



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/24-01/01

URBROJ: 2125-06/3-24-02

Gospić, 02. travnja 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 – dalje u tekstu Zakon) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša (NN, 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija“

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, 61/14 i 3/17- dalje u tekstu Uredba). Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 6. Za ostale zahvate navedene u prilogu II. i III. koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz priloga V. Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj zahvata je Josip Filipović, Biskupa Jurja Dobrile 12, 21000 Split, OIB: 91881901156,

Lokacija zahvata je na k.č.br. 20, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 1747 sve u k.o Raduč, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija.

Sažeti opis zahvata:

Nositelj zahvata, Josip Filipović iz Splita, planira izgradnju turističkog naselja Sveti Rok u Općini Lovinac, Ličko-senjska županija na k.č.br. 20, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 1747, sve k.o. Raduč. Površina planiranog turističkog naselja iznosit će 5,718 ha od čega će 5,520 ha biti za smještaj objekata i svih ostalih sadržaja, a 0,197 ha će se odnositi na prometnicu unutar naselja.

Planirani zahvat bit će organiziran i podijeljen u šest površina tj. šest kazeta različite namjene. U kazetama 1, 3, 4 i 5 bit će postavljene smještajne jedinice različitih kapaciteta. U kazeti 2 planiran je restoran koji bi koristili svi posjetitelji naselja. Kazeta 6 planirana je sa otvorenim sportsko-rekreacijskim sadržajima u dvije zone. Planirani su sljedeći sadržaji: jedan klasični otvoreni bazen, pripadajuća sunčališta sa dvije svlačionice, tuševima i dva seta sanitarnih objekata, cafe bar sa otvorenim prostorom za usluživanje, dva do tri objekta imati će masažni bazen i saune, te kiosci. Smještajni objekti bit će studio apartmani i apartmani, svrstani u četiri modula koja će imati jednake tlocrtne gabarite sa sitnim razlikama u interijerskom rasporedu koji su posljedica specifičnosti namjene. Jedan dio objekata predviđen je za smještaj odignut od postojećega terena tj. kućica na stablu, a drugi dio objekata će biti predviđen za smještaj u razini okolnoga terena.

Ukupni smještajni kapacitet naselja iznosit će 118 osoba. U kazeti 1 smješten je objekt recepcije s praonicom rublja.

U naselju su parkirališta smještena na 12 lokacija na području čestica. Na svima će biti osigurana parkirališna mjesta za invalide i postaviti će se punjači za električna vozila. Ukupno će biti 38 parkiranih mjesta od koji je 14 za osobe sa invaliditetom i 14 mjesta za punjače za električne automobile.

Na česticama A2 i A3 nalazi se nekategorizirana kolno-pješačka prometnica koja će bit dužine oko 480 m i zauzimati će površinu od 0,197 ha. Naselje će se priključiti na sustav javne vodoopskrbne mreže općine Lovinac međutim nema mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje te je planiran sustav sanitarne odvodnje s gravitacijskim odvodom na uređaj za pročišćavanje (UPOV) u sjeveroistočnom dijelu zone. Pročišćene vode koje izlaze iz uređaja ispustit će se u upojni bunar te u okoliš. Turističko naselje priključiti će se na javnu elektroenergetsku distributivnu mrežu.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima-sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Općina Lovinac, Svetog Mihovila 12, 53244 Lovinac,
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić.

Način očitovanja javnosti na informaciju:

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na slijedeću adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, u roku 30 dana od objave ove informacije.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Upravni odjel objavit će na internetskim stranicama L-SŽ rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Pomoćnik pročelnika

Jerko Kostelac, dipl.ing

