



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 940-01/24-02/245

URBROJ: 2125-02-26-41

Gospić, 10.06.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 28. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23.), a u vezi s člancima 2., 4. i 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/2011), te na temelju članaka 4. i 5. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, br. 35/25.) i članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA, donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnina u k.o. Varoš Općini Perušić

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, 53202 Perušić, nekretnine označene kao:

- zk.č.br. 1780/2, Banovo brdo, pašnjak, površine 130m², upisanu u zk.ul.br. 803, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,
- zk.č.br. 1780/5, Banovo brdo, pašnjak, površine 281m², upisanu u zk.ul.br. 803, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,
- zk.č.br. 1780/6, Banovo brdo, pašnjak, površine 4m², upisanu u zk.ul.br. 803, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,

- zk.č.br. 1780/7, Banovo brdo, pašnjak, površine 65m², upisanu u zk.ul.br. 803, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,
- zk.č.br. 1780/8, Banovo brdo, pašnjak, površine 765m², upisanu u zk.ul.br. 803, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,
- zk.č.br. 1806/2, Donje krmače, pašnjak, površine 397m², upisanu u zk.ul.br. 818, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,
- zk.č.br. 1806/8, Donje krmače, pašnjak, površine 9m², upisanu u zk.ul.br. 818, u k.o. Varoš, kod Zemljišnoknjižnog odjela Gospić, Općinskog suda u Gospiću,

a sve u svrhu izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.a skupine – proširenje Industrijske zone Konjsko Brdo (izgradnja prometne, te pripadajuće telekomunikacijske i komunalne infrastrukture) u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Sjedište Gospić, Klasa: UP/I-350-05/21-01/000004, Urbroj: 2125-06-02/3-24-0008 od 17.10.2024.godine, koja je postala pravomoćna i izvršna dana 12.11.2024.godine.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke, iznosi 9.380,00 EUR (slovima: devettisućatristoosamdeset eura) sukladno Procjembenom elaboratu broj 108-3/25 iz prosinca 2025.godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif., kao vlasnik obrta BIA-plan, koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije mišljenjem, KLASA: 364-03/26-01/04, URBROJ: 2125-06-26-1 od 11. veljače 2026.godine.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 250,00 EUR (slovima: petstodevedesetosam) snosi obdarenik Općina Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić.

Trošak izrade geodetskog elaborata za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Perušić – Konjsko Brdo na k.č.br. 1780 i 1806 k.o. Varoš, broj elaborata 98/2024, od 28.01.2025.godine, izrađen od strane GEO-HORIZONT d.o.o., u ukupnom iznosu od 1.125,00 EUR (slovima: jednutisućustodvadesetpet eura) snosi obdarