



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXX

Broj 21

Gospić, 1. rujna 2022.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ž A J

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DONJI LAPAC

1. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Lapac ..... 1274
2. Odluka o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Donji Lapac ..... 1274

#### AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRHOVINE

1. Odluka o opozivu i imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove dječji vrtić Vrhovine ... 1290

#### OSTALO

#### AKT UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE ŽUPANA, ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE TE ODNOSA S JAVNOŠĆU

1. Ispravak Odluke o postupku unutarnjeg prijavljivanja nepravilnosti i načinu imenovanja povjerljive osobe u Ličko-senjskoj županiji objavljene u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 20/22 od 03. kolovoza 2022. godine ..... 1291

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DONJI LAPAC**

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), članka 19. stavka 1. alineje 11. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Donji Lapac („Županijski glasnik“ Ličko - senjske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Donji Lapac na 10. sjednici održanoj 25.08. 2022. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Lapac****Članak 1.**

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Lapac, koju je izradila Radna skupina osnovana Odlukom općinskog načelnika o postupku izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Lapac i osnivanju Radne skupine (KLASA: 810-01/22-01/4, URBROJ: 2125-7-01-22-02 od 28. lipnja 2022. god.).

**Članak 2.**

Temeljem članka 7. stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16), za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Donji Lapac iz članka 1. ove Odluke, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite, u svojstvu konzultanta - Defensor, Ustanova za obrazovanje odraslih za poslove zaštite osoba i imovine, Zagrebačka 71, 42000 Varaždin.

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko - senjske županije i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 361-01/22-01/4  
URBROJ: 2125-7-02-22-06  
Donji Lapac, 25. kolovoza 2022. godine

Predsjednik Vijeća  
**Milojko Obradović, mag.oec., v.r.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Općine Donji Lapac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Donji Lapac na svojoj X.

sjednici održanoj dana 25.08 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Donji Lapac****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Ovom Odlukom uređuju se načela upravljanja i dokumenti upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Lapac (u daljnjem tekstu: općinska imovina), način i uvjeti upravljanja dionicama i poslovnim udjelima, nekretninama i pokretninama koje čine općinsku imovinu, nadležnosti i ovlasti općinskih tijela u upravljanju općinskom imovinom te druga pitanja s tim u vezi.

(2) Ova Odluka ne primjenjuje se na zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine, najam stanova u vlasništvu Općine, gospodarenje društvenim domovima u vlasništvu Općine te davanje na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine, obzirom da su ta pitanja uređena posebnim odlukama.

**Članak 2.**

(1) Pojam „općinska imovina“ koji se koristi u ovoj Odluci podrazumijeva osobito sljedeću imovinu:

- dionice i udjele u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Donji Lapac
- nekretnine, i to: građevinsko zemljište i građevine, posebne dijelove nekretnine, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Općine Donji Lapac
- pokretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac

(2) Općinska imovina iz stavka 1. ovog članka uključuje i sva subjektivna građanska (privatna) prava Općine Donji Lapac koja imaju novčanu vrijednost, a koja se odnose na imovinu iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 3.**

(1) Ova se Odluka ne primjenjuje na imovinu Općine Donji Lapac kojom, prema posebnim propisima, upravljaju pravne osobe u kojima je ona član ili osnivač.

(2) Imovina pravnih osoba kojima je član ili osnivač Općina Donji Lapac, nije općinska imovina, u smislu članka 2. ove odluke. Navedenom imovinom upravljaju te pravne osobe.

**Članak 4.**

(1) Upravljanje općinskom imovinom iz članka 2. ove Odluke podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima općina racionalno, transparentno i javno upravlja općinskom imovinom i s njom povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Općine Donji Lapac, a osobito:

- izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza za općinsku imovinu,

- sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine Donji Lapac u korist druge pravne ili fizičke osobe,
- poduzimanje svih radnji u svezi s općinskom imovinom s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja općinskom imovinom radi uređenja pravnih odnosa na općinskoj imovini,
- po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene općinske imovine.

(2) Raspolaganje općinskom imovinom iz članka 2. ove Odluke podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine Donji Lapac u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zalogu na općinskoj imovini ili na drugi način te davanje na uporabu općinske imovine.

(3) Na postupke raspolaganja općinskom imovinom iz ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju odredbe i pravila kojima se uređuju državne potpore.

(4) Raspolaganje općinskom imovinom iz članka 2. ove Odluke vrši se s naknadom, a iznimno i bez naknade u slučajevima propisanim ovom Odlukom.

(5) Uporaba općinske imovine iz članka 2. ove Odluke podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obaveza za općinsku imovinu koja se upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja općinskom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom općinskom imovinom.

## II. DOKUMENTI UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

### Članak 5.

(1) Općinsko vijeće donosi Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Lapac, za razdoblje od 7 godina, na prijedlog Općinskog načelnika.

(2) Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom, uzimajući u obzir gospodarske i razvojne interese Općine Donji Lapac.

### Članak 6.

(1) Godišnji plan upravljanja općinskom imovinom donosi Općinski načelnik na temelju Strategije, na prijedlog Jedinogstvenog upravnog odjela.

(2) Godišnji plan upravljanja općinskom imovinom za sljedeću godinu donosi se do 30. studenog tekuće godine.

### Članak 7.

Općinski načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja općinskom imovinom do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

## III. UPRAVLJANJE DIONICAMA I UDJELIMA

### Članak 8.

(1) Prije raspolaganja općinskom imovinom u obliku dionica i udjela izvršit će se procjena njihove vrijed-

nosti sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje procjene neovisno o načinu i namjeri raspolaganja.

(2) Procjenu vrijednosti općinske imovine iz stavka 1. ovog članka obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima se uređuje područje procjene

(3) Procijenjena vrijednost imovine iz stavka 1. ovog članka je početna cijena pri prvom raspolaganju tom imovinom.

(4) Odluku o raspolaganju dionicama i udjelima pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Donji Lapac, čija pojedinačna vrijednost po pojedinom raspolaganju ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju donosi općinski načelnik.

(5) Odluku o raspolaganju imovinom iz stavka 1. ovog članka čija pojedinačna vrijednost iznosi više od iznosa iz stavka 4. ovog članka donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

### Članak 9.

(1) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja općinskom imovinom u obliku dionica i udjela ponavlja jer u prvom postupku raspolaganja nije pristigla niti jedna valjana ponuda, početna cijena ili naknada može se sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 8. stavka 2. ove Odluke.

(2) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja općinskom imovinom u obliku dionica i udjela nakon njegovog drugog ponavljanja dovrši bez uspjeha, navedenom općinskom imovinom neće se raspolagati prije ponovne procjene njezine tržišne vrijednosti.

(3) Procjenu iz stavka 2. ovoga članka ne može obaviti osoba koja je izvršila prvu procjenu.

(4) Odluku o postotku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili drugog raspolaganja.

## IV. NAČINI RASPOLAGANJA DIONICAMA I UDJELIMA

### Članak 10.

(1) Prodaja dionica može se provesti na sljedeće načine:

- javnom ponudom,
- javnim nadmetanjem,
- javnim prikupljanjem ponuda,
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala,
- prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava
- istiskivanjem manjinskih dioničara,
- prijenosom dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala i
- neposrednom prodajom.

(2) Javna ponuda dionica provodi se kao javni poziv na kupnju, upućen neodređenom krugu osoba, prema unaprijed objavljenim uvjetima, u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje tržište kapitala, a koje se odnose na ponudu vrijednosnih papira javnosti.

(3) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koji će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih dionica.

(4) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju dionica.

(5) Na uređenom tržištu kapitala dionice trgovačkih društava prodaju se sukladno propisima kojima se uređuje tržište kapitala.

(6) Prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava koristi se kao način prodaje dionica u slučajevima predviđenima propisom kojim se određuje preuzimanje dioničkih društava.

(7) Prijenos dionica manjinskih dioničara koristi se u slučajevima predviđenim propisom kojim se uređuju trgovačka društva.

(8) Prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala provodi se sukladno odredbama propisa kojima se uređuje tržište kapitala

(9) Neposredna prodaja može se provesti kada na dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda. U ovom slučaju cijena će se utvrditi sukladno članku 8. ili članku 9. ove odluke.

#### **Članak 11.**

(1) Prodaja udjela može se provesti na sljedeće načine:

- javnim nadmetanjem,
- javnim prikupljanjem ponuda,
- izravnom ponudom za kupnju članovima društva u slučaju postojanja prava prvokupa i
- neposrednom prodajom.

(2) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba koji će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih udjela.

(3) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju udjela.

(4) Neposredna prodaja može se provesti kada na dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda. U ovom slučaju cijena će se utvrditi sukladno članku 8. ili članku 9. ove odluke.

(5) Izravna ponuda za kupnju poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću provest će se samo ako je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa. Izravna ponuda podnosi se ostalim članovima društva sukladno odredbama akta o osnivanju društva.

(6) Ako ostali članovi društva ne prihvate ponudu za kupnju ponuđenih poslovnih udjela u postupku prodaje prvokupom, sukladno stavku 5. ovog članka, provest će se prodaja poslovnih udjela javnim nadmetanjem, javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom prodajom sukladno odredbama ove odluke.

#### **Članak 12.**

(1) Općina Donji Lapac, može stjecati dionice i udjele sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, uključujući i pravila o državnim potporama.

(2) Odluku o stjecanju dionica i udjela čija pojedinačna vrijednost po pojedinom stjecanju ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju donosi Općinski načelnik.

(3) Odluku o stjecanju dionica i udjela donosi čija je pojedinačna vrijednost po pojedinom stjecanju viša od iznosa iz stavka 2. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

#### **Članak 13.**

Odluku o pokretanju postupka raspolaganja, načini raspolaganja, uvjetima i početnoj cijeni, ovisno o procijenjenoj vrijednosti dionica i udjela, donosi:

- Općinski načelnik ako pojedinačna vrijednost po pojedinom raspolaganju ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju i
- Općinsko vijeće ako je pojedinačna vrijednost dionica ili udjela viša od iznosa iz prethodne alineje ovog članka.

### **A) PRODAJA DIONICA**

#### **Članak 14.**

(1) Javna ponuda dionica provodi se kao javni poziv na kupnju, upućen neodređenom krugu osoba, prema unaprijed objavljenim uvjetima, u skladu s odredbama propisa koji uređuju tržište kapitala, a koji se odnose na ponudu vrijednosnih papira javnosti.

(2) Odluku o sudjelovanju u postupku javne ponude dionica donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke.

#### **Članak 15.**

(1) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koji će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih dionica.

(2) Javnim nadmetanjem prodaju se dionice trgovačkih društava kojima se nije trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24. mjeseca prije donošenja odluke o prodaji i za koje se, osim obveze plaćanja kupovne cijene, ne traži ispunjenje drugih obveza, ili kada tako odluči nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke.

(3) Radi određivanja početne cijene za prodaju dionica u postupku javnog nadmetanja, izvršit će se procjena vrijednosti dionica, sukladno odredbama članka 8. i 9. ove odluke.

#### **Članak 16.**

(1) Javno nadmetanje se organizira i provodi sukladno odluci o prodaji dionica javnim nadmetanjem koju donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke, nakon izvršene procjene vrijednosti dionica trovačkog društva.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka, između ostalog, sadrži:

- naziv i sjedište trgovačkog društva čije dionice se prodaju,
- količinu i početnu cijenu dionica koje su predmet javnog nadmetanja te postotak udjela ponuđenog paketa dionica u temeljnom kapitalu društva,

- cjenovni korak nadmetanja,
- rok za podnošenje prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
- odredbu o obvezi uplate jamčevine u iznosu 10% početne cijene dionica,
- mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja,
- odredbu da najbolji ponuditelj koji odustane od kupnje gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije održavanja javnog nadmetanja, ali najkasnije tri radna dana prije održavanja javnog nadmetanja, a odustanak će biti objavljen u najmanje jednom domaćem dnevnom listu, te na web stranici prodavatelja.

#### Članak 17.

(1) Cjenovni korak nadmetanja određuje se zaokruživanjem na više, za nadmetanje prema „gore“ (podizanjem cijene na više), kako slijedi:

- korak povećanja cijene u visini od 1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa do 100.000 kuna, ali korak ne može biti niži od 100,00 kuna,
- korak povećanja cijene u visini od 0,5% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 100.001,00 kuna do 1.000.000,00 kuna, ali korak ne može biti niži od 1.000,00 kuna i
- korak povećanja cijene u visini od 0,1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 1.000.001,00 kuna i više, ali korak ne može biti niži od 5.000,00 kuna.

(2) Cjenovni korak nadmetanja iz stavka 1. ovog članka zaokružuje se na višekratnik broja 100.

#### Članak 18.

- (1) Javni poziv za prodaju dionica u postupku javnog nadmetanja objavit će se u najmanje jednom domaćem dnevnom listu te na web stranici prodavatelja.
- (2) Javni poziv za sudjelovanje u postupku prodaje dionica javnim nadmetanjem sadrži podatke iz odluke o prodaji dionica javnim nadmetanjem, kako je to navedeno u članku 16. ove Odluke.

#### Članak 19.

- (1) Prijava za sudjelovanje u postupku javnog nadmetanja podnosi se putem Obrasca dostupnog na web stranici prodavatelja najkasnije sedam radnih dana prije održavanja javnog nadmetanja.
- (2) Postupak javnog nadmetanja provodi Povjerenstvo za provedbu postupka javnog nadmetanja, imenovano od strane Prodavatelja, koje sastavlja izvješće o provedenom postupku javnog nadmetanja, temeljem kojeg se sklapa ugovor o prodaji i prijenosu dionica te daje nalog za povrat uplaćene jamčevine neuspješnim kupcima.

#### Članak 20.

(1) Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvati najvišu isključnu cijenu.

(2) Ukoliko najvišu isključnu cijenu prihvati više ponuditelja istovremeno, od kojih niti jedan ne prihvati povećanje cijene za sljedeći cjenovni korak utvrđen člankom 17. ove odluke, javno nadmetanje će se nastaviti uz izmijenjeni korak povećanja cijene na način da se osnovni korak povećanja cijene podijeli sa brojem 10.

(3) Najbolji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o prodaji i prijenosu dionica u roku od 3. radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

(4) U slučaju odustanka najboljeg ponuditelja od sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica ili u slučaju da isti ne plati ugovorenu kupovnu cijenu u roku, najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji je prihvatio sljedeću najvišu isključnu cijenu.

#### Članak 21.

Prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu u slučaju da najbolji ponuditelj, koji je uplatio jamčevinu, odustane od sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica ili u slučaju da isti ne plati ugovorenu kupovnu cijenu u roku.

#### Članak 22.

(1) Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od osam radnih dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

(2) Danom uplate kupovne cijene smatra se dan kada je uplata evidentirana na računu prodavatelja.

#### Članak 23.

(1) Nakon provedbe javnog nadmetanja najboljem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupovnu cijenu.

(2) Ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina bit će vraćena u roku od 15. radnih dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

#### Članak 24.

U slučaju bezuspješne provedbe postupka javnog nadmetanja, može se organizirati novo javno nadmetanje ili se može donijeti odluka o promjeni načina raspolaganja.

#### Članak 25.

(1) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih obvezujućih ponuda za kupnju dionica u skladu s odredbama propisa kojima se uređuje tržište kapitala.

(2) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se dionice u slučaju kada se, osim obveze plaćanja kupovne cijene, traži ispunjenje i drugih obveza, ili kada tako odluči nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke.

(3) Radi određivanja početne cijene za prodaju dionica u postupku javnog prikupljanja ponuda, izvršit će se procjena vrijednosti dionica, sukladno odredbama članka 8. i 9. ove Odluke.

#### Članak 26.

(1) Javno prikupljanje ponuda organizira se i provodi sukladno odluci o prodaji dionica javnim prikupljanjem ponuda koju donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke nakon izvršene procjene vrijednosti dionica trgovačkog društva.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka, između ostalog, sadrži:

- naziv i sjedište trgovačkog društva čije se dionice prodaju,
- količinu i početnu cijenu dionica koje su predmet javnog prikupljanja ponuda te postotak udjela ponuđenog paketa dionica u temeljnom kapitalu društva,
- popis eventualno drugih obveza čije ispunjenje se traži,
- odredbu o obveznom otkupu ponudbene dokumentacije,
- rok za podnošenje obvezujuće ponude,
- visinu ponudbenog jamstva (bankarska garancija poznate domaće ili strane banke odnosno uplata jamčevine na račun prodavatelja) i
- odredbu o pravu prodavatelja da nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

#### **Članak 27.**

- (1) Javni poziv za dostavu obvezujućih ponuda za kupnju dionica objavit će se u najmanje jednom domaćem dnevnom listu te na web stranicama prodavatelja.
- (2) Javni poziv za dostavu obvezujuće ponude sadrži podatke iz odluke o prodaji dionica javnim prikupljanjem ponuda kako je to navedeno u članku 26. ove Odluke.

#### **Članak 28.**

- (1) Ponuditelj je dužan svojoj obvezujućoj ponudi priložiti ponudbeno jamstvo, koje može biti u obliku ponudbene bankarske garancije domaće ili strane banke, na iznos određen odlukom o prodaji dionica javnim prikupljanjem ponuda ili uplatiti iznos u novcu na račun Prodavatelja.
- (2) Ponudbeno jamstvo iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u visini 1% od početne cijene dionica.

#### **Članak 29.**

- (1) Povjerenstvo imenovano od strane prodavatelja otvara sve pravodobno pristigle ponude, odbacuje nepotpune ponude i sastavlja zapisnik o javnom otvaranju.
- (2) Nakon što povjerenstvo obavi poslove iz stavka 1. ovog članka, stručne službe prodavatelja su obvezne izraditi Izvješće o provedenom postupku javnog prikupljanja ponuda i Analizu zaprimljenih obvezujućih i valjanih ponuda u roku od 15. dana od dana otvaranja svih pravodobno pristiglih ponuda.
- (3) Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i obvezuje se ispuniti druge obveze čije ispunjenje se traži.
- (4) Najboljem ponuditelju koji je odustao od svoje obvezujuće ponude ili nije uplatio kupovnu cijenu u ugovorenom roku naplatit će se ponudbeno jamstvo.

#### **Članak 30.**

- (1) Ugovor o prodaji i prijenosu dionica s najboljim ponuditeljem sklopit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja, a koji rok se može produžiti odlukom prodavatelja zbog nastalih objektivnih i obrazloženih razloga, na koje najbolji ponuditelj nije utjecao niti je mogao utjecati.

(2) Kupac je obvezan platiti kupovnu cijenu za dionice koje su predmet prodaje, jednokratno, u roku od 15. dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

#### **Članak 31.**

U slučaju bezuspješne provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, može se organizirati novo javno prikupljanje sukladno odredbama članka 9. ove Odluke, ili se može donijeti odluka o promjeni način raspolaganja.

#### **Članak 32.**

- (1) Na uređenom tržištu kapitala prodaju se dionice trgovačkih društava čijim dionicama se trgovalo na uređenom tržištu kapitala u posljednja 24 mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.
- (2) Prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala obavlja se putem ovlaštenog investicijskog društva.
- (3) Na uređenom tržištu kapitala dionice se mogu prodavati putem trgovine unutar knjige ponuda i/ili van knjige ponuda sukladno važećim pravilima Zagrebačke burze.
- (4) Izbor ovlaštenog investicijskog društva iz stavka 2. ovog članka vrši se na temelju javno objavljenog natječaja.

#### **Članak 33.**

- (1) Početna cijena dionica koje se prodaju na uređenom tržištu kapitala je zadnja poznata prosječna dnevna cijena na uređenom tržištu kapitala, objavljena na web stranicama Zagrebačke burze, prije davanja naloga ovlaštenom investicijskom društvu.
- (2) U slučaju da se u roku od 5 trgovinskih dana ne realizira prodaja dionica po utvrđenoj početnoj cijeni iz stavka 1. ovog članka, svakih 5 trgovinskih dana može se vršiti korekcija cijene na niže.
- (3) Korekcije cijene na niže sukladno odredbi stavka 2. ovog članka vrši se sukladno ponudi i potražnji na tržištu, smanjenjem početne cijene za po maksimalno 3%, ukoliko se radi o likvidnim dionicama kojima se trgovalo u posljednja 3. mjeseca prije donošenja odluke o prodaji, odnosno za po maksimalno 6%, ukoliko se radi o nelikvidnim dionicama kojima se nije trgovalo u posljednja 3. mjeseca prije donošenja odluke o prodaji.
- (4) Korekcija cijene na niže sukladno odredbi stavka 3. ovog članka vrši se do konačne prodaje dionica, ili promjene načina raspolaganja.
- (5) Odluku o prodaji dionica na uređenom tržištu kapitala donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke.

#### **Članak 34.**

- (1) Prihvat ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava koristi se kao način prodaje dionica u slučajevima predviđenim odredbama propisa koji uređuju preuzimanje dioničkih društava.
- (2) Odluku o prijehu ponude iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke.

#### **Članak 35.**

- (1) Prijenos dionica manjinskih dioničara koristi se u slučajevima predviđenim odredbama propisa koji uređuju trgovačka društva.

(2) Radi ocjene primjerenosti iznosa otpremnine koju je odredio glavni dioničar, u slučaju iz stavka 1. ovog članka, može se angažirati ovlaštena osoba iz članka 8. ove Odluke.

#### **Članak 36.**

(1) Prijenos dionica u postupku povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala provodi se sukladno odredbama propisa kojima se uređuje tržište kapitala.

(2) Na skupštini trgovačkog društva, u slučaju opravdanosti, može se glasovati protiv povlačenja dionica s uvrštenja na uređenom tržištu.

(3) Radi ocjene opravdanosti donošenja odluke o načinu glasanja o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu, može se angažirati ovlaštena osoba iz članka 8. ove odluke.

(4) Odluku o načinu glasanja o povlačenju dionica s uvrštenja na uređenom tržištu kapitala donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke.

#### **Članak 37.**

(1) Neposredna prodaja dionica može se provesti kada na dva uzastopna postupka prodaje dionica javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije došlo do prodaje dionica.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka mogu se kontaktirati predstavnici trgovačkog društva čije dionice su predmet prodaje, drugi dioničari te zaposlenici društva čije su dionice predmet prodaje, potencijalni investitori koji su ranije iskazali interes za društva u srodnoj djelatnosti i po potrebi drugi potencijalno zainteresirani radi pokretanja postupka neposredne prodaje.

(3) Nakon što osobe iz stavka 2. ovog članka pisanim putem iskažu interes za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje, izvršit će se procjena vrijednosti dionica sukladno odredbama članka 8. i 9. ove Odluke.

#### **Članak 38.**

(1) Neposredna prodaja se organizira i provodi sukladno odluci o prodaji dionica neposrednom prodajom koju donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke nakon izvršene procjene vrijednosti dionica trgovačkog društva.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka, između ostalog, sadrži:

- naziv i sjedište trgovačkog društva čije dionice se prodaju,
- količinu i početnu cijenu dionica koje su predmet neposredne prodaje te postotak udjela ponuđenog paketa dionica u temeljnom kapitalu društva,
- cjenovni korak nadmetanja,
- rok za podnošenje prijave za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje,
- visinu jamčevine,
- mjesto i vrijeme održavanja postupka neposredne prodaje,
- odredbu da najbolji kupac koji odustane od kupnje gubi pravo na povrat jamčevine i

- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije održavanja postupka neposredne prodaje, ali najkasnije 24 sata prije održavanja postupka neposredne prodaje.

#### **Članak 39.**

Sve osobe iz članka 37. stavka 3. ove Odluke pozivaju se pisanim putem da pristupe postupku neposredne prodaje, a koji poziv sadrži podatke iz odluke iz članka 38. stavka 2. ove Odluke.

#### **Članak 40.**

(1) Postupak neposredne prodaje je postupak u kojem se sve osobe iz članka 37. stava 3. ove odluke nadmeću za kupnju ponuđenih dionica na način da se provodi postupak diskontiranja utvrđene početne cijene, tzv. nadmetanje prema „dolje“ sniženjem početne cijene za cjenovni korak nadmetanja.

(2) Cjenovni korak nadmetanja određuje se zaokruživanjem na više, kao višekratnik broja 100, za nadmetanje prema „dolje“ (sniženje cijene), kako slijedi:

- korak sniženja cijene u visini od 1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa do 100.000. kuna, ali korak ne može biti niži od 100. kuna
- korak sniženja cijene u visini od 0,5% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 100.001,00 kuna do 1.000.000,00 kuna, ali korak ne može biti niži od 1.000,00 kuna
- korak sniženja cijene u visini od 0,1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 1.000.001,00 kuna i više, ali korak ne može biti niži od 5.000,00 kuna.

#### **Članak 41.**

(1) Postupku neposredne prodaje mogu pristupiti samo osobe iz članka 37. stavka 3. ove odluke koje prijave sudjelovanje u postupku i izvrše uplatu jamčevine. Jamčevina iznosi 10% početne cijene dionica i mora biti evidentirana na računu prodavatelja najkasnije 3. dana prije održavanja postupka neposredne prodaje.

(2) Prijava za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje podnosi se prodavatelju putem obrasca dostupnog na web stranici prodavatelja najkasnije 7. radnih dana prije održavanja postupka neposredne prodaje.

(3) Prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu u slučaju da netko od osoba iz članka 37. stavka 3. ove odluke, koje su uplatile jamčevinu, odustane od kupnje, a odustanak od sudjelovanja u postupku neposredne prodaje ne prijavi prodavatelju pisanim putem najkasnije 24. sata prije održavanja postupka neposredne prodaje.

#### **Članak 42.**

(1) Najboljim kupcem smatra se kupac koji prihvati najvišu isključnu cijenu dionica.

(2) Ukoliko najvišu isključnu cijenu prihvati više kupaca istovremeno, postupak neposredne prodaje nastavit će se na način da se sa navedenim kupcima započine postupak povećanja prihvaćene isključne cijene.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka, cjenovni korak nadmetanja za postupak povećanja prihvaćene isključne cijene iznosi 10% utvrđenog cjenovnog koraka iz članka 40. stavka 2. ove Odluke.

#### **Članak 43.**

(1) Kupac koji prihvati najvišu isključnu cijenu dužan je sklopiti ugovor o prodaji i prijenosu dionica u roku od 3. radna dana od dana održavanja postupka neposredne prodaje.

(2) Kupac iz stavka 1. ovog članka dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 3. radna dana od dana sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica, u koju cijenu se uračunava uplaćena jamčevina.

(3) Ostalim potencijalnim kupcima vraća se uplaćena jamčevina u roku od 15. radnih dana od dana održavanja neposredne prodaje.

(4) Prodavatelj ima pravo zadržati uplaćenu jamčevinu u slučaju da kupac odustane od sklapanja ugovora o prodaji i prijenosu dionica ili u slučaju da isti ne plati ugovorenu kupovnu cijenu u roku.

#### **Članak 44.**

(1) Postupak neposredne prodaje provodi Povjerenstvo za provedbu postupka neposredne prodaje, imenovano od strane prodavatelja koje sastavlja izvješće o provedenom postupku temeljem kojeg se sklapa ugovor o prodaji i prijenosu dionica, te daje nalog za povrat uplaćene jamčevine neuspješnim kupcima.

(2) Prodavatelj može, kada to ocijeni opravdanim, odrediti najnižu cijenu ispod koje se dionice ne mogu prodati u postupku neposredne prodaje. Utvrđena najniža cijena predstavlja poslovnu tajnu, ne objavljuje se javno već se u zatvorenoj omotnici predaje predsjedniku Povjerenstva na početku postupka neposredne prodaje.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka, predsjednik povjerenstva prekida postupak neposredne prodaje, ukoliko nitko od prisutnih potencijalnih kupaca nije prihvatio najnižu cijenu iz stavka 2. ovog članka.

#### **Članak 45.**

U slučaju bezuspješne provedbe postupka neposredne prodaje, može se organizirati nova neposredna prodaja sukladno članku 9. ove Odluke ili se može donijeti odluka o promjeni načina raspolaganja.

### **B) PRODAJA UDJELA**

#### **Članak 46.**

(1) Javno nadmetanje provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba, koje će putem usmene javne dražbe ostvariti interes za kupnju ponuđenih udjela.

(2) Javnim nadmetanjem prodaju se udjeli u društvima s ograničenom odgovornošću za koje se, osim obveze plaćanja kupovne cijene, ne traži ispunjenje drugih obveza, ili kada tako odluči nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove odluke.

(3) Javno nadmetanje za prodaju udjela u društvima s ograničenom odgovornošću provodi će se uz odgovarajuću primjenu članka 15. do članka 24. ove Odluke.

#### **Članak 47.**

(1) Javno prikupljanje ponuda provodi se kao javni poziv upućen neodređenom ili određenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda za kupnju udjela.

(2) Javnim prikupljanjem ponuda prodaju se udjeli u društvima s ograničenom odgovornošću u slučaju kada se, osim obveze plaćanja kupovne cijene, traži ispunjenje i drugih obveza, ili kada tako odluči nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke.

(3) Javno prikupljanje ponuda za prodaju udjela u društvima s ograničenom odgovornošću provodit će se uz odgovarajuću primjenu članka 25. do članka 31. ove oOduke.

#### **Članak 48.**

(1) Izravna ponuda za kupnju udjela društva s ograničenom odgovornošću provest će se samo ako je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa, u kojem slučaju se izravna ponuda podnosi ostalim članovima društva sukladno odredbama akta o osnivanju društva.

(2) Postupak prodaje udjela društva s ograničenom odgovornošću čijim je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa, a koji postupak je započeo sukladno odredbama članka 46. ili članka 47. ove odluke, zastat će nakon izbora najboljeg ponuditelja.

(3) Kupovna cijena, rok plaćanja i ostali uvjeti koje je ponudio najbolji ponuditelj bit će sastavni dio izravne ponude koja se podnosi ostalim članovima društva sukladno odredbama akta o osnivanju društva.

(4) Postupak iz stavka 2. ovog članka miruje do proteka roka predviđenog aktom o osnivanju društva za prihvatanje ponude članovima društva za kupnju po pravu prvokupa ili, ako rok nije predviđen aktom o osnivanju društva, do proteka roka od 30. dana za prihvatanje ponude.

(5) U slučaju prihvaćanja izravne ponude za kupnju udjela korištenjem prava prvokupa od strane ostalih članova društva, prodavatelj će sklopiti ugovor o prodaji i prijenosu udjela sukladno pravu prvokupa.

(6) U slučaju neprihvaćanja izravne ponude za kupnju udjela korištenjem prava prvokupa od strane ostalih članova društva, prodavatelj će sklopiti ugovor o prodaji i prijenosu udjela sa najboljim ponuditeljem iz postupka započetog sukladno odredbama članka 46. ili članka 47. ove odluke.

(7) Ukoliko u postupku prodaje udjela društva s ograničenom odgovornošću sukladno odredbama članka 46. ili članka 47. ove odluke, čijim je aktom o osnivanju društva ugovoreno pravo prvokupa, nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda, izvršit će se izravna ponuda članovima društva po procijenjenoj vrijednosti udjela.

#### **Članak 49.**

(1) Neposredna prodaja udjela društva s ograničenom odgovornošću može se provesti kada na dva uzastopna postupka prodaje javnim nadmetanjem ili javnim prikupljanjem ponuda nije zaprimljena niti jedna valjana ponuda. U ovom slučaju početna cijena će se utvrditi sukladno odredbama članka 8. i članka 9. ove odluke.



(2) Neposredna prodaja udjela društva s ograničenom odgovornošću provodit će se uz odgovarajuću primjenu članaka 37. do članka 45. ove Odluke.

## **C) DRUGA RASPOLAGANJA DIONICAMA I UDJELIMA**

### **Članak 50.**

(1) Druga raspolaganja dionicama i udjelima obuhvaćaju postupke poput zalaganja dionica i udjela, fiducijarnog prijenosa vlasništva dionica i udjela, darovanja dionica i udjela, zamjene dionica i udjela i sličnih pravnih radnji radi drugih stvarno pravnih i statusno pravnih raspolaganja dionicama i udjelima.

(2) Prije raspolaganja dionicama i udjelima na način iz stavka 1. ovog članka, izvršit će se procjena njihove vrijednosti, sukladno odredbama članka 8. i članka 9. ove odluke, osim u slučaju kada zakonom ili drugim posebnim propisom nije propisana obveza procjene vrijednosti dionica i udjela.

(3) Odluku o drugim raspolaganjima dionicama i udjelima, donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke.

(4) Postupak drugog načina raspolaganja dionicama i udjelima, različitim od prodaje, provodi se u skladu sa zakonom i drugim pozitivnim propisima Republike Hrvatske, ovom Odlukom i drugim općim aktima Općine Donji Lapac, uključujući i pravila o državnim potporama.

## **D) STJECANJE DIONICA I UDJELA**

### **Članak 51.**

(1) Općina Donji Lapac, može stjecati dionice i udjele sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, uključujući i pravila o državnim potporama.

(2) Prije stjecanja dionica i udjela, izvršit će se procjena njihove vrijednosti, sukladno odredbama članka 8. i članka 9. ove odluke.

(3) Odluku o stjecanju dionica i udjela donosi nadležno tijelo sukladno odredbama članka 13. ove Odluke, osim ako posebnim propisom nije drukčije određeno.

## **V. UPRAVLJANJE NEKRENTINAMA**

### **Članak 52.**

Ako zakonom nije drukčije određeno, Općina Donji Lapac, upravlja nekretninama u skladu sa Strategijom i Godišnjim planom upravljanja općinskom imovinom.

### **Članak 53.**

(1) Prije svakog raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti tih nekretnina sukladno posebnom propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina, a u slučaju raspolaganja nekretninama sklapanjem drugog naplatnog pravnog posla koji podrazumijeva korištenje i/ili plodouživanje nekretnine, odnosno ograničenje prava vlasništva Općine Donji Lapac, kao što je osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam i drugo, izvršit će se i procjena vrijednosti naknade sukladno pose-

bnom propisu kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina osim ako se nekretnina daje na uporabu.

(2) Procjenu tržišne vrijednosti općinske imovine iz stavka 1. ovog članka obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojim je uređena procjena vrijednosti nekretnina.

(3) Početni iznos kupoprodajne cijene ili ukupne naknade pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama ne može biti manji od procijenjenog iznosa iz stavka 1. ovog članka.

(4) Odluku o raspolaganju nekretninama čija pojedinačna vrijednost po pojedinom raspolaganju ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju donosi Općinski načelnik.

(5) Odluku o raspolaganju imovinom iz stavka 1. ovog članka čija pojedinačna vrijednost iznosi više od iznosa iz stavka 4. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

### **Članak 54.**

(1) Ako se postupak raspolaganja nekretninama ponavlja jer u prvom krugu postupka nije pristigla niti jedna valjana ponuda, početna cijena ili naknada može se sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 53. stavka 2. ove odluke.

(2) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama i nakon njegova drugog ponavljanja dovrši bez uspjeha, navedenom općinskom imovinom neće se raspolagati prije ponovne procjene njezine tržišne vrijednosti.

(3) Procjenu iz stavka 2. ovog članka ne može obaviti osoba koja je radila prvu procjenu.

(4) Odluku o postotku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima donosi ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili o postupku drugog raspolaganja.

### **Članak 55.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose se na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Općine Donji Lapac, ako je to u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(3) Zemljišta u vlasništvu Općine Donji Lapac tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodavati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i

- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

(4) Pravni poslovi sklopljeni protivno odredbama ovog članka, ništetni su.

#### **Članak 56.**

Raspolaganje nekretninama putem javnog natječaja može se provoditi u obliku:

- javnog nadmetanja koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba koji će putem usmene javne dražbe ili putem elektroničke dražbe ostvariti interes za raspolaganje ponuđenim nekretninama i
- javnim prikupljanjem ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda ili za dostavu ponuda putem elektroničkih sredstava komunikacije za raspolaganje ponuđenim nekretninama.

### **A) PRODAJA NEKRETNINA**

#### **Članak 57.**

Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac, prodaju se na sljedeće načine:

- javnim natječajem ili
- neposrednom pogodbom.

#### **Članak 58.**

Odluku o prodaji na temelju javnog natječaja, uvjetima natječaja i početnoj cijeni, donosi nadležno tijelo iz članka 53. ove odluke, nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnina.

#### **Članak 59.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina Općina Donji Lapac, objavljuje u jednom od domaćih dnevnih listova i na web stranici Općine.

#### **Članak 60.**

(1) Javni poziv za javno nadmetanje putem usmene javne dražbe radi prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac, sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, etažu u kojoj se nalazi nekretnina, poziciju na etaži kao i sve druge potrebne podatke za nedvojbenu identifikaciju nekretnine, prostorno-plansku namjenu nekretnine u trenutku objave natječaja)
- početnu cijenu nekretnine,
- rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 15 dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,

- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je javno nadmetanje objavljeno na službenim web-stranicama općine,
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju,
- odredbu do kojeg se trenutka Općini može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju,
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave u Općini, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom,
- odredbu da se najpovoljnijim prvim ponuditeljem smatra ponuditelj koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponude ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe,
- odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sjedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati ponudu ponuditelja koji je nakon trećeg usmenog javnog poziva na davanje ponuda ponudio viši iznos od početne prodajne cijene, odnosno najvišu zadnju ponuđenu cijenu,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,
- odredbu da se nekretninama raspolaže u statusu „viđeno-kupljeno“,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uz povrat iznosa jamčevine i
- odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom.

(2) Postupak javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe snimat će se putem tonskog zapisa.

#### **Članak 61.**

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine, etažu u kojoj se nalazi nekretnina, poziciju na etaži kao i sve druge potrebne podatke za nedvojbenu identifikaciju nekretnine, prostorno-plansku namjenu nekretnine u trenutku objave natječaja),

- početnu cijenu nekretnine, rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 15 dana. Pouka (uputa) o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka u roku od osam (8) dana od dana primitka rješenja može izjaviti žalbu Općinskom načelniku Općine Donji Lapac. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno putem pisarnice Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Donji Lapac ili putem pošte preporučeno. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja oslobođena je od naplate upravne pristojbe temeljem članka 6. i članka 7. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16). Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja.
- dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim web-stranicama općine,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda,
- odredbu do kojeg se trenutka Općini može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u Općini, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će se u slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sjedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati, odnosno da ponuditelji nepotpunih prijava i prijava podnesenih izvan utvrđenog roka nemaju pravo sudjelovati u postupku javnog nadmetanja koji se provodi putem usmene javne dražbe,
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, uz povrat iznosa jamčevine i
- odredbu kome i na koju adresu se šalju prijave, ako se šalju preporučenom pošiljkom ili elektroničkom poštom.

#### Članak 62.

U javnom pozivu za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda, uz uvjete iz članka 60.

i članka 61. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine i
- izjavu ponuditelja, ovjerenu od javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

#### Članak 63.

(1) Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom nadmetanju ili u postupku javnog prikupljanja ponuda, dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna cijena do 70.000,00 kuna, u iznosu od 10% utvrđene početne cijene,
- za nekretnine čija je početna cijena veća od 70.000,00 kuna do 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 5% utvrđene početne cijene i
- za nekretnine čija je početna cijena veća od 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 2% utvrđene početne cijene.

(2) Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će vratiti jamčevinu.

(3) Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 2. ovog članka, ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

#### Članak 64.

(1) Općinski načelnik će iz redova službenika Jedinogstvenog upravnog odjela Općine Donji Lapac imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe i javnog prikupljanja ponuda, vezano za prodaju nekretnina.

(2) U Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka, po ocijenjenoj potrebi mogu se imenovati i druge osobe, odnosno predstavnici drugih tijela.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove javnog nadmetanja putem usmene javne dražbe, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju putem usmene javne dražbe i zapisnik o otvaranju ponuda, te prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja Općinskom načelniku koji će odlučiti o prijedlogu ili će dostaviti prijedlog i dokumentaciju Općinskom vijeću.

#### Članak 65.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Donji Lapac, sklopit će Općinski načelnik.

**Članak 66.**

(1) Početni iznos kupoprodajne cijene ili ukupne naknade pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama putem usmene javne dražbe ili putem prikupljanja pisanih ponuda ne može biti manji od procijenjenog iznosa ovlaštene osobe.

(2) U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ili niti jedna ponuda nije bila valjana, Općina Donji Lapac, može početnu cijenu ili naknadu sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštene osobe.

(3) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama i nakon njegova drugog ponavljanja na natječaju dovrši bez uspjeha, navedenom nekretninom neće se raspolagati prije ponovne izrade procjemenog elaborata kojim se utvrđuje njezina tržišna vrijednost.

(4) Izradu procjemenog elaborata iz stavka 3. ovog članka ne može obaviti osoba koja je izradila prvu procjenu.

(5) Odluku o postupku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili o postupku drugog raspolaganja.

**Članak 67.**

Nekretninom se može raspolagati neposrednom pogodbom uz naknadu utvrđenom odlukom o raspolaganju i to:

- kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Općine Donji Lapac, ako je to u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana,
- kada pravo vlasništva stječe osoba kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i
- kada pravo vlasništva stječe osoba koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

**Članak 68.**

Nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i po tržišnoj cijeni u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine Donji Lapac i trećih osoba i kada je to predviđeno posebnim propisima.

**B) DAVANJE NEKRETNINA U ZAKUP ILI NAJAM****Članak 69.**

(1) Općina Donji Lapac, će prije svake objave natječaja za davanje nekretnina u vlasništvu Općine Donji Lapac u zakup ili najam izraditi procjemeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost zakupa, odnosno najma sukladno posebnom propisu kojim se uređuje područje procjene vrijednosti nekretnina.

(2) Za postupke raspolaganja iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 58. do članka 66. ove Odluke.

**C) ZABRANA PODZAKUPA ILI PODNAJMA****Članak 70.**

(1) Nekretnine iz članka 69. ove Odluke koje su dane u zakup ili najam nije dopušteno davati u podzakup ili podnajam.

(2) Ako je nekretnina iz stavka 1. ovog članka dana u podzakup ili podnajam ili ako zakupnik ili najmoprimac nekretnine iz stavka 1. ovog članka sklopi pravni posao sa trećom osobom kojim se utječe na korištenje nekretnine, ugovor o zakupu ili najmu te nekretnine raskida se po sili zakona.

(3) Odredbe o zabrani ugovaranja podzakupa ili podnajma, kao i odredba o ugovornoj kazni za davanje nekretnina iz stavka 1. ovog članka u podzakup ili podnajam bitne su odredbe ugovora o zakupu ili najmu nekretnina iz stavka 1. ovog članka.

(4) Ne smatra se podzakupom ili podnajmom kada dođe do statusne promjene zakupnika ili najmoprimca na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima ili drugog posebnog zakona.

**D) RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE****Članak 71.**

(1) Suvlasnička zajednica nekretnina između Općine Donji Lapac i trećih osoba razvrgnut će se geometrijskom diobom nekretnine kada je to moguće.

(2) Nekretnine kojima upravlja Općina Donji Lapac, razvrgnut će se geometrijskom diobom samo ako je cijela nekretnina sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji iste vrste i namjene.

(3) Suvlasnička zajednica nekretnina iz stavka 1. ovog članka može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu Donji Lapac.

(4) Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz stavka 3. ovog članka izrađuje se procjemeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

**E) ZAMJENA NEKRETNINA****Članak 72.**

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac, mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu trećih osoba, samo iznimno, u slučaju opravdanog gospodarskog interesa za Općinu Donji Lapac.

(2) Prije donošenja odluke o zamjeni u smislu stavka 1. ovog članka koju donosi nadležno tijelo iz članka 53. ove odluke, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene.

(3) Ugovor o zamjeni nekretnina sklapa Općinski načelnik.

## F) DAROVANJE NEKRETNINA

### Članak 73.

(1) Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac, mogu se darovati Republici Hrvatskoj i jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravnoj osobi u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravnoj osobi u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Općine Donji Lapac, ako je to u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(2) Raspolaganje iz stavka 1. ovog članka provodi se osobito u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog i kulturnog interesa kojima se povećava kvaliteta života građana na području Općine Donji Lapac.

(3) Nekretnina u vlasništvu Općine Donji Lapac, ne može se darovati ukoliko podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Donji Lapac, sve dok nepodmireni dug ne plati.

### Članak 74.

(1) Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 73. stavka 1. ove odluke, koji se dostavlja Općini Donji Lapac. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

(2) Uz zahtjev za darovanje nekretnine moraju se priložiti:

– zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, odnosno ovjerena preslika zemljišnoknjižnog uloška, izdani od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,

– posjedovni list, kopija katastarskog plana, izdani od strane nadležnog ureda za katastar, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji,

– lokacijska informacija, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva

– potvrda Općine Donji Lapac o dugu,

– stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Općini Donji Lapac i

– izjava podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Općini Donji Lapac, do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja

– idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru ili lokacijska dozvola.

### Članak 75.

(1) Prije donošenja odluke o darovanju izradit će se procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine koja se daruje.

(2) Odluku o darovanju nekretnine donosi nadležno tijelo iz članka 53. ove Odluke.

### Članak 76.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

– početni iznos tržišne vrijednosti nekretnine,

– namjenu za koju se nekretnina daruje,

– rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,

– raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,

– raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,

– raskidnu klauzulu za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom osobe iz članka 73. stavka 1. ove odluke (primjerice: oštećivanje kulturnog dobra, znatna oštećenja na zgradi i sl.),

– zabranu otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Donji Lapac, a zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine uknjižit će se u zemljišnoj knjizi istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine,

– raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Donji Lapac.,

– točan iznos i pravnu osnovu potraživanja podnositelja zahtjeva prema Općini Donji Lapac na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzulu kojom se podnositelj zahtjeva odriče navedenih potraživanja prema Općini Donji Lapac, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Općini Donji Lapac, koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine i

– tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

### Članak 77.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Lapac potpisuje Općinski načelnik.

## G) OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

### Članak 78.

Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine Donji Lapac može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

### Članak 79.

(1) Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac osniva se dvostrukim upisom toga prava u zemljišnu knjigu i to njegovim upisom kao tereta na zemljištu koje opterećuje, te njegovim upisom kao posebnoga zemljišnoknjižnog tijela u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku, a temeljem ugovora o osnivanju prava građenja sklopljenog s najpovoljnijim ponuditeljem koji je izabran u

postupku javnog natječaja i ugovora sklopljenog neposrednom pogodbom s nositeljem prava građenja u slučajevima propisanim zakonom.

(2) Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac, može se osnovati neposrednom pogodom kada nositelj prava građenja postaju Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravna osoba u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravna osoba u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Općine Donji Lapac, ako je to u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

(3) Pravo građenja putem javnog natječaja može se provoditi u obliku javnog prikupljanja ponuda koje se provodi kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda ili za dostavu ponuda putem elektroničkih sredstava komunikacije za raspolaganje ponuđenim nekretninama.

#### Članak 80.

(1) Ovisno o visini naknade za osnivanje prava građenja, odluku o osnivanju prava građenja putem javnog natječaja, odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, kao i odluku o osnivanju prava građenja neposrednom pogodbom donosi nadležno tijelo iz članka 53. ove Odluke.

(2) Ugovor o osnivanju prava građenja sklapa Općinski načelnik.

#### Članak 81.

(1) Naknada za osnovano pravo građenja plaća se jednokratno i to u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

(2) Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, plaća se u jednakim godišnjim obrocima.

(3) Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku 30. dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijea prvog obroka.

(4) Ugovorom o osnivanju prava građenja uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, a plan otplate naknade za osnovano pravo građenja je sastavni dio ugovora.

(5) Naknada za osnovano pravo građenja čiji ukupni iznos ne prelazi 100.000. kuna, plaća se jednokratno, u roku od 30. dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

(6) Nositelj prava građenja može naknadu za osnovano pravo građenja koja je veća od 100.000. kuna platiti i jednokratno.

#### Članak 82.

Javni poziv za javno prikupljanje ponuda sadrži:

- opis nekretnine (podatke za identifikaciju nekretnina koji se mogu nedvojbeno utvrditi, broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu nekretnine i sve druge potrebne podatke za nedvojbenu identifikaciju nekretnine, prostorno-plansku namjenu nekretnine u trenutku objave javnog poziva),
- početni iznos naknade za pravo građenja,

- rok za podnošenje prijave, koji je najmanje 15. dana od dana objave poziva u dnevnom listu, a iznimno može biti i kraći,
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje,
- obavijest da je poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen na službenim internetskim stranicama Općine Donji Lapac,
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda,
- odredbu o kriterijima za ocjenu ponude, njihovom rangiranju i bodovanju,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja,
- odredbu da prvi najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu
- odredbu do kojeg se trenutka Općini Donji Lapac, može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude Općini Donji Lapac, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
- odredbu o pravu osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine,
- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost tijela ovlaštenih za odlučivanje sukladno članku 53. odluke,
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti tijela ovlaštenih za odlučivanje ugovor smatra raskinutim po sili zakona,
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja,
- odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati,
- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora i
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja zgrada koja je sagrađena postaje pripadnost zemljišta u vlasništvu Općine Donji Lapac, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, uz obvezu Općine Donji Lapac nositelju prava građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je zemljište u prometu vrjednije s tom zgradom nego bez nje.

#### Članak 83.

U javnom pozivu za javno prikupljanje ponuda, uz navedeno u članku 82. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.),

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju duga koji ne smije biti stariji od 60. dana
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solvencnosti ponuditelja,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi obliku ovršne isprave na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opis sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje i
- pismo namjere prvoklasne poslovne banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB da će na ime osiguranja izvršenja ugovornih obveza izdati neopozivu, bezuvjetnu i na prvi poziv naplativu bankarsku garanciju u korist Općine Donji Lapac.

#### Članak 84.

- (1) Javni poziv za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja objavljivat će se u jednom od dnevnih listova i na internetskoj stranici Općine Donji Lapac.
- (2) Rok za podnošenje ponude povodom javnog poziva iz stavka 1. ovoga članka računa se od dana objave javnog poziva u dnevnom listu, što će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju na internetskim stranicama iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 85.

- (1) Osobe koje imaju namjeru sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja dužne su uplatiti jamčevinu i to:
  - za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja do 70.000. kuna u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti
  - za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja veću od 70.000 kuna do 1.000.000 kuna u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti i
  - za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja čija je početna vrijednost veća od 1.000.000. kuna u iznosu od 2% utvrđene početne vrijednosti.
- (2) Prilikom vraćanja jamčevine iz stavka 1. ovog članka, ponuditelji kojima se vraća jamčevina nemaju pravo na kamate za razdoblje od uplate do isplate.
- (3) Odabranom najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina uračunat će se u naknadu za osnivano pravo građenja, a ostalim ponuditeljima Općina Donji Lapac, će vratiti jamčevinu u roku od osam dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 86.

- (1) Općinski načelnik će iz redova službenika Jedinственog upravnog odjela imenovati Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda vezano za osnivanje prava građenja.
- (2) U Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka, po ocjenjenoj potrebi mogu se imenovati i druge osobe, odnosno predstavnici drugih tijela nadležnih s obzi-

rom na svrhu projekta za koji se predlaže osnivanje prava građenja.

(3) Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka obavlja poslove javnog prikupljanja ponuda i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te prijedlog odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavlja Općinskom načelniku koji će odlučiti o prijedlogu ili će dostaviti prijedlog i dokumentaciju Općinskom vijeću.

#### Članak 87.

- (1) Kriteriji za ocjenu ponude mogu biti: značaj programa ulaganja u odnosu na prioritete Općine Donji Lapac, doprinos projekta razvoju lokalne sredine, iznos ulaganja i novostvorena vrijednost projekta, broj novozaposlenih, poštivanje održivosti (pametnog razvoja), ekološki standardi, uvođenje novih tehnologija, inovacije, bonitet i reference investitora i drugi kriteriji ovisno o pojedinom projektu.
- (2) Kriterije iz stavka 1. ovog članka za osnivanje prava građenja na pojedinoj nekretnini, njihovo rangiranje i bodovanje (vrednovanje), utvrđuje tijelo nadležno sukladno odredbama članka 53. ove Odluke.
- (3) Najpovoljnijim ponuditeljem za osnivanje prava građenja smatra se ponuditelj koji ispunji sve uvjete natječaja, uključivo kriterije za ocjenu ponude navedene u javnom pozivu za javno prikupljanje ponuda sukladno stavku 1. ovog članka, i ponudi najviši iznos naknade.
- (4) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da ponudena naknada nije niža od početne naknade.
- (5) Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.
- (6) Uvjeti iz stavaka 1., 2., 3., 4. i 5. ovog članka objavit će su javnom pozivu za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja.

#### Članak 88.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 99. godina.

#### Članak 89.

- (1) Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.
- (2) Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz članka 88. ove odluke, uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja, ukoliko osoba na koju se prenosi pravo građenja ispunjava sve uvjete koje je ispunjavao i dosadašnji nositelj prava građenja, osim u slučaju kada se pravo građenja prenosi zajedno s pravom vlasništva na pojedinim posebnim dijelovima kao samostalnim uporabnim cjelinama građevine izgrađene na pravu građenja.
- (3) Nositelj osnovanoga prava građenja mora uz zahtjev za prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti Općini Donji Lapac, uvjerenje o bonitetu i ovjerenu izjavu stjecatelja osnovanog prava građenja iz stavka 2. ovog članka, kojom preuzima sva prava i obveze iz osnovnoga ugovora o osnivanju prava građenja.

(4) Stjecatelj osnovanog prava građenja odgovara i za onaj iznos naknade koji dotadašnji nositelj prava građenja nije platio o dospijeću.

(5) Suglasnost o prijenosu osnovanoga prava građenja na drugu osobu, donosi tijelo koje je donijelo i Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Odluku o osnivanju prava građenja neposrednom pogodbom.

(6) Ukoliko nositelj prava građenja prenese osnovano pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 5. ovog članka, ugovor se raskida.

(7) Stjecatelj osnovanog prava građenja mora upisati prijenos osnovanog prava građenja u zemljišnu knjigu nadležnog suda odmah nakon dostave suglasnosti iz stavka 5. ovog članka.

#### **Članak 90.**

(1) Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, na rok određen u ugovoru, a sukladno članku 88. ove odluke.

(2) Ugovor o osnivanju prava građenja može sadržavati odredbu kojom se nositelju prava građenja omogućava da po isteku prava građenja, na nekretnini na kojoj je bilo osnovano pravo građenja, ima pravo prvenstva pri ponovnom osnivanju prava građenja. S nositeljem prava građenja novi ugovor odnosno dodatak ugovoru o osnivanju prava građenja se sklapa neposrednom pogodbom.

(3) Ukoliko ugovor o osnivanju prava građenja sadrži odredbu o pravu prvenstva, nositelj prava građenja obavezan je u roku od 60. dana prije isteka ugovora kojim je pravo građenja osnovano, pred nadležnim tijelom započeti rješavanje imovinskopravnih odnosa.

(4) Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati i odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja zgrada koja je sagrađena postaje pripadnost zemljišta u vlasništvu Općine Donji Lapac, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, uz obvezu Općine Donji Lapac nositelju prava građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je zemljište u prometu vrjednije s tom zgradom nego bez nje.

(5) U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom i koji moraju biti fiksni, predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze osnivača prava građenja da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja.

(6) U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da će se ugovor raskinuti ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je kao predmet ovrhe navedeno pravo građenja.

(7) U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da ispunjavanje uvjeta iz ponude temeljem kojih je sklopljen ugovor predstavlja bitan sastojak ugovora, te da osnivač prava građenja ima pravo, ukoliko utvrdi da nositelj prava građenja više ne ispunjava te uvjete, raskinuti ugovor.

(8) Ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, osnivač prava građenja može u roku 30. dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti osnivač prava građenja.

(9) Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu kojom nositelj prava građenja dozvoljava osnivaču prava građenja da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom, te ispunjenja uvjeta iz stavaka 2. i 3. ovog članka.

### **H) OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI**

#### **Članak 91.**

(1) Općina Donji Lapac osniva pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Lapac u skladu s prostornim planom ili aktom za provedbu prostornog plana izdanim na temelju posebnih propisa kojima se uređuju prostorno uređenje i gradnja.

(2) Ovisno o visini naknade za umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti, odluku o osnivanju prava služnosti donosi tijelo nadležno sukladno odredbama članka 53. ove Odluke.

(3) Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa Općinski načelnik.

#### **Članak 92.**

(1) Općina Donji Lapac će, sukladno posebnim propisima koji se odnose na područje procjene vrijednosti nekretnina, utvrditi iznos umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti, osim ako je posebnim propisima određeno da se pravo služnosti osniva bez naknade.

(2) Naknada za osnovano pravo služnosti plaća se jednokratno i to u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(3) Naknada za osnovano pravo služnosti koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, može se platiti i u jednakim godišnjim obrocima.

(4) Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijuća prvog obroka.

(5) Ugovorom o osnivanju prava služnosti uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava služnosti mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, a plan otplate naknade za osnovano pravo služnosti je sastavni dio ugovora.

### **I) STJECANJE NERETNINA I DRUGIH STVARNIH PRAVA U KORIST OPĆINE DONJI LAPAC**

#### **Članak 93.**

(1) Općina Donji Lapac, provodi postupke sklapanja pravnog posla radi stjecanja vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama.



(2) Prije donošenja odluke o sklapanju pravnih poslova iz stavka 1. ovog članka izrađuje se procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.

(3) Odluku o stjecanju prava vlasništva ili drugog stvarnog prava na nekretnini u korist Općine Donji Lapac, donosi tijelo iz članka 53. ove Odluke ovisno o iznosu procjene vrijednosti te nekretnine.

## VI. UPRAVLJANJE POKRETNINAMA

### Članak 94.

(1) Prije raspolaganja općinskom imovinom u obliku pokretnina izvršit će se procjena njihove tržišne vrijednosti, kao i procjena drugih naknada za naplatne pravne poslove neovisno o načinu i namjeri raspolaganja, osim ako se općinska imovina u obliku pokretnina daje na uporabu.

(2) Procjenu tržišne vrijednosti općinske imovine iz stavka 1. ovog članka obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima.

(3) Početni iznos kupoprodajne cijene ili naknada pri prvom krugu postupka raspolaganja pokretninama ne može biti manja od iznosa procijenjenog iz stavka 1. ovog članka.

(4) Odluku o raspolaganju pokretninama čija pojedinačna vrijednost po pojedinom raspolaganju ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o raspolaganju donosi općinski načelnik.

(5) Odluku o raspolaganju imovinom iz stavka 1. ovog članka čija pojedinačna vrijednost iznosi više od iznosa iz stavka 4. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

### Članak 95.

(1) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja općinskom imovinom u obliku pokretnina ponavlja jer u prvom krugu postupka nije pristigla niti jedna valjana ponuda, početna cijena ili naknada može se sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 94. stavka 2. ove odluke.

(2) Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja općinskom imovinom u obliku pokretnina i nakon njegova drugog kruga ponavljanja dovrši bez uspjeha, navedenom općinskom imovinom neće se raspolagati prije ponovne procjene njezine tržišne vrijednosti.

(3) Procjenu iz stavka 2. ovog članka ne može obaviti osoba koja je radila prvu procjenu.

(4) Odluku o postotku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili drugog raspolaganja.

### Članak 96.

Općinskom imovinom u obliku pokretnina Općina Donji Lapac, upravlja i raspolaze na način i po pravilima predviđenima ovom odlukom za upravljanje nekretninama, dionicama i udjelima, kao i na drugi svrhovit način.

## VII. EVIDENCIJA OPĆINSKE IMOVINE

### Članak 97.

(1) Općina Donji Lapac, vodi evidenciju općinske imovine kojom upravlja.

(2) Evidencija iz stavka 1. ovog članka nije javni registar, ali je javno dostupna.

(3) Evidencija se vodi u elektroničkom obliku.

### Članak 98.

Evidencija se sastoji od popisa:

- dionica,
- udjela,
- osnivačkih prava,
- nekretnina,
- pokretnina,
- prava i
- obveza.

### Članak 99.

Popis dionica sadržavat će podatke o dionicama pravnih osoba čiji je imatelj Općina Donji Lapac, a osobito:

- naziv i sjedište dioničkog društva sukladno podacima iz Sudskog registra,
- oznaka vrijednosnog papira,
- OIB dioničkog društva,
- temeljni kapital dioničkog društva,
- izdana količina dionica,
- nominalna vrijednost dionice,
- broj dionica čiji je imatelj Općina Donji Lapac,
- udio dionica, čiji je imatelj Općina Donji Lapac, u temeljnom kapitalu dioničkog društva,
- podatke o teretima na dionicama kao što su: zalog, prijenos radi osiguranja, ovrha i sl., i
- druge podatke.

### Članak 100.

Popis udjela sadržavat će podatke o udjelima pravnih osoba čiji je imatelj Općina Donji Lapac, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva sukladno podacima iz Sudskog registra,
- OIB trgovačkog društva,
- temeljni kapital trgovačkog društva,
- nominalnu vrijednost udjela,
- nominalnu vrijednost udjela čiji je vlasnik Općina Donji Lapac,
- udio udjela, čiji je imatelj Općina Bedekovčina, u temeljnom kapitalu trgovačkog društva,
- podatke o teretima na udjelima, kao što su: zalog, prijenos radi osiguranja, ovrha i sl., i
- druge podatke.

### Članak 101.

(1) Popis nekretnina sastoji se od popisa građevinskih zemljišta, građevina, posebnih dijelova nekretnine, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Općine Donji Lapac, te ostalih nekretnina.

(2) Popis nekretnina sadržavat će osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,

- površinu zemljišnoknjižne čestice,
- kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvan knjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučajevima suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titular vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista,
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine, ukoliko je ista iskazana i
- druge podatke.

#### Članak 102.

- (1) Popis pokretnina sastoji se od popisa:
- satova, zlata, plemenitih metala, dragog ili poludragog kamenja i druge pokretnine veće vrijednosti,
  - umjetničkih slika, skulptura, knjiga, umjetničkih materijala te ostalih povijesnih, arheoloških, etnografskih, kulturnih, znanstvenih ili sličnih pokretnina,

- motocikala, osobnih i teretnih vozila, te ostalih prijevoznih sredstava,
  - ostalih vrijednosnih papira i
  - ostalih pokretnina.
- (2) Popis pokretnina sadržavat će osobito:
- kratki opis pokretnine,
  - fotografiju pokretnine,
  - za umjetnička djela – podatke o umjetničkim slikama, ime autora, tehniku izrade, podatke iz kataloga,
  - za motocikle, osobna i teretna vozila – podatke iz knjižice vozila, vrsta, marka, godina proizvodnje, snaga
  - za vrijednosne papire – vrsta, količina, apoeni, serijski broj i slično,
  - podatak gdje se pokretnina nalazi,
  - vrijednost pokretnine i
  - druge podatke.

#### Članak 103.

Popis prava sadržavat će osobito podatke o:

- autorskim i drugim srodnim pravima,
- patentima,
- žigovima (trademarks),
- industrijskom dizajnu,
- oznakama zemljopisnog porijekla i oznakama izvornosti i
- druge podatke.

### VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 104.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 940-01/22-01/3  
 URBROJ: 2125-7-02-22-01  
 Donji Lapac, 25. kolovoza 2022. godine

Predsjednik Vijeća  
**Milojko Obradović, mag.oec., v.r.**

## **AKT OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE VRHOVINE**

Na temelju stavka 2. članka 35. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), a sukladno članku 34 Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22), članka 6. Odluke o osnivanju Javne ustanove dječji vrtić Vrhovine, KLASA: 601-02/19-01/1, URBROJ: 2125/09-01/01/19-5 i članka 41. Statuta Općine Vrhovine („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 4/21 i 27/21) Općinski načelnik Općine Vrhovine dana 16.8.2022 godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o opozivu i imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove dječji vrtić Vrhovine**

#### **I.**

- (1) Razrješavaju se dužnosti člana upravnog vijeća Dječjeg vrtića Vrhovine od strane osnivača prije

isteka mandata s danom 16.08.2022 godine članovi Upravnog vijeća

1. Dušanka Lekić - Dugi Dol 11, OIB: 98961296902 član
2. Brankica Čudić iz Vrhovine, Donji Babin Potok 74, OIB 33255580930 član

iz razloga što ne udovoljavaju uvjetima iz članka 34. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19 i 57/22).

#### **II.**

- (1) Za članove Upravnog vijeća Javne ustanove dječji vrtić Vrhovine od strane osnivača imenuju se:
3. Veljko Vukmirović bacc.oec. – Gornje Vrhovine 9, OIB:31653733681

4. Ana Pavlović Banić - Čovići 108 B, OIB: 28026457050
  5. Biljana Čudić iz Vrhovine, Donji Babin Potok 74, OIB 86922017014
  6. Predstavnik roditelja - za člana
  7. Predstavnik zaposlenika – za člana.
- (2) Jednog člana izabrat će se tajnim glasovanjem iz reda odgajatelja i stručnih suradnika a jednog člana - predstavnika roditelja izabrat će roditelji.

### III.

- (1) Upravno vijeće iz točke II. ove Odluke obavlja poslove i zadatke iz članka 7. Odluke o osnivanju Javne ustanove. Mandat članova Upravnog vijeća traje do isteka mandata članova koje mijenjaju odnosno do 12.12.2023. godine, odnosno do opoziva.
- (2) Sredstva za rad Upravnog vijeća osiguravaju se sukladno općim aktima Općine Vrhovine.

### IV.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu drugog dana od dana donošenja i objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije i na web stranici općine Vrhovine [www.vrhovine.hr](http://www.vrhovine.hr).
- (2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Javne ustanove dječji vrtić Vrhovine KLASA: 601-02/19-01/2, URBROJ: 2125/09-01/01/19-1 od 12.12.2019. godine.

KLASA: 601-01/22-01/8  
URBROJ: 2125/09-02/01/22-1  
Vrhovine, 16. kolovoza 2022. godine

Općinski načelnik  
**Milorad Delić, bacc.iur., v.r.**

## **AKT UPRAVNOG ODJELA ZA POSLOVE ŽUPANA, ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE TE ODNOSA S JAVNOŠĆU**

Nakon uspoređivanja s izvornim tekstom Odluke o postupku unutarnjeg prijavljivanja nepravilnosti i načinu imenovanja povjerljive osobe u Ličko-senjskoj županiji objavljene u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 20/22 od 03. kolovoza 2022. godine, utvrđena je pogreška prilikom prijepisa pa se daje

### ISPRAVAK

Pod točkom „VIII. Postupak unutarnjeg prijavljivanja nepravilnosti“ članak 11. treba glasniti:

#### „Članak 11.

Unutarnje prijavljivanje nepravilnosti je prijavljivanje nepravilnosti Županiji kao poslodavcu.

Postupak unutarnjeg prijavljivanja nepravilnosti započinje dostavljanjem prijave povjerljivoj osobi.

Prijava nepravilnosti sadrži podatke o prijavitelju nepravilnosti, prijavljenoj osobi ili tijelu te informacije o nepravilnostima.

Prijava nepravilnosti može se podnijeti u pisanom ili usmenom obliku.

Pisani oblik uključuje svaki oblik komunikacije koji osigurava pisani zapis (dostava neposredno, poštom ili e-mailom).

Prijava nepravilnosti poslana u elektroničkom obliku mora imati kao prilog skenirani dopis sa vidljivim vlastoručnim potpisom.

Usmeno prijavljivanje moguće je telefonom ili drugim sustavima glasovnih poruka te davanjem izjave na zapisnik uz obvezu potpisivanja zapisnika od strane prijavitelja nepravilnosti i povjerljive osobe.

Radi lakšeg postupanja prijavitelja nepravilnosti, na mrežnim stranicama Županije dostupan je obrazac za prijavljivanje nepravilnosti.

Povjerljiva osoba obvezna je obavijestiti prijavitelja nepravilnosti o potrebi i načinu dopune prijave, o njegovim pravima u postupku prijave nepravilnosti, o mogućnosti izravnog prosljeđivanja prijave nadležnom tijelu za vanjsko prijavljivanje, kao i o mogućnosti da se uočene nepravilnosti prijave i drugim nadležnim tijelima ovlaštenim za postupanje prema posebnim zakonima.”

Pod točkom „IX. Evidencija prijave nepravilnosti“ članak 12. treba glasniti:

#### „Članak 12.

Povjerljiva osoba vodi evidenciju o svakoj zaprimljenoj prijavi nepravilnosti, vodeći pri tome računa o zaštiti identiteta, osobnih podataka i povjerljivosti podataka.

Prijave se čuvaju u trajnom obliku sukladno zakonskim i podzakonskim aktima kao i aktima Županije s kojima je regulirana zaštita i obrada dokumentacije.

Ako se za podnošenje prijave upotrebljava telefonski uređaj na kojem je moguće napraviti zvučni zapis ili drugi sustav glasovnih poruka na kojem je moguće napraviti zvučni zapis, povjerljiva osoba ima pravo evidentirati usmenu prijavu, uz suglasnost prijavitelja, na jedan od sljedećih načina:

a) zvučnim zapisom razgovora u trajnom i dostupnom obliku ili

b) potpunim i točnim prijepisom razgovora koji izrađuje povjerljiva osoba ili njezin zamjenik.

Ako se za podnošenje prijave upotrebljava telefonski uređaj na kojem nije moguće napraviti zvučni zapis ili drugi sustav glasovnih poruka na kojem nije moguće napraviti zvučni zapis, povjerljiva osoba ima pravo evidentirati usmenu prijavu u obliku točnog zapisa razgovora.

Ako osoba zatraži sastanak s povjerljivom osobom u svrhu podnošenja prijave usmeno na zapisnik povjerljiva osoba osigurava, uz suglasnost prijavitelja, vođenje potpune i točne evidencije sa sastanka u trajnom i dostupnom obliku.

Povjerljiva osoba ima pravo evidentirati sastanak na jedan od sljedećih načina:

a) zvučnim zapisom razgovora u trajnom i dostupnom obliku ili

b) točnim zapisnikom sa sastanka koji izrađuje povjerljiva osoba uz obvezu potpisivanja zapisnika od strane prijavitelja nepravilnosti i povjerljive osobe.

Povjerljiva osoba ponudit će prijavitelju mogućnost provjere i ispravka prijepisa poziva iz stavka 3. ovoga članka i zapisnika razgovora iz stavka 6. ovoga članka, kao i mogućnost potvrde točnosti potpisom.”

KLASA: 044-01/22-01/01

URBROJ: 2125-05-22-2

Gospić, 01. rujna 2022. godine

p.o. pročelnica

**Sanja Vladetić, dipl.uč., v.r.**

---

**„Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije**

Službeno glasilo Ličko-senjske županije - Grada Novalje i Općina:  
Brinje, Donji Lapac, Karlobag, Udbina i Vrhovine

**Izdaje i tiska:**

Ličko-senjska županija – Upravni odjel za poslove Župana, Županijske skupštine te  
odnosa s javnošću Ličko-senjske županije

**Glavni i odgovorni urednik:**

Sanja Vladetić, p.o. pročelnica Upravnog odjela za poslove Župana, Županijske skupštine  
te odnosa s javnošću Ličko-senjske županije

**Sjedište Uredništva:**

Gospić, ul. Dr. Franje Tuđmana 4, tel.: 053/588-218, fax.: 053/572-436

Pretplata za 2022. godinu iznosi 400,00 kuna, uplata se vrši na žiro-račun broj:

**HR5123400091800009008**, model 68, poziv na broj odobrenja 7307-OIB

„Županijski glasnik“ izlazi prema potrebi.

Oslobođen plaćanja poreza na dodanu vrijednost po članku 6. stavku 5. Zakona o porezu  
na dodanu vrijednost

„Županijski glasnik“ objavljuje se i na web stranici: [www.licko-senjska.hr](http://www.licko-senjska.hr)