



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/22-01/02  
URBROJ: 2125-06-22-07  
Gospić, 08. studenog 2022.

Upravni odjel za prostornu uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", 80/19, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te odredbe članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i odredbe članka 6. stavka 1. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, br. 3/17 u daljnjem tekstu Uredba), na zahtjev nositelja zahvata „Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija“, tvrtke HADRIA.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, OIB: 99530879287, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

### RJEŠENJE

- 1. Za namjeravani zahvat - Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- 2. Za namjeravani zahvat - Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija - nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- 3. Ovo Rješenje se ukida ukoliko nositelj zahvata, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- 4. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- 5. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.**

### Obrazloženje

Nositelj zahvata HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja, OIB: 299530879287, putem opunomoćenika KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb, OIB: 50124477338, sukladno odredbama članka 82. Zakona i članka 25. stavka 3. Uredbe, podnio je 04. listopada 2022. godine, zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija. U prilogu zahtjeva dostavljen je ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ - Rekonstrukcija kampa Straško, Grad Novalja, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je ovlaštenik KAINA d.o.o. iz Zagreba izradio u rujnu 2022. godine.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 4.3. (Kampovi kamp odmorišta površine 2 ha i veće), Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog rekonstrukcije kampa Straško. O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, 64/08),

na internetskoj stranici i oglasnoj ploči L-SŽ, ( u razdoblju od 05. listopada do 04. studenog 2022.), objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

U predmetnom Elaboratu zaštite okoliša navedeno je slijedeće:

Ukupna površina postojećeg kampa „Straško“ iznosi 46,2 ha, a maksimalni smještajni kapacitet kampa iznosi 6054 kreveta. Kamp ima 2018 smještajnih jedinica koje su podijeljene na: 629 mobilnih kućica, 9 glamping šatora, 716 parcela za kampere ili kamp prikolice i 664 kamp mjesta za kampere ili kamp prikolice.

U kampu se nalaze slijedeći sadržaji: recepcija, skladište s dvorištem, supermarket, kamene kućice preko puta supermarketa, minimarket s kamenim kućicama preko puta, radionice, sportski centar zgrade, sportski centar igrališta (mali nogomet, tenis, odbojka, bočalište, šatori), bazenski kompleks, mali bazeni – 1, 2, 3, restoran Plaža i pizzerija More s pripadajućim terasama i sanitarnim čvorom, buffet Giardin s terasom, cafe bar Bondi s terasom, cafe bar Maestral s terasom, cafe bar Taxi, Hilton, sanitarni čvorovi – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, trafostanice – 1, 2, 3, 4, kamper servis i farma.

Kamp ima glavni ulaz sa zgradom recepcije i sporedan gospodarski ulaz. Oba ulaza su asfaltirana. Kod glavnog ulaza nalaze se dva traka za ulaz i jedan trak za izlaz dok se kod gospodarskog ulaza promet odvija dvotračno. Kamp ima dva parkirališta. Priključen je na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu i ima izgrađene četiri vlastite trafostanice. Priključen je na javnu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se osigurala sanitarna i protupožarna voda. Interna odvodnja predviđena je kao razdjelni sustav koji će se sastojati od oborinske odvodnje i sanitarne odvodnje. Odvodnja s krovnih površina upušta se u teren. Zauljena otpadna voda sa parkirališta obrađuje se u separatorima ulja i masti nakon čega se ispuštaju u javni sustav odvodnje Grada Novalje.

Planirani zahvat odvijati će se na k.č.br. 1805/3, 1805/33, 1805/39, sve k.o. Novalja. Zahvatom je obuhvaćena rekonstrukcija sanitarnih čvorova 2 i 3 koji se nalaze na k.č.br. 1805/3, k.o. Novalja i restorana i pizzerije koji se nalaze na k.č.br. 1805/33 i 1805/39, sve k.o. Novalja.

Sanitarni čvorovi su prizemnice, površina sanitarnog čvora 2 iznosi 640,95 m<sup>2</sup>, a sanitarnog čvora 3 iznosi 394 m<sup>2</sup>. Postojeći zidovi sanitarnog čvora se u većem dijelu zadržavaju, s novim rasporedom prostorija. Krov će se u potpunosti preoblikovati i zamijeniti, a biti će dijelom ravni - armirano-betonski i dijelom kosi – drveni. Planiranim zahvatom se ne mijenja namjena niti se povećava kapacitet postojećih građevina. Postojeći komunalni priključci su dostatni i nije ih potrebno mijenjati. Sanitarni čvorovi će se koristiti isključivo ljeti, te se ne planira grijanje i hlađenje zgrade.

Restoran i pizzerije su prizemnice, ukupne površine 1.439,89 m<sup>2</sup>. Pojedini postojeći zidovi građevine će se zadržati, s novim rasporedom prostorija. Krov će se u potpunosti preoblikovati i zamijeniti, a na njega se planira postavljanje fotonaponskih panela. Postojeća građevina spojena je na postojeću infrastrukturu vode, odvodnje i električne energije kampa. Postojeći kapaciteti priključka struje i plina zadovoljavaju potrebe predloženog zahvata. Građevina će se koristiti isključivo ljeti, te je predviđeno njeno hlađenje.

Osim rekonstrukcije građevina sanitarnih čvorova, restorana i pizzerije, previđa se i uređenje okoliša građevina.

Upravni odjel, u postupku ocjene dostavio je zahtjev za mišljenjem o potrebi procjene slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja,
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić.

Uz zahtjev za mišljenjem navedenim tijelima, dostavljen je Elaborat zaštite okoliša (CD).

HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, dopisom KLASA: 351-02/22-01/0000426, URBROJ: 374-3304-2-22-2, od 10. listopada 2022. godine dostavile su mišljenje kojim zaključuju da za predmetni zahvat, sa stajališta ciljeva zaštite voda nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, jer se ne očekuje negativan utjecaj na vode, odnosno predviđene su mjere zaštite voda sukladno zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) i podzakonskim aktima.

Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, Odsjek za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Grada Novalje, dopisom KLASA: 351-02/22-01/03, URBROJ: 2125-6-04-02/01-22-2, od 25. listopada 2022. godine, utvrdio je da planirani zahvat neće imati značajnijih utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb, dopisom KLASA: 352-03/22-02/1012, URBROJ: 517-12-2-3-22-2 od 03. studenog 2022. godine, dostavilo je Prethodnu ocjenu kojom se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić, u zakonskom roku od 30 dana nije dostavila traženo mišljenje te smatramo da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš i da su suglasni sa realizacijom istog.

Točka 1. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 78. stavku 2. Zakona i članku 24. stavku 1. Uredbe, ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 77. stavku 1. Zakona i članku 30. stavku 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka 3. ovog Rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 4. ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 5. ovog Rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog i analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, Elabormom je utvrđeno da se ne očekuju značajni utjecaji. Planirani zahvat rekonstrukcije predmetnog kampa u skladu je s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Radnička cesta 80/3, Zagreb. Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rešenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn nalijepljena i poništena, sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelać, dipl.ing



Dostaviti:

1. HADRIA d.o.o., Zeleni put 7, 53291 Novalja
2. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić
3. U spis predmeta, ovdje

Obavijest:1. KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb