

**M2 ARHITEKTURA**D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE,
GRAĐENJE I NADZORwww.m2a.hrOIB: 48415991042
Bartola Kašića 16
53 220 OTOČAC
HRM +385 (0)91 541 7412
+385 (0)95 505 4078
T +385 (0)53 773 590
E m2a@m2a.hr

GRAĐEVINA:

DOM ZDRAVLJA OTOČAC

ZAHVAT:

MANJI INFRASTRUKTURNI RADOVI

LOKACIJA:

K.O. OTOČAC, K.Č.BR. 3500 i 3641/1

INVESTITOR:

**DOM ZDRAVLJA OTOČAC
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
OIB: 90225883971**

BR. TEH. DOKUMENTACIJE:

GP-15/12-03

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

**DJELOMIČNA ADAPTACIJA DOMA ZDRAVLJA OTOČAC
– MANJI INFRASTRUKTURNI ZAHVATI –**

GLAVNI PROJEKTANT:

MARINA KOLAČ, dipl. ing. arh.MARINA KOLAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENARHITEKTICA
A 3792

PROJEKTANTI SURADNICI:

MARKO BIGA, ing. građ.**TOMISLAV JOVANOVAČ, ing.el.**

DIREKTOR:

Ovl. arh. MARINA KOLAČ, dipl. ing.**M2 ARHITEKTURA**
d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZORBartola Kašića 16
53 220 OTOČAC
HR

SADRŽAJ

1. OPĆA DOKUMENTACIJA

- 1.1. REGISTRACIJA TVRTKE – IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. PROJEKTNII ZADATAK
- 2.2. TEHNIČKI OPIS
- 2.3. OPIS PROJEKTIRANIH MJERA
- 2.4. POPIS PROPISA
- 2.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
- 2.6. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

3. NACRTNA DOKUMENTACIJA

1. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA – SITUACIJA
2. OPĆA AMBULANTA – IZVOD IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
3. OPĆA AMBULANTA – POPREČNI PRESJEK
4. OPĆA AMBULANTA – TLOCRT
5. OPĆA AMBULANTA – SHEMA POLAGANJA PODOVA
6. OPĆA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a
7. ZUBNA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a
8. OPĆA AMBULANTA – JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC
9. OPĆA AMBULANTA – DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE – WC
10. ZUBNA AMBULANTA – JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC
11. ZUBNA AMBULANTA – DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE - WC
12. NOVA AMBULANTA – IZVOD IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
13. NOVA AMBULANTA – TLOCRT
14. NOVA AMBULANTA – SHEMA POLAGANJA PODOVA
15. NOVA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a
16. OBITELJSKA AMBULANTA - JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC
17. DJEČJA AMBULANTA - JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC
18. NOVA AMBULANTA - DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE – WC
19. GINEKOLOŠKA AMBULANTA – TLOCRT
20. GINEKOLOŠKA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a

4. TROŠKOVNICI

- 4.1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINKO – OBRTNIČKIH RADOVA
- 4.2. TROŠKOVNIK VODOINSTALATERSKIH RADOVA
- 4.3. TROŠKOVNIK ELEKTRO RADOVA

M2 ARHITEKTURA D.O.O.

BARTOLA KAŠIĆA 16, OTOČAC
OVL. ARHITEKT: MARINA KOLAČ, D.I.A.
095 505 4078 091 541 7412 053 773 590
m2a@m2a.hr
www.m2a.hr

INVESTITOR / GRAĐEVINA :

ADRESA:

ZAHVAT:

LOKACIJA :

VRSTA PROJEKTA:

BR. PROJEKTA :

DOM ZDRAVLJA OTOČAC
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
MANJI INFRASTRUKTURNI ZAHVATI
K.Č. 3500 i 3641/1, K.O. OTOČAC
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GP-15/12-03

1. OPĆA DOKUMENTACIJA

1. REGISTRACIJA TVRTKE – IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040296031

OIB:

48415991042

TVRTKA:

2 M2 ARHITEKTURA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, građenje i stručni nadzor

2 M2 ARHITEKTURA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Otočac (Grad Otočac)
Bartola Kašića 16

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - kupnja i prodaja roba |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - proizvodnja namještaja |
| 1 | * | - djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina |
| 1 | * | - nadzor nad gradnjom |
| 1 | * | - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih |
| 1 | * | - izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 1 | * | - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata |
| 1 | * | - izrada elaborata katastarske izmjere |
| 1 | * | - izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 1 | * | - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 1 | * | - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu |
| 1 | * | - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana |
| 1 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih |

D004, 2014-06-09 14:02:12

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - elaborata katastra |
| 1 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra |
| 1 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe |
| 1 | * | - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za |
| 1 | * | - tehničko vođenje katastra vodova |
| 1 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i |
| 1 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 1 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - izrada geodetskog projekta |
| 1 | * | - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - Izrada geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine |
| 1 | * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata |
| 1 | * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata |
| 1 | * | - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije |
| 1 | * | - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski |
| 1 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 1 | * | - stručni nadzor nad: |
| 1 | * | - izradom elaborata katastarskih vodova i stručni geodetskih poslova za |
| 1 | * | - tehničkim vođenjem katastra vodova |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 1 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - izradom geodetskoga projekta |
| 1 | * | - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - izradom geodetskog situacijskog nacrt izgrađene građevine |
| 1 | * | - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata |
| 1 | * | - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom |
| 1 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićenja i štitićena |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnine |
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |

D004, 2014-06-09 14:02:12

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
RIGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - izrada procjene opasnosti |
| 1 | * | - ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i |
| 1 | * | - provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 1 | * | - ostale turističke usluge |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili |
| 1 | * | - pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje pića i napitaka |
| 1 | * | - pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez |
| 1 | * | - tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga, brošura, |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - pružanje usluga informacijskoga društva |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - uređenje unutarnjeg prostora |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 1 | * | - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i |
| 1 | * | - računovodstveni poslovi |
| 2 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade, redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 2 | * | - izrada konzervatorskih izvješća i elaborata |
| 2 | * | - konzervatorski i restauratorski radovi |
| 2 | * | - stručni poslovi zaštite od buke |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 2 | Marina Kolač, OIB: 70709813708 |
| | Otočac, Bartola Kašića 16 |
| 2 | - član društva |
| 2 | Marko Biga, OIB: 18494178363 |
| | Otočac, Bartola Kašića 16 |
| 2 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 2 | Marina Kolač, OIB: 70709813708 |
|---|--------------------------------|

D004, 2014-06-09 14:02:12

Stranica: 3 od 4

M2 ARHITEKTURA D.O.O.

BARTOLA KAŠIĆA 16, OTOČAC
OVL. ARHITEKT: MARINA KOLAČ, D.I.A.
095 505 4078 091 541 7412 053 773 590
m2a@m2a.hr
www.m2a.hr

INVESTITOR / GRAĐEVINA :

ADRESA:
ZAHVAT:
LOKACIJA :
VRSTA PROJEKTA:
BR. PROJEKTA :

DOM ZDRAVLJA OTOČAC
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
MANJI INFRASTRUKTURNI ZAHVATI
K.Č. 3500 i 3641/1, K.O. OTOČAC
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GP-15/12-03



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Otočac, Bartola Kašića 16
- 1 - direktor
 - 2 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2 Marko Biga, OIB: 18494178363
Otočac, Bartola Kašića 16
- 2 - direktor
 - 2 - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 24. travnja 2014.g.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 17. siječnja 2013. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 24. travnja 2014. godine zaključen je Društveni ugovor koji je u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 24. travnja 2014. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 500,00 kn za iznos od 19.500,00 kn na iznos od 20.000,00 kn.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-13/477-2	04.02.2013	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-14/3389-5	16.05.2014	Trgovački sud u Rijeci

U Rijeci, 09. lipnja 2014.



Ovlaštena osoba

2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/12-01/ 3792
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 26. siječnja 2012. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MARINA KOLAČ, dipl.ing.arh., SLAVONSKI BROD, A. HEBRANGA 4/19, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MARINA KOLAČ**, dipl.ing.arh., SLAVONSKI BROD, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3792**, s danom upisa **09.01.2012** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **MARINA KOLAČ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

MARINA KOLAČ, dipl.ing.arh., podnijela je dana 28.12.2011. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.01.2012. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2.Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje joj izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti:

1. MARINA KOLAČ, 35000 SLAVONSKI BROD, A.HEBRANGA 4/19
2. U Zbirku isprava Komore

3.

Temeljem članka 51. **ZAKONA O GRADNJI** (NN RH br. 153/13) **M2 ARHITEKTURA D.O.O.**, Otočac, 11 Bartola Kašića 11 obavlja poslove projektiranja i donosi slijedeće:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se za projektanta na izradi

PROJEKTA DJELOMIČNE ADAPTACIJE DOMA ZDRAVLJA U OTOČCU

GRAĐEVINA : **DOMA ZDRAVLJA OTOČAC**
LOKACIJA : **K.Č. 3500 i 3641/1, K.O. OTOČAC**
INVESTITOR : **DOMA ZDRAVLJA OTOČAC**
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
VRSTA PROJEKTA : **ARHITEKTONSKI PROJEKT**
BR. PROJEKTA : **GP-15/12-03**

imenuje

MARINA KOLAČ, dipl.ing.arh.

Ovlaštena arhitektica u tvrtki „M2 ARHITEKTURA“ d.o.o.,
za projektiranje, građenje i stručni nadzor, Otočac, Bartola Kašića 16,

broj ovlaštenja: A 3792

**IMENOVANA JE ODGOVORNA DA PROJEKT UDOVOLJI ZAHTJEVIMA
ZAKONA O GRADNJI.**

IMENOVANI DJELATNIK ISPUNJAVA ODREDBE ZAKONA O GRADNJI, A TO SU:

- rješenjem o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture pod rednim brojem 3792, MARINA KOLAČ ima pravo na uporabu strukovnog naziva “**ovlaštena arhitektica**”;
- položen stručni ispit.

Otočac, 20. studenog 2015.

Direktor:

Ovl arh. Marina Kolač, dipl. Ing.



M2 ARHITEKTURA
d.o.o. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR

Bartola Kašića 16
52 220 OTOČAC
HR

M2 ARHITEKTURA D.O.O.

BARTOLA KAŠIĆA 16, OTOČAC
OVL. ARHITEKT: MARINA KOLAČ, D.I.A.
095 505 4078 091 541 7412 053 773 590
m2a@m2a.hr
www.m2a.hr

INVESTITOR / GRAĐEVINA :

ADRESA:

ZAHVAT:

LOKACIJA :

VRSTA PROJEKTA:

BR. PROJEKTA :

DOM ZDRAVLJA OTOČAC
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
MANJI INFRASTRUKTURNI ZAHVATI
K.Č. 3500 i 3641/1, K.O. OTOČAC
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GP-15/12-03

2. TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- 2.1. PROJEKTNİ ZADATAK
- 2.2. TEHNIČKI OPIS
- 2.3. OPIS PROJEKTIRANIH MJERA
- 2.4. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA
- 2.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
- 2.6. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

2.1. PROJEKTNI ZADATAK

Predmet projektnog zadatka izrada je tehničke dokumentacije - projektnog prijedloga adaptacije dijela prostora doma zdravlja Otočac, u svrhu programa ulaganja u zdravstvenu zaštitu na primarnoj razini Ministarstva zdravlja. Prema kriterijima danim u natječajnoj dokumentaciji prihvatljive zdravstvene djelatnosti odnose se na:

- opću/obiteljsku medicinu
- zdravstvenu zaštitu predškolske djece
- zdravstvenu zaštitu žena
- dentalnu zdravstvenu zaštitu.

Dom zdravlja Otočac u gradu Otočac sastoji se od tri objekta. Dva prizemna objekta na katastarskoj čestici oznake 3500 sadržavaju prostore opće medicine i zubnu ambulantu. Prizemni objekt na istoj parceli i iza spomenutog objekta sadržava prostore obiteljske medicine i dječju ambulantu. Prema uvjetima natječaja u zahvat adaptacije ušla je i ginekološka ambulanta koja se nalazi u objektu doma zdravlja na parceli 3641/1.

Projekt adaptacije odnosi se na prostore koji nisu u najmu koncesionara.

2.2. TEHNIČKI OPIS

Zahvat adaptacije odnosi se na poboljšanje svojstava zajedničkih prostora: hodnici, čekaonice, sanitarije, dio servisnog prostora kao što je prostorija čajne kuhinje u sklopu obiteljske ambulante, dva manja spremišta u sklopu hodnika ambulante opće medicine, te vanjski prostori: pristupni podest sa stepenicama i staze oko objekata. U vanjskom prostoru na ulazu u ambulantu za zdravstvenu zaštitu predškolske djece predviđena je i djelomična rekonstrukcija ulaznog podesta i izgradnja rampe za osobe sa invaliditetom. Navedeni prostori i njegovi elementi zbog dotrajalosti su u lošem stanju i potrebno ih je poboljšati.

Projektom predloženi infrastrukturni zahvati su oni koji odgovaraju zahvatima kojima se zadovoljava Pravilnik o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme („Narodne novine“ broj 61/11 i 128/12).

2.3. OPIS PROJEKTIRANIH MJERA

Slijedom navedenog, ovim tehničkim rješenjem predlaže se izvedba:

- ugradnja novog epoksi samoizravnavajućeg toplog poda u hodnicima, pratećim prostorijama i zumnoj ambulanti
- dobava i montaža nove unutarnje drvene stolarije u prostorima gdje se mijenjaju podovi, vrata prema svim prostorima i prozori-nadsvjetla u hodnicima opće ambulate (prozori prema prostoru krovišta u kojem su vanjski prozori)
- dobava i montaža novih ulaznih vrata i staklenih stijena u prostorima ambulate opće medicine i zubne medicine, zamjena postojećih vrata zbog dotrajalosti
- rušenje pregradnih zidova u 4 sanitarna čvora u prostoru opće ambulate i montaža laganih drvenastih pregrada radi povećanja prostora
- izmjena instalacija vode i odvodnje i nabava nove sanitarne opreme u WC-ima u sastavu opće ambulate (3 WC-a), zubne ambulate (1WC), obiteljske ambulate (2 WC-a) i dječje ambulate (2 WC-a), ukupno 8 sanitarnih prostorija
- izmjena električnih instalacija u navedenim sanitarijama
- postavljanje novih podnih i zidnih obloga od keramičkih pločica u navedenim sanitarijama
- izmjena i postavljanje novih zidnih keramičkih pločica u prostoru ginekološke ambulate
- ličilački radovi u prostorima gdje se izvode nove podne i zidne obloge i u ginekološkoj ambulanti

ODABRANO TEHNIČKO RJEŠENJE ZAMJENE TOPLOG PODA:

Postojeći topli pod u prostorima u kojima je planirana izmjena postojeće podne obloge (hodnici i ostali prateći prostori te zubna ambulanta) u derutnome je stanju; postojeće ploče od linoleuma više ne služe svrsi, varovi između kocki su popustili, podna obloga se odljepljuje i predstavlja opasnost za hodanje.

Za novu podnu oblogu odabran je epoksi pod. Epoksi podovi zadovoljavaju potreban higijenski standard, visoke je toplinske vodljivosti, protuklizan je, otporan na udarce i habanje i lako se održava.

ODABRANO TEHNIČKO RJEŠENJE ZAMJENE VANJSKOG OPLOČENJA:

Postojeće rješenje segmentnog opločenja kulir pločama u korištenju se pokazalo jako dobro, međutim zbog raznih vanjskih djelovanja i dotrajalosti potrebno ga je u potpunosti obnoviti; postaviti se nove kulir ploče na mjesto starih na predhodno pripremljenu podlogu.

2.4. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 80/13)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za djelovanje nosivih građevinskih konstrukcija (SL 26/88)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u graditeljstvu (NN 21/90)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14)
- Zakon o izmjenama i dopunama zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme (NN 61/11 i 128/12)

Projektant:


MARINA KOLAČ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTA
A 3792

Ovl. arh. Marina Kolač, dipl.ing.

2.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE GRAĐEVINSKIH I ZANATSKIH RADOVA

OPĆENITO

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe za građevinu u cijelosti i u pojedinim segmentima.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektnu dokumentaciju i o svim eventualnim primjedbama i uočenim nedostacima obavijestiti investitora odnosno nadzornog organa.

Ukoliko se tijekom građenja ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima od projekta ili njegovim izmjenama, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog organa.

Izvođač je obavezan putem dnevnika registrirati sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta, a po dovršetku gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja objekta. Projekt izvedenog stanja sastoji se od arhitektonsko-građevinskog projekta, te svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Izvođač je dužan prije početka svakog od radova projekt provjeriti na licu mjesta, a o eventualnim odstupanjima od projekta upoznati projektanta koji daje rješenje.

Sva oprema i građevinski proizvodi koji se upotrebljavaju moraju odgovarati propisanim hrvatskim standardima. Po donošenju materijala na gradilište, na poziv izvođača nadzorni inženjer će ga pregledati i njegovo stanje konstatirati u građevinskom dnevniku. Ako bi izvođač upotrijebio materijal za koji se kasnije ustanovi da nije odgovarao, na zahtjev nadzornog inženjera mora se skinuti s objekta i postaviti drugi koji odgovara propisima. Kvaliteta materijala dokazuje se ispravom proizvođača sukladno zakonima.

Pored materijala i sam rad mora biti kvalitetno izveden, a što bi se u toku rada i poslije pokazalo nekvalitetno izvođač je dužan u svom trošku ispraviti.

Prije izvođenja svakog rada mora izvršiti točno razmjeravanje na zidu, podu ili stropu, pa tek onda preći na rad.

Rušenje, dubljenje i bušenje arm.betonske i čelične konstrukcije, te sve nosive konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost građevinskog nadzornog organa.

Prije početka radova izvođač mora načiniti kompletnu organizaciju gradilišta koju treba odobriti nadzorni inženjer, kako se postojeći dijelovi objekta ne bi oštetili.

