



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/24-01/02

URBROJ: 2125-06/3-24-02

Gospić, 024 srpnja 2024.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, L-SŽ, na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 – dalje u tekstu Zakon) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša (NN, 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Proširenje postojećeg kampa OI Concept Village Pag, Grad Novalja, Ličko- senjska županija”

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, 61/14 i 3/17- dalje u tekstu Uredba). Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće, Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog proširenja površine od 1,7 ha, već izgrađenog kampa veličine 3,6 ha.

Nositelj zahvata je OIKOS RESORTS d.o.o., Ulica Krešimira Fiolića 36, 42000 Varaždin, OIB: 27525201144.

Lokacija zahvata je na k.č. br. 4085/2, dio 4087 i veći dio 4086, 4084 i 4081, sve u k.o. Novalja Nova, Grad Novalja, Ličko-senjska županija.

Sažeti opis zahvata

Zahvat se planira na dijelu k.č. br. 4085/2, dio 4087 i veći dio 4086, 4084 i 4081, sve k.o. Novalja-Nova površine oko 1,7 ha. Zahvatom će se proširiti postojeći kamp „OI CONCEPT VILLAGE PAG” površine 3,6 ha, pa će ukupna površina iznositi oko 5,3 ha. Maksimalni smještajni kapacitet proširenog kampa iznositi će 210 kreveta. Po smještajnoj jedinici planirani broj kreveta je 3, te će kamp sadržavati 70 osnovnih smještajnih jedinica podijeljenih u 35 smještajnih jedinica za kampiste u kamperima i šatorima, te 35 smještajnih jedinica u 28 pokretnih kućica i 7 glamping kućica. Planirane pokretne kućice bit će drvene konstrukcije, oblikovane drvenim oblogama. Postavljati će se na prethodno pripremljenu podlogu od zemlje. Imati će kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, sobe i kupaonicu. Biti će kompletno opremljene instalacijama, namještajem i aparatima. Na građevnoj čestici k.č.br. 4084 k.o. Novalja-Nova planira se izgraditi samostojeća građevina, sanitarnog čvora za goste na osnovnim smještajnim jedinicama. Planirana građevina biti će pravokutnog oblika maksimalnih tlocrtnih gabarita 8.67 x 5.50 m uključujući i natkriveni prilaz. Prometni pristup na prošireni dio postojećeg kampa planira se preko postojeće glavne prometnice unutar kampa. U blizini glavnog ulaza u postojeći kamp izveden je odvojak širine 5,5 m s glavne prometnice postojećeg kampa u smjeru jugoistok – sjeverozapad preko kojeg će se prošireni dio kampa kolno-pješački povezati s postojećim kampom. Uz novoplaniranu kolno-pješačku prometnicu u proširenom dijelu kampa predviđena su dodatna parkirališna mjesta za potrebe proširenog kampa. Završna obrada prometnica i parkiranih površina predviđene su kao asfaltirane površine.

Osigurana su 32 parkirališna mjesta. Završna obrada svih pješački staza do smještajnih jedinica planira se izvesti kao makadamski put. Postojeći kamp priključen je na instalacije elektrike, telekomunikacije i vodoopskrbe preko javne pristupne prometnice (IS4) unutar koje su izvedeni spomenuti priključci. Prošireni dio kampa koristiti će svu postojeću infrastrukturu i priključke postojećeg kampa i vezati će se na njih. Sanitarnu odvodnja proširenog dijela kampa predviđeno je priključiti na sustav sanitarne odvodnje postojećeg kampa, tj. na biološki pročištač koji je predviđen da kapacitetom zadovolji i predmetno proširenje postojećeg kampa. Odvodnja oborinskih voda s krovova i terasa mobilnih kućica, krova sanitarija te s pješačkih šljunčanih staza ispuštati će se u okolno tlo bez posebnog tretmana.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima-sudionici u postupku:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić

Način očitovanja javnosti na informaciju:

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na slijedeću adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, u roku 30 dana od objave ove informacije.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Upravni odjel objavit će na internetskim stranicama L-SŽ rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Pomoćnik pročelnika

Jerko Kostelac, dipl.ing.

