



ŽUPANIJSKI GLASNIK

LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXIX

Broj 17

Gospić, 8. srpnja 2021.

Izlazi prema potrebi

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

1.	Odluka o imenovanju Odbora za društvene djelatnosti	1321
2.	Odluka o imenovanju Odbora za gospodarstvo	1321
3.	Odluka o imenovanju Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju	1321
4.	Odluka o imenovanju Odbora za Proračun i financije	1321
5.	Odluka o imenovanju Odbora za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja	1322
6.	Odluka o imenovanju Odbora za razvoj mjesne samouprave	1322
7.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti	1322
8.	Odluka o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja	1322
9.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra za opću upotrebu kčbr. 20157 k.o. Novalja – I	1324
10.	Poslovnik Gradskog vijeća Grada Novalje	1324

AKT GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

1.	Odluka o III. Izmjeni i dopuni Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje u 2021. godini	1334
----	--	------

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

1.	Odluka o dopuni i izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić	1335
2.	Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom redu Općine Perušić	1336
3.	Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Perušić	1336
4.	Odluka o davanju na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Perušić	1337
5.	Odluka o socijalnoj skrbi Općine Perušić	1338
6.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi	1342
7.	Odluka o razrješenju i imenovanju predstavnika Općine Perušić u Skupštini „Usluge“ d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju –Gospić	1342
8.	Prostorni plan uređenja Općine Perušić (pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)	1342

OSTALO

AKT MINISTRA GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

1.	Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta Zdiška, Zagorska Mrežnica, Vrelo i Kosanović Vrelo na području Karlovačke županije, Primorsko-goranske županije i Ličko-senjske županije	1397
----	--	------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE

Temeljem članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16, 4/18 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Odbora za društvene djelatnosti****I.**

Za predsjednika i članove Odbora za društvene djelatnosti Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| 1. Ivan Žan | - za predsjednika |
| 2. Adrijana Škandro | - za člana |
| 3. Vanja Miletić | - za člana |
| 4. Marijan Vidušin | - za člana |
| 5. Erika Škunca | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/04
URBROJ: 2125/06-02-21-02
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16, 4/18 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Odbora za gospodarstvo****I.**

Za predsjednika i članove Odbora za gospodarstvo Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| 1. Anton Šestan | - za predsjednika |
| 2. Nikolina Persola-Dabo | - za člana |
| 3. Šime Šuljić-Vidić | - za člana |
| 4. Šime Škunca | - za člana |
| 5. Antonio Datković | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/03
URBROJ: 2125/06-02-21-02
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16, 4/18 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju****I.**

Za predsjednika i članove Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Matej Guščić | - za predsjednika |
| 2. Karolina Sanković | - za člana |
| 3. Zlatko Škunca | - za člana |
| 4. Irena Trcol | - za člana |
| 5. Danijel Ropuš | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/06
URBROJ: 2125/06-02-21-2
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o imenovanju Odbora za Proračun i financije****I.**

Za predsjednika i članove Odbora za Proračun i financije Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| 1. Teo Veličan | - za predsjednika |
| 2. Katarina Tamarut | - za člana |
| 3. Marijana Rebernišak | - za člana |
| 4. Zorica Jerković | - za člana |
| 5. Ante Dabo | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/02
URBROJ: 2125/06-02-21-02
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16, 4/18 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Odbora za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja

I.

Za predsjednika i članove Odbora za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. Nenad Peranić | - za predsjednika |
| 2. Mirjana Palčić | - za člana |
| 3. Davor Kustić | - za člana |
| 4. Josip Škunca | - za člana |
| 5. Vesna Šonje Allena | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/01
URBROJ: 2125/06-02-21-2
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Temeljem članka 43. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) i članka 18. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16, 4/18 i 18/20) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju Odbora za razvoj mjesne samouprave

I.

Za predsjednika i članove Odbora za razvoj mjesne samouprave Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|-------------------|-------------------|
| 1. Aleksij Škunca | - za predsjednika |
| 2. Eugen Dabo | - za člana |
| 3. Marin Datković | - za člana |
| 4. Marko Škunca | - za člana |
| 5. Bernard Šuljić | - za člana |

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-05/21-03/05
URBROJ: 2125/06-02-21-02
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti

I.

U Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti na području Grada Novalje Gradsko vijeće imenuje:

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. Gordana Vuković | - za predsjednicu |
| 2. Dario Bačić | - za člana |
| 3. Marina Tomulić | - za člana |
| 4. Jasmina Baričević | - za člana |
| 5. Ante Dabo | - za člana |

II.

Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti ima zadaću pregledavanja i ocjene svih idejnih projekata unutar izdvojenih zona turističke namjene, poduzetničke zone Čiponjac, proizvodne zone Zaglava – Prozor, ugostiteljsko turističkih građevina unutar građevinskog područja naselja, te prema potrebi i drugih idejnih projekata za stambene građevine.

III.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti („Županijski glasnik“ br. 9/16, 4/17 i 17/17).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-01/21-01/21
URBROJ: 2125/06-02-21-2
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na I. sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 22/17 i 19/20), (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članaka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04),
- Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21),
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu plana koje se odnose na:
- određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).
- eventualno povezanu izmjene u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na k.č. br. 112 k.o. Novalja Nova označena u Urbanističkom planu uređenja Luke Novalja kao površina gospodarske – poslovne namjene tržnica-ribarnica (K4).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja luke Novalja donesen je 2017. godine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 22/17), Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja donesene su 2020. godine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 19/20).

Kroz primjenu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja ukazala se potreba za izradom II. Ciljanih izmjena i dopuna Plana, izmjena tekstualnog dijela i eventualno sa tim povezanih promjena u grafičkom dijelu Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjenе tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:

- određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).
- eventualno povezanu izmjene u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Gospić.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrt prijedloga Plana - 15 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrt konačnog prijedloga Plana - 5 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADJE PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-03/21-01/04
URBROJ: 2125/06-02-21-04
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju čl. 103. st. 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 32/14 i 110/19) te čl. 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj dana 06. srpnja 2021. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra za opću upotrebu kčbr. 20157 k.o. Novalja - I

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra za opću upotrebu nekretnine kčbr. 20157, nerazvrstana cesta Punta

Gaja, upisanoj u zk.ul. 2764 k.o. Novalja-I sa 5631m² kao javno dobro u općoj uporabi, u površini od 80m², odnosno u 80/5631 dijela sukladno situacijskom planu u prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Određuje se po cijepanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sukladno situacijskom planu i formiranju novonastale nekretnine površine 80 m² brisati status javnog dobra u općoj upotrebi te istu upisati kao vlasništvo Grada Novalje, Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 u cijelosti.

Članak 3.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, provedba ove Odluke u zemljišnim knjigama.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 943-07/21-01/01
URBROJ: 2125/06-02-21-02
Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15-ispr., 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 8/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine, donosi

POSLOVNIK Gradskog vijeća Grada Novalje

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Poslovnikom uređuje se način konstituiranja Gradskog vijeća, ostvarivanje prava, obaveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Gradskom vijeću, sazivanje, rad i tijek sjednica, postupak izbora i imenovanja te druga pitanja od značaja za rad Gradskog vijeća Grada Novalje.

II. KONSTITUIRANJE GRADSKOG VIJEĆA

Članak 2.

Konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća saziva se na način, po postupku i u rokovima utvrđenim zakonom, a Gradsko vijeće je konstituirano izborom predsjednika Gradskog vijeća, ako je na konstituirajućoj sjednici nazočna većina članova Gradskog vijeća.

Konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova, a ukoliko

je više lista dobilo isti najveći broj glasova sjednici predsjedava prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću. U slučaju da je osoba koja bi trebala predsjedati sjednicom izabrana na nespojivu dužnost, sjednicom će do izbora predsjednika predsjedati sljedeći izabrani član s predmetne kandidacijske liste.

Predsjedatelj konstituirajuće sjednice ima, do izbora predsjednika Gradskog vijeća, sva prava i dužnosti predsjednika Gradskog vijeća u pogledu predsjedavanja i rukovođenja sjednicom, a do izbora Mandatne komisije i Komisije za izbor i imenovanja ovlašten je predlagati donošenje odluka, a to pravo pripada i najmanje 1/3 vijećnika, ako ovim Poslovnikom nije određeno da pojedine odluke predlaže određeno tijelo ili veći broj vijećnika.

Na konstituirajućoj sjednici izvodi se himna Republike Hrvatske „Lijepa naša domovino”.

Članak 3.

Na konstituirajućoj sjednici bira se Mandatna komisija, Komisija za izbor i imenovanje i Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost sukladno odredbama Statuta. Mandatna komisija izvješćuje vijeće o provedenim izborima i imenima izabranih kandidata, odnosno utvrđuje da su ispunjeni zakonski uvjeti za prestanak mandata odnosno početak mandata zamjeniku člana.

Nakon izvješća Mandatne komisije o provedenim izborima, vijećnici polažu prisegu. Predsjedatelj izgovara prisegu sljedećeg sadržaja:

„Prisežem da ću prava i obveze člana Gradskog vijeća Grada Novalje obavljati savjesno i odgovorno radi gospodarskog i socijalnog probitka Grada Novalje i Republike Hrvatske, da ću se u obavljanju dužnosti člana Gradskog vijeća Grada Novalje pridržavati Ustava, Zakona i Statuta Grada Novalje i da ću štiti ustavni poredak Republike Hrvatske.”

Poslije pročitane prisege svi vijećnici izgovaraju „prisežem” i zatim predsjedatelj proziva pojedinačno vijećnike koji pristupaju i potpisuju izjavu o davanju prisege.

Po izboru radnih tijela iz stavka 1. ovog članka pristupa se izboru predsjednika i potpredsjednika vijeća.

Vijećnik koji nije bio nazočan na konstituirajućoj sjednici, kao i zamjenik vijećnika, kad počinje obavljati dužnost vijećnika, polaže prisegu na prvoj sjednici na kojoj je nazočan.

Članak 4.

U slučaju mirovanja mandata i prestanka mandata vijećnika, vijećnika zamjenjuje zamjenik vijećnika.

Vijećnika izabranog na stranačkoj listi, zamjenjuje kandidat s te liste koji nije izabran, a kojeg odredi politička stranka.

Vijećnika izabranog na kandidacijskoj listi dviju ili više političkih stranaka zamjenjuje neizabrani kandidat s dotične liste, a određuje ga politička stranka sukladno sporazumu, a ako sporazum nije zaključen, političke stranke zamjenika određuju dogovorno. Ako se dogovor političkih stranaka ne postigne, zamjenjuje ga prvi sljedeći neizabrani kandidat s dotične liste.

Političke stranke su dužne o sklopljenom sporazumu odnosno postignutom dogovoru obavijestiti upravno tijelo nadležno za poslove predstavničkog i izvršnog tijela.

Vijećnika izabranog na kandidacijskoj listi grupe birača zamjenjuje prvi sljedeći neizabrani kandidat s liste.

Ostavka se podnosi u pisanom obliku Mandatnoj komisiji ili pročelniku Upravnog odjela nadležnog za poslove Gradskog vijeća na način propisan odredbama zakona i Statuta Grada Novalje.

Članak 5.

Nakon dane prisege vijećnika, izbora predsjednika Vijeća, članova Mandatne komisije, Komisije za izbor i imenovanja te Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost predsjednik Vijeća ili najmanje 1/3 vijećnika mogu predložiti dopunu dnevnog reda konstituirajuće sjednice.

III. PRAVA I DUŽNOSTI VIJEĆNIKA

Članak 6.

Prava i dužnosti vijećnika propisana su Statutom Grada Novalje.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća,
- raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća,
- predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata,
- postavljati pitanja iz djelokruga rada Gradskog vijeća,
- postavljati pitanja gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika,
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati,
- prihvatiti se članstva u najviše 2 radna tijela u koje ga izabere Gradsko vijeće,
- tražiti i dobiti podatke, potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika, od tijela Grada te, s tim u svezi, koristiti njihove stručne i tehničke usluge,
- uvida u registar birača za vrijeme dok obavlja dužnost,
- ima pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.

Vijećnik ne može biti pozvan na kaznenu i prekršajnu odgovornost za izgovorene riječi, niti za glasanje u radu Gradskog vijeća.

Vijećnik je dužan čuvati tajnost podataka koje sazna u obnašanju dužnosti, koji su u skladu s posebnim propisima klasificirani određenom oznakom tajnosti.

Članak 7.

Čelnici upravnih tijela dužni su vijećniku pružiti obavijesti i uvide u materijal o temama koje su na dnevnom redu sjednice Gradskog vijeća ili se pripremaju za sjednice Gradskog vijeća ili radnog tijela čiji je član, a i druge obavijesti koje su mu kao vijećniku potrebne.

Vijećnik može zatražiti obavijesti i objašnjenja od predsjednika Gradskog vijeća i predsjednika radnih tijela o radu tijela kojima oni predsjedavaju.

Članak 8.

Upravno tijelo koje obavlja stručne poslove za Gradsko vijeće dužno je pružiti pomoć vijećniku u obavljanju njegove funkcije, a napose u izradi prijedloga koje on podnosi, u obavljanju poslova i zadataka koje mu je povjerilo radno tijelo Gradskog vijeća odnosno da mu osigura dopunsku dokumentaciju za pojedine teme ili predmete koji su na dnevnom redu sjednice Gradskog vijeća ili radnih tijela, a može tražiti i stručne obavijesti i objašnjenja radi potpunijeg upoznavanja i praćenja problema na koje nailazi u obavljanju funkcije vijećnika.

Članak 9.

Vijećnici Gradskog vijeća mogu osnovati Klub vijećnika prema stranačkoj pripadnosti i Klub nezavisnih vijećnika.

Klub vijećnika mora imati najmanje tri člana.

Vijećnik može biti član samo jednog kluba.

Klubovi vijećnika obvezatni su o svom osnivanju obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća, priložiti svoja pravila rada te podatke o članovima.

Predsjednik Gradskog vijeća brine da se klubovima vijećnika osiguraju prostorni i drugi tehnički uvjeti za rad (prostorije za sjednice, prijepis, umnožavanje i dostavu materijala i dr.).

IV. PRAVA I DUŽNOSTI PREDSJEDNIKA I POTPREDSJEDNIKA GRADSKOG VIJEĆA

Članak 10.

Vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

Predsjednika i potpredsjednike bira Gradsko vijeće, javnim glasovanjem.

Predsjednik i jedan potpredsjednik biraju se iz reda predstavničke većine, a drugi potpredsjednik iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog.

Prijedlog vijećnika mora biti podnesen u pisanom obliku i potvrđen potpisom vijećnika. Vijećnik može svojim potpisom podržati prijedlog samo za jednog kandidata.

Članak 11.

Izbor predsjednika i potpredsjednika obavlja se glasovanjem zasebno za svakog kandidata.

Ako prigodom glasovanja za izbor predsjednika i potpredsjednika niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, glasovanje o istim kandidatima se ponavlja.

Ako je za izbor predsjednika i potpredsjednika bilo predloženo više od dva kandidata, u ponovljenom glasovanju sudjeluju dva kandidata koji su dobili najviše glasova.

Ako su kandidati dobili isti broj glasova, glasovanje o istim kandidatima se ponavlja.

Ako niti u ponovljenom glasovanju niti jedan kandidat ne dobije potrebnu većinu, ponavlja se izborni postupak u cijelosti.

Članak 12.

Prava i dužnosti predsjednika Gradskog vijeća propisana su Statutom Grada Novalje i ovim Poslovníkom.

Predsjednik Gradskog vijeća:

1. zastupa Gradsko vijeće,
2. saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Gradskog vijeća,
3. predlaže dnevni red Gradskog vijeća,
4. upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
5. brine o postupku donošenja odluka i drugih općih akata,
6. održava red na sjednici Gradskog vijeća,
7. usklađuje rad radnih tijela,
8. potpisuje odluke i akte koje donosi Gradsko vijeće,
9. brine o suradnji Gradskog vijeća i Gradonačelnika,
10. brine o zaštiti prava vijećnika,
11. u vrijeme kad Gradsko vijeće ne zasjeda, predsjednik Gradskog vijeća može u ime Gradskog vijeća preuzeti pokroviteljstvo društvene, znanstvene, kulturne, sportske ili druge manifestacije od značenja za Grad,
12. o preuzetom pokroviteljstvu predsjednik obavještava Gradsko vijeće na prvoj slijedećoj sjednici Gradskog vijeća.

Članak 13.

Predsjednik Gradskog vijeća određuje koji od potpredsjednika ga zamjenjuje u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti.

Članak 14.

Predsjedniku Gradskog vijeća u pripremanju i organiziranju sjednice Gradskog vijeća pomaže pročelnik upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća koji obavlja stručne poslove za Gradsko vijeće.

V. RADNA TIJELA

Članak 15.

Radna tijela Gradskog vijeća osnovana Statutom Grada su:

1. Mandatna komisija,
2. Komisija za izbor i imenovanja,
3. Komisija za statut, poslovník i normativnu djelatnost,
4. Odbor za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i imovinsko - pravna pitanja,
5. Odbor za proračun i financije,
6. Odbor za gospodarstvo,
7. Odbor za društvene djelatnosti,
8. Odbor za razvoj mjesne samouprave,
9. Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju.

Osim radnih tijela navedenih u članku 15. Gradsko vijeće posebnom odlukom osniva i druga radna tijela u svrhu priprema odluka iz djelokruga Gradskog vijeća.

O prijedlogu kandidata za predsjednika i članove radnih tijela glasuje se u cjelini.

Članak 16.

Mandatnu komisiju, Komisiju za izbor i imenovanja te Komisiju za statut, poslovník i normativnu djelatnost čine predsjednik i dva člana u pravilu iz redova gradskih vijećnika.

Članak 17.

Odbor za prostorno uređenje, komunalno gospodarstvo i imovinsko-pravna pitanja i Odbor za proračun i financije, čine predsjednik i četiri člana koji se biraju iz redova Gradskog vijeća, stručnih službi Grada i uvažених stručnjaka s područja Grada Novalje.

Članak 18.

Odbor za gospodarstvo, Odbor za društvene djelatnosti, Odbor za razvoj mjesne samouprave i Odbor za međugradsku i međunarodnu suradnju čine predsjednik i četiri člana koja se biraju iz redova Gradskog vijeća, stručnih službi Grada i uvažених stručnjaka s područja Grada Novalje.

Članak 19.

Način rada radnih tijela Gradskog vijeća, reguliran je odlukom o načinu rada radnih tijela.

U radnim tijelima razmatraju se akti koje donosi Gradsko vijeće, a odnose se na djelokrug rada radnih tijela.

Radno tijelo obvezatno je o svojim zaključcima obavijestiti predlagatelja akta, gradonačelnika i Gradsko vijeće.

VI. ODNOS GRADSKOG VIJEĆA I GRADONAČELNIKA**Članak 20.**

Gradonačelnik nazoči sjednicama Gradskog vijeća.

Gradonačelnik određuje izvjestitelja za točke dnevnog reda koje su po njegovom prijedlogu uvrštene u dnevni red sjednice Gradskog vijeća.

Ako na sjednici nije prisutan izvjestitelj za pojedinu točku dnevnog reda, Gradsko vijeće može, smatra li da je prisutnost izvjestitelja nužna, raspravu o toj temi prekinuti ili odgoditi.

Članak 21.

O sazvanim sjednicama predsjednik Gradskog vijeća i predsjednici radnih tijela Gradskog vijeća izvješćuju gradonačelnika i izvjestitelje najkasnije 2 dana prije održavanja sjednice.

Članak 22.

Način i postupak pokretanja razrješenja gradonačelnika propisan je zakonom i Statutom Grada Novalje.

VII. AKTI GRADSKOG VIJEĆA**Članak 23.**

Odluke i druge akte (u daljnjem tekst: akti) koje Gradsko vijeće donosi na temelju prava i ovlasti utvrđenih Zakonom i Statutom, potpisuje predsjednik Gradskog vijeća.

Odlukom se uređuju društveni i drugi odnosi važni za građane i pravne osobe, reguliraju se njihova prava i dužnosti odnosno druga pitanja od općeg interesa za Grad kada je to zakonom i Statutom propisano.

Odlukom se odlučuje o izboru odnosno imenovanju i razrješenju, te o imenovanju u određena tijela.

Zaključkom se zauzimaju stavovi, izražava mišljenje o pojedinim pitanjima od općeg interesa i načinu rješavanja pojedinih stvari, ukazuje se na važnost pitanja koje se odnose na primjenu Ustava, zakona i akata Gradskog vijeća, utvrđuje obveza Upravnog odjela Grada ili kojeg drugog tijela u pripremanju akta Grada i mjere za primjenu akata Grada.

Članak 24.

Na izvornike odluka i drugih akata Gradskog vijeća stavlja se pečat Gradskog vijeća.

Pod izvornikom odluka odnosno drugih akata Gradskog vijeća podrazumijeva se onaj tekst odluke odnosno drugog akta koji je usvojen na sjednici Gradskog vijeća.

Izvornici akata Gradskog vijeća čuvaju se u pismohrani Grada.

Članak 25.

Statut, odluke i drugi opći akti Gradskog vijeća, odluke o izboru, imenovanju i opozivu osoba koje bira ili imenuje Gradsko vijeće objavljuju se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i na službenim web stranicama Grada Novalje.

O objavljivanju akata iz stavka 1. ovog članka, brine se upravno tijelo koje obavlja stručne poslove za Gradsko vijeće.

Pročelnik upravnog tijela koje obavlja stručne poslove za Gradsko vijeće ovlašten je dati ispravak objavljenog akta ako se radi o pogrešci u objavljenom tekstu u odnosu na izvorni tekst.

Članak 26.

Ovlašteni predlagatelji akata koje donosi Gradsko vijeće jesu: vijećnici, klub vijećnika, gradonačelnik i radna tijela Gradskog vijeća, osim ako zakonom nije drugačije propisano.

Članak 27.

Postupak donošenja akta pokreće se prijedlogom ovlaštenog predlagatelja.

Prijedlozi akata podnose se predsjedniku Gradskog vijeća.

Ako prijedlog akta podnosi gradski vijećnik, tada mora imati pisanu podršku najmanje 1/3 vijećnika.

Ako prijedlog akta podnosi klub članova Gradskog vijeća, a klub čini manje od 1/3 vijećnika, prijedlog mora svojim potpisom podržati još onoliko članova Gradskog vijeća koliko je potrebno da se ispuni uvjet iz stavka 3. ovoga članka.

Prijedlog akta sadržava pravnu osnovu za donošenje, tekst prijedloga akta s obrazloženjem i tekst odredaba važećeg akta koji se mijenja odnosno dopunjuje.

Uz prijedlog akta može se podnijeti i odgovarajuća dokumentacija.

Predlagatelj akta odnosno njegov predstavnik može na početku rasprave podnijeti uvodno usmeno izlaganje i kratko dopunsko obrazloženje prijedloga, a ako se predlaže da opći akt stupi na snagu prvog dana od dana objave, dužan je posebno obrazložiti opravdanost ranijeg stupanja na snagu.

Predlagatelj odluke ima pravo uzimati riječ u tijeku rasprave, davati objašnjenja, iznositi svoja mišljenja, i izjašnjavati se o podnesenim amandmanima i o izraženim mišljenjima i primjedbama.

Gradonačelnik može tražiti riječ u tijeku rasprave o aktu i kada on nije predlagatelj. Ista prava ima i izvjestitelj radnog tijela i komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost.

Članak 28.

Ako predlagatelj akta koji se predlaže Gradskom vijeću nije gradonačelnik, prije uvrštavanja u dnevni red predsjednik Gradskog vijeća upućuje prijedlog na očitovanje Upravnom odjelu Grada Novalje u čijem su djelokrugu pitanja koja se uređuju aktom.

Članak 29.

Ako predsjednik Gradskog vijeća utvrdi da podneseni prijedlozi akata nisu sastavljeni u skladu s odredbama ovog Poslovnika, zatražiti će od predlagatelja da u određenom roku postupi i uskladi prijedlog akta s odredbama ovog Poslovnika.

Za vrijeme dok predlagatelj odnosno podnositelj akta ne otkloni nedostatak akta, smatrat će se da ne teku rokovi za razmatranje akata utvrđeni ovim Poslovnikom, a ako nedostaci ne budu otklonjeni u roku 15 dana od poziva da se prijedlog akta uskladi, smatrat će se da akt i nije upućen Gradskom vijeću.

Ako je prijedlog odluke skinut s dnevnog reda ili odluka nije donesena na Gradskom vijeću, može se ponovno staviti na dnevni red po isteku roka od tri mjeseca, osim ako Gradsko vijeće ne odluči drugačije.

Članak 30.

Ako dva ili više predlagatelja upute posebne prijedloge odluka kojima se uređuje isto područje, predsjednik Gradskog vijeća pozvati će predlagatelje da objedine prijedloge odluka u jedan prijedlog.

Ako se ne postigne dogovor, predsjednik Gradskog vijeća unijet će prijedloge odluka u prijedlog dnevnog reda sjednice Gradskog vijeća redoslijedom kojim su dostavljeni.

Članak 31.

Uvodno izlaganje i dopunsko obrazloženje prijedloga akata može trajati najdulje 10 minuta, a za prijedlog proračuna i prijedlog prostornog plana 15 minuta.

Gradsko vijeće može posebnom odlukom odobriti i dulje trajanje uvodnog izlaganja i obrazloženja od propisanog stavkom 1. ovog članka.

Članak 32.

Prijedlog za izmjenu ili dopunu prijedloga akta podnosi se u pravilu pisano u obliku amandmana uz obrazloženje najkasnije dva dana prije održavanja sjednice.

Ako se prijedlog općeg akta mijenja ili dopunjuje, amandmani se mogu podnositi samo na članke obuhvaćene predloženim izmjenama i dopunama.

Amandman se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća, a predsjednik Gradskog vijeća ga prije odlučivanja dostavlja vijećnicima, predlagatelju akta i gradonačelniku ako on nije predlagatelj.

Pravo na podnošenje amandmana imaju ovlašteni predlagatelji akata iz članka 26. ovog Poslovnika.

Članak 33.

Iznimno, predlagatelj općeg akta i gradonačelnik, ako nije predlagatelj, može podnositi amandmane i usmeno, sve do zaključenja rasprave o prijedlogu akta.

Članak 34.

Ako su podneseni amandmani takve prirode da bitno mijenjaju ili odstupaju od podnesenog prijedloga akta, Gradsko vijeće može odlučiti da se rasprava odgodi kako bi se vijećnicima ostavilo dovoljno vremena za pripremu prije odlučivanja.

Iz razloga navedenih u stavku 1. ovoga članka, glasovanje će se odgoditi ako to zatraži gradonačelnik, neovisno je li on predlagatelj, u skladu sa zakonom, a najkasnije do održavanja sljedeće sjednice Gradskog vijeća.

Članak 35.

O amandmanima se izjašnjava predlagatelj i gradonačelnik, neovisno o tome je li on predlagatelj akta ili ne.

Izjašnjavanje prema stavku 1. ovog članka u pravilu je usmeno i iznosi se tijekom rasprave, neposredno prije glasovanja o pojedinim ili svim amandmanima.

Članak 36.

Amandman koji je podnesen u roku postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se odvojeno ne glasuje:

- ako ga je podnio predlagatelj akta,
- ako ga je podnijela komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost i s njima se suglasio predlagatelj akta,
- ako ga je podnio vijećnik ili radno tijelo i s njima se suglasio predlagatelj akta.

Članak 37.

Ako konačni prijedlog akta nije podnio gradonačelnik, o amandmanu na prijedlog akta s kojim se nije suglasio gradonačelnik, glasuje se odvojeno.

Amandman prihvaćen na sjednici Gradskog vijeća postaje sastavni dio konačnog prijedloga akta na koji se odnosi.

O amandmanima se glasuje prema redoslijedu članaka konačnog prijedloga akta na koje se odnose.

Ako je na jedan članak konačnog prijedloga akta podneseno više amandmana, najprije se glasuje o amandmanu koji najviše odstupa od predloženog rješenja i prema tom kriteriju dalje o ostalim amandmanima.

Nakon provedene rasprave i odlučivanja o amandmanima, odlučuje se o donošenju akta.

VIII. DONOŠENJE AKATA PO ŽURNOM POSTUPKU

Članak 38.

Iznimno, akt se može donijeti po žurnom postupku samo ako to zahtijevaju osobito opravdani razlozi ili ako bi nedonošenje takvog akta u određenom roku moglo uzrokovati znatniju štetu za Grad.

Za donošenje akata po žurnom postupku, ne primjenjuju se propisani rokovi utvrđeni u članku 32. ovog Poslovnika.

Uz prijedlog akata da se akt donese po žurnom postupku podnosi se prijedlog akta, a ako prijedlog podnosi vijećnik, tada mora imati pisanu podršku od najmanje 1/3 vijećnika.

Prijedlog za donošenje akata po žurnom postupku podnosi se predsjedniku Gradskog vijeća najkasnije dan prije održavanja sjednice Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća bez odlaganja upućuje prijedlog da se akt donese po žurnom postupku vijećnicima, te gradonačelniku, ako on nije predlagatelj.

Članak 39.

Kada se podnosi prijedlog akta po žurnom postupku, prethodno se glasuje bez rasprave o opravdanosti razloga za žuran postupak i uvrštavanja u dnevni red sjednice, a potom se raspravlja i odlučuje o aktu.

Članak 40.

Na predloženi akt koji se donosi po žurnom postupku mogu se podnositi amandmani do zaključenja rasprave.

O postupku s amandmanima iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika koje se odnose na prijedloge akata koji se donose u redovitom postupku.

IX. DONOŠENJE PRORAČUNA I GODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA GRADA

Članak 41.

Prijedlog proračuna, projekciju proračuna za sljedeće dvije proračunske godine i godišnje izvještaje o izvršenju proračuna Grada Novalje podnosi Gradonačelnik kao jedini ovlašten predlagatelj na način i u rokovima propisanim zakonom.

Gradonačelnik može podneseni prijedlog proračuna povući i nakon glasovanja o amandmanima, a prije glasovanja o proračunu u cjelini.

Ako Gradsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Grada Novalje i drugih proračunskih i izvanproračunskih korisnika u skladu s Statutom i posebnim zakonom.

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovoga članka donosi do 31. prosinca Gradsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog gradonačelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske.

Članak 42.

Ako se u zakonom određenom roku ne donese proračun odnosno odluka o privremenom financiranju, na prijedlog središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Vlada Republike Hrvatske istovremeno raspisuje povjerenika i raspisuje prijevremene izbore sukladno posebnom zakonu.

Članak 43.

Proračun i godišnji izvještaj o izvršenju proračuna donose se većinom glasova svih vijećnika.

X. VIJEĆNIČKA PITANJA

Članak 44.

Vijećnici mogu na svakoj sjednici Gradskog vijeća, nakon gradonačelnikovog izvješća o radu, a prije utvrđivanja dnevnog reda postavljati vijećnička pitanja gradonačelniku i pročelnicima upravnih tijela u svezi s poslovima iz njihovog djelokruga rada.

Vrijeme određeno za postavljanje pitanja naziva se „aktualni sat” i traje jedan sat.

Iznimno na obrazloženi prijedlog predsjednika, Gradsko vijeće može odlučiti da se vrijeme predviđeno za „aktualni sat” skрати ili produži odnosno da se „aktualni sat” ni ne održi.

Pitanje se, u pravilu postavlja usmeno, redosljedom kojim su se vijećnici prijavili predsjedniku Gradskog vijeća.

Pitanje mora biti jasno i kratko, a vijećnik je dužan navesti kome pitanje postavlja.

Vijećnik ima pravo postaviti najviše tri pitanja, a svako pitanje mora izložiti u vremenu od 2 minute.

Vijećnik može postaviti pitanje i u pisanom obliku na način da ga preda Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća dva dana prije početka sjednice.

Pravo postavljanja vijećničkog pitanja ima i klub vijećnika, s time da može postaviti samo jedno pitanje, čije postavljanje može trajati najdulje pet minuta.

Članak 45.

Odgovori na pitanja daju se na samoj sjednici, a ukoliko to nije moguće, moraju se navesti razlozi zbog kojih se ne može dati odgovor na samoj sjednici te da će se isti dati pisanim putem. Odgovor može trajati najviše 5 (pet) minuta.

Vijećnik ima pravo izraziti zadovoljstvo odgovorom u trajanju od jedne minute. Ako je vijećnik nezadovoljan odgovorom može zatražiti dostavu pisanog odgovora.

Pisani odgovor daje se najkasnije na sljedećoj sjednici i dostavlja se na znanje svim vijećnicima.

Članak 46.

Pitanja koja vijećnici postavljaju gradonačelniku odnosno pročelnicima upravnih tijela, kao i odgovor na ta pitanja, moraju biti jasni, precizni i kratki, a mogu ukazivati na prijedlog mogućih mjera, koje se odnose na postavljeno pitanje.

Ako smatra da postavljeno pitanje nije u skladu s odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća uputiti će vijećnika na to i pozvati ga da svoje pitanje uskladi s tim odredbama.

Ako vijećnik ne uskladi svoje pitanje s odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća neće to pitanje uputiti tijelu ili osobi kojemu je namijenjeno i o tome će obavijestiti vijećnika.

Članak 47.

Ako se odgovor odnosi na pitanje koje predstavlja profesionalnu tajnu, gradonačelnik odnosno pročelnik može predložiti da se odgovori neposredno vijećniku

ili na sjednici Gradskog vijeća bez prisustva javnosti, ili na zatvorenoj sjednici radnog tijela u čijem je djelokrugu rada to pitanje.

Članak 48.

Nakon primljenog odgovora, vijećnik može na sjednici Gradskog vijeća iznijeti mišljenje o odgovoru i postaviti dopunsko pitanje. Iznošenje mišljenja i dopunsko pitanje ne može trajati dulje od dvije minute.

Vijećnik koji nije bio nazočan na sjednici na kojoj je predsjednik Gradskog vijeća obavijestio Gradsko vijeće o pitanju koje je bilo postavljeno i dobivenom odgovoru, može pisano dostaviti mišljenje ili postaviti dopunsko pitanje.

XI. PODNOŠENJE IZVJEŠĆA GRADONAČELNIKA

Članak 49.

Gradonačelnik podnosi izvješće o svom radu u skladu s odredbama Statuta Grada Novalje.

Članak 50.

Prijedlog za traženje izvješća od gradonačelnika o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga može podnijeti najmanje 1/3 vijećnika.

Prijedlog se podnosi u pismenim obliku i mora biti potpisan od svih vijećnika koji predlažu donošenje zaključaka o traženju izvješća gradonačelnika. U prijedlogu mora biti jasno postavljeno, formulirano i obrazloženo pitanje o kojem se traži izvješće.

Članak 51.

Predsjednik Gradskog vijeća stavlja prijedlog za traženje izvješća na dnevni red prve sljedeće sjednice Gradskog vijeća koja se održava nakon primitka prijedloga, ali ne prije nego što protekne 15 dana od dana primitka.

Članak 52.

Predstavnik vijećnika koji su podnijeli prijedlog za traženje izvješća ima pravo na sjednici Gradskog vijeća izložiti i obrazložiti prijedlog.

Gradonačelnik ima pravo na sjednici usmeno se očitovati na podneseni prijedlog.

Članak 53.

Raspravu o izvješću gradonačelnika Gradsko vijeće može završiti utvrđivanjem stajališta o pitanju koje je zahtjevom za podnošenjem izvješća pokrenuto ili donošenjem zaključka kojim se od gradonačelnika traži izvršavanje općih akata Gradskog vijeća.

Članak 54.

Vijećnici koji su podnijeli prijedlog za traženje izvješća gradonačelnika mogu prijedlog povući najkasnije do prije odlučivanja o prijedlogu.

Ako prijedlog za traženje izvješća gradonačelnika nije usvojen, prijedlog za traženje izvješća o bitno podudarnom pitanju ne može se ponovno postaviti prije proteka roka od 6 mjeseci od kada je Gradsko vijeće donijelo zaključak kojim ne prihvaća prijedlog za traženje izvješća od gradonačelnika.

XII. RED NA SJEDNICI

1. Sazivanje sjednice

Članak 55.

Sjednicu Gradskog vijeća saziva predsjednik Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je sazvati sjednicu Gradskog vijeća na obrazloženi prijedlog najmanje 1/3 vijećnika ili na prijedlog gradonačelnika, u roku 15 dana od dana primitka zahtjeva.

Prijedlog mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika odnosno gradonačelnika.

Ako predsjednik Gradskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, sjednicu će sazvati gradonačelnik u roku 8 dana.

Nakon proteka rokova iz stavka 2. i 4. ovog članka sjednicu Gradskog vijeća može na zahtjev 1/3 vijećnika, sazvati čelnik tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave. Zahtjev vijećnika mora biti predan u pisanom obliku i potpisan od vijećnika.

Sjednica sazvana na način propisan stavcima 2., 4. i 5. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.

Sjednice Gradskog vijeća traju dok se ne iscrpi utvrđeni dnevni red.

Članak 56.

Sjednice vijeća sazivaju se pisanim pozivom, a samo u izuzetno žurnim slučajevima i na drugi način (telefonski).

Poziv za sjednicu s materijalima koji se odnose na prijedlog dnevnog reda dostavlja se vijećnicima 5 (pet) dana prije održavanja sjednice. Samo iz osobito opravdanih razloga ovaj rok može se skratiti.

Poziv i materijal za sjednicu mogu se dostaviti i elektroničkim putem.

O drukčijem načinu sazivanja sjednice i opravdanosti razloga za sazivanje sjednice u kraćem roku, odlučuje predsjednik Gradskog vijeća.

Materijale za sjednicu Gradskog vijeća dostavljaju se vijećnicima, gradonačelniku, pročelnicima upravnih tijela, Savjetu mladih i sredstvima javnog prioručavanja pozvanim i zainteresiranim.

Predsjednik Gradskog vijeća može odgoditi sazvanu sjednicu ako za to postoje opravdani razlozi.

Članak 57.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje i sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća mogu se održavati elektroničkim putem.

Sjednice predstavničkih tijela koje se održavaju na način naveden u stavku 1. ovog članka u pravilu se održavaju putem video konferencije, a samo iznimno izjašnjavanjem putem e-maila.

Ako se sjednica po odluci predsjednika Gradskog vijeća održava putem video konferencije, na sjednicu sazvanu i održanu putem video konferencije primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika o rokovima za sazivanje sjednice, dostavu materijala, predlaganju točaka dnevnog reda, postavljanju vijećničkih pitanja, dostavi amandmana i održavanju reda na sjednici. Glasovanje na sjednici koja se održava putem videokonferencije provodi se na način da predsjednik proziva člana Vijeća te se on tada jasno izjašnjava je li „ZA“ prijedlog, „PROTIV“ prijedloga ili je „SUDRŽAN“.

Ako se sjednica po odluci predsjednika Gradskog vijeća u slučaju iz stavka 1. ovog članka održava izjašnjavanjem elektroničkom poštom, predsjednik u pozivu za sjednicu određuje dan i vrijeme održavanja sjednice, dan i vrijeme u kojem se mogu postavljati pitanja predlagatelju, dan i vrijeme u kojem se dostavljaju amandmani i u kojem se ovlašteni predlagatelj izjašnjava o amandmanima, te vrijeme u kojem se glasuje po predloženim točkama dnevnog reda. Nakon isteka vremena za glasovanje sjednica se smatra završenom. Glasuje se na obrascu za glasovanje koji se dostavlja predsjedniku i službeniku nadležnog upravnog tijela koji sastavlja zapisnik sa sjednice Gradskog vijeća i ostalim vijećnicima (odgovori svima/Reply All).

Na sjednicu sazvanu i održanu na način propisan u stavku 3. ovog članka primjenjuju se odredbe ovog Poslovnika o rokovima za sazivanje sjednice i dostavu materijala, predlaganju točaka dnevnog reda, te rokovima za dostavu amandmana.

2. Dnevni red

Članak 58.

Dnevni red sjednice predlaže predsjednik Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća prijedloge sastavljene na način propisan ovim Poslovnikom i dostavljene prije pisanog poziva za sjednicu Gradskog vijeća, uvrštava u dnevni red sjednice ovisno o tematici i aktualnosti prijedloga, a najkasnije 90 dana od dana primitka prijedloga.

Ako je dnevni red sjednice predložen u pisanom obliku uz poziv za sjednicu, a nitko od ovlaštenih predlagatelja ne podnese obrazloženi pisani prigovor na predloženi dnevni red najkasnije dan prije sazvanje sjednice, kojim se traži skidanje s dnevnog reda pojedine točke, promjena redoslijeda dnevnog reda ili dopuna dnevnog reda, jer na dnevnom redu nije prijedlog akta koji je predložio ovlašteni predlagatelj na način propisan ovim Poslovnikom, predloženi dnevni red smatra se usvojenim i o njemu se posebno ne glasuje.

Ako je na dnevni red podnesen pisani prigovor, o prigovoru se odlučuje na sjednici uz obrazloženje bez rasprave.

Članak 59.

Ovlašteni predlagatelj ne može ponoviti prijedlog akta bitno podudarnog sadržaja, koji nije uvršten u dnevni red Gradskog vijeća prije proteka roka od 3 mjeseca od dana odlučivanja Gradskog vijeća o dnevnom redu.

Članak 60.

Dnevni red sjednice Gradskog vijeća utvrđuje se u pravilu na početku sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća može naknadno, nakon što je poziv poslan vijećnicima, i na sjednici predložiti dopunu dnevnog reda ili da se pojedini predmet izostavi iz dnevnog reda.

Ako se predlaže dopuna dnevnog reda, vijećnicima se uz prijedlog za dopunu daje i materijal o predloženoj dopuni.

Prije glasovanja o prijedlogu izmjene dnevnog reda, predlagatelj ima pravo prijedlog obrazložiti.

O izmjeni dnevnog reda odlučuje se bez rasprave.

U tijeku sjednice može se izmijeniti redoslijed rasprave o pojedinoj točki utvrđenog dnevnog reda.

Prije prelaska na dnevni red usvaja se zapisnik s prethodne sjednice.

Članak 61.

Prilikom utvrđivanja dnevnog reda, najprije se odvojeno odlučuje o prijedlogu da se pojedini predmet izostavi, zatim da se dnevni red dopuni pojedinim predmetom, a nakon toga se odlučuje o žurnosti postupka.

Nakon što je utvrđen dnevni red sjednice sukladno odredbama ovog Poslovnika, predsjednik Gradskog vijeća objavljuje utvrđeni dnevni red.

3. Predsjedavanje i sudjelovanje

Članak 62.

Sjednici Gradskog vijeća predsjedava predsjednik Gradskog vijeća, a u njegovoj odsutnosti ili spriječenosti jedan od podpredsjednika kojeg on ovlašti.

Članak 63.

Sjednici mogu, kao gosti, nazočiti svi oni koje je pozvao predsjednik Gradskog vijeća.

Na sjednici Gradskog vijeća prisustvuje i predsjednik Savjeta mladih. Predsjedniku Savjeta omogućuje se učešće u raspravi o točkama dnevnog reda.

U slučaju spriječenosti predsjednika, sjednici može nazočiti i drugi član Savjeta kojega za to ovlašti predsjednik te o tome mora izvjestiti predsjednika Gradskog vijeća najkasnije u roku od 24 sata prije održavanja sjednice.

Nitko ne može govoriti na sjednici prije nego što zatraži i dobije riječ od predsjednika Gradskog vijeća.

Prijave za govor primaju se čim se otvori rasprava.

Govornika može opomenuti na red i prekinuti u govoru samo predsjednik Gradskog vijeća.

Predsjednik Gradskog vijeća brine se da govornik ne bude ometen ili spriječen u svom govoru.

Članak 64.

Predsjednik Gradskog vijeća daje vijećnicima riječ po redoslijedu kojim su se prijavili.

Vijećniku koji želi govoriti o povredi Poslovnika ili o povredi utvrđenog dnevnog reda, predsjednik daje riječ čim je ovaj zatraži. Govor tog vijećnika ne može trajati više od 3 (tri) minute.

Predsjednik je dužan poslije iznesenog prigovora dati objašnjenje o povredi Poslovnika odnosno utvrđenog dnevnog reda. Ako vijećnik nije zadovoljan danim objašnjenjem o tome se odlučuje na sjednici bez rasprave.

Ako vijećnik zatraži riječ da bi ispravio navod za koji drži da je netočno izložen i koji je bio povod nesporazuma ili koji zahtjeva objašnjenje, predsjednik će mu dati riječ čim završi govor onog koji je to izazvao. Vijećnik se u svom govoru mora ograničiti na ispravak odnosno objašnjenje, a njegov govor ne može trajati dulje od dvije minute.

Članak 65.

Govornik može govoriti samo o temi o kojoj se raspravlja i prema utvrđenom dnevnom redu.

Ako se govornik udalji od predmeta dnevnog reda, govori, a nije dobio odobrenje predsjednika, svojim upadicama ili na drugi način ometa govornika ili u svom govoru grubo vrijeđa osobe koje sudjeluju u radu Gradskog vijeća, predsjednik Gradskog vijeća će ga opomenuti.

Ako govornik i poslije opomene nastavi s ponašanjem zbog kojeg mu je opomena izrečena, predsjednik Gradskog vijeća će mu oduzeti riječ, a po potrebi i udaljiti ga sa sjednice.

Ako vijećnik odbije napustiti sjednicu u slučaju iz stavka 3. ovog članka, predsjednik Gradskog vijeća utvrditi će da je vijećnik udaljen sa sjednice i da se ne broji prilikom glasovanja.

Članak 66.

Na sjednici Gradskog vijeća može se odlučiti da govornik o istoj temi može govoriti samo jedanput.

Vijećnik u raspravi, u pravilu, može govoriti najdulje pet minuta.

Iznimno, zbog važnosti teme, Gradsko vijeće može odlučiti da pojedini vijećnik može govoriti i dulje.

Nakon što završe svoj govor svi vijećnici koji su se prijavili za govor u skladu s odredbama ovog Poslovnika mogu ponovno zatražiti riječ još jedanput i tada mogu govoriti još najviše tri minute, neovisno o tome jesu li prije govorili o toj temi.

4. Tijek sjednice

Članak 67.

Nakon otvaranje sjednice, a prije utvrđivanja dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća ili osoba koju on ovlasti, utvrđuje nazočnost vijećnika. Vijećnik koji ne može nazočiti sjednici Gradskog vijeća o tome obavještava predsjednika Gradskog vijeća ili pročelnika Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća.

Ako predsjednik Gradskog vijeća utvrdi da sjednici nije nazočan dovoljan broj vijećnika, predsjednik Gradskog vijeća odlaže početak sjednice za jedan sat ili je saziva za drugi datum.

Sjednica će se prekinuti i odložiti i u slučaju kada se za vrijeme sjednice utvrdi da nema nazočnosti većine vijećnika.

Utvrđivanje broja nazočnih vijećnika predsjednik Gradskog vijeća provest će i u tijeku sjednice, na zahtjev vijećnika čiji prijedlog podrži 5 (pet) vijećnika.

5. Odlučivanje

Članak 68.

Za donošenje akata na sjednici Gradskog vijeća, potrebna je nazočnost većine vijećnika, osim u

slučajevima kada je ovim Poslovníkom drukčije određeno.

Članak 69.

Gradsko vijeće donosi akte većinom danih glasova ako je na sjednici Gradskog vijeća nazočna većina vijećnika, osim ako zakonom, Statutom ili ovim Poslovníkom nije drukčije određeno.

Većinom glasova svih vijećnika Gradsko vijeće donosi sljedeće akte:

- Statut Grada Novalje,
- Poslovnik Gradskog vijeća,
- Proračun Grada Novalje,
- Godišnje izvješće o izvršenju proračuna,
- Odluku o izboru i razrješenju predsjednika i podpredsjednika Vijeća,
- Odluku o raspisivanju referenduma o pitanjima iz samoupravnog djelokruga utvrđenih Statutom Grada Novalje.

6. Glasovanje

Članak 70.

Glasovanje na sjednici je javno.

Gradsko vijeće može odlučiti da se o nekom pitanju glasuje tajno.

Javno glasovanje provodi se dizanjem ruku.

Glasovanje dizanjem ruku provodi se na način da predsjednik Gradskog vijeća prvo poziva vijećnike da se izjasne tko je „za” prijedlog, zatim tko je „protiv” prijedloga, odnosno je li se tko uzdržao od glasovanja. Glasovi vijećnika koji su bili nazočni u vijećnici, a nisu glasovali „za” niti „protiv” prijedloga i nisu se izjasnili da se suzdržavaju od glasovanja smatraju se suzdržanim glasovima.

Pri utvrđivanju dnevnog reda, odnosno rješavanju prigovora na isti ili nadopuna te usvajanja zapisnika glasuje se „za” ili „protiv”.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovog članka, ako se prilikom glasovanja o amandmanu za njegovo prihvatanje izjasni manje od polovice nazočnih vijećnika, predsjednik Gradskog vijeća može konstatirati da je amandman odbijen.

Vijećnike proziva i glasove prebrojava službenik upravnog tijela u čijoj je nadležnosti obavljanje stručnih poslova za potrebe Gradskog vijeća.

Članak 71.

Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje rezultate glasovanja.

Na zahtjev vijećnika koji je zatražio provjeru glasovanja, predsjednik Gradskog vijeća nalaže brojanje i ponovno objavljuje rezultat glasovanja.

Članak 72.

Tajno glasovanje provodi se glasačkim listićima. Glasački listići su iste veličine, boje, oblika i ovjereni su pečatom Gradskog vijeća.

Na glasačkom listiću imena i prezimena kandidata navedena su abecednim redom, a glasuje se na način da se zaokruži redni broj ispred imena i prezimena kandidata.

Ako se glasuje o pojedinom prijedlogu ili predmetu pitanje mora biti postavljeno jasno i precizno, a glasuje se „za”, „protiv” i „suzdržan”.

Glasačke listiće priprema pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Predsjednik Gradskog vijeća može odrediti i određeni broj vijećnika koji će mu pomagati u tajnom glasanju.

Članak 73.

Pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća ili vijećnik koji pomaže u provođenju tajnog glasanja, predaje vijećnicima glasačke listiće.

Članak 74.

U slučaju ponovnog glasanja sjednica se prekida radi pripreme novih glasačkih listića.

Ponovno glasanje provodi se istim postupkom kao i pravo glasanje.

Članak 75.

Vijećnik može glasovati samo jednim glasačkim listićem i to osobno.

Nevažeći je nepopunjeni listić, listić na kojem su dopisana nova imena, odnosno glasački listić koji je tako popunjen da se ne može sa sigurnošću utvrditi za koga ili što je vijećnik glasovao, kao i listić na kojem je zaokružen veći broj kandidata od broja koji se bira.

Članak 76.

Nakon što su svi nazočni vijećnici predali glasačke listiće i nakon što je predsjednik Gradskog vijeća objavio da je glasanje završeno, prelazi se na utvrđivanje rezultata glasanja.

Rezultat glasanja utvrđuje se na osnovi predanih glasačkih listića.

Rezultat glasanja utvrđuje predsjednik Gradskog vijeća u prisutnosti službenika i vijećnika koji su mu pomagali pri samom glasanju.

Predsjednik Gradskog vijeća objavljuje rezultate glasanja na istoj sjednici na kojoj je provedeno tajno glasanje.

XIII. IZBORI I IMENOVANJA

Članak 77.

Predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća bira i razrješava Gradsko vijeće na isti način i u postupku propisanim Statutom Grada Novalje i ovim Poslovníkom.

Članak 78.

Potpredsjednici Gradskog vijeća pomažu u radu predsjedniku Gradskog vijeća te obavljaju poslove iz njegovog djelokruga za koje ih on ovlasti.

Ako je predsjednik Gradskog vijeća spriječen ili odsutan, zamjenjuje ga potpredsjednik, kojeg on ovlasti.

Dok zamjenjuje predsjednika Gradskog vijeća, potpredsjednik ima prava i dužnosti predsjednika.

Članak 79.

Na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili najmanje sedam vijećnika, može se pokrenuti postupak razrješavanja predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća.

Prijedlog se dostavlja predsjedniku Gradskog vijeća u pisanom obliku i mora sadržavati obrazloženje prijedloga.

Predsjednik odnosno potpredsjednik Gradskog vijeća imaju pravo očitovati se o prijedlogu najkasnije osam dana od dostave prijedloga.

Predsjednik Gradskog vijeća dužan je prijedlog uvrstiti u dnevni red sjednice Gradskog vijeća, koja se mora održati najkasnije u roku od 30 dana od kada je prijedlog zaprimljen.

Ako Gradsko vijeće donese odluku o razrješavanju predsjednika i oba potpredsjednika Gradskog vijeća, mandat i prava na temelju obavljanja dužnosti prestaju im izborom novog predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 80.

Predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća mogu dati ostavku. Dužnost im prestaje danom izbora novog predsjednika Gradskog vijeća.

Članak 81.

Ako Gradsko vijeće razriješi predsjednika Gradskog vijeća, a na istoj sjednici ne izabere novog, zamjenjuje ga potpredsjednik Gradskog vijeća iz reda predstavničke većine koji ima ovlasti, sva prava i dužnosti predsjednika dok se ne izabere novi predsjednik.

Gradsko vijeće dužno u roku od 30 dana od donošenja odluke o razrješavanju predsjednika izabrati novog predsjednika.

XIV. ZAPISNICI

Članak 82.

O radu sjednice vodi se zapisnik.

Zapisnik sadržava osnovne podatke o radu sjednice, o prijedlozima iznijetim na sjednici, o sudjelovanju u raspravi te o donesenim odlukama.

U zapisnik se unosi i rezultat glasanja o pojedinom predmetu.

Članak 83.

Svaki vijećnik ima pravo na početku sjednice, prije prelaska na dnevni red, iznijeti primjedbe na zapisnik prethodne sjednice.

O osnovanosti primjedbe na zapisnik odlučuje se na sjednici bez rasprave. Ako se primjedba prihvati, izvršiti će se u zapisniku odgovarajuća izmjena.

Zapisnik na koji nisu iznesene primjedbe, odnosno zapisnik u kojem su suglasno s prihvaćenim primjedbama izvršene izmjene, smatra se usvojenim.

Usvojeni zapisnik potpisuje predsjednik Gradskog vijeća i službenik koji vodi zapisnik.

Izvornike zapisnika sa sjednica čuva upravno tijelo nadležno za poslove Gradskog vijeća.

O radu Gradskog vijeća vodi se tonski zapis ili video zapis potpunog tijeka sjednice. Upravno tijelo nadležno za poslove Gradskog vijeća vodi brigu o čuvanju tonskih zapisa ili video zapisa ako oni postoje.

Upravno tijelo dužno je omogućiti vijećniku, na njegov zahtjev da sasluša tonski snimak sjednice.

XV. JAVNOST RADA**Članak 84.**

Sjednice Gradskog vijeća su javne.

Predstavnici udruga građana, građani i predstavnici medija mogu pratiti rad Gradskog vijeća, ali ne smiju remetiti rad i tijek sjednice.

Građani i pravne osobe dužni su pismeno najaviti svoju nazočnost odnosno nazočnost svojih predstavnika na sjednici Vijeća i njezinih radnih tijela najkasnije jedan dan prije održavanja sjednice.

Ako je broj osoba koje prate rad Gradskog vijeća veći od broja raspoloživih mjesta, predsjednik Gradskog vijeća određuje broj osoba koje mogu pratiti rad Gradskog vijeća.

Članak 85.

O radu Gradskog vijeća javnost se obavještava putem sredstava javnog priopćavanja, oglasne ploče i objavom na web stranicama Grada.

Članak 86.

Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni podaci koji su u skladu s posebnim propisima, klasificirani određenim stupnjem tajnosti.

Članak 87.

Radi što potpunijeg i točnijeg obavještavanja javnosti o rezultatima rada Gradskog vijeća i radnih

tijela može se dati službeno priopćenje za tisak i za druga sredstva javnog priopćavanja, o čemu odlučuje predsjednik Gradskog vijeća.

Priopćenje daje ovlašteni glasnogovornik Grada.

XVI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 88.**

Stupanjem na snagu ovog Poslovnika prestaje važiti Poslovnik Gradskog vijeća Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 19/13, 7/14, 16/16 i 18/20) i Pravila sazivanja i održavanja sjednica Gradskog vijeća Grada Novalje elektronskim putem ili putem videokonferencije u izvanrednim situacijama („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 19/20).

Članak 89.

Ovaj Poslovnik stupa na snagu osam dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 021-01/21-01/04

URBROJ: 2125/06-02-21-05

Novalja, 6. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća

Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.

AKT GRADONAČELNIKA GRADA NOVALJE

Temeljem članka 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („NN“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 5. i 14. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („NN“ br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ br. 8/21) Gradonačelnik Grada Novalje, donosi

O D L U K U**o III. Izmjeni i dopuni Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje u 2021. godini****Članak 1.**

U Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za 2021. godinu („Županijski glasnik“ broj 6/21, 10/21 i 16/21) točka 2.1.1. Lokacije na morskoj obali za obavljanje gospodarskih djelatnosti, b) utvrđene lokacije, dodaju se slijedeće lokacije:

Lokacija		Djelatnost	Sredstva	Naknada
		POTOČNICA		
Plaža Potočnica	D	Komercijalno zabavni sadržaji	Iznajmljivanje sup daski (2 kom)	700,00
		NOVALJA		
Novalja Gaj	A	Trgovina pekarskim proizvodima	Kiosk do 12 m2	12.000,00
Novalja Babe	A	Ambulantna prodaja	Prodaja izleta (karata) na plaži	4.000,00

Novalja Vrtić	A	Ugostiteljstvo	Jednostavne ugostiteljska djelatnost, stolovi i stolice	30.800,00
		CASKA		
Plaža Caska		Ambulantna prodaja	Prodaja izleta (karata) na plaži	1.500,00
		METAJNA		
Plaža Ručica	D	Ambulantna prodaja	Prodaja izleta (karata) na plaži	1.500,00
		STARA NOVALJA		
Plaža Sveta Marija	A	Trgovina	Kiosk do 12 m2	5.000,00
Plaža Sv. Marija	A	Komercijalno zabavni sadržaji	Iznajmljivanje plovila (2 kom)	3.700,00
		UKUPNO:		59.200,00

Članak 2.

Točka 2.3. Ukupno planirana sredstva od naknada za korištenje pomorskog dobra mijenja se i glasi:

SREDSTVA OD KONCESIJSKIH ODOBRENJA	DJELATNOSTI MORSKOJ OBALI	NA	UTVRĐENE LOKACIJE	308.750,00
SREDSTVA OD	KONCESIJA			1.005.993,50
UKUPNO PLANIRANA	SREDSTVA			1.314.743,50

Članak 3.

Ova Odluka o III. Izmjeni Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za 2021. godinu stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 342-01/21-01/01

URBROJ: 2125/06-01/01-21-13

Novalja, 07. srpnja 2021. godine

Gradonačelnik
Ivan Dabo, v.r.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

Na temelju članka 42. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 29. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na svojoj sjednici održanoj dana 01. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni i izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić

Članak 1.

U članku 10. stavku 2. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić od 23. veljače 2021. („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/21) dodaje se podstavak koji glasi:

- odredbu o mogućnosti poništenja javnog natječaja u cijelosti ili djelomično do sklapanja ugovora o zakupu.

Članak 2.

U članku 31. stavku 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Perušić od 23. veljače 2021. („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/21) dodaje se podstavak koji glasi: :

Ako Zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog namjerava koristiti prostor koji drži zakupnik.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 372-03/21-01/09
URBROJ: 2125-08-1-21-3
Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20), članka 48. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić je na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine, donijelo

O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnom redu
Općine Perušić

Članak 1.

Mijenja se članak 6. Odluke o komunalnom redu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/19) koji sada glasi:

Vlasnici su dužni ukloniti napuštene, devastirane i ruševne objekte te ih, ako su uz javnu površinu do uklanjanja ograditi odgovarajućom zaštitnom ogradom.

U provedbi nadzora komunalni redar rješenjem nalaže vlasniku objekata iz stavka 1. ovog članka njihovo uklanjanje u roku od najduže 30 dana.

Ukoliko vlasnik objekta iz stavka 1. ne postupi po rješenju iz stavka 2., jedinstveni upravni odjel izvršiti će uklanjanje predmetnog objekta putem treće osobe, a na trošak i odgovornost vlasnika napuštenog odnosno devastiranog objekta.

Rješenje se izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Stavak 1. se ne odnosi na ruševinu zgrade upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno ruševinu zgrade koja se nalazi u kulturno-povijenoj cjelini upisanoj u taj registar ili se nalazi na arheološkom nalazištu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-01/19-01/19
URBROJ: 2125-08-1-21-2
Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić, na prijedlog načelnika Općine Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine, donosi

O D L U K U
o koeficijentima za obračun plaća službenika i
namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu
Općine Perušić

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaća službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Koeficijenti iz članka 1. ove Odluke iznose

Red. Broj	Radno mjesto	Kategorija	Podkategorija	Razina	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja	Koeficijent
1.	Pročelnik	I.	Glavni rukovoditelj		1.	1.	2,45
2.	Voditelj odsjeka za imovinsko-pravne poslove i društvene djelatnosti	I	Rukovoditelj	1.	4.	1.	2,00
3.	Voditelj odsjeka za računovodstvo, financije, proračun i gospodarstvo	I.	Rukovoditelj	1.	4.	1.	2,20
4	Viši savjetnik za financijsko upravljanje, unutarnju kontrolu, javnu nabavu i EU fondove te u upravljanju u kriznim situacijama	II	Viši savjetnik		4.	1.	2,40

5.	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	II	Viši stručni suradnik		6.	1.	1,79
6.	Voditelj Odsjeka za stambeno komunalne poslove, zaštitu okoliša i prostorno planiranje	I.	Rukovoditelj		7.	1.	1,80
7.	Viši stručni suradnik za poljoprivredno zemljište i poslove komunalnog gospodarstva	II	Viši stručni suradnik		6.	1.	1,60
8.	Viši referent za računovodstvene poslove	III	Viši referent		9.	1.	1,45
9.	Viši referent za pripremu sjednica Općinskog vijeća i odluka Općinskog načelnika	III	Viši referent		9.	1.	1,40
10.	Komunalno poljoprivredni i prometni redar	III	Viši referent		9.	1.	1,35
11.	Komunalno poljoprivredni redar	III	Referent		11.	1.	1,20
12.	Računovodstveni referent	III	Referent		11.	1.	1,10
13.	Referent za poslove pisarnice i arhive	III	Referent		11.	1,	1,10

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 32/20 i 2/21)

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 120-01/21-01/01
URBROJ: 2125-08-1-21-1
Perušić, 01. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17, 98/19, 144/20), članka 104. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5A/21) Općinsko vijeće Općine

Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU**o davanju na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Perušić****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način davanja na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Perušić (u daljnjem tekstu: javnih površina) za postavljanje pokretnih naprava za prodaju proizvoda obiteljsko poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 2.

Sadržaj pojmova, kao i tehnički uvjeti za postavljanje pokretnih naprava iz članka 1. ove Odluke propisani su odlukama kojima se uređuje komunalni red.

II. VREMENSKO RAZDOBLJE PRIVREMENOG KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA VISINA NAKNADE ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 3.

Javne površine i zemljišta u vlasništvu Općine Perušić daju se na privremeno korištenje najduže na razdoblje od 6 mjeseci.

Iznos naknade za privremeno korištenje javnih površina radi postavljanja pokretnih naprava iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 250,00 kuna za 1 (jedan) mjesec korištenja javne površine.

Naknada za privremeno korištenje javne površine plaća se prije početka korištenja iste.

III. POSTUPAK ZA DAVANJE NA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**Članak 4.**

Zainteresirana obiteljska poljoprivredna gospodarstva mogu uputiti pisani zahtjev za davanje na privremeno korištenje javne površine jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić.

Članak 5.

Zahtjev iz prethodnog članka mora sadržavati:

- Podatke o podnositelju zahtjevu (naziv OPG-a, sjedište, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci),
- Razdoblje privremenog korištenja javne površine i broj katastarske čestice na kojoj će biti postavljena pokretna naprava iz članka 1. ove Odluke,
- Presliku Rješenja o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Članak 6.

Jedinstveni upravni odjel ocjenjuje osnovanost svakog pojedinog zahtjeva za davanje na privremeno korištenje javne površine ovisno o podnesenoj dokumentaciji, namjeni javne površine, odnosno čestice koja se zahtjev traži za privremeno korištenje, primjerenosti pokretne naprave javnoj površini i tehničkim mogućnostima javne površine.

Jedinstveni upravni odjel će rješenjem odobriti davanje na privremeno korištenje javne površine, ukoliko su ispunjeni uvjeti vezani za način uređenja i korištenja površina javne namjene propisani posebnim propisima i odlukama kojima je uređen komunalni red (lokacija, izgled i dr.) i ukoliko su podnositelji zahtjeva upisani u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

Izreka rješenja iz st. 1. osobito sadrži podatke o podnositelju zahtjeva, razdoblje korištenja, tehničke uvjete za davanje na korištenje javne površine, visinu naknade za korištenje, odredbu da će rješenje biti ukinuto ukoliko stranka ne uplati iznos naknade za korištenje prije početka korištenja javne površine.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje je dobilo na privremeno korištenje javne površine ne može pravo korištenja te površine, odnosno zemljišta prenijeti na drugu osobu.

Članak 7.

Ukoliko nadležno tijelo ocijeni da nisu ispunjeni uvjeti za davanje na privremeno korištenje javne površine, zahtjev će se odbiti rješenjem.

Protiv rješenja koja se izdaju po osnovi ove odluke može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 335-01/21-01/04

URBROJ: 2125-08-1-21-1

Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 6. i 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ broj 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17 i 64/20) i članaka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21) Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine donijelo je

**ODLUKU
o socijalnoj skrbi Općine Perušić****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o socijalnoj skrbi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koje svake proračunske godine osigurava Općina Perušić programom javnih potreba iz područja socijalne skrbi, te se uređuju uvjeti, način i postupak za ostvarivanje tih prava.

Članak 2.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Općine Perušić ukoliko je zakonom ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju prvenstveno na teret Republike Hrvatske te drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 3.

Poslove u vezi s ostvarivanjem prava propisanih ovom odlukom obavlja Jedinstveni upravni odjel.

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom odlukom, odnosno pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove odluke, Općina može povjeriti Centru za socijalnu skrb (u daljnjem tekstu: Centru) odnosno pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih poslova odnosno usluga.

O uvjetima, načinu ili postupku za obavljanje poslova ili dijela poslova odnosno o načinu i uvjetima za pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima iz stavka 2. ovog članka Općinski načelnik zaključuje Ugovor o međusobnim pravima i obvezama sa Centrom, odnosno s drugom pravnom ili fizičkom osobom.

Sredstva za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom osiguravaju se u proračunu Općine Perušić.

Općinsko vijeće Općine Perušić za svaku proračunsku godinu donosi Program javnih potreba iz područja socijalne skrbi.

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

Članak 5.

O zahtjevu za ostvarivanje prava iz ove Odluke rješenjem odlučuje pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Perušić u roku 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Ličko – senjske županije 15 dana od dana primitka rješenja.

II. KORISNICI PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 6.

Korisnici prava socijalne skrbi prema ovoj odluci su samac ili kućanstvo koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu ih u mogućnosti ostvariti svojim radom, primitkom od imovine, od obveznika uzdržavanja ili na drugi način i imaju stalno prebivalište na području Općine Perušić te su hrvatski državljani.

Prava iz socijalne skrbi stečena na osnovi ove odluke ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Korisnik prava socijalne skrbi može istovremeno ostvarivati više pojedinačnih prava odnosno oblika pomoći, ako njihovo istodobno ostvarivanje ne proturječi ovoj odluci i svrsi kojoj je ostvarivanje prava namijenjeno.

Članak 7.

Samac je osoba koja živi sama.

Kućanstvo je obiteljska ili druga zajednica osoba koje žive zajedno i podmiruju troškove života bez obzira na srodstvo. Članom kućanstva smatra se dijete koje ne živi u kućanstvu, a nalazi se na školovanju, do završetka redovitog školovanja, a najkasnije do navršene 29 godine života.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Članak 8.

Osnovne životne potrebe su prehrana, smještaj, odjeća i druge neophodne stvari za osobne potrebe.

Članak 9.

Imovinsko stanje čine prihodi i imovina samca ili članova kućanstva.

Prihodima se smatraju sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način (primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i slično) ostvarenog u tuzemstvu i u inozemstvu sukladno propisima o oporezivanju dohotka, a umanjeni za iznos plaćenog poreza i prireza.

Imovinom se smatraju pokretnine, nekretnine, imovinska prava, iznos gotovine u domaćoj i stranoj valuti, štednja odnosno novčana sredstva na računima ili štednim knjižicama, vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli, stambena štednja životno osiguranje i ostala imovina u tuzemstvu i u inozemstvu. Imovinom se smatraju dionice u Fondu hrvatskih branitelja koje potječu po osnovi statusa hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i statusa člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja.

III. OBLICI POMOĆI IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA IZ PODRUČJA SOCIJALNE SKRBI U OPĆINI PERUŠIĆ

Članak 10.

Naknade po ovoj Odluci su:

- a) Jednokratna novčana naknada;
- b) Potpora roditelji za novorođeno dijete;
- c) Sufinanciranje dijela upisnine u dječjem vrtiću
- d) Sufinanciranje prijevoza učenika
- e) Sufinanciranje prehrane za djecu u osnovnim škola
- f) Financijska pomoć studentima
- g) Naknada za troškove stanovanja
- h) Sufinanciranje smještaja u učeničkim domovima na području Ličko-senjske županije

a) Jednokratna novčana naknada

Članak 11.

Jednokratna novčana naknada može se odobriti samcu ili kućanstvu koje zbog trenutačnih materijalnih teškoća nije u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe nastale zbog posebno teškog trenutačnog stanja ili zbog trajnijih teških okolnosti (bolest ili smrti člana obitelji, elementarne nepogode, nevolje većeg opsega, požar, nesreća ili slično).

Jednokratna naknada može se odobriti kao novčana naknada, kao naknada u naravi (hrani, kućanskim potrepštinama, materijalu) ili kao naknada za plaćanje nužnih režijskih troškova (struja, voda, telefon).

Jednokratna naknada može se odobriti u cijelosti ili djelomično kad se utvrdi da je to povoljnije za korisnika, odnosno kad postoji velika vjerojatnost da korisnik pomoć neće koristiti namjenski.

Jednokratna naknada može se priznati zbog nabave osnovnih predmeta u kućanstvu, nabave nužne odjeće ili obuće, materijala nužnih za popravak kućanstva ako ne postoji mogućnost da se njihova nabava osigura na drugi način.

Minimalni iznos jednokratne novčane naknade po podnesenom zahtjevu za samca može iznositi 500,00 kuna, a za kućanstvo 1000,00 kuna

Maksimalni iznos jednokratne novčane naknade po podnesenom zahtjevu za samca može iznositi 2.500,00 kuna, a za kućanstvo 3.500,00 kuna.

Ukupni iznos priznatih jednokratnih naknada u jednoj proračunskoj godini ne može iznositi više od pet (5) osnovica iz čl. 27. stavak 2. Zakona o socijalnoj skrbi za samca odnosno sedam (7) osnovica iz čl. 27. stavak 2. istog Zakona za kućanstvo.

Postupak za ostvarivanje prava pokreće se na zahtjev korisnika ili po službenoj dužnosti.

Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Perušić.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu jednokratne naknade u 2021. godini, a koji ima prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić, obavezan je Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti zahtjev sa sljedećom dokumentacijom:

- presliku osobne iskaznice;
- potvrdu Porezne uprave o visini dohotka i primitaka u godini u kojoj podnosi zahtjev za ostvarivanje jednokratne novčane naknade.

Uz navedenu dokumentaciju podnositelj mora dostaviti i ostalu dokumentaciju kojom dokazuje trenutnu financijsku ili životnu situaciju.

Uz zahtjev su korisnici ukoliko nemaju utvrđen status korisnika zajamčene minimalne naknade obavezni priložiti potrebne isprave i dokaze potrebne radi utvrđivanja postojanja uvjeta potrebnih za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi (npr. izjavu o članovima zajedničkog kućanstva, podatke o prihodima i imovinskom stanju, uvjerenje o nezaposlenosti, rješenje o invalidnosti, liječničku dokumentaciju, račun za režijske troškove i drugo).

Korisnik je obavezan dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i o drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje prava iz socijalne skrbi i pisanom izjavom omogućiti njihovu dostupnost u postupku za priznavanje prava iz socijalne skrbi.

Za točnost navedenih podataka u zahtjevu za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi odgovara se materijalno i kazneno.

Jednokratne naknade mogu se odobravati do visine sredstava osiguranih u Proračunu za tekuću proračunsku godinu.

Prosječni mjesečni prihod i primitak podnositelja-samca ne smije prijeći iznos od 1.100,00 kuna, za dvočlanu obitelj 1.800,00 kuna, tročlanu obitelj 2.000,00 kuna, četveročlanu obitelj 2.300,00 kuna, peteročlanu obitelj 2.600,00 kuna. Za svakog sljedećeg člana census prihoda povećava se za 100,00 kuna.

U prihod i primitak iz ovog članka ne zbrajaju se socijalne potpore dobivene od Centra za socijalnu skrb Gospić, doplatak za djecu, naknada koju ostvaraju roditelj za vrijeme korištenja porodiljnog dopusta, potpore za zbrinjavanje ratnih invalida i članova obitelji te primici osoba s invaliditetom, obiteljske mirovine djeteta samohranog roditelja.

b) Potpora roditelji za novorođeno dijete

Članak 12.

Roditelj novorođenog djeteta uz uvjet da oba imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Perušić najmanje 6 mjeseci prije dana podnošenja zahtjeva imaju pravo na novčanu potporu za novorođeno dijete.

Pravo na navedenu potporu roditelji mogu ostvariti do navršanih 12. mjeseci djetetova života

Potpora iznosi 1.000,00 kuna po djetetu.

c) Sufinanciranje plaćanja dijela upisnine u dječjem vrtiću

Članak 13.

Općina Perušić podmiruje 50% iznosa od mjesečne upisnine koji roditelji uplaćuju za korištenje usluga vrtića.

d) Sufinanciranje prijevoza učenika

Članak 14.

Ova mjera odnosi se na učenike sa područja Općine Perušić koji pohađaju srednju školu u Gospiću i Otočcu te osnovnu školu u Perušiću za djecu koja nisu u Programu sufinanciranja od strane Ličko-senjske županije.

e) Sufinanciranje prehrane za djecu u osnovnim školama

Članak 15.

Ova mjera se odnosi na pomoć roditeljima u podmirivanju troškova prehrane djece u osnovnim školama kako bi se osiguralo pravo svakog djeteta na topli obrok.

f) Financijska pomoć studentima

Članak 16.

Ova mjera odnosi se na pomoć redovitim studentima u pokrivanju troškova studiranja.

Uvjeti pod kojima se ostvaruje pravo na ovu financijsku pomoć su:

- Da je podnositelj zahtjeva redoviti student.
- Da studira unutar ili izvana granica Ličko-senjske županije.

Nakon raspisivanja javnog poziva za dodjelu financijske pomoći studenti dostavljaju sljedeću dokumentaciju:

- Potvrdu nadležne institucije da su redoviti studenti
- Presliku osobne iskaznice

g) Naknada za troškove stanovanja

Članak 17.

Pravo na troškove stanovanja ostvaruje samac ili kućanstvo korisnik zajamčene minimalne naknade do iznosa polovice iznosa zajamčene minimalne naknade utvrđene sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, ukoliko plaćanje troškova stanovanja ne ostvaruje po drugoj osnovi.

Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalnu naknadu, električnu energiju, vodu, odvodnju i odvoz kućnog smeća.

Postupak za ostvarivanje prava pokreće se na zahtjev korisnika zajamčene minimalne naknade (samac ili član kućanstva) osobno.

Naknada za troškove stanovanja odobrava se mjesečno do iznosa polovice iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu prema Rješenju centra za socijalnu skrb.

Iznos naknade za troškove stanovanja iz stavka 4. ovog članka priznati će se u odnosima kako slijedi:

- a) Podmirenje troškova najamnine - do 10% iznosa iz stavka 4. ovog članka;
- b) Podmirenje troškova komunalne naknade - do 40 % iznosa iz stavka 4. ovog članka;

- c) Podmirenje troškova električne energije - do 20% iznosa iz stavka 4. ovog članka;
- d) Podmirenje troškova vode, odvodnje i odvoza kućnog smeća - do 30 % iznosa iz stavka 4. ovog članka.

Naknadu za troškove stanovanja korisnik će ostvariti na način da će Općini Perušić djelomično ili u cijelosti platiti račun izravno pravnoj ili fizičkoj osobi koja je izvršila uslugu temeljem ispostavljenog računa, a trošak najamnine temeljem Ugovora o najmu ovjerenog kod javnog bilježnika koji je kao dokaz u kopiji dostavio Općini Perušić.

Za točnost navedenih podataka u zahtjevu za ostvarivanje prava odgovara se materijalno i kazneno.

Općina Perušić može iznimno od stavka 4. ovog članka odobriti naknadu za troškove stanovanja i do iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu kada se po mišljenju Centra za socijalnu skrb samo na taj način može izbjeći odvajanje roditelja od djeteta.

h) Sufinanciranje smještaja u učeničkim domovima na području Ličko-senjske županije

Članak 18.

Pravo na sufinanciranje troškova smještaja u učeničke domove imaju redoviti učenici srednjih škola sa prebivalištem na području Općine Perušić.

Učenici koji su ostvarili pravo na sufinanciranje troškova smještaja u učeničke domove po bilo kojoj drugoj osnovi, ne mogu to pravo ostvariti putem Općine Perušić.

Troškove smještaja učenika srednjih škola u učeničke domove Općine Perušić obvezuje se sufinancirati u iznosu od 50% cijene koje plaća korisnik.

Sredstva za sufinanciranje troškova učeničkog doma osiguravaju se u proračunu Općine Perušić.

Troškove smještaja u učeničke domove Općina Perušić se obvezuje sufinancirati za vrijeme trajanja školske godine za tekući mjesec.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava na sufinanciranje troškova smještaja, podnositelj je dužan dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- dokaz o statusu redovitog učenika
- dokaz da je upisan u učenički dom
- presliku osobne iskaznice

VI. NADLEŽNOSTI I POSTUPAK ZA PRIZNAVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 19.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi po ovoj odluci pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi po ovoj odluci može se pokrenuti i na zahtjev bračnog druga, punoljetnog djeteta, roditelja, skrbnika stranke.

Općina Perušić po službenoj dužnosti može pokrenuti postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi po ovoj Odluci i na temelju obavijesti članova obitelji, građana, ustanova, udruga, vjerskih zajedni-

ca, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba te državnih i drugih tijela.

Članak 20.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava iz ove odluke podnositelj zahtjeva dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu dostaviti odgovarajuće isprave te dokaze o opravdanosti i zasnovanosti zahtjeva.

Jedinstveni upravni odjel može od podnositelja zahtjeva odnosno od korisnika prava zahtijevati da odgovarajuće isprave i dokaze za daljnje ostvarivanje prava dostavi i tijekom korištenja prava.

U rješavanju zahtjeva Jedinstveni upravni odjel može posjetom samcu ili kućanstvu (izlazak na teren) – podnositelju zahtjeva ili na drugi prikladan način ispitati činjenice, okolnosti i uvjete koji mogu utjecati na utvrđivanje prava.

Korisnik je obavezan dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje prava iz socijalne skrbi i pisanom izjavom omogućiti njihovu dostupnost u postupku za priznavanje prava iz socijalne skrbi.

Za točnost navedenih podataka u zahtjevu za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi odgovara se materijalno i kazneno.

Članak 21.

Korisnik je obavezan prijaviti svaku promjenu činjenica ili okolnosti koje utječu na ostvarivanje prava propisanih ovom Odlukom, u roku 8 dana od dana nastanka promjene.

Članak 22.

Općina Perušić nadzire koriste li se odobrena sredstva za tu svrhu za koju su namijenjena.

Na zahtjev Općine Perušić korisnik je dužan dati pisano izvješće o korištenju odobrenih sredstava.

Članak 23.

Korisnik koji je ostvario neko pravo iz socijalne skrbi propisano ovom odlukom, obavezan je Općini nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on ili njegov skrbnik znao ili je morao znati da su neistiniti, odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu ne pripada,
- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on odnosno njegov skrbnik znao ili je morao znati.

Članak 24.

Općina Perušić će voditi evidenciju o ostvarivanju prava iz ove odluke i činiti će sastavni dio izvještaja o izvršenju programa javnih potreba iz područja socijalne skrbi.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Na pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 550-01/21-01/05
URBROJ: 2125-08-1-21-1
Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi****Članak 1.**

Nekretnina označena kao k.č.br. 4526 k.o. Perušić, površine 47 m², u naravi lokva, upisana u z.k. uložak broj 1365, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću upisana je kao javno dobro u općoj uporabi - Općina Perušić.

Članak 2.

Utvrđuje se da nekretnina iz članka 1. ove Odluke u navedenoj površini ne služi kao javno dobro u općoj uporabi - lokva te se površina iste isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić će provesti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi te će zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis brisanja statusa javnog dobra odnosno izvršiti uknjižbu prava vlasništva navedene nekretnine u korist Općine Perušić, Trg popa Marka Mesića br. 2., OIB: 29305600567.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/21-01/47
URBROJ: 2125-08-1-21-1
Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 5A/21), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine, donijelo je

ODLUKU**o razrješenju i imenovanju predstavnika Općine Perušić u Skupštini „Usluga“ d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju -Gospić****Članak 1.**

Sa dužnosti članova Skupštine „Usluga“ d.o.o. Gospić razrješuju se predstavnici Općine Perušić

imenovani Odlukom Općinskog vijeća Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/17):

1. Mihael Kurteš, mag.oec.
2. Ivica Bašić, ing.
3. Goran Domazet, ing.

Članak 2.

Za članove Skupštine „Usluga“ d.o.o. Gospić kao predstavnici Općine Perušić imenuju se:

1. Mihael Kurteš, mag.oec.
2. Nada Marijanović, mag. ing. silv.
3. Josipa Kolak, mag.oec.

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 023-01/21-01/73
URBROJ: 2125-08-1-21-1
Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/13, 5/18 i 7/20), Općinsko vijeće Općine Perušić na sjednici održanoj dana 1. srpnja 2021. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Perušić.

PROSTORNI PLAN
uređenja Općine Perušić
(pročišćeni tekst Odredbi za provedbu)

I. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

- 1) Objavljuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/03, 3/05, 16/05, 24/07, 15/09, 7/13, 11/16, 13/16-pročišćeni tekst, 14/19, 30/19, 2/20-isprava i pročišćeni tekst, 7/21 i 7/21).

Članak 2.

- 1) Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Perušić obuhvaća odredbe Odluke o donošenju PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/03), Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 3/05), Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna PPUO Perušić za naselje Konjsko Brdo („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 16/05), Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUO Perušić za naselja Bukovac Perušićki, Kosa Janjačka, Konjsko Brdo, Kvarte, Malo Polje, Perušić, Prvan selo („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije

br. 24/07), Odluke o donošenju 4. Izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 15/09), Odluke o donošenju 5. Izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/13), Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 11/16), Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/19), Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 30/19), Ispravka Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 2/20), Odluke o donošenju IX. izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/21) i Odluke o donošenju X. izmjena i dopuna PPUO Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 7/21).

Članak 3.

1) Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Perušić sastoji se od:

- kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina – Prostor za razvoj i uređenje
 - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – Elektroenergetika
 - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Korištenje voda – Uređenje vodotoka i voda
 - 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda
 - 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
 - 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- kartografskih prikaza građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5.000:
 - 4.1. Građevinska područja naselja Bakovac Kosinjski
 - 4.2. Građevinska područja naselja Bukovac Perušićki
 - 4.3.a Građevinska područje naselja - Donji Kosinj
 - 4.3.b Građevinska područje naselja - Donji Kosinj
 - 4.4. Građevinska područje naselja - Gornji Kosinj
 - 4.5. Građevinska područje naselja - Kaluđerovac
 - 4.6. Građevinska područje naselja - Klenovac
 - 4.7. Građevinska područje naselja - Konjsko Brdo
 - 4.8.a Građevinska područje naselja - Kosa Janjačka
 - 4.8.b Građevinska područje naselja - Kosa Janjačka

- 4.9. Građevinska područje naselja - Krš
- 4.10. Građevinska područje naselja - Kvarte
- 4.11.a Građevinska područje naselja - Lipovo Polje
- 4.11.b Građevinska područje naselja - Lipovo Polje
- 4.12. Građevinska područje naselja - Malo Polje
- 4.13. Građevinska područje naselja - Mezinovac
- 4.14. Građevinska područje naselja - Perušić
- 4.15. Građevinska područje naselja - Prvan Selo
- 4.16. Građevinska područje naselja - Studenci
- 4.17. Građevinska područje naselja - Sveti Marko
- 4.18. Građevinska područje naselja - Varoš
- 4.19. Građevinska područje naselja - Mlakva.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 4.

- 1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.
- 2) Prostorni plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (općinskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:
 - a) **unutar građevinskih područja**
 - za razvoj i uređenje unutar naselja,
 - za razvoj i uređenje izvan naselja.
 - b) **izvan građevinskih područja**
 - za izgradnju građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
 - zdravstvenih i rekreacijskih zgrada i građevina, građevina obrane, građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
 - stambenih i gospodarskih zgrada za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka izvan građevinskog područja na osobito vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu (P2) može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture, te građevina za istraživanje i iskorištavanje energetske mineralnih sirovina.

Članak 5.

- 1) Prostornim planom utvrđene su sljedeće karakteristične prostorne cjeline i vrijedna područja Općine Perušić:

- A)** Središnje ravničarsko i prigorsko područje, površine 8728 km² (22,79% područja Općine), s prostorima naselja Studenci, Klenovac, Sv. Marko, Kvarće, Varoš, Mezinovac, Malo polje, Perušić, Prvan Selo, Bukovac Perušićki, Kaluđerovac i Konjsko Brdo, smještenih uz Perušićko Polje i glavne prometne pravce državnog i županijskog značaja, s glavnim središtem Općine naseljem Perušić.
- B)** Zapadno gorsko i prigorsko područje površine 23.192 ha (60,56% područja Općine), s naseljima Krš, Donji Kosinj, Lipovo Polje, Bakovac Kosinjski, Gornji Kosinj i Mlakva, smješteno u prirodnim okvirima Velebita uz Kraška polja (Lipovo Polje, Gornje Kosinjsko i Bakovačko polje) s lokacijom nove akumulacije Kosinj, povezano prema ostalim dijelovima Općine županijskim i lokalnim cestama sa lokalnim centrom naseljem Donji Kosinj.
- C)** Istočno prigorsko područje, površine 6374 ha (16,65% područja Općine) koje obuhvaća samo naselje Kosa Janjačka kao manje lokalno središte istočnog dijela Općine sa vrlo disperznom izgradnjom u vidu malih zaselaka i izdvojenih građevinskih područja pojedinačnih ili manjih grupa objekata.

Članak 6.

- 1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:
- poljoprivredno i šumsko zemljište,
 - prirodne i krajobrazne vrijednosti,
 - kulturna dobra,
 - vodoopskrbna područja.

Članak 7.

- 1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja, odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Prostornog plana u kartografskom prikazu broj 1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE** (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:
- (a) Razvoj i uređenje površina naselja:**
- Izgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
 - Neuređeni dio građevinskog područja naselja
 - Javna i društvena namjena – kulturna (D3), vatrogasni dom (D9)
 - Gospodarska namjena – Poslovna – Komunalno servisna (K3)
 - Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T)
 - Javna zelena površina (Z1)
- (b) Razvoj i uređenje površina izvan naselja:**
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo) – kamen i glina (E3),
 - Gospodarska namjena – Poslovna (I, K, K3)

- Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T)
- Sportsko-rekreacijska namjena (R)

(c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla (P3)
 - Šuma isključivo osnovne namjene/gospodarska (Š1)
 - Šuma isključivo osnovne namjene/zaštitne šume (Š2)
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
 - Vodene površine - vodotoci, akumulacije (V)
 - Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - Parkiralište (P)
 - Groblje (G).
- 2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture, te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.
- 3) Radi osiguranja kvalitetne funkcije ukupnog prostornog sustava općine Perušić, Planom su u okvirima korištenja i namjene površina osigurani potrebni prostori i koridori (IS) za gradnju (i uključivo rekonstrukciju) cestovnih građevina i željezničke pruge.
- 4) Razmatranje prometne i komunalne infrastrukture u okviru prostorno-planskog dokumenta ostvaruje se u sljedećim segmentima.

A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – SEGMENT: PROMET

A.1. JAVNI CESTOVNI PROMET

- Autocesta A1 (Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opužen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine - Dubrovnik sa čvorištem Perušić
- Državna cesta D-50 (Žuta Lokva (D23) - Otočac - Gospić - Gračac (D27))
- Županijske ceste: Ž-5154, Ž-5155, Ž-5146, Ž-5153, Ž-5126, Ž-5152
- Lokalne ceste: L-59057, L-59062, L-59056, L-59055, L-59061, L-59060, L-59059, L-59031, L-59054, L-9052, L-59058, L-59124, L-59125, L-59146
- Raskrižje cesta u dvije razine
- Cestovne građevine – most.

A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- Planirana brza željeznička pruga (koridor za istraživanje)
- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M604 – Oštarije-Gospić-Knin-Split Predgrađe (sa službenim stajalištima u Studencima i na kolodvoru Perušić).

B POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

B.1. POŠTA

- Jedinica poštanske mreže

B.2. JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**B.2.1. Telefonska mreža**

- komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
- udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja – područna centrala.

B.2.2. Vodovi i kanali

- magistralni – svjetlovodni kabel
- korisnički i spojni vodovi

C INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: ENERGETSKI SUSTAV**C.1. Plinovodi**

- magistralni plinovod
- Priključni lokalni plinovod prema naselju Perušić sa pripadajućim plinskim redukcijskim stanicama

C.2. ELEKTROENERGETIKA**C.2.1. Proizvodni uređaji**

- hidroelektrana (HE)
- vjetroelettrane (*prostor planiran za istraživanje i izgradnju vjetroparka*)

C.2.2. Transformatorska i rasklopna postrojenja

- TS 35/10 kV

C.2.3. Elektroprijenosni uređaji

- Dalekovod 400 kV VELEBIT - MELINA, (zaštitnog koridora 35 metara);
- Dalekovod 220 kV KONJSKO - BRINJE, (zaštitnog koridora 25 metara);
- Dalekovod 110 kV OTOČAC - LIČKI OSIK, (zaštitnog koridora 20 metara);
- Dalekovod 110 kV SKLOPE - LIČKI OSIK, (zaštitnog koridora 20 metara);
- Dalekovod 35 kV KOSINJ PERUŠIĆ, (zaštitnog koridora 10 metara).

D INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - SEGMENT: vodnogospodarski sustav**D.1. KORIŠTENJE VODA****D.1.1. Vodoopskrba**

- Akumulacija
- Vodosprema
- Crpna stanica
- Magistralni vodoopskrbni cjevovodi
- Ostali vodoopskrbni cjevovodi.

D.1.2. Korištenje vode

- Akumulacija (AH – za hidroelektranu)
- Dovodni i odvodni kanali i tunel.

D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Uređaj za pročišćavanje (MB –mehaničko biološki)
- Ispust
- Crpna stanica
- Glavni dovodni kanal (kolektor)
- Ostali dovodni kanali

D.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA**D.3.1. Regulacijski i zaštitni sustav**

- Brana (betonska – bb)

D.3.2. Vodotoci i druge vodne površine

- Vodotok Lika
- Akumulacija Krušćica, tj. dio vodotoka Like koji se nalazi pod usporom akumulacije Krušćica
- Postojeća akumulacija Selište
- Tunel Šumećica - Selište
- Prirodna retencija Lipovo polje

- Bujica (Kosinjski) Bakovac
- Bujica Čatrnja
- Bujica Trnovo
- Bujica Donji Bukovac
- Bujica Bukovac
- Bujica Perušićki potok
- Bujica Hećimovac
- Bujica Hajdukovac
- Kanal Perušićki potok - Štapić
- Bujica Štapić
- Planirana retencija Kosinj (planira se izgraditi nizvodno od akumulacije Krušćica)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****Članak 8.**

- 1) Prostorni plan utvrđuje sljedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Perušić jesu:

- Autocesta A-1 - Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- Državna cesta D–50 s potrebnim rekonstrukcijama
- Planirana državna cesta (trenutno županijska cesta Ž5155) – spoj državne ceste D-50 na čvor Perušić na autocesti A-1
- Planirana trasa brze pruge Zagreb – Split (za istraživanje)
- Koridor željezničke pruge za međunarodni promet M604 Oštarije – Gospić – Knin – Split s potrebnim rekonstrukcijama i modernizacijom
- energetske proizvodne građevine – postojeće: HE Sklope
- energetske proizvodne građevine – planirane: HE Kosinj
- Postojeći i planirani energetski koridori magistralnih dalekovoda 400, 220 kV,
- Magistralni elektronički komunikacijski vodovi
- Magistralni plinovod BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
- Magistralni (regionalni) vodoopskrbni cjevovod
- Hidroenergetske građevine: akumulacija Krušćica (postojeća) i akumulacija Kosinj (planirana)
- Melioracijska odvodnja Lipovog Polja prema SUO akumulacije Kosinj i Studiji korištenja voda Like i Gacke (za istraživanje)
- Građevine posebne namjene – vojarna Perušić
- Zaštićena kulturna dobra nacionalne razine: most preko rijeke Like (lokalitet Kosinj Most, Kapela Sv. Trojice – Bukovac Perušićki, Pećina Golubinjača – arheološki lokalitet Gornji Kosinj).

- 2) Područja i građevine od važnosti za Ličko-senjsku županiju na području općine Perušić:

- Županijske ceste Ž – 5154, 5155, 5146, 5153, 5126, 5152 s potrebnim rekonstrukcijama
 - Lokalne ceste: L-59057, L-59062, L-59056, L-59055, L-59061, L-59060, L-59059, L-59031, L-59054, L-9052, L-59058, L-59124, L-59125, L-59146 s potrebnim rekonstrukcijama
 - Planirane ceste čija je izvedba vezana s realizacijom akumulacije Kosinj
 - Postojeća mjesna centrala – UPS Perušić
 - Plinsko-distributivni podsustav: spoj MRS Gospić – spoj Lički Osik, Perušić
 - Transformatorska stanica 35/10 kV
 - Dalekovodi 110, 35/10 kV
 - Sustav odvodnje otpadnih voda naselja Perušić
 - Reciklažno dvorište s transfer stanicom u Perušiću (potencijalno).
- 3) Ovi uvjeti se utvrđuju temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju te posebnih zakona i propisa, sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja i uvjetima iz procjene utjecaja tog zahvata na okoliš.
- 4) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.
- 5) Građevine od važnosti za Županiju iz stavka (2) ovog članka realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:
- urbanističke i detaljne planove uređenja kod zahvata i područja za koje je ovim Planom uvjetovana izrada takovih planova,
 - stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i građevine, u skladu s uvjetima važećih propisa,
 - izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka,
 - iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja Urbanističkog plana uređenja, navedeni zahvati mogu se, za građevine i zahvate u prostoru koji nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Općenito

Članak 9.

- 1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

- 2) Razvoj i uređenje naselja u Općini Perušić dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom i prikazanih na katastarskim kartama – listovima u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.
- 3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja i dijelove povijesnih naselja ili su kao takova zaštićena odnosno predviđena za zaštitu, uključivo pojedinačne građevine i sklopove, arheološke lokalitete i nalaze, te područja kulturnog krajolika, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od mjerodavnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i planovima niže razine propisanih ovim Planom za pojedina područja (UPU, DPU).
- 4) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama u mj. 1:5000, kao cjelovito područje građenja, unutar svojih granica obuhvaća zatečene i buduće koridore prometne i komunalne infrastrukture, manje zelene površine i vodotoke, vododerine uključivo područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju objekata. Na svim naprijed navedenim prostorima važe ograničenja koja se primjenjuju kod građenja uz koridore prometne i komunalne infrastrukture i vodotoke, uz uvjet primjene posebnih uvjeta građenja kod zemljišta sa određenom razinom ograničenja (klišta-aktivna ili potencijalna, plavna područja i dr.).
- 5) Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.
- 6) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.
- 7) Prostorni plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.
- 8) Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja (izgrađene pojedinačne zgrade, dijelovi naselja ili cijela naselja koja su ovim Planom pod drugim režimima korištenja prostora (planirana akumulacija Kosinj) i koja zbog toga nisu prikazana na kartografskim prikazima građevinskih područja na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000) omogućavaju se svi oblici gradnje i uređenje zgrada, građevina i prostora kao i na građevinskim područjima (prikazanim i određenim na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000), do veličine 400 m² građevinske bruto površine (GBP) za stambene i stambeno poslovne zgrade odnosno do 600 m² GBP za zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti. Ova odredba vrijedi do trenutka realizacije planom određene namjene ili režima korištenja prostora na kojem se ovaj oblik izgradnje nalazi. Ova odredba ne važi za neizgrađene i neuređene prostore za koje je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i potrebno izraditi provedbeni dokument prostornog uređenja (UPU).

2.2.2. Namjena građevinskog područja**Članak 10.**

- 1) Unutar građevinskih područja naselja iz članka 9. ovih Odredbi mogu se graditi i uređivati:
 - individualne stambene (jednoobiteljske / višeo-biteljske) i višestambene zgrade građene na samostojeći odnosno dvojni način.
 - stambeno-poslovne ili poslovno-stambene zgrade s korištenjem prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije (individualne stambene i višestambene zgrade) uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja stanovanja koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni.
 - obiteljska gospodarstva (individualne jednoobiteljske stambene zgrade) u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (uključivo uobičajenog uzgoja stoke) i seoskog turizma.
 - javne i društvene zgrade
 - športsko-rekreacijske zgrade i površine
 - prometne i infrastrukturne površine, građevine i uređaji, te javne i zaštitne zelene površine.
- 2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:
 - javne i društvene namjene – kulturne (D3), vatrogasni dom (D9),
 - prostori pretežito poslovne namjene (K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata.,
 - prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata (T),
 - prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1).
- 3) Na čestici k.č.br. 5257 k.o. Perušić ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija gospodarske zgrade župnog dvora u Kulturno-pastoralni centar sa sobama za vlastite potrebe uz sljedeće uvjete:
 - najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost Kulturno-pastoralnog centra je 250 m²;
 - najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m²;
 - najveća dozvoljena katnost je P+1;
 - zgrada se može graditi na udaljenosti 3 m od susjedne građevinske čestice, a postojeće zgrade koje su na manjoj udaljenosti mogu se zadržati i rekonstruirati uz nadogradnju.
- 4) Na čestici k.č.br. 3538 k.o. Perušić ovim Planom dozvoljava se rekonstrukcija sportske zgrade - svlačionice kraj nogometnog igrališta uz sljedeće uvjete:
 - najveća dozvoljena tlocrtna izgrađenost svlačionice je 250 m²;
 - najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina zgrade je 500 m²;
 - najveća dozvoljena katnost je P+1.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja**Članak 11.**

- 1) Uređenje prostora građevinskih područja naselja i i izdvojenih dijelova naselja odnosno izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja drugih namjena, utvrđuje se aktima za građenje koji su ishodišni na temelju odredbi ovog Plana odnosno na temelju odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU / DPU).
- 2) Prostor središnjeg naselja Općine (Perušić), te građevinska područja na kojima se očekuje značajnija izgradnja, kao i uređenje prostora unutar zaštićenih dijelova prirode - Parka prirode Velebit, uređuje se temeljem: Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO), urbanističkih planova uređenja (UPU) ili detaljnih planova uređenja (DPU).

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja**Članak 12.**

- 1) Svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,50 m i maksimalne dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za individualne stambene zgrade (isključivo stambene ili stambeno – poslovne namjene) pri čemu isti mora biti sastavni dio čestice za koju se ostvaruje pristup.
- 2) Općenito, gradnji zgrada i građevina na gradivim površinama unutar obuhvata Plana svih urbanih zona može se pristupiti samo na uređenim građevnim česticama što podrazumijeva da su za iste ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - površine i dimenzije određene kao minimalne za ciljanu namjenu;
 - oblika pogodnog za gradnju;
 - direktan kolni pristup s prometne površine;
 - mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu - sustav javne odvodnje, vodoopskrbni sustav i elektroenergetsku mrežu;
- 3) Iznimno od odredbi iz stavka 2. ovog članka, ako sustavi komunalne infrastrukture nisu izgrađeni, minimalni uvjeti koje građevna čestica mora ispunjavati su:
 - površina i dimenzije određene kao minimalne za ciljanu namjenu;
 - oblika pogodnog za gradnju;
 - direktan kolni pristup s prometne površine pri čemu se:
 - sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda mora riješiti lokalno putem lokalnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštom u prirodni recipijent na za to najpogodnijem mjestu (putem upojnih bunara ili u vodotok). Ako se radi o individualnoj stambenoj (stambeno-poslovnoj zgradi) sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda može se riješiti pomoću vodonepropusnih sabirnih jama (bez ispusta i preljeva)

koje je nakon izgradnje sustava javne odvodnje potrebno napustiti i odvodnju riješiti priključkom na spomenuti sustav javne odvodnje. Ovo se odnosi samo za dijelove općine u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje. Oborinske vode mogu se izravno upuštati u tlo;

- način opskrbe pitkom vodom individualnih stambenih zgrada (do trenutka kada je moguće izvršiti priključak na vodoopskrbni sustav općine) rješava putem odgovarajućih spremnika ili bunara / pumpi čiju je kvalitetu vode potrebno kontinuirano nadzirati. Sve ostale zgrade drugih osnovnih namjena (poslovnih, javnih i društvenih itd.) moraju imati priključak na vodoopskrbni sustav općine.
 - način opskrbe električnom energijom (do trenutka priključka na javni elektroenergetski sustav) omogućava putem korištenja obnovljivih izvora energije (sunce / vjetar), te pomoću agregata, pri čemu isti ne smiju svojim radom štetno utjecati na život i rad u susjednim zgradama (razina buke mora biti unutar propisima dozvoljenih vrijednosti).
- 4) U slučaju formiranja novih građevnih čestica na način da se od postojeće katastarske čestice dio mora priključiti prometnoj površini ili osigurati za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, moguće je odstupanje od minimalno dozvoljene površine građevnih čestica do najviše 5%.
 - 5) Iznimno, u slučaju da se od formiranih odnosno postojećih građevnih čestica čije su površine veće od maksimalno Planom dozvoljenih dio mora priključiti prometnoj površini ili ga izdvojiti za formiranje nove čestice za infrastrukturne građevine, Planom se ne određuje obveza promjene parcelacije kojom bi se ispunio uvjet o maksimalnim površinama građevne čestice određene ovim Odredbama u ovisnosti o namjeni.
 - 6) Za sve građevine koje je moguće graditi, rekonstruirati i održavati unutar obuhvata Plana omogućava se umjesto zadnje etaže potkrovlja (Pk), izgradnja uvučene etaže. Uvučena etaža, je najgornja etaža zgrade, oblikovana ravnim krovom, uvučena od linije uličnog pročelja zgrade etaža ispod za najmanje 3 m, visine maksimalno dozvoljene u ovisnosti o namjeni etaže (visina ne uključuje slojeve ravnog krova) i čiji vanjski horizontalni gabarit iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih etaža zgrade. Uvučena etaža ne može imati galeriju. Uvučena etaža zamjenjuje potkrovlje.
 - 7) Iznimno, unutar obuhvata provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU / DPU), načini i uvjeti pristupa s prometnih površina (min širine, maksimalne dužine itd.) te razine komunalne opremljenosti građevnih čestica biti će određene navedenim planovima.

Članak 12.a

- 1) Nužan uvjet za građenje i uređenje unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja je **uređena gra-**

đevna čestica, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju.

- 2) Za potrebe ishođenja potrebnih akata za gradnju temeljem odredbi ovog Plana, uređenom građevnom česticom smatra se ona koja se nalazi u sklopu uređenog dijela građevinskog područja naselja što znači da:
 - a) ima oblik i površinu koja je pogodna za gradnju,
 - b) ima direktan pristup sa izgrađenih / postojećih prometnih površina,
 - c) ima mogućnost direktnog priključka na komunalnu infrastrukturu i
 - d) se ne nalazi unutar površina za koje je ovim Planom određena obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) osim prostora obuhvata izrade UPU Perušić (obuhvaća i dijelove naselja Prvan Selo).
- 3) Pod pojmom „oblikom i površinom koja je pogodna za gradnju” podrazumijeva se da čestica ima površinu i dimenzije minimalno onolike koliko je ovim Planom propisano da je potrebno za mogućnost uređenja i gradnje odnosno kako je to određeno u članku 18. ovih Odredbi.
- 4) Pod pojmom „direktan pristup sa izgrađenih / postojećih prometnih površina” podrazumijeva se da građevna čestica neposredno graniči s česticom postojeće / izgrađene prometne površine kojom upravlja ili ju održava nadležna institucija jedinica lokalne ili županijske samouprave a što se utvrđuje uvidom u katastarski plan i uvidom na terenu. Kao što je navedeno u čl.12., stavku (1), ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,50 m i maksimalne dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za individualne stambene zgrade (isključivo stambene ili stambeno – poslovne namjene) pri čemu isti mora biti sastavni dio čestice za koju se ostvaruje pristup.
- 5) Pod pojmom „mogućnost direktnog priključka na komunalnu infrastrukturu” podrazumijeva se da se u neposrednoj blizini nalazi izgrađena komunalna infrastruktura na koju je moguć direktan priključak i to najmanje na elektroenergetski sustav. Iznimno, ako elektroenergetska mreža nije izgrađena do same čestice onda mora postojati prostorna i svaka druga mogućnost da se ona izvede, primarno u sklopu koridora i čestica prometnih površina, sukladno članku 67. stavak (6) podstavak a) ovih Odredbi.

