



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐANJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/24-01/01  
URBROJ: 2125-06/3-24-09  
Gospić, 09. listopada 2024.

Upravni odjel za prostornu uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", 80/19, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18 - u daljnjem tekstu Zakon) te odredbe članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i odredbe članka 6. stavka 1. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, br. 3/17 u daljnjem tekstu Uredba), na zahtjev nositelja zahvata „Izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija“, Josip Filipović, Biskupa Jurja Dobrile 12, 21000 Split, OIB: 91881901156, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

#### RJEŠENJE

- 1. Za namjeravani zahvat – Izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- 2. Za namjeravani zahvat - Izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija – nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- 3. Ovo Rješenje se ukida ukoliko nositelj zahvata, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- 4. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- 5. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.**

#### Obrazloženje

Nositelj zahvata Josip Filipović, Biskupa Jurja Dobrile 12, 21000 Split, OIB: 91881901156, putem opunomoćenika KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb, OIB: 50124477338, sukladno odredbama članka 82. Zakona i članka 25. stavka 3. Uredbe, podnio je 27. ožujka 2024. godine, zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat Izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija. U prilogu zahtjeva dostavljen je ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ – Izgradnja turističkog naselja Sveti Rok, Općina Lovinac, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je ovlaštenik KAINA d.o.o. iz Zagreba izradio u veljači 2024. godine.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 6. (Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji,

odnosno Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz priloga V. Uredbe, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš), Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog izgradnje turističkog naselja Sveti Rok. O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, 64/08), na internetskoj stranici i oglasnoj ploči L-SŽ, (u razdoblju od 03. travnja do 03. kolovoza 2024.), objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

U predmetnom Elaboratu zaštite okoliša navedeno je sljedeće:

Nositelj zahvata, Josip Filipović iz Splita, planira izgradnju turističkog naselja Sveti Rok u Općini Lovinac, Ličko-senjska županija na k.č.br. 20, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, 23/8, 23/9, 25/1, 25/2, 25/3, 26/1, 26/2, 50, 51/1, 51/2, 51/3, 1747, sve k.o. Raduč. Površina planiranog turističkog naselja iznositi će 5,718 ha od čega će 5,520 ha biti za smještaj objekata i svih ostalih sadržaja, a 0,197 ha će se odnositi na prometnicu unutar naselja.

Planirani zahvat biti će organiziran i podijeljen u šest površina to jest šest kazeta različite namjene. U kazetama 1, 3, 4 i 5 biti će postavljene smještajne jedinice različitih kapaciteta. U kazeti 2 planiran je restoran koji bi koristili svi posjetitelji naselja. Kazeta 6 planirana je sa otvorenim sportsko-rekreacijskim sadržajima u dvije zone. Planirani su sljedeći sadržaji: jedan klasični otvoreni bazen, pripadajuća sunčališta sa dvije svlačionice, tuševima i dva seta sanitarnih objekata, cafe bar sa otvorenim prostorom za usluživanje, dva do tri objekta imati će masažni bazen i saune, te kiosci.

Smještajni objekti biti će studio apartmani i apartmani, svrstani u četiri modula koja će imati jednake tlocrtne gabarite sa sitnim razlikama u interijerskom rasporedu koji su posljedica specifičnosti namjene. Jedan dio objekata predviđen je za smještaj odignut od postojećega terena to jest kućica na stablu, a drugi dio objekata će biti predviđen za smještaj u razini okolnoga terena. Ukupni smještajni kapacitet naselja iznositi će 118 osoba. U kazeti 1 smješten je objekt recepcije s praonicom rublja.

U naselju su parkirališta smještena na 12 lokacija na području čestica. Na svima će biti osigurana parkirališna mjesta za invalide i postaviti će se punjači za električna vozila. Ukupno će biti 38 parkirnih mjesta od koji je 14 za osobe sa invaliditetom i 14 mjesta za punjače za električne automobile.