Tijekom izvedbe neophodno je izvršiti sva prethodna kontrolna i završna akustička mjerenja na konstrukcijama i načiniti završna atestiranja.

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

I. Betonski i armirano betonski radovi

Izvođač je dužan sustavno pratiti izvedbu konstrukcije geodetskom kontrolom vertikalnosti i horizontalnosti elemenata te ponašanje konstrukcije glede slegavanja, a o svim pojavama koje nisu u skladu sa predviđanjima projekta dužan je hitno obavijestiti odgovornog projektanta i nadzornog organa. Izvođač je obavezan posjedovati ateste o kvaliteti svih ugrađenih materijala. Kvaliteta čelika, betona i njegovih komponentnih materijala treba odgovarati "Pravilniku o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton".

Kontrola kvalitete betona provodit će se uzimanjem po jedne probe na svakih 20 m³ ugrađenog betona. Probu čini šest probnih tijela dimenzija 20/20/20 cm. Ispitivanje ovih tijela treba izvršiti kod nadležne institucije, odnosno prema odredbi nadzornog organa.

Kod izvedbe betonskih i arm. bet. radova izvođač se u svemu mora pridržavati Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87) i važećih standarada:

- Za separirani agregat B.B3.100 B.B2.010
- Za cement B.C1.010. B.C1.011. B.C1.012. B.C8.022.
- Za vodu U.M1.058
- Dodaci betonu U.M1.035. U.M1.037.

Kvaliteta betona u projektnoj dokumentaciji naznačena je markom betona MB uz svaku stavku troškovnika, kao i na armaturnim nacrtima. Kako je predviđena ugradba betona MB-20, 30 i 40 iz tehnologije izrada (centralne pripreme betona u betonari) i mehaničkog transporta automješalicama proizlazi da na gradilištu koristimo: - beton prve kategorije BI (MB-10, 20) i - beton druge kategorije BII (MB-30, 40) Kontrolu proizvodnje do ugradbe obavlja proizvođač betona, a graditelj od preuzimanja betona do završetka zaštite - njege ugrađenog betona. Konzistencija transportiranog betona kontrolira se na gradilištu najmanje jedan put u jednoj smjeni.

Marka betona MB je normirana tlačna čvrstoća betonske kocke pri starosti 28 dana. Tlačna čvrstoća betona ispituje se prema standardima:

- U.M1.005 U.M1.020 C. Karakteristična tlačna^o C = 3^o na kockama veličine 20 cm čuvanih u vodi pri temperaturi 20 čvrstoća je vrijednost ispod koje se može očekivati najviše 10% svih tlačnih čvrstoća ispitanog betona.
- Za rebrasti čelik ČBR-40 C.K6.020.
- Za mreže ČBM 50/60 U.M1.091. A.A4.002. A.A4.005. C.B6.013.

Najmanja debljina zaštitnog sloja betona do armature mora iznositi:

- 2 cm za podove i ploče
- 2,5 cm za grede i stupove.

Čisti horizontalni i vertikalne razmak armature uključivo nastavljanje mora biti veći od 3 cm. C.^oKod ugradbe temperatura svježeg betona ne smije biti niža od +5

II. Zidarski radovi

Za opeku je potrebno kontrolirati dozvoljeno odstupanje od dimenzija te čvrstine. Za mort kontrolirati kvalitetu vode, pijeska, vapna i cementa, te kontrolirati marku morta. U toku građenja kontrolirati okomice i ravninu zida te geometriju zidova u odnosu na projekt.

Zidarski radovi moraju se izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim mjerama i uvjetima za izvođenje zidova zgrada (Sl.list br. 17/70) i važećim HRN standardima:

- Za opekarske proizvode: B.D1.009 B.D1.O20 B.D1.011 B.D1.013 B.D1.014 B.D1.015 B.D1.024 B.D1.030
- Za betonske blokove: U.N1.011 U.N1.020 U.N1.100
- Za gips i gips. elemente: B.C1.030 U.N2.010
- Za cement: B.C1.011
- Za građevinski kreč: B.C1.021
- Za mort za žbukaje i zidanje U.M2.010 U.M2.012
- Za ekspanzirani polistiren: G.C7.201
- Za PE folije. G.C8.002 G.S2.722 G.S2.723 G.S2.733 G.S2.734 G.S2.735 C.°

Zidanje nije dozvoljeno kod temperatura nižih od 0 Mort za pojedine namjene treba imati slijedeće omjere, ako stavkom troškovnika nije drugačije određeno:

- vapneni mort 1:1 - za žbukanje stropa i trstike
- vapneni mort 1:3 - za unutrašnje žbukanje
- produžni cem.mort 1:2:6 - za žbukanje zidova i fasade,
- zidanje zidova ispune i pregradnih zidova 1/2 opeke na dalje - cementni mort 1:4
- za pačokiranje - cementni mort 1:3 - za cem.glazuru podova i ugradbu željeznih predmeta

III. Izolaterski radovi

Hidroizolacije

Provjeravati vrste i ateste po šaržama izolacionog i spojnog materijala u odnosu na projekt. Prije polaganja hidroizolacije provjeriti ispravnost podloge. U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betona.

Termoizolacije

Potrebno je provjeravati da li se upotrebljavaju materijali predviđeni projektom te dostaviti ateste proizvođača kako za izolacioni materijal tako i za sidra kojima se učvršćuje na konstrukciju. Prije početka izvedbe izolaterskih radova mora se kontrolirati ispravnost već izvršenih građevinskih radova, koji bi mogli utjecati na kvalitetu, sigurnost i trajnost izolacija. Izvođenje izolaterskih radova mora biti takvo da pojedini dijelovi ili slojevi, kao i cijela završna izolacija u potpunosti odgovara svojoj namjeni, zahtjevima dobrog kvaliteta, sigurnosti i dugotrajnosti.

HRN standardi za izolaterske radove:

- hladni premazi: U.M3.240 U.M3.242
- vrući premazi: U.M3.244
- bitumenizirani stakleni voal: U.M3.248
- bitumenizirana al.folija U.M3.229 U.M3.230
- nebitumenizirana al.folija: U.M3.100
- bitumenske trake s uloškom od staklene tkanine: U.M3.234
- bitumenske trake s uloškom od staklenog voala: U.M3.231
- bitumenizirani stakleni voal: U.M3.227
- bitum. trake s uloškom od sirove krovne ljepenke: U.M3.226
- bitumenizirana krovna ljepenka: U.M3.232
- okipor: G.C7.201
- mineralna vuna: U.M9.015

IV. Tesarski radovi

Izvođač je dužan kontrolirati kvalitetu građe prema vrijedećim standardima za drvene konstrukcije. Krovna konstrukcija izvodi se u svemu prema arhitektonskim nacrtima i statičkom proračunu i detaljnim nacrtima. Izvođač je dužan kontrolirati kvalitetu građe prema vrijedećim standardima /PTP 8/ MG br.11850/49 JUS za drvene konstrukcije.

Tijekom izvedbe i prije otpočinjanja krovopokrivačkih radova potrebno je voditi kontrolu geometrije krovne konstrukcije i oplate. - HRN D.B1.025 - Oblo tehničko drvo. Građa za skele - HRN D.B7.020 - Tesana građa četina - HRN D.C1.041 - Rezana građa jele - smreče - HRN D.C5.032 - Ploče od iverice

V. Krovopokrivački radovi

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama. Izvoditelj je dužan na zahtjev investitora i nadzornog inženjera predložiti uzorke i prospekte za pojedine materijale koji se planiraju upotrijebiti, kao i predložiti njihove ateste o kvaliteti, izdane od ovlaštene organizacije. Krovište mora biti pokriveno kvalitetnim materijalom, pravilnog oblika, traženih dimenzija, koji u potpunosti zadovoljava važeće propise i standarde i ne smije propuštati vodu. Pokrivanje se vrši po propisima i pravilima zanata. Pokrivene plohe moraju biti ravne, bez uvala koje bi omogućavale skupljanje i zadržavanje vode. Prije početka pokrivanja krova sva limarija krova mora biti gotova i postavljena. Jedinčna cijena obuhvaća sav rad, materijal, transport do gradilišta i sav horizontalan i vertikalni transport na gradilištu, te sav sitni spojni i omočni materijal. Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i pravilima dobrog zanata.

B/ OBRTNIČKI RADOVI

I. Limarski radovi

Upotrebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata. Za krovopokrivačke radove izvođač je obavezan dostaviti radioničke nacрте projektantu na ovjeru. Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne konstrukcije i oplate na koju se lim polaže. Prilikom izvedbe limarskih radova imaju se u potpunosti primijeniti postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje limarskih radova HRN standardi za materijal:
- cinčani lim: C.E4.020
- pocinčani lim C.B4.081 C.E4.020
- olovni lim: C.E4.030
- bakreni lim: C.D4.020, C.D4.500
- aluminijski lim: C.C4.020 C.C4.025 C.C4.030 C.C4.050 C.C4.060 C.C4.062 C.C4.120 C.C4.150

Limarske radove vezane uz pokrov i izolaterske radove treba izvoditi paralelno sa tim radovima. Ispod lima treba obavezno položiti traku bitumenske ljepenke, širu za 15 cm od ruba lima, radi povezivanja s pokrovom ili slojevima izolacije. Pomoćni i vezivni materijali kositar, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HRN-a.

Nadzorni organ treba utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete izvedbenog projekta i specifikaciji radova i odobriti iste. Željezni dijelovi koji dolaze u dodir s pocinčanim dijelovima moraju biti odgovarajuće izolirani.

II. Stolarski radovi

Drvo koje se upotrebljava za stolariju treba biti bez kvrga i smole. Drvo treba biti suho, a postotak vlage dokazan atestom. Za sve ostale materijale iverice, panel ploče, iveral i sl. pribaviti ateste o kvaliteti. Sav okov treba biti odabran u skladu sa projektom te pravilom struke. Sve plohe trebaju biti ravne i glatke, spremne za završnu obradu.

Kod izvedbe stolarskih radova moraju se primjenjivati postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje stolarskih radova

Važeći HRN standardi:

D.E2.012 D.E1.011 D.C5.030 D.C5.020 D.C5.022 D.E1.020 D.E1.100 H.K1.045 H.K1.041
M.K3.020 M.K3.044 D.E8.193 M.B1.024 M.B1.510 M.K3.033 M.K3.300

Svu stolariju potrebno je izvesti od suhe građe bez ispadajućih čvorova i prslina. Sav upotrebljeni furnir mora imati prave godove. Sve mjere izvođač mora kontrolirati na gradilištu. Unutrašnja vrata su standardne izvedbe. Dovratnici su od jelovine I. klase zaštićeni lazurnom bojom. Vratna krila su obostrano furnirana i lakirana bezbojnim lakom. Okov i detalji izrade trebaju odgovarati tipskoj stolariji iz programa "Industrogradnja". Jediničnom cijenom obuhvaćeni su i neće se posebno plaćati pored opisanih radova svake stavke i svi prateći radovi i materijal koji bez posebnog navođenja spadaju u stolarske radove: pomoćni i vezni materijal, okov, pokrovne letve i sl.

III. Bravarski radovi

Prilikom izvedbe bravarskih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijskih konstrukcija
- Tehnički uvjeti za izvođenje radova na antikorozivnoj zaštiti Materijali za izradu elemenata, kao i svi gotovi elementi i njihova montaža moraju odgovarati standardima, a izrada mora biti prema pravilima zanata:

- kvadratno željezo: C.B3.024
- plosno željezo: C.B3.025
- okruglo željezo: C.K6.020
- profilno željezo: C.B0.500
- čelični limovi: C.B4.110 C.B4.111 C.B4.112
- rebrasti al.limovi: C.C4.040

Prije početka izrade sve mjere treba kontrolirati u naravi. Izvođač radova dužan je prije početka rada izraditi radioničke nacрте i zajedno s uzorcima okova i atestima za tipizirane elemente zatražiti od nadzora odobrenje za iste. Sva vanjska bravarija mora biti brtvljena protiv prodora kiše i prašine. Sva aluminijska bravarija mora biti zaštićena anodnom oksidacijom i bojana po izboru projektanta. Svi profili i limovi od kojih se izrađuje al. bravarija moraju biti prvoklasno obrađeni, a boja jednolična.