2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja - jednoobiteljskih i višeobiteljskih i više-stambenih zgrada stambene i mješovite namjene

2.2.5.1. Veličina građevinske čestice

Članak 13.

- 1) Površina građevinske čestice za građenje stambenih građevina stalnog ili povremenog stanovanja – jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije

poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 23. ovih Odredbi unutar stambene zgrade ili kao zasebne zgrade na stambenoj čestici), kao i širina čestice na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih jednoobiteljskih i višeo- biteljskih građevina:

- visine prizemlja (P) površina čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površine čestice 350 m² i širina 16,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine čestice 400 m² i širine 18,0 m (iznimno unutar područja središnjeg naselja Perušić).

- za građenje dvojnih (poluugrađenih) jednoobiteljskih i višeo- biteljskih građevina:

- visine prizemlja (P), površina čestice 250 m² i širina 12,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina čestice 300 m² i širina 14,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površina čestice 350 m² i širina 14,0 m (iznimno unutar područja središnjeg naselja Perušić).

- za građenje skupnih (ugrađenih) jednoobiteljskih i višeo- biteljskih građevina:

- visine prizemlja (P), površina čestice 150 m² i širina 8,0 m,
- visine prizemlje i kat (P+1), površina čestice 200 m² i širina 10,0 m,
- visine prizemlje i dva kata (P+2), površine čestice 250 m² i širine 12,0 m (iznimno unutar područja središnjeg naselja Perušić).

- za građenje višestambenih građevina:

- visine P+1 do P+2, kapaciteta do 15 stanova, površina 1500 m², širina 35 m,
- visine P+3 (bez ograničenja broja stanova) dužine do 50 m (iznimno unutar područja središnjeg naselja Perušić).

- 2) Kao što je navedeno u prethodnom stavku, iznimno se dopušta građenje jednoobiteljskih, višeo- biteljskih stambenih zgrada sa visinom P+2 te i višestambenih zgrada visine P+3 dužine do 50 m (bez ograničenja broja stanova) za područje središnjeg naselja Perušić. Za postojeće višestambene / stambeno-poslovne zgrade gabarita većih od ovim Planom dozvoljenih (dužina, katnost i sl.) održavanje, rekonstrukcija i sve druge potrebne radnje moguće su ali bez povećavanja postojećih gabarita. Za zgrade duže od 50 m, a niže od P+3+Pk (ovisno o načinu gradnje), moguća je nadogradnja do P+3+Pk, bez povećanja dužine zgrade. Za sve navedene slučajeve potrebno je ispuniti i druge odredbe plana (parkiranje i sl.).
- 3) Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena i potkrovlja u skladu s člankom 21. ovih Odredbi.
- 4) Minimalna tlocrtna površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
 - samostojeće građevine 60 m²,
 - dvojne (poluugrađene) građevine (dio dvojne građevine) 50 m²,
 - skupne (ugrađene) građevine (dio niza) 40 m².

- 5) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.
- 6) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne (polu- ugrađene) građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- 7) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne (ugrađene), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- 8) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).
- 9) Jednoobiteljskom stambenom zgradom smatraju se zgrade s najviše dva (2) stana, višeo- biteljske zgrade obuhvaćaju zgrade sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim zgradama smatraju stambene i stambeno-poslovne zgrade izgrađene kao slobodnostojeće ili u bloku sa najmanje 5 stanova.
- 10) Za stambenu zgradu poljoprivrednog proizvo- đaća na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarske zgrade i građevine poljo- privredne proizvodnje (osim tovilista), dubina seoske građevinske čestice ne može biti manja od 50 m.
- 11) Na građevnim česticama navedenim u stavku (1) ovog članka može se graditi samo jedna jednoobiteljska, višeo- biteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna zgrada sa pra- tećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospo- darskim zgradama i građevinama.
- 12) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj gra- đevnoj čestici izgradi samo poslovna zgrada (iz članka 23. stavak 4a i 4b) prema uvjetima koji važe za stambene zgrade uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih čestica / građevina.

Članak 14.

- 1) Maksimalna površina građevinske čestice za gra- đenje jednoobiteljskih, višeo- biteljskih i višesta- mbenih građevina, uključivo obiteljske građevine sa poslovnim prostorom, predviđena je sa:
 - 2.500 m² za građenje samostojećih zgrada,
 - 1.600 m² za građenje dvojnih zgrada,
 - 800 m² za građenje skupnih zgrada,
 - 4500 m² za građenje grupe višestambenih zgrada (slobodnostojećih ili bloka).
- 2) Građevinska čestica može imati maksimalnu dužinu (od javne prometne površine do stražnje granice čestice) 100 m za višestambene građe- vine, odnosno 70 m za jednoobiteljske i višeo- biteljske građevine, dok širina uz cestu ili javnu prometnu površinu (na regulacionoj liniji) može biti najviše 100 m za višestambene građevine, a 40 m za jednoobiteljske i višeo- biteljske građevine.
- 3) Iznimno, građevinska čestica može biti do 50% (koeficijent 1,5) veća od površine određene u sta- vku (1) ovog članka, uz najveću izgrađenost gra-

đevinske čestice od 0,20 (20% površine čestice) i to u slučajevima:

- kada se uz građevinu za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljodjelsku djelatnost (obiteljska gospodarstva),
 - kada se uz građevinu za stanovanje smještava poslovna građevina čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te prometne potrebe zahtijevaju veću površinu.
 - kada se uz stambenu građevinu organiziraju usluge iz ugostiteljsko-turističke djelatnosti.
 - u slučaju izgradnje višestambenih zgrada, s pratećim sadržajima javne namjene, većih zelenih (parkovnih i rekreacijskih) površina, te građevina za promet u mirovanju.
- 4) Na dijelovima građevinskog područja naselja, koje je u grafičkim prikazima Plana definirano sa dubinom 70-100 m, dopušteno je ovim odredbama iznimno povećanje dubine građevinskog područja za pojedinačne čestice (u odnosu na veličine iz stavka 2. ovog članka) do maksimalno 200 m u sljedećim slučajevima:
- realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sa intenzivnim uzgojem stoke (kao u članku 24. stavak 3.),
 - izgradnje radno-proizvodne ili poslovne, zanatsko-servisne zgrade,
 - realizacije turističko-ugostiteljske zgrade u funkciji seoskog turizma,
 - izgradnje zgrada i građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari za gospodarsku upotrebu, do maksimalne količine 10 kg (proizvodnja) odnosno 150 kg (smještaj i čuvanje) na udaljenosti minimalno 100 m od susjedne stambene zgrade, a prema posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija utvrđenih od nadležne policijske uprave.
- 5) U slučaju izgradnje zgrada i građevina iz stavka 4. ovog članka, površina građevne čestice može iznositi do maksimalno 4500 m² uz maksimalnu dopuštenu izgrađenu površinu pod svim zgradama od 600 m².
- 6) Od odredbe o veličini građevinske čestice (stavak 1,2 i 3 ovog članka) izuzimaju se dijelovi građevinskog područja za koja je ovim odredbama propisana izrada urbanističkih planova uređenja (UPU), koji će definirati veličine građevinskih čestica.

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

Članak 15.

- 1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:
- a) stambena namjena:
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,3 (30% površine čestice),
 - višestambene građevine - 0,25 (25% površine čestice)
 - b) stambeno-poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambene zgrade)

- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,35 (35% površine čestice),
 - višestambene građevine - 0,30 (30% površine čestice)
- c) stambeno-poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnoj zgradi na čestici
- jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine čestice),
 - višestambene zgrade - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebne zgrade) – 0,35 (35% površine čestice).

- 2) Iznimno od odredbi iz stavka 1. točki a), b) i c) ovog članka za središnje naselje Perušić, odredbe o izgrađenosti građevnih čestica biti će određene urbanističkim planom uređenja naselja Perušić.

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 16.

- 1) Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih dijelova naselja (područja sa preko 60% izgrađenih čestica), interpolacija nove izgradnje kao i izgradnja zamjenskih građevina moguća je uz zadovoljenje sljedećih uvjeta:
- minimalna veličina čestice iznosi najmanje 50% površine uvjetovane u članku 13. ovih Odredbi,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti 100% veći u odnosu na uvjete iz članka 15. ovih Odredbi.

Članak 17.

- 1) Kod gradnje jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih građevina u naseljima koja su građena na poseban autohton način ili imaju značaj zaštićenih ruralnih cjelina, ne primjenjuju se odredbe članka 13., 14. i 15. već se uvjeti uređenja prostora određuju putem prostorno-planske dokumentacije niže razine, uključivo konzervatorske studije i posebne uvjete službe zaštite.
- 2) Izuzetno od članka 13., 14. i 15. ovih Odredbi prilikom zamjene postojeće zgrade novom, odnosno kod interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja sa preko 80% izgrađenih čestica, nova se zgrada može graditi na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njena veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost čestice (članak 16.), minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata (članak 18. stavci 3 i 4.).
- 3) Izgradnja zamjenskih zgrada (umjesto trošnih stambeno-sanitarno neadekvatnih ili ratom oštećenih zgrada) moguća je u istoj veličini (horizontalni i vertikalni gabarit) i na istoj lokaciji kao ranije uklonjena zgrada bez obzira na veličinu izgrađenosti čestice i udaljenosti od okolnih čestica/ zgrada. Ova se odredba ne primjenjuje samo za one zgrade koji se nalaze u neposrednom kontaktu s zgradama i građevinama od

značaja kao kulturno dobro, kada se uređenje prostora provodi putem posebnih konzervatorskih uvjeta.

Članak 17.a

- 1) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, zapadno od zgrade Općine, ovim Planom omogućava se uređenje dječjeg igrališta te rekreacijskih igrališta, šetnica, poučnih staza, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru.
- 2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, dozvoljeno je uređenje na površini iz ovog članka neposrednom provedbom ovog Plana.

2.2.5.4. Položaj zgrade / građevine na građevnoj čestici

Članak 18.

- 1) Jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade (stambene i stambeno-poslovne namjene), koje će se graditi kao samostojeće zgrade, moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevinske čestice i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- 2) Višestambene zgrade trebaju biti udaljene od granice susjedne čestice za 5,0 m, (10,0 m od susjedne zgrade), odnosno 10,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- 3) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već pretežito izgrađenim dijelovima naselja, poglavito za navedene iznimke spomenute u članku 16. i 17., jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade svojom jednom stranom može biti na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, ali ne manje od 1 m. Udaljenost ostalih dijelova zgrade od granica susjednih čestica ne može biti manja od 3,0 m.
- 4) Samo u zbijenim centralnim dijelovima naselja, gdje se postojeća susjedna izgradnja prislanja uz rubove građevinske čestice, moguće je novu izgradnju (interpolirane jednoobiteljske i višeobiteljske zgrade) izgraditi do granice građevne čestice i susjedne uz granicu prislonjene zgrade.
- 5) Za izgradnju zgrade na udaljenosti iz stavka (3) i (4) ovog članka treba pribaviti suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice / zgrade.

Članak 19.

- 1) U slučaju iz stavka (3) članka 18. na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.
- 2) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otvori sa otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,60 m sa neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- 3) Ventilacijski otvori iz stavka (2) ovog članka, koji služe za ventilaciju ugostiteljskih i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima i prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 20.

- 1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi kao dvojne zgrade, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu čestice, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3 m.
- 2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (zgrade u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljene najmanje 5,0 m.
- 3) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih zgrada poželjno je uz navedenu stražnju granicu čestice osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.
- 4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

2.2.5.5. Visina zgrada i građevina

Članak 21.

- 1) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi s dvije (prizemlje s potkrovljem – P+Pk) ili tri (prizemlje, kat i potkrovlje – P+1+Pk) nadzemne etaže, odnosno četiri nadzemne etaže (P+2+Pk - iznimno za naselje Perušić, kao središte Općine).
- 2) Dozvoljena visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi najviše:
 - za građevine s dvije nadzemne etaže (P+Pk) 6,0 m (na ravnom terenu) odnosno 7,5 (na kosom terenu);
 - za građevine s tri nadzemne etaže (P+1+Pk) 9,0 m (na ravnom terenu) odnosno 10,5 (na kosom terenu);
 - za građevine s četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) 12,5 m (na ravnom terenu) odnosno 13,5 (na kosom terenu).
- 3) U svim građevinama iz stavke (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma / suterena u ovisnosti o terenu na kojem se grade.
- 4) Krovništa su u pravilu kosa, nagiba 25° – 45°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (lim, biber crijep i dr.).
- 5) Visina izgradnje za zgrade unutar zaštićenih ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne zgrade zaštićene kao kulturna dobra, odredit će se prema članku 86. ovih Odredbi, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja (UPU/DPU) i Konzervatorskom studijom, pri čemu visina u pravilu ne smije značajno odskakati od visine susjednih okolnih zgrada u neposrednom okolišu (susjedne čestice) prostora na kome se realizira nova izgradnja (interpolacija ili zamjenska zgrada).

2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 22.

- 1) Građevinska čestica mora imati osiguran neposredan (ili posredan) pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

- 2) U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza treba iznositi minimalno 3,5 m sa maksimalnom dužinom od 50 m, te se isti dozvoljava samo za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene. Takav pristup tretira se kao dio čestice koju povezuje s javnom prometnom površinom.
- 3) Kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
- 4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- 5) Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.
- 6) Uz stambeno-poslovne ili poslovno-stambene zgrade potrebno je na građevnoj čestici osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici uz dodatnih 2 - 5 parkirališnih mjesta, ovisno o namjeni i veličini poslovnog prostora, a u ostalim zonama izgradnje prema standardu utvrđenom u članku 68. ovih Odredbi.
- 7) Odredbe iz stavka 5. i 6. ovog članka obvezatno se primjenjuju u postupku izdavanja lokacijske dozvole za novu-neizgrađenu građevinsku česticu.
- 8) U slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici (posebno u slučaju izgradnje proizvodno-poslovnih sadržaja uz stambenu zgradu), isti se može izgraditi i u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 22.a

- 1) Unutar izgrađenog građevinskog područja naselja, preko puta zgrade Općine, na površini između županijske ceste Ž5154 i postojeće trafostanice TS 10/0,4 kV Perušić 1, na k.č.br. 4997 k.o. Perušić, ovim Planom omogućava se uređenje parkirališta i punionice električnih automobila, sukladno članku 68. ovih Odredbi.
- 2) Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić sa VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Perušić, dozvoljeno je uređenje na površini iz ovog članka neposrednom provedbom ovog Plana.

2.2.6. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja - zgrada uz stanovanje te zgrada na zasebnim česticama (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske zgrade)

2.2.6.1. Opći uvjeti

Članak 23.

- 1) U građevinskim područjima naselja, mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama, graditi pomoćne, gospodarske i manje poslovne građevine, koje sa stambenom

građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da svojom funkcijom ne ometaju stanovanje (buka, prašina, mirisi i dr.) kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

- 2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, cisterne za vodu, sanitarne jame te bazeni, dječja igrališta, manja sportska igrališta i sl. Pomoćne građevine koje je moguće graditi na građevnim česticama (uz zgradu osnovne namjene) su građevine koje su u funkciji zgrade osnovne namjene.
- 3) Gospodarskim građevinama smatraju se:
 - bez izvora zagađenja: šupe, staklenici, plastenici, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva, spremišta ljetine i sl.
 - s potencijalnim izvorima zagađenja: pušnice (sušenje-dimljenje mesa) tovilistišta, staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, uzgoj krznaša, pčelinjaci i sl.
- 4) Manjim poslovnim građevinama, ukupne građevinske bruto površine (GBP) do 200 m², obuhvaćaju se sljedeće djelatnosti:
 - tihe i čiste djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš, opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke (servisno-zanatske), ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, prerađivačke, uslužne i slične djelatnosti;
 - djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša: automehaničarske i limarske radionice, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike, veći ugostiteljski pogoni s glazbom, disco, streljane i sl.

2.2.6.2. Prostorna lokacija i kapacitet pratećih sadržaja

Članak 24.

- 1) Namjene i sadržaji iz stavka 2, iz prve točke stavka 3 i iz prve točke stavka 4 članka 23. mogu se, prema prirodi posla smještavati i obavljati u dijelu stambene građevine, odnosno zasebnoj građevini na stambenoj čestici u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.
- 2) Građevine iz druge točke stavka 3 članka 23. mogu se uz osiguranje veličine čestice (članak 13.) i u okviru maksimalne izgrađenosti čestice (članak 15.) graditi u svim naseljima (gdje to nije ograničeno posebnom odlukom Općine ili drugim propisom) za potrebe uobičajenog uzgoja i držanja navedenih vrsta domaćih životinja (pretežito za vlastite potrebe domaćinstva), pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na:
 - krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 10 kom.
 - svinje (krmača, tovnih odojaka, nazimica) do 10 kom.
 - sitna stoka (koze, ovce i sl.) do 20 kom.
 - perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 200 kom.

- 3) Građevine iz druge točke stavka 3 članka 23. mogu se, uz osiguranje posebnih prostornih uvjeta i zaštitu okoliša, graditi u svim naseljima i za potrebe povećanog uzgoja stoke i peradi za tržište, pri čemu se broj domaćih životinja ograničava na:
- a) Krupna stoka (goveda, konji, junad, telad i sl.) do 20 kom
 - b) Svinje (krmača, tovnih odojaka, nazimica) do 20 kom
 - c) Sitna stoka (koze, ovce i sl.) do 50 kom
 - d) Perad i ostalo (kunići, krznaši i sl.) do 2000 kom.
- 4) U slučaju realizacije obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u okviru naselja sa gospodarskom zgradom za povećani uzgoj stoke i peradi iz stavka (3) ovog članka dubina građevne čestice treba biti minimalno 100 m, pri čemu se dopušta povećanje dubine građevinskog područja naselja za predmetnu česticu na maksimalno 200 m od prometne površine, bez obzira na granicu prikazanu na grafičkim prilozima plana.
- 5) Građenje zgrada za uobičajen ili povećani uzgoj stoke i peradi iz stavka (2) i (3) ovog članka nije dopušteno na području općinskog središta naselja Perušić. U ostalim naseljima izgradnja predmetnih zgrada iz stavka (2) i (3) ovog članka moguća je na čitavom građevinskom području (izgrađeni i neizgrađeni dio).
- 6) Za izgradnju zgrada iz stavka (3) ovog članka treba ishoditi prethodnu suglasnost svih vlasnika / korisnika neposrednog susjednog zemljišta / zgrada.
- 7) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se one--mogući štetan utjecaj na okolne čestice i zagađivanje tla, voda i zraka.
- 8) Građevine iz druge točke stavka 4 članka 23. mogu se graditi u granicama građevinskog područja izgrađenih i neizgrađenih dijelova svih naselja (u središtu Općine i lokalnim centrima samo na njihovim rubnim dijelovima izvan centra naselja tj. na minimalnoj udaljenosti 200 m od zgrada sa sadržajima javne namjene značajnim za naselje /općina - mjesni odbor, crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije). Unutar granica građevinskog područja naselja, mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i proizvodno-poslovne građevine ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti na način da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama (odnosno u naselju) što se dokazuje posebnim studijama (SUO i dr.).
- 9) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (8) ovog članka, moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati Zakonom propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.).

2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju manjih poslovnih sadržaja

Članak 25.

- 1) Unutar građevinskog područja, za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi i manji poslovni sadržaji ukupne građevinske bruto površine (GBP) do 200 m² (unutar stambene ili zasebne zgrade, odnosno na stambenoj ili zasebnoj čestici) neophodni za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada i obrada prehrambenih i mesnih proizvoda, drveta, metala, kamena, plastike i sl., servisi – kućanski aparati, vozila, poljoprivredni strojevi i sl., opskrba, skladišta i dr.) pod sljedećim uvjetima:
 - djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
 - oblik i veličina građevinske čestice utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz članka 13. i 14. ovih Odredbi.
- 2) Za poslovne zgrade iz stavka (1) ovog članka mogu se oblikovati čestice maksimalno dozvoljene površine, prema članku 14. ovih Odredbi.
- 3) Poslovne građevine (ostalih) sadržaja i djelatnosti a koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje prelaze maksimalno dozvoljenu građevinsku bruto površinu (GBP) od 200 m², te zahtijevaju veće površine čestica od onih utvrđenih u članku 14. ovih Odredbi, izgrađivati će se u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.
- 4) Također, pored nestambenih sadržaja iz stavka 1 ovog članka, unutar stambene ili posebne zgrade, odnosno na stambenoj ili zasebnoj čestici moguća je gradnja i uređenje zgrada osnovne namjene ugostiteljstva i turizma (prenočišta, moteli, hoteli, hosteli i sl. do 50 kreveta).
- 5) Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog stavka su sljedeći:
 - minimalna veličina čestice iznosi 1000 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4 (40% površine čestice)
 - minimalna širina čestice na regulacijskoj liniji iznosi 15 m,
 - zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije,
 - najveći dozvoljeni broj etaža je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje (Po+P+1+Pk) visine do 9 m, odnosno suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Su+P+1+Pk), visine do 10,5 m,
 - dozvoljena je gradnja podruma / suterena ispod etaže prizemlja,
 - svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine minimalne širine 5,0 m; ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m,

- u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može osigurati na posebnoj čestici ili u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.
- 6) Dozvoljena je gradnja i uređenje kampa, do površine manje od 1 ha, na način da se prateći sadržaji kampa (sanitarije, recepcija, ugostiteljski sadržaji, manji trgovački i uslužni objekti i sl.) mogu graditi uz stambenu zgradu ili na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, a smještajne jedinice kampa, koje nisu čvrsto vezane uz tlo, mogu se planirati unutar građevinskog područja naselja ili izvan građevinskog područja u neposrednoj blizini. Najveći dopušteni kapacitet kampova iz ovog stavka je 50 kreveta. Uvjeti za gradnju pratećih sadržaja kampa su sljedeći:
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pojedine zgrade je 100 m^2 ,
 - zgrade moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice susjedne građevne čestice i najmanje 5 m od regulacijske linije,
 - najveći dozvoljeni broj etaža je suteran i prizemlje (Su+P) odnosno prizemlje i potkrovlje (P+Pk), visine do 5 m,
 - svaka građevna čestica treba imati direktan kolni pristup s prometne površine; ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan kolni pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica minimalne širine 3,5 m i maksimalne dužine 50 m,
 - u slučaju nemogućnosti osiguranja prostora za smještaj vozila na građevinskoj čestici isti se može osigurati na posebnoj čestici ili u okviru javne površine, na način da ne ometa njezino korištenje, te nema negativni utjecaj na funkciju okolnih građevina i odvijanje prometa.

Članak 26.

- 1) Građevine iz članka 25. ovih Odredbi sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom ili poslovnom namjenom, moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).
- 2) Stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine iz stavka (1) ovog članka (sa pratećim sadržajima ukupno izgrađene neto površine do 200 m^2) moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:
- minimalna veličina čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 1600 m^2 , dok za interpolacije u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m^2 ,
 - maksimalni broj etaža u stambeno-poslovnoj zgradi može za područje općinskog središta iznositi P+2 (prizemlje i dvije etaže) uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja (mansa-

- rde), odnosno P+1 (prizemlje i jedna etaža) za ostala naselja;
 - visina građevine od najniže kote konačno zaraćnatog terena do vijenca zgrade ne smije mjeriti više od 14,0 m (za zgrade P+2) odnosno 10,0 m (za zgrade P+1) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom zgrade;
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javno prometne površine iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno-poslovne, a 5,0 m za stambeno-ugostiteljsko-turističke zgrade,
 - veličina čestice za predmetnu izgradnju može se formirati i prema članku 14. ovih Odredbi,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, osim u slučaju primjene članka 14., ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice) osim iznimno za područje središnjeg naselja Perušić za koje će to biti određeno urbanističkim planom uređenja;
 - najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
 - pristup do ovih građevina osigurava se preko javne prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar čestice;
 - u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.
- 3) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definira se prema uvjetima zaštite iz ovih Odredbi (posebno članak 86.), odnosno temeljem planova niže razine (UPU-DPU) i konzervatorske podloge izrađene za te planove, uključivo posebne konzervatorske uvjete.

2.2.6.4. Uvjeti za izgradnju zasebnih pomoćnih, gospodarskih i malih poslovnih građevina na stambenoj čestici

A. Općenito

Članak 27.

- 1) Zasebne pomoćne, gospodarske i male poslovne građevine (iz stavka 2, 3 i 4. članka 23.) smještavaju se na građevnoj čestici uz sljedeće uvjete:
- male poslovne građevine moguće je locirati ispred stambene zgrade uz javnu prometnu površinu,
 - pomoćne i gospodarske zgrade i građevine treba obvezno locirati na stražnjem dijelu čestice iza stambene zgrade, osim garaža koje se mogu graditi i uz javnu prometnu površinu,
 - u tim zgradama ne smiju se skladištiti niti upotrebljavati lako zapaljivi i eksplozivni materijali,

- ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, odnosno grade uz javnu prometnu površinu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice.

B. Pomoćne i male poslovne zgrade

Članak 28.

- 1) Pomoćne i male poslovne građevine na stambeno-poslovnim ili zasebnim česticama mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - a) izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m,
 - b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
 - c) visina sljemena ne smije biti viša od 7,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
 - d) najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina od susjednih čestica može biti 3,0 m, a izuzetno 1,0 m uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice;
 - e) najmanje udaljene 4,0 m od građevine na susjednoj građevnoj čestici,
 - f) najmanje udaljene 5,0 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.
 - g) najmanje udaljene 10,0 m od stambene građevine na istoj čestici odnosno 15 m od stambene građevine na susjednoj čestici ako ostvaruju manji utjecaj na okoliš,
 - h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za male poslovne građevine u novim zonama iznosi 10,0 (postojeće zone 5,0 m), dok se kod pomoćnih građevina (samo za garaže) dopušta primicanje javnoj površini na udaljenost (ovisno o lokalnim uvjetima) od min. 1,5 m (postojeće zone) - 5,0 m (nove zone), a druge pomoćne zgrade i građevine treba graditi na stražnjem dijelu čestice iza stambene zgrade;
 - i) maksimalna izgrađenost čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na čestici) iznosi 0,4 ili 40% njezine površine,
 - j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili protupožarni zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice,
 - k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih čestica i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama, uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice,
 - l) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m;
 - m) ako je nagib krova prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 3,0 m, a krov mora imati oluke.

C. Gospodarske zgrade i građevine

Članak 29.

- 1) Gospodarske građevine iz druge točke stavka 3 članka 23. stavka 2. i 3. članka 24. s potencijalnim izvorima zagađenja na stambeno-poslovnim česticama mogu se graditi u skladu sa stavcima 2-7 članka 24. prema sljedećim uvjetima:
 - minimalna površina čestice za građevine iz stavka 3. članka 24. iznosi 2000 m²,
 - dubina čestice iznosi 70-100 m, uz mogućnost maksimalne dubine od 200 m prema stavku 4. članka 24.,
 - maksimalna izgrađenost čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na čestici) iznosi 40% površine,
 - maksimalna veličina zgrade za intenzivni uzgoj stoke i peradi iznosi 800 m², bez obzira na veličinu čestice,
 - maksimalni gabarit zgrade iznosi 20,0 x 40,0 m,
 - mogu imati najviše: podrum, prizemlje i tavan, s time da se tavan može koristiti samo za spremanje ljetine;
 - visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, a do sljemena krova 7,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude najviše 0,6 m;
 - lokacija ovih objekata unutar stambene čestice nalazi se na njezinom stražnjem dijelu (iza stambene zgrade locirane uz javnu prometnu površinu), na udaljenosti minimalno 25 m od regulacijskog pravca javne prometne površine.
 - moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj čestici, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj čestici;
 - ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
 - ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne čestice može biti min. 1,0 m;
 - ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne čestice, ne smiju se prema toj čestici graditi otvori;
 - sve naprijed navedene udaljenosti od susjednih čestica mogu biti i manje ako je vlasnik/korisnik neposredne susjedne čestice/građevine suglasan sa takvim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m,
 - mogu se prisloniti uz granicu susjedne čestice samo ako je i susjedna zgrada iste namjene prislonjen uz tu granicu, te u tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid i provesti mjere zaštite od požara i eksplozije,
 - uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama;
 - moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akциденata;
 - skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima.

Članak 30.

- 1) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina (u kojima boravi stoka) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2) Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 15,0 m od susjedne građevinske čestice, ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 10,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.
- 3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.
- 4) Ako se pušnice grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju zadovoljiti uvjete vatrootpornosti i graditi se od vatrootpornog materijala, te osigurati suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice.

2.2.6.5. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari**Članak 31.**

- 1) Za područja naselja općine Perušić Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem sustava javne kanalizacije u naseljima Perušić i Donji Kosinj (uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda), odnosno u svim ostalim naseljima putem malih bio-pročištača.
- 2) Odvodnja otpadnih voda provodi se putem sustava javne kanalizacije (mješovitog, polurazdjelnog i razdijelnog tipa) usmjerenog na dva lokalna uređaja (uređaj „Perušić” za naselja: Kvarte, Perušić i Prvan Selo) uređaj „Donji Kosinj” za naselja: Kosinj i područje „Kosinj Most”) za pročišćavanje otpadnih voda sa gravitacijskim i tlačnim vodovima, uključivo crpne stanice i retencijske bazene – kišne preljeve.
- 3) Rješavanje sustava javne kanalizacije uvjetuje se prioriteto za naselja Perušić i Donji Kosinj, dok će ostala naselja izgradnju kanalizacijskog sustava rješavati kroz duži vremenski period. Za preostala manja naselja određena je izgradnja odgovarajućih nepropusnih lokalnih uređaja (malih jednostupanjskih, mehaničko-bioloških uređaja).
- 4) Udaljenost gnojišta i gnojišnih jama od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (bunari, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 30,0 m.
- 5) Gnojište treba graditi kao nepropusno bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine do 0,50 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.
- 6) Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih građevina, ako to lokalne prilike omogućuju, ali obavezno na stražnjem dijelu čestice iza stambene građevine.

2.2.6.6. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora**Članak 32.**

- 1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.
- 2) Udaljenost građevina od ruba koridora – cestovnog pojasa postojeće državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno zakonskim i posebnim propisima koji reguliraju tu materiju kao i propisima o zaštiti okoliša.
- 3) Udaljenost građevine od koridora ceste šireg značaja (državna i županijska cesta) mora iznositi najmanje 10 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja.
- 4) Udaljenost građevine od regulacione linije ceste užeg lokalnog značaja i prometnice unutar naselja ne smije biti manja od:
 - a) 5 m za jednoobiteljske i višeobiteljske stambeno-poslovne građevine, te radno-poslovne zgrade i garaže izgrađene u okviru čestice (izuzetno 3,0 m u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno u pravcu dvije susjedne izgrađene zgrade),
 - b) 10 m za višestambene, stambene ili stambeno-poslovne građevine,
 - c) 10 m za poslovne i radno-proizvodne građevine,
 - d) 25 m za gospodarske građevine s izvorima zagađenja;
 - e) 20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine (osim garaža);
 - f) 1,5 - 5,0 m za garaže.

2.2.6.7. Ograda na građevinskoj čestici**Članak 33.**

- 1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, ali ne manje od 6,0 m.
- 2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- 3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.), ali drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.
- 4) Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
- 5) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina seoskih obilježja, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda oko objekata oblikuje se prema uvjetima iz članka 86. ovih Odredbi.
- 6) Iznimno od stavka (3) i stavka (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena

(potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,50 m kada se moraju izvesti kao prozračne.

- 7) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.
- 8) Ukoliko se nasipavanjem čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne čestice veća od 1,0 m potrebno je za takove radove ishoditi suglasnost vlasnika/korisnika susjedne čestice, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedna zgrada locirana bliže od 3,0 m do granice čestice, odnosno ako se takovim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne čestice / zgrade.

2.2.6.8. Oblikovanje građevina

Članak 34.

- 1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- 2) Oblikovanje uličnog poteza treba postići sa volumenima u odnosu stranica tlocrta zgrade orijentacijski oko 1:2, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme zgrade u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa zgradama zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.
- 3) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 86. ovih Odredbi.
- 4) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi najviše 1,50 m.
- 5) Krovništa treba u pravilu planirati kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (biber ili utoreni crijep). Drugi oblici krovništa iznimno se mogu planirati i upotrijebiti samo za prateće i pomoćne zgrade i građevine (garaže, spremišta, radionice i sl.) odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne zgrade koji se oblikuju i koriste kao terase iznad dijela prizemne etaže zgrade.
- 6) Izvan područja navedenih u stavku (3) ovog članka, dopušteno je postavljanje solarnih kolektora na krovne plohe zgrade.

2.2.6.9. Uređenje građevne čestice

Članak 35.

- 1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne

zelene površine (minimalno 20% površine čestice kod zgrada javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do zgrade ili parkirališta - garaže na čestici.

- 2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

2.2.7. Uvjeti za gradnju na površinama javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 35.a

- 1) Planom su određene tri površine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja naselja:
 - površina javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Kvarte
 - površina javne i društvene namjene - kulturne (D3) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski i
 - površina javne i društvene namjene – vatrogasni dom (D9) unutar građevinskog područja naselja Perušić.
- 2) Površina javne i društvene namjene (D) unutar građevinskog područja naselja Kvarte planirana je za gradnju kulturnih i drugih javno-društvenih sadržaja uz sljedeće uvjete:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a koeficijent izgrađenosti (kis) je 1,2;
 - minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;
 - zgrada se može graditi na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od susjedne građevinske čestice;
 - najveća dozvoljena katnost je P+1, a visina 9,50 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.
- 3) Površina javne i društvene namjene – kulturne (D3) unutar građevinskog područja naselja Bakovac Kosinjski predviđena je za uređenje spomen tiskare uz sljedeće uvjete:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a koeficijent izgrađenosti (kis) je 1,2;
 - minimalna površina građevne čestice je 1000 m²;
 - zgrada se može graditi na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od susjedne građevinske čestice;
 - najveća dozvoljena katnost je P+1, a visina 9,50 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.
- 4) Površina javne i društvene namjene – vatrogasni dom (D9) unutar građevinskog područja naselja Perušić predviđena je za gradnju zgrade Vatrogasnog doma uz sljedeće uvjete:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,6, a koeficijent izgrađenosti (kis) je 1,2;

- minimalna površina građevne čestice je 500 m²;
- zgrada se može graditi na udaljenosti 5 m od regulacijskog pravca i 3 m od susjedne građevinske čestice;
- najveća dozvoljena katnost je P+1, a visina 9,50 m;
- iznimno dozvoljena je i veća visina zbog specifičnosti uređaja i opreme (vatrogasni toranj), ali ne više od 20 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti.

2.2.8. Uvjeti za gradnju na površini gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne (K3) unutar građevinskog područja naselja

Članak 35.b

- 1) Površina gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne (K3) unutar građevinskog područja naselja Perušić predviđena je za uređenje reciklažnog dvorišta. Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta dani su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

2.2.9. Uvjeti za gradnju na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T) unutar građevinskog područja naselja

Članak 35.c

- 1) U građevinskom području naselja Perušić određena je površina gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (T). Na čestici je predviđena gradnja ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli prema sljedećim uvjetima:
- dozvoljena je izgradnja hotela do 50 kreveta te izgradnja kuća za odmor;
 - dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za sljedeće namjene: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo;
 - na čestici je dozvoljena gradnja i uređenje sportskih i dječjih igrališta, bazena, šetnica i sl.;
 - najveći ukupni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,35;
 - najveći dozvoljeni broj etaža je Po+P+1;
 - minimalno 30% površine treba urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
 - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici;
 - svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.2.10. Uvjeti za uređenje na javnoj zelenoj površini (Z1) unutar građevinskog područja naselja

Članak 35.d

- 1) U građevinskom području naselja Perušić određena je javna zelena površina (Z1) na mjestu starog groblja. Nakon isteka zakonskog roka prema Zakonu o grobljima, dozvoljeno je preurediti staro groblje u javnu zelenu površinu. Na javnoj zelenoj površini (Z1) dozvoljeno je uređenje: trgova, staza, vodenih elemenata, dječjih igrališta te elemenata urbane opreme. Dozvoljena je sadnja autohtonog biljnog materijala. Na javnoj zelenoj površini dozvoljeno je postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska, nadstrešnica, reklamnih panoa i sl.) i to isključivo Odlukom Općinskog vijeća.
- 2) Urbanističkim planom uređenja naselja Perušić mogu se odrediti i druge javne zelene površine u građevinskom području naselja Perušić te dati drugačiji uvjeti od onih iz ovog članka.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Općenito

Članak 36.

- 1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:
- Strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja;
 - Građevine, koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.
- 2) Na izgrađenim česticama iz stavka (1) ovog članka, osim sanacije, rekonstrukcije, zamjene, dogradnje, nadogradnje i prenamjene postojećih objekata, iznimno je radi osiguranja potreba obnavljanja obiteljskog (ruralnog) gospodarstva, moguća i ograničena izgradnja novih stambenih, poslovno-ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih zgrada (prvenstveno kao interpolacije unutar rubova zatečene strukture). Navedeni zahvati provode se u skladu sa odredbama koje reguliraju veličinu čestice, izgrađenost i visinu zgrade i njenu udaljenost od susjednih čestica i javnih prometnih površina.
- 3) Izvan područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe sljedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:
- A) Gospodarska namjena:
 - poslovna - industrijska (proizvodna/zanatska) / poslovna/komunalno servisna – I/K
 - poslovna - poslovna/komunalno servisna – K
 - poslovna - komunalno servisna – K3
 - ugostiteljsko-turistička - T
 - iskorištavanje mineralnih sirovina (ostalo – kamen, glina) E3
 - B) Sportsko-rekreacijska namjena (R)
 - C) Površine infrastrukturnih koridora i objekata (IS)
 - D) groblja (G).

2.3.1.2. Gospodarska namjena – poslovna - industrijska (proizvodna/zanatska) / poslovna / komunalno servisna (I/K)

Članak 37.

- 1) Na području Općine Perušić određena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne – industrijske (proizvodne/zanatske) / poslovne / komunalno servisne – I/K:
 - površina gospodarske namjene (I/K) unutar granica naselja Konjsko Brdo i Bukovac Perušićki
 - površine gospodarske namjene (I/K) unutar granica naselja Perušić i Prvan Selo te
 - površine gospodarske namjene (I/K) unutar granica naselja Mlakva.
- 2) U građevinskim područjima izdvojene namjene iz stavka (1) ovog članka koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu);
 - na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi maksimalno 40% (koeficijent izgrađenosti Kig=0,4) površine građevne čestice,
 - visina proizvodne građevine može biti najviše dvije nadzemne etaže (P+1 ili P+Pk), ili 23,0 m od terena do vijenca zgrade,
 - visina poslovne građevine može biti najviše tri nadzemne etaže (P+2 ili P+1+Pk) odnosno 23,0 m od terena do vijenca zgrade,
 - ispod prizemne etaže objekta moguće je izvesti podrumsku etažu,
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m,
 - visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije,
 - Pod prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena,
 - krovišta mogu biti kosa, ravna ili bačvasta,
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, te suvremenim oblikovanjem industrijskih-poslovnih objekata,
 - najmanje 15% površine građevne čestice potrebno je ozeleniti,

- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi pola visine vijenca pročelja prema toj međi (h/2), ali ne manje od 5,0 m, a do javne prometne površine 10,0 m,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

2.3.1.3. Gospodarska namjena - poslovna poslovna – poslovna/komunalno servisna (K)

Članak 38.

- 1) Na području Općine Perušić određena je jedna površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne – K3 unutar granica naselja Krš.
- 2) Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne – K3 predviđena je za uređenje reciklažnog dvorišta. Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta dani su u poglavlju 7. Postupanje s otpadom ovih Odredbi.

2.3.1.4. Iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 39.

- 1) Iskorištavanje mineralnih sirovina - kamen na lokaciji Kosa Janjačka (površine 32,78 ha) i Mali Čardak (površine 8,35 ha) zadržava se u okvirima postojećih bez daljnjeg proširenja.
- 2) Planom su utvrđene nove lokacije za istraživanje mogućnosti buduće eksploatacije mineralnih sirovina (kamen) ukupne površine 106,03 ha, na područjima Kosa Janjačka (40,5 ha) i Krš (65,53 ha). Daljnje istraživanje pogodnosti predmetnih lokacija obuhvaća izradu studija utjecaja na okoliš kojima treba utvrditi uvjete eksploatacije i kasnije sanacije eksploatacijskog prostora.
- 3) Planom se proširuje postojeće eksploatacijsko polje „Kvarte-zapad“ za površinu od 6,22 ha na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja i izdvojenih stambenih objekata, te zona gospodarske namjene.
- 4) Planom su utvrđene nove lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (eksploatacija vode) lokalitet Sorići i Kaniža na minimalnoj udaljenosti 500 m od građevinskog područja naselja i izdvojenih stambenih objekata te zona izdvojene gospodarske namjene.
- 5) Planom su utvrđene nove lokacije za istraživanje mineralnih sirovina (eksploatacija gline) lokalitet Konjsko Brdo na minimalnoj udaljenosti 50 m od građevinskog područja naselja i izdvojenih stambenih objekata te zona izdvojene gospodarske namjene.
- 6) Postojeća eksploatacijska polja koja se nalaze na udaljenosti manjoj od 50 m od javnih cesta, mogu se zadržati te se u njima mogu odvijati svi radovi u sklopu eksploatacije, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.

- 7) Na eksploatacijskom polju „Kvarte-zapad” dozvoljava se uređenje otvorene streljane nakon eksploatacije u svrhu sanacije. Streljana mora biti udaljena najmanje 50 m od kategorizirane prometnice i 100 m od zgrada u kojima borave ljudi. Dozvoljena je gradnja prizemne građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo tlocrtna površine do 30 m². Za uređenje streljane potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljjanje i prepravljjanje oružja te vođenje civilnih streljista.

2.3.1.5. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 40.

- 1) Na području Općine Perušić određene su dvije površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – T unutar granica naselja Donji Kosinj i Kaluđerovac.

2.3.1.6. Športsko-rekreacijska namjena

Članak 41.

- 1) Na području Općine Perušić određeno je sedam površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene – R:
- jedna površina unutar granica naselja Donji Kosinj
 - jedna površina unutar granica naselja Perušić
 - površine oznake Ra i Re unutar granica naselja Malo Polje
 - površina oznake Rb unutar granica naselja Kaluđerovac
 - površine oznake Rc i Rd unutar granica naselja Mlakva.
- 2) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacionih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugih prateći sadržaji).
- 3) Na površini športsko-rekreacijske namjene (R), unutar granica naselja Perušić, dozvoljena je gradnja i uređenje sadržaja u sklopu Pećinskog parka Grabovača uz sljedeće uvjete:
- moguće je graditi jednu ili više građevina koje čine cjeloviti prostorni sklop
 - dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja Pećinskog parka kao što su: sanitarni čvorovi za posjetitelje, ugostiteljski sadržaji (restoran i sl.), izložbeni prostori, suvenirnica i sl.
 - maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1
 - najveća dozvoljena tlocrtna površina građevine je 70 m²
 - najviša dopuštena katnost građevina iznosi prizemlje (P), a najviša dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog teren uz građevinu do vijenca
 - udaljenost građevina od granica građevne čestice je minimalno 3 m

- dozvoljena je gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja, staza, dječjih igrališta, zelenih površina te prometne i komunalne infrastrukture
- građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.

- 4) Za ostale površine iz stavka 1) ovog članka propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se utvrditi potrebni detaljni uvjeti za uređenje predmetnog područja. Smjernice za izradu UPU-a dane su u članku 101.a ovih Odredbi.

2.3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 42.

- 1) Unutar površina infrastrukturnih sustava nalaze se postojeće i planirane cestovne komunikacije, postojeća i planirana željeznička pruga te koridori dalekovoda.
- 2) Planom predloženi koridor brze željeznice lociran je u prostoru na potencijalnoj trasi – lokaciji podložnoj daljnjem istraživanju, valorizaciji i konačnom definiranju temeljem SUO.

2.3.1.8. Groblja

Članak 43.

- 1) Na području općine Perušić nalazi se u korištenju šesnaest (16) groblja, prema popisu iz sljedećeg stavka, koja zadovoljavaju potrebe lokalnog stanovništva. Locirana su pretežito na prostorima za razvoj i uređenje izvan naselja. Djelomice su na lokacijama ukopišta izgrađene i prateće građevine prema Zakonu o grobljima.
- 2) Popis groblja na području Općine Perušić:
- Perušić
 - Kosinj most (k.o. Gornji Kosinj)
 - Kosinjski Bakovac (k.o. Gornji Kosinj)
 - Gornji Kosinj (k.o. Gornji Kosinj)
 - Mlakva (k.o. Mlakva)
 - Lipovo Polje I – Lekci (k.o. Lipovo Polje)
 - Lipovo Polje II – Most (k.o. Lipovo Polje)
 - Lipovo Polje – Kućišta i Goljak
 - Donji Kosinj – Sv. Ivan I - staro groblje (k.o. Donji Kosinj)
 - Donji Kosinj – Sv. Ivan II - novo groblje (k.o. Donji Kosinj)
 - Mlakva – groblje Poljan (k.o. Mlakva)
 - Studenci (k.o. Studenci)
 - Kaluđerovac (k.o. Kaluđerovac)
 - Krš (k.o. Donji Kosinj)
 - groblje Radovići u naselju Krš (k.o. Donji Kosinj).
- 3) Planom je na površinama groblja dozvoljeno: graditi nove i rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., graditi i uređivati površine za ukop, zelene površine te građevine i uređaje prometne i komunalne infrastrukture. Uređenje i proširenje groblja potrebno je uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom o grobljima i drugim propisima.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)

2.3.2.1. Općenito

Članak 44.

- 1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, sljedeće građevine:
 - a) Infrastrukturne građevine (prometne, električne komunikacijske, energetske, komunalne itd.);
 - b) spremnici voća - povrća i klijeti
 - c) gospodarske građevine vezane uz resurse poljoprivrednog - šumskog zemljišta, koje služe primarnoj - stočarskoj proizvodnji i uzgoju (farme, tovilista, staje, peradarnici, pčelinjaci)
 - d) gospodarske i poljoprivredne građevine koje služe primarnoj proizvodnji, obradi i konfekcioniranju proizvoda (razne poljoprivredne građevine, klaonice, kafilerije, mljekare, hladnjače, vinarije, mlinovi, silosi, pilane), staklenici, plastenici i ribogojilišta
 - e) rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine, građevine za robinzonski smještaj,
 - f) šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
 - g) izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
 - h) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - i) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
 - j) vojne građevine,
 - k) zgrade i građevine za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva,
 - l) benzinske postaje s pratećim sadržajima.
- 2) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu II bonitetne kategorije izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je prethodno ishoditi suglasnost županijskog tijela nadležnog za poljoprivredu-šumarstvo i županijskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, te drugih tijela u skladu s važećim zakonskim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.
- 3) Objekti koji se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz stavka 1 točke c, d, e, h, j, k, članka 44. moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od direktnog kolnog pristupa sa javne prometne površine, te priključka na mrežu elektroopskrbe i odvodnje iz lokalnih izvora. Unutar čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.
- 4) Izgradnja objekata opisanih u članku 44. stavak 1 točke b, c, d, h izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

- 5) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja moraju biti udaljene najmanje 8,0 m, a ograde i podzidi najmanje 3,0 m od osi nerazvrstanih cesta i putova.

2.3.2.2. Spremište voća - povrća i klijet

Članak 45.

- 1) Ako voćnjak ima najmanje 2.000 m², a vinograd ima najmanje 1000 m² može se graditi spremište voća-povrća i klijet.
- 2) Spremište voća-povrća i klijet mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova ukupna građevinska (bruto) površina iznosi najviše 60,0 m², pri čemu prostor za boravak ljudi iznosi najviše 30 m², a preostali prostor koristi se isključivo kao spremište.
- 3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 1000 m² omogućava povećanje građevinske (bruto) površine zgrade za 10,0 m², ali ne više od 80 m² ukupne građevinske (bruto) površine spremišta - klijeti.
- 4) Objekti iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan pristup s javne prometne površine.

Članak 46.

- 1) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:
 - maksimalni broj etaža iznosi podrum i prizemlje,
 - kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
 - najniža kota konačno zaravnatog i uređenog terena ne smije biti niža od 50 cm od poda suterena,
 - svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m, a podruma 2,40 m,
 - krovšte zgrade izvodi se kao dvostrešno sa nagibom 35-45°.
- 2) Spremište (klijet) mora biti udaljeno od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m.

2.3.2.3. Gospodarske građevine (farme, tovilista, staje, peradarnici, pčelinjaci)

Članak 47.

- 1) Izvan građevinskog područja, prema članku 44. stavak c. može se odobriti gradnja gospodarskih građevina (farme i tovilista, staje, peradarnici, pčelinjaci).
- 2) Minimalna površina kompleksa za farme za uzgoj stoke na površinama vrijednih obradivih tla (P2) je 10 ha, na površinama ostalih obradivih tla (P3) je 0,5 ha, a na ostalim površinama izvan građevinskog područja je 0,2 ha.
- 3) Minimalna površina kompleksa za farme za uzgoj peradi, kunića i sl. na površinama vrijednih obradivih tla (P2) je 1 ha, na površinama ostalih obradivih tla (P3) je 0,5 ha, a na ostalim površinama izvan građevinskog područja je 0,2 ha.

- 4) Koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,25 (25% površine čestice). U slučaju većih čestica izgradnja sa ograničava sa maksimalnom površinom ispod svih objekata koja iznosi 500 m².
- 5) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja

za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice koja slijedi, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

6) **Tablica: Iskaz uvjetnih grla sa koeficijentima za pojedine stočne vrste**

Vrsta životinja	Koeficijent	Najmanji broj uvjetnih grla
- krava, steone junice	1,00	15
- bikovi	1,50	10
- volovi	1,20	13
- junad 1-2 god.	0,70	22
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,55	27
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- teški konji	1,20	13
- srednji teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	19
- ždrebad	0,75	20
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- tovena perad prosječne težine 1,5 kg	0,003	5000
- ostala tovena perad prosječne težine veće od 1,5 kg	0,006	2500
- kokoši nesilice konzumnih jaja prosječne težine 2,0 kg	0,004	3750
- ostale kokoši nesilice prosječne težine veće od 2,0 kg	0,008	1875
- nojevi	0,25	60

Gospodarske građevine za uzgoj stoke – farme mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
15-50	50	50	30	20
51-80	60	75	40	20
81-100	90	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

- 7) Izvan građevinskog područja dozvoljava se uređenje uzgojnog gatera za divlje svinje i ostalu divljač.
- 8) Za gospodarske građevine za uzgoj stoke (farme), što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene građevine tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih građevinskih područja i građevina prema tablici iz stavka (3) ovog članka.
- 9) Udaljenosti veće od 250 m iz stavka (3) ovog članka mogu se smanjiti za 30%, ako to omogućavaju mjesne prilike (topografija terena, smjer dominantnih vjetrova, jaka pošumljenost i sl.), uz prethodnu suglasnost mjesnog odbora predmetnog naselja.

Članak 48.

- 1) Lokacijskom dozvolom gospodarskih građevina iz stavka (1) i (3) članka 47. odredit će se uvjeti i mjere za:
- prometni pristup i priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu,
 - zaštitu okoliša temeljem odredbi ovog Plana ili druge dokumentacije (PUO, SUO), kada je to uvjetovano drugim propisima,
 - zaštitu od požara i elementarnih opasnosti;
 - djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda;
 - opskrbu vodom i energijom,
 - postupanje s otpadom;
 - sadnju zaštitnog zelenila.

2.3.2.4. Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda, staklenici i plastenici

Članak 49.

Gospodarske građevine za primarnu proizvodnju

- 1) Gospodarske i poljoprivredne građevine sa namjenom za primarnu proizvodnju, obradu i konfekcioniranje proizvoda iz članka 44. stavak 1 točka (d) mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 1 ha na površinama vrijednih obradivih tla (P2), 0,5 ha na površinama ostalih obradivih tla (P3) odnosno 0,2 ha na ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ).
- 2) Najveća dozvoljena bruto tlocrtna površina svih nadzemnih građevina na zemljištu je 500 m².
- 3) Pojedinačne poljoprivredne građevine u pravilu se izvode kao prizemnice (visina 4,0 m od terena do vijenca) s mogućnošću izvedbe podruma (ako to omogućuju lokalni uvjeti), te tavana kao spremišta.
- 4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, moguća je izgradnja i viših građevina, ali ne više od 25,0 m, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (hladnjače, mljekare, vinarije, mlinovi, silosi i sl.).
- 5) Minimalna udaljenost građevina od rubova čestice iznosi 3,0 m.
- 6) Minimalna komunalna opremljenost čestica i objekata iz ovog članka sastoji se iz pristupnog puta širine min 3,5 m, te priključka na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe.
- 7) Oblikovanje poljoprivrednih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i tehnološkim zahtjevima.
- 8) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja, mogu se graditi staklenici, plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
- 9) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- 10) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja podliježe sljedećim uvjetima:

Minimalna veličina čestice

- unutar naselja 1000 m²
- izvan naselja 1 ha na površinama vrijednih obradivih tla (P2), 0,5 ha na površinama ostalih obradivih tla (P3) odnosno 0,2 ha na ostalom poljoprivrednom tlu, šumi i šumskom zemljištu (PŠ)

Dopustiva izgrađenost čestice

- unutar naselja (uključivo ostale zgrade i građevine na čestici – stambeni, radno-poslovni, pomoćni i dr.) 40%
- izvan naselja 50%

Udaljenost od rubova čestice

- unutar naselja – 3,0 m
- izvan naselja – 5,0 m

Minimalna komunalna opremljenost čestice (u naselju i izvan naselja) sastoji se od

- prometni pristup (direktan ili indirektan)
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - priključak na elektroenergetsku mrežu
 - javni ili individualni sustav za evakuaciju otpadnih i oborinskih voda.
- 11) Osim staklenika i platenika na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati pčelinjaci, glijivarnici i druge građevine u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
 - 12) Djelatnosti navedene pod stavkom (1) ovog članka moraju biti temeljene na procjeni utjecaja na okoliš, te trajno nadzirane.

2.3.2.5. Rekreatijske, zdravstveno-rekreatijske, zdravstveno-turističke, šumske, lovačke, izletničke i slične građevine te građevine za robinzonski smještaj

Članak 50.

- 1) Izvan građevinskog područja, a u okviru atraktivnih krajobraznih (značajni krajobraz), prirodnih, šumskih i lovnih područja dopuštena je izgradnja građevina iz članka 44. stavak 1e, f, g.
- 2) Realizacija predmetnih rekreatijskih, zdravstveno-rekreatijskih, zdravstveno-turističkih, šumskih, lovačkih, lugarskih, izletničkih i sličnih objekata moguća je na čestici minimalne površine 5000 m².
- 3) Udaljenost građevine od rubova čestice iznosi minimalno 20 m.
- 4) Unutar objekata iz stavka (2) ovog članka dopušta se za određene vrste i namjene objekata sljedeća maksimalna građevinska (bruto) površina:
 - izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima, maksimalno 500 m² ukupne građevinske (bruto) površine u zgradama (visina izgradnje P, P+1 ili 6-8,5 m),
 - lugarske građevine i skloništa za izletnike, šumske i lovačke kuće, ukupne građevinske (bruto) površine do najviše 200 m², visine izgradnje do P+1. Do ovih građevina moguće je uređivati pristupne puteve. One mogu imati vlastiti izvor energije i vodoopskrbe. Mora se osigurati ispravno rješenje zbrinjavanja otpadnih voda i drugog otpada. Ne smiju se graditi na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase.
 - manja vanjska igrališta na prirodnom terenu u sklopu kompleksa i kao upotpunjavanje osnovne funkcije ostalih izletišno-turističko-ugostiteljskih sadržaja.
- 5) Oblikovanje ovih objekata mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnim - autohtonim načinima građenja i oblikovanja objekata uz potpuno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.
- 6) Obavezna minimalna komunalna opremljenost prostora za izgradnju predmetnih objekata određenog sadržaja obuhvaća:

A) izletišta sa ugostiteljsko-turističkim sadržajima:

- prometni pristup preko lokalne javne ceste 5,0 m širine ili odvojka širine 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje svakih 100 m, na ukupnoj dužini pristupne ceste do 500 m, sa suvremeno obrađenim kolnikom,
- vodoopskrba iz javne mreže ili lokalnih izvora,
- odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja,
- priključak na energetska i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

B) lugarske, šumske i lovačke građevine, uključivo skloništa za izletnike:

- prometni pristup širine 3,5 m (proširenja za mimoilaženje svakih 100 m) sa makadamskim kolnikom,
 - vodoopskrba iz lokalnih izvora,
 - priključak na energetska mrežu,
 - odvodnja otpadnih voda putem lokalnog uređaja.
- 7) Izgradnja objekata iz stavka (2) ovog članka moguća je samo temeljem uvjeta iz Urbanističkog plana uređenja i posebnih uvjeta zaštite prirode ako se predmetna zgrada gradi unutar parka prirode Velebit.
- 8) Na čestici 839/1 k.o. Perušić dozvoljeno je uređenje terena za održavanje treninga i natjecanja u streljaštvu (gađanju letećih meta). Teren mora biti udaljen najmanje 50 m od kategorizirane prometnice i 100 m od zgrada u kojima borave ljudi. Dozvoljena je gradnja prizemne građevine za skladištenje potrebne opreme za streljaštvo tlocrtne površine do 30 m².

Članak 50.a

- 1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, s popratnim rekreacijskim sadržajima, uz sljedeće uvjete:
- dozvoljava se postavljanje šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m²
 - dozvoljava se postavljanje zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m² i gradnja zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m² na tlu
 - ne može se planirati gradnja građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola
 - dozvoljava se uređenje zelenih površina, dječjih igrališta, rekreacijskih igrališta, staza, šetnica, mjesta za sjedenje i boravak (sjenica i sl.), informativnih ploča i putokaza te drugih sličnih zahvata u prostoru,
 - građevine i ostale sadržaje potrebno je što više uklopiti u prirodni okoliš.
- 2) Površine na kojima je dozvoljeno planirati zahvate iz prethodnog stavka ovog članka označene su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (mjerilo 1:25.000), a odnose se na površine izvan građevinskog područja koja se nalaze:
- izvan područja ekološke mreže i

- izvan zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode), te izvan krajobraznih vrijednosti prepoznatih u ovom Planu.

2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Članak 51.

- 1) Građevine iz članka 44. stavak 1 točka h mogu se graditi izvan građevinskog područja na zemljištu minimalne površine od 2 ha.
- 2) Dopuštena visina izgradnje zgrade ograničava se na P+1, maksimalne visine 8,50 m od terena do vijenca zgrade, dok se izgrađenost čestice ograničava na maksimalno 25% površine (koeficijent izgrađenosti 0,25), pri čemu se za čestice veće površine od 2000 m² izgrađena površina pod svim zgradama limitira sa maksimalno 500 m².
- 3) Objekt na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (OPG) može pružati i usluge smještaja, i to u tradicijskim objektima, sobama, ruralnim kućama za odmor, kampu, kamp odmorištu, kamp odmorištu - robinzonski smještaj i ostalim vrstama objekata sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- 4) Kapacitet zgrade ograničen je na najviše dvije stambene jedinice (stana) i 5 turističkih jedinica (5 soba - 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu zgrade vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost zgrade od rubova čestice iznosi minimalno 10 m.
- 5) Oblikovanje ovih objekata, kao i minimalna komunalna opremljenost treba provesti u skladu sa člankom 50. stavak (5) i (6).

Članak 52.

- 1) Zgrade i građevine obuhvaćene člankom 50. i 51. mogu prema lokalnim i terenskim uvjetima izgraditi podrum i potkrovlje, koji se namjenski koriste u okviru proširenja opće namjene zgrade.
- 2) U sklopu građevinske čestice zgrade iz stavka (1) ovog članka može se provesti uređenje otvorenih prostora u formi površina za rekreaciju (manja igrališta - tenis, košarka, rukomet, boćanje i sl.), uređenih otkrivenih ili natkrivenih terasa, bazena i vrtno-tehnički uređenih parkovnih prostora.

2.3.2.7. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, vojne građevine i zgrade i građevine za smještaj i čuvanje eksploziva

Članak 53.

A. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- 1) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamen - glina) ovim se Planom usmjerava na sljedeće lokacije: Kvarte, Kosa Janjačka, Krš, Bukovac Perušićki i Prvan Selo.
- 2) Korištenje i uređivanje prostora provodi se prema članku 58. ovih Odredbi.

B. Vojne građevine

- 3) Vojne i druge zgrade i građevine od interesa za obranu i zaštitu održavaju se i grade u skladu s utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog Plana.
- 4) Objekti iz stavka 3 ovog članka moraju se projektirati, graditi, koristiti i održavati na način da ne smetaju korištenju poljoprivrednih i šumskih površina, te državnih i zajedničkih lovišta, odnosno građevinskim područjima naselja i izvan naselja uključivo i drugim zgradama i građevinama prometne i komunalne infrastrukture, uz uvjet da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

C. Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva

- 5) Objekti za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksploziva ograničavaju se s maksimalnom količinom eksploziva do 1000 kg. Lokacija ovih objekata treba biti udaljena minimalno 1,0 km od najbliže izdvojene zone izgradnje, odnosno 2,0 km od najbližeg naselja. Izgradnja objekata provodi se na komunalno opremljenom zemljištu (vodovod, električna i pristupni put), temeljem Urbanističkog plana uređenja i posebnih uvjeta za zaštitu od požara i eksplozije utvrđenih od nadležne policijske uprave.

2.3.2.8. Benzinske postaje s pratećim sadržajima

Članak 54.

- 1) U skladu sa člankom 67, stavak 4, ovih Odredbi predmetne zgrade mogu se graditi uz osiguranje sljedećih minimalnih uvjeta:
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²
 - najveća izgrađenost iznosi 10% čestice ali ne više od 200 m² ukupne građevinske bruto površine u zgradama i građevinama bez obzira na veličinu čestice, osim za prometno-uslužne građevine uz autocestu i priključnu cestu na potezu čvor Perušić (autocesta) – državna cesta D-50 kada se uvjeti izgradnje utvrđuju putem Urbanističkog plana uređenja
 - najveća visina objekata iznosi 4,0 m od terena do vijenca, dok se nadstrešnica iznad otvorenog prostora može izvesti do visine 6,0 m (visina od terena do gornje rubne plohe)
 - minimalna udaljenost građevine nadstrešnice, pumpi i rezervoara od ruba čestice iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/ vlasnika okolnih čestica i javnih površina.
- 2) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz minimalno osiguranje priključka na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem posebnog građevine – sabirne jame bez mogućnosti upuštanja u teren, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke provesti kroz pjeskolov i separator ulja – masti.
- 3) Otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno-tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuje prometno-tehnički i sigurnosni uvjeti (vidljivost – preglednost).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

Članak 55.

- 1) Građevinska područja naselja sa lociranjem gospodarskih djelatnosti unutar naselja, njihovo kapacitiranje i uvjeti izgradnje opisani su u člancima 13., 14., 15., 25., 26., 27. i 28. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

3.2.1. Općenito

Članak 56.

- 1) Prostornim planom utvrđene su površine za razvoj i uređenje (građevinska područja) izvan naselja za izgradnju i drugih oblika gospodarskih namjena (pored poslovne namjene – K,I):
 - ugostiteljsko-turistička s realizacijom kampa (T);
 - prostori eksploatacije mineralnih sirovina (E3);

3.2.2. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo i turizam – (T)

Članak 57.

- 1) Na području Općine Perušić određene su dvije površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – T unutar granica naselja Donji Kosinj i Kaluđerovac. Na tim površinama mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - na građevinskoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
 - na građevinskoj čestici ili uz javnu prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;
 - minimalna veličina građevinske čestice za namjenu iznosi 5000 m², dok se njezino uređenje utvrđuje Urbanističkim planom,
 - ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice zgradama i građevinama može iznositi max. najviše 10% (koeficijent izgrađenosti 0,1) površine čestice,
 - visina građevina može biti najviše jednu etažu (P), ili 5,0 m od terena do vijenca zgrade,
 - unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati sa podrumom ili potkrovljem (mansardom),
 - krovovi se obavezno izvode kao kosa,
 - oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,

- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozeleniti i urediti kao parkovnu i vrtno-tehnički obrađenu površinu,
 - najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi 10,0 m.
- 2) Utvrđivanje lokacijske dozvole za izgradnju unutar predmetnih područja iz stavka 1. ovog članka moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU).

3.2.3. Gospodarske djelatnosti: eksploatacija mineralnih sirovina (E3)

Članak 58.

- 1) Eksploatiranje mineralnih sirovina (kamen) na području općine Perušić (postojeća eksploatacijska polja i potencijalni prostori za eksploataciju nakon prethodnih istraživanja) vremenski je ograničena djelatnost, koja mora biti usmjerena na privođenje prostora konačnim i za okoliš prihvatljivim namjenama temeljem izrađene studije utjecaja na okoliš (SUO).
- 2) Lokacija za istraživanje i eksploataciju mora biti najmanje 500 m zračne linije udaljena od utvrđene granice naselja i izgrađenih stambenih objekata ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih područja.
- 3) Unutar eksploatacijskog područja, na sigurnoj udaljenosti od utjecaja eksploatacije, mogu se locirati proizvodne, poslovne i pomoćne zgrade i građevine koje obuhvaćaju drobljenje i separaciju kamenog agregata, proizvodnju betonskih proizvoda, upravne prostorije, prostor za boravak i smještaj radnika, sanitarne i druge pomoćne prostorije (spremišta i sl.) s maksimalnom izgrađenom bruto površinom u zgradama i građevinama do 500 m².
- 4) Prometno-infrastrukturna opremljenost predmetnog prostora obuhvaća pristupni put do javne prometne površine širine min 5,0 m, te priključak na mrežu elektroopskrbe dok se vodoopskrba rješava iz lokalnih izvora. Zbrinjavanje otpadnih voda rješava se putem nepropusne sabirne jame (pražnjenje s komunalnim vozilom), dok se oborinske vode (posebno ukoliko postoji opasnost zagađenja mašinskim uljima – mastima) trebaju pročititi na separatorima ulja – masti.
- 5) Eksploziv i eksplozivna sredstva treba uskladištiti na način i udaljenostima koji ne ugrožavaju korisnike prostora a u skladu s uvjetima nadležne policijske uprave.
- 6) U slučaju povećanih potreba za građevinskim kamenom zbog pokretanja većih građevinskih projekata (brana i akumulacijsko jezero Kruščica i sl.) dozvoljeno je aktiviranje postojećih neaktivnih eksploatacijskih polja u blizini uz obvezu njihove sanacije po završetku eksploatacije.
- 7) Za utvrđivanje načina uređenja i završne sanacije eksploatacijskog polja na kojem se provodi eksploatacija kamena na području općine Perušić, izradit će se potrebna prostorno-planska i tehnička dokumentacija.
- 8) Dokumentacija iz stavka (6) ovog članka temeljiti će se na programima i projektima eksploatacije i

saniranja eksploatacijskog područja i odredit će konačnu namjenu tog prostora nakon prestanka eksploatacije sa načinom njegovog uređenja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 59.

- 1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.
- 2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno.

Članak 60.

- 1) Planom su određene površine javne i društvene namjene unutar građevinskih područja naselja planirane za smještaj zgrada javne i društvene namjene. Uvjeti za gradnju na tim površinama dani su u članku 35.a ovih Odredbi.
- 2) Sadržaji društvenih djelatnosti mogu se planirati i na drugim površinama unutar građevinskog područja naselja na zasebnoj građevnoj čestici u samostalnoj građevini ili u sklopu stambene odnosno stambeno-poslovne građevine. Uvjeti za gradnju na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja dani su u poglavlju 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti. Ako se sadržaji društvenih djelatnosti grade u sklopu stambene građevine onda se primjenjuju uvjeti za gradnju stambenih zgrada s obvezom uređenja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno namjeni.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 61.

- 1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
 - građevinska čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obosranog pješačkog hodnika 1,5 m,
 - na građevinskoj čestici ili uz javno-prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 68. ovih Odredbi,
 - udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova čestice iznosi minimalno 10 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 20 m,
 - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m;
 - građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti.

- 2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,20 ili 20% površine čestice.
- 3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- 4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (prizemlje + jedna etaža), a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, odnosno maksimalno 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade, pri čemu visina vjerskih zgrade može biti i veća.
- 5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području središnjih naselja – glavnog i lokalnih središta graditi najviše do visine P+2 (maksimalno 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz zgradu do vijenca zgrade), uključivo podrum i potkrovlje.
- 6) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Perušić te lokalnog središta Donji Kosinj, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina čestice može iznositi 1000 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,6 ili 60% površine čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+2 ili 13,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama /česticama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova čestice.
- 7) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 62.

- 1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu: 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25000 utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički, promet, poštu i elektroničke komunikacije, te druge potrebne prateće građevine.
- 2) Prostornim planom definirani su planski koridori za izmještanje prometnica koje ulaze u poplavno područje akumulacije Kosinj. Širina planiranog koridora za istraživanje iznosi 2 x 25 m.
- 3) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine vezano uz pravce državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Perušić.
- 4) Zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu, katastarskih i topografskih karata, pozicije cesta dane su načelno. Točna pozicija utvrđuje se sukladno stvarnom stanju za postojeće ceste te

sukladno detaljnijoj projektnoj dokumentaciji za planirane ceste.

- 5) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 6) Sve građevine moraju imati izravan pristup na prometnu površinu. Iznimno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko susjedne čestice zemljišta (bez obzira na namjenu) najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguravaju uvjeti gradnje na susjednoj čestici (ukoliko je ona građevna) u skladu s odredbama plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila te uz obavezno osnivanje prava služnosti.

