



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-352-05/24-01/179

URBROJ: 2125-06-01/2-24-4

Gospić, 22. studenoga 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, OIB 40774389207, temeljem članka 29. stavak 2. i članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 - Zakon), povodom zahtjeva nositelja zahvata SINONIM d.o.o., Nikole Šopa 36, Velika Gorica, OIB 83616952399, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za zahvat „Izgradnja samostojeće stambene građevine na novoformiranoj parceli k.č.br. 5481/13 i 5481/44 k.o. Cesarica Nova“, donosi

### RJEŠENJE

- I. Planirani zahvat „Izgradnja samostojeće stambene građevine na novoformiranoj parceli k.č.br. 5481/13 i 5481/44 k.o. Cesarica Nova“, **prihvatljiv je za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- II. Ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo Rješenje objavljuje se na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

### Obrazloženje

SINONIM d.o.o., Nikole Šopa 36, Velika Gorica, OIB 83616952399, podnio je 7. listopada 2024. godine, ovom Upravnom odjelu zahtjev za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za planirani zahvat: „Izgradnja samostojeće stambene građevine na novoformiranoj parceli k.č.br. 5481/13 i 5481/44 k.o. Cesarica Nova“.

Sukladno dostavljenoj dokumentaciji, zahvatom je predviđena izgradnja samostojeće stambene građevine s jednom stambenom jedinicom katnosti prizemlje i kat na k.č.br. 5481/13 i 5481/44 k.o. Cesarica Nova. A grafičkom prikazu vidljivo je da se uz stambeni objekt planira izgradnja bazena. Površina građevne čestice iznosi 525 m<sup>2</sup>, dok je građevinska površina stambene građevine 125,34 m<sup>2</sup>. Glavni kolni i pješački ulaz na parcelu su s južne strane. Nastavno na kolni ulaz nalaze se dva vanjska parkirališna mjesta. Parcela će biti uređena opločenjem u razini kolnog i pješačkog pristupa građevini te ozelenjenim površinama s nasadima niskog i visokog zelenila.

U predmetnom postupku, a temeljem članka 30. stavak 3. Zakona, ishodeno je Prethodno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/24-02/1172, URBROJ: 517-12-2-1-24-2, od 15. studenog 2024. godine, kojim je utvrđeno da se planirani zahvat nalazi unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, br. 80/19, 119/23), Posebno područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR5000022 Park prirode Velebit i Područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000022 Velebit.

Prema bazi podataka Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, lokacija zahvata se nalazi unutar kompleksa stanišnih tipova (NKS J./C.3.5.1./E.) Izgrađena i industrijska staništa/Istočnojadranski kamenjarski pašnjaci submediteranske zone/šume, dok se u naravi zahvat nalazi u naseljenom području okruženom stambenim građevinama. Na području planiranog zahvata nisu rasprostranjeni ciljni stanišni tipovi navedenog PPOVS, no lokacija predstavlja stanište pogodno za ciljne vrste navedenih područja ekološke mreže koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane za travnjačka i mozaična staništa ili imaju široke ekološke zahtjeve (primjerice ciljne vrste gmazova, šišmiša, velikih zvijeri, ciljne vrste ptica jarebica kamenjarka, primorska trepteljka i vrtna strnadica). Provedbom ovog zahvata doći će do gubitka oko 0,05 ha pogodnih staništa navedenih ciljnih vrsta PPOVS i POP. Uzimajući u obzir ukupnu rasprostranjenost staništa pogodnih za pojedine ciljne vrste, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe planiranog zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost PPOVS HR500022 Park prirode Velebit i POP HR1000022 Velebit.

S obzirom na navedeno, Prethodnom ocjenom isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te smatramo da je zahvat prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu zahvata kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

Temeljem članka 43. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se izdaje na rok od četiri (4) godine.

Temeljem članka 44. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije te Inspekciji zaštite prirode.

Sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode ovo Rješenje se objavljuje na službenim internetskim stranicama Ličko-senjske županije.

Temeljem članka 9. stavak 2. točke 30. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22) oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe.

## Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja.

Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte preporučeno Ličko-senjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pristojba temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16, 114/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



Viši savjetnik-specijalist  
za zaštitu okoliša i prirode

Jadranka Pejnović, prof.

### Dostaviti:

1. Kapov d.o.o., Doverska 24, 21 000 Split (SINONIM d.o.o., Nikole Šopa 36. 10409 Velika Gorica),
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80/3, 10000 Zagreb,
3. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu prirode, Kaniška 10, 53000 Gospić,
4. Pismohrana-ovdje.