



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za gospodarstvo,  
pomorsko dobro i promet

KLASA: 342-05/23-02/08

URBROJ: 2125-03/1-24-6

Gospić, 4. travnja 2024. godine

Na temelju članka 52. stavka 7., članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23 – dalje u tekstu: ZPDML) i članka 3. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijave u postupku davanja ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 4/24 – dalje u tekstu: Pravilnik) Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za davanje ovlaštenja za ishodenje lokacijske dozvole**  
**za uređenje plaže na pomorskom dobru ispred kampa Terra Park – dio k.č.br. 13000 i**  
**dio k.č.br. 13001 k.o. Novalja Nova**

## **I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet ovog javnog poziva je ishodenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru – dio k.č.br. 13000 i dio k.č.br. 13001 k.o. Novalja Nova, koje se nalazi na području Grada Novalje i koje se planira dati u koncesiju. Područje koncesije obuhvaćati će površinu od ukupno 26.332 m<sup>2</sup>, od čega se 17.719 m<sup>2</sup> odnosi na more, a 8.613 m<sup>2</sup> je površina kopna i upisano je u zemljišnim knjigama kao pomorsko dobro.

## **II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA**

Gradenje objekata na pomorskom dobru – beach bara, terase beach bara, pontona, aquaparka, sunčališta deking, rampe za invalide, restorana, terase restorana predstavlja zahvat u prostoru koji se temeljem članka 14. stavka 4. točke 9. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23) – dalje: ZPDML i Zakonom o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) smatra građenjem.

Unutar obuhvata gradit će se:

1. Beach bar - površine 45 m<sup>2</sup>  
Terasa beach bar - površine 100 m<sup>2</sup>
2. Ponton - površine 12 m<sup>2</sup>
3. Aquapark - površine 400 m<sup>2</sup>,
4. Sunčalište deking - površine 100 m<sup>2</sup>,
5. Rampa za invalide 2,5 x 20 m pad 5%,
6. Ponton - površine 12 m<sup>2</sup>
7. Restoran 1 - površine 54 m<sup>2</sup>

- Terasa restorana 1 - površine 120 m<sup>2</sup>,
- 8. Sunčalište deking - površine 100 m<sup>2</sup>,
- 9. Restoran 2 - površine 24 m<sup>2</sup>
- Terasa restorana 2 - površine 60 m<sup>2</sup>

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 - p. t., 19/07, 13/10, 22/10 - p. t., 19/11, 4/15, 7/15 - p. t., 13/15, 18/15, 2/16, 6/16, 15/16 - p. t., 5/17, 9/17 - p. t., 29/17 - ispr. tehničke greške, 25/19, 20/20, 3/21), Prostornom planu uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 05/10, 09/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22, 35/23).

### **III. PRILOZI JAVNOM POZIVU**

1. Lokacijska informacija Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja (KLASA: 350-05/24-10/000060, URBROJ: 2125-06-02/19-24-0004 od 20.02.2024.) i sastavni je dio ovog Javnog poziva.
2. Obuhvat zahvata prikazan je na grafičkoj podlozi (na digitalnom ortofotoplanu s preklapom katastarskog plana).

### **IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE**

Prijava za dobivanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole mora sadržavati:

- izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja,
- izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet Ličko-senjske županije kao nadležnom upravnom tijelu za provođenje pripremnih radnji za davanje koncesije sukladno članku 52. stavak 7. ZPDML, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim ZPDML
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata),
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata),
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima, te
- procjenu vrijednosti investicije.

Prijave koje ne sadrže navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

### **V. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE**

Odabrani ovlaštenik za ishođenje lokacijske dozvole dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja. Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ako se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja. Navedeni rok može se na zahtjev ovlaštenika produžiti jednom za još dvije godine, zbog opravdanih razloga (prethodni postupci utjecaja na okoliš i sl.)

## **VI. TRAJANJE JAVNOG POZIVA**

Javni poziv traje 15 dana od dana objave na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

## **VII. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA**

Rok za podnošenje prijave za davanje ovlaštenja traje **15 dana bez obzira na način dostave**, a počinje teći prvi dan nakon objave javnog poziva na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

Prijave se podnose na hrvatskom jeziku i pismu i mogu se predati neposredno u Pisarnicu Ličko-senjske županije, adresirano na Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić ili preporučeno poštom na adresu: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić.

Prijave koje nisu dostavljene u roku neće se razmatrati.

## **VIII. MJERILA ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA**

Komisija za ocjenu prijave u sastavu od tri člana ocijeniti će samo potpune, u roku zaprimljene prijave, rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje će se obaviti metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

- iskustvo prijavitelja
- iskustvo ovlaštenog projektanta
- iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
- fleksibilnost i inovativnost rješenja
- ekološki pristup i održivost
- doprinos lokalnoj zajednici
- očekivani gospodarski učinak
- cijena projekta.

## **IX. DONOŠENJE ODLUKE O OVLAŠTENJU**

Upravni odjel dužan je najkasnije u roku od 30 dana od završetka Javnog poziva donijeti Odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili Odluku o poništenju javnog poziva, te istu objaviti na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.

Na odluke iz prethodnog stavka nema prava žalbe obzirom da postupak davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole nije upravni postupak.

## **X. PRAVO NA POVRAT TROŠKOVA**

Člankom 57. stavkom 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole i ne bude odabran za koncesionara ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne smiju prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani ovlaštenik nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole sukladno članku 57. stavku 5. ZPDML.

### **NAPOMENA:**

Odabrani ovlaštenik ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za predmetnu koncesiju.

## **XI. ROK VAŽENJA OVLAŠTENJA**

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost produljenja u skladu sa člankom 9. stavkom 2. Pravilnika.



PROCELNICA  
Ana Rukavina – Stilinović, univ. spec. oec.