



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo,
pomorsko dobro i promet

KLASA: 342-05/23-02/08

URBROJ: 2125-03/1-24-6

Gospić, 15. travnja 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7., članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23 – dalje u tekstu: ZPDML) i članka 3. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole
za uređenje plaže na pomorskom dobru ispred kampa Terra Park – dio k.č.br. 13000 i
dio k.č.br. 13001 k.o. Novalja Nova

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog javnog poziva je ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru – dio k.č.br. 13000 i dio k.č.br. 13001 k.o. Novalja Nova, koje se nalazi na području Grada Novalje i koje se planira dati u koncesiju. Područje koncesije obuhvaćati će površinu od ukupno 26.332 m², od čega se 17.719 m² odnosi na more, a 8.613 m² je površina kopna i upisano je u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Građenje objekata na pomorskom dobru – beach bara, terase beach bara, pontona, aquaparka, sunčališta deking, rampe za invalide, restorana, terase restorana predstavlja zahvat u prostoru koji se temeljem članka 14. stavka 4. točke 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23) – dalje: ZPDML i Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) smatra građenjem.

Unutar obuhvata gradit će se:

1. Beach bar - površine 45 m²
Terasa beach bar - površine 100 m²
2. Ponton - površine 12 m'
3. Aquapark - površine 400 m²,
4. Sunčalište deking - površine 100 m²,
5. Rampa za invalide 2,5 x 20 m pad 5%,
6. Ponton - površine 12 m'
7. Restoran 1 - površine 54 m²

- Terasa restorana 1 - površine 120 m²,
- 8. Sunčalište deking - površine 100 m²,
- 9. Restoran 2 - površine 24 m²
- Terasa restorana 2 - površine 60 m²

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - p. t., 19/07, 13/10, 22/10 - p. t., 19/11, 4/15, 7/15 - p. t., 13/15, 18/15, 2/16, 6/16, 15/16 – p. t., 5/17, 9/17 – p. t., 29/17 – ispr. tehničke greške, 25/19, 20/20, 3/21), Prostornom planu uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 05/10, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22, 35/23).

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

1. Lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja (KLASA: 350-05/24-10/000060, URBROJ: 2125-06-02/19-24-0004 od 20.02.2024.) i sastavni je dio ovog Javnog poziva.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na grafičkoj podlozi (na digitalnom ortofotoplanu s preklapom katastarskog plana).

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja,
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavak 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata),
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata),
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima, te
- procjenu vrijednosti investicije.

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. Navedeni rok može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci utjecaja na okoliš i sl.)

VI. TRAJANJE JAVNOG POZIVA

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

VII. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Ličko-senjske županije, adresirano na Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić ili preporučeno poštom na adresu: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

VIII. MJERILA ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA

Komisija za ocjenu prijave u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja
- iskustvo ovlaštenog projektanta
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
- fleksibilnost i inovativnost rješenja
- ekološki pristup i održivost
- doprinos lokalnoj zajednici
- očekivani gospodarski učinak
- cijena projekta.

IX. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU

Upravni odjel dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti Odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili Odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

X. PRAVO NA POVRAT TROŠKOVA

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

NAPOMENA:

Odabrani ovlaštenik ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

XI. ROK VAŽENJA OVLAŠTENJA

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.



PROČELNICA

Ana Rukavina – Stilinović, univ. spec. oec.