40.000,00	Bagatelna	Ugovor	01.03.2016	2016	IZMJENA
23.	Sanacija krovišta stambene zgrade S.Matića 6 i 8	EV 23/16	100.000,00	Bagatelna	Ugovor	01.08.2016	2016	IZMJENA

Na temelju članka 30. Statuta Općine Donji Lapac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/13 i 21/14), Općinsko vijeće Općine Donji Lapac, na 26. sjednici održanoj 19.07.2016. godine, donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU
STRATEŠKO RAZVOJNOG PROGRAMA OPĆINE
DONJI LAPAC ZA RAZDOBLJE
OD 2015. DO 2020.**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Strateški razvojni program Općine Donji Lapac za razdoblje od 2015. do 2020.

Izrada predmetnog programa utvrđena je Odlukom o izradi donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Donji Lapac (Županijski glasnik Ličko-senjske županije, broj 16/13 i 21/14).

Strateški razvojni program Općine Donji Lapac za razdoblje od 2015. do 2020. (u dalnjem tekstu: Strategija) izradio je MICRO projekt d.o.o.

Članak 2.

Strategija iz prethodnog članka obuhvaća sljedeće elemente:

1. Uvod
2. Sažetak
3. Analiza/ ocjena stanja
4. SWOT analiza
5. Vizija i strateški ciljevi
6. Prioriteti i mјere
7. Finansijski plan
8. Provedba Strateškog razvojnog programa
9. Postupak praćenja provedbe
10. Usklađenost s drugim strateškim dokumentima
11. Akcijski plan za trogodišnje razdoblje

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 302-02/16-01/38
URBROJ: 2125/07-02-16-01
Donji Lapac, 19. srpnja 2016. godine

Predsjednik Vijeća
Dušan Đukić, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Donji Lapac («Županijski glasnik» Ličko-senjske županije br. 16/13 i 21/14), Općinsko Vijeće Općine Donji Lapac, na sjednici održanoj dana 19.07.2016.godine donosi,

O D L U K U

Članak 1.

Općinsko Vijeće Općine Donji Lapac donosi Odluku o sufinanciranju cijepljenja stoke (goveda, ovce koze i konji), protiv bedrinice u bedriničnim distriktaima na području Općine Donji Lapac u iznosu od 30 %, od strane jedinice lokalne samouprave.

Članak 2.

Bedrenični distrikti iz članka 1. ove Odluke na području Općine Donji Lapac na koje se odnosi sufinanciranje cijepljenja u iznosu od 30 %, su naselja: Donji Lapac, Doljani, Dobrocelo i Gajine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Županijskom glasniku» Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-0216-01/39
URBROJ: 2125/07-02-16-01
Donji Lapac, 19. srpnja 2016. godine

Predsjednik Vijeća
Dušan Đukić, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KARLOBAG

Na temelju članka 24.stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („NN“, br. 37/16), te članka 42. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 14/09, 8/13 i 17/13), Općinski načelnik Općine Karlobag dana 15.07.2016. godine, donosi

**O D L U K U
O OSNIVANJU I IMENOVANJU STOŽERA
CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE KARLOBAG**

Članak 1.

Stožer civilne zaštite Općine Karlobag je stručno, operativno i koordinativno tijelo koje se osniva za provođenje mјera i aktivnosti civilne zaštite na području Općine Karlobag, a vezano za zaštitu i spašavanje stanovništva i materijalnih dobara i

okoliša od prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

Članak 2.

Za članove Stožera civilne zaštite Općine Karlobag imenuju se:

1. Boris Smoјver, zamjenik načelnika Općine Karlobag, **načelnik Stožera**
2. Mirko Ružić, pročelnik JUO, **zamjenik načelnika Stožera**
3. Kristijan Farkaš, PP Karlobag **član**
4. Đurđica Mataija, DUZS PUZS Gospić, **član**
5. Zvonko Bačić, zapovjednik DVD-a Bag, **član**
6. Josip Brozićević, pročelnik HGSS, Stanica Gospić, **član**
7. Ankica Šubat Stilinović, Ambulanta Karlobag, **član**
8. Davor Badurina, kapetan, Lučka kapetanija Senj, Ispostava Karlobag, **član**

9. Nikola Brklačić, direktor „Crno vrilo“ d.o.o., **član**
10. Hrvoje Mažuran, upravitelj, HŠ UŠ Gospić – Šumarija Karlobag, **član**
11. Ivan Tomljenović, PP Velebit, **član**
12. Ivica Gazić, voditelj cestarije, Lika ceste-Cestarija Karlobag, **član**
13. Vlado Brklačić, ravnatelj, GD Crvenog križa Gospić, **član**
14. Marko Brklačić, rukovoditelj pogona, Elektrolika Gospić-Pogon Karlobag, **član**
15. Marko Laništanin, zapovjednik postrojbe civilne zaštite opće namjene, **član**

Članak 3.

Stožer Civilne zaštite Općine Karlobag obavlja zadaće koje se odnose na prikupljanje i obradu informacija ranog upozoravanja o mogućnosti nastanka velike nesreće i katastrofe, razvija plan djelovanja sustava civilne zaštite na svom području, upravlja reagiranjem sustava civilne zaštite, obavlja poslove informiranja javnosti i predlaže donošenje odluke o prestanku provođenja mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

Članak 4.

Načelnik stožera civilne zaštite u velikoj nesreći i katastrofi, a sukladno specifičnostima izvanrednog događaja, odlukom određuje koordinatora na lokaciji iz redova operativnih snaga sustava civilne zaštite.

Članak 5.

Pozivanje i aktiviranje Stožera nalaže načelnik Stožera, a provodi se prema Planu djelovanja civilne zaštite.

Radom Stožera rukovodi načelnik Stožera, a kada se proglaši velika nesreća, rukovođenje preuzima načelnik Općine.

Način rada Stožera uređuje se poslovnikom kojeg donosi načelnik Općine.

Članak 6.

Administrativne-tehničke poslove i druge uvjete za rad stožera civilne zaštite osigurava Jedinstveni upravni odjel Općine Karlobag.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Stožera zaštite i spašavanja Općine Karlobag od 30.10.2013. godine.

Članak 8.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 810-03/16-01/03

URBROJ: 2125/05-16-10

Karlobag, 15. srpnja 2016. godine

Općinski načelnik
Ivan Tomljenović, v.r.

„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije

**Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:
Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Perušić, Plitvička Jezera, Udbina i Vrhovine**

Izdaje i tiska:

Ličko-senjska županija - Tajništvo

Glavna i odgovorna urednica:

Ankica Blažević, pročelnica Tajništva Ličko-senjske županije

Sjedište Uredništva:

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-207, fax.: 053/572-436

Pretplata za 2016. godinu iznosi 400,00 kuna, uplata se vrši na žiro-račun broj:

HR5123400091800009008, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

**Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 3. Zakona o porezu
na dodanu vrijednost**

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: www.licko-senjska.hr