



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXVI Broj 25 Gospić, 10. prosinca 2018.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ž A J

#### AKTI ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

|     |   |      |
|-----|---|------|
| 1.  | Pravilnik o uvjetima i načinu sufinanciranja troškova pripreme EU projekata .....   | 2036 |
| 2.  | Izmjena Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Ličko-senjske županije u 2018. godini .....  | 2037 |
| 3.  | Rješenje o imenovanju predsjednice i članova Županijske komisije za suzbijanje ovisnosti .....  | 2037 |
| 4.  | Rješenje o razrješenju i imenovanju članice Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera .....  | 2038 |
| 5.  | Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Školskog odbora Srednje škole Otočac .....  | 2038 |
| 6.  | Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Glavnog plana razvoja prometnog sustava funkcionalne regije Sjeverni Jadran .....   | 2039 |
| 7.  | Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Gospić o sklapanju novog ugovora o grupnom zakupu prostora bolničke patologije, u prizemlju Opće bolnice Gospić za potrebe pogrebnika .....              | 2039 |
| 8.  | Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o ustupanju na korištenje poslovne zgrade u vlasništvu Doma zdravlja Gospić na lokaciji Donji Kosinj .....  | 2039 |
| 9.  | Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, u suvlasništvu ½ dijela Dušana Rapaića i ½ dijela Živka Rapaića iz Plitvičkih Jezera .....           | 2039 |
| 10. | Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, u vlasništvu Zdravka Delića iz Plitvičkih Jezera .....   | 2040 |
| 11. | Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, u vlasništvu Zdravka Delića iz Plitvičkih Jezera .....   | 2040 |
| 12. | Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, u suvlasništvu ½ dijela Živka Rapaića iz Plitvičkih Jezera ...                                       | 2041 |
| 13. | Zaključak o neprihvatanju ponude za prodaju nekretnine po pravu prvokupa na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera”, u vlasništvu R.S.S. putnička agencija d.o.o. iz Otočca, zastupane po direktoru Dani Grozdaniću ..... | 2041 |
| 14. | Zaključak o davanju uglasnosti na Odluku o davanju suglasnosti za potpisivanje ugovora za projekt EXCOVER .....   | 2042 |
| 15. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Lučke uprave Novalja za 2017. godinu i Financijskog izvješća Lučke uprave Novalja za 2017. godinu .....   | 2042 |

#### AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BRINJE

|    |   |      |
|----|---|------|
| 1. | Odluka o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada ..... | 2043 |
|----|---|------|

#### AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KARLOBAG

|    |  |      |
|----|--|------|
| 1. | I. Izmjene i dopune Plana javne nabave za 2018. godinu ..... | 2045 |
|----|--|------|

#### AKT OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

|    |   |      |
|----|---|------|
| 1. | Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Perušić (1/1) k.č.br.921 i k.č.br. 924 u k.o. Konjsko brdo ..... | 2047 |
|----|---|------|

## **AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PERUŠIĆ**

1. Shema mobilizacije Stožera civilne zaštite Općine Perušić ..... 2047

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2) ..... 2048
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3) ..... 2068
3. Odluka o izdavanju službenog glasila Općine Plitvička Jezera ..... 2088
4. Odluka o visini koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera ..... 2089
5. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera ..... 2090
6. Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade ..... 2092
7. Odluka o komunalnom doprinosu ..... 2093
8. Odluka o iskaznici i službenoj odori komunalnog redara ..... 2094
9. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara ..... 2097
10. Odluka o prethodnoj suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ..... 2097
11. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Slapić“ ..... 2097

## **AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

1. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na dopunu cjenika komunalnih usluga ..... 2097

## **AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE UDBINA**

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Udbina ... 2099

## **AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRHOVINE**

1. Zaključak o odricanju prava prvokupa na području k.o. Babin Potok, suvlasnika u 11/24 dijela; Ljubomira Erora, Kneza Domagoja 20, Velika Gorica i Radojke Lukenda, Augusta Šenoe 58, Zaprešić iz Zagreba i 1/24 dijela; Eror Adamić Snježana, Miramarska cesta 13 c, Zagreb i Jadrijević Tomas Slavica, Jana Sibeliusa br. 6 ..... 2099
2. Zaključak o odricanju prava prvokupa na području k.o. Babin Potok, suvlasnika u 1/2 Ljubomira Erora, Kneza Domagoja 20, Velika Gorica i Radojke Lukenda, Augusta Šenoe 58, Zaprešić iz Zagreba ..... 2099

## AKTI ŽUPANA

Na temelju članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak) te točke 3.5.1.3. Programa poticanja razvoja malog gospodarstva Ličko-senjske županije za razdoblje 2014. – 2020. godine („Županijski glasnik“ broj 8/14), donosim

### **P R A V I L N I K** **o uvjetima i načinu sufinanciranja** **troškova pripreme EU projekata**

#### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti i način korištenja te namjena sredstava osiguranih Županijskim proračunom (razdjel 030 – Upravni odjel za gospodarstvo, aktivnost A3011-01 Redovne aktivnosti za razvoj malog i srednjeg poduzetništva) za bespovratne financijske potpore poduzetnicima za sufinanciranje troškova pripreme i kandidiranja EU projekata.

#### **Članak 2.**

Sredstva iz članka 1. Pravilnika odobravat će se subjektima malog gospodarstva koji namjeravaju pripremiti i kandidirati projekte za sufinanciranje iz sredstava fondova Europske unije, a u cilju unaprjeđenja svog poslovanja.

#### **Članak 3.**

Korisnici poticajnih mjera utvrđenih ovim Pravilnikom su mikro, mali i srednji subjekti malog gospodarstva i to: trgovačka društva (d.o.o. i j.d.o.o.), obrti sukladno Preporuci Europske Komisije 2003/361/EZ od 6. svibnja 2003. te profitne ustanove koji imaju sjedište na području Ličko-senjske županije.

#### **Članak 4.**

Poduzetnicima koji pripremaju i kandidiraju EU projekte sufinancirat će se:

- troškovi naknade za konzultante,
- troškovi izrade poslovnih planova i studije izvedivosti,
- troškovi izrade studije utjecaja na okoliš,
- troškovi izrade projektno – tehničke dokumentacije

#### **Članak 5.**

Potpore se odobravaju temeljem podnesenog zahtjeva poduzetnika (prilog Obrazac 1) s priložima i kriterijima iz ovog Pravilnika.

Zahtjevi za dodjelu potpora prikupit će se javnim pozivom kojeg sukladno odredbama ovog Pravilnika na internet stranici Ličko-senjske županije [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr) objavljuje Upravni odjel za gospodarstvo jednom godišnje.

#### **Članak 6.**

Zaprimanje i analizu opravdanosti zahtjeva te utvrđivanje prijedloga za dodjelu potpora vršit će Povjerenstvo za dodjelu bespovratnih financijskih potpora poduzetnicima Ličko-senjske županije (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo ima pet članova.

Povjerenstvo imenuje Župan, a čine ga dva predstavnika Županije te po jedan predstavnik HOK-a, HGK i Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e.

#### **Članak 7.**

Administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo obavljat će Upravni odjel za gospodarstvo.

#### **Članak 8.**

Uvjeti za dodjelu potpore su sljedeći:

- investicija predviđena u projektu za koji se traži potpora realizirat će se na području Ličko-senjske županije,
- podnositelj zahtjeva ne koristi druge izvore sufinanciranja za predmetni projekt,
- podnositelj koristi usluge od pravnih i fizičkih osoba ovlaštenih za obavljanje poslova za prethodno navedene namjene,
- projekt je kandidiran u godini u kojoj se raspisuje natječaj,
- račun za izvršene usluge izdan je u godini u kojoj se raspisuje natječaj ili u prethodnoj godini.

Povjerenstvo će prilikom obrade zahtjeva poduzetnika i utvrđivanja prijedloga za odobrenje potpora dati prednost poduzetnicima čiji projekti osiguravaju:

- a) proizvodnu djelatnost,
- b) zapošljavanje većeg broja radnika,
- c) dugoročniji razvoj tvrtke,
- d) ulaganje u suvremeniju tehnologiju,
- e) visok stupanj ekološke zaštite i poboljšanja kvalitete života,
- f) povećanje izvoza,
- g) umrežavanje gospodarskih subjekata,
- h) sustavno usvajanje, razvijanje i primjenu znanja.

#### **Članak 9.**

Visina odobrene potpore po zahtjevu ne može biti iznad 50% stvarnih troškova, **a najviši iznos potpore može iznositi 10.000,00 kn po korisniku.**

#### **Članak 10.**

Odluku o odobrenju bespovratne financijske potpore donosi Župan.

#### **Članak 11.**

Potpore se isplaćuje na račun korisnika bespovratnih potpora, a nakon dostave preslike izvoda žiro-računa kojim se dokazuje izvršeno plaćanje.

#### **Članak 12.**

Potpore će se odobravati samo za isplatu konzultanta/certifikatora koji je registriran/i akreditiran za tu djelatnost.

#### **Članak 13.**

Potpore iz ovog Pravilnika dodjeljivat će se do utroška sredstava osiguranih u Proračunu Ličko-senjske županije za tu namjenu.

**Članak 14.**

- Sastavni dio ovog Pravilnika je obrazac Zahtjeva za dodjelu potpore (Obrazac 1). Uz Zahtjev je potrebno predati sljedeću dokumentaciju:
- preslika registracije (obrtnica, rješenje ili izvadak iz sudskog registra),
- preslika računa,
- preslika izvoda žiro računa kojom se dokazuje izvršeno plaćanje,
- potvrda prijave projekta na natječaj za korištenje sredstava iz fondova Europske unije,
- potvrda Porezne uprave da subjekt nema dugovanja prema državi.

**Članak 15.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 300-01/18-01/02  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 19. studenoga 2018. godine

Župan  
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 143. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10-ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12-pročišćeni tekst, 94/13, 152/14,

7/17 i 68/18), članka 3. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva Ličko-senjske županije u 2018. godini („Županijski glasnik“ br. 2/18) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

**IZMJENU PLANA  
rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne  
imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj  
imovini osnovnih škola Ličko-senjske županije  
u 2018. godini**

**Članak 1.**

U Planu rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Ličko-senjske županije u 2018. godini („Županijski glasnik“ br. 12/18), u članku 3. alineja 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- „- konto 42 – rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine-270.277,75 kn
- konto 45 – rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini-930.330,25 kn“.

**Članak 2.**

U tablici članka 4. redni brojevi 1., 5. i 11. mijenjaju se i glase:

| R. br. | OSNOVNA ŠKOLA                | O P I S   | IZNOS (kn s PDV-om) |
|--------|------------------------------|---|---------------------|
| 1.     | OŠ S. S. KRANJČEVIĆA<br>SENJ | - sanacija laminata u PŠ Krasno, zamjena pločica na ulazu u PŠ Krasno<br>- nabava opreme  | 98.000,00           |
| 5.     | OŠ A. G. MATOŠA<br>NOVALJA   | - zamjena stolarije na školskoj dvorani, zamjena i ugradnja nove telefonske centrale, zamjena i ugradnja dva klima uređaja, ugradnja tri kamere | 120.000,00          |
| 11.    | OŠ DONJI LAPAC               | - postavljanje i popravak zaštitne mreže na igralištu, sanacija limova na krovu   | 27.213,26           |

**Članak 3.**

Ova Izmjena Plana stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 602-02/18-01/09  
URBROJ: 2125/1-02-18-03  
Gospić, 21. studenoga 2018. godine

Župan  
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju Nacionalne strategije suzbijanja zlouporabe droga u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2012.–2017. godine („Narodne novine“ br. 122/12), Nacionalnog akcijskog plana suzbijanja zlouporabe droga u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2015. - 2017. godine, članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispra-

vak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 - ispravak), donosim

**RJEŠENJE  
o imenovanju predsjednice i članova Županijske  
komisije za suzbijanje ovisnosti**

**I.**

U Županijsku komisiju za suzbijanje ovisnosti (dalje: Komisija) imenuju se:

1. Dubravka Rukavina, mag.act.soc. , predstavnica Ličko-senjske županije - za predsjednicu,
2. Nikolina Devčić, dipl. soc. rad., predstavnica Centra za socijalnu skrb Gospić - za članicu,
3. Mario Dasović, struc. spec. crim, predstavnik PU Ličko-senjske - za člana,
4. Kristina Manestar, prof. psih., predstavnik Zavoda za javno zdravstvo Ličko-senjske županije - za članicu,

5. Dijana Nikšić, dipl. pedagog, županijski koordinator za provođenje programa prevencije ovisnosti za djecu i mlade u odgojno obrazovnim ustanovama - za članicu,
6. Juraj Verzon, dipl. uč., predstavnik Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji – za člana,
7. Vera Magdić Bižanović, dipl. iur., Općinska državna odvjetnica, predstavnica Općinskog Državnog odvjetništva u Gospiću - za članicu,
8. Božica Jengiđ, prof. pedagog, predstavnica za preventivne programe u Gimnaziji Gospić – za članicu,
9. Ivan Tomić, dipl. soc. rad., županijski koordinator programa prevencije ovisnosti za djecu i mlade u sustavu socijalne skrbi - za člana.

Mandat članova Komisije traje četiri godine.

## II.

Zadaće Komisije su:

- koordinirati, planirati i pratiti provedbu programa na području prevencije, liječenja i suzbijanja ovisnosti,
- pratiti provedbu mjera iz Nacionalne strategije suzbijanja uporabe droga u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2012.-2017. godine,
- izrađivati Akcijske planove suzbijanja zlouporabe droga na području Ličko-senjske županije, te pratiti njihovu provedbu,
- planirati i razrađivati aktivnosti u području prevencije i suzbijanja zlouporabe droga i drugih sredstava ovisnosti na razini jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- poticati, pratiti, surađivati i sudjelovati u akcijama i kampanjama.

## III.

Stručne, administrativne i tehničke poslove za Komisiju obavljat će Upravni odjel za društvene djelatnosti.

## IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 550-01/18-01/35  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 22. studenoga 2018. godine

Župan

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

## RJEŠENJE

### o razrješenju i imenovanju članice Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera

#### I.

Danijela Štrk, kuharica, razrješuje se dužnosti članice Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera, imenovana Rješenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera („Županijski glasnik“ br. 6/17), a umjesto nje imenuje se Ana Udovičić, prof.

#### II.

Mandat članice iz točke I. traje do isteka mandata članova Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera imenovanih Rješenjem o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Plitvička jezera („Županijski glasnik“ br. 6/17).

#### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 602-02/18-01/28  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 23. studenoga 2018. godine

Župan

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 - ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12 - pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

## RJEŠENJE

### o razrješenju i imenovanju članova Školskog odbora Srednje škole Otočac

#### I.

Razrješuju se dužnosti članovi Školskog odbora Srednje škole Otočac, imenovani Rješenjem o imenovanju članova Školskog odbora Srednje škole Otočac („Županijski glasnik“ br. 5/16, 19/17 i 8/18) i to:

1. Zlatko Bolf, dipl. oec.,
2. Meri Sladović, oec.,
3. Nada Rogić, bacc.admin. public.

#### II.

U Školski odbor Srednje škole Otočac imenuju se:

1. Hermina Rznčić, dipl. oec.,
2. Anđela Dujmović, nastavnik razredne nastave,
3. Josipa Jergović Baklacić, dipl. novinar.

#### III.

Mandat članica iz točke II. traje do isteka mandata članova Školskog odbora Srednje škole Otočac („Županijski glasnik“ br. 5/16, 20/16, 6/17, 19/17 i 8/18).

Na temelju članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10 - ispravak, 90/11, 16/12, 86/12, 126/12 - pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 07/17 i 68/18) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 - pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

**IV.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 602-03/18-01/26  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 07. prosinca 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**

Na temelju članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak) i Zaključka Županijskog partnerskog vijeća Ličko-senjske županije od KLASA: 302-03/18-01/09, URBROJ: 2125/66-18-02 od 28.11.2018. godine, donosim

**ZAKLJUČAK****o utvrđivanju Konačnog prijedloga Glavnog plana razvoja prometnog sustava funkcionalne regije Sjeverni Jadran****I.**

Utvrđuje se Konačni prijedlog Glavnog plana razvoja prometnog sustava funkcionalne regije Sjeverni Jadran te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

Konačni prijedlog Glavnog plana razvoja prometnog sustava funkcionalne regije Sjeverni Jadran je sastavni dio ovog Zaključka.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 340-01/17-01/02  
URBROJ: 2125/1-02-18-14  
Gospić, 28. studenoga 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15), članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Ličko-senjske županije i pravnih osoba u njenom vlasništvu ili pretežnom vlasništvu („Županijski glasnik“ br. 10/12), donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Opće bolnice Gospić (Urbroj: 2125/53-2484/18) o sklapanju novog ugovora o grupnom zakupu prostora bolničke patologije, u prizemlju Opće bolnice Gospić za potrebe pogrebnika, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, na vrijeme od 3 godine te visinu zakupnine po zakupniku 1.150,00 kn mjesečno, koju je Upravno vijeće donijelo na sjednici održanoj 22. studenoga 2018. godine.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 500-01/18-01/51  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 6. prosinca 2018. godine

Zamjenica župana  
**Renata Hodak, dipl.uč., v.r.**

Na temelju članka 80. Zakona zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14, 70/16 i 131/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11 i 64/15) i članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09-ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Daje se suglasnost na Odluku o ustupanju na korištenje poslovne zgrade u vlasništvu Doma zdravlja Gospić na lokaciji Donji Kosinj, k.č.br. 2425/2, k.o. Donji Kosinj, ukupne površine 166 m<sup>2</sup>, koju je Upravno vijeće Doma zdravlja Gospić (Klasa: 003-06/18-01/01, Urbroj: 2125/54-01-18-77), donijelo na sjednici održanoj 26. studenoga 2018. godine.

Sukladno Odluci o katastarskoj izmjeri na području Općine Perušić za dijelove k.o. Gornji Kosinj, Donji Kosinj, Mlakva, Studenci i Lipovo polje („Narodne novine“ br. 99/18) pokrenut je postupak izrade katastra nekretnina i obnove zemljišne knjige.

Poslovna zgrada se ustupa DVD-u Perušić bez naknade na neodređeno vrijeme.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 510-01/18-01/24  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 6. prosinca 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13 i 15/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi suvlasnika nekretnine Duška Rapaića i Živka Rapaića iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa

isprava, ZP-318/12, ZP-299/77, ZP-141/14 i ZP-159/16, k.o. Prijeboj, k.č.br. d 158 Pod cestom od 140 čhv, po kupoprodajnoj cijeni od 30.000,00 eura, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u suvlasništvu ½ dijela Dušana Rapaića i ½ dijela Živka Rapaića na istoj adresi: Jezerce 57, 53 231 Plitvička Jezera.

Navedenu nekretninu suvlasnici mogu prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 15. studenoga 2018. godine.

## II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, suvlasnici Duško Rapaić i Živko Rapaić se obvezuju kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/36  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 29. studenoga 2018. godine

Župan  
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13 i 15/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi Zdravka Delića iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1439/16, ZP-414/81 i ZP-663/18, k.o. Prijeboj, k.č.br. 141 Oranica Dražica od 1162 m<sup>2</sup>, k.č.br.142 Voćnjak Dražica od 277 m<sup>2</sup> i Dvorište Dražica od 162m<sup>2</sup>, k.č.br.143 Oranica Dražica od 403m<sup>2</sup> i Kuća i Dvorište od 198 m<sup>2</sup>, k.č.br. d 144 Oranica Dražica od 144 m<sup>2</sup>, k.č.br. d 159 Livada Okrajak od 453 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 2799 m<sup>2</sup> po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 50.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu Zdravka Delića, Jezerce 3, 53 231 Plitvička Jezera.

Navedene nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom, zaprimljena je u Županiji 9. studenoga 2018. godine.

## II.

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Zdravko Delić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/36  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 29. studenoga 2018. godine

Župan  
mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13 i 15/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi Zdravka Delića iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

## ZAKLJUČAK

### I.

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnina upisanih u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-1439/16, ZP-414/81 i ZP-663/18 k.o. Prijeboj k.č.br. 106 Livada Tavan od 561 m<sup>2</sup>, k.č.br. d 132 Pašnjak Bilo od 428 m<sup>2</sup>, k.č.br. d 133 Livada Graovčeva draga od 1705m<sup>2</sup>, k.č.br. d 139 Livada Podkućnica od 15149 m<sup>2</sup>, k.č.br. d 188 Šuma Graovčeva draga od 1025 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 18868 m<sup>2</sup>, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od 47.300,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu Zdravka Delića, Jezerce 3, 53 231 Plitvička Jezera.

Navedene nekretnine vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 9. studenoga 2018. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, vlasnik Zdravko Delić se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/35  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 29. studenoga 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13 i 15/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi Živka Rapaića iz Plitvičkih Jezera, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zbirke pologa isprava ZP-159/16, ZP-299/77, k.č.br. 157 Podkućnica od 522 čhv, k.o. Prijeboj u suvlasništvu ½ dijela Živka Rapaića, Jezerce 57, 53 231 Plitvička Jezera, po kupoprodajnoj cijeni od 56.000,00 eura plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Navedeni dio nekretnine suvlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 15. studenoga 2018. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. Zaključka, suvlasnik Živko Rapać obvezuje se kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53 000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja,

a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/37  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 29. studenoga 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**

Na temelju članka 165. i 166. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13 i 15/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), a po ponudi R.S.S. putnička agencija d.o.o., Otočac, zastupane po direktoru Dani Grozdaniću, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka „Plitvička jezera“, donosim

**ZAKLJUČAK****I.**

Ličko-senjska županija neće koristiti pravo prvokupa nekretnine upisane u Izvadak iz zemljišne knjige, Broj ZK uložka: 998 k.o. Babin Potok, k.č.br. 682/1 kuća i jedna zgrada, dvorište, oranica, ukupne površine 1216 čhv., po cijeni od 50.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, u vlasništvu R.S.S. putnička agencija d.o.o., Ponori 29, 53 220 Otočac, zastupane po direktoru Dani Grozdaniću.

Nekretninu vlasnik može prodati drugoj osobi po cijeni koja nije niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda, sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode.

Ponuda, s potpunom dokumentacijom zaprimljena je u Županiji 29. studenoga 2018. godine.

**II.**

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji, u kojem je navedena kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. Zaključka, vlasnik R.S.S. putnička agencija d.o.o. zastupane po direktoru Dani Grozdaniću se obvezuje kopiju ugovora dostaviti Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/29  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 6. prosinca 2018. godine

Župan  
**mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.**



Na temelju članka 18. Odluke o osnivanju Razvojnog razvoja u Ličko-senjskoj županiji („Županijski glasnik“ broj 3/98, 5/98, 8/98, 19/08, 20/08 – pročišćeni tekst, 21/09, 6/13, 14/13, 18/13 – pročišćeni tekst, 20/16, 28A/16 – pročišćeni tekst i 8/18) te članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 - ispravak, 21/09, 9/10, 22/10-pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13- pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18 – ispravak), donosim

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na Odluku o davanju suglasnosti za potpisivanje ugovora za projekt EXCOVER (KLASA: 023-01/18-01/04, URBROJ: 2125/66-18-05) koju je donijelo Upravno vijeće Razvojne agencije Ličko-senjske županije – LIRA-e na sjednici održanoj 9. studenoga 2018. godine.

Prijedlogom Proračuna Ličko-senjske županije za 2019. godinu s projekcijom za 2020. i 2021. godinu za provedbu Projekta EXCOVER predviđeno je 40.000,00 kuna dok će se ostatak sredstava od 71.000,00 kuna osigurati rebalansom Proračuna tijekom 2019. godine.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 441-01/18-01/03  
URBROJ: 2125/1-02-18-01  
Gospić, 5. prosinca 2018. godine

Župan

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

Na temelju članka 76. Stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), članka 15. stavak 1. točka 4. Odluke o osnivanju Lučke uprave Novalja („Županijski glasnik“ broj 1/98, 6/98, 2/00, 19/04, 7/05-pročišćeni tekst, 21/09, 14/13, 18/13, 8/14, 14/14-pročišćeni tekst i 29/17) i članka 32. i 86. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ br. 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13–pročišćeni tekst, 2/18 i 3/18-ispravak), dana 23. studenog 2018.godine, donosim

## ZAKLJUČAK

### o prihvaćanju Izvješća o radu Lučke uprave Novalja za 2017. godinu i Financijskog izvješća Lučke uprave Novalja za 2017. godinu

### I.

Prihvaća se Izvješće o radu Lučke uprave Novalja za 2017. godinu i Financijsko izvješće Lučke uprave Novalja za 2017. godinu.

### II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 324-01/18-01/09  
URBROJ: 2125/1-18-01  
Gospić, 23. studenog 2018. godine

Župan

mr. Darko Milinović, dr.med., v.r.

**AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BRINJE**

Na temelju članka 36. stavka 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13 i 73/17), te članka 48. Statuta Općine Brinje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/13, 32/17 i 6/18), Općinski načelnik Općine Brinje, donosi

**ODLUKU****o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada****Članak 1.**

Ovom Odlukom uspostavlja se sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranja lokacija odbačenog otpada na području Općine Brinje.

**Članak 2.**

Sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu uspostavlja se putem web stranice Općine Brinje [www.brinje.hr](http://www.brinje.hr) u označenoj rubrici „Obavijest o nepropisno odbačenom otpadu“ gdje se ispunjavanjem priloženog obrasca o nepropisno odbačenom otpadu i njegovom dostavom na e-mail: [ured-nacelnika@brinje.hr](mailto:ured-nacelnika@brinje.hr) ili poštom na adresu Općine Brinje, Trg admirala Janka Vukovića Podkapelskog 6, 53260 Brinje, o tome izvještava Općinu Brinje, odnosno nadležni komunalni redar, koji po prijavi postupa u skladu s pravilima radnog mjesta utvrđenog Pravilnikom o unutarnjem redu.

**Članak 3.**

Općina Brinje, uspostaviti će sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada putem nadležnog komunalnog redara koji će nakon zaprimanja prijave i evidentiranja lokacija o tome voditi Bazu podataka i provoditi nadzor radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada i eventualnih počinitelja, s posebnim naglaskom i nadzorom lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada, te o tom sastavljati polugodišnja izvješća.

O navedenom, komunalni redar će izvještavati pročelnika Jedinственog upravnog odjela.

**Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uspostavi sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada KLASA: 351-04/16-01/01, URBROJ: 2125/04-16-01 od 14.01.2016. godine.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, na web stranici i oglasnoj ploči Općine Brinje.

KLASA: 351-04/18-01/10  
URBROJ: 2125/04-18-01  
Brinje, 19. studenog 2018. godine

Općinski načelnik  
**Zlatko Fumić, v.r.**

Obrazac

**PRIJAVA NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA****1. PODACI O DOJAVITELJU (UNOS OVIH PODATAKA NIJE OBAVEZAN)**

|                |          |
|----------------|----------|
| IME I PREZIME: |          |
| ADRESA:        | TELEFON: |

**2. PODACI O LOKACIJI, VRSTI, EV. KOLIČINI NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA**

|   |
|---|
| ADRESA ILI OPISNO ODREĐENJE LOKACIJE NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA: |
| OPISNO ODREĐENJE VRSTE EV. KOLIČINE NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA:  |
| VRIJEME NASTNKA DOGAĐAJA:   |

**3. PODACI O POČINITELJU (ukoliko su poznati)**

|   |
|---|
| IME I PREZIME:                                      |
| ADRESA:   |
| NAPOMENE KOJE MOGU POMOĆI U OTKRIVANJU POČINITELJA: |

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_. godine

## AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE KARLOBAG

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) i članka 27. Statuta Općine Karlobag („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/09, 8/13 i 17/13), Općinski načelnik dana 20. studenog 2018. godine, donosi

### I. Izmjene i dopune P L A N A javne nabave za 2018. godinu

#### Članak 1.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana određuje Plan i način trošenja sredstava Proračuna Općine Karlobag za 2018. godinu, a koja će se utrošiti u postupku nabave roba i usluga te ustupanju radova u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi.

#### Članak 2.

Plan javne nabave roba, radova i usluga za 2018. godinu

| naziv predmeta nabave                    | evidencijski broj nabave | CPV        | procijenjena vrijednost nabave | vrsta postupka javne nabave    | ugovor o javnoj nabavi / okvirni sporazum | proizvod se dijeli u grupe | planirani početak postupka | planirano trajanje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma |
|--|--------------------------|------------|--------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|---|
| Uredski materijal                        |                          | 22800000-8 | 20.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Električna energija                      | E 1/18                   | 09000000-3 | 240.000,00                     | otvoreni postupak javne nabave | ugovor o javnoj nabavi                    | ne                         | veljača                    | 1 godina  |
| Motorni benzin i dizel gorivo            |                          | 09100000-0 | 48.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Usluge telefona, telefaksa, interneta    |                          | 64211000-8 | 28.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)       |                          | 64110000-0 | 32.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Nadogradnja objekta škole Baške Oštarije | E 2/18                   | 45212413-4 | 490.000,00                     | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Tisak                                    |                          | 79341000-6 | 20.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja | E 3/18                   | 79110000-8 | 190.000,00                     | bagatelna nabava               |   | ne                         | -                          | -   |
| Rashodi protokola                        | -                        | 03121210-0 | 28.000,00                      | bagatelna nabava               |   | ne                         | -                          | -   |
| Dohranjivanje plaža                      | -                        | 14210000-6 | 40.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Sanacija rive u Portu                    | -                        | 45241500-3 | 32.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Sanacija rive u Cesarici                 | -                        | 45241500-3 | 20.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |
| Sanacija deponije Vidovac                | E 4/18                   | 45222110-3 | 80.000,00                      | bagatelna nabava               | -   | ne                         | -                          | -   |

|  |               |                   |                   |                                |                          |           |               |                 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|-----------------|
| Projektna dokumentacija Kučeljak za komunalnu infrastrukturu | -             | 71320000-7        | 69.900,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Projektna dokumentacija prometnice Kalvarija                 | -             | 71320000-7        | 69.900,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Izrada tampona za održavanje nerazvrstanih cesta             | -             | 63110000-3        | 32.000,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Izmjene i dopune PPUO Karlobag                               | E 5/18        | 71250000-5        | 195.000,00        | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta               | E 6/18        | 45233110-3        | 280.000,00        | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Uređenje igrališta Laktinac                                  | E 7/18        | 45236119-7        | 160.000,00        | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Uređenje mrtvačnice u Karlobagu                              | E 8/18        | 45262700-8        | 69.900,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| <i>Nabava osobnog automobila</i>                             | <i>E 9/18</i> | <i>34110000-1</i> | <i>199.000,00</i> | <i>bagatelna nabava</i>        | <i>ugovor o leasingu</i> | <i>ne</i> | <i>studen</i> | <i>4 godine</i> |
| Nogostup u Karlobagu   | E 10/18       | 45213316-1        | 356.000,00        | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Geodetsko-katastarske usluge                                 | -             | 71355000-1        | 69.900,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Nabava klupa i koševa  | -             | 34928400-2        | 68.000,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Uređenje doma Lukovo Šugarje                                 | E 11/18       | 45262700-8        | 800.000,00        | otvoreni postupak javne nabave | ugovor o javnoj nabavi   | ne        | ožujak        | 4 mjeseca       |
| Revitalizacija trga  | E 12/18       | 45262700-8        | 400.000,00        | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Protupožarni putovi  | -             | 45233142-6        | 40.000,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Sportski i rekreacijski tereni                               | -             | 45236119-7        | 69.900,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Uređenje starog dijela Karlobaga                             | -             | 45233161-5        | 24.000,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |
| Uređenje naselja Cesarica                                    | -             | 45233161-5        | 24.000,00         | bagatelna nabava               | -                        | ne        | -             | -               |

### Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 406-01/17-01/03

URBROJ: 2125/05-18-03

Karlobag, 20. studenoga 2018. godine

Općinski načelnik  
Ivan Tomljenović, v.r.

## **AKT OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ**

Na temelju članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14), članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije broj 7/13 i 5/18) i članka 26. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko senjske županije br. 2/18), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 10. prosinca 2018. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Perušić (1/1) k.č.br.921 i k.č.br. 924 u k.o. Konjsko brdo**

#### **Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Perušić, OIB: 29305600567, Trg popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za sklapanje kupoprodajnog ugovora za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Perušić k.č.br. 921. oranica Donje krmače u k.o. Konjsko brdo ukupne površine 9962m<sup>2</sup> početne tržišne vrijednosti 597.720,00 kuna i k.č.br. 924 oranica Donje krmače u k.o. Konjsko brdo površine 20348 m<sup>2</sup> čija je početna tržišna vrijednost 1.220.880,00 kuna .

#### **Članak 2.**

Kriterij odabira najpovoljnije ponude bio je najviša ponuđena cijena ponude koja udovoljava svim uvjetima iz javnog natječaja, a ne niža od početne tržišne cijene nekretnine iz javnog natječaja.

Na objavljeni javni natječaj je u propisanom roku pristigla jedna ponuda za oba zemljišta i to ponuditelja:

- Tvrtke AB IMMO d.o.o. OIB: 14288826978, Leskovec 8, 10360 Sesvete zastupane po Antunu Blaževiću kao jedinom osnivaču tvrtke AB IMMO d.o.o. kao odgovornoj osobi, sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 60,00 kn po m<sup>2</sup> što za oba zemljišta koja su bila predmetom javnog natječaja iznosi 1.818.600 kuna.

#### **Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Perušić na temelju postupka javnog natječaja provedenog od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja izabire kao najprihvatljiviju ponudu za sklapanje kupoprodajnog ugovora ponudu Tvrtke AB IMMO d.o.o. OIB: 14288826978, Leskovec 8, 10360 Sesvete zastupane po Antunu Blaževiću kao jedinom osnivaču tvrtke AB IMMO d.o.o. kao odgovornoj osobi.

Konačna kupoprodajna cijena u iznosu od 1.636.740,00 kuna koja je dobivena nakon uračunavanja uplaćene jamčevine u iznosu od 181.860,00 biti će plaćena obročno prema obročnoj otplati koja će biti definirana Ugovorom o kupoprodaji između prodavatelja i kupca.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko senjske županije.

KLASA: 940-01/18-01/79  
URBROJ: 2125-08-1-18-4  
Perušić, 10. prosinca 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Milorad Vidmar, v.r.**

## **AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PERUŠIĆ**

Na temelju članka 4. stavka 4. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“ br. 69/16), Općinski načelnik Općine Perušić dana 30. studenoga 2018. godine, donosi

### **SHEMU MOBILIZACIJE Stožera civilne zaštite Općine Perušić**

#### **Članak 1.**

Mobilizaciju Stožera nalaže načelnik Općine, odnosno načelnik Stožera.

#### **Članak 2.**

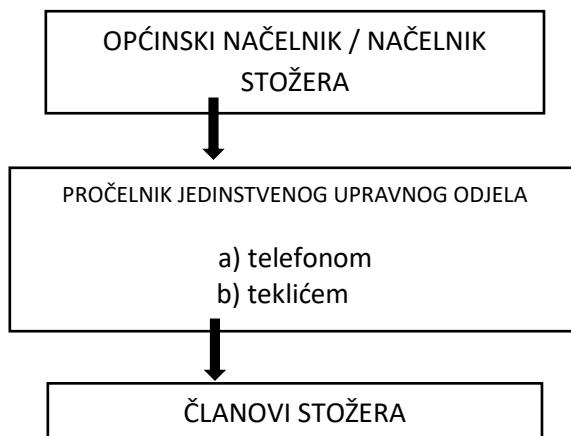
Članovi Stožera mobiliziraju se vlastitim kapacite-

tima nadležnih tijela, u pravilu putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže, a mobilizacijski poziv im se uručuje naknadno pri dolasku na zbornu mjesto.

Mobilizacija Stožera može se izvršiti putem teklića.

#### **Članak 3.**

Kada se odlučuje o mobilizaciji Stožera, usmeni ili pismeni nalog o mobilizaciji dostavlja se čelniku upravnog tijela Općine Perušić nadležnom za poslove civilne zaštite, koji putem fiksne ili mobilne telekomunikacijske mreže obavještava članove Stožera o mobilizaciji ili angažira tekliće da osobno uruče mobilizacijske pozive članovima Stožera.

**SHEMA****Članak 4.**

Schema mobilizacije čini sastavni dio Plana djelovanja civilne zaštite Općine Perušić.

**Članak 5.**

Donošenjem Sheme mobilizacije Stožera civilne zaštite Općine Perušić prestaje važiti Plan pozivanja Stožera civilne zaštite Općine Perušić (KLASA: 810-01/16-01/10, URBROJ: 2125-08/3-16-2, donesen 23.12.2016. godine).

**Članak 6.**

Schema mobilizacije Stožera civilne zaštite Općine Perušić stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 810-01/18-01/37  
URBROJ: 2125-08-3-18-1  
Perušić, 30. studenoga 2018. godine

Općinski načelnik  
**Ivica Turić, v.r.**

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te članka 8. i 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glsnik“ Ličko-senjske županije broj 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2)****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1**

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Rastovača 1 (T1/T2), u nastavku: Plan, za područje utvrđeno Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18), što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.  
(2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak 3. ovih Odredbi te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Rastovača 1 (T1/T2).

**Članak 2.**

Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređe-

nje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Općine Plitvička Jezera.

**Članak 3.**

Plan, sadržane u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Rastovača 1 (T1/T2)“ sastoji se od:

- I. Tekstualni dio:
  - Odredbe za provedbu Plana
  - II. Kartografski prikazi u mj. 1:1.000:
    1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
    2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
      - 2.A. Promet
      - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav
      - 2.C. Vodnogospodarski sustav
    3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
    4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
  - III. Prilozi Plana:
    - Obrazloženje
    - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
    - Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
    - Zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
    - Izvešće o javnoj raspravi
    - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
    - Sažetak za javnost.

**Članak 4.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

(1) Planiranim uređenjem prostora, a u skladu s PPUO Plitvička Jezera, na području obuhvata Plana su površine razgraničene i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- ugostiteljsko-turistička namjena
- hotel s pratećim sadržajima - planska oznaka T1 (crvena)
- turističko naselje - planska oznaka T2 (crvena)
- zelene površine - planska oznaka Z (zelena)
- infrastrukturni sustavi - planska oznaka IS (bijela)
- kolne površine (IS-1 / javne prometne površine);
- kolne površine (IS-2 / interne prometnice);
- trafostanica (IS-3);
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (IS-4).

(2) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje po pojedinoj prostornoj cjelini.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne i druge namjene, pri čemu udaljenost među građevinama mora zadovoljiti propise o sigurnosti.

(4) Plan obuhvaća površinu od oko 12,23 ha.

**2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene**

2.1. Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2)

**Članak 6.**

(1) U zonama za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1 i T2) mogu se graditi građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- građevine ne smiju u postupku gradnje kao i u postupku korištenja ugrožavati okoliš iznad zakonom propisanih granica;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakcidenta;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine, pri čemu širina kolnog priključka (priključne ceste) iznosi najmanje 6,0 m;

- prostor za parkiranje osobnih automobila potrebno je osigurati na građevnoj čestici ili uz nerazvrstanu cestu, i to kao otvoreno parkiralište (djelomično natkriveno) parkiralište;
- ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina;
- najmanje 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu.

(2) Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 određena je površina gradivog dijela zone / čestice, odnosno površina unutar kojih se može razviti tlocrt glavne građevine.

**Članak 7.**

(1) Kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000 definirani su:

- maksimalni građevni pravac građevine;
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca;
- granica gradivog dijela građevne čestice za izgradnju građevine (površina za razvijanje tlocrta građevine);
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe.

(2) Površina gradivog dijela čestice iz stavka 1. ovog članka s najmanje je jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevne čestice određena na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina i susjednih građevina.

(3) Izvan građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje moguća je samo gradnja istaka (npr. balkoni, erkeri, nadstrešnice i sl.) do 1,5 m, uz uvjet da je visina istaka najmanje 4,0 m iznad razine uređenog terena.

(4) Odredbe iz stavka 3. ne odnose se na gradnju pomoćnih građevina za planirane sportske, rekreacijske i zabavne namjene.

2.1.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / hotel s pratećim sadržajima (T1)

**Članak 8.**

(1) Unutar hotel s pratećim sadržajima (T1) moguća je gradnja ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine hoteli, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“.

**Članak 9.**

(1) Na građevnoj čestici u zoni ugostiteljsko-turističke namjene / hotel (T1) planira se izgradnja hotela visoke kategorije sa različitim pratećim sadržajima. Hotel može imati najveći kapacitet od 110 smještajnih jedinica, odnosno najviše 220 kreveta i treba imati kategoriju najmanje 3\* prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.



(2) Od prostorno većih sadržaja u sklopu hotela se planiraju:

- javni sadržaji (lobby, recepcija, spremišta prtljage, sanitarije i trgovine);
- usluge hrane i pića (lobby bar, glavni restoran, health bar);
- kongresni sadržaji (konferencijska dvorana, dvorane za sastanke, pre-function, spremišta);
- spa/wellness (recepcija/lobby, health bar, garderobe/sanitarije, fitness-teretana, fitness-aerobic, tretmani, zdravstveni centar, spa-saune, spa-tuševi, spa-relax, spa-whirlpool, unutarnji bazen, vanjski bazen, prostor za odmor oko bazena, spremišta);
- administracija (back office, uprava, uredi, komunikacije);
  - back off house (kuhinja glavnog restorana, spremišta glavne kuhinje, spremište barova, domaćinstvo, praonica, održavanje, spremišta opreme, garderobe i sanitarije osoblja, blagovaona osoblja, tehnika, energetska blok, bazenska tehnika, sprinkler tehnika, dostava, dostavno dvorište, otpad, komunikacije);
  - vanjske površine hotela;
- prometne površine i hortikulturno uređene površine (pristupna prometnica, kolni pristup hotelu/ okretište, parkirališne površine, pješačke površine, hortikulturno uređene površine);
- ostale zelene površine.

(3) Svi planirani sadržaji u građevinskom smislu trebaju biti povezani, kako bi se osigurala topla veza između njih u svim vremenskim uvjetima.

### Članak 10.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene / hotel s pratećim sadržajima (T1):

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- minimalna površina građevne čestice hotela jednaka je površini zone T1 i iznosi oko 62.890 m<sup>2</sup>, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;
- oblik i veličina građevne čestice hotela i pratećih građevina određen je na kartografskim prikazima Plana;

#### 2. Namjena građevine

- namjena građevine je hotel, odnosno ugostiteljska smještajna građevina vrste hotel ili pansion iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli;
- hotel mora imati kategoriju najmanje 3\*, koja se određuje posebnim propisom;
- najveći kapacitet hotela iznosi 220 postelja;
- najveća gustoća korištenja zone T1 može iznositi 35 kreveta/ha;
- uz hotel se omogućava gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (otvorena sportska igrališta, staze za šetnju, sanjkalista i slično);

#### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu;
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi 0,10;
- najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi 0,20;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina vijenca iznosi 12,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska etaža;
- najmanja udaljenost građevine hotela od međa građevne čestice iznosi 10,0 m;
- projektom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje hotela i pomoćnih građevina.

#### 4. Oblikovanja građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovišta trebaju biti kosa, nagiba 30-45<sup>0</sup>, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- sljeme krovišta treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena;
- na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika (prihvatljivi su i krovni prozori tipa "badže", odnosno jednostrešnog podignutog krovišta);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

#### 5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene brutto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ );
- površinu zone T1 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;

## 6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

### A. Promet:

- hotel će biti priključen na nerazvrstanu cestu u smjeru istok – zapad (priključna točka A), koja prati trasu postojećeg puta (kčbr. 643 k.o. Plitvička Jezera), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi (nasipavanje i usjecanje);
- na kartografskom prikazu Plana (prometno rješenje) ucrтана je načelna trasa priključne ceste hotela, od nerazvrstane ceste do hotela, a točna trasa ove interne ceste će se odrediti detaljnijom dokumentacijom - aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;
- moguća izmjena trase priključne ceste neće se smatrati izmjenom Plana.

### B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- za potrebe priključka građevine na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu hotela ili kao samostojecu građevinu na zasebnoj građevnoj čestici površine najmanje 50 m<sup>2</sup> i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opkrbe d.o.o.;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV će se odrediti naknadno, a prema projektnoj dokumentaciji hotela;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji hotela;
- uz prostor hotela te na parkiralištu treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;
- preporuča se izvedba javne rasvjete i uz planirane pješačke staze, ili barem dio njih, a pogotovo uz one koje povezuju hotel (T1) na sjeveru i turističko naselje (T2) na jugu.

### C. Vodoopskrba:

- građevina hotela i prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopkrbnog cjevovoda koji će se položiti uz planiranu priključnu cestu za hotel;
- uz građevinu hotela treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima;
- dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektnom dokumentacijom.

### D. Odvodnja:

- do izvedbe javnog sustava odvodnje hotel i prateće građevine trebaju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
- točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom;
- stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
- mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

## 7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

### Članak 11.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju pratećih građevina za potrebe sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene / hotel (T1) uz sljedeće uvjete:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije veća od 4,0 m;
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 30-45°);
- moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m;
- najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

### 2.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena / turističko naselje (T2)

### Članak 12.

(1) Na građevnoj čestici u zoni ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje (T2) planira se izgradnja turističkog naselja, koje se sastoji od različitih tipova smještajnih jedinica te pratećih sadržaja namijenjenih gostima i posjetiteljima.

(2) Pod vilama / apartmanima smatraju se građevine za smještaj gostiju, visine P+1, grupirane u 6-8 grupa po 2 građevine, pri čemu svaka građevina ima najviše 2 apartmana (smještajne jedinice).

(3) Pod više apartmanskim građevinama smatraju se građevine za smještaj gostiju, visine P+2, pri čemu svaka građevina ima najviše 35 apartmana (smještajnih jedinica).

(4) Turističko naselje može imati najveći kapacitet od 160 smještajnih jedinica, odnosno najviše 450 kreveta i treba imati kategoriju najmanje 3\* prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

### Članak 13.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje (T2):

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- minimalna površina građevne čestice turističkog naselja jednaka je površini zone T2 i iznosi oko 53.770 m<sup>2</sup>, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;
- oblik i veličina građevne čestice turističkog naselja određen je na kartografskim prikazima Plana;

#### 2. Namjena građevine

- namjena je turističko naselje, odnosno ugostiteljske smještajne građevine vrste turističko naselje, turistički apartmani ili aparthotel iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli;
- u sklopu turističkog naselja (T2) planira se izgradnja sljedećih sadržaja:
  - vila / apartmana (6-8 grupa po 2 građevine sa po 2 apartmana – ukupno 12-16 građevina);
  - višeartmanskih građevina (4 građevine s a po 30-35 apartmana);
  - informacijsko-interpretacijskog centra;
  - ugostiteljskih, poslovnih, trgovačkih i smještajnih sadržaja uz internu prometnu površinu / promenu;
  - kapelice;
  - parkirališta;
  - sportsko-rekreacijskih sadržaja:
  - biotop (vanjski bazen / ljetno ili klizalište / zima);
  - amfiteatar;
  - zoo;
  - ljetna bob staza;
  - otvoreno igralište.
- turističko naselje mora imati kategoriju najmanje 3\*, koja se određuje posebnim propisom;
- najveći kapacitet turističkog naselja iznosi 450 ležaja;
- najveća gustoća korištenja zone T2 može iznositi 85 kreveta/ha;
- površina poslovnih sadržaja može iznositi najviše do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja;
- uz turističko naselje se omogućava gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (otvorena sportska igrališta, staze za šetnju, sanjkališta i slično);

#### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu prostornu i funkcionalnu cjelinu;
- smještajne jedinice turističkog naselja (sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apa-

rtmani i apartmani) prema odredbama ovog Plana mogu se realizirati unutar sljedećih smještajnih građevina: "višeartmanske građevine" i "vile / apartmani".

- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,15;
- najveći koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) iznosi 0,30;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi:
  - za višeartmanske građevine -3 nadzemne etaže (P+2);
  - za vile / apartmane -2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina vijenca, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno) iznosi:
  - za višeartmanske građevine - 12,0 m;
  - za vile / apartmane - 7,0 m;
- iznimno, visina zvonika planirane kapele može iznositi 24,0 m;
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska etaža;
- najmanja udaljenost građevine hotela od međa građevne čestice iznosi 4,0 m;
- projektnom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje hotela i pomoćnih građevina.

#### 4. Oblikovanje građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovništa trebaju biti kosa, nagiba 30-45<sup>0</sup>, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- sljeme krovništa treba postaviti po dužoj strani građevine i paralelno sa slojnicama terena;
- na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadzidanih krovnih prozora i krovnih kućica, koja smiju zauzimati najviše 30% krovne plohe, te bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika (prihvatljivi su i krovni prozori tipa „badže“, odnosno jednostrešnog podignutog krovništa);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

## 5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene brutto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ );
- površinu zone T1 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;

## 6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

### A. Promet:

- turističko naselje će biti priključeno:
- sa sjeverne strane nerazvrstanu cestu u smjeru istok – zapad, koja prati trasu postojećeg puta (kčbr. 643 k.o. Plitvička Jezera), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi (nasipavanje i usjecanje);
- sa zapadne strane na postojeću prilaznu cestu – nerazvrstanu cestu u naselju Rastovača (priključne točke B i C);
- na kartografskom prikazu Plana (prometno rješenje) ucrtane su načelne trase priključnih i internih cesta turističkog naselja, a točne trase će se odrediti detaljnijom dokumentacijom i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;
- moguća izmjena trase priključne i interne ceste neće se smatrati izmjenom Plana.

### B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- za potrebe priključka građevina turističkog naselja na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu centralne građevine ili kao samostojeću građevinu na zasebnoj građevnoj čestici površine najmanje 50 m<sup>2</sup> i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opkrbe d.o.o.;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji turističkog naselja;
- uz prostor turističkog naselja te na parkiralištu treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;

- preporuča se izvedba javne rasvjete i uz planirane pješačke staze, ili barem dio njih, a pogotovo uz one koje povezuju hotel (T1) na sjeveru i turističko naselje (T2) na jugu.

### C. Vodoopskrba:

- građevine turističkog naselja trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz planiranu priključnu cestu za turističko naselje;
- uz građevine turističkog naselja treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji su tehnički elementi određeni posebnim propisima;
- dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektnom dokumentacijom.

### D. Odvodnja:

- do izvedbe javnog sustava odvodnje turističko naselje treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
- točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom;
- stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
- mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

## 7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

### Članak 14.

(1) Uz građevine ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje (T2) dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene bez mogućnosti smještaja, prvenstveno osnovnih uslužnih i ugostiteljskih sadržaja (restoran, bar i sl.), kao trgovačkih sadržaja kojima se kvalitativno dopunjuje osnovna namjena zone ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Za izgradnju pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene bez mogućnosti smještaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se uvjeti gradnje koji su propisani i za smještajne građevine u zoni T2 (osim onih koje se odnose na smještaj).

### Članak 15.

Planom se utvrđuju uvjeti za izgradnju pratećih građevina za potrebe sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene / turističko naselje (T2) uz sljedeće uvjete:

- visina od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije veća od 4,0 m;
- krovišta mogu biti ravna ili kosa (ako se grade kao kosa mogu biti jednostrešna, dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 30-45°);
- moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m;
- najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m.

## 2.2. Uvjeti gradnje prometnih infrastrukturnih površina (IS)

### Članak 16.

(1) Ovim Planom definirana je gradnja građevina na sljedećim prometnim i infrastrukturnim površinama:

- kolne površine (IS-1 / javne prometne površine);
- kolne površine (IS-2 / interne prometnice);
- infrastrukturne površine (IS-3 / trafostanica);
- infrastrukturne površine (IS-4 / uređaj za pročišćavanje otpadnih voda).

(2) Površine unutar kojih je moguće smještaj prometnih i infrastrukturnih građevina određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina ili 4. Način i uvjeti gradnje, a način i uvjeti gradnje dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

(3) Kolne površine (IS-1 - javna prometna površina) su nerazvrstana cesta i postojeći javni put, koji su ujedno i građevna čestica unutar koje će se rekonstruirati veći dio sadašnjeg javnog puta u nerazvrstanu cestu.

(4) Osim unutar površina navedenih u stavku 1. ovog članka, prometne i infrastrukturne površine mogu se graditi unutar svih namjena uz propisane uvjete ovim Planom.

### Članak 17.

(1) Na površini infrastrukturnih sustava (IS-1) - kolne površine, planirana je rekonstrukcija većeg dijela postojećeg javnog puta u nerazvrstanu prometnicu, kao i izgradnja parkirališta uz kolnik.

(2) Na površini infrastrukturnih sustava (IS-2) - kolne površine, planirana je izgradnja internih prometnica za pristup pojedinim sadržajima u zoni.

(3) Trase internih prometnica su načelne i mogu se mijenjati aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(4) Točan položaj priključka internih prometnica na javnu nerazvrstanu prometnicu odrediti će se projektom).

### Članak 18.

(1) Unutar infrastrukturne površine IS-3 / trafostanica, planirana je gradnja novih trafostanica, ukoliko se iste neće graditi unutar planiranih građevina.

(2) Unutar infrastrukturne površine IS-4 / uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, planirana je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda (jednog za čitavu zonu ili po jednog uređaja za svaku od dvije građevinske cjeline).

### Članak 19.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom prometne ili komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

## 2.3. Uređenje građevnih čestica

### Članak 20.

(1) Prilikom uređenja građevne čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se moraju izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije.

(2) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjerenje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na susjedne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

### Članak 21.

(1) Zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara ovom klimatskom podneblju, uz mogućnost uređivanja pješačkih putova, biciklističkih staza, sportskih sadržaja, dječjih igrališta i postavu opreme.

(2) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

### Članak 22.

(1) Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine.

(3) Za podrumski dio građevine može se izvesti kolno-pješački pristup (rampa, stepenište i slično), pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

### Članak 23.

(1) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da se ne promijeni prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 3,0 m.

(2) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom.

## 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

### Članak 24.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja građevina društvenih djelatnosti.

## 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### Članak 25.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja stambenih građevina.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

**Članak 26.**

(1) Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, parkirališta i pješačke površine;
- mreža elektroničkih komunikacija;
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu, odnosno prikazan je mogući smjer priključenja svake površine na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(4) Građevna čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih prometnih površina.

(5) Detaljno određivanje trasa prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(6) Izgradnja komunalne infrastrukture načelno je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Iznimno, aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama osim onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

**Članak 27.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne tvrtke.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 28.**

(1) Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavljima 3.4. Prometna mreža, 3.5. Pošta i elektroničke telekomunikacije i 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet u mj. 1:1.000.

(2) Prikazane prometnice u obuhvatu Plana su postojeća IS-1 i planirane prometne površine IS-2, organizirane kao javna i interne prometnice unutar obuhvata Plana.

(3) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećeg javnog puta na kčbr. 643 k.o. Plitvička Jezera u nerazvrstanu cestu. Spojeve na tu cestu planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(4) Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) nerazvrstane ceste koja će se rekonstruirati iznosi 14 m (3 + 8 + 3 m).

(5) Za sve zahvate na nerazvrstanoj prometnici potrebno je zatražiti uvjete od Jedinog upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.

(6) Sve nove ceste i raskrižja potrebno je planirati sukladno Zakonu o cestama, pravilnicima i normama za projektiranje, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička Jezera kao i svim ostalim pod zakonskim propisima iz predmetnog područja.

**5.1.1. Cestovni promet****Članak 29.**

(1) Planirana je izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnoga motornoga prometa i kretanju pješaka.

(2) U funkciji cestovnoga motornoga prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika, čije su širine označene na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet u mj. 1:1.000 (poprečni presjeci).

(3) Pored internih prometnih površina prikazanih na kartografskom iz stavka 2. ovog članka, Planom je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina, potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa detaljnijom dokumentacijom.

**Članak 30.**

(1) Planom su predviđena tri moguća cestovna prilazu u ugostiteljsko-turističku zonu Rastovača 1 (T1/T2) sa postojeće nerazvrstane ceste u naselju Rastovača (uz zapadni rub obuhvata Plana):

- sjeverni kolni prilaz (A) planiran je preko postojećeg javnog puta na k.č.br. 643 k.o. Plitvička Jezera, koji će se proširiti tako da zadovolji sve tehničke propise za promet motornih vozila te prekategoriirati u nerazvrstanu cestu (ova nova nerazvrstana cesta mogla bi se nastaviti pre-

ma zapadu nekoliko stotina metara, također trasom starog javnog puta, te spojiti sa državnom cestom D429 / Selište Drežničko – Plitvička jezera – Prijeboj / - izvan obuhvata Plana), a sa nje će se internim prometnicama pristupiti hotelu – T1 (sjeverna interna prometnica) i turističkom naselju – T2 (južna interna prometnica);

- srednji kolni prilaz (B) u zonu je planiran sa postojeće nerazvrstane ceste u naselju Rastovača preko kčbr. 641/1; ovom bi se internom prometnicom ulazilo u zonu T2 i pristupalo turističkom naselju, a produžetkom trase prema sjeveru bi se ostvario i spoj na internu prometnicu za prilaz hotelu;
- južni kolni prilaz (C) u zonu se planira izvesti preko kčbr. 639/1 (izvan obuhvata Plana), a trasa interne prometnice bi se nakon cca 150 m spojila na internu prometnicu koja se nastavlja na srednji kolni prilaz (ukoliko ne dođe do planiranog spoja nerazvrstane ceste i D429, ovaj bi kolni prilaz ujedno bio i najbolji za potrebe priključenja zone - sjevernog i južnog dijela - na javni prometni sustav.

(2) Rekonstrukcija postojećeg javnog puta u nerazvrstanu cestu moguća je u čitavoj planiranoj duljini (od točke A do točke D, ali i samo u skraćenoj varijanti (od točke A1 do točke D), što ovisi o tome hoće li se (i kada) moći realizirati predloženi spoj državne ceste D429 sa nerazvrstanom cestom u naselju Rastovača, a time i njen nastavak prema istoku, preko zone Rastovača 1.

(3) Uz kolnik nerazvrstane ceste će dijelom biti uređena jednostrana parkirališta na razini kolnika, najmanje dimenzije 2,50 m x 5,00 m.

(4) U zonama križanja treba osigurati punu preglednost u svim prilazima.

#### Članak 31.

(1) Sve površine prometnih koridora treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

(2) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih prometnica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivoga sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltnog betona.

#### Članak 32.

(1) Prometna mreža unutar zona T1 i T2 razrađena je na nivou idejnog rješenja, te su stoga u postupku izdavanja akata kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru moguće korekcije trasa prometnica, kao i njihova manja proširenja radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju i slično.

(2) Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom čini jedinstvenu građevnu česticu.

#### Članak 33.

(1) Na svakom prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sa-

dnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

(2) Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

(4) Planirane prometnice trebaju osigurati pristup do svake građevne interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima te osiguravati polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

#### Članak 34.

(1) Uzdužni nagib svih kolnih prometnica ne smije iznositi više od 12%.

(2) U poprečnom smislu sve su prometnice planirane s dvostrešnim nagibom od osi prema rubovima kolnika te uzdužnim nagibom parkirališta od vanjskih rubova prema kolniku od 2,5%.

(3) Prilikom gradnje novih prometnih površina ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(4) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje pokosa usjeka i nasipa to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava stabilnost pokosa i uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 35.

(1) Odvijanje javnog autobusnog prometa prometnicama u obuhvatu Plana nije predviđeno.

(2) Sve prometnice u obuhvatu planu su dimenzionirane za promet turističkih autobusa, koji služe za dovoženje ili odvoženje gostiju u hotel i turističko naselje.

#### 5.1.2. Parkirališta

#### Članak 36.

(1) Potrebe za parkiranjem se rješavaju uređenjem parkirališta.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine te na parkiralištima u koridorima prometnica.

(3) Gradnja parkirališnih mjesta određuje se normativom prema izgrađenoj građevinskoj bruto površini (GBP):

- uredi i slično 15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP

(4) Broj parkirališnih mjesta za smještanje građevine (hotel i turističko naselje) određuje se prema posebnom propisu o kategorizaciji te građevine.

(5) Na parkiralištima je potrebno planirati parkirališta za osobe s invaliditetom veličine 3,0 x 5,0 m, i to najmanje po jedno mjesto na 20 parkirališnih mjesta.

#### Članak 37.

(1) Parkirališna mjesta izvesti će se dimenzija min. 2,3 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Parkirališna

mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu.

(2) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik kada širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa prolaz za pješake, osobe sa invaliditetom, bicikliste, vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći.

#### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 38.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je uređenje veće pješačke površine – trga (promenade) u zoni T2, između dva niza višepartmanskih građevina.

(2) Način površinske obrade trga (promenade) će se odrediti aktom kojim se odobrava namjeravan zahvat u prostoru.

#### 5.1.4. Pješačke i biciklističke staze

##### Članak 39.

(1) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Kada su nogostupi uži od 1,5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo koja druga prepreka za kretanje pješaka.

(2) Kod uređenja površina za kretanje pješaka moraju se osigurati uvjeti za sigurno kretanje osoba s poteškoćama u kretanju, sa i bez kolica. Kod prijelaza ceste rubnjaci koji odvajaju kolnik od nogostupa moraju se sniziti, a prilazna se ploha nogostupa mora skositi s nagibom manjim od 8%.

(3) Poprečni nagib pješačkih hodnika je od rubova koridora prema kolniku i iznosi 1,5%.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

(5) Ulazi na kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica mora se izvesti skošenim rubnjacima, odnosno tako da se svi priključci na prometnu mrežu ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

##### Članak 40.

(1) Uz prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, već se prometovanje biciklima može, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja zasebnih biciklističkih staza unutar površina svih namjena.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

#### 5.1.5. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

##### Članak 41.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

##### 5.2.1. Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

##### Članak 42.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav.

(2) Izgradnja elektroničkih komunikacija nepokretnih zemaljskih mreža i povezane opreme iz određuje se aktima za građenje ishodenima na temelju ovog Plana u skladu s važećim propisima koji reguliraju izgradnju, načine i uvjete pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(3) Planom se u obuhvatu Plana predviđa vlastiti pristupni čvor i vlastita pristupna mreža. U tu se svrhu u sklopu građevine hotela planira uređenje komunikacijskog prostora za smještaj aktivne opreme, površine oko 20 m<sup>2</sup>, koji će imati osiguran pristup i elektroenergetski priključak. Ovaj će komunikacijski prostor biti povezan s planiranom DTK u obuhvatu Plana te s rubom zone obuhvata prema naselju Rastovača, u cilju prihvata i nesmetanog priključivanja novog pristupnog čvora sa prirodom.

##### Članak 43.

(1) Za izgradnju distributivne komunikacijske mreže (DTK) do svih planiranih građevina osigurani su koridori, u principu uz prometnice ili u pješačkim hodnicima, kao i polaganjem u neizgrađene dijelove prostora.

(2) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima promjera Ø75 i Ø50 mm, ili PVC cijevima promjera Ø110 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m, a na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.



(4) Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

(5) Trase komunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti sa drugim komunalnim instalacijama.

#### Članak 44.

(1) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

(2) Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, a prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu, ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

5.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

#### Članak 45.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antenskim stupom.

(2) Planom se određuje mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihvatâ (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na građevine u kojima nema 24 satnog boravka ljudi.

(3) Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

#### Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje, niti se planiraju graditi, građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

(2) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost za prolaze trasa radijskih koridora.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 47.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom i drugom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. u mjerilu 1:1.000.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

#### Članak 48.

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(2) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar koridora javne ceste. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

#### Članak 49.

(1) Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza građevinama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 50.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Plana definirani odredbama za provedbu Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.

(3) Plan se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite.

(4) Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.

(5) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izve-

dbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe. Dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

#### Članak 51.

(1) Kako bi se osigurala potrebne količine vode i sigurnost vodoopskrbe, ovim se Planom predviđa priključak zone na vodoopskrbni cjevovod u naselju Rastovača (uz zapadnu granicu obuhvata Plana), koji je priključen na vodospremu VS MEĐEDAK  $V=300 \text{ m}^3$  na koti 595 m n.v. (izvan obuhvata Plana).

(2) Planom se određuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocepilištima za koja se trenutačno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje.

(3) Do izgradnje sustava iz stavka 2. ovog članka, opskrba vodom planiranih građevina obavljati će se sukladno tehničkim mogućnostima postojećeg sustava opskrbe vodom, a na temelju posebnih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevina na javni sustav vodoopskrbe, koje utvrđuje Vodovod Korenica d.o.o.

(4) U postupku potvrde glavnog projekta investitor je dužan, na temelju hidrauličkog proračuna očekivane potrošnje vode, Vodovodu Korenica d.o.o. dostaviti zahtjev za izvedbu priključka na sustav javne vodoopskrbe, kojim će biti utvrđeno točno mjesto (mjesta) priključka i potrebne količine vode za isporuku.

(5) Ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabnom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama stavka 2. ili 3. ovog članka.

(6) Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i sa protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema uvjetima posebnih propisa.

#### Članak 52.

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku. Najveća međusobna udaljenost hidranata određena je posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Hidrante treba spojiti na vodovodnu mrežu uz obveznu ugradbu zasuna.

(2) Cjevovodi se u principu polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

(3) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, a na križanjima cjevovodi

vodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(4) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskim prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

#### Članak 53.

(1) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati prstenasto uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

(2) Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

(3) Vodoopskrbni odvojci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

#### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 54.

(1) Uvjeti gradnje i opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Planom se predviđa u konačnosti priključiti zonu Rastovača 1 na javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda čim isti bude izgrađen i u funkciji, a koji je planiran u koridoru javne prometne površine uz zapadnu granicu Plana.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, za planirane građevine je potrebno izgraditi vlastiti sustav odvodnje koji se sastoji od dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda.

(4) Načelni kapaciteti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iznose:

- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda hotela - 250 ES;
- uređaja za pročišćavanje otpadnih voda turističkog naselja - 500 ES.

(5) Točni kapaciteti uređaja biti će određen hidrauličkim proračunom, koji će se izraditi u sklopu dokumentacije za akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(6) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

## 5.3.2.1. Sanitarno-potrošne otpadne vode

**Članak 55.**

(1) Sve sanitarne otpadne vode prikupljati će se na području obuhvata te će se otpadne vode odvoditi prema vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, gdje će se iste pročišćavati sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju sve pročišćene vode će se ispuštati u teren.