Na česticama A2 i A3 nalazi se nekategorizirana kolno-pješačka prometnica koja će bit dužine oko 480 m i zauzimati će površinu od 0,197 ha. Naselje će se priključiti na sustav javne vodoopskrbne mreže općine Lovinac, međutim nema mogućnost priključenja na javni sustav odvodnje te je planiran sustav sanitarne odvodnje s gravitacijskim odvodom na uređaj za pročišćavanje (UPOV) u sjeveroistočnom dijelu zone. Pročišćene vode koje izlaze iz uređaja ispustiti će se u upojni bunar te u okoliš. Turističko naselje priključiti će se na javnu elektroenergetsku distributivnu mrežu.

Sukladno članku 26. Uredbe Upravni odjel, u postupku ocjene dostavio je zahtjev za mišljenjem o potrebi procjene sljedećim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
3. Općina Lovinac, Svetog Mihovila 12, 53244 Lovinac,
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić.

Uz zahtjev za mišljenjem navedenim tijelima, dostavljen je Elaborat zaštite okoliša (CD).

HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, dopisom KLASA: 351-02/24-01/0000139, URBROJ: 374-3304-2-24-4, od 15. travnja 2024. godine dostavile su mišljenje kojim traže nadopunu Elaborata prema smjernicama navedenim u mišljenju kako bi se dokazalo da su poduzeti svi praktički koraci za ublažavanje negativnog utjecaja na vode.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb, dopisom KLASA: 352-03/24-02/384, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 29. srpnja 2024. godine, dostavilo je Prethodnu ocjenu kojom se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Općina Lovinac, Svetog Mihovila 12, 53244 Lovinac, u zakonskom roku od 30 dana nije dostavila traženo mišljenje te smatramo da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš i da su suglasni sa realizacijom istog.

JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić, u zakonskom roku od 30 dana nije dostavila traženo mišljenje te smatramo da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš i da su suglasni sa realizacijom istog.

Upravni odjel je temeljem odredbe članka 47. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09), Zaključkom, KLASA: UP/I-351-06/24-01/01, URBROJ: 2125-06/3-24-06, napisanim 07. kolovoza 2024. godine, od ovlaštenika KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb, OIB: 50124477338, zatražio da u roku od 10 dana od primitka istog, dostavi izmijenjeni Elaborat, na temelju primjedbi iz Mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, (KLASA: 351-02/24-01/0000139, URBROJ: 347-3304-2-24-4, od 15. travnja 2024. godine, koje je u prilogu Zaključka dostavljeno.

Od strane ovlaštenika KAINA d.o.o., Upravnom odjelu u Zaključkom određenom roku dostavljen je revidirani Elaborat (Revizija 1., od kolovoza 2024.). Revidirani Elaborat upućen je Hrvatskim vodama na uvid i davanje očitovanja na isti.

Upravni odjel zaprimio je dopis Hrvatskih voda KLASA: 351-02/24-01/0000139, URBROJ: 374-3304-2-24-8, od 01. listopada 2024. godine, kojim se očituju da je revidirani Elaborat nadopunjen svim zahtjevima i smjernicama traženim prethodnim dopisom te planirani zahvata smatraju prihvatljivim i nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš.

Točka 1. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 78. stavku 2. Zakona i članku 24. stavku 1. Uredbe, ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 77. stavku 1. Zakona i članku 30. stavku 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka 3. ovog Rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 4. ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 5. ovog Rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog i analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, Elaboratom je utvrđeno da se ne očekuju značajni utjecaji. Planirani zahvat rekonstrukcije predmetnog kampa u skladu je s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80/3, Zagreb. Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rešenja na internetskoj stranici.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn nalijepljena i poništena, sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.



Dostaviti:

1. Josip Filipović, Biskupa Jurja Dobrile 12. 21000 Split,
2. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić
3. U spis predmeta, ovdje

Obavijest:1. KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb