



REPUBLIKA HRVATSKA

**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/22-01/01  
URBROJ: 2125-06-22-08  
Gospić, 11. kolovoza 2022.

Upravni odjel za prostornu uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ličko-senjske županije, OIB: 40774389207, temeljem članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", 80/19, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) te odredbe članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), i odredbe članka 6. stavka 1. Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, br. 3/17 u daljnjem tekstu Uredba), na zahtjev nositelja zahvata „Izgradnja kampa Oikos Resort, Grad Novalja, Ličko-senjska županija“, tvrtke OIKOS RESORT d.o.o., Palinovečka 19, 10000 Zagreb, OIB: 27525201144, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi:

**RJEŠENJE**

- 1. Za namjeravani zahvat** - Izgradnja kampa Oikos Resort, Grad Novalja, Ličko-senjska županija – **nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.**
- 2. Za namjeravani zahvat** - Izgradnja kampa Oikos Resort, Grad Novalja, Ličko-senjska županija – **nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**
- 3. Ovo Rješenje se ukida ukoliko nositelj zahvata, u roku od dvije godine od dana izvršenosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- 4. Važenje ovog Rješenja, na zahtjev nositelja zahvata može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- 5. Ovo Rješenje objavit će se na internetskim stranicama Ličko-senjske županije na propisan način.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata OIKOS RESORT d.o.o., Palinovečka 19, 10000 Zagreb, OIB: 27525201144 Zagreb, putem opunomoćenika KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb, OIB: 50124477338, sukladno odredbama članka 82. Zakona i članka 25. stavka 3. Uredbe, podnio je 07. lipnja 2022. godine, zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat Izgradnja kampa Oikos Resorts, Grad Novalja, Ličko-senjska županija. U prilogu zahtjeva dostavljen je ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ - Izgradnja kampa Oikos Resorts, Grad Novalja, Ličko-senjska županija (u daljnjem tekstu: Elaborat), koji je ovlaštenik KAINA d.o.o. iz Zagreba izradio u svibnju 2022. godine.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 4.3. Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog izgradnje kampa Oikos Resorts, na području Grada Novalje u Ličko-senjskoj županiji. O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, 64/08), na internetskoj stranici i oglasnoj ploči L-SŽ, ( u razdoblju od 10. lipnja do 11. srpnja 2022.), objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za predmetni zahvat.

U predmetnom Elaboratu zaštite okoliša navedeno je sljedeće:

Zahvat se planira na dijelu k.č.br. 4088/1, 4088/2, 4058 i k.č.br. 4085/1, sve k.o. Novalja-Nova ukupne površine 3,6 m<sup>2</sup>. Maksimalni smještajni kapacitet kampa iznositi će 442 kreveta. Po smještajnoj jedinici planirani broj kreveta je 3 te će kamp sadržavati 147 osnovnih smještajnih jedinica podijeljenih u 74 smještajne jedinice za kampiste u kamperima i šatorima, te 74 smještajne jedinice u 59 pokretnih kućica i 15 glamping kućica.

Planirane su i građevine A i B koje će biti samostojeće, pravokutnog oblika s jednom etažom, te infrastrukturna građevina 1 koje će imati funkciju smještaja glavnog razvodnog ormara za struju i infrastrukturnu građevinu 2 koja će biti u funkciji podzemnog spremnika pročišćene vode iz bio pročištača i bazena.

Kamp će se priključiti na planiranu javnu pristupnu prometnicu (IS4), koja će prolaziti sa sjeveroistočne strane kampa. Unutar kampa planirana je glavna prometnica koja će predstavljati kolno-pješački pristup cjelini kampa s javne pristupne prometnice. Završna obrada prometnica i parkirne površine predviđena je kao asfaltirana prometnica. Osigurana su 139 parkirališna mjesta. Završna obrada svih pješačkih staza do smještajnih jedinica planira se izvesti kao makadamski put.

Kamp se planira priključiti na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, na javnu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se osigurala sanitarna i protupožarna voda. Interna odvodnja predviđena je kao razdjelni sustav koji će se sastojati od oborinske odvodnje i sanitarne odvodnje. Odvodnja s krovnih površina objekta A i objekta B, te mobilnih kućica izvesti će se potrebnim padovima i upustiti u teren. Zauljena otpadna voda sa parkirališta obraditi će se u separatoru ulja i masti, te nakon toga ispuštati u podzemni propusni retencijski sustav izgrađen iz plastičnih rešetkastih blokova.

Za pročišćavanje otpadnih voda koristiti će se uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, sa aerobno biološkom razgradnjom sanitarnih voda, "drugog (II) stupnja pročišćavanja".

Upravni odjel, u postupku ocjene dostavio je zahtjev za mišljenjem o potrebi procjene sljedećim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić

Uz zahtjev za mišljenjem navedenim tijelima, dostavljen je Elaborat zaštite okoliša (CD).

HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka, dopisom KLASA: 351-02/22-01/0000257, URBROJ: 374-3304-2-22-2, od 13. lipnja 2022. godine dostavile su mišljenje kojim se izjašnjavaju da za predmetni zahvat u prostoru nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić, u zakonskom roku od 30 dana nije dostavila traženo mišljenje te smatramo da predmetni zahvat neće imati negativnih utjecaja na okoliš i da su suglasni sa realizacijom istog.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb, dopisom KLASA: 352-03/22-02/496, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 21. srpnja 2022. godine, dostavilo je Prethodnu ocjenu kojom se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene.

Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave, Odsjek za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Grada Novalje, dopisom (KLASA: 351-02/22-01/01, URBROJ: 2125-6-04-02/01-22-2, od 28. lipnja 2022. godine, utvrdio je da treba u Elaboratu izmijeniti sljedeće:

- Str. 6. prvi pasus ukloniti zadnji dio rečenice koji govori da će se pokretne kućice postaviti na podlogu od betona, može zemljana podloga,
- Str. 26. tekstualni dio izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Novalja („Županijski glasnik“ LSŽ broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/22) naveden je i priložen krivi članak, Članak 43. definira uvjete za ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja, treba navesti Članak 54. koji određuje uvjete za ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja, te je isto potrebno ispraviti u Elaboratu,
- Str. 44. Zaštićena područja, navodi se da je najbliže zaštićeno područje Park prirode Velebit što nije točno, na području Grada Novalje nalaze se sljedeća područja:
  - Posebni rezervat (botanički) nalazište divlje masline na prostoru Luna, datum proglašenja zaštite 1963, površina lokalitete 21,93 ha.
  - Značajni krajobraz na području uvale Zrće, datum proglašenja zaštite 1988., površina lokaliteta 259,09 ha.



-Posebni rezervat (ornitološki) Kolanjsko Blato-blato Rogoza (dio), datum proglašenja zaštite 1988, površina lokaliteta 174,91 ha (unutar obuhvata Grada Novalje 2,22 ha).

Upravni odjel je Zaključkom KLASA: UP/I-351-06/22-01/01, URBROJ: 2125-06-22-06, 02. kolovoza 2022. godine, pozvao nositelja izrade Elaborata, KAINA d.o.o., da u roku od 10 dana od primitka istog, dostavi izmijenjeni ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ - Izgradnja kampa Oikos Resorts, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, prema opravdanim primjedbama Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave, Odsjeka za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Grada Novalje.

Nositelj izrade predmetnog Elaborata, KAINA d.o.o., Upravnom odjelu, dostavio je 03. kolovoza 2022. godine, ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA ZA POSTUPAK OCJENE O POTREBI PROCJENE UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ - Izgradnja kampa Oikos Resorts, Grad Novalja, Ličko-senjska županija, Revizija 1., kojim su uvažene sve opravdane primjedbe Grada Novalje.

Točka 1. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 78. stavku 2. Zakona i članku 24. stavku 1. Uredbe, ocijenio, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka 2. ovog Rješenja temelji se na tome da je Upravni odjel, sukladno članku 77. stavku 1. Zakona i članku 30. stavku 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene proveo Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključio mogućnost značajnog utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka 3. ovog Rješenja, rok važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 3. Zakona.

Točka 4. ovog Rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je sukladno članku 92. stavku 4. Zakona.

Točka 5. ovog Rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama L-SŽ utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog i analizom utjecaja zahvata na sastavnice okoliša i opterećenja okoliša, Elaboratom je utvrđeno da se ne očekuju značajni utjecaji. Planirani zahvat izgradnje predmetnog kampa u skladu je s važećim propisima te se ne iskazuje potreba za dodatnim propisivanjem mjera kako je i navedeno u izreci ovog Rješenja.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Radnička cesta 80/3, Zagreb. Žalba se podnosi u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela. Rok za izjavljivanje žalbe počinje teći osmog dana od dana objave ovog Rešenja na internetskoj stranici.

Prema Tar. br. 3. stavka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN, br. 8/17-Uredba), na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn nalijepljena i poništena, sukladno Tar. br. 1. i 2. Uredbe.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode  
Jerko Kostelac, dipl.ing



Dostaviti:

1. OIKOS RESORT d.o.o., Palinovečka 19, 10000 Zagreb
2. Državni inspektorat, Inspekcija za zaštitu okoliša, Kaniška 10, 53000 Gospić
3. U spis predmeta, ovdje

Obavijest: 1. KAINA d.o.o., Oporovečki omajek 2, 10040 Zagreb