(2) Trase cjevovoda i lokacije ostalih građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, na temelju projektne dokumentacije i u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(3) Sve kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, a visinskim položajem i uzdužnim padovima treba omogućiti gravitacijsku odvodnju u najvećoj mogućoj mjeri, a sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju.

**Članak 56.**

(1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

(2) Kolektori moraju biti vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala.

(3) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima.

**Članak 57.**

(1) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(2) Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(3) Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(4) Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

## 5.3.2.2. Oborinske otpadne vode

**Članak 58.**

(1) Planom se oborinska odvodnja s planiranih prometnica i parkirališta predviđa otvorenim i zatvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Oborinske vode sa prometnih, parkirališnih površina i manipulativnih površina, na kojima postoji mogućnost zagađenjem uljime, trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru.

(2) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom (pjeskolov), te gdje god je moguće, prikupljati u spremnike i koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenih površina).

(3) Na području asfaltiranih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 200 m<sup>2</sup>) gdje može doći do onečišćenja površine mineralnim uljima, potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren, ali samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20 PM.

(5) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u teren putem upojnih bunara.

**Članak 59.**

Na području obuhvata Plana nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

## 5.3.3. Distributivna plinska mreža

**Članak 60.**

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 3.6.1.1. Plinoopskrbna mreža tekstualnog dijela elaborata.

(2) Projektiranje i gradnja plinske mreže iz stavka 1. ovog članka izvršiti će u prometnim koridorima, u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog koncesionara i projektnom dokumentacijom.

**Članak 61.**

(1) Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata zemnim plinom srednjotlačnom i niskotlačnom mrežom plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Do izrade plinifikacijskog sustava zone kao energent u području obuhvata Plana može se koristiti ukapljeni plin, putem vanjskih čeličnih spremnika koji će biti postavljeni na potrebnim sigurnosnim udaljenostima od planiranih građevina.

(3) Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnica), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

(4) Pri polaganju plinovoda potrebno je poštivati sigurnosne razmake prema drugim komunalnim instalacijama.

**Članak 62.**

(1) Građevine se priključuju na ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za plinovode treba upotrijebiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

(2) Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji kojom se odobrava gradnja. Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima davatelja usluge (distributera).

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) propisivati će davatelj usluga (distributer).

#### 5.3.4. Elektroenergetska mreža i vanjska rasvjeta

##### Članak 63.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu u javnu rasvjetu definirani su odredbama za provedbu ovog Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 20/0,4kV određuje se aktima za građenje ishodenih temeljem odredbi ovog Plana sukladno uvjetima HEP-a i drugim propisima.

(3) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu broj 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

(4) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalazanja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja površina i oblik čestice odredit će se prilikom ishodoavanja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i odredbi ovog Plana.

##### Članak 64.

(1) U skladu s planiranim razvojem područja obuhvata (izgradnja hotela s pratećim sadržajima i turističkog naselja), izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene pretpostavljene površine GBP-a od oko 28.000 m<sup>2</sup>. Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

(2) Kao rezultat procjene metodom plana o broju transformatorskih stanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi (cca 1,2 MW) nejednoliko raspoređenoj, na području obuhvata Plana se procjenjuje potreba gradnje dvije nove transformatorske stanice 20/0,4 kV, svaka sa instaliranim snagom do 1 x 1.000 kVA.

(3) Trafostanice mogu biti smještene i kao samostojne građevine u vlasništvu distribucije, na izdvojenim građevnim česticama površine 50 m<sup>2</sup>, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od regulacijske linije. Pristup novim trafostanicama u vlasništvu distribucije mora

biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imevinskog statusa i prometno (da imaju osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

##### Članak 65.

(1) Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina. U tu su svrhu u principu osigurane trase u pješačkim hodnicima, odnosno duž pješačkih staza i puteva. U prometnicama unutar obuhvata plana osigurani su koridori širine 1,0 m za polaganje nove NN mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(3) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.

##### Članak 66.

(1) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

(2) Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili sličnim stupovima.

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora.

##### Članak 67.

(1) HEP-Opskrba, DP Elektrolika planira izgradnju 35 kV dalekovoda (podzemni ili nadzemni) od TS 35/10 kV Rastovača prema Općini Rakovica radi povećanja pouzdanosti napajanja te općine, koji će prolaziti kroz područje obuhvata Plana.

(2) S obzirom da za spomenuti dalekovod još nije utvrđena trasa, kod njenog određivanja će trebati zadovoljiti uvjete ovih odredbi i Hrvatske agencija za okoliš i prirodu, a naročito:

- trasu treba polagati na način da se izbjegnu lokacije planiranih građevina i vanjskih sadržaja, kako bi se omogućilo njihovo nesmetano korištenje;
- u cilju eliminiranja stradanja ptica od strujnog udara, elektroenergetske vodove nužno je planirati i izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri treba planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu.

**Članak 68.**

(1) Vanjskom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti dijelove kolnih i pješačkih površina u na području obuhvata Plana. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Vanjska rasvjeta ne smije uzrokovati svjetlosno zagađenje (svjetiljke koje ne odaju svjetlost prema nebu).

(3) Preporuča se izvedba vanjske rasvjete i uz planirane pješačke staze, ili barem dio njih, a pogotovo uz one koje povezuju hotel (T1) na sjeveru i turističko naselje (T2) na jugu.

**Članak 69.**

(1) Cjelovito rješenje vanjske rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom vanjske rasvjete i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

(2) Stupovi vanjske rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

(3) Za potrebe napajanja vanjske rasvjete potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

(4) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

**5.3.5. Obnovljivi izvori energije****Članak 70.**

Planom se omogućava izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunca i vjetra) sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije.

**Članak 71.**

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije ovim se Planom dozvoljava pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada)
- niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje i dezinfekciju).

(2) Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata postavom na krovove građevina ili natkrivanjem određenih sadržaja (npr. parkirališta) sukladno posebnim propisima.

(3) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno posebnom propisu moguća je za postrojenja snage do uključivo 30 kW.

**Članak 72.**

Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe sukladno posebnim propisima, Planom se omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu

građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.

**6. Uvjeti uređenja zelenih površina****Članak 73.**

(1) Zelene površine (Z) iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina su površine izvornog (zatečenog) krajobraza koje se mogu uređivati u funkciji zaštite i uređenja okoliša.

(2) U sklopu zelenih površina moguće je uređenje i gradnja pješačkih staza i parkirališta s zasađenim drvećem u rasteru parkirališnih mjesta, te iznimno gradnja manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

(3) Zelenilo je potrebno redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

(4) Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****Članak 74.**

(1) Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode odnosno područja za koja su izrađene stručne podloge i/ili stručna obrazloženja za proglašenje zaštite.

(2) Nacionalni park Plitvička jezera, koji se nalazi u neposrednoj blizini obuhvata plana, područje je rasprostranjenosti brojnih ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta, no na prostoru obuhvata Plana nisu evidentirana njihova recentna nalazišta.

(3) Područje obuhvata plana nalazi se granično s Područjem očuvanja značajnim za ptice (POP) HR1000020 NP Plitvička jezera i Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000020 Nacionalni park Plitvička jezera. Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („NN“ br. 15/14).

(4) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, utvrdilo je sljedeće uvjete prirode za područje obuhvata Plana:đ

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Nacionalni park Plitvička jezera, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene;
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- sve planirane građevine smjestiti što dalje od granice zaštićenog područja;
  - kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju;
  - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planirane sadržaje prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu;
  - ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja;
  - osigurati ravnotežu i sklad između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
  - sve novo planirane zahvate planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri prilagode i uklape u postojeće prirodno stanje područja;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
  - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
  - štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
  - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda priključivanjem na sustav javne odvodnje ili organizirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata Plana;
  - osigurati odvojeno pročišćavanje otpadnih voda sa parkirališnih i manipulativnih površina (preko separatora ulja i masti);
  - pročišćavanje voda osigurati minimalno do II. stupnja pročišćavanja;
  - primijeniti uvjete zaštite prirode iz PPUO Plitvička Jezera.
- (5) Kao mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone Rastovača 1 (T1/T2), Hrvatska agencija za okoliš i prirodu ističe sljedeće:
- formiranje smještajnih jedinica kampa i građevina namjene T1 i T2, objekata u funkciji pratećih sadržaja, te formiranje infrastrukturnih površina i koridora u što većoj mjeri prostorno usmjeriti na zone uz postojeću prometnu infrastrukturu,
  - za odvijanje prometa u što većoj mjeri koristiti postojeće prometnice i puteve,
  - parkirne površine treba locirati uz postojeće prometnice i puteve, što ih više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
  - građevine treba planirati u prostorno i krajobrazno prihvatljivim gabaritima i vizurama,
  - ne planirati objekte koji uzrokuju svjetlosno onečišćenje i štetno djeluju na floru i faunu područja,

- u dijelu planiranog kampa ne planirati objekte čija je visina viša od visine krošanja stabala i time narušava krajobrazne značajke (vizure) područja,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih (autohtonih) vrsta,
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica od strujnog udara, elektroenergetske vodove nužno je planirati i izvoditi kao podzemne, a njihove koridore u što većoj mjeri treba planirati uz postojeću (prometnu) infrastrukturu,
- osigurati prikupljanje otpada u „bear-proof“ kontejnere i kante - takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem,
- osigurati i provoditi propisano zbrinjavanje otpada te osigurati sakupljanje i pročišćavanje svih otpadnih voda.

#### Članak 75.

(1) Prema PPUO Plitvička Jezera, obuhvat UPU-a Rastovača 1 se nalazi unutar kulturnog krajolika (KK4 – kulturni krajolik / etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera), a obuhvaća područja tradicijskih seoskih naselja, uz ostalo i područje naselja Rastovača.

(2) U skladu sa člankom 11. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, područja kulturnog krajolika uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i ovog Plana.

(3) S obzirom da Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću nije propisalo posebne uvjete za uređenje područja kulturnog krajolika, za njegovo uređenje vrijede odredbe za provedbu propisane ovim Planom.

(4) U cilju zaštite kulturnog krajolika - etno zone NP Plitvička jezera, ovim je Planom predviđeno:

- osigurati minimalnu izgrađenost prostora, znatno manju od propisane prema PPUO Plitvička jezera (planirana izgrađenost 12%, dozvoljena izgrađenost 30%);
- najveći broj etaža će iznositi do 3 etaže, što će osigurati mogućnost uklapanja građevina u zelenilo;
- pojedini dijelovi prostora će se očuvati kao zelene površine, kako bi se što više očuvala postojeća vegetacija;
- sportsko-rekreacijski sadržaji će biti uklopljeni u zelenilo;
- u PPUO Plitvička Jezera je propisano da najmanje 50% građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren, dok će ovim Planom taj postotak iznositi znatno više – oko 70%;
- pri oblikovanju će se koristiti materijali i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- planiran je zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, kako bi se izbjegao negativni utjecaj na podzemlje i NP Plitvička Jezera;
- infrastrukturne sustave će se voditi zajedničkom trasom, u načelu u koridorima prometnica;
- ozelenjavanje će se vršiti autohtonim vrstama drveća i grmlja;

- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati prirodnu vrijednost prema Zakonu o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja i krađe.

#### Članak 76.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Ministarstvo kulture putem Konzervatorskog odjela u Gospiću za predmetni prostor nije utvrdilo mjere i uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

### 8. Postupanje s otpadom

#### Članak 77.

(1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnost zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a zaušnjene otpadne vode odvoditi preko separatora.

(2) Unutar obuhvata Plana Općina Plitvička Jezera utvrđuje obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od provjerenih tehnologija.

(3) U zoni T1 i zoni T2 planira se uređenje prostora za sakupljanje komunalnog otpada, koji će se primjerenom zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz interne prometnice, ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućit će se košarama za smeće i spremnicima - kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u prostoru s najvećom frekvencijom pješaka kretanja.

(4) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

#### Članak 78.

(1) Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Plitvička Jezera, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(2) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada, koje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda.

(3) Uz planirane građevine će se osigurati površine za postavu kontejnera, koji se moraju moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m<sup>2</sup>

površine. Duljina puta za vožnju kontejnera do vozila može biti do 10 m. Pristupne prometnice za vozila treba dimenzionirati na od 100 kN osovinskog pritiska, a radijus zaokretanja mora biti 12 m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, izvest će se nadstrešnica za kontejnere izvan zgrade.

(4) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad).

### 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 79.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Svi zahvati u prostoru trebaju se planirati i izvesti na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje NP Plitvička jezera,

(3) Radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje NP Plitvička jezera proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene.

#### 9.1. Zaštita podzemnih voda

#### Članak 80.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(5) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zgrada na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 81.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka određuju sadašnju kakvoću zraka prvom kategorijom, koja temeljem posebnog propisa treba biti očuvana. Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari.

(3) Za grijanje te pripremu tople vode kao energent će se koristiti električna energija, ukapljeni plin i u budućnosti zemni plin.

#### Članak 82.

(1) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema odredbama posebnih propisa;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima), a u kotlovnica na loživo ulje koristiti niskosumporno loživo ulje sa s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ);
- zahvatom se ne smije izazvati „značajno“ povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog“ određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema odredbama posebnih propisa,
- potrebno je graditi kanalizacijski sustav koji osigurava malo retenciono vrijeme u anaerobnim uvjetima (kada su neizbježni), radi sprečavanja emisije u zrak neugodnih mirisa (vodik-sulfid i amonijak);
- redovno ispitivanje koncentracije vodik-sulfida u zraku u neposrednoj radnoj okolini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na crnim postajama i prekidnim oknima, budući da svojom prisutnošću u zraku, već i u vrlo malim količinama smanjuje kakvoću življenja.

(2) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu državne uprave i lokalne samouprave;
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka;
- provoditi monitoring zagađenja zraka za dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

#### 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

#### Članak 83.

(1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene, a najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s posebnim propisom.

(2) Na području Plana buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 1 najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije  $LRA_{eq}$  iznose:

- dan ( $L_{day}$ ) - 55 dBA;
- noć ( $L_{night}$ ) - 45 dBA.

#### 9.4. Zaštita zelenila

#### Članak 84.

(1) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

(2) Na svim parkiralištima treba predvidjeti sadnju drvorednih stabala u pojasevima ili interpolirati stabla u parkirališta (npr. 1 stablo na svakih 6 parkirališnih mjesta). Stup javne rasvjete ne smije biti smješten u istoj kazeti, već ga treba predvidjeti na sjecištu krošanja zbog sprečavanja stalnog orezivanja krošanja stabala.

(3) Oko trafostanica koje će se graditi na vlastitim građevnim česticama treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila.

#### 9.5. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 85.

(1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara-Općine Plitvička Jezera.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Plitvička Jezera.

(3) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 86.

(1) Kod projektiranja zgrada, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričke metode TVRB ili GRETNER ili EUROALARM za zgrade u kojima se skuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na zgradama, određenim prema tim propisima.

(3) Zgrade i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih zgrada i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.



(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrada, kao i gašenja požara na zgradama i otvorenom prostoru, zgrade moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 87.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

#### Članak 88.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade.

(2) U protivnom zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov zgrade najmanje 0,50 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,00 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda glavnog projekta potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(4) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(5) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.

(7) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi zgrade većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(8) Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije zgrade (zgrade skupine 2).

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi i zaštita od rušenja)

#### Članak 89.

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

(3) Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(4) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.

#### Članak 90.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VI. seizmičku zonu, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(3) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske – protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći u skladu s važećim propisima.

(4) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(5) Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na prikladnim površinama uz interne prometnice u obuhvatu Plana.

#### Članak 91.

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici hotela i turističkog naselja u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje (razglas, display i sl.) te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Planom je utvrđena lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem nadležnog centra 112 Gospić na zgradi planiranog hotela (T1).

9.7. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

#### Članak 92.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuje mjere posebne zaštite.

9.8. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta, erozije tla i klizišta

9.8.1. Suša

**Članak 93.**

Pojave suše u obuhvatu ovog Plana ne bi prouzročila veće štete.

9.8.2. Toplinski val

**Članak 94.**

(1) Lokacija nije u značajnoj mjeri ugroženo od navedene nepogode, iako postoji mogućnost pojave toplinskog vala u ljetnim mjesecima kada može doći do stradavanja dijela korisnika, naročito starije dobi (dehidracija). Stoga je potrebno u to doba godine osigurati dovoljne količine pitke vode.

(2) Radi ublažavanja posljedica uzrokovanih pojavom toplinskog vala potrebno je držati u pripravnosti službe medicinske pomoći tijekom turističke sezone radi eventualnih hitnih intervencija.

9.8.3. Olujno ili orkansko nevrijeme

**Članak 95.**

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak tučom može napraviti velike štete po stanovništvo i objekte, primjerice:

- prekid opskrbe električnom energijom,
- obustava prometa za određene vrste prijevoznih sredstva i/ili potpuna zabrana prometa,
- oštećenja zgrada;
- rušenje stabala.

9.8.4. Klizišta i erozija

**Članak 96.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta i erozija tla pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

9.8.5. Tuča

**Članak 97.**

Na području lokacije postoji mala opasnost od pojave tuče. Procjenjuje se da bi manja šteta na pokretnoj i nepokretnoj imovini (automobili i objekti).

9.8.6. Snježne oborine

**Članak 98.**

Zbog geografskog položaja snijeg je česta pojava, pa je stoga područje Plana ugroženo od ove vremenske nepogode. Iz tog razloga je posebnu pažnju potrebno posvetiti čišćenju prometnica i pješačkih staza od snijega u zimskom razdoblju.

9.8.7. Poledica

**Članak 99.**

Uvjeti za stvaranje poledice se pojavljuju često, stoga se zahtijeva zasoljivanje prometnica od strane zimske službe tijekom zime.

9.8.8. Pijavice

**Članak 100.**

(1) Pijavice su rijetka pojava, no zbog njihove potencijalno velike razorne moći, te iznenadnosti i naglosti pojavljivanja, moraju se uzeti u obzir kod izrade procjene ugroženosti. Ugroženost lokacije od pijavica je mala, te iz tog razloga ne postoji riješen sustav mjera zaštite od istih.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe posebnih propisa gradnji.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.9. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

**Članak 101.**

U procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području obuhvata Plana moguća su oštećenja na sljedećoj infrastrukturi:

- jedne ili više TS 20/0,4kV;
- pukotine i odroni na prometnicama.

9.10. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

**Članak 102.**

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja skloništa, te stoga nije potrebno imenovati voditelje skloništa niti imenovanje povjerenike civilne zaštite.

9.11. Mjere zaštite od epidemija i epizootija

**Članak 103.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(2) Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

9.12. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

**Članak 104.**

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

## 10. Mjere provedbe Plana

### Članak 105.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih odredbi, primijenit će se strože norme.

### Članak 106.

- (1) Sve dozvole za izgradnju građevina i uređaja komunalne infrastrukture te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s ovim odredbama za provedbu.
- (2) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno i/ili fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

### Članak 107.

Zbog blizine područja ekološke mreže i osjetljivosti područja vezano za očuvanje prirode i bioraznolikosti, temeljem Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 118/09) propisuje se obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje zonu kao cjelinu ili pojedinačne zahvate, uz sagledavanje kumulativnog utjecaja.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 108.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja Rastovača 1 (T1/T2), potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.
- (2) Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općine Plitvička Jezera, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
  - Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Otočac
  - Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

### Članak 109.

- (1) U dokumentaciju Plana svatko ima pravo uvida.
- (2) Uvid u Plan se može obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53430 Korenica.

### Članak 110.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/17-01/24

URBROJ: 2125/11-02/01-18-78

Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
Ante Bionda. v.r.

Temeljem članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te članka 8. i 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

## O D L U K U

### o donošenju Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3)

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/T3), u nastavku: Plan, za područje utvrđeno Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 14/06, 17/12, 3/16, 17/16-pročišćeni tekst i 16/18), što ga je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana navedenim u članku 3. stavak 3. ovih Odredbi te obuhvaća izdvojeno građevinsko područje ugoditeljsko – turističke namjene Rastovača 3 (R/T3).

##### Članak 2.

Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje Općine Plitvička Jezera.

##### Članak 3.

Plan, sadržane u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Rastovača 3 (R/T3)“ sastoji se od:

- I. Tekstualni dio:
  - Odredbe za provedbu Plana
- II. Kartografski prikazi u mj. 1:1.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Promet
    - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- III. Prilozi Plana:

Obrazloženje

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

Zahtjevi za izradu Plana prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju

Izvešće o javnoj raspravi

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Sažetak za javnost.

**Članak 4.**

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („NN“ broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu u skladu sa Zakonom, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

(1) Planiranim uređenjem prostora, a u skladu s PPUO Plitvička Jezera, na području obuhvata Plana su površine razgraničene i prikazane bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- sportsko-rekreacijska namjena - planska oznaka R (zelena)
- ugostiteljsko-turistička namjena - kamp
  - ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi - planska oznaka T3<sub>1</sub> (crvena)
  - ugostiteljski objekti bez smještaja / prateći sadržaji - planska oznaka TP<sub>1</sub> (crvena)
- infrastrukturni sustavi:
  - kolno-pješačka površina (IS1 / javni put, izvan obuhvata Plana);
  - postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(2) Ovim odredbama propisani su pojedinačni uvjeti i način gradnje po pojedinoj prostornoj cjelini.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina osnovne i druge namjene, pri čemu udaljenost među građevinama mora zadovoljiti propise o sigurnosti.

(4) Plan obuhvaća površinu od oko 10,21 ha.

**Članak 6.**

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3), označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina obuhvaća površine:

- ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3<sub>1</sub>, namijenjene ugostiteljskim objektima za smještaj vrste kampovi;
- površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP<sub>1</sub>, namijenjene za ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja.

(2) Površina za sport i rekreaciju (R), označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, namijenjene su za izgradnju različitih sportskih i rekreacijskih sadržaja.

(3) Kolno-pješačka površina (IS2), u naravi postojeći javni put, označena je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet

(4) Lokacije infrastrukturnih građevina (trafostanica i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), nisu označene na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav i 2. C. Vodnogospodarski sustav, s obzirom da se njihova točna lokacija utvrđuje u postupku ishođenja dozvola za gradnju.

**2. Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke i namjene****Članak 7.**

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina utvrđuju se za sportsko-rekreacijsku i ugostiteljsko-turističku namjenu temeljem kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje posebno za:

- sportsko-rekreacijsku namjenu (R);
- ugostiteljski objekti za smještaj vrste kampovi (T3<sub>1</sub>);
- ugostiteljski objekti bez smještaja / prateći sadržaji (TP<sub>1</sub>).

**2.1. Sportsko-rekreacijska namjena****Članak 8.**

(1) U sjevernom dijelu obuhvata Plana planira se zona sportsko-rekreacijske namjene (R), površine oko 4,62 ha.

(2) Planom se propisuju sljedeći uvjeti smještaja građevina i uređenja površina sportsko-rekreacijske namjene (R):

**1. Oblik i veličina građevne čestice**

- površinu građevne čestice određuje površina sportsko-rekreacijske namjene oznake R, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;
- najmanja površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene (R) iznosi 5.000 m<sup>2</sup>;
- najveća površina građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene jednaka je površini zone R i iznosi oko 4,62 ha, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;

**2. Namjena građevine**

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji za korisnike kampa te za vanjske korisnike;
- zbog velikog nagiba terena (20 do 25%) u sportsko-rekreacijskoj zoni nije planirana izgradnja zatvorenih sportskih građevina niti uređenje vanjskih otvorenih igrališta;
- planira se uređenje vanjskih površina za potrebe:
  - vožnje brdskih i off road bicikala;
  - sanjkališta i skijališta za djecu;
  - staza za šetanje;

### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom;
- dozvoljena je izgradnja jedne pomoćne građevine za smještaj opreme i rekvizita prema sljedećim uvjetima:
  - najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 100 m<sup>2</sup>;
  - građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže – prizemlje i potkrovlje (P+P<sub>k</sub>)
  - ispod građevine dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena;
- najveća visina vijenca iznosi 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;

### 4. Oblikovanja građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevine i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovništva trebaju biti kosa, nagiba 30-45<sup>o</sup>, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

### 5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- površinu zone treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar kampa;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;

- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici kampa;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje pomoćne građevine i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;

### 6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

#### A. Promet:

- građevna čestica neće biti priključena na javni prometni sustav;
- građevna čestica će pješačkim stazama biti povezana sa kampom;
- svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;

#### B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- građevna čestica će biti priključena na elektroenergetski sustav preko planirane trafostanice u kampu.

#### C. Vodoopskrba:

- građevna čestica neće biti priključena na sustav vodoopskrbe.

#### D. Odvodnja:

- građevna čestica neće biti priključena na sustav odvodnje.

### 7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

## 2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

### Članak 9.

(1) U zonama za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T<sub>31</sub> i TP<sub>1</sub>) mogu se graditi građevine i uređivati površine prema sljedećim uvjetima:

- građevine ne smiju u postupku gradnje kao i u postupku korištenja ugrožavati okoliš iznad zakonom propisanih granica;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakci-denata;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine, pri čemu širina kolnog priključka (priključne ceste) iznosi najmanje 6,0 m;
- prostor za parkiranje osobnih automobila potrebno je osigurati na građevnoj čestici, i to kao otvoreno parkiralište (djelomično natkriveno) parkiralište;
- ne dozvoljava se gradnja stambenih građevina;
- najmanje 50% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu.

2.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena / kamp (T3<sub>1</sub>)**Članak 10.**

(1) Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3<sub>1</sub>) su slijedeći:

**1. Oblik i veličina građevne čestice**

- površinu građevne čestice određuje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3<sub>1</sub>, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;
- najmanja površina građevne čestice za smještajne objekte kampa (T3<sub>1</sub>) iznosi 5.000 m<sup>2</sup>;
- najveća površina građevne čestice za smještajne objekte kampa (T3<sub>1</sub>) jednaka je površini zone T3<sub>1</sub> i iznosi oko 69.100 m<sup>2</sup>, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;
- na jednoj građevnoj čestici može se planirati više ugostiteljskih objekata za smještaj vrste kamp.

**2. Namjena građevine**

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati ugostiteljski objekti za smještaj vrste kamp, sa pratećim i pomoćnim sadržajima;
- kamp je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“;
- u kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa Pravilnikom;
- ugostiteljski objekt - kamp čine sadržaji za smještaj gostiju (smještajne jedinice) i sadržaji za druge potrebe gostiju:
  - sadržaji za smještaj su osnovne smještajne jedinice - kamp mjesta i kamp parcele za smještaj na otvorenom (za kempiranje uz korištenje pokretne opreme - šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj;
  - sadržaji za duge potrebe su obvezni sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kempiranje, ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom;
  - prateći sadržaji su sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu;
  - pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i

uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično);

- osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom;
  - prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijsku namjenu, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i sl.);
  - u kampu se mogu postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja.
  - smještajni kapacitet za kamp T3<sub>1</sub> (izražen u broju kreveta i uvjetovan maksimalnom gustoćom korištenja 120 kreveta po hektaru) određuje se 600 kreveta (115 kreveta/ha)
- 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici**
- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa;
  - kod izrade projekta kampa primijeniti Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine „kampovi i druge vrste objekata za smještaj“;
  - kamp mora zadovoljavati uvjete iz posebnog propisa;
  - osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu se na čvrsti način povezati s tlom;
  - ukupni kapacitet kampa može iznositi najviše 200 smještajnih jedinica, od čega:
    - 140 kamp mjesta i/ili kamp parcela
    - do 60 smještajnih jedinica u građevinama povezanim sa tlom
  - kamp mjesta i/ili kamp parcela raspoređuju se na:
    - do 56 mjesta za mobilhome (montažne objekte-kućice)
    - 84 kamp mjesta i/ili kamp parcela za šatore, kamp prikolice (kamp kućica, karavan) i autodomove (kampere);
  - propisuju se sljedeći uvjeti za građevine sa smještajnim jedinicama:
    - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina sa smještanim jedinicama iznosi 300 m<sup>2</sup>;
    - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže – prizemlje + potkrovlje (P+Pk);
    - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
    - najveća ukupna visina građevine (visina sljemena) iznosi 9,0 m;
    - najveća ukupna visina građevine može biti viša za pojedine dijelove, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak i slično);

- udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi;
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m
- propisuju se sljedeći uvjeti za postavu mobilhoma (montažne objekte-kućice):
  - najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih smještajnih građevina iznosi 100 m<sup>2</sup>;
  - najveći broj nadzemnih etaža iznosi 1 nadzemnu etažu (P);
  - najveća visina vijenca iznosi 5,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
  - udaljenost građevina od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi;
  - najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;
- projektom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje kampa.

#### 4. Oblikovanja građevina

- smještajne građevine trebaju biti tipske, izrađene u nekoliko veličina, kako bi se izbjegla prevelika raznolikost;
- više tipskih montažnih građevina treba grupirati u manje prostorne cjeline – grupe, s obzirom da to zahtijeva konfiguracija terena;
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovništa trebaju biti kosa, nagiba 30-45<sup>o</sup>, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

#### 5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene bruto tlocrtne površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ );
- površinu zone T3<sub>1</sub> treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;
- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- najmanje 45% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (hortikulturno uređeno - ozelenjeno), a prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste;
- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema uvjetima iz ovih odredbi;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;
- uređenjem treba osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

#### 6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

##### A. Promet:

- građevna čestica smještajnih građevina kampa će biti priključena na prometni sustav preko nerazvrstane ceste na lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi;
- na kartografskom prikazu Plana (prometno rješenje) ucrtno je načelna mjesto priključka građevne čestice na nerazvrstanu cestu, a točno mjesto priključka će se odrediti detaljnijom dokumentacijom - aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;

##### B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:

- za potrebe priključka smještajnih građevina kampa na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu gra-

đevine u kampu ili kao samostojeću građevinu na zasebnoj građevnoj čestici) površine najmanje 50 m<sup>2</sup> i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opskrbe d.o.o.;

- jedna planirana trafostanica će zadovoljiti potrebe svih planiranih sadržaja u obuhvatu zone Rastovača 3;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji kampa;
- u prostoru kampa te na parkiralištu treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;

#### C. Vodoopskrba:

- građevine kampa, parcele za kamp kućice i ostale smještajni oblici te prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz postojeću lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstanu cestu;
- u kampu treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji će tehnički elementi određeni posebnim propisima;
- dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektom dokumentacijom.

#### D. Odvodnja:

- do izvedbe javnog sustava odvodnje kamp treba imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
- točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektom dokumentacijom;
- stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
- mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### 7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

(2) Svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

#### 2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena / prateći sadržaji (TP<sub>1</sub>)

##### Članak 11.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene – prateći sadržaji (TP<sub>1</sub>) su slijedeći:

#### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- površinu građevne čestice određuje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP<sub>1</sub>, čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina

i kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje, u skladu sa značenjem i mjerilom Plana;

- najmanja površina građevne čestice pratećih sadržaja (TP<sub>1</sub>) iznosi 1.000 m<sup>2</sup>;
- najveća površina građevne čestice pratećih sadržaja jednaka je površini zone TP<sub>1</sub> i iznosi oko 3.000 m<sup>2</sup>, dok će se točna površina odrediti aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru;

#### 2. Namjena građevine

- na građevnoj čestici graditi će se i uređivati različiti ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja, za ostale usluge u funkciji turističke potrošnje;
- ugostiteljsko-turistički sadržaji bez smještaja su različiti sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i drugi sadržaji za djelatnosti koje se funkcionalno nadovezuju na ugostiteljsko-turističku namjenu T3<sub>1</sub> sa smještajnim kapacitetima;
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještaja mogu se graditi i uređivati pomoćni sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, uprava, prostori za zaposlenike i slično);
- na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističkih sadržaja bez smještaja mogu se postavljati privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i drugo u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja;
- prostor se može opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijsku namjenu, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i sl.);

#### 3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

- prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom;
- na građevnoj čestici može se graditi više osnovnih građevina sa pomoćnim sadržajima (kompleks građevina), koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu;
- najveći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice za izgradnju građevina pratećih sadržaja (TP<sub>1</sub>) u funkciji kampa, čvrsto povezanih s tlom, iznosi:
  - najveći koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) građevne čestice iznosi 0,10;
  - najveći koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>) građevne čestice iznosi 0,20;
- najveći građevinska (bruto) površina (GBP) pojedinačnih građevina iznosi 600 m<sup>2</sup>;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1);



- najveća visina vijenca iznosi 8,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena uz niži dio objekta do vijenca objekta (na kosom terenu visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog terena uz pročelje do vijenca zadnje etaže za svaku dilataciju zasebno);
- visina može biti viša za pojedine dijelove i građevine, ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti sportsko-rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i sl., zaštitne ograde i mreže i slično).
- na kosom terenu broj etaža visina građevine računa se od najniže kote uređenog terena uz pročelje za svaku dilataciju zasebno;
- unutar naprijed ograničene visine građevine se može izgraditi jedna podrumaska ili suterenska etaža, ako to zahtjeva njihova funkcija (infrastruktura, spremnici, uređaji, bazeni, skladište-nje hrane i pića, vinski podrumi i slično);
- udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje 1/2 njihove visine, ali ne manje od 3,0 m (na manjoj udaljenosti mogu se izvoditi samo dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi);
- najmanje udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 3,0 m;
- projektnom dokumentacijom treba omogućiti etapnost izgradnje.

#### 4. Oblikovanja građevina

- horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda;
- krovišta trebaju biti kosa, nagiba 30-45<sup>0</sup>, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i oblikovna obilježja (tamni crijep, valoviti lim, tamna šindra, ostali materijali prilagođeni bojom i nagibom ambijentalnim uvjetima);
- u oblikovanju prizemnih dijelova građevina treba koristiti kamen;
- u oblikovanju pročelja preporuča se uporaba drvenih obloga;
- u oblikovanju građevina treba koristiti elemente i lokalne tradicijske oblike, ali je dozvoljena i uporaba suvremenih elemenata oblikovanja, primjerenih lokaciji.

#### 5. Uređenje građevne čestice

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- dozvoljeno je graditi bazene kao prateće građevine, a u okviru dozvoljene brutto tlocrtno površine, odnosno koeficijenta izgrađenosti ( $K_{ig}$ );
- površinu zone T3 treba tretirati kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu;
- potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati unutar građevne čestice;

- na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada koje će biti lako pristupačno s prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo;
- potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti;
- najmanje 45% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu (hortikulturno uređeno - ozelenjeno), a prilikom ozelenjivanja treba koristiti autohtone biljne vrste;
- postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema uvjetima iz ovih odredbi;
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom;
- uređenjem treba osigurati nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

#### 6. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2.A., 2.B. i 2.C.) te na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje. Priključivanje na infrastrukturne mreže obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

- svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- A. Promet:
  - građevna čestica pratećih sadržaja kampa će biti priključena na prometni sustav preko nerazvrstane ceste na lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača), uz potrebna proširenja i druge tehničke zahvate na trasi;
  - na kartografskom prikazu Plana (prometno rješavanje) ucrtano je načelna mjesto priključka građevne čestice na nerazvrstanu cestu, a točno mjesto priključka će se odrediti detaljnijom dokumentacijom - aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru i na temelju ispitivanja terena, s obzirom na izraženi reljef na njenoj načelnoj trasi;
- B. Elektroopskrba i javna rasvjeta:
  - za potrebe priključka pratećih sadržaja kampa na električnu mrežu potrebno je izgraditi jednu trafostanicu TS 20/0,4 kV (u sklopu pratećih građevina u kampu ili kao samostojeću građevinu

vinu na zasebnoj građevnoj čestici) površine najmanje 50 m<sup>2</sup> i pristupom na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i potrebne nosivosti), a sve sukladno posebnim uvjetima HEP-Opkrbe d.o.o.;

- jedna planirana trafostanica će zadovoljiti potrebe svih planiranih sadržaja u obuhvatu zone Rastovača 3;
- snaga planirane trafostanice TS 20/0,4 kV načelno iznosi 1.000 kVA, a točna snaga će se odrediti naknadno, prema projektnoj dokumentaciji kampa;
- na građevnoj čestici treba izvesti sustav javne rasvjete, na način da rasvjetna tijela ne uzrokuju svjetlosno zagađenje;

#### C. Vodoopskrba:

- prateće građevine trebaju biti priključene na sustav javne vodoopskrbe preko vodoopskrbnog cjevovoda koji će se položiti uz postojeću lokalnu cestu L59025 (D429 – Rastovača) i nerazvrstanu cestu;
- na građevnoj čestici pratećih građevina treba izvesti hidrantski sustav za zaštitu od požara, čiji će tehnički elementi određeni posebnim propisima;
- dimenzije priključnog cjevovoda navedene u kartografskom prikazu su načelne, a točne će biti određene projektom dokumentacijom

#### D. Odvodnja:

- do izvedbe javnog sustava sve građevine u kampu (smještajne i prateće) trebaju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na za to pogodnoj lokaciji;
- točni kapacitet uređaja za pročišćavanje otpadnih voda odrediti će se detaljnijom projektom dokumentacijom;
- stupanj pročišćavanja otpadnih voda određuje se posebnim propisom;
- mjesto ispusta pročišćenih otpadnih voda u teren biti će određen vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### 7. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

#### 2.3. Uvjeti gradnje prometnih i infrastrukturnih površina i građevina (IS)

##### Članak 12.

(1) Ovim Planom definirana je gradnja građevina na sljedećim prometnim i infrastrukturnim površinama:

- kolno-pješačka površina (IS1 / javni put, izvan obuhvata Plana);
- postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(2) Površine unutar kojih je moguće smještaj prometnih i infrastrukturnih građevina određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina ili 4. Način i uvjeti gradnje, a način i uvjeti gradnje dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

(3) Kolno-pješačka površina (IS2) je postojeći javni put, koji dijeli obuhvat Plana na kamp (T3) i sportsko-rekreacijsku zonu (R).

(4) Planom se zadržava trasa postojećeg javnog puta (IS2) u postojećoj širini.

(5) Prometne i infrastrukturne površine mogu se graditi unutar svih namjena u obuhvatu Plana, uz propisane uvjete ovim Planom.

##### Članak 13.

(1) Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja nove trafostanice.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

(3) Točne lokacije trafostanice i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda će se odrediti po izradi projektne dokumentacije za izdavanje akta kojim se dozvoljava njihovo građenje.

##### Članak 14.

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom prometne ili komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjene.

#### 2.4. Uređenje građevnih čestica

##### Članak 15.

(1) Prilikom uređenja građevne čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te se moraju izbjegavati veći zahvati u terenu (zasjeci, usjeci, nasipi i sl.) i rušenje postojeće vrijedne vegetacije.

(2) Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjerenje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na susjedne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

(3) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

##### Članak 16.

(1) Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine.

(3) Za podrumski dio građevine može se izvesti kolno-pješački pristup (rampa, stepenište i slično), pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog terena prilikom određivanja najviše visine građevine.

##### Članak 17.

(1) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da se ne promijeni prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina. Osnovni materijal je u načelu kamen. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 3,0 m.

(2) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti lomljenim kamenom.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 18.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 19.

U obuhvatu Plana se ne planira gradnja stambenih građevina.

### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 20.

(1) Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, elektroničkom komunikacijskom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine: kolne prometnice, parkirališta i pješačke površine;
- mreža elektroničkih komunikacija;
- komunalna infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, plinska mreža.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje grafički su određeni uvjeti priključenja na infrastrukturnu mrežu, odnosno prikazan je mogući smjer priključenja svake površine na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama. Priključci su prikazani načelno (simbolom) te će se točne pozicije planiranih priključaka odrediti detaljnijom projektnom dokumentacijom.

(4) Građevna čestica se može priključiti na infrastrukturnu mrežu u bilo kojoj točki duž prikazanih prometnih površina.

(5) Detaljno određivanje trasa prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(6) Izgradnja komunalne infrastrukture načelno je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod). Iznimno, aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama osim onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

#### Članak 21.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, elektroničke komunikacijske, komunalne i druge infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne tvrtke.

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 22.

(1) Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavljima 3.4. Prometna mreža, 3.5. Pošta i elektroničke telekomunikacije i 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.A. Promet u mj. 1:1.000.

(2) Prikazane prometnice Plana su:

- postojeća lokalna cesta L59025 i nerazvrstana cesta (IS1) / izvan obuhvata;
- postojeća kolno-pješačka površina / javni put (IS2).

(3) Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih prometnica izvan obuhvata Plana. Spojeve na tu cestu treba planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

(4) Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) lokalne i nerazvrstane ceste koje će se rekonstruirati iznosi 14 m (3 + 8 + 3 m).

(5) Za sve zahvate na lokalnoj i nerazvrstanoj prometnici potrebno je zatražiti uvjete od tijela koja njima upravljaju.

(6) Sve nove ceste i raskrižja potrebno je planirati sukladno Zakonu o cestama, pravilnicima i normama za projektiranje, Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička Jezera kao i svim ostalim pod zakonskim propisima iz predmetnog područja.

#### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 23.

(1) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja površina namijenjenih odvijanju internog prometa - cestovnoga motornog prometa i kretanja pješaka.

(2) U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika, potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa detaljnijom dokumentacijom.

(3) Planom je predviđen mogući cestovna prilaz u ugostiteljsko-turističku zonu Rastovača 3 sa postojeće nerazvrstane ceste u naselju Rastovača (uz južnu granicu obuhvata Plana).

#### Članak 24.

(1) Sve prometne površine treba dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno i nesmetano odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

(2) S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih prometnica kao i prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivoga sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltnog betona.

#### Članak 25.

(1) Na prometnom priključku zone na nerazvrstanu cestu mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

(2) Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od najveće dozvoljene brzine na cesti višeg ranga.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika.

(4) Planirane prometnice trebaju osigurati pristup do svake građevne interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima te osiguravati polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

#### Članak 26.

(1) Uzdužni nagib svih kolnih prometnica ne smije iznositi više od 12%.

(2) Prilikom gradnje novih prometnih površina ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(3) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena, obvezno je saniranje pokosa usjeka i nasipa to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugima radovima kojima se osigurava stabilnost pokosa i uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 27.

Odvijanje javnog autobusnog prometa prometnicama u obuhvatu Plana nije predviđeno.

#### 5.1.2. Parkirališta

#### Članak 28.

(1) Potrebe za parkiranjem se rješavaju uređenjem parkirališta.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine.

(3) Gradnja parkirališnih mjesta određuje se normativom prema izgrađenoj građevinskoj bruto površini (GBP):

- uredi i slično 15 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP
- ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m<sup>2</sup> GBP

(4) Broj parkirališnih mjesta za smještanje građevine (kamp) određuje se prema posebnom propisu o kategorizaciji te građevine.

(5) Na parkiralištima je potrebno planirati parkirališta za osobe s invaliditetom veličine 3,0 x 5,0 m, i to najmanje po jedno mjesto na 20 parkirališnih mjesta.

#### Članak 29.

(1) Parkirališna mjesta izvesti će se dimenzija min. 2,3 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto. Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu.

(2) Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

#### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđeno uređenje ili druge veće pješačke površine.

#### 5.1.4. Pješačke i biciklističke staze

#### Članak 31.

(1) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,50 m. Kada su nogostupi uži od 1,5 m, na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo koja druga prepreka za kretanje pješaka.

(2) Kod uređenja površina za kretanje pješaka moraju se osigurati uvjeti za sigurno kretanje osoba s poteškoćama u kretanju, sa i bez kolica. Kod prijelaza ceste rubnjaci koji odvajaju kolnik od nogostupa moraju se sniziti, a prilazna se ploha nogostupa mora skositi s nagibom manjim od 8%.

(3) Poprečni nagib pješačkih hodnika je od rubova koridora prema kolniku i iznosi 1,5%.

(4) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm, a na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

(5) Ulazi na kolni pristup do parkirališta izvan koridora ulica mora se izvesti skošenim rubnjacima, odnosno tako da se svi priključci na prometnu mrežu ili izdvajanja vozila odvijaju pod kontroliranim uvjetima male brzine i maksimalne preglednosti.

#### Članak 32.

(1) Uz prometnice na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja odvojenih biciklističkih staza, već se prometovanje biciklima može, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

(2) U obuhvatu Plana dozvoljena je izgradnja zasebnih biciklističkih staza unutar površina svih namjena.