Crna bravarija

Svi profili i limovi trebaju biti odmašćeni, a rđa odstranjena. Za varive elemente varioci trebaju posjedovati atest o kategoriji, a svi radovi trebaju biti atestirani. Svi varovi u interijeru trebaju biti obrušeni.

Rostfrei bravarija

Za sve materijale dostaviti atest kojim se dokazuje čistoća čelika. Potrebno je kontrolirati završne obrade /poliranje/. Provjeriti da li su svi varovi obrušeni i polirani.

Protupožarna bravarija

Za sva vrata dostaviti ateste od referentne ustanove.

IV. Soboslikarsko-ličilački radovi

Prije preuzimanja radova izvođač treba provjeriti kvalitetu predhodnih radova te zajedno sa rukovodiocem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Tijekom radova provjeravati kakvoću obrade.

Soboslikarske radove treba izvoditi prema Tehničkim uvjetima za soboslikarske radove U.F2.013 i ličilačke radove U.F2.012 prema Tehničkim uvjetima za izvođenje ličilačkih radova.

Materijali za soboslikarsko-ličilačke radove moraju biti prema standardu H.C1.001 i H.C1.002.

Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i ostalih nečistoća (ulje, hrđa, cem.mort, bitumen i slično). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze. Dok radovi traju izvođač je dužan zaštititi od oštećenja ili prljanja sve ostale građevinske dijelove i opremu. Otvori do 3 m³ ne odbijaju se kod soboslikarskih radova.

HRN standardi:

- firnis lanenog ulja H.C5.020.
- olovni minijum H.C.002.
- cinkov kromat H.C1.034.
- uljane boje i lakovi H.C0.002.

Prije početka radova izvođač mora pregledati sve podloge, te ustanoviti da li su sposobne za određenu obradu. Postoje li bilo kakvi nedostaci na podlozi, izvođač je dužan o tome obavijestiti investitora kako bi se manjkavosti otklonile, a rad mogao kvalitetno izvesti. Sve podloge moraju biti očišćene od prašine i nečistoća (ulje, cem. mort, bitumen i sl.). Probni premazi moraju se po želji investitora i projektanta izvesti za sve premaze.

Crna bravarija dolazi na gradilište zaštićena temeljnim naličjem, što je dio stavke bravarskih radova. Na gradilištu poslije ugradbe treba izvršiti detaljan pregled naliča i sva oštećena mjesta temeljito očistiti metalnom četkom i brusnim papirom, te izvršiti popravak prvog naliča, zatim nanijeti drugi nalič minija, te dva završna naliča uljane boje.

V. Keramičarski radovi

Keramičarske radove treba izvoditi u skladu s tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova

- U.F2.011, s obaveznom primjenom HRN standarada:
- pločice za oblaganje fasada B.D1.335 B.D1.334
- pločice za oblaganje zidova B.D1.300 B.D1.301 B.D8.460
- podne pločice B.D1.310 B.D1.305 B.D1.306
- klinker pločice B.D1.321
- cement za mort B.C1.010-015

Prije početka radova na oblaganju zidova i poda izvođač radova treba izvršiti pregled podloge koja mora biti ravna i pogodna za oblaganje te zajedno sa rukovoditeljem gradilišta sastaviti zapisnik o kvaliteti. Pločice treba ugrađivati prema vrsti, klasi, dimenzijama i boji u skladu sa specifikacijom materijala u troškovniku.

Uzorci keramičkih pločica trebaju biti dostavljeni projektantu na odobrenje. Sve obložene površine moraju se izvesti potpuno ravno, spojnice jednolično s propisanim razmakom. Pločice moraju dobro prianjati uz podlogu.

Dostaviti i provjeriti ateste materijala.

VI. Kamenarski radovi

Prilikom izvedbe kamenarskih radova imaju se u potpunosti primijenjivati postojeći propisi:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama HRN standardi: U.F7.010. B.B3.200.
- oblik, dimenzije i klasifikacija ploča od prirodnog kamena B.C1.015. B.C1.010. B.C1.011.
- cement B.B8.013.
- ispitivanje postojanosti prirodnog kamena B.B8.014.
- ispitivanje čelavosti kamena B.B8.015.
- ispitivanje otpornosti prirodnog kamena na habanje brušenjem B.B8.017.
- ispitivanje čvrstoće kamena na savijanje B.B8.032.
- poroznost prirodnog kamena

Kamen koji se ugrađuje mora biti potpuno identičan sa odabranim uzorkom po boji, kvaliteti, strukturi i obradi. Neće se dozvoljavati ugradba kamena koji po navedenim osobinama odstupa od kvalitete uzorka. Izvedba mora biti čista i precizna po datim detaljima od projektanta. Rubovi kamena moraju biti ravni i oštri, bez oštećenja. Vidljive plohe moraju biti glatke, fino polirane, čiste, bez valova i šupljina.

Provjeriti ateste za kamen /čvrstoća, habanje/. Provjeriti završnu obradu kamena /poliranje/. Dokazati nosivost sponki. Prije preuzimanja radova izvođač treba izvršiti kontrolu izvedene konstrukcije te o tome sačiniti pismeni izvještaj, o odstupanju od projektiranih mjera.

Uzorci kamena trebaju biti dostavljeni projektantu na ovjeru.

VII. Fasaderski radovi

Prije otpočinjanja radova izvođač je obvezan dostaviti projektantu na ovjeru uzorke. Radovi se moraju izvesti u skladu sa projektom uz predhodnu provjeru kvalitete zidane konstrukcije, u pogledu geometrije i čvrstoće, posebno na betonskim dijelovima gdje se moraju odstraniti eventualne masnoće i sredstva kojima se premazuje oplata radi lakšeg odvajanja od betona. Svi materijali primjenjeni na fasadi moraju imati potrebne ateste proizvođača i dokumente o ispravnosti isporučenog materijala. Izvedene zidarske i arm.betonske radove izvođač fasade preuzima zapisnikom.

Kod izvedbe fasaderskih radova imaju se u potpunosti primijenjivati postojeći propisi: -Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za završne radove u građevinarstvu

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu
- Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova HRN U.F.10.

Priikom rada na fasaderskim radovima treba se pridržavati uputa proizvođača materijala o izradi fasade i pripremi podloge, te vremenskim uvjetima izrade.

Skela se obračunava u sklopu pripremnih radova.

Jediničnom cijenom obuhvaćeni su osim materijala i rada svi prateći radovi potrebni za solidnu izvedbu.

VIII. Staklorezački radovi

Svi staklarski radovi moraju se izvesti prema opisu radova u troškovniku, te uputama i odredbama projektanta. Ukoliko koja stavka nije dovoljno opisana ili je nejasno opisana, treba prije ponude zatražiti razjašnjenje od projektanta.

Staklo za ove radove mora biti čisto, bez mjehurića ili mrlja i bezbojno, ako to nije drugačije predviđeno u projektu. Ako je predviđeno brazdasto staklo izbor će izvršiti projektant prije dostave na gradilište, odnosno prije rezanja stakla.

Ravno vučeno staklo treba zadovoljiti uvijete HRN B.E1.011, a ravno liveno staklo HRN B.E1.050. Radovi moraju biti izvedeni točno i precizno prema pravilima za staklarski obrt. Na krilima vrata i prozora je potrebno sve užljebine očistiti i izrezati staklo tako da sa svake strane ostane po 2 mm slobodnog prostora, te tako ostavi mogućnost širenja stakla.

p r o p i s i :

-Pravilnik za izvođenje staklorezačkih radova (SI.I. 58/89)

-stand. U.F2.025

- Tehnički uvjeti za staklorezačke radove.

m a t e r i j a l i :

-stand. B.E1.011 - Ravno staklo vučeno

-stand. B.E1.050 - Ravno liveno staklo - sirovo, brazdasto i ornament staklo.

-stand. B.E1.080 - Ravno armirano staklo -stand. B.E3.701 - Sigurnosno staklo

-stand. B.E1.050 - Liveno staklo -stand. H.C6.050 - Staklarski kitovi

i s p i t i v a n j e :

-stand. B.E8.092, B.E8.310, B.E8. 097 - Ispitivanje stakla

IX Spušteni stropovi

Spušteni stropovi unutar neke građevine mogu biti izvedeni od različitih vrsta materijala kao što su: aluminij, gips, plastika, drvo i dr. Nakon uskladištenja materijala za spuštene stropove treba pozvati nadzornog inženjera i staviti mu na uvid ateste o kemijskom sastavu i mehaničkim osobinama materijala.

Upisom u građevinski dnevnik nadzorni inženjer treba odobriti postavu spuštenih stropova ukoliko materijal zadovoljava uvijete iz specifikacije.

U građ. dnevnik treba upisati naziv ili znak proizvođača, broj sanduka-paketa ili pojedinačnih komada. Nakon postavljanja spuštenog stropa nadzorni inženjer treba pregledati izvršene radove i o tome trba sastaviti zapisnik s upisom o tome koje uvijete strop ne zadovoljava, koje nedostatke trba ukloniti i u kom roku. Nakon otklanjanja nedostataka ponovo trba izvršiti pregled i o tome sastaviti zapisnik.

- HRN C.C2.100, C.C3.020, C.C4.160

- Aluminijski limovi - HRN C.T7.236, C.T7.220 - Ispitivanja - HRN U.J1.070

- Ispitivanje razvoja požara kod konstrukcije - HRN G.S2.620, G.S2.656, G.S2.659 - Ispitivanja - HRN B.C1.040

- Uputstva za ugradnju
- Pravilnik za negorive mineralne ploče (SI.I. 4/87) - HRN B.F2.100, B.F8.150, B.F8.151, B.F8.152, B.F8.153, B.F8.154, B.F8.155, B.F8.156, B.F8.158, B.F8.159, B.F8.160, B.F8.161, B.F8.162 - Metode ispitivanja za negorive mineralne ploče

X Aluminijski radovi

Izvođač al. radova radova treba provjeriti stanje predhodno izvedenih građevinskih radova i ustanoviti da nema nedostataka koji bi mogli štetno uticati na ove radove. Izvođač radova obavezan je izraditi radioniču dokumentaciju i dostaviti je na ovjeru projektantu. Potrebno je dostaviti ateste o kvaliteti materijala sa za aluminijske profile. Gotovi elementi trebaju biti provjereni na propuštanje vode i zraka. Za izo staklo trebaju biti priloženi potrebni atesti.

Nadzorni inženjer treba upisom i potpisom u građ. dnevnik ustanoviti da li je sve pripremljeno prema projektu, da su limovi ili al. stijene i drugi proizvodi od lima propisno uskladišteni i pakirani, da nisu oštećeni, te da al. limovi sadrže sljedeće podatke:

- naziv ili znak proizvođača, - vrsta aluminijske legure, - mjere, - datum isporuke, - žig prijemnog organa, - ustanoviti da li ima ateste o kvaliteti, odnosno rezultate ispitivanja mehaničkih osobina i kemijskog sastava limova.

Ukoliko se radi o al. vratima, prozorima, stijenama i slično, potrebno je uz ostalo kontrolirati i mjere al.elemenata. Kada nadzorni inženjer ustanovi da predhodno izvedeni radovi i isporučeni proizvodi zadovoljavaju sve uvijete iz specifikacije radova, odnosno sve standarde vezane na al. radove, odobrit će početak radova. Ukoliko ne postoji atest o kvaliteti, dat će ispitati limove kod ovlaštene organizacije na teret izvođača.

Nakon izvedenih radova također treba izvršiti pregled, a o tome sastaviti zapisnik.

- stand. C.C3.020, C.C3.120, C.C2.100 - Svojstva aluminijske legure - stand. C.B3.025 - Vruće valjani čelik - plosnati - stand. C.B3.101 - Vruće valjani čelik - stand. M.K3.021 - Okov za građ. stolariju - stand. M.K3.060 - štit brave za vrata - stand. M.K3.076 - Zasuni - stand. C.A1.554, C.A5.022, C.A6.005 - Zaštita od korozije - stand. C.C4.050, C.C4.051, C.C4.150, C.C4.151 - Oblik i mjere al.lima i legura i s p i t i v a n j e : - stand. C.C4.061, C.C4.062, C.A4.126, C.A1.251, C.A1.252, C.A1.253, C.A1.255, C.A1.256 - Metode ispitivanja al. lima - stand. C.C4.120, C.C4.160 - Eloksaža

2.6. VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

Projekt se odnosi na manje infrastrukturne zahvate adaptacije dijela prostora doma zdravlja u Otočcu. Planiranim zahvatom ne smanjuje se vijek uporabe građevine, već se dijelom produljuje, jer velik dio zahvata spada u redovito održavanje građevine (završne obloge podnih i zidnih konstrukcija, ličenja i bojanja, zamjena dotrajalog vanjskog opločenja, rekonstrukcija instalacija u sanitarijama...).

Procijenjeno vijek uporabe građevine je 100 (stotinu) godina. Tijekom uporabe građevine propisuju se uvjeti za njeno održavanje.

Održavanje građevine čine:

1. redovito održavanje i poboljšavanje građevine i uređaja građevine
2. hitni popravci građevine i uređaja građevine
3. nužni popravci građevine i uređaja građevine

1. Redovito održavanje građevine odnosi se na održavanje građevine u graditeljskom i funkcionalnom stanju i to:

- ličenje zidova i stropova
 - radovi na održavanju bravarije i stolarije.
 - radovi na oblogama podova i zidova, te zamjena podnih obloga
 - popravci na pročelju zgrade
 - popravak pokrova krova
 - redoviti servisi na instalacijama vodovoda, kanalizacije, električke, klimatizacije
 - održavanje rasvjete i drugih električnih uređaja kao i održavanje vanjske rasvjete građevine
 - održavanje hortikulturnog uređenja okoliša
 - redoviti servisi protupožarnih instalacija, uređaja i opreme u građevini (hidrantska mreža, vatrootporna vrata, protupožarni aparati)
 - redoviti servisi na revizionim oknima, podnim sifonima, sifonima na vertikalama - redoviti servisi svih aparata i uređaja u zgradi (klima komore, rashladni uređaji, ventilokonvektori)
 - redoviti servisi svih aparata i opreme (ventilatori, pumpe, automatika)
 - redoviti servisi kanala za klimatizaciju i ventilaciju, čišćenje kanala i filtera
 - čišćenje odvodnih rešetaka, vodolovnih grla i oluka
 - dezinsekcija i deratizacija u cilju trajnog otklanjanja štetočina i gamadi
- Svaki dotrajali dio se mora pravovremeno zamijeniti. Svu opremu, aparate i uređaje treba servisirati prema uputama proizvođača, a najmanje jedan put godišnje.

2. Hitni popravci su izvanredno održavanje zgrade u slučaju kvarova na instalacijama uređajima ili opremi koji se moraju poduzeti odmah ili u najkraćem roku.
3. Nužni popravci su uvjet za održavnje građevine, izvode se prema potrebi odnosno u slučaju dotrajalosti dijelova građevine, a izvršavaju se nakon stručne ekspertize i tehničkog rješenja: - sanacije nosivih zidova, stupova, međukatnih konstrukcija, temelja - sanacije krova - zamjene instalacija (vodovod, kanalizacija, električne instalacije, gromobranska instalacija, klimatizacija, ventilacija) - popravci pročelja zgrade - izolacije zidova, podova i temelja zgrade Sva eventualna mehanička oštećenja fasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Projektant:



Ovl. arh. Marina Kolač, dipl.ing.

3. NACRTNA DOKUMENTACIJA

1.	IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA – SITUACIJA	1:1000
2.	OPĆA AMBULANTA – IZVOD IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	1:100
3.	OPĆA AMBULANTA – POPREČNI PRESJEK	1:100
4.	OPĆA AMBULANTA – TLOCRT	1:100
5.	OPĆA AMBULANTA – SHEMA POLAGANJA PODOVA	1:100
6.	OPĆA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a	1:100
7.	ZUBNA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a	1:100
8.	OPĆA AMBULANTA JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC	1:100
9.	OPĆA AMBULANTA DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE – WC	1:100
10.	ZUBNA AMBULANTA JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC	
11.	ZUBNA AMBULANTA DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE - WC	1:100
12.	NOVA AMBULANTA – IZVOD IZ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	1:100
13.	NOVA AMBULANTA – TLOCRT	1:100
14.	NOVA AMBULANTA – SHEMA POLAGANJA PODOVA	1:100
15.	NOVA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a	1:100
16.	OBITELJSKA AMBULANTA JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC	
17.	DJEČJA AMBULANTA JEDNOP. SHEMA DOGRAĐENE OPREME U POST. RAZDJELNICU - WC	
18.	NOVA AMBULANTA DISPOZICIJA ELEKTRIČNIH PRIKLJUČNICA I RASVJETE – WC	1:100
19.	GINEKOLOŠKA AMBULANTA – TLOCRT	1:100
20.	GINEKOLOŠKA AMBULANTA – REKONSTRUKCIJA WC-a	1:100

M2 ARHITEKTURA D.O.O.

BARTOLA KAŠIĆA 16, OTOČAC
OVL. ARHITEKT: MARINA KOLAČ, D.I.A.
095 505 4078 091 541 7412 053 773 590
m2a@m2a.hr
www.m2a.hr

INVESTITOR / GRAĐEVINA :

ADRESA:

ZAHVAT:

LOKACIJA :

VRSTA PROJEKTA:

BR. PROJEKTA :

DOM ZDRAVLJA OTOČAC
VLADIMIRA NAZORA 21, OTOČAC
MANJI INFRASTRUKTURNI ZAHVATI
K.Č. 3500 i 3641/1, K.O. OTOČAC
ARHITEKTONSKI PROJEKT
GP-15/12-03

4. TROŠKOVNICI

- 4.1. TROŠKOVNIK GRAĐEVINKO – OBRTNIČKIH RADOVA
- 4.2. TROŠKOVNIK VODOINSTALATERSKIH RADOVA
- 4.3. TROŠKOVNIK ELEKTRO RADOVA