



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić

KLASA: UP/I-351-06/22-01/01

URBROJ: 2125-06-22-03

Gospić, 08. lipnja 2022.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, L-SŽ, na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša (NN, 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18 – dalje u tekstu Zakon) i članka 7. stavka 2. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanju zaštite okoliša (NN, 64/08) objavljuje

INFORMACIJU

o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Izgradnja kampa Oikos Resorts, Grad Novalja, Ličko-senjska županija“

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša L-SŽ, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 82. stavka 1. Zakona i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN, 61/14 i 3/17- dalje u tekstu Uredba). Naime za predmetni zahvat, temeljem Priloga III, točke 4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće, Uredbe, Upravni odjel provodi postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Postupak se provodi zbog izgradnje kampa veličine 3,6 ha.

Nositelj zahvata je OIKOS RESORTS d.o.o., Palinovečka 19, 10000 Zagreb, OIB: 27525201144.

Lokacija zahvata je na k.č. br. 4088/1, 4088/2, 4058, 4085/1, sve k.o. Novalja Nova, Grad Novalja, Ličko-senjska županija.

Sažeti opis zahvata

Zahvat se planira na dijelu k.č.br. 4088/1, 4088/2, 4058 i k.č.br. 4085/1, sve k.o. Novalja-Nova ukupne površine 3,6 m². Maksimalni smještajni kapacitet kampa iznositi će 442 kreveta. Po smještajnoj jedinici planirani broj kreveta je 3 te će kamp sadržavati 147 osnovnih smještajnih jedinica podijeljenih u 74 smještajne jedinice za kampiste u kamperima i šatorima, te 74 smještajne jedinice u 59 pokretnih kućica i 15 glamping kućica.

Planirane su i građevine A i B koje će biti samostojeće, pravokutnog oblika s jednom etažom, te infrastrukturna građevina 1 koje će imati funkciju smještaja glavnog razvodnog ormara za struju i infrastrukturnu građevinu 2 koja će biti u funkciji podzemnog spremnika pročišćene vode iz bio pročištača i bazena.

Kamp će se priključiti na planiranu javnu pristupnu prometnicu (IS4), koja će prolaziti sa sjeveroistočne strane kampa. Unutar kampa planirana je glavna prometnica koja će predstavljati kolno-pješački pristup cjelini kampa s javne pristupne prometnice. Završna obrada prometnica i parkirne površine predviđena je kao asfaltirana prometnica. Osigurana su 139 parkirališna mjesta. Završna obrada svih pješački staza do smještajnih jedinica planira se izvesti kao makadamski put.

Kamp se planira priključiti na niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, na javnu vodoopskrbnu mrežu, kako bi se osigurala sanitarna i protupožarna voda. Interna odvodnja predviđena je kao razdjelni sustav koji će se sastojati od oborinske odvodnje i sanitarne odvodnje. Odvodnja s krovnih površina objekta A i objekta B, te mobilnih kućica izvesti će se potrebnim padovima i upustiti u teren. Zauljena otpadna voda sa parkirališta obraditi će se u separatoru ulja i masti, te nakon toga ispuštati u podzemni propusni retencijski sustav izgrađen iz plastičnih rešetkastih blokova.

Za pročišćavanje otpadnih voda koristiti će se uređaj za biološko pročišćavanje otpadnih voda, sa aerobno biološkom razgradnjom sanitarnih voda, "drugog (II) stupnja pročišćavanja".

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima-sudionici u postupku:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
3. Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
4. JU Za zaštitu i očuvanje prirode L-SŽ, Budačka 55, 53000 Gospić

Način očitovanja javnosti na informaciju:

Javnost i zainteresirana javnost može dostaviti mišljenje o zahtjevu za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u pisanom obliku na slijedeću adresu: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić, u roku 30 dana od objave ove informacije.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka

Upravni odjel objaviti će na internetskim stranicama L-SŽ rješenje doneseno povodom predmetnog zahtjeva.

Viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode

Jerko Kostelac, dipl.ing