(3) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m, pri čemu zaštitni pojas nije obavezan ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

#### 5.1.5. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

##### Članak 33.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije korisnika, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

5.2.1. Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova

##### Članak 34.

Izgradnja elektroničke komunikacijske nepokretne zemaljske mreže i povezane opreme određuje se aktima za građenje ishodenima na temelju ovog Plana u skladu s važećim propisima koji reguliraju izgradnju, načine i uvjete pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

##### Članak 35.

(1) Za izgradnju distributivne komunikacijske mreže (DTK) do svih planiranih građevina osigurani su koridori, u principu uz prometnice ili u pješačkim hodnicima, kao i polaganjem u neizgrađene dijelove prostora.

(2) Distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima promjera Ø75 i Ø50 mm, ili PVC cijevima promjera Ø110 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli različitog kapaciteta i namjene. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.

(3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m, a na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(4) Uz cijevi za planirane telefonske kapacitete potrebno je prilikom izgradnje nove DTK mreže u skladu s odredbama posebnog propisa postaviti i minimalno dvije dodatne cijevi koje će se koristiti za prijenos radijskih, televizijskih i drugih signalnih kabela te položiti i dodatnu rezervnu cijev.

(5) Trase komunikacijskih kabela potrebno je tlocrtno i visinski uskladiti sa drugim komunalnim instalacijama.

(6) Trase i dimenzije cijevi za distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju konačno će se odrediti u postupku izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, a prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu, ali promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

#### 5.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

##### Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja baznih stanica s rešetkastim antenskim stupom.

(2) Planom se određuje mogućnost postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme isključivo u obliku fasadnih i krovnih prihata (prema tipskom rješenju prihvaćenom od strane nadležnog Ministarstva) i to samo na građevine u kojima nema 24 satnog boravka ljudi.

(3) Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti prihvati neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

##### Članak 37.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoje niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

(2) Na području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina viših od 35,0 m za koje je potrebno ishoditi posebnu suglasnost za prolaze trasa radijskih koridora.

#### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

##### Članak 38.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom i drugom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta, distributivna plinska mreža) definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazima broj 2.A., 2.B. i 2.C. u mjerilu 1:1.000.

(2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(3) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

##### Članak 39.

(1) Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, koje se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

(2) Aktima za građenje odredit će se točan položaj vodova infrastrukturne mreže unutar koridora javne ceste. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

#### Članak 40.

(1) Vodovi mreže infrastrukture polažu se prema načelu:

- u koridoru ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza građevinama.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 41.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata Plana definirani odredbama za provedbu Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom.

(3) Plan se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite.

(4) Vodovodna mreža na području obuhvata Plana mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite.

(5) Konačno dimenzioniranje cjevovoda i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će građevnom dozvolom na temelju tehničke dokumentacije za izvedbu svake građevine i uz potrebu zadovoljenja potrebne količine vode za sanitarne i protupožarne potrebe. Dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

#### Članak 42.

(1) Kako bi se osigurale potrebne količine vode i sigurnost vodoopskrbe, ovim se Planom predviđa priključak zone na vodoopskrbni cjevovod u naselju Rastovača (uz južnu granicu obuhvata Plana), koji je priključen na vodospremu VS MEĐEDAK V=300 m<sup>3</sup> na koti 595 m n.v. (izvan obuhvata Plana).

(2) Planom se određuje obveza priključenja svih planiranih građevina na javnu vodoopskrbnu mrežu kao dijelu cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine Plitvička Jezera, povezanog preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D1 i D25 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova i općina, odnosno povezanog sa vodocrpilištima za koja se trenutačno provode istražni radovi (Vrelo Koreničko) ili sa vodocrpilištima za koja će se eventualno u budućnosti utvrditi da su nakon istraživanja pogodna za korištenje.

(3) Do izgradnje sustava iz stavka 2. ovog članka, opskrba vodom planiranih građevina obavljati će se sukladno tehničkim mogućnostima postojećeg sustava opskrbe vodom, a na temelju posebnih tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje građevina na javni sustav vodoopskrbe, koje utvrđuje Vodovoda Korenica d.o.o.

(4) U postupku potvrde glavnog projekta investitor je dužan, na temelju hidrauličkog proračuna očekivane potrošnje vode, Vodovodu Korenica d.o.o. dostaviti zahtjev za izvedbu priključka na sustav javne vodoopskrbe, kojim će biti utvrđeno točno mjesto (mjesto) priključka i potrebne količine vode za isporuku.

(5) Ugostiteljsko-turističke građevine ne mogu započeti sa radom dok se uporabnom dozvolom ne utvrdi da su iste priključene na javni vodoopskrbni sustav sukladno odredbama stavka 2. ili 3. ovog članka.

(6) Rješenje opskrbe vodom svih građevina mora biti usklađeno i sa protupožarnom zaštitom u cilju osiguranja potrebnih količina vode, tlaka u mreži i požarnim hidrantima, a sve prema uvjetima posebnih propisa.

#### Članak 43.

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se postavljaju u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na propisanom razmaku. Najveća međusobna udaljenost hidranata određena je posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm. Hidrante treba spojiti na vodovodnu mrežu uz obveznu ugradbu zaslona.

(2) Cjevovodi se u principu polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

(3) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, a na križanjima cjevovodi moraju biti položeni iznad fekalne i oborinske kanalizacije. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(4) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

#### Članak 44.

(1) Kućni priključci se izvode do glavnoga vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojičkom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan građevine, ali unutar njezine čestice. Na kućnom priključku unutar javne površine treba biti izgrađen zasun s ugradbenom armaturom.

(2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

### 5.3.2. Odvodnja

#### Članak 45.

(1) Uvjeti gradnje i opremanje komunalnom infrastrukturnom mrežom za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.6. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela elaborata, te na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C. Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Planom se predviđa u konačnosti priključiti zonu Rastovača 3 na javni razdjelni sustav odvodnje oborinskih i sanitarnih voda čim isti bude izgrađen i u funkciji, a koji je planiran u koridoru javne prometne površine uz južnu granicu Plana.

(3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, za planirane građevine je potrebno izgraditi vlastiti s uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sa III. stupnjem pročišćavanja otpadnih voda.

(4) Točni kapacitet uređaja biti će određen hidrauličkim proračunom, koji će se izraditi u sklopu dokumentacije za akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Mreža odvodnje otpadnih voda prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

#### 5.3.2.1. Sanitarno-potrošne otpadne vode

#### Članak 46.

(1) Sve sanitarne otpadne vode prikupljati će se na području obuhvata te će se otpadne vode odvoditi prema vlastitom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, gdje će se iste pročišćavati sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama. Nakon pročišćavanja otpadnih voda na uređaju sve pročišćene vode će se ispuštati u teren.

(2) Trase cjevovoda i lokacije ostalih građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, na temelju projektne dokumentacije i u skladu sa vodopravnim uvjetima.

(3) Sve kanale treba predvidjeti u vodonepropusnoj izvedbi, a visinskim položajem i uzdužnim padovima treba omogućiti gravitacijsku odvodnju u najvećoj mogućoj mjeri, a sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju.

#### Članak 47.

(1) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili sličnih cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

(2) Kolektori moraju biti vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, sa propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala.

(3) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima.

#### Članak 48.

(1) Revizijska okna treba izvesti kao monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka, zelena površina). Slivnike također treba izvesti kao tipske s taložnicom.

(2) Poklopce revizionih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(3) Sabirne šahtove kućnih priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(4) Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda.

#### 5.3.2.2. Oborinske otpadne vode

#### Članak 49.

(1) Planom se oborinska odvodnja s planiranih prometnica i parkirališta predviđa otvorenim i zatvorenim kanalima s ispuštanjem u okolni teren. Oborinske vode sa prometnih, parkirališnih površina i manipulativnih površina, na kojima postoji mogućnost zagađenjem uljime, trebaju se prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje pročititi na separatoru.

(2) Oborinsku kanalizaciju treba izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi. Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom (pjeskolov), te gdje god je moguće, prikupljati u spremnike i koristiti kao tehnološku vodu (zalijevanje zelenih površina).

(3) Na području asfaltiranih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 200 m<sup>2</sup>) gdje može doći do onečišćenja površine mineralnim uljima, potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja.

(4) Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren, ali samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 20 PM.

(5) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se ispuštati direktno u teren putem upojnih bunara.

#### Članak 50.

Na području obuhvata Plana nema postojećih, a nisu niti planirane vodne građevine kao niti zemljište u svojstvu javnog vodnog dobra.

#### 5.3.3. Distributivna plinska mreža

#### Članak 51.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su u poglavlju 3.6.1.1. Plinoopskrbna mreža tekstualnog dijela elaborata.

(2) Projektiranje i gradnja plinske mreže iz stavka 1. ovog članka izvršiti će u prometnim koridorima, u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog koncesionara i projektnom dokumentacijom.

#### Članak 52.

(1) Planom se određuje plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata zemnim plinom srednjotlačnom i niskotlačnom mrežom plinovoda. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(2) Do izrade plinifikacijskog sustava zone kao energent u području obuhvata Plana može se koristiti ukapljeni plin, putem vanjskih čeličnih spremnika koji će biti postavljeni na potrebnim sigurnosnim udaljenostima od planiranih građevina.

(3) Prirodni plin se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod prometnice ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,2 m (ispod prometnice), odnosno 1,0 m (ispod zelene površine).

(4) Pri polaganju plinovoda potrebno je poštivati sigurnosne razmake prema drugim komunalnim instalacijama.

#### Članak 53.

(1) Građevine se priključuju na ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilaz građevini. Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak. Za plinovode treba upotrijebiti polietilenske cijevi PEHD visoke gustoće.

(2) Profili priključaka odrediti će se prema proračunu i tehničkoj dokumentaciji kojom se odobrava gradnja. Sva regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s posebnim propisima te u skladu s posebnim uvjetima davatelja usluge (distributera).

(3) Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje korisnika (građevina) na distributivnu mrežu (za izgradnju priključne distributivne kanalizacije/kućnog priključka) davati će davatelj usluga (distributer).

#### 5.3.4. Elektroenergetska mreža i vanjska rasvjeta

#### Članak 54.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su odredbama za provedbu ovog Plana te kartografskim prikazom broj 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:1.000.

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice 20/0,4kV određuje se aktima za građenje ishodenih temeljem odredbi ovog Plana sukladno uvjetima HEP-a i drugim propisima.

(3) Osim ucrtanih vodova i građevina na kartografskom prikazu broj 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav, moguće je graditi i druge u skladu s projektnom dokumentacijom.

(4) Dozvoljava se odstupanje od planom planiranih lokacija elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije. Za nova transformatorska postrojenja površina i oblik čestice

odrediti će se prilikom ishodovanja potrebnih akata o gradnji na način da se osigura optimalan smještaj postrojenja na čestici uz poštivanje zakonskih i podzakonskih akata, pravila struke i odredbi ovog Plana.

#### Članak 55.

(1) U skladu s planiranim razvojem područja obuhvata (kampa sa pratećim sadržajima), izvršena je procjena elektroenergetskog konzuma na osnovu predloženih namjena, metodom plana koji predviđa izgradnju ovog tipa građevina i sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene. Elektroenergetski konzum procijenjen je na osnovu stečenih iskustava i preporuka domaćih i stranih stručnjaka preuzetih iz stručne literature.

(2) Kao rezultat procjene metodom plana o broju transformatorskih stanica i instaliranih snaga transformatorskih stanica te njihovim orijentacionim lokacijama, a u ovisnosti o ukupnoj angažiranoj snazi (cca 0,4 MW) nejednoliko raspoređenoj, na području obuhvata Plana se procjenjuje potreba gradnje jedne nove transformatorske stanice 20/0,4 kV, instalirane snage 1 x 1.000 kVA.

(3) Trafostanica može biti smještena i kao samostojeća građevina u vlasništvu distribucije, na izdvojenoj građevnoj čestici veličine 7,0x7,0 m, na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od regulacijske linije. Pristup novoj trafostanici u vlasništvu distribucije mora biti nesmetan zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila u pogledu pravno-imovinskog statusa i prometno (da ima osiguran slobodan kolni pristup i da se može pristupiti teškim teretnim vozilom).

#### Članak 56.

(1) Elektroenergetske kabele, neovisno od naponske razine i vrste potrošnje, treba postavljati u pravilu izvan kolnih površina. U tu su svrhu u principu osigurane trase u pješačkim hodnicima, odnosno duž pješačkih staza i puteva. U prometnicama unutar obuhvata plana osigurani su koridori širine 1,0 m za polaganje nove NN mreže/kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(3) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odrediti će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica.

(4) Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.



(5) Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna ili kao nadzemna sa samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na betonskim ili sličnim stupovima.

(6) Za potrebe priključaka kamp mjesta u kampu potrebno je izvesti priključke na način da svaka parcela ima svoj nadzemni priključni ormarić sa zasebnim brojiлом potrošnje.

(7) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev investitora.

#### Članak 57.

Širina zaštitnog koridora postojećeg 35 kV dalekovoda, koji prolazi područjem obuhvata Plana, iznosi 20 m (10+10 m). Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP. Prostor u zaštitnom koridoru mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.

#### Članak 58.

U slučaju potrebe izmicanja 35 kV dalekovoda radi realizacije investicije, u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova će snositi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP-ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

#### Članak 59.

(1) Vanjskom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti dijelove kolnih i pješačkih površina u na području obuhvata Plana. Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

(2) Vanjska rasvjeta ne smije uzrokovati svjetlosno zagađenje (svjetiljke koje ne odaju svjetlost prema nebu).

(3) Preporuča se izvedba vanjske rasvjete uz planirane prometnice i pješačke staze na čitavoj površini kampa.

#### Članak 60.

(1) Cjelovito rješenje vanjske rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom vanjske rasvjete i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

(2) Stupovi vanjske rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pločnika.

(3) Za potrebe napajanja vanjske rasvjete potrebno je na odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.

(4) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u izvedbenim projektima, koji će do kraja definirati njeno napajanje i upravljanje, mjesta montaže, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

#### 5.3.5. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 61.

Planom se omogućava izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije (sunca i vjetera) sukladno odredbama Prostornog plana Ličko-senjske županije.

#### Članak 62.

(1) U cilju iskorištavanja sunčeve energije ovim se Planom dozvoljava pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:

- pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada);
- niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje i dezinfekciju).

(2) Planom se određuje mogućnost postave fotonaponskih elemenata postavom na krovove građevina ili natkrivanjem određenih sadržaja (npr. parkirališta) sukladno posebnim propisima i na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(3) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno posebnom propisu moguća je za postrojenja snage do uključivo 30 kW.

#### Članak 63.

Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe sukladno posebnim propisima, Planom se omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa.

### 6. Uvjeti uređenja zelenih površina

#### Članak 64.

Unutar područja obuhvata Plana nisu planirane javne zelene površine.

#### Članak 65.

(1) Planom je propisano da najmanje 45% površine građevne čestice treba biti prirodni teren, dok neposredna okolica građevina i planiranih sadržaja treba biti hortikulturno uređena.

(2) U sklopu zelenih površina moguće je uređenje i gradnja pješačkih staza i parkirališta s zasađenim drvećem u rasteru parkirališnih mjesta, te iznimno gradnja manjih komunalnih građevina uz uvjet da ne ometaju odvijanje prometa.

(3) Zelenilo je potrebno redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom.

(4) Nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

### 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### 7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

#### Članak 66.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali se nalazi uz područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR5000020 - Nacionalni park Plitvička jezera i područje ekološke mreže značajno za ptice HR I 000020 - NP Plitvička jezera.

(3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, utvrdilo je sljedeće uvjete prirode za područje obuhvata Plana:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Nacionalni park Plitvička jezera, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene;
- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- sve planirane građevine smjestiti što dalje od granice zaštićenog područja;
- kod izgradnje planiranih objekata izbjegavati raspršenu izgradnju;
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te za planirane sadržaje prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu infrastrukturu;
- ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja;
- osigurati ravnotežu i sklad između izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- sve novo planirane zahvate planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri prilagode i ukllope u postojeće prirodno stanje područja;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohitone) vrste i genetski modificirane organizme;
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- štitiiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda priključivanjem na sustav javne odvodnje ili organizirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda unutar obuhvata Plana;
- osigurati odvojeno pročišćavanje otpadnih voda sa parkirališnih i manipulativnih površina (preko separatora ulja i masti);
- pročišćavanje voda osigurati minimalno do II. stupnja pročišćavanja;
- primijeniti uvjete zaštite prirode iz PPUO Plitvička Jezera.

#### Članak 67.

(1) Prema PPUO Plitvička Jezera, obuhvat UPU-a Rastovača 3 se nalazi unutar kulturnog krajolika (KK4 – kulturni krajolik / etno zona Nacionalnog parka Plitvička jezera), a obuhvaća područja tradicijskih seoskih naselja, uz ostalo i područje naselja Rastovača.

(2) U skladu sa člankom 11. Odredbi za provedbu PPUO Plitvička Jezera, područja kulturnog krajolika uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i ovog Plana.

(3) S obzirom da Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Gospiću nije propisalo posebne uvjete za uređenje područja kulturnog krajolika, za njegovo uređenje vrijede odredbe za provedbu propisane ovim Planom.

(4) U cilju zaštite kulturnog krajolika - etno zone NP Plitvička jezera, ovim je Planom predviđeno:

- osigurati minimalnu izgrađenost prostora;
- najveći broj etaža će iznositi do 2 etaže, što će osigurati mogućnost uklapanja građevina u zelenilo;
- pojedini dijelovi prostora će se očuvati kao zelene površine, kako bi se što više očuvala postojeća vegetacija;
- sportsko-rekreacijski sadržaji će biti uklopljeni u zelenilo;
- u PPUO Plitvička Jezera je propisano da najmanje 45% građevne čestice treba biti uređeno kao prirodni teren, dok će ovim Planom taj postotak iznositi znatno više – oko 70%;
- pri oblikovanju će se koristiti materijali i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- planiran je zatvoreni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, kako bi se izbjegao negativni utjecaj na podzemlje i NP Plitvička Jezera;
- infrastrukturne sustave će se voditi zajedničkom trasom, u načelu u koridorima prometnica;
- ozelenjavanje će se vršiti autohtonim vrstama drveća i grmlja;
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati prirodnu vrijednost prema Zakonu o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja i krađe.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova kulturne baštine prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Ministarstvo kulture putem Konzervatorskog odjela u Gospiću za predmetni prostor nije utvrdilo mjere i uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 69.

(1) Potrebno je izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada (posebno izbjegavati mogućnost zagađenja otpadnim tvarima kao što su ulja, masti, kiseline i sl., a zauljene otpadne vode odvoditi preko separatora.

(2) Unutar obuhvata Plana Općina Plitvička Jezera utvrđuje obvezu uspostavljanja postupka razvrstavanja, prikupljanja, odvoženja i mogućeg korištenja otpada, po jednoj od provjerenih tehnologija.

(3) U zoni T3 planira se uređenje prostora za sakupljanje komunalnog otpada, koji će se primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, a manje spremnike je moguće smjestiti i na zelenim površinama uz interne prometnice, ako zadovoljavaju i ostale uvjete. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća. Uredno sakupljanje komunalnog otpada omogućit će se košarama za smeće i spremnicima - kontejnerima. Uporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal predviđa se prikupljati putem većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u prostoru s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja.

(4) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

### Članak 70.

(1) Da bi se tlo zaštitilo od zagađenja otpadom treba spriječiti zagađenja sistemom izdvojenog i organiziranog sakupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Plitvička Jezera, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(2) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje komunalnog otpada, koje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda.

(3) Uz planirane građevine će se osigurati površine za postavu kontejnera, koji se moraju moći prati i dezinficirati. Za svaki kontejner treba osigurati 3,0 m<sup>2</sup> površine. Duljina puta za vožnju kontejnera do vozila može biti do 10 m. Pristupne prometnice za vozila treba dimenzionirati na od 100 kN osovinskog pritiska, a radijus zaokretanja mora biti 12 m. Tamo gdje nije moguće osigurati prostor u zgradi, izvest će se nadstrešnica za kontejnere izvan zgrade.

(4) Treba voditi računa o odvajanju različitih vrsta otpada radi recikliranja (staklo, PET ambalaža, karton, metal, aluminij, biološki otpad). Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(5) Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u katastar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati ga sukladno zakonu.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 71.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugro-

žavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Svi zahvati u prostoru trebaju se planirati i izvesti na način da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje NP Plitvička jezera,

(3) Radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje NP Plitvička jezera proglašeno zaštićenim nisu dozvoljene,

### 9.1. Zaštita podzemnih voda

#### Članak 72.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(5) Oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav odvodnje ili nakon pročišćavanja ispustiti disperzno u podzemlje.

(6) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih zgrada na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 73.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka određuju sadašnju kakvoću zraka prvom kategorijom, koja temeljem posebnog propisa treba biti očuvana. Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(2) Radi zaštite zraka, građevine treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštom plinovitim tvari.

(3) Za grijanje te pripremu tople vode kao energent će se koristiti električna energija, ukapljeni plin i u budućnosti zemni plin.

#### Članak 74.

(1) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema odredbama posebnih propisa;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima), a u kotlovnica na loživo ulje koristiti niskosumporno loživo ulje sa s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ);

- zahvatom se ne smije izazvati „značajno“ povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog“ određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
  - najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom;
  - stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema odredbama posebnih propisa,
  - potrebno je graditi kanalizacijski sustav koji osigurava malo retenciono vrijeme u anaerobnim uvjetima (kada su neizbježni), radi sprečavanja emisije u zrak neugodnih mirisa (vodik-sulfid i amonijak);
  - redovno ispitivanje koncentracije vodik-sulfida u zraku u neposrednoj radnoj okolini uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na crnim postajama i prekidnim oknima, budući da svojom prisutnošću u zraku, već i u vrlo malim količinama smanjuje kakvoću življenja.
- (2) Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu državne uprave i lokalne samouprave;
  - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša;
  - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka;
  - provoditi monitoring zagađenja zraka za dostavna teretna vozila, te sva vozila starija od 5 godina.