Članak 63.

- 1) Razvojnim planovima HŽ-a, odnosno smjernicama strategije prometnog razvitka RH, postojeći koridor željezničke pruge za međunarodni promet zadržava se, te će se provesti određeni remont – rekonstrukcija i ojačavanje pruge u okviru njezinog postojećeg koridora.
- 2) Prostornim planom utvrđen je koridor za istraživanje trase nove brze željeznice na pravcu Zagreb – Split s planskom širinom 2x150 m.

Članak 63a.

- 1) Za potrebe uređenja i aktivnog korištenja Planom predviđenih zona razvoja sadržaja sporta, rekreacije, ugostiteljstva i turizma u naseljima Malo Polje, Kaluđerovac i Mlakva, Planom se predviđa mogućnost izgradnje sustava žičara (kabinskih ili na principu otvorenih sjedečnica), kako je to vidljivo na kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4.5. Kaluđerovac, 4.12. Malo Polje i 4.19. Mlakva.
- 2) Planska trasa je trasa u istraživanju i projektnom dokumentacijom u fazi ishođenja akata za građenje moguće je predložiti i utvrditi drugačiju trasu od planske, glavno da je ista sukladna važećim propisima i mišljenjima nadležne uprave šuma.

Članak 64.

- 1) Prometni koridori trasa državnih - županijskih - lokalnih cesta i željezničke pruge moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze), zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- 2) Planom predloženi novi koridori predstavljaju plansku podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu SUO i druge plansko-projektne dokumentacije.

Članak 65.

- 1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u općini Perušić.

- 2) Pored potreba građevinskih područja za prometnicama, za potrebe izgradnje i uređenja infrastrukturnih sustava i drugih građevina, sadržaja u prostoru, Prostorni plan utvrđuje mogućnost dopune prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih, te izgradnjom novih dionica nera-

zvrstanih cesta (neoznačenih na grafičkim prikazima). Osnovni uvjeti njihova uređenja dani su u stavcima 9. i 10. ovog članka uz poštivanje i drugih propisa relevantnih za njihovu izgradnju.

- 3) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Značaj (kategorija) javne prometnice		Minimalna širina koridora (cestovnog i zaštitnog pojasa) u m	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	(4 trake)	15+30+15 m	40+30+40 m
2. Državne ceste	(2 trake)	10+11+10 m	25+11+25 m
3. Županijske ceste	(2 trake)	5+10+5 m	15+10+15 m
4. Lokalne ceste	(2 trake)	3 (5)+8+3(5) m	10+8+10 m

- 4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora se smanjuje, te za 2 vozne trake ne može biti manja od 14,0 m (3+8+3m)
- 5) Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatske ili Županijske uprave za ceste.
- 6) Sukladno članku 55. Zakona o cestama Planom se osigurava zaštitni pojas autoceste Zagreb – Split („A1“) u iznosu od 40 m (s obje strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) unutar kojeg je u pravilu zabranjeno planiranje i izvođenje građevina visokogradnje (gradnja poslovnih, stambenih i drugih zgrada). U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje EK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. U pravilu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogle nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja te javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji. Iznimno gradnja je moguća u slučaju drugih prostornih ograničenja i uz pisanu suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom (Hrvatskih autocesta d.o.o.) a koje se izdaje na temelju dostavljenog idejnog rješenja planiranog zahvata.
- 7) Sukladno članku 59. Zakona o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji

mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. U slučaju planiranja objekata niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete), iste se unutar zaštitnog pojasa moraju projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

- 8) Izgradnja elemenata zaštite od buke (ukoliko se za njom pojavi potreba) obveza je investitora i/ili korisnika budućih zgrada i građevina koje se planiraju ili su izgrađene neposredno uz autocestu sukladno Zakonu o zaštiti od buke.
- 9) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- 10) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- 11) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na čestici u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- 12) Za planirane priključke na državnoj cesti ili rekonstrukciju postojeće potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
- 13) Prilikom planiranja izgradnje i uređenja novih nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja naselja (za potrebe infrastrukturnih sustava i sl.) potrebno je osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te rubnog pojasa minimalne širine 1 m s obje strane prometnice.
- 14) Prilikom planiranja uređenja postojećih i izgradnje novih nerazvrstanih cesta uz ili u sklopu građevinskih područja (za potrebe izgradnje) potrebno je (sukladno prostornim mogućnostima) osigurati mogućnost gradnje kolnika minimalne širine 5,5 m (preporučeno 6,0 m), te

rubnog pojasa minimalne širine 1,5 m s obje strane prometnice uz preporuku uređenja minimalno jednog pločnika (sukladno odredbi iz članka 70. stavak 2).

- 15) Točni koridori i elementi prometnica biti će utvrđeni idejnim projektima u fazi ishođenja lokacijskih dozvola.

Članak 66.

- 1) Radi osiguranja potrebnog prostora za rekonstrukciju postojeće trase željezničke pruge na potezu kroz područje Općine Perušić, Prostorni plan utvrđuje koridor od 2x50 metara širine po predloženoj trasi izvan građevinskog područja naselja te 2x25 m prilikom prolaza kroz građevinsko područje. S obzirom na postojeće stanje izgradnje u naselju Perušić, za prolaz željezničke pruge osiguran je koridor širine 2x12 m.
- 2) Do konačnog usvajanja rješenja zamjenskih cesta na području akumulacije Kosinj (Ž-5153 i Ž-5146) na novoj trasi izvan akumulacije osigurava se koridor za istraživanje na prostoru izvan naselja širine 2 x 50 m, dok na prolazu kroz izgrađene dijelove naselja zaštitni koridor iznosi 2 x 25 m uz Planom utvrđenu trasu.

Članak 67.

- 1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja s kojih se direktno pristupa na građevne čestice (ili je njihova izgradnja uvjet za proglašenje čestice unutar građevinskog područja naselja građevnom česticom), moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem izgrađenih prometnica.
- 2) Pristup na građevnu česticu treba biti takav tako da se ne ugrožava promet.
- 3) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvarivati direktan pristup na prometnu površinu više kategorije, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne institucije ili tijela.
- 4) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateće uslužne zgrade i građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke zgrade. Navedene prateće uslužne zgrade i građevine iz ovog stavka moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se prema smjernicama iz članka 54 ovih Odredbi, uz prethodnu suglasnost mjeroдавne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.
- 5) Prometna površina u duhu odredbi ovog Plana predstavlja javno dostupnu površinu namijenjenu za kretanje osoba ili vozila i koja se Planom smatra prometnicom (ulicom), bilo da je postojeća ili koja će se tek formirati.

- 6) Kao prometna površina (koja se u duhu odredbi ovog Plana određuje kao jedan od uvjeta za utvrđivanje da li je neka čestica uređena građevna čestica ili ne), može se smatrati:

- a) ona izgrađena / postojeća javno dostupna prometna površina (ulica, cesta, put) s jasno određenim koridorom tj. regulacijskim pravcem (česticom) provedenom u katastarskom planu i kojem je moguće odnosno planirano kretanje motornih vozila;
 - b) u slučaju da je planirana, za nju ishođeni akti za gradnju (utvrđen regulacijski pravac) i temeljem njih provedena parcelacija zemljišta provedena u katastru;
 - c) iznimno, javno dostupna prometna površina koja nije evidentirana u katastru niti zemljišnim knjigama, a postoji u naravi, i njom upravlja i održava ih gradska samouprava temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu te članka 124. Zakona o cestama."
- 7) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja gdje je širina čestica prometne površine (ulice, ceste, puta ili sl.) uža od ovim Planom određene kao minimalne, na mjestima gdje je to prostorno moguće potrebno je pomicanjem ograda građevinskih čestica osigurati Planom minimalni razmak za uređenje potrebnih površinskih elemenata prometne površine te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture bez promjene vlasničkih prava dijelova čestica koji postaju dio prometne površine.

Članak 68.

- 1) Lokacijskom dozvolom, rješenjem o uvjetima građenja i rješenjem za građenje za zgradu / građevinu određene namjene utvrđuje se potreba osiguranja parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za: javna, teretna i osobna vozila.
- 2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama unutar pojedinih namjena, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnim površinama, određenim za tu namjenu.
- 3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju, vezano uz namjenu i kapacitet prostora (prema broju korisnika ili na 1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prosječnog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² niže navedene namjene zgrade, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:
 - Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene zgrade
 - 1 mjesto / 1 stambena jedinica
 - Višestambene građevine
 - 15 mjesta/1000 m² GBP
 - Poslovni prostori uz stanovanje
 - 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Industrija i zanatstvo
 - 5 mjesta/1000 m² GBP
 - Škole (za nastavnike i učenike)
 - 5 mjesta/1000 m² GBP
 - Športska igrališta i dvorane
 - 40 mjesta/1000 m² GBP
 - Uredi i sl.
 - 15 mjesta/1000 m² GBP

- Trgovine i uslužni sadržaji 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji 40 mjesta/1000 m² GBP
 - Lokalni centri 20 mjesta/1000 m² GBP
 - Ugostiteljstvo 20 mjesta/1000 m² GBP.
- 4) U slučaju da je na građevnoj čestici na površini gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, po navedenom standardu za osobna vozila potrebno ostvariti više od 200 parking mjesta, dopušta se odstupanje na način da će se 200 parking mjesta smatrati dostatnim minimumom, neovisno o GBP građevina.

Članak 69.

- 1) Uređenje javnih parkirališta u centralnoj zoni naselja Perušić definirat će se u okviru UPU Perušić.

Članak 69.a

- 1) Planom je određena površina parkirališta (P) unutar administrativnih granica naselja Konjsko Brdo na kojoj je dozvoljeno nasipavanje radi parkiranja teških teretnih vozila i poljoprivrednih strojeva te postavljanje šatora i laganih nadstrešnica za skladištenje materijala.

Članak 70.

- 1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- 2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- 3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.
- 4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 71.

- 1) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.
- 2) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica unutar naselja treba u okviru njihovog koridora osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

5.2. Infrastrukturni sustavi

5.2.1. Općenito

Članak 72.

- 1) Prostorni plan u kartografskim prikazima 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – ELEKTROENERGETIKA, 2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA – UREĐENJE VODOTOKA I VODA, 2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih građevina.
- 2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:
- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
 - ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom zelenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
 - vodovi elektroopskrbe odvajaju se od električne komunikacijske mreže;
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.
- 3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.). Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera, pogotovo u dijelovima gdje se spajaju na infrastrukturu u susjednim jedinicama lokalne samouprave, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 4) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba.
- 5) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- 6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu. Općenito, izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje ali i održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi se neposrednim

primjenom odredbi Plana. Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija.

- 7) Općenito, Prostornim planom omogućen je razvoj, unapređenje i nadogradnja infrastrukturnih sustava (označenih i neoznačenih na grafičkim prikazima) neovisno o tome da li se nalaze unutar ili izvan naselja ili nekog drugog prostora određenog za neki oblik uređenja i izgradnje.
- 8) Za potrebe uređenja i izgradnje svih infrastrukturnih sustava potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav - Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 72.a

- 1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova „Lika i Podvelebitsko primorje”.
- 2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 6) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.
- 7) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- 8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- 9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

5.2.3. Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba

Članak 73.

- 1) Situaciono rješenje mreže vodoopskrbe definirano je temeljem zatečenog stanja izgrađenosti mreže te analiza vodoopskrbnog sustava Općine i Ličko-senjske županije.

- 2) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina Općine Perušić na javnu vodovodnu mrežu, kao cjelovitog vodoopskrbnog sustava Općine povezanog u budućnosti preko magistralnog (regionalnog) vodovoda uz državnu cestu D-50 s drugim vodoopskrbnim resursima na područjima okolnih gradova Otočac (izvorište Gacke) i Gospić (izvorište Mrdenovac).
- 3) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 4) Uz javne prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.
- 5) Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na česticama većim od 2.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.
- 6) Radi zaštite postojeće i planirane akumulacije (Kruščica i Kosinj) uspostavlja se vodozaštitna zona s veličinom zaštitnog pojasa sa 100 m od najviše razine vode u akumulaciji.
- 7) Uz sve navedene vodotoke i akumulaciju Kruščica planiran je slobodan prostor koji će služiti za održavanje vodotoka i na kojima će se utvrditi javno vodno dobro i vodno dobro.
- 8) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito s obostranim pojasom širine 20 m mjereno od gornjeg ruba korita odnosno izgrađeno korito s obostranim pojasom širine 6 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

5.2.4. Vodnogospodarski sustav – Odvodnja

Članak 74.

- 1) Prostornim planom utvrđen je sustav te način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.
- 2) Za područje Općine Perušić određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (odvojeno prikupljanje, vođenje, tretiranje i ispuštanje otpadnih i oborinskih voda).
- 3) Otpadne vode naselja rješavaju se izgradnjom kanalizacijske mreže i uređaja za pročišćavanje prvenstveno za gušće naseljena i gospodarski razvijenija područja, dok se područja drugih naselja rješavaju u kasnijem – postplanskom periodu, kako je to opisano u članku 31. ovih Odredbi.
- 4) Daljnjim detaljnijim istraživanjima sustava odvodnje definirati će se konačno rješenje za područja naselja Perušić i Donji Kosinj (trase i profili cjevovoda, crpne stanice, kapacitet i lokacija uređaja za pročišćavanje te recipijent). U preostalim naseljima izvode se individualni – pojedinačni uređaji za prikupljanje otpadnih voda (sabrane jame) locirani uz svaki pojedini zgradu odnosno građevinu.
- 5) Daljnje istraživanje detaljnog rješenja mreže odvodnje provest će se i na nižoj planskoj razini prilikom izrade UPU Perušić i UPU Donji Kosinj.

Članak 75.

- 1) Oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina skupljaju se u sustav javne (razdjelne, polurazdjelne ili mješovite) kanalizacije i odvođe se prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) odnosno ispuštaju u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).
- 2) U manjim naseljima veličine ispod 500 stanovnika, oborinska odvodnja rješava se cestovnim jarcima povezanim s lokalnim vodotocima.
- 3) Utvrđivanje lokacijskih dozvola za sustave iz članka 74. i 75. temelji se na urbanističkom planu uređenja naselja odnosno na detaljnom planu uređenja za zone gospodarske namjene, a navedene zahvate izgradnje mreže odvodnje u periodu do izrade detaljne prostorno planske dokumentacije moguće je realizirati na osnovu lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima te idejnim projektom i ovim Odredbama.
- 4) Iznimno od odredbi u stavku 1 ovog članka, za parkirališta veličine do 20 osobnih vozila ili najviše 500 m² nije potrebno posebno tretiranje oborinskih voda već je njihovo upuštanje u okolni u prirodni teren moguće kroz propusno površinsko uređenje (npr. šuplji betonski opločnici ili sl.) ili putem upojnih jama.

Članak 76.

- 1) Upuštanje industrijskih i tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na mjestu nastanka do razine kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- 2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije se izvodi putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- 3) Odvodnja sa prostora eksploatacijskih polja (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu sa uvjetima zaštite okoliša.

5.2.5. Elektroopskrba**Članak 77.**

- 1) Prostorni plan općine Perušić utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.
- 2) Prostornim planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 400, 220, 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora uz potrebne prostore – proširenja za nove dalekovode kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Trase planiranih dalekovoda su načelne, a stvarne trase se definiraju u projektima sukladno postojećim zakonskim propisima i uvjetima na terenu.
- 3) Režim uređenja prostora za područje energetske i vodoopskrbne akumulacije Kosinj treba se realizirati temeljem prihvaćene Studije utjecaja na

okoliš, a provodi se u skladu s postojećim propisima i standardima.

- 4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova srednjeg i visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se postojećom građevinskom regulativom, uz utvrđene uvjete HEP-a.
- 5) Nove elektroenergetske objekte moguće je graditi na čitavom području obuhvata plana.
- 6) Moguće je odstupanje od predviđene načelne lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu u radijusu od 200 m.
- 7) Površina i oblik čestice elektroenergetskih objekata bit će određena prilikom ishođenja potrebnih akata o gradnji, u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i ovim Odredbama.
- 8) Česticu za izgradnju nove trafostanice moguće je utvrditi na površinama svih namjena. Za trafostanicu 10/20 kv potrebno je osigurati česticu minimalne veličine 7 x 7 m, uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupnim putem, minimalne širine 3,0 m najveće dužine 50 m, do javne prometne površine te osiguranim parkiralištem za potrebe održavanja.
- 9) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 77.a

- 1) Općenito, ovim Planom omogućava se izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za potrebe iskorištavanja obnovljivih izvora energije sukladno odredbama Prostornog plana županije Ličko – senjske i to:
 - vjetra,
 - sunca,
 - vode,
 - geotermalne energije
 uz obvezu poštivanja uvjeta i odredbi danih u članku 119. Prostornog plana županije Ličko – senjske.
- 2) Za potrebe iskorištavanja energije vjetra putem izgradnje vjetroparkova velike snage, ovim Planom se omogućava istraživanje potencijala i utvrđivanje lokaliteta za njihovu izgradnju primarno na prostoru Konjsko Brdo – Kosa Janjačka, pri čemu se akti za njihovu izgradnju ishode temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko – senjske sukladno Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji (OEIK).
- 3) Postavu vjetrogeneratora ne treba planirati na:
 - poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša te u radijusu poznatih porodičnih ili zimskih kolonija šišmiša, te na lokacijama od iznimne važnosti za šišmiše (porodiljne i zimske kolonije) a koji su upisani u Popis međunarodno važnih područja za šišmiše (UNEP/Eurobats) – Samogradska pećina,

- područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,
 - izvan zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode), te izvan krajobraznih vrijednosti prepoznatih u ovom Planu.
- 4) Za potrebe lokalnog korištenja ili proizvodnje električne energije primarno za vlastite potrebe (sukladno Zakonu o tržištu električne energije, Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji, Pravilniku o stjecanju statusa povlaštenog proizvođača električne energije), ovim se Planom omogućava izgradnja i postava manjih vjetrogeneratora u sklopu građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (ali i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), u sklopu građevnih čestica, pri čemu njihova postava mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje kako dijelova vlastite tako i susjednih građevnih čestica uz poštivanje navedenih te i drugih relevantnih propisa. U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (energija vjetra, sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP Operatora distribucijskog sustava.
- 5) U cilju iskorištavanja sunčeve energije, sustavi iskorištavanja su koji se ovim Planom dozvoljavaju su:
- a) izgradnja solarnih parkova na principu fotonaponskih solarnih elektrana;
 - b) pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije putem:
 - pojedinačnih fotonaponskih elemenata (elektrifikacije pojedinačnih zgrada) ili putem
 - niskotemperaturnih i srednjotemperaturnih kolektora (za ograničenu uporabu - grijanje vode, grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju).
- 6) Izgradnja solarnih parkova smještajem fotonaponskih elemenata direktno na teren (osnovni sadržaj / namjene zone ili čestice), moguća je unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja primarno gospodarske namjene te unutar prostora za izgradnju solarnih parkova označenog na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA – ELEKTROENERGETIKA i to:
- izvan građevinskih područja naselja u obliku polja – poligona za iskorištavanje prirodnih sirovina čiji smještaj u prostoru mora biti u skladu s odredbama Prostornog plana županije Ličko – senjske (poštivanje zadanih ograničenja);
 - izvan zaštićenih ili za zaštitu predloženih dijelova prirode (temeljem Zakona o zaštiti prirode), te izvan krajobraznih vrijednosti prepoznatih u ovom Planu.
- Izvan područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te područja ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.
- 7) Potrebna dokumentacija i potrebni pravni i drugi akti i suglasnosti za izgradnju solarnih parkova smještajem fotonaponskih elemenata direktno na teren, određeni su Pravilnikom o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji (OEIK). Projektom dokumentacijom smislu smještaja u prostoru (naročito ako se solarni park planira izvan građevinskog područja naselja) potrebno je obvezno:
- odrediti obuhvat zahvata;
 - riješiti sustav priključka postrojenja na elektroenergetski sustav (uključivo i vodove i potrebne energetske građevine – TS);
 - riješiti način priključka na prometni sustav;
 - dati mjere za sprječavanje negativnog utjecaja na okoliš,
- i koju je potrebno izraditi sukladno relevantnim propisima.
- 8) Obuhvat predloženog zahvata solarnog parka planiranog izvan građevinskog područja naselja koji potrebno je prije ishoda lokacijske dozvole ugraditi u ovaj Plan u obliku površine za iskorištavanje prirodne sirovine kao osnove za ishoda lokacijske dozvole.
- 9) Površina solarnog parka (obuhvat zahvata ili čestica), a koji se radi na način da se fotonaponski elementi postavljaju direktno na teren, ne može pokrivati više od 50% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (K).
- 10) Najveća površina terena pokrivena fotonaponskim elementima iznosi 25% površine neto obuhvata samog polja solarnog parka (ne uključuje pristupne i rubne prometne površine).
- 11) Na prostoru solarnog parka - solarnih elektrana nije prihvatljivo:
- skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.);
 - odlagati i druge vrste otpada;
 - manipulaciju škodljivim tekućinama i plinovima, uljima i mazivima potrebno je obavljati uz mjere opreza, te provoditi sigurnosne mjere i mjere zaštite od požara;
 - nužno je onemogućiti svako zagađivanje (posebice vodenih površina), kao i trenutno postupati u skladu sa Zakonskim odredbama u slučajevima havarije radnih strojeva, pogonskih sustava, istjecanja štetnih tekućina i plinova i sl.
- 12) Na zaštićenim područjima temeljem Zakona o zaštiti prirode jedini prihvatljivi oblik iskorištavanje sunčeve energije je putem:
- niskotemperaturnih i
 - srednjotemperaturnih kolektora
- za ograničenu uporabu za potrebe pojedinačnih zgrada i sklopova.
- 13) U smislu energetskog segmenta same građevine ili u funkciji proizvodnog postrojenja (snaga do najviše 20MW), Planom se određuje mogu-

čnost postave fotonaponskih elemenata (pored izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene) i u sklopu:

- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, te
- izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

postavom na krovove građevina (velikogabaritne zgrade - hale, pogoni, dvorane, hoteli i dr.) ili natkrivanjem određenih sadržaja (parkirališta, neka vanjska igrališta i sl.) sukladno Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji (OEIK).

- 14) Postava fotonaponskih elemenata na krovne plohe građevina bez akta za građenje sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima moguća je za postrojenja snaga do uključivo 30 kW (Grupa 1., tip postrojenja: a.2. prema kategorizaciji iz Pravilnika o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji).
- 15) U cilju korištenja vodnog potencijala manjih vodotoka Planom se omogućava izgradnja i postava mini hidroelektrana (snage do 10 MWh) sukladno odredbama iz članka 119. Prostornog plana županije Ličko – senjske i Pravilniku o obnovljivim izvorima energije i kogeneraciji primarno na potezu označenom na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25000.
- 16) Priključak uređaja za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz ovog članka na javni elektroenergetski sustav ili izgradnja lokalne mreže za opskrbu izdvojenih cjelina (npr. „eko-sela“, izdvojena gospodarstva i sl.) vrši se sukladno važećim propisima.

Članak 78.

- 1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za buduće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:
 - dalekovod 400 kV – postojeća trasakoridor širine 35 metara (35 m za projektiranu novu trasu)
 - dalekovod 220 kV – postojeća trasakoridor širine 25 metara
 - dalekovod 110 kV - postojeća trasa.....koridor širine 20 metara (25 m za projektiranu trasu)
 - dalekovod 35 kV - postojeća trasakoridor širine 10 metara.
- 2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.
- 3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.
- 4) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 78.a

- 1) Ovim Planom određene su dvije potencijalne lokacije za istraživanje potencijala energije vjetra – Kosa Janjačka i Konjsko Brdo. Lokacije smještaja uređaja i postrojenja za iskorištavanje energija vjetra (prostori potencijalnih lokacija vjetro-parkova), prikazane na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA, načelnog su karaktera (prostori za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetro-parkova) i bit će podrobnije određene studijama utvrđivanja potencijala iskoristivosti, podobnosti, smještaja i (po potrebi) utjecaja na okoliš, pri čemu će se njihovo uređenje i izgradnja moći realizirati putem konačno utvrđenih polja sukladno i drugim propisima i zakonskoj regulativi, a koja se moraju nalaziti u obuhvatu prostora za istraživanje vjetropotencijala i utvrđivanje polja vjetro-parkova određenih ovim Planom.
- 2) Izgradnja potrebnih vodova i pratećih postrojenja vjetro-parkova radi povezivanja na elektroenergetski sustav Županije i Države, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTRO-ENERGETIKA, ovim se Planom omogućava uz obvezu poštivanja Odredbi ovog Plana i u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije.
- 3) Za potrebe povezivanja mreže vjetroelektrana u elektroenergetski sustav preporuka je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele, a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).

Članak 79.

- 1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)
- 2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima centralne zone naselja, zaštićenih ruralnih naselja i dr. na temelju detaljnih planova uređenja (DPU) i rješenja izrađenih prema uvjetima HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

5.2.6. Cijevni transport plina

Članak 80.

- 1) Prostorni plan utvrđuje energetski sustav u dijelu koji se odnosi na cijevni transport plina, te mrežu plinovoda unutar područja općine Perušić.
- 2) Planom se omogućava razvitak magistralnih i lokalnih distributivnih plinovoda temeljem ovog Plana te posebnih projekata i studija kojima se utvrđuju uvjeti za lokaciju i izgradnju predmetnog planskog sustava.
- 3) Plinska mreža unutar predmetnog područja utvrđena je temeljem smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Ličko-senjske županije i prema projektu PLINACRO, d.o.o. Zagreb.

- 4) Unutar obuhvata Plana, uz autocestu, prolazi magistralni plinovod BS-2 Josipdol – MČS-3 Gospić DN500/75 (II. dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije) te se u blizini čvora Perušić nalazi i nadzemni objekt BS-5 Perušić (blokadna stanica), kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA - ELEKTROENERGETIKA u mjerilu 1:25000.
- 5) Za magistralne plinovode (postojeće i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- 6) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).
- 7) Prilikom izgradnje plinoopskrbnog sustava potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima odnosno obvezujućim uvjetima za polaganje visokotlačnih (VTP), srednjetačnih (STP) i/ili niskotlačnih (NTP) plinovoda. Te vrijednosti se određuju sa:
 - min. 10,00 m (VTP), min. 2,00 (STP) i min. 1,00 m (NTP) od izgrađenih građevina,
 - min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
 - min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
 - od drugih vrsta komunalne infrastrukture;
 - min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
 - min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
 - min. 1,20 (VTP, STP) odnosno min. 1,00 m (NTP) nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.
- 8) Za naselja Perušić, Varoš i Prvan selo ovim Planom se omogućava izgradnja vrelovodne mreže u sklopu prometnih koridora uz poštivanje svih relevantnih odredbi. Detaljne smjernice za izgradnju mreže biti će određene Urbanističkim planom uređenja. U slučaju proširenja vrelovodne mreže na područja naselja koja nisu obuhvaćena Urbanističkim planom uređenja, ista se može planirati sukladno detaljnoj projektnoj dokumentaciji.
- 9) Prema detaljnoj projektnoj dokumentaciji, mogu se planirati i drugi koridori vrelovodne mreže od onih ucrtanih u UPU-u. Dozvoljeni su spojevi

vrelovodne mreže i izvan građevinskog područja radi skraćivanja puta vrelovodne mreže.

5.2.7. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 81.

- 1) Prostorni plan na kartografskom prikazu: 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.
- 2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru općine, pri čemu UPS Perušić ima širi mjesni i županijski značaj dok su ostali UPS-ovi na područjima manjih lokalnih središta samo lokalnog značaja.
- 3) Za potrebe Općine Perušić funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Gospiću. Preko nje se ostvaruje veza sa širim područjem.
- 4) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se u izgradnji novih UPS-ova prvenstveno na područjima naselja s funkcijom lokalnih središta kao što su Donji Kosinj, Kosa Janjačka, Kosinjski Bakovac i Kvarte.
- 5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU, DPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.
- 6) Izgradnja mreže i građevina elektroničkog komunikacijskog sustava iz ovog članka određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Prostornog plana u skladu sa važećim zakonskim propisima (Zakoni, pravilnici, tehnički propisi) koji reguliraju izgradnju KK građevina i mreže.
- 7) Ovim Planom omogućava se korištenje površina i pojaseva - koridora lokalnih, županijskih i državnih cesta (sukladno odobrenju korisnika odnosno koncesionara navedenih koridora) za dogradnju i rekonstrukciju postojeće te izgradnju mreže kabelaške kanalizacije (KK) u cilju omogućavanja polaganja vodova elektroničkih komunikacija kako bi se na brz i jednostavan način sve postojeće i buduće građevine mogli priključiti na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se osigurava mogućnost dogradnje, rekonstrukcije te eventualnog proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- 9) Detalji izgradnje KK (broj i vrsta cijevi; broj i vrsta zdenaca KK, dimenzije rova) trebaju biti vidljivi iz glavnog projekta za građevinsku dozvolu. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade treba izgraditi KK sustav do najbliže točke dodira s postojećom KK, a sve prema Zakonu o

elektroničkim komunikacijama. Točna pozicija točke dodira određuje se glavnim projektom. Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima treba planirati polaganjem podzemnih kabela, dok se za individualne stambene zgrade dopušta realizacija putem zračne mreže. Rekonstrukcija ili dogradnja postojeće mreže (pojedinačni priključci) može biti realizirana podzemno i /ili zračno.

- 10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova), Planom se određuje kroz planiranje koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
 - za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- 11) Postava opreme nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova), Planom se omogućuje kroz mogućnost postave osnovnih postaja pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima različito za:
 - naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja (vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove)).
- 12) S obzirom na izrazite kvalitete krajolika u smislu prirodne raznolikosti i očuvanosti izvornog ličkog prostora, odabir lokacije slobodnostojećih antenskih stupova za smještaj osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija treba biti usuglašen sa predstavnicima lokalne samouprave i nadležne službe zaštite te po potrebi i drugih nadležnih službi i institucija. Takve nove stupove treba projektirati za prihvate opreme više operatora. Unutar građevinskog područja samostojeći stupovi planiraju se u gospodarskim zonama (proizvodnim i poslovnim). Preporuka je izbjegavati postavljanje stupova u stambene i mješovite zone. Nije dozvoljena izgradnja više novih slobodnostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini (u krugu polumjera 1000 m od prvog izgrađenog stupa).
- 13) Iznimno, za slučaj potrebe postave novog slobodnostojećeg antenskog stupa pored već izgrađenog / postojećeg stupa (u smislu da na spomenuti izgrađeni / postojeći stup nije moguće

pored postojeće postaviti novu i opremu drugih operatora), ovim Planom se dozvoljava njegova izgradnja ali u krugu polumjera najviše 35m od prvog izgrađenog stupa.

- 14) Sukladno odredbi iz stavka 12 ovog članka, na nove slobodnostojeće antenske stupove mora biti omogućena postava opreme više operatora. Nakon izgradnje novog antenskog stupa u neposrednoj blizini tj. krugu polumjera do 35 m od zatečenog izgrađenog stupa za sve zatečene izgrađene stupove (u smislu članka 4. točke 5 ovih Odredbi) ovim Planom se omogućava njihovo korištenje i održavanje do kraja njihova tehničkog vijeka korištenja. Nakon toga se oprema mora preseliti na novoizgrađeni stup, a postojeći ukloniti i teren sanirati.
- 15) U vrijednim i zaštićenim područjima kao i na zaštićenim (preventivno zaštićenim ili registriranim spomenicima kulture) postava antena pokretnih elektroničkih komunikacija moguća je uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Preporuka je koristiti takva rješenja (kamufliiranje i sl.) koja će vizualno najmanje štetiti spomenutom dobru (bojanje bojom podloge i sl.). Nosači moraju biti izrađeni od nehrđajućeg čelika ili vruće cinčanog čelika s vijcima i drugim elementima učvršćenja od nehrđajućeg čelika. Općenito treba poštivati načelo zajedničkog korištenja jednog antenskog stupa od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.
- 16) Akti za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana Ličko-senjske županije.

5.3. Komunalne i montažno-demontažne građevine (kiosci)

Članak 82.

Članak brisan.

5.3.1. Postavljanje montažno-demontažnih građevina

Članak 83.

- 1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području svih naselja općine Perušić.
- 2) Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusno stajalište, željeznički kolodvor, tržnica, zgrade školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- 3) Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru čestice uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti čestice.
- 4) Korištenje predmetnih zgrada i građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni zgrade.

- 5) Montažno-demontažne zgrade i građevine izvode se kao tipske (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje općine tlocrtno površine do 12 m², visine do 3,0 m.
- 6) Njihova lokacija treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini zgrade.
- 7) Izbor tipa montažno-demontažne zgrade, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Općine Perušić treba utvrditi posebnim prostorno-planskim dokumentom niže razine (UPU, DPU) ili studijom i odlukom koju donosi Općinsko poglavarstvo.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 84.

- 1) Na prostoru općine Perušić nalaze se sljedeći Zakonom zaštićeni dijelovi prirode:
 - u kategoriji parka prirode
 - Velebit (djelomično površine 6963,38 ha na prostoru općine) (br. reg. 337);
 - u kategoriji spomenika prirode – geomorfološki (SP-GM) - (u sklopu prostora Planom predviđenog za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz - Pećinski park „Grabovača“) nalaze se:
 - SP-GM 1 **Amidžina pećina** (br. reg. 127);
 - SP-GM 2 **Medina pećina** (br. reg. 128);
 - SP-GM 3 **Samogradska pećina** (br. reg. 129);
 - te:
 - SP-GM 4 **Petrićeva pećina** (br. reg. 243);
 - SP-GM 5 **Pećina Ledenica** (br. reg. 240)

a koje se nalaze izvan prostora Planom predviđenog za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz - Pećinski park „Grabovača“. Ograničenja i dozvoljeni načini korištenja Zakonom zaštićenih dijelova prirode iz ovog stavka određeni su Zakonom i rješenjima o zaštiti.
- 2) Pored zaštićenih dijelova prirode iz prethodnog stavka ovog članka, na prostoru općine Perušić nalaze se još i ovi pojedinačni dijelovi prirode koje je vrijedno zaštititi:
 - **geomorfološki (u kategoriji spomenik prirode)**
 - SP-GM 6 **Pećina Kozarica** (u sklopu Pećinskog parka „Grabovača“)
 - SP-GM 7 **Pećina Tabakuša** (u sklopu Pećinskog parka „Grabovača“)
 - SP-GM 8 **Pećina Bezdanica**
 - SP-GM 9 **Pećina Metlača**
 - SP-GM 10 **Pećina Mala Ledenica**
 - SP-GM 11 **Pećina Vršeljak**
 - SP-GM 12 **Pećina Kod Ele**
 - SP-GM 13 **Radina pećina**
 - SP-GM 14 **Šimina pećina**
 - SP-GM 15 **Sitvukova pećina**
 - SP-GM 16 **Budina pećina**

SP-GM 17
SP-GM 18
SP-GM 19
SP-GM 20
SP-GM 21
SP-GM 22

Budina ledenica
Laudonova pećina
Jame bezdanice
Konopljena pećina
Pećina Vrilo
Kavigne pećine.

Pored navedenih, postoje još sljedeće špilje, pećine, jame i ponori Samograd 2, Budina špilja, Pavkuša, Kotao, Mizimovac, Dankova jama, Samogradić, Begovac. Prostori i lokaliteti iz stavaka (1) i (2) ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA, u mjerilu 1:25000.

- 3) Na prostoru naselja Perušić, te djelomično naselja Malo Polje i Prvan selo, nalazi se širi prostor Pećinskog parka „Grabovača“ koji se ovim Planom evidentira kao vrijedan i predlaže za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza. Za konačno proglašenje zaštite predloženog prostora u predloženoj kategoriji (značajni krajobraz) potrebno je provesti svu Zakonom predviđenu proceduru.
- 4) Do trenutka proglašenja i utvrđivanja zaštite šireg prostora **Pećinskog parka „Grabovača“** u, ovim Planom, predloženoj kategoriji značajnog krajobraza, općenito na istom nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih se prostor i predlaže za zaštitu. Planiranju razvoja prostora **Pećinskog parka „Grabovača“** mora se prići na način da se osigura usklađeno gospodarenje njegovim vrijednostima, osobito kroz:
 - razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava.
 - očuvanje autohtone vegetacije čime se izravno utječe na održavanje procesa okršavanja, sprječavanje erozije tla i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa.
 - zaštitu voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova.
 - u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze.
 - ne mijenjanje stanišnih uvjeta u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini.
 - očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama.
 - očuvanje mira (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u špiljama, čije posjećivanje nije organizirano.
 - očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih uvjeta u špiljama, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.
 - u zoni neposredne blizine speleoloških objekata ne odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe.
 - osiguranje zakonski ispravnog (neškodljivog) zbrinjavanja otpada.

- 5) Oblik intervencija koji je ovim Planom na širem prostoru **Pećinskog parka „Grabovača“** dozvoljen (do trenutka proglašenja zaštite) svodi se na uređenje prostora za korištenje, uređenje staza i drugih potrebnih elemenata i sadržaja u prostoru kako je to određeno u članku 44. stavak 1. alineje „e, f, g“ tj:
- rekreacijske, zdravstveno-rekreacijske, zdravstveno-turističke građevine,
 - šumske, lovačke, lugarske i druge slične građevine;
 - izletišta i skloništa za izletnike i sl.;
- te u članku 50. ovih Odredbi.
- 6) Za uređenje građevina i okolnog prostora **Pećinskog parka „Grabovača“** potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje uređenja, te idejni hortikulturni projekt (okoliš). Ishođenje potrebnih dozvola za uređenje i gradnju građevina čija je gradnja omogućena na prostoru **Pećinskog parka „Grabovača“** provodi se na temelju ovog Plana.
- 7) U cilju zaštite većeg broja evidentiranih speleoloških objekata lociranih u prostoru sjeverno od zone značajnog krajobraza Pećinski park „Grabovača“, te općenito prirodnog autohtonog ličkog šumskog krajobraza u kontaktnom prostoru akumulacijskog jezera Kruščica, ovim Planom određuje se prostor ograničenog korištenja koji se mjerama ovog Plana štiti kao prirodni krajobraz. Navedeni prostor proteže se kroz naselja Malo Polje, Prvan selo, Kaluđerovac, Mezinovac, Klenovac, Sveti Marko, Mlakva, Studenci, Kvarte, Krš odnosno kako je to prikazano na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA u mjerilu 1:25000.
- 8) Planske smjernice, mjere i uvjeti korištenja prostora prirodnog krajobraza te evidentiranih pojedinačnih dijelova prirode iz stavka (2) ovog članka su:
- razvijanje svijesti o važnosti očuvanja osjetljivih kraških ekoloških sustava te educiranja i provođenja edukacije o svim prirodnim procesima koji djeluju u stvaranju i funkcioniranju kraških ekosustava;
 - očuvanje autohtone vegetacije i očuvanje biljnih zajednica i vodenih staništa;
 - zaštita voda koju treba provoditi na cijelom kraškom području, a najintenzivnije u blizini hidroloških objekata i u zonama iznad podzemnih tokova;
 - u špiljama očuvati sigovine, živi svijet, fosilne i druge nalaze;
 - ne mijenjati stanišne uvjete u špiljama njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
 - očuvanje povoljnih uvjeta (tama, vlažnost, zračnost) u špiljama;
 - organiziran posjet špiljama te edukacija posjetitelja o njihovoj važnosti i specifičnosti i općenito čuvanju flore i faune koja o njima ovisi;
 - aktivno i kontrolirano korištenje i posjet prostoru – razvoj edukacijsko – rekreativnih programa u prirodi uz naglasak na vrijednost netaknute prirode;

- u zoni neposredne blizine speleoloških objekata nije dozvoljeno odlagati i ispuštati bilo kakav tekući i kruti otpad, ne zatrpavati ih, ne koristiti poljoprivredne i druge otrove, ne graditi zgrade i građevine u turističke svrhe;
 - osigurati zakonski ispravno (neškodljivo) zbrinjavanje otpada;
 - popularizacija speleologije i razvoj speleoturizma kao relativno nerazvijenog oblika turizma Republici u Hrvatskoj;
 - edukacija i upoznavanje stanovnika s važnošću očuvanja prirode za buduće generacije i pojmom održivog razvoja;
 - razvoj održivog turizma na temelju prirodnih i kulturnih vrijednosti te ponude lokalnih proizvođača u okviru tradicionalne poljoprivrede;
 - trasiranje i opremanje poučnih pješačkih, biciklističkih i trekking staza, spravama za vježbanje, igru i rekreaciju, informativnim tablama, signalizacijom i popratnim sadržajima;
 - stručno vođenje posjetitelja po parku;
 - uspostava efikasnog sustava nadzora zaštićenog područja."
- 9) Izgradnja u zonama sporta i rekreacije javlja se u vidu primarno uređenja komunikacija, staza, rekreacijskih puteva, vanjskih površina i igrališta te građevina sportsko-rekreacijske namjene ali i ugostiteljsko-turističkih, smještajnih kapaciteta kao popratna infrastruktura sportskih sadržaja. Detaljne mjere i načini uređenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja zona sportsko-rekreacijske namjene u sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz (zone Ra, Rb, Rc, Rd i Re) odrediti će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja (UPU/DPU) sukladno smjernicama iz članka 101.a ovih Odredbi.
- 10) Izgradnja zgrada osnovne namjene izvan Plana određenih zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja osnovne sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog stavka, nije dozvoljena, osim za potrebe izgradnje:
- šumskih, lovačkih, lugarskih i drugih sličnih zgrada i građevina, te
 - izletišta i skloništa za izletnike i sl.
- sukladno odredbama iz članka 50. odredbi za provođenje ovog Plana.
- 11) U sklopu prostora evidentiranog kao vrijedan prirodni krajobraz prolazi stari Terezijanski put koji danas nije u funkciji te bi se kao takav trebao obnoviti i vratiti u upotrebu te nadopuniti turističku ponudu sa sljedećim sadržajima:
- Manja odmorišta;
 - Puntovi s vodom za piće (česme);
 - Poučne staze – obilježavanje postojeće flore i faune informativnim tablama;
 - Povijesno-kulturna plastika (skulpture, spomen ploče i sl.);
 - Paviljoni i sjenice;
 - Parkovna oprema (Klupe, koševi za otpatke);
 - Info punktovi;
 - i sl.

1) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže, Planom se utvrđuju područja nacionalne ekološke mreže na prostoru općine Perušić.

2) Utvrđeno je ukupno 9 što dijelova pojedinih područja, što cjelovitih područja ekološke mreže, sa smjernicama za njihovo očuvanje.

Broj i naziv područja:	Park prirode Velebit	
Šifra područja:	HR5000022	
Važnost područja:	Područje važno za ptice i ostale svojte staništa	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
	apolon	<i>Parnassius apollo</i>
	dinarski rožac	<i>Cerastium dinaricum</i>
	dinarski voluhar	<i>Dinaromys bogdanovi</i>
	gorski dugoušan	<i>Plecotus macrobullaris</i>
	gospina papučica	<i>Cypripedium calceolus</i>
	hrvatski pijor	<i>Telestes (Phoxinellus) croaticus</i>
	kitaibelov pakujac	<i>Aquilegia kitaibelii</i>
	kranjska jezernica	<i>Eleocharis carniolica</i>
	mali potkovnjak	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
	mali večernjak	<i>Nyctalus leisleri</i>
	mrki medvjed	<i>Ursus arctos</i>
	ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	
	planinski kotrljan	<i>Eryngium alpinum</i>
	planinski žutokrug	<i>Vipera ursinii macrops</i>
	ris	<i>Lynx lynx</i>
	Rottemburgov debeloglavac	<i>Thymelicus acteon</i>
	skopolijeva gušarka	<i>Arabis scopoliana</i>
	širokouhi mračnjak	<i>Barbastella barbastellus</i>
	šumski crni okaš	<i>Erebia medusa</i>
	velebitska degenija	<i>Degenia velebitica</i>
	veliki potkovnjak	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>
	veliki šišmiš	<i>Myotis myotis</i>
	veliki timijanov plavac	<i>Maculinea arion</i>
	vuk	<i>Canis lupus</i>
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
	4060	Alpinske i borealne vrištine
	5210	Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice (<i>Juniperus</i> spp)
	6110*	Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu
	6170	Planinski i pretplaninski vapnenački travnjaci
C.3.4.2.1.	6230*	Travnjak trave tvrdače
	62A0	Istočnosubmediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)
D.2.1.1.1.		Šuma klekovine i borbaševe kozokrvine
E.4.6.3.	91K0	Primorska bukova šuma s jesenskom šašikom
E.6.1.1.	91K0	Pretplaninska šuma bukve s planinskim žabnjakom
E.7.3.3.	9410	Pretplaninska šuma smreke s ljepikom
E.5.2.1.	91K0	Dinarska bukovo-jelova šuma
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
E.7.4.	91R0	Šume običnog i crnog bora na dolomitima
D.2.1.		Pretplaninska klekovina
C.4.1.		Planinske rudine
B.2.1.	8120	Gorska, pretplaninska i planinska točila
B.2.2.	8120	Ilirsko-jadranska, primorska točila
	8210	Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti - Sprječavati zaraštavanje travnjaka - Odrediti kapacitet posjećivanja područja - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)	
3000	C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) - Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka - Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni - Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima	
4000	E. Šume
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi	
6000	H. Podzemlje
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni	

Broj i naziv područja:	Lička krška polja	
Šifra područja:	HR1000021	
Važnost područja:	Međunarodno važna područja za ptice	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
	eja livadarka	<i>Circus pygargus</i>
	jastrebača	<i>Strix uralensis</i>
	kosac	<i>Crex crex</i>
	lještarka	<i>Bonasa bonasia</i>
	pegava grmuša	<i>Sylvia nisoria</i>
	planinski ćuk	<i>Aegolius funereus</i>
	planinski djetlić	<i>Dendrocopos leucotos</i>
	rusi svračak	<i>Lanius collurio</i>

	sivi svračak	<i>Lanius minor</i>
	škanjac osaš	<i>Pernis apivorus</i>
	šljuka kokošica	<i>Gallinago gallinago</i>

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- Pažljivo provoditi melioraciju
- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- Regulirati lov i sprječavati krivolov
- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)

Broj i naziv područja:	Ličko polje	
Šifra područja:	HR2001012	
Važnost područja:	Kopneno područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
		<i>Cobitis jadovensis</i> nn.
	hrvatski pijor	<i>Telestes (Phoxinellus) croaticus</i>
	jadovska gaovica	<i>Delminichthys (Phoxinellus) jadovensis</i>
	kosac	<i>Crex crex</i>
	livadni procjepak	<i>Chouardia litardierei</i>
	rak kamenjar	<i>Austropotamobius pallipes</i>
	riječni rak	<i>Astacus astacus</i>
	vidra	<i>Lutra lutra</i>
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
	3260	Vodeni tokovi s vegetacijom <i>Ranunculon fluitantis</i> i <i>Callitricho-Batrachion</i>
	4030	Europske suhe vrištine
	6410	Travnjaci beskoljenke (<i>Molinion caeruleae</i>)

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- Sprječavati zaraštavanje travnjaka
- Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
- Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
- Ukloniti kalifornijsku pastrvu iz vodotoka krških polja

Broj i naziv područja:	Samograd špilja (2)	
Šifra područja:	HR2000117	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
	endemične svojte	
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
H.1.		Kraške špilje i jame
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Broj i naziv područja:	Ledenica špilja	
Šifra područja:	HR2000303	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:		
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni		

Broj i naziv područja:	Petrićeva pećina	
Šifra područja:	HR2000326	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:		
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni		

Broj i naziv područja:	Budina špilja	
Šifra područja:	HR2000011	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:		
	endemične svojte	
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	

- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Broj i naziv područja:	Markov ponor	
Šifra područja:	HR2000753	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:		
		<i>Leptodirus hochenwarti</i>
	špiljska kongerija	<i>Congerius kusceri</i>
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni		

Broj i naziv područja:	Samogradac špilja	
Šifra područja:	HR2000118	
Važnost područja:	Točkasto područje NEM-a	
Ciljevi očuvanja:		
	endemične svojte	
Stanišni tipovi		
NKS šifra	NATURA šifra	Stanišni tipovi
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000	H. Podzemlje	
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni		

6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine)

Članak 85.

- 1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine na području Općine Perušić proizlaze iz konzervatorske dokumentacije, te Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):
 - Konzervatorska podloga zaštite i očuvanja kulturnih dobara;
 - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

- Uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja - Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine;
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji;
 - Zakon o zaštiti prirode.
- 2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

- 3) Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara nad kojima je uspostavljena zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (trajno zaštićena kulturna dobra označena slovom „Z” i preventivno zaštićena kulturna dobra označena slovom „P” upisana u registar trajno odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara) utvrđuje i provodi nadležno tijelo Ministarstva kulture temeljem rješenja o zaštiti. Točan popis mjera zaštite izveden iz rješenja o zaštiti utvrđuje se posebnim uvjetima u postupku izdavanja akata za gradnju.”
- 4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima iz prethodnog stavka:
- popravak i održavanje postojećih građevina,
 - dogradnje,
 - prigradnje,
 - preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije),
 - rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova,
 - novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika,
 - funkcionalne prenamjene povijesnih građevina,
 - izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.
- 5) Prethodno odobrenje za građevine iz stavka 2 ovog članka potrebno je ishoditi za sve građevinske radove kao i za radove za koje se ne izdaju akti za građenje temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, prenamjenu građevina, radove na održavanju građevina, dijelova građevina ili neposredne okoline.
- 6) Za zahvate na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja, arheološkim područjima i lokalitetima, koje se ovim planom određuju kao evidentirani – planirani za zaštitu, do trenutka utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i proglašenja zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja (odlukom predstavničkog tijela lokalne samouprave) ili utvrđivanja Rješenja o trajnoj odnosno preventivnoj zaštiti (upis u Registar preventivno ili trajno zaštićenih kulturnih dobara objavljen u službenom glasilu RH), mjere zaštite i očuvanja određene su ovim Planom.
- 7) Za zgrade i građevine iz prethodnog stavka ovog članka (prikazane na kartografskom prikazu 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA u mjerilu 1:25000, i označenih kao evidentirano – planirano za zaštitu - propisuju prilikom ishođenja akata za gradnju određuju se sljedeći uvjeti i mjere očuvanja i zaštite:

a) Prilikom zadržavanja i korištenja

- očuvati i održavati tradicijske drvene kuće u njihovim autentičnim oblikovnim arhitektonskim elementima (uz mogućnost prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja), uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
- nužna konstruktivna konsolidacija; sanacija krovista i pokrova,

- popravak žbuke pročelja, stolarije, limarije i zamjena pokrova crijepom / limom,
- preporuka prilikom uređenja stolarije novu prilagoditi izvornoj po oblikovanju i dojm (faksimil),
- izbjegavati neadekvatni način uređenja i odabir boje pročelja u kontekstu tradicije gradnje,
- Prilikom izmjene pokrova koristiti tradicionalne materijale,
- zgrade kroz obnovu po potrebi prilagoditi drugoj atraktivnoj namjeni (uređenje u restorane i sl.) – podrazumijeva težnju očuvanja oblikovanja ali nužne zahvate na unutrašnjoj konstrukciji,
- uređenje lokala u prizemlju na način da se oblikovne karakteristike zgrade ne nagrdjuju – slika pročelja ulice,
- za uređenje pročelja i uređenje lokala ishoditi pozitivno mišljenje gradskog tijela za arhitektonsku uspješnost,
- održavanje, čišćenje, nužni popravci i sl.

b) U slučaju većih zahvata rekonstrukcije cjeline ili dijela bloka / poteza

- preporuka rješenja koje će zgradu integrirati u cjelinu,
- zadržavanje linije pročelja (građevni pravac),
- preporuka zadržavanja visine zgrade (ako je postojeća odgovarajuća kako u smislu zatečenog stanja tako i u smislu budućeg načina korištenja i namjene),
- prije uklanjanja potrebno je izraditi snimak i projekt postojećeg stanja, te potom projekt nove gradnje.

U slučaju kada se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće na istoj građevnoj čestici, pored spomenute dozvoljava se gradnja i nove individualne stambene zgrade u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Ne dozvoljava se gradnja glomaznih volumena i sadržaja koji nisu u funkciji stanovanja (skladišta, pogoni i sl.) na istoj građevnoj čestici sa zaštićenom ili evidentiranom građevinom koju se predlaže štititi.

- 7a) Nadzor i kontrolu ispunjavanja ovih uvjeta u svim fazama građevinskih radova na građevinama iz stavka 6. ovog članka provodi nadležni Konzervatorski odjel.
- 8) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve zakonske odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu propisane kao kulturna dobra: upisana u Registar (R), preventivno zaštićena (P), ili predložena za zaštitu temeljem ovog Plana (PPO).
- 9) Za kulturna dobra nad kojima nije uspostavljena zaštita, a koja su ovim Planom predložena za zaštitu kroz Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (preventivna zaštita, registracija), potrebno je pokrenuti postupak zaštite. Postupak će po službenoj dužnosti pokrenuti nadležno tijelo Ministarstva kulture, odnosno vlasnik/investitor prije poduzimanja planiranih zahvata.

- 10) Zaštitu i očuvanje kulturnih dobara od lokalnog značaja provode tijela lokalne uprave i samouprave sukladno mjerama zaštite utvrđenim ovom konzervatorskom podlogom. Lokalna uprava i samouprava dužna je o planiranim zahvatima na zaštitu i očuvanju kulturnih dobara lokalnog značaja obavijestiti nadležno tijelo Ministarstva kulture.
- 11) Mjere zaštite kulturnih dobara koja će biti potopljena izgradnjom akumulacijskim jezerom Kosinji II, potrebno je provoditi prema „Uvjetima zaštite spomenika kulture na području akumulacijskog jezera u Kosinju“, koji su izrađeni od strane Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu. Prilikom izrade adekvatne dokumentacije za izgradnju akumulacije, potrebno je provesti reviziju ugroženih kulturnih dobara utvrđenih navedenim elaboratom.
- 12) Konzervatorska podloga navedena u stavku (1) ovog članka predstavlja dokument koji sa elaboratom PPUO Perušić čini jedinstvenu cjelinu za tumačenje i provođenje zaštite kulturnih dobara.

Članak 86.

- 1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara prikazan u točki 3.4.2. tekstualnog obrazloženja Plana, a odnosi se na sve građevine / područja - lokalitete, bez obzira na njihov trenutni status zaštite.
- 2) Provedbu obnove i zaštite kulturnih dobara svih vrsta (a to znači moguću izgradnju u kontaktnim zonama zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskim uvjetima i mjerama zaštite.
- 3) Zaštita užega urbanog područja naselja Perušić uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja sa sustavom mjera zaštite.
- 4) Za zaštićene dijelove seoskih naselja ili na lokacijama u kontaktnom prostoru uz značajnije zgrade (trajno ili preventivno zaštićene), svi zahvati koji podliježu izdavanju akata za gradnju moraju se provoditi uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela. Kod nove izgradnje u kontaktnim zonama propisuju se sljedeći opći uvjeti:
 - Stambena građevina se u pravilu postavlja zabatom orijentirana prema ulici, udaljena od ulice za prostor predvrta, cca 3,0 m,
 - Građevina može imati najviše dvije nadzemne etaže (P+1), dvostrešnog krovišta (eventualno poluskošenog na zabatu) položenog u smjeru duže osi, nagiba 25°- 45° pokrivenog crijepom,
 - tlocrtni obris u pravilu je pravokutnik, a dimenzija zabatnog pročelja širine najviše 8,0 m,
 - Završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,
 - Ograda prema ulici može biti živica ili drvena,
- 5) U zoni zaštite ekspozicije vrijednih dijelova naselja ili pojedinačnih objekata (zona krajolika) nije predviđeno formiranje građevnih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni i sl. koji ne izazivaju velike promjene u smislu prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Članak 87.

- 1) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno-povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se utvrđuje način korištenja tog kontaktnog prostora. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi propisati će nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele oko crkvi, kapela i groblja.

Članak 88.

- 1) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni mogući nalazi, a postoje orijentaciono utvrđene granice zaštite, ne propisuju se direktivne mjere zaštite. Prije izvođenja zemljanih radova na tim područjima koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti nadležne radove na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima. Preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.
- 2) U područjima na kojima se ovim Planom predviđa izgradnja objekata, za koje je Zakonom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova i nalazi se u blizini pretpostavljenih arheoloških područja, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela, pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza.

Članak 89.

- 1) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu sa utvrđenim svojstvima kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (čestice) koji su: registrirani (R) preventivno zaštićeni (P) ili su predloženi za zaštitu (temeljem ovog Plana (PPO)). Za građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra osobito se primjenjuju sljedeće mjere:
- 2) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrada i građevina potrebno je paziti na mikroambijent naselja, odnosno novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

- 3) Vrijedne tradicijske i gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva. Kod gradnje novih kuća u kontaktnim područjima povijesnog naselja preporuča se oblikovanje kojim će se uspostaviti harmonični odnosi s postojećom građevnom strukturom, u pogledu gabarita, nagiba krovova, upotrebi materijala završnog oblikovanja i kolorita, pa valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine.
- 4) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.
- 5) Prilikom projektiranja - izgradnje prometno-infrastrukturnih objekata u zonama kulturnih krajolika treba prethodno zatražiti konzervatorske uvjete.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 90.

- 1) Temeljem odredbi Prostornog plana županije Ličko-senjske do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom se omogućava daljnje odlaganje otpada na postojećoj lokaciji Razbojište s Planskom mjerom postepenog napuštanja i sanacije odlagališta.
- 2) Sve aktivnosti na odlagalištu moraju se raditi temeljem pravovaljane dokumentacije izrađene sukladno važećoj Zakonskoj regulativi. Za potrebe daljnjeg kontroliranog odlaganja nezbrinutih (neiskoristivih) ostataka komunalnog i inertnog otpada (nakon maksimalnog iskorištenja materijala i energije a do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom), obvezno je primijeniti sve potrebne mjere zaštite okoliša i podzemnih voda.
- 3) Na predmetnoj lokaciji Razbojište do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO) ovim Planom omogućava se:
 - uređenje reciklažnog dvorišta;
 - uređenje transfer stanice;
 - prikupljanje, odvajanje i postava opreme i pogona za primarnu obradu otpada ili sekundarnu reciklažu koja ne utječe štetno na okoliš i podzemne vode;
 - uređenje kompostane;
 - postavu montažnih i drugih jednostavnih građevina do:
 - ukupno GBP 50 m² unutar cijele zone;
 - najveće visine 4 m,
 pri čemu neizgrađeni dio čestice treba zaravnati a česticu ograditi.
- 4) Primarna obrada otpada ili sekundarna reciklaža predviđena je kao:
 - biološka obrada otpada ili kompostiranje;
 - mehaničko-biološka obrada koja podrazumijeva usitnjavanje, zbijanje, razvrstavanje (sortiranje), miješanje i obrada;
 te u manjoj mjeri i
 - termička obrada otpada ili spaljivanje
 uz primjenu svih nužnih mjera zaštite okoliša i podzemnih voda.

- 5) Najmanja veličina čestice odlagališta nije određena, dok je njena najveća vrijednost jednaka veličini zone određene Planom.
- 6) Ostala druga „divlja“ odlagališta na prostoru općine moraju se zatvoriti, a prostori sanirati.
- 7) Općenito, u cilju dugoročno održivog gospodarenja otpadom na prostoru općine potrebno je:
 - izraditi programe uređenja i izgradnje mreže građevina i postrojenja za prikupljanje, oporabu, predobradu i odlaganje otpada sa točno utvrđenim prioritetima, nosiocima aktivnosti, te načinom financiranja i rokovima, čiji je smještaj u pravilu u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.
 - voditi računa o zonama sanitarne zaštite izvorišta, odnosno zadovoljavanje uvjeta utvrđenih drugim zakonima i pravilnicima,
 - urediti mrežu „zelenih otoka“ u sklopu naselja, te odrediti lokacije i urediti „reciklažna dvorišta“;
 - utvrditi i provoditi mjere poticanja stanovništva na odvajanje otpada na mjestu nastajanja a koji ima vrijednost sekundarne sirovine, te kompostiranje biorazgradivog otpada na vlastitim česticama ili u sklopu kompostane na odlagalištu Rizvanuša,
 i druge aktivnosti koje bi imale za cilj racionalno gospodarenje otpadom sa naglaskom na zaštititi okoliša.
- 8) U svim naseljima predviđet će se prostor za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) pomoću posuda, odnosno spremnika postavljenim na javnim površinama tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).
- 9) Planira se uređenje reciklažnih dvorišta na sljedećim lokacijama:
 - na površini gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne (K3) unutar građevinskog područja naselja Perušić te
 - na površini izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – poslovne – komunalno servisne (K3) u naselju Krš.
- 10) Reciklažna dvorišta i druge građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, osim na lokacijama iz prethodnog stavka, mogu se graditi i na površinama:
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne – industrijske (proizvodne/zanatske) / poslovne/komunalno servisne (I/K)
 - izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne – poslovne/komunalno servisne (K).
- 11) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari te se uređuje uz sljedeće uvjete:
 - najmanja i najveća dopuštena veličina građevne čestice nisu određene;

- predviđa se postavljanje montažnih građevina (sanitarno-gardrobni objekt, uredski prostor i sl.) tlocrtno površine do 25 m² i najveće visine građevine 3,0 m;
 - predviđa se uređenje betonskog platoa;
 - građevnu česticu potrebno je ograditi.
- 12) U sklopu reciklažnih dvorišta mogu se urediti centri za ponovnu upotrebu.
- 13) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice reciklažnog dvorišta na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu određeni su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi. Prilikom korištenja spremnika i uređaja nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na susjednim česticama na koje građevina ima utjecaja.
- 14) Ako se reciklažno dvorište radi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Perušić, a nije njime predviđeno, može se uređivati prema uvjetima iz ovog Prostornog plana.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 91.

- 1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- 2) Na području općine Perušić ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- 3) Za područje Općine Perušić izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća u kojoj su detaljno navedene mjere zaštite od mogućih prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća.

8.1. Zaštita od buke, zaštita zraka i zaštita tla

Članak 92.

- 1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Prostornog plana.
- 2) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljani su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Prostornim planom određena su posebna ograničenja njihovog korištenja.
- 3) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost učesnika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne zakonom i pravilnikom uvjetovana razina buke.

- 4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.
- 5) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše proizvodne - bonitetne kategorije.
- 6) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigrorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko-geološkom ekspertizom za pojedine građevine) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigrorske zone za izgradnju objekata.

8.2. Sanacija eksploatacijskih polja

Članak 93.

- 1) Prostorni plan obavezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina – kamen i glina. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora. Prostornim planom Ličko-senjske županije postojeće eksploatacijsko polje Vratarski kuk predviđeno je za sanaciju.
- 2) Programi eventualnih proširenja postojećih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajolika i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

8.3. Zaštita voda

Članak 93.a

- 1) Istočni dio Općine Perušić nalazi se unutar III. odnosno IV. zone sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu 1:25000. Sve djelatnosti unutar predmetnih zona sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta rijeke Gacke – Tonkovićevog vrila, Majerovog vrila i vrila Klanac.
- 2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

8.4. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 94.

- 1) Uređenje vodotoka i voda te sustav zaštite od štetnog djelovanja voda direktno se provodi primjenom mjera i odredbi Plana.
- 2) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Perušić dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 25 - područja malih slivova „Lika i Podvelebitsko primorje“.
- 3) Sukladno Zakonu o vodama, uz sve navedene vodotoke treba planirati prostor slobodan od svake gradnje, koji će služiti za održavanje vodotoka, a odgovarajuća ograničenja gradnje treba predvidjeti i u prostoru uz rijeku Liku i akumulaciju Krušćica, minimalno do kote maksimalno registriranog nivoa od 555,06 m.n.m.
- 4) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.
- 5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, sobostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.
- 6) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
- 7) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
- 8) Za akumulacije i retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m

od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

- 9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
- 10) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.
- 11) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.
- 12) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata.

8.5. Posebna namjena

Članak 94.a

- 1) Za okolni kontaktni prostor uz vojni kompleks u središtu naselja Perušić (označen oznakom „N“ na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE u mj 1:25000) Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata određena je zabrane gradnje uz vojne zgrade logističke namjene. Zona zabrane gradnje / ograničene gradnje prikazana je na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu 1:25000.
- 2) U tablici koja slijedi navedena je definicija zone zabrane gradnje uz zgrade logističke namjene iz (Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata).

Građevine logističke namjene

Red br.	Naziv zaštitne zone	Veličina zone	Definicija zaštitne zone
1	Zona zabranjene gradnje	100 m od ograde - granice vojne površine ovisno od mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti dr.	Zabrana građenja

- 3) Iznimno, temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata za prostore postojećih naselja ili zgrade koji su u skladu s prostornom-planskom dokumentacijom moguće su iznimke od propisanih kriterija iz tablice iz prethodnog stavka.
- 4) Za izgrađene i neizgrađene prostore unutar granice zone zabrane gradnje / ograničene gradnje iz, gradnja i uređenje prostora je moguće uz poštivanje sljedećih odredbi:
 - a) zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja;
 - b) zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (zgrade više

od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.

- c) potrebno je osigurati nesmetan prolaz minimalno 10 m koji će se regulirati provedbenim ili urbanističkim planovima;
- d) postojeća stambena naselja mogu se širiti ako nisu u suprotnosti s odredbom iz točke a) i b) ovog stavka;
- 5) Za izgradnju bilo kakvih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela (MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša).

8.6. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

8.6.1. Zaštita od poplava

Članak 94.b

- 1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama i Državnom planu obrane od poplava. Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama II. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko-senjske.
- 2) Prema Glavnom provedbenom planu obrane od poplava, Općina spada u Sektor E – Sjeverni Jadran; branjeno područje 25 – područje malog sliva Lika, koje obuhvaća čitavu Ličko - senjsku županiju. Općina na svom području ima branjene dionice E.25.7. i E.25.11.
- 3) Rizik od poplava na području Općine moguć je u obliku izlivanja kopnenih vodenih tijela te pucanja brana. Građevinske mjere zaštite od

poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i održavanje vodotoka, vodnih građevina i objekata te nadzora vodnih građevina (brane, ustave, crpne stanice nasipi). U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

- 4) Za rijeku Liku, akumulaciju Kruščica i prirodnu retenciju Lipovo polje koje su vode I. reda obrana od poplava definirana je „Operativnim planom obrane od poplava na vodama I reda (bivše državne vode) za područje županije Ličko – senjske“. Mjerodavne vodomjerne stanice su Selište za dionicu rijeke Like od Markovog ponora do akumulacije Kruščica i Lipovo polje, te Budački most za dionicu Like od brane akumulacije Kruščica uzvodno do utoka Glamočnice, sa sljedećim stanjima obrane od poplava:

SELIŠTE (KOTA „0“=477,00 m.n.m.)	BUDAČKI MOST (KOTA „0“=554,10 m.n.m.)
Pripremno stanje proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze	Pripremno stanje proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
Redovna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa od 484,50 m.n.m.	Redovna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa od 554,60 m.n.m.
Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa 487,00 m.n.m.	Izvanredna obrana od poplava na vodnim građevinama proglašava se kod nivoa 555,10 m.n.m.
Izvanredno stanje proglašava se kad nivo dosegne kotu 488,00 m.n.m.	Izvanredno stanje proglašava se kad nivo dosegne kotu 555,60 m.n.m.
Maksimalni zabilježeni vodostaj: 497,15 m.n.m.	Maksimalni zabilježeni vodostaj: 555,06 m.n.m. (1971.g.)

- 5) Za Perušički potok i Bakovac (Kosinjski Bakovac), koji pripadaju vodama II. reda obrana od poplava definirana je „Operativnim planom obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) županije Ličko - senjske“. Pripremno stanje za Perušički potok proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze, a izvanredno stanje kada dođe do izlivanja vode na cestu Perušić – Gospić, kod ciglane. Pripremno stanje za Kosinjski Bakovac proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze, a izvanredno stanje kada dođe do izlivanja vode na lokalnu cestu za Kosinjski Bakovac.

8.6.2. Zaštita od požara

Članak 94.c

- 1) Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između objekata, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

- 2) Kod izdavanja akata za provedbu prostornih planova odnosno akata za građenje potrebno je poštivati sljedeća smjernice/uvjete za zaštitu od požara:

- u svrhu sprječavanja širenja požara između građevina, voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr., požarne karakteristike građevnih materijala te konstrukcijske karakteristike objekata, građevine moraju biti pozicionirane i međusobno udaljene na način sukladan pozitivnim hrvatskim propisima i priznatim pravilima tehničke prakse, koji se temelji posebice na Zakonu o zaštiti od požara i Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji
- radi omogućavanja evakuacije i spašavanja osoba, životinja i imovine iz građevinskih objekata i gašenja požara na istima, kao i na otvorenom prostoru, za građevine, te kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe

- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- prilikom određivanja trasa dalekovoda i mjesta postavljanja novih trafostanica kao i izgradnje građevina voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između građevina različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s građevina na okolni prostor i susjedne građevine sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- s obzirom da su Planom određene površine ugostiteljsko-turističke namjene, potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.6.3. Zaštita od potresa

Članak 94.d

- 1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine, za povratni period od 475 godina, područje Općine Perušić spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,14-0,22 g, gdje je g ubrzanje polja sile teže i iznosi $9,81 \text{ m/s}^2$. Ovo ubrzanje odgovara potresu između VII.^o i VIII.^o MCS ljestvice.
- 2) Protupotresno projektiranje, kao i gradnja građevina, treba se provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.
- 3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine s više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- 4) Prometnice unutar novih dijelova naselja i gospodarske zone moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualno rušenje građevine ne zapriječi istu, radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- 5) Prilikom rekonstrukcija starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

8.6.4. Sklanjanje ljudi

Članak 94.e

- 1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara na području Općine Peru-

šić nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i javnim građevinama koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

8.7. Mjere sprečavanja urbanističko-arhitektonskih barijera

Članak 94.f

- 1) Građevine društvene infrastrukture, kao i sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sve građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje urbanističko-arhitektonskih barijera.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 95.

- 1) Provođenje plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru općine Perušić (Izvješće o stanju u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 96.

- 1) Na prostoru Općine Perušić gradnja zgrada i građevina provoditi će se na osnovu akata za gradnju ishodenih temeljem odredbi ovog Plana odnosno odredbi provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) izrađenih sukladno ovom Planu.
- 2) Gradnja zgrada i građevina na prostoru naselja za koja Zakonom o prostornom uređenju nije određena obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) provoditi će se na osnovu akata za gradnju ishodenih temeljem odredbi ovog Plana.
- 3) Pored prostora obvezne izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU) koji su određeni u Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom se ne propisuje obveza već se preporuča njihova izrada, naročito za naselja ili dijelove naselja u kojima se značajnije povećava građevinsko područje, koja imaju važnu ulogu u sustavu središnjih naselja općine, uključivo prostore sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš, kao i zaštićeni prostori (kulturna dobra i priroda – krajobraz). Po izradi i usvajanju tih dokumenata akti za gradnju ishoditi će se temeljem odredbi tih Planova.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 97.

- 1) Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju, ovim Planom se određuju i na kartografskom prikazu 3.2. UVJETI KORIŠTENJA I

ZAŠTITE PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU u mjerilu 1:25000 prikazuju prostori za koje kao cjelinu (ili u više dijelova) potrebno izraditi provedbene dokumente prostornog uređenja i to su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić;
 - Urbanistički plan uređenja prostora sporta/ rekreacije i turističke zone Donji Kosinj;
 - Urbanistički plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje;
 - Urbanistički plan uređenja prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo;
 - Urbanistički plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most;
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka „Ra“);
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka „Rb“);
 - Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Mlakve (oznake „Rc“ i „Rd“);
 - Urbanistički plan uređenja zona sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznake „Re“).
- 2) Za ostala područja za koje Planom nije određena obveza izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja, ali čija je obveza dana Zakonom o prostornom uređenju, iste je moguće izraditi temeljem Odluke o izradi u kojima predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave Općine Perušić određuje obuhvat i druge Zakonom propisane elemente Odluke o izradi plana.
- 3) Nastavno na prethodni stavak ovog članka, za područja za koje Planom, ali ni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji nije određena obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja, zainteresirana stranka zajedno s jedinicom lokalne samouprave (ili JLS sama) može odrediti obuhvat izrade UPU/DPU-a i donijeti Odluku o izradi u kojoj će definirati će granicu obuhvata i druge Zakonom propisane elemente Odluke o izradi plana (ciljeve, programska polazišta i način financiranja izrade plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji).
- 4) Nužni uvjeti da bi se neizgrađena građevna čestica smatrala uređenom i spremnom za daljnje uređenje i izgradnju određena je u članku 12a. te 67. ovih Odredbi. Za sve prostore za koje je ovim Planom ili Zakonom određena obveza izrade izrada provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU, DPU), minimalni uvjeti da bi se neizgrađena građevna čestica smatrala uređenom biti će određeni tim planovima.
- 5) Na području Općine Perušić na snazi su sljedeći prostorni planovi užeg područja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Perušić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 15/09, 10/14, 16/17 i 19/17-pročišćeni tekst)
 - Detaljni plan uređenja zone Konjsko Brdo („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 07/06, 03/15, 14/19 i 17/19-pročišćeni tekst) - (dio obuhvata UPU-a prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo)
 - Detaljni plan uređenja Donji Kosinj - Kosinj most („Županijski glasnik“ LSŽ br. 16/05)

- Detaljni plan uređenja Kaluđerovac – Malo Polje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 07/13)
 - Urbanistički plan uređenja proširenja poslovne zone „Perušić (Konjsko Brdo)“ („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 07/13) - (dio obuhvata UPU-a prostora gospodarske namjene Konjsko Brdo)
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje (oznaka „Ra“) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/14)
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Kaluđerovac (oznaka „Rb“) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/14)
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka „Rc“) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/14)
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Mlakve (oznaka „Rd“) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/14)
 - Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije Malo Polje / Kaluđerovac (oznaka „Re“) („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/14).
- 6) Granice urbanističkih i detaljnih planova uređenja iz prethodnog stavka su načelne. Dozvoljena su manja odstupanja zbog neusklađenosti podloga na kojima su rađeni urbanistički i detaljni planovi uređenja te podloga na kojima je rađen ovaj Plan.

Članak 98.

Članak brisan!

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 99.

- 1) Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:
- intenziviranje stočarske proizvodnje i uzgoja na području naselja,
 - izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj (uključivo voćarstvo) i stočarskoj proizvodnji koje danas predstavljaju osnovne tradicionalne gospodarske djelatnosti razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
 - povećanje učešća izgradnje novih gospodarsko-proizvodnih područja kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
 - ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti vezano uz zatečene prirodne i druge faktore (promet-autocesta, sportski ribolov, lovstvo, i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak gospodarskih aktivnosti usmjerenih prema turizmu.

Članak 100.

- 1) U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo

oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti sljedeće aktivnosti:

- realizirati takvu zemljišnu politiku na općinskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – općinskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Općine Perušić,
- ostvariti potporu Države za određene projekte obnove naselja, infrastrukture i gospodarstva, kao dio područja od posebne državne skrbi vezano uz ratna razaranja i migracije stanovništva,
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticačnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera u okviru Općine vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom – općinskom zemljištu.

Članak 101.

- 1) Sve aktivnosti kojima će se točno definirati i usvojiti posebne razvojne i druge mjere za poticanje gospodarskog i svekolikog drugog razvitka na području općine kroz primjenu ovog prostorno-planskog dokumenta treba iskazati kroz izradu općinskog programa razvitka za određeno razdoblje (dvogodišnje) kojim treba obuhvatiti sljedeću problematiku:

- definirati pojedine faze gospodarskog i društvenog razvitka vezano s upravljanjem i zaštitom prostora,
- utvrđivanje terminskih planova za izradu neophodne prostorno planske i druge dokumentacije kao osnova za realizaciju razvojnih programa i primjenu razvojnih i drugih mjera,
- utvrditi prioritetna područja razvitka na kojima treba provesti uređenje i opremanje građevinskog zemljišta uz utvrđivanje minimalne razine tog uređenja.

9.3. Smjernice za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU/DPU)

Članak 101.a

- 1) Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (I / K), pored uvjeta danih u članku 37. i 38. ovih Odredbi, Planom se određuje obveza:
 - kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice (po potre-

bi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);

- kvalitetnog rješavanja prometa u mirovanju s naglaskom na njegovo smještanje u podzemne etaže (ili na krov) te oslobađanje vanjskih površina terena čestica za kvalitetnije korištenje i uređenje;
 - kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
 - kvalitetnog rješavanja sustava korištenja obnovljivih izvora energije u smislu Planskih mjera koje svojom provedbom omogućavaju kvalitetnu implementaciju kako u interni tako i u javni elektroenergetski sustav;
 - kvalitetnog rješavanja sustava odvajanja otpada na mjestu nastajanja;
 - takvih planskih mjera koje će osigurati povoljne međusobne odnose izgrađenog i neizgrađenog prostora imajući u vidu režime korištenja i ekonomske parametre.
- 2) Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene – (T) – lokacija Donji Kosinj, Planom se određuje obveza:
 - planskih mjera za izgradnju građevina osnovne ugostiteljsko-turističke namjene turističkog naselja / turističkih apartmana prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i/ili kampa / kampirališta / kamp odmorista sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj";
 - tretiranja površine zone kao jedinstvene prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline;
 - omogućavanja etapnosti izgradnje;
 - omogućavanja mješovite tipologije izgradnje;
 - određivanja obveze hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica;
 - određivanja količine i vrste i dispozicije poslovnih sadržaja do najviše 15% sveukupnog GBP-a svih građevina u sklopu turističkog naselja;
 - omogućavanja gradnje i uređenja sportsko rekreacijskih sadržaja (npr. manje dvorane, bazeni i sl.), te mjere i uvjete uređenja određenog broja vanjskih sportskih igrališta;
 - određivanja sustava parkiranja za cijelu zonu naselja (po mogućnosti u podzemnim etažama);
 - kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice;
 - određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila (primarno interventnih);
 - kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
 - određivanja najveće gustoće korištenja zone 120 kreveta/ha;
 - određivanja oblika i veličina građevne čestice;

- određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica ne veće od 20% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,2$), i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,6$;
 - određivanja minimalno 50% površina svake građevne čestice uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
 - najvećeg broja nadzemnih etaža = 3;
 - omogućavanje smještaja jedne ili više građevina (složene građevine) na jednoj građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;
 - određivanja mjera oblikovanja građevina;
 - poštivanja odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- 3) Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene – (T) – lokacija Kaluđerovac, Planom se određuje obveza:
- određivanja mogućnosti uređenja površina za kamp / kampiralište / kamp odmorište sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“;
 - rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora kampa;
 - definiranje prostorne organizacije kampa prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - određivanja gustoće korištenja koja ne smije iznositi više od 120 kreveta/ha;
 - određivanja oblika i veličina građevne čestice;
 - određivanja minimalno 45% površine svake građevne čestice za uređenje kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
 - određivanja najvećeg broja nadzemnih etaža = 2 etaže;
 - određivanja da se osnovne smještajne jedinice kampa mogu na čvrsti način povezati s tlom;
 - određivanja da se smještaj jedne ili više građevina (složenih građevina) na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
 - određivanja da se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
 - određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danih u poglavlju 5. „Uvjeti
- utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana;
- kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice (po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
 - određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom ne veće od 20% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,2$), i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,4$.
- 4) Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja primarno sportsko rekreacijske namjene (u sklopu kojih su mogući i sadržaji prateće ugostiteljsko – turističke namjene) – zone Donji Kosinj, Planom se određuje obveza:
- rješavanje prometno/infrastrukturnog sustava i kvalitetno priključenje na postojeće prometnice (uključivo po potrebi i rekonstrukciju dijelova pristupnih prometnica izvan obuhvata – proširenje obuhvata) - uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu i uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelji na odredbama danih u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana;
 - planiranje sadržaja namijenjenih sportu i rekreaciji primarno u obliku otvorenih građevina, vanjskih terena i igrališta adekvatno krajoliku s naglaskom na aktivnosti na otvorenom;
 - mogućnost planiranja uređenja i izgradnje potrebnih pratećih zgrada i građevina u funkciji sporta i rekreacije do najviše 10% površine građevne čestice namijenjene sportu i rekreaciji (R), do najviše 2 nadzemne etaže (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja);
 - mogućnost uređenja površina primarno za smještaj turističkih sadržaja – izgradnju zgrada i građevina (osnovne namjene i pomoćnih zgrada i građevina), ukupne maksimalne površine od 1 ha - tipovi određeni u člancima 7. – 15. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, kategorije najmanje 3 zvjezdice (***)
 - planiranje tipologija zgrada ugostiteljsko – turističke namjene razvedenih gabarita ili hoteli na principu depandansi;
 - najveća dozvoljena katnost tri nadzemne etaže P+2 (uključivo i potreban broj etaža ispod prizemlja).
 - određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica za izgradnju zgrada/ građevina ugostiteljsko – turističke namjene ne veće od 40% ($k_{ig}=0,4$),
 - određivanja najveće dozvoljene iskoristivosti čestice za izgradnju zgrada/građevina ugostiteljsko – turističke namjene ne veće od 160% ($k_{is}=1.6$)

- obveza planiranja i uređenja zone kao jedinstvene prostorne, oblikovne i funkcionalne cjeline;
 - omogućavanja etapnosti izgradnje;
 - mogućnost preparcelacije i promjena oblika čestica;
 - omogućavanja mješovite tipologije izgradnje;
 - određivanja obveze hortikulturnog uređenja okolnog prostora čestica;
 - do najviše 30% sveukupnog GBP-a svih zgrada ugostiteljsko – turističke / sportsko rekreacijske namjene moguće namijeniti za poslovne sadržaje;
 - određivanja sustava parkiranja za cijelu zonu naselja (po mogućnosti u podzemnim etažama);
 - određivanja internog prometnog sustava, pristupa i kretanja vozila (primarno interventnih);
 - kvalitetnog rješavanja sustava komunalne infrastrukture s naglaskom na problematiku otpadnih voda;
 - omogućavanje smještaja jedne ili više zgrada / složenih građevina na jednoj građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru;
 - određivanja mjera oblikovanja građevina prikladnih krajoliku;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - poštivanja odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- 5) Za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznaka „Ra“) – u naselju Malo Polje, Planom se određuje obveza:
- rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.);
 - definiranje prostorne organizacije zone prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - određivanja oblika i veličina građevnih čestica;
 - određivanja sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju);
 - određivanja mogućnosti uređenja površina za kamp / kampiralište / kamp odmorište sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ do ukupne površine od 1 ha;
 - najveće gustoće korištenja dijela zone namijenjene za kamp ne veće od 120 kreveta/ha;
 - određivanja minimalno 45% površine svake građevne čestice za uređenje kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
- određivanja najvećeg broja nadzemnih etaža = 2 etaže (P1/PPk);
 - određivanja da se osnovne smještajne jedinice kampa ne mogu na čvrsti način povezati s tlom;
 - određivanja da se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
 - određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danima u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana;
 - kvalitetnog rješavanja prometnog sustava i priključenja na postojeće prometnice (po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
 - određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica namijenjenih za uređenje kampa zgradama i građevinama u funkciji kampa čvrsto povezanih s tlom ne veće od 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$) i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,2$.
- 6) Za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznaka „Rb“) – u naselju Kaluđerovac, Planom se određuje obveza:
- rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
 - definiranje prostorne organizacije zone prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - određivanja oblika i veličina građevnih čestica (jedne ili više njih);
 - određivanja sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju);
 - određivanja površine za potrebe uređenja i izgradnje upravne zgrade Pećinskog parka / manjeg hostela (sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“) do ukupne površine od 1 ha;
 - određivanja najvećeg broja nadzemnih etaža upravne zgrade / hostela = 3 etaže (P2/P1Pk);
 - određivanja minimalno 45% površine svake građevne čestice za uređenje kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;

- određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica namijenjenih za uređenje upravne zgrade Pećinskog parka / hostela (građevinama u funkciji upravne zgrade /* hostela) čvrsto povezanih s tlom ne veće od 25% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,25$) i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,5$;
 - određivanja sa se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
 - određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danima u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" ovog Plana;
- 7) Za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja za uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznake „Rc" i „Rd") – u naselju Mlakva, Planom se određuje obveza:
- rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
 - definiranje prostorne organizacije zone prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - dispozicije sadržaja na način da se izgradnja uklopi u krajolik i da se u što manjoj mjeri utječe na prirodne šumski krajobraz;
 - određivanja oblika i veličina građevnih čestica;
 - određivanja sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking i sl. i pratećih prostora);
 - određivanja površina za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju (tipova određenih u člancima 11. - 15. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, najveće sumarne površine u svakoj zoni od 1 ha,
 - određivanja pojedinačnih površina (novih građevnih čestica) za potrebe uređenja i izgradnje manjih zgrada namijenjenih smještaju ne većih od 500 m^2 u sklopu kojih je moguć smještaj samo jedne zgrade;
 - određivanja najvećeg broja nadzemnih etaža upravne zgrade / hostela = 2 etaže (P1/PPk);
- određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevinskih čestica namijenjenih za izgradnju manjih zgrada namijenjenih smještaju ne veće od 30% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$) i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,9$
 - određivanja minimalno 50% površine svake građevne čestice za uređenje kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
 - određivanja da se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
 - određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
 - određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danima u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava" ovog Plana;
- 8) Za izradu provedbenog dokumenta prostornog uređenja za uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznake „Re") – u naselju Malo Polje (lokacija Sklopača), Planom se određuje obveza:
- rješavanja problematike javnog pristupa i korištenja zajedničkih prostora zone (komunikacijske površine, zelene površine i dr.), po potrebi i proširenje obuhvata radi kvalitetnog rješavanja cjelovitog zahvata);
 - definiranje prostorne organizacije zone prije svega postavom cjelovite interne prometne mreže;
 - određivanja mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti;
 - određivanja mjera sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš;
 - dispozicije sadržaja na način da se izgradnja uklopi u krajolik i da se u što manjoj mjeri utječe na prirodni šumski krajobraz;
 - određivanja oblika i veličina građevnih čestica;
 - određivanja sadržaja i načina uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja (vanjskih igrališta, slobodnih površina za sport i rekreaciju, staza za jahanje/bicikl/skijaško trčanje/trekking, sanjkanje i sl. te pratećih prostora);
 - određivanja površina za potrebe uređenja i izgradnje zgrada namijenjenih ugostiteljstvu, turizmu te u manjoj mjeri i smještaju (tipova određenih u člancima 11. - 15. Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, najveće sumarne površine u zoni od 1 ha, do najveće visine 3 nadzemne etaže (uključivo prizemlje),
 - određivanja najveće ukupne tlocrtne zauzetosti građevne čestice namijenjene za izgradnju zgrada namijenjenih ugostiteljstvu i turizmu ne

veće od 20% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,2$) i koeficijenta iskorištenosti ne većeg od $k_{is}=0,9$

- određivanja minimalno 50% površine građevne čestice namijenjene za izgradnju zgrada namijenjenih ugostiteljstvu i turizmu za uređenje kao parkovni nasad i prirodno (šumsko) zelenilo;
- određivanja da se oblikovanje građevina odredi uvjetima provedbenog dokumenta prostornog uređenja;
- određivanja da svi javni dijelovi građevina odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti;
- određivanja načina i uvjeta priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeta za

uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temeljem odredbi danih u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava“ ovog Plana;

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 102.

- 1) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Perušić objavljuje se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 350-01/21-01/51

URBROJ: 2125-08-1-21-1

Perušić, 1. srpnja 2021. godine

Predsjednik Vijeća
Milorad Vidmar, v.r.

AKT MINISTRA GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

Na temelju članka 104. stavka 3. podstavka 3. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/2019), na prijedlog javnog isporučitelja vodnih usluga, društva Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14, uz prethodnu suglasnost Hrvatskih voda, ministar gospodarstva i održivog razvoja, donosi

**ODLUKU
O ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA
ZDIŠKA, ZAGORSKA MREŽNICA, VRELO I KOSANOVIĆ VRELO
NA PODRUČJU KARLOVAČKE ŽUPANIJE, PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE I
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se veličina i granice zona sanitarne zaštite, sanitarni i drugi uvjeti održavanja, mjere zaštite, izvori i načini financiranja provedbe mjera zaštite, ograničenja ili zabrane obavljanja poljoprivredne i drugih djelatnosti te ograničenja ili zabrane građenja ili obavljanja zahvata i drugih radnji kojima se može utjecati na kakvoću ili količinu voda sljedećih izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu: **Zdiška**, u naselju Turkovići Ogulinski; **Zagorska Mrežnica**, u naselju Desmerice; **Vrelo**, u Jasenačkom polju; **Kosanović vrelo**, u naselju Krakar, Drežnica (u daljnjem tekstu: Izvorišta).

Zone sanitarne zaštite utvrđuju se radi zaštite Izvorišta od onečišćenja i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju ili na izdašnost izvorišta.

Članak 2.

Slivno područje Izvorišta, veličine i granice zona sanitarne zaštite te mjere zaštite određeni su na temelju rezultata vodoistražnih radova prikazanih u Elaboratu „Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Ogulina“ izrađenom od strane Sveučilišta u Zagrebu Geotehničkog fakulteta Varaždin, 2014. godine.

Članak 3.

Granice obuhvata zona sanitarne zaštite Izvorišta ucrtane su na topografskoj karti u mjerilu 1:50.000 (Prilog 1.), koja je sastavni dio ove Odluke.

II. KLASIFIKACIJA IZVORIŠTA, TIP VODONOSNIKA I SLIVNA PODRUČJA

Članak 4.

Izvorišta, u smislu dinamike zahvaćanja/crpljenja, klasificiraju se na:

- Zdiška - maksimalni kapacitet do 20 l/s,
- Zagorska Mrežnica - maksimalni kapacitet veći od 100 l/s,
- Vrelo - maksimalni kapacitet do 20 l/s,
- Kosanović vrelo - maksimalni kapacitet do 20 l/s.

Prema tipu vodonosnika Izvorišta spadaju u izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću.

Članak 5.

Zona sanitarne zaštite Izvorišta prostiru se na području Karlovačke županije, Primorsko-goranske i Ličko-senjske županije.

III. ZONE SANITARNE ZAŠTITE – MJERE PASIVNE ZAŠTITE

Članak 6.

Zona sanitarne zaštite Izvorišta utvrđene su na osnovi kriterija propisanih Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13, dalje u tekstu: Pravilnik) za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću maksimalnog kapaciteta do 20 l/s i maksimalnog kapaciteta većeg od 100 l/s.

Članak 7.

Slivna područja izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću podijeljena su prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja u sljedeće zone zaštite:

- zona ograničenja - **IV. zona**
- zona ograničenja i nadzora - **III. zona**
- zona strogog ograničenja i nadzora - **II. zona**
- zona strogog režima zaštite i nadzora - **I. zona.**

Za sva Izvorišta utvrđene su sve četiri zone sanitarne zaštite.

IV. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Obuhvat IV. zone sanitarne zaštite

Članak 8.

IV. zona sanitarne zaštite Izvorišta (u daljnjem tekstu: IV. zona) obuhvaća dijelove slivnog područja od granica slivnog područja izvorišta do vanjske granice III. zone sanitarne zaštite. To je područje sliva izvora s mogućim tečenjem kroz pukotinsko i pukotinsko-kavernozno podzemlje do zahvata vode u razdoblju 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosno izvorišta.

Granice IV. zone ucrtane su na topografskoj karti mjerila 1:50.000 (Prilog 1.).

Zabrane u IV. zoni

Članak 9.

Na području IV. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda izravno u podzemne vode,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih ostalih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva

i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
građenje benzinskih postaja i drugih spremnika naftnih derivata za potrebe djelatnosti i domaćinstava bez zaštitnih građevina za spremnike (tankvana),
izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ove Odluke,
građenje prometnica, parkirališta, aerodroma i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja onečišćenih oborinskih voda,
upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
odlaganje otpadnog mulja iz uređaja za obradu otpadnih voda,
nekontrolirano odlaganje otpada.

III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Obuhvat III. zone sanitarne zaštite

Članak 10.

III. zona sanitarne zaštite Izvorišta (u daljnjem tekstu: III. zona) obuhvaća dijelove slivnog područja vanjskih granica II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

Granice III. zone ucrtane su na topografskoj karti mjerila 1:50.000 (Prilog 1.).

Zabrane u III. zoni

Članak 11.

Na području III. zone, uz zabrane iz članka 9. ove Odluke, zabranjuje se:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, a iznimno se dopušta izgradnja i centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, pod uvjetima iz članka 12. stavka 2. Pravilnika,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- građenje benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda, te postojećih eksploatacijskih polja kamena uz propisane mjere zaštite i praćenje utjecaja na izvorište do isteka rudarskih koncesija,
- građenje županijskih cesta i parkirališta površine iznad 500 m² bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- građenje i rekonstrukcija željezničke pruge bez mjera zaštite za slučaj incidenta s opasnim teretom,
- stočarska proizvodnja (farme s više od 20 uvjetnih grla) bez primjene Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse iz propisa o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,

primjena gnojiva s dušikom na poljoprivrednoj površini ukoliko nije u skladu sa načelima korištenja gnojiva iz propisa o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva, upotreba kemijskih sredstava pri proizvodnji umjetnog snijega,

II. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Obuhvat II. zone sanitarne zaštite

Članak 12.

II. zona sanitarne zaštite Izvorišta (u daljnjem tekstu: II. zona) obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove na dijelu slivnog područja u neposrednoj blizini Izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

Granice područja II. zone ucrtane su na topografskim kartama mjerila 1 : 5.000 (Prilog 6.-12.).

Zabrane u II. zoni

Članak 13.

Na području II. zone, uz zabrane iz članka 9. i 11. ove Odluke, zabranjuje se:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja u skladu s važećim posebnim propisom,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica: autocesta, državnih i županijskih cesta,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izgradnja i rekonstrukcija željezničke pruge bez sustava kontrolirane odvodnje,
- uporaba herbicida radi održavanja protupožarne zaštite pruge.

Članak 14.

Granice II. zone Izvorišta moraju biti označene natpisnim pločama s utisnutim natpisom: „Naziv izvorišta“, II. vodozaštitna zona - Zona strogog ograničenja i nadzora - U slučaju nezgode nazvati 112“.

Natpisne ploče iz stavka 1. ovoga članka postavlja pravna osoba koje upravlja Izvorištima.

I. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

Obuhvat I. zone sanitarne zaštite

Članak 15.

Prva zona sanitarne zaštite Izvorišta (u daljnjem tekstu: I. zona) utvrđuje se radi zaštite Izvorišta, građevina i uređaja za zahvaćanje vode i njihove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja, te drugih namjernih ili slučajnih negativnih utjecaja, a obuhvaća neposredno naplavno

područje zahvata vode, izvor, kaptažu, crpne stanice, uređaje za preradu vode, građevine za pogon, održavanje i čuvanje.

Granice područja I. zone prikazane su na ortofoto kartama mjerila 1 : 1.000 (Prilog 2. - 5.).

Članak 16.

Javni isporučitelj vodne usluge, društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 14 (u daljnjem tekstu: Javni isporučitelj) je pravna osoba koja upravlja Izvorištima i obavlja javnu vodoopskrbu.

Javni isporučitelj je dužan imati ili steći vlasništvo ili drugo stvarno pravo koje mu omogućuje isključivi posjed radi upravljanja Izvorištima, na nekretninama na kojima se nalazi izvoriste uključujući cijeli prostor I. zone potreban za njegovu fizičku zaštitu.

Zabrane u I. zoni

Članak 17.

Na području I. zone zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode za sustav javne vodoopskrbe.

Ostale zabrane u zonama sanitarne zaštite

Članak 18.

Područje I. zone mora biti ograđeno ogradom visine najmanje 2 metra i označeno pločama s utisnutim natpisom: „Naziv izvorišta“, I. vodozaštitna zona - Zona strogog režima zaštite i nadzora. Zabranjen pristup neovlaštenim osobama.“.

Oznake iz stavka 1. ovoga članka postavlja Javni isporučitelj.

Granice zona sanitarne zaštite

Članak 19.

Granice zona sanitarne zaštite Izvorišta prikazane su na topografskim i ortofoto kartama, a iste su pohranjene su po jedan primjerak u Hrvatskim vodama, Karlovačkoj županiji, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije i kod Javnog isporučitelja.

Sastavni dio ove Odluke su sljedeći kartografski prikazi:

1. Karta zona sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Ogulina (M 1:50.000) (Prilog 1.)
2. Karta I. zone sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica (M 1:1.000) (Prilog 2.)
3. Karta I. zone sanitarne zaštite izvorišta Zdiška u Turkovićima Ogulinskim (M 1:1.000) (Prilog 3.)
4. Karta I. zone sanitarne zaštite izvorišta Kosanović vrelo u Krakaru (M 1:1.000) (Prilog 4.)
5. Karta I. zone sanitarne zaštite izvorišta Vrelo u Jasenačkom polju (M 1:1.000) (Prilog 5.)
6. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica (M 1:5.000) (Prilog 6.)
7. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Zdiška u Turkovićima Ogulinskim (M 1:5.000) (Prilog 7.)
8. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Kosanović vrelo u Krakaru (M 1:5.000) (Prilog 8.)
9. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Vrelo u Jasenačkom polju (M 1:5.000) (Prilog 9.)
10. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica – područje ponornih zona Jasenačkog polja (M 1:5.000) (Prilog 10.)

11. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica – područje Drežničkog polja (M 1:5.000) (Prilog 11.)
12. Karta II. zone sanitarne zaštite izvorišta Zagorska Mrežnica – područje ponornih zona Crnac polja (M 1:5.000) (Prilog 12.)

IV. MJERE AKTIVNE ZAŠTITE U ZONAMA SANITARNE ZAŠTITE

Članak 20.

Mjere aktivne zaštite su monitoring kakvoće voda na priljevnom području Izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnja vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujućih tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

Praćenje stanja podzemnih voda (monitoring) provode Hrvatske vode u sklopu aktivne zaštite izvorišta.

Monitoring obuhvaća praćenje količinskog i kemijskog stanja podzemnih voda.

Rezultate monitoringa Hrvatske vode analiziraju i interpretiraju u godišnjim izvještajima.

V. MIKROZONIRANJE

Članak 21.

Iznimno od odredbi članka 9., 11. i 13. ove Odluke mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite, uz ispunjenje svih niže navedenih pretpostavki:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti iz ovoga članka (u daljnjem tekstu: elaborat mikrozoniranja),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.

Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite mora dokazati da su značajke u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.

Izvođač vodoistražnih radova i izrade elaborata mikrozoniranja može biti isključivo osoba registrirana za obavljanje geoloških i hidrogeoloških istraživanja s certificiranim rješenjem o ispunjenju uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih i drugih hidrogeoloških radova izdanog od ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

Zahvat u mikrozoni

Članak 22.

Investitoru planiranog zahvata u mikrozoni vodopravnim uvjetima će se odrediti provođenje radnji iz članka 21. ove Odluke.

Dokaže li se okolnost iz članka 21. stavka 2. ove Odluke, vodopravnim uvjetima će se odrediti uvjeti za poduzimanje zahvata u mikrozoni i obveza poduzimanja mjera zaštite.

Izvedba zahvata u mikrozoni provodi se uz vodni nadzor.

Ne dokaže li se okolnost iz članka 21. stavka 2. ove Odluke Hrvatske vode će odbiti zahtjev za zahvate u prostoru koji nisu dopušteni ili su zabranjeni prema ovoj Odluci.

Djelatnost u mikrozonu

Članak 23.

Vodoistražne radove, izradu elaborata i mjera zaštite u mikrozonu radi dopuštenja obavljanja djelatnosti koje su, odredbama ove Odluke, zabranjene u zoni sanitarne zaštite provodi zainteresirana osoba ili jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području namjerava izvesti planirani zahvat.

Dokaže li se okolnost iz članka 21. stavka 2. ove Odluke, nadležno upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, na čijem se području namjerava izvesti planirani zahvat, uz suglasnost Hrvatskih voda donosi akt kojim dopušta obavljanje djelatnosti u mikrozonu.

Ne dokaže li se okolnost iz članka 21. stavka 2. ove Odluke nadležno upravno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, na čijem se području namjerava izvesti planirani zahvat, obavijestit će zainteresiranog investitora da su na snazi zabrane i mjere iz ove Odluke.

VI. MJERE SANACIJE VODOZAŠTITNOGA PODRUČJA

Članak 24.

Program mjera sanacije (u daljnjem tekstu: Program) je podloga za sustavno saniranje zatečenoga stanja u zonama zaštite Izvorišta i izradu, po potrebi, projektnih zadataka za pojedine sanacijske zahvate.

Članak 25.

Program sadrži prijedlog mjera sanacije, što uključuje izgrađene građevine, postrojenja i slično, u zonama sanitarne zaštite Izvorišta, način i rokove za provođenje mjera, nositelje njihove provedbe, način osiguranja sredstava i nositelje financiranja.

Članak 26.

Program predlaže i njegovu izradu osigurava Javni isporučitelj uz suradnju Hrvatskih voda. Program donosi ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo.

Članak 27.

Pravne i fizičke osobe ne smiju obavljati nikakve djelatnosti, provoditi zahvate ili izvoditi radove na zaštićenom području kojima se ugrožava kakvoća vode za ljudsku potrošnju, onečišćuje vodonosni sustav, pogoršava kakvoća pokrovnoga sloja iznad vodonosnika ili smanjuje njegova debljina.

Ukoliko to ipak učine, obvezne su odmah same ili u roku i na način kako to odredi nadležno upravno tijelo otkloniti posljedice te djelatnosti ili radova. U protivnom će to učiniti treća osoba na njihov račun po nalogu Javnog isporučitelja.

VII. IZVORI I NAČIN FINANCIRANJA

Članak 28.

Financijska sredstva potrebna za provođenje mjera zaštite i sanacije unutar I. zone osigurava Javni isporučitelj.

Članak 29.

Financijska sredstva potrebna za provođenje mjera zaštite i sanacije u II., III. i IV. zoni osigurava vlasnik, odnosno korisnik građevine, zemljišta ili uređaja, osim ako nije drukčije određeno programom mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite.

Članak 30.

Financijska sredstva za sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području I. zone osigurava Javni isporučitelj.

Članak 31.

Sustavno praćenje stanja podzemnih voda i financijska sredstva za sustavno praćenje stanja podzemnih voda na području II., III. i IV. zone, sukladno propisima o vodama, osiguravaju Hrvatske vode, tijela jedinica područne (regionalne) samouprave na koju se ova Odluka odnosi i pravne osobe kojima je uvjetovano obvezno praćenje utjecaja građevine na podzemne vode.

Članak 32.

Kada su radi zaštite Izvorišta, u zonama sanitarne zaštite potrebna povećana ulaganja u javni vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda, sredstva za takva ulaganja osiguravaju se iz sredstava naknade za razvoj sukladno posebnom propisu o financiranju vodnog gospodarstva i drugih raspoloživih izvora.

VIII. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Članak 33.

Inspekcijski nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi središnje tijelo državne uprave nadležno za inspekcijske poslove temeljem posebnih propisa.

Članak 34.

Poslove neposrednog nadzora nad stanjem voda i vodnih građevina, a u svezi provedbom odredbi ove Odluke obavljaju vodočuvari sukladno propisima o vodama.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Zone sanitarne zaštite Izvorišta i odgovarajuće odredbe ove Odluke unose se u prostorne planove područja na kojemu se zone utvrđene ovom Odlukom prostiru.

Postojeći i novi dokumenti prostornog uređenja moraju se uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 12 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Do usklađenja dokumenta prostornog uređenja s odredbama ove Odluke mjerodavne su granice zona sanitarne zaštite Izvorišta utvrđene ovom Odlukom.

Članak 36

Nadležni Javni isporučitelj dužan je predložiti program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i djelatnosti, koji će se donijeti u roku od 12 mjeseci od dana donošenja ove Odluke i koji će postati njezin sastavni dio.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i o mjerama zaštite područja izvorišta pitke vode (Službene novine Grada Ogulina br. 29/90) u dijelu koji se odnosi na područje Grada Ogulina, odnosno na izvorišta Zagorska Mrežnica, Zdiška i Vrelo.

Članak 38.

Ova Odluka objavljuje se u službenim glasilima Karlovačke županije, Primorsko-goranske županije i Ličko-senjske županije te na mrežnim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i Javnog isporučitelja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja.

KLASA: 325-01/20-01/446

URBROJ: 517-07-1-2-2-21-4

Zagreb, 26. veljače 2021. godine



„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije

Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:
Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Perušić, Udbina i Vrhovine

Izdaje i tiska:

Ličko-senjska županija – Upravni odjel za poslove Župana i Županijske skupštine

Glavni i odgovorni urednik:

Gordana Pađen, pročelnica Upravnog odjela za poslove Župana i Županijske skupštine
Ličko-senjske županije

Sjedište Uredništva:

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-207, fax.: 053/572-436

Pretplata za 2021. godinu iznosi 400,00 kuna, uplata se vrši na žiro-račun broj:

HR5123400091800009008, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 5. Zakona o porezu
na dodanu vrijednost

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: www.licko-senjska.hr