### 9.3. Zaštita od prekomjerne buke

#### Članak 75.

- (1) Za zaštitu od buke treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene, a najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s posebnim propisom.
- (2) Na području Plana buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.
- (3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Rastovača 3 najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije  $LRA_{eq}$  iznose:
- dan ( $L_{day}$ ) - 55 dBA;
  - noć ( $L_{night}$ ) - 45 dBA.

### 9.4. Zaštita zelenila

#### Članak 76.

- (1) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo potrebno je zaštititi i zadržati u što većoj mjeri, a prostor ozelenjenog dijela čestice urediti autohtonim nasadima.

(2) Na svim parkiralištima treba predvidjeti sadnju drvodrednih stabala u pojasevima ili interpolirati stabla u parkirališta (npr. 1 stablo na svakih 6 parkirališnih mjesta). Stup javne rasvjete ne smije biti smješten u istoj kazeti, već ga treba predvidjeti na sjecištu krošnja zbog sprečavanja stalnog orezivanja krošnja stabala.

(3) Oko trafostanica koje će se graditi na vlastitim građevnim česticama treba predvidjeti sadnju zaštitnog zelenila.

### 9.5. Zaštita od požara i eksplozije

#### Članak 77.

(1) Zaštita od požara se provodi po Planu zaštite od požara na bazi Procjene ugroženosti od požara-Općine Plitvička Jezera.

(2) Prilikom svih intervencija u prostoru na području obuhvata Plana potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Plitvička Jezera.

(3) Građevine i zahvati za koje je potrebno predvidjeti posebne mjere zaštite od požara odredit će se na bazi procjene iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 78.

(1) Kod projektiranja zgrada, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričke metode TVRB ili GRETNER ili EUROALARM za zgrade u kojima se skuplja i boravi veći broj ljudi.

(2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na zgradama, određenim prema tim popisima.

(3) Zgrade i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih zgrada i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrada, kao i gašenja požara na zgradama i otvorenom prostoru, zgrade moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 79.

(1) Zaštita od požara provodit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti.

(2) Prema rješenju vatrogasnih pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih vozila, omogućit će se kretanje i intervencija vatrogasnog vozila.

#### Članak 80.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne zgrade, zgrada mora biti udaljena od susjednih zgrada najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala zgrada, veličinu otvora na vanjskim zidovima zgrada i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade.

(2) U protivnom zgrada mora biti odvojena od susjednih zgrada požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da zgrada ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootporno-

sti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov zgrade najmanje 0,50 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,00 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(3) U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda na glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(4) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(5) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje.

(7) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi zgrade većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

(8) Temeljem Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije zgrade (zgrade skupine 2).

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi i zaštita od rušenja)

#### **Članak 81.**

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno odredbama posebnih propisa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone, prilagođavanjem pogodnih podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje ljudi, te eventualno izgradnjom zaklona.

(3) Kao putevi evakuacije predviđaju se sve prometne površine unutar obuhvaćenog područja, a kao površine za evakuaciju, zavisno od vrste potrebitog sklanjanja, predviđaju se uređene zelene površine i prostori sportskih igrališta.

(4) Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija mogla neometano i učinkovito provoditi.

#### **Članak 82.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina uskladiti sa zakonskim i posebnim propisima za VI. seizmičku zonu, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(3) Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske – protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći u skladu s važećim propisima.

(4) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

(5) Privremena lokacija za deponiranje materijala nakon eventualnih urušavanja planira se na prikladnim površinama uz interne prometnice u obuhvatu Plana.

#### **Članak 83.**

(1) Temeljem odredbi posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici hotela i turističkog naselja u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje (razglas, display i sl.) te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(2) Planom je utvrđena lokacija, izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture, te instalacija sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem nadležnog centra 112 Gospić na zgradi recepcije uz ulaz u kamp.

9.7. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

#### **Članak 84.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane ili planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće, pa se planom ne propisuju mjere posebne zaštite.

9.8. Mjere koje omogućavaju zaštitu od ekstremnih vremenskih uvjeta, erozije tla i klizišta

9.8.1. Suša

#### **Članak 85.**

Pojave suše u obuhvatu ovog Plana ne bi prouzročila veće štete.

9.8.2. Toplinski val

#### **Članak 86.**

(1) Lokacija nije u značajnoj mjeri ugroženo od navedene nepogode, iako postoji mogućnost pojave toplinskog vala u ljetnim mjesecima kada može doći do stradavanja dijela korisnika, naročito starije dobi (dehidracija). Stoga je potrebno u to doba godine osigurati dovoljne količine pitke vode.

(2) Radi ublažavanja posljedica uzrokovanih pojavom toplinskog vala potrebno je držati u pripravnosti službe medicinske pomoći tijekom turističke sezone radi eventualnih hitnih intervencija.

## 9.8.3. Olujno ili orkansko nevrijeme

**Članak 87.**

Olujni vjetar, a ponekad i orkanski, udružen s velikom količinom oborine ili čak tučom može napraviti velike štete po stanovništvo i objekte, primjerice:

- prekid opskrbe električnom energijom,
- obustava prometa za određene vrste prijevoznih sredstva i/ili potpuna zabrana prometa,
- oštećenja zgrada;
- rušenje stabala.

## 9.8.4. Klizišta i erozija

**Članak 88.**

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirana područja na kojima bi se mogla pojaviti klizišta i erozija tla pa se Planom ne propisuju mjere zaštite od klizanja tla i erozije.

## 9.8.5. Tuča

**Članak 89.**

Na području lokacije postoji mala opasnost od pojave tuče. Procjenjuje se da bi manja šteta na pokretnoj i nepokretnoj imovini (automobili i objekti).

## 9.8.6. Snježne oborine

**Članak 90.**

Zbog geografskog položaja snijeg je česta pojava, pa je stoga područje Plana ugroženo od ove vremenske nepogode. Iz tog razloga je posebnu pažnju potrebno posvetiti čišćenju prometnica i pješačkih staza od snijega u zimskom razdoblju.

## 9.8.7. Poledica

**Članak 91.**

Uvjeti za stvaranje poledice se pojavljuju često, stoga se zahtijeva zasoljivanje prometnica od strane zimske službe tijekom zime.

## 9.8.8. Pijavice

**Članak 92.**

(1) Pijavice su rijetka pojava, no zbog njihove potencijalno velike razorne moći, te iznenadnosti i naglosti pojavljivanja, moraju se uzeti u obzir kod izrade procjene ugroženosti. Ugroženost lokacije od pijavica je mala, te iz tog razloga ne postoji riješen sustav mjera zaštite od istih.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova, odnosno kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe posebnih propisa gradnji.

(3) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.9. Mjere koje omogućavaju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

**Članak 93.**

U procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području obuhvata Plana moguća su oštećenja na sljedećoj infrastrukturi:

- jedne ili više TS 20/0,4kV;
- pukotine i odroni na prometnicama.

9.10. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

**Članak 94.**

Na području obuhvata Plana ne planira se izgradnja skloništa, te stoga nije potrebno imenovati voditelje skloništa niti imenovanje povjerenike civilne zaštite.

9.11. Mjere zaštite od epidemija i epizootija

**Članak 95.**

(1) Unutar obuhvata Plana nisu evidentirane i ne planiraju se lokacije odlagališta otpada i divljih deponija, a Planom se ne definiraju niti mjere zaštite od epidemije i epizootije.

(2) Ovim Planom se osigurava potpuna odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te je onemogućeno miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

9.12. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

**Članak 96.**

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

(3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

**10. Mjere provedbe Plana****Članak 97.**

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih odredbi, primijenit će se strože norme.

**Članak 98.**

(1) Sve dozvole za izgradnju građevina i uređaja komunalne infrastrukture te gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s ovim odredbama za provedbu.

(2) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno i/ili fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

### Članak 99.

Zbog blizine područja ekološke mreže i osjetljivosti područja vezano za očuvanje prirode i bioraznolikosti, temeljem Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 118/09) propisuje se obveza provedbe postupka ocjene prihvatljivosti za svaki zahvat koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, što uključuje ugostiteljsko-turistički dio zone kao cjelinu ili pojedinačne zahvate uz sagledavanje kumulativnog utjecaja.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 100.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja Rastovača 3 (R/T3), potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Plitvička Jezera.

(2) Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općine Plitvička Jezera, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
- Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Otočac
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

### Članak 101.

(1) U dokumentaciju Plana svatko ima pravo uvida.

(2) Uvid u Plan se može obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53430 Korenica.

### Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-02/17-01/24  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-79  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**

Temeljem članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28. studenog 2018. godine, donosi

## O D L U K U o izdavanju službenog glasila Općine Plitvička Jezera

### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se osnivanje i izdavanje službenog glasila Općine Plitvička Jezera, način izdavanja, imenovanja uredništva, sjedište uredništva, način distribucije te troškovi izdavanja.

### Članak 2.

Službeno glasilo tiska se i izdaje u svrhu objavljivanja odluka i drugih općih akata koje u svom samoupravnom djelokrugu, u skladu sa Statutom Općine Plitvička Jezera (dalje u tekstu: Statut), donosi Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera (dalje u tekstu: Općinsko vijeće), a sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi koje propisuju obvezno objavljivanje općih akata predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, kao i drugih akata Općinskog vijeća, Općinskog načelnika, njihovih radnih tijela čije je objavljivanje određeno zakonom, Statutom ili aktima koje su donijeli Općinsko vijeće i općinski načelnik te drugim propisima.

U službenom glasilu po potrebi se mogu objavljivati i akti pravnih osoba kojima je osnivač odnosno vlasnik ili većinski vlasnik Općina Plitvička Jezera, kao i ostalih službenih tijela pod nadležnošću Općine Plitvička Jezera.

Naziv službenog glasila je „Službeni glasnik Općine Plitvička Jezera“ (u daljnjem tekstu „Glasnik“).

### Članak 3.

Uređivanje i izdavanje, sadržajnu koncepciju i druga pitanja od značaja za objavljivanje akata općinskih tijela prati, razmatra i usmjerava uredništvo „Glasnika“ (dalje u tekstu: Uredništvo). Uredništvo se sastoji od tri člana, koje svojom odlukom imenuje Općinski načelnik.

Sjedište uredništva je u zgradi Općine Plitvička Jezera u Plitvička Jezera, Trg sv. Jurja 6, 53230 Korenica.

### Članak 4.

„Glasnik“ se u pravilu izdaje nakon svake sjednice Općinskog vijeća, a po potrebi i drugom dinamikom.

Akti koje donosi Općinsko vijeće objavljuju se u pravilu u prvom narednom broju „Glasnika“ koji se izdaje u roku od tri (3) radna dana od dana održavanja sjednice

Ostali akti se objavljuju na temelju naloga tijela koje ga je donijelo, a o danu objave odluku donosi uredništvo.

### Članak 5.

Akti i drugi tekstovi objavljuju se u „Glasniku“ na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

### Članak 6.

„Glasnik“ se objavljuje u digitalnom obliku na web stranicama Općine Plitvička Jezera te u pismenom obliku.

Primjerci „Glasnika“ se obvezno i besplatno dostavljaju:

- Ličko – senjskoj županiji,
- Hrvatskoj informacijsko-dokumentacijskoj referalnoj agenciji (HIDRA)
- Nacionalnoj i sveučilišnoj knjižnici u Zagrebu,
- Samostalna narodna knjižnica Gospić,
- Knjižnici i čitaonici Plitvička Jezera,
- članovima Općinskog vijeća.

„Glasnik“ se može, na zahtjev, dostavljati besplatno i drugim osobama, u obliku dogovorenom s uredništvom, pri čemu će se voditi računa o racionalizaciji troškova.

Nakladu „Glasnika“ određuje uredništvo.

**Članak 7.**

Sredstva za izdavanje „Glasnika“ osiguravaju se u Proračunu Općine Plitvička Jezera.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 008-01/18-01/02

URBROJ: 2125/11-01/01-18-02

Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
Ante Bionda. v.r.

Na temelju čl. 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novi-

ne“ br. 28/10), Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 74/10 i 125/14), te čl.22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28. studenog 2018. godine, donosi

**O D L U K U**

**o visini koeficijenata za obračun plaće  
službenika i namještenika u Jedinственном  
upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera**

**Članak 1.**

Koeficijenti za utvrđivanje plaća službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera određuju se u slijedećim vrijednostima:

| Naziv mjesta:   | Kategorija | Koeficijent | Klasifikacijski rang: |
|---|------------|-------------|-----------------------|
| ➤ Pročelnik Jedinственного upravnog odjela                            | I.         | 2,50        | 1                     |
| ➤ Pomoćnik pročelnika Jedinственного upravnog odjela                  | I.         | 2,30        | 2                     |
| ➤ Voditelj Odsjeka:   |            |             |                       |
| ○ za proračun, financije i računovodstvo                              | I.         | 1,85        | 4                     |
| ○ za gospodarstvo i društvene djelatnosti                             | I.         | 1,85        | 4                     |
| ➤ Viši stručni suradnik:  |            |             |                       |
| ○ za financije i kontrolu   | II.        | 1,70        | 6                     |
| ○ viši stručni suradnik za gospodarstvo, zdravstvo, turizam i fondove | II.        | 1,70        | 6                     |
| ➤ Viši referent za komunalnu naknadu                                  | III.       | 1,40        | 9                     |
| ➤ administrativni tajnik Ureda načelnika                              | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ administrativni referent Ureda načelnika                            | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ referent za informatičku podršku                                    | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ referent za računovodstvo i financije                               | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ referent za stambeno-poslovnu djelatnosti                           | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ referent – komunalni redar  | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ referent – prometno-poljoprivredni redar                            | III.       | 1,20        | 11                    |
| ➤ namještenik za održavanje prostora i voznog parka Općine – domar    | IV.        | 1,10        | 11                    |
| ➤ čistačica   | IV.        | 1,00        | 13                    |
| Provedba EU projekta – privremena radna mjesta                        |            |             |                       |
| ➤ viši stručni suradnik – voditelj projekta                           | II.        | 1,85        | 6                     |
| ➤ referent – asistent na projektu                                     | III.       | 1,30        | 11                    |

a primjenjivati će se počevši od obračuna plaće za mjesec prosinac 2018. godine, koja će biti isplaćena u mjesecu siječnju 2019. godine.

**Članak 2.**

Službenicima i namještenicima Jedinственного upravnog odjela Općine Plitvička Jezera koji su ostvarili radni staž u javnim tijelima od 20 do 29 godina, sukladno članku 39. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike („Narodne novine“ broj 112/17 i 12/18), te članku 87. Pravilnika o pravima, obvezama i odgovornostima službenika i namještenika u upravnom tijelu Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 1/12, 19/12, 4/13 i 19/17), uvećava se koeficijent složenosti poslova za 4%.

**Članak 3.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/10, 18/12, 23/12, 27/17 i 16/18)

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 120-02/18-01/02

URBROJ: 2125/11-02/01-18-02

Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
Ante Bionda. v.r.



Na temelju članka 95., u svezi s člankom 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) te članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

## O D L U K U

### o komunalnoj naknadi Općine Plitvička Jezera

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Plitvička Jezera, i to:

1. naselja na području Općine Plitvička Jezera u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u općini,
3. koeficijenti zone (Kz),
4. koeficijenti namjene (Kn) za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, te neizgrađeno građevinsko zemljište
5. rokovi i način plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu Plitvička Jezera koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

##### Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Obveznik plaćanja iz prethodnog stavka dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera.

##### Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 2. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanje javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

#### II. NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PLITVIČKA JEZERA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

##### Članak 4.

Komunalna naknada naplaćuje se u slijedećim naseljima na području Općine Plitvička Jezera:

Bjelopolje, Čanak, Čujića Krčevina, Donji Vaganac, Drakulić Rijeka, Gornji Vaganac, Gradina Korenička, Homoljac, Jasikovac, Jezerce, Kalebovac, Kapela Korenička, Kompolje Koreničko, Končarev Kraj, Korana, Korenica, Kozjan, Krbavica, Ličko Petrovo Selo, Mihaljevac, Novo Selo Koreničko, Oravac, Plitvica Selo, Plitvička Jezera, Plitvički Ljeskovac, Poljanak, Ponor Korenički, Prijebaj, Rastovača, Rešetar, Rudanovac, Sertić Poljana, Smoljanac, Šeganovac, Trnavac, Tuk Bjelopoljski, Vranovača, Vrelo Koreničko, Vrpile, Zaklopača, Željava.

#### III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI PLITVIČKA JEZERA

##### Članak 5.

Na području Općine Plitvička Jezera utvrđuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

I. zona - Naselja:

Jezerce, Ličko Petrovo Selo, Korenica, Plitvica Selo, Plitvička Jezera, Prijebaj, Rastovača, Rudanovac, Vranovača, Vrelo Koreničko.

II. zona - Naselja:

Bjelopolje, Donji Vaganac, Gornji Vaganac, Gradina Korenička, Jasikova, Kalebovac, Kompolje Koreničko, Korana, Mihaljevac, Novo Selo Koreničko, Poljanak, Smoljanac, Šeganovac, Tuk Bjelopoljski, Željava.

III. zona - Naselja: sva ostala naselja.

#### IV. MJERILA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE KOMUNALNA NAKNADA

##### Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

$$N = P \times B \times Kz \times Kn$$

## Utvrđivanje površine za koju se plaća komunalna naknada (P)

### Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97 i 117/05.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Korisna površina prostora utvrđuje se temeljem građevinske dokumentacije ili temeljem zapisnika o izmjeri, sačinjenog od osobe koju ovlasti Pročelnik Općine Plitvička Jezera (Ovlaštena osoba).

Površina građevnog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada utvrđuje se temeljem izvataka iz katastarskih mapa ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od Ovlaštene osobe.

### Članak 8.

Ovlaštena osoba iz članka 7. stavka 2. ove Odluke obavlja kontrolu površina i namjena prostora, kao i građevinskog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

### Članak 9.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dopusti izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina tih prostora za obračun komunalne naknade utvrdit će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta: 0,75.

## Vrijednost boda (B)

### Članak 10.

Vrijednost boda (B) utvrđuje Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera posebnom odlukom, do kraja mjeseca studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu sa početkom primjene 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Plitvička Jezera.

Ukoliko Općinsko vijeće Općine Plitvička jezera ne donese odluku u utvrđivanju vrijednosti boda u roku iz stavka 1. ovog članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

## Koeficijent zone ( Kz )

### Članak 11.

Utvrđuju se ovi koeficijenti zona (Kz) na području Općine Plitvička Jezera:

|                   |      |
|-------------------|------|
| za I. zonu.....   | 1,00 |
| za II. zonu.....  | 0,80 |
| za III. zonu..... | 0,50 |

## Koeficijenti namjene ( Kn )

Utvrđuju se sljedeći koeficijenti namjene na području Općine Plitvička Jezera:

|   |      |
|---|------|
| Stambeni prostor.....                             | 1,00 |
| Prostor koji koriste neprofitne organizacije..... | 1,00 |
| Garažni prostor.....                              | 1,00 |

|  |       |
|--|-------|
| Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti..... | 5,00  |
| Poslovni prostor koji služi za ostale djelatnosti.....     | 10,00 |
| Hoteli, apartmanska naselja i kampovi.....                 | 10,00 |
| Neizgrađeno građevinsko zemljište .....                    | 0,05  |

Za građevinsko zemljište koje služe u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Plitvička Jezera.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

## V. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 12.

Komunalna naknadaplaća se na temelju konačnog rješenja kojeg donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera na temelju ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podataka bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Komunalna naknada dopijeva na naplatu kako slijedi:

1. za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitabilne organizacije te garažni prostor - tromjesečno, do zadnjeg dana u tromjesečju,
2. za poslovni prostor, hotele, apartmanska naselja i kampove - mjesečno, do 15. dana u mjesecu,
3. za izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište - tromjesečno, do zadnjeg dana u tromjesečju.

### Članak 13.

Od obveznika, koji komunalnu naknadu ne plate na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom, naplata će se izvršiti prisilnim putem, a u postupku i na način određen zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propisa o porezima i drugim javnim davanjima.

## VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

Općinsko vijeće može posebnom odlukom osloboditi od plaćanja komunalne naknade nekretnine važne za Općinu Plitvička Jezera čije se održavanje financira iz proračuna Općine, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade mogu se u potpunosti ili djelomično osloboditi nekretnine u kojima obavljaju svoju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Općine Plitvička Jezera i Ličko-senjske županije te udruge građana iz oblasti sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge te vjerske zajednice, o čemu će Jedinствeni upravni odjel donijeti posebno rješenje.

### Članak 16.

Na zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnine, mogu se potpuno ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalne naknade, osobe:

1. korisnici stalne socijalne pomoći,
2. osobe čija ukupna stambena površina na koju se obračunava komunalna naknada, ne prelazi 15 m<sup>2</sup>,
3. osobe kojima je na nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala znatna šteta.

U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade do jedne godine.

### Članak 17.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 14., 15. i 16. ove Odluke, sredstva potrebna za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 19. ove Odluke, osigurat će se u proračunu Općine Plitvička Jezera iz sredstava prihoda od imovine.

### Članak 18.

Na temelju članka 14., 15. i 16. ove Odluke, Jedinствeni upravni odjel Općine Plitvička Jezera donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

## VII. KORIŠTENJE SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 19.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Plitvička Jezera koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te pobo-

ljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Plitvička Jezera, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### Članak 20.

Općinsko vijeće, za svaku kalendarsku godinu, u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. ove Odluke. Isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna Općine Plitvička Jezera, a najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju se donosi.

Programom iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

### Članak 21.

Općinski načelnik podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, i to istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Općine.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 22.

Danom donošenja ove Odluke prestaje važiti:

Odluka o komunalnoj naknadi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/16).

### Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-03/18-01/40  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-02  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
Ante Bionda. v.r.

Na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br: 68/18) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 03/18 i 08/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

## O D L U K U

### o vrijednosti boda komunalne naknade

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B), za izračun visine komunalne naknade na području Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade za 2019. godinu iznosi 0,40.

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda komunalne nakande („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 23/01).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-03/18-01/41

URBROJ: 2125/11-02/01-18-02

Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br: 68/18) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 03/18 i 08/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

## O D L U K U o komunalnom doprinosu

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način određivanja komunalnog doprinosa, visina komunalnog doprinosa na području Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu Općina), te se utvrđuju:

- područja / zone u Općini Plitvička Jezera s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone u Općini, određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

**II. ZONE PLAĆANJE, JEDINIČNA VRIJEDNOST TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 2.**

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Plitvička Jezera određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini Plitvička Jezera.

Položaj područja zone u Općini Plitvička Jezera određuju se s obzirom na:

1. udaljenost od središta u naselju,
2. mrežu javnog prijevoza,
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga,
5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna aktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš-zrak, voda, tlo, buka).

S obzirom na uređenost i opremljenost komunalnom infrastrukturom i položaj područja u Općine Plitvička Jezera utvrđuje se jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

**Članak 3.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, kako slijedi:

- za poslovne objekte i ostale gospodarske objekte, – 20,00 kn.
- za stambene objekte – 15,00 kn,
- za pomoćne građevine uz stambeni objekt (garaža, ostava, spremište, drvarnica) i poljoprivredni gospodarski objekti - 5,00 kn

**Članak 4.**

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno ukoliko obračunati komunalni doprinos iznosi 5.000,00 kn i manje.

Ukoliko obračunati komunalni doprinos iznosi više od 5.000,00 kn obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa može se odobriti, na njegov zahtjev, plaćanje komunalnog doprinosa u najviše šest (6) mjesečnih rata s tim da iznos prve rate ne bude manji od 20 % cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

**Članak 5.**

Komunalni doprinos ne plaća se za:

1. Građenje objekata javne namjene čiji je vlasnik ili investitor Općina Plitvička Jezera, odnosno pravna osoba u 100 % vlasništvu Općine Plitvička Jezera, te gradnju objekata čiji su investitori ustanove, tvrtke i društva koji se financiraju iz proračuna Općine.
2. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:
  - a. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
  - b. vojnih građevina
  - c. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektrotehničke komunikacijske infrastrukture
  - d. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
  - e. sportskih i dječjih igrališta
  - f. ograda, zidova i potpornih zidova
  - g. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine.

3. Gradnju obiteljskih kuća prema Zakonu o obnovi koje su obuhvaćene Programom obnove i/ili stambenog zbrinjavanja.

Iznimno, na zahtjev investitora, Općinski načelnik može svojom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine koje nisu nabrojene u stavku 1. ovog članka, u kojem slučaju će se sredstva, potrebna za izgradnju objekata, osigurati iz redovnih prihoda proračuna Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa stambene odnosno poslovne namjene.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na tazičku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji li jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Plitvička Jezera.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### Članak 8.

Rješenje iz članka 6. ove Odluke obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu

okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije putem Jedinostvenog upravnog odjela Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa, plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

#### Članak 10.

Rješenje iz članka 6. donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

#### Članak 11.

Jedinostveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ili poništiti po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu u slučajevima navedenim u člancima 87. i 88. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 26/16).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 361-03/18-01/54

URBROJ: 2125/11-02/01-18-02

Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
Ante Bionda. v.r.

Na temelju članka 111. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), članka 93. Odluke o komunalnom redu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 4/12) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 03/18 i 08/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

### O D L U K U

#### o iskaznici i službenoj odori komunalnog redara

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o iskaznici i službenoj odori komunalnog redara (u daljnjem tekstu: Odluka) određuje se oblik i sadržaj iskaznice komunalnog redara, izgled službene odore u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Plitvička Jezera (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), te postupak njihova izdavanja i uporabe.

## II. SLUŽBENA ISKAZNICA

### Članak 2.

Iskaznica komunalnog redara (u daljnjem tekstu: iskaznica) izrađuje se na punijem papiru bijele boje, dimenzija 85x55 mm i zaštićuje se prozirnim plastičnim omotom.

Tekst na iskaznici ispisan je crnom bojom.

### Članak 3.

Prednja strana iskaznice iz članak 2. ove Odluke sadrži:

- grb Republike Hrvatske u gornjem lijevom kutu i grb Općine Plitvička Jezera u gornjem desnom kutu iskaznice
- natpis Republika Hrvatska, Ličko-senjska županija, Općina Plitvička Jezera, Jedinsteni upravni odjel
- naziv „službena iskaznica komunalnog redara“
- broj iskaznice.

### Članak 4.

Na poleđini iskaznice ispisan su:

- ovlaštenja komunalnog redara
- datum izdavanja iskaznice
- potpis pročelnika i pečat Upravnog odjela
- upozorenje da iskaznica vrijedi do opoziva.

Tekst ovlaštenja komunalnog redara iz stavka 1. ovog članak glasi:

„Vlasnik ove iskaznice ovlašten je u okviru svoje nadležnosti utvrđene zakonom i drugim propisima obavljati nadzor nad primjenom i izvršenjem propisa vezanim za provođenje komunalnog reda. Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti i druga potrebna obavještenja o predmetima uređivanja“.

Obrazac iskaznice komunalnog redara iskazan je u prilogu 1. koji je tiskan uz ovu Odluku i njen je sastavni dio.

### Članak 5.

Iskaznicu komunalnog redara izdaje pročelnik Jedinstenog upravnog odjela. O izdanim iskaznicama vodi se evidencija u Odsjeku za gospodarstvo i dru-

| Red.br. | Naziv i vrsta         | Količina zaduženja | Uporabni rok u mjesecima |
|---------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| 1.      | Hlače ljetne          | 2 ili 1            | 24                       |
| 2.      | Hlače zimske          | 2 ili 1            | 24                       |
| 3.      | Košulja dugi rukav    | 2                  | 12                       |
| 4.      | Košulja kratki rukav  | 2                  | 12                       |
| 5.      | Jakna ljetna          | 1                  | 24                       |
| 6.      | Jakna zimska          | 1                  | 24                       |
| 7.      | Cipela ljetna         | 1                  | 12                       |
| 8.      | Cipela zimska (čizma) | 1                  | 12                       |

### Članak 11.

Pojedini dijelovi službene odjeće mogu se zamijeniti i prije isteka rokova propisanih ovim Pravilnikom samo ako su oštećeni ili potpuno uništeni tijekom obavljanja službenih zadaća.

Ako je do oštećenja ili uništavanja pojedinih dijelova službene odjeće došlo u uporabnom roku, a to nije posljedica obavljanja službene zadaće, komunalnom će se redaru nova odjeća izdati na njegov trošak.

štvene djelatnosti.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka sadrži ime i prezime komunalnog redara kojem je izdana iskaznica, evidencijski broj, datum izdavanja, datum povratka odnosno poništenja iskaznice, potpis komunalnog redara te odjeljak za napomenu.

### Članak 6.

Iskaznica se smije koristiti samo u svrhu obavljanja poslova komunalnog nadzora u okvirima zakonske i drugim propisima utvrđene nadležnosti komunalnog redara.

Svaka zlouporaba iskaznice predstavlja povredu službene dužnosti.

### Članak 7.

Komunalni redar koji izgubi svoju iskaznicu ili na drugi način ostane bez nje, obavezan je o tome odmah obavijestiti pročelnika Jedinstenog upravnog odjela.

Nova iskaznica izdat će se nakon što je izgubljena ili na drugi način nestala iskaznica proglašena nevažećom u službenim novinama.

### Članak 8.

Komunalni redar kojem prestaje radni odnos u Upravnom odjelu, obavezan je danom prestanka radnog odnosa, iskaznicu predati pročelniku Jedinstenog upravnog odjela.

Vraćena iskaznica se poništava i pohranjuje.

## III. SLUŽBENA ODORA

### Članak 9.

Za vrijeme obavljanja nadzora komunalni redar nosi službenu odjeću.

Službena odjeća je ljetna i zimska te je plave boje.

Dopunski dio službene odjeće uz ljetnu odjeću su niske terenske cipele, a uz zimsku odjeću zimske cipele (čizme) u crnoj boji.

Svaki dio službene odjeće ima uporabni rok.

### Članak 10.

Uporabni rokovi i količina dijelova obuće i odjeće koju zadužuje komunalni redar su:

| Red.br. | Naziv i vrsta         | Količina zaduženja | Uporabni rok u mjesecima |
|---------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
| 1.      | Hlače ljetne          | 2 ili 1            | 24                       |
| 2.      | Hlače zimske          | 2 ili 1            | 24                       |
| 3.      | Košulja dugi rukav    | 2                  | 12                       |
| 4.      | Košulja kratki rukav  | 2                  | 12                       |
| 5.      | Jakna ljetna          | 1                  | 24                       |
| 6.      | Jakna zimska          | 1                  | 24                       |
| 7.      | Cipela ljetna         | 1                  | 12                       |
| 8.      | Cipela zimska (čizma) | 1                  | 12                       |

Zamjenu oštećene ili uništene službene odjeće odobrava pročelnik Jedinstenog upravnog odjela.

### Članak 12.

Uporabni rokovi službene odjeće koju je zadužio komunalni redar produžit će se:

1. za vrijeme provedeno na bolovanju dužem od mjesec dana neprekidno,
2. za vrijeme za koje je bio udaljen sa dužnosti,

3. kada je do umirovljena po sili zakona ostalo manje od šest mjeseci,
4. u drugim slučajevima tijekom kojih nije obavljao poslove komunalnog redara.

#### Članak 13.

Službena odjeća i iobuća zadužuje se odmah po stupanju na poslove komunalnog redara, a najkasnije u roku od pet (5) dana.

#### Članak 14.

Službenu odjeću komunalni redar je dužan uredno održavati, koristiti i čuvati.

Komunalni redar ne smije otuđiti i prepravljati službenu odjeću.

#### Članak 15.

O zaduženju službene odjeće, obuće i opreme vodi se evidencija.

Evidencija iz st.1. ovog članka sadrži vrstu i količinu službene odjeće koja se izdaje, ime i prezime komunalnog redara koji je zadužuje, datum zaduženja, rubriku za napomenu i mjesto za potpis komunalnog redara.

Evidenciju iz st.1. ovog članka vodi Odsjek za gospodarstvo i društvene djelatnosti.

#### Članak 16.

Komunalni redar kojem je prestao radni odnos ili je raspoređen na druge poslove obavezan je vratiti službenu odjeću koju je zadužio.

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Troškove nabave odore i dodatne opreme komunalnog redara osiguravaju se u Proračunu Općine Plitvička Jezera.

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-02/18-01/106  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-02  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**

#### PRILOG 1

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <p>REPUBLIKA HRVATSKA<br/>LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA<br/>OPĆINA PLITVIČKA JEZERA<br/>Jedinstveni upravni odjel</p> |  |
| <p><b>SLUŽBENA ISKAZNICA<br/>KOMUNALNOG REDARA</b></p>                              |  |   |
| <p>Broj iskaznice: _____</p>  |  |   |

55,00  
mm

85,00 mm

|   |                  |
|---|------------------|
| <p><b>OVLAŠTENJE</b></p>  |                  |
| <p>„Vlasnik ove iskaznice ovlašten je u okviru svoje nadležnosti utvrđene zakonom i drugim propisima obavljati nadzor nad primjenom i izvršenjem propisa vezanim za provođenje komunalnog reda. Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti i druga potrebna obavještenja o predmetima uredovanja“.</p> |                  |
| <p>_____</p>  | <p>_____</p>     |
| <p>Datum izdavanja iskaznice</p>  | <p>Pročelnik</p> |
| <p>OVA ISKAZNICA VRIJEDI DO OPOZIVA</p>   |                  |

55,00  
mm

85,00 mm

Na osnovu članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera usvaja slijedeća akte:

- Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Plitvička Jezera i
- Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Plitvička Jezera

izrađeni od strane Obrta za usluge izrade procjene ugroženosti od požara i tehničkih eksplozija i usluge ugradnje stolarije „Firemont“, vl. Slaven Bačić, Ivana Zadrana 3, 23000 Zadar.

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 214-02/18-01/01  
URBROJ: 2125/11-01/01-18-11  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**

Na temelju članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/18 i 8/18), a u svezi članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11 i 64/15), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj 28.11.2018. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o prethodnoj suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

##### **Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost Općinskom načelniku za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora (bivšeg robnog centa) površine 537 m<sup>2</sup> ili dijela navedenog prostora na adresi Alojzija Stepinca 1, 53230 Korenica, s vlasnikom prostora Javnom ustanovom „Nacionalni park Plitvička Jezera“, na rok od pet (5) godina sa mogućnošću produženja ugovora u cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka Općine i njezinih građana, uz mjesečnu zakupninu prema kriterijima nadležne Porezne uprave u visini od 20,00 kn/m<sup>2</sup> do 25,00 kn/m<sup>2</sup>.

##### **Članak 2.**

Ugovor iz članka 1. ove Odluke sklopit će se nakon dobivanja suglasnosti Upravnog vijeća Javne ustanove „Nacionalni park Plitvička Jezera“ o davanju prostora u zakup, za čije ishođenje se zadužuje Općinski načelnik.

##### **Članak 3.**

Općinski načelnik se zadužuje zatražiti od ovlašte-

ne osobe izradu troškovnika za unutarnje uređenje samog prostora, a koja ulaganja se u potpunosti imaju kompenzirati sa zakupninom.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 372-01/18-01/02  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-03  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**

Na temelju članka 37. stavak 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 22. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 3/18 i 8/18), a na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Slapić“ (klasa: 601-01/18-02/33, ur.broj: 2125/11-06/18-05, Od 22.11.2018. godine), Općinsko vijeće Općine Plitvička Jezera na 12. redovnoj sjednici održanoj dana 28.11.2018. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Slapić“**

##### **Članak 1.**

**Kristina Bobinac** imenuje se za ravnateljicu Dječjeg vrtića „Slapić“ na vrijeme od 4 godine, počevši sa danom 22.12.2018. godine.

##### **Članak 2.**

Ovlašćuje se predsjednik Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Slapić“ za sklapanje ugovora o radu s imenovanom iz članka 1. ove Odluke.

### **Obrazloženje**

Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Slapić“ objavilo je dana 22.10.2018. godine u „24 sata“ natječaj za imenovanje ravnatelja/ice Dječjeg vrtića „Slapić“. Po provedenom natječaju utvrđeno je da je na isti u natječajnom roku pristigla jedna prijava i to prijava Kristine Bobinac, Otočac.

Utvrđeno je da je prijava pravovremena i potpuna, te da kandidatkinja ispunjava sve natječajne uvjete.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Slapić“ podnijelo je prijedlog Općinskom vijeću Općine Plitvička Jezera za imenovanje ravnateljicom Kristine Bobinac.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci Odluke.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Svaki kandidat koji se je prijavio na natječaj za izbor ravnatelja ima pravo pregledati natječajni materijal.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

KLASA: 601-01/18-01/08  
URBROJ: 2125/11-02/01-18-03  
Korenica, 28. studenoga 2018. godine

Predsjednik Vijeća  
**Ante Bionda. v.r.**



**AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA**

Na temelju članka 55. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 54. Statuta Općine Plitvička Jezera („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/18 i 8/18), Općinski načelnik donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na dopunu**  
**cjenika komunalnih usluga**

**Članak 1.**

Komunalcu d.o.o. Korenica, Trg sv. Jurja 12, OIB: 35080102633 daje se prethodna suglasnost na dopunu cjenika komunalnih usluga (KLASA: 363-02/18-01/05, URBROJ: 2125/11-07-01-18-04 od 05.11. 2018. godine).

**Članak 2.**

Cjenik komunalnih usluga iz članka 1. sastavni je dio ovog Zaključka, a primjenjivat će se od 15.11. 2018. godine.

**Članak 3.**

Ovaj Zaključak zajedno sa cjenikom objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-02/18-01/93  
URBROJ: 2125/11-02/02-18-13  
Korenica, 12. studenoga 2018. godine

Općinski načelnik  
**Ante Kovač, v.r.**

**OPĆINA PLITVIČKA JEZERA**  
**Općinski načelnik**

**PREDMET: Cjenik usluga**  
**- suglasnost, traži se**

Na temelju čl. 55. Zakon o komunalnom gospodarstvu („NN“ br. 68/18) traži se suglasnost na cijene slijedećih usluga, koje bi se primjenjivale od dana 15.11.2018. godine:

|   |                      |
|---|----------------------|
| 1. UNIMOG S RALICOM I POSIPAČEM .....                           | 480,00 kn/h          |
| 2. UTOVARIVAČ S RALICOM .....                                   | 480,00 kn/h          |
| 3. VELIKI TRAKTOR S RALICOM I POSIPAČEM .....                   | 440,00 kn/h          |
| 4. KOMBINIRKA S RALICOM .....                                   | 380,00 kn/h          |
| 5. KOMBINIRKA SA KORPOM .....                                   | 300,00 kn/h          |
| 6. MALO KOMUNALNO VOZILO SA FREZOM I POSIP.....                 | 300,00 kn/h          |
| 7. RUČNA FREZA .....  | 120,00 kn/h          |
| 8. RUČNO ČIŠĆENJE SNIJEGA .....                                 | 69,00 kn/h           |
| 9. POSIPANJE CESTA AGREGATOM (cijena agregata) .....            | 50 kn/m <sup>3</sup> |
| 10. POSIPANJE CESTA SOLJU (cijena soli u rifuzi).....           | 550 kn/ tona         |
| 11. POSIPANJE CESTA SOLJU (cijena soli u vrećama od 25 kg)..... | 25kn/vreća           |

Na predložene cijene obračunava se PDV.

S poštovanjem,

Komunalac d.o.o.  
Direktor  
**Damir Jakšić, dipl.ing.el.**

**AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE UDBINA**

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15), članka 6. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („NN“ br. 37/16), te članka 55. Statuta Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 01/18 i 06/18), Općinski načelnik Općine Udbina dana 03.12.2018. godine, donosi

**ODLUKU****o izmjeni i dopuni Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Udbina****Članak 1.**

U članku 2. točki 2. Odluke o osnivanju i imenovanju stožera civilne zaštite Općine Udbina umjesto zamjenice načelnika stožera Nikoline Orešković imenuje se Milka Lipovac, komunalni redar u Općini Udbina.

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Općine Udbina Klasa: 810-01/16-01/01, Urbroj: 2125/12-01-16-01 ostaju nepromijenjene.

**Članak 3.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 810-01/16-01/01  
URBROJ: 2125/12-01-18-72  
Udbina, 03. prosinca 2018. godine

Općinski načelnik  
**Josip Seuček, mag.ing., v.r.**

**AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRHOVINE**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) i članka 46. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5/18 i 12/18), Općinski načelnik Općine Vrhovine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o odricanju prava prvokupa****I.**

Općina Vrhovine odriče se prava prvokupa nekretninama na području k.o. Babin Potok upisane u ZK uložak br. 1189, 1190 i 1191 koji u naravi čine:

| broj kat. čest. | Oznaka                               | Rali | hvati |
|-----------------|--------------------------------------|------|-------|
| 1189            | Oranica ograda kuća br 27 i dvorište |      | 793   |
| 1190            | Voćar ograda oranica ograda          |      | 367   |
| 1191            | Voćar ograda oranica ograda          |      | 252   |
|                 | Ukupno                               |      | 1.412 |

po „Ponudi na prodaju“ br 03-18 suvlasnika u 11/24 dijela; Ljubomira Erora, Kneza Domagoja 20, Velika Gorica i Radojke Lukenda, Augusta Šenoe 58, Zaprešić iz Zagreba i 1/24 dijela; Eror Adamić Snježana, Miramarska cesta 13 c, Zagreb i Jadrijević Tomas Slavica, Jana Sibeliusa br. 6 zaprimljenoj pod KLASOM: 940-06/18-01/5, URBROJ:2125/09-02/01/18-1 dana 22.11.2018. godine a čija je cijena 16.430,00 Eur-a.

**II.**

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, obzirom da se nalaze u zoni Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode, ne mogu se prodati po nižoj cijeni od ponuđene i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda.

**III.**

Nakon zaključenog ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj je obavezan primjerak ugovora dostaviti Općini Vrhovine, Jedinostvenom upravnom odjelu radi evidencije.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Županijskom glasniku“ Ličko senjske županije.

KLASA: 940-06/18-01/5  
URBROJ: 2125/09-03/02/18-2  
Vrhovine, 20. studenoga 2018. godine

Općinski načelnik  
**Milorad Delić, bacc.iur., v.r.**

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13 i 15/18) i članka 46. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5/18 i 12/18) Općinski načelnik Općine Vrhovine, donosi

**ZAKLJUČAK  
o odricanju prava prvokupa****I.**

Općina Vrhovine odriče se prava prvokupa nekretninama na području k.o. Babin Potok upisane u ZK uložak br. 1164 i 1165 koji u naravi čine:

| broj kat. čest. | Oznaka         | Rali | hvati |
|-----------------|----------------|------|-------|
| 1188/2          | Oranica ograda |      | 1566  |
| 1188/3          | kuća           |      | 30    |
|                 | Ukupno         |      | 1596  |

po „Ponudi na prodaju“ br 02-18 suvlasnika u 1/2 Ljubomira Erora, Kneza Domagoja 20, Velika Gorica i Radojke Lukenda, Augusta Šenoe 58, Zaprešić iz Zagreba zaprimljenoj pod KLASOM: 940-06/18-01/4, URBROJ:2125/09-02/01/18-1 dana 22.11.2018. godine a čija je cijena 18.570,00 Eur-a.

**II.**

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka, obzirom da se nalaze u zoni Nacionalnog parka „Plitvička jezera“ sukladno članku 166. Zakona o zaštiti prirode, ne mogu se prodati po nižoj cijeni od ponuđene i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta koje sadrži ponuda.

**III.**

Nakon zaključenog ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke I. ovog Zaključka ponuditelj je obavezan primjerak ugovora dostaviti Općini Vrhovine, Jedinstvenom upravnom odjelu radi evidencije.

**IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Županijskom glasniku“ Ličko senjske županije.

KLASA: 940-06/18-01/4  
URBROJ: 2125/09-03/02/18-2  
Vrhovine, 20. studenoga 2018. godine

Općinski načelnik  
**Milorad Delić, bacc.iur., v.r.**

---

**„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije**

Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:  
Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Perušić, Plitvička Jezera, Udbina i Vrhovine

**Izdaje i tiska:**

Ličko-senjska županija - Tajništvo

**Glavni i odgovorni urednik:**

Petar Krmpotić, pročelnik Tajništva Ličko-senjske županije

**Sjedište Uredništva:**

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-207, fax.: 053/572-436

Pretplata za 2018. godinu iznosi 400,00 kuna, uplata se vrši na žiro-račun broj:

**HR5123400091800009008**, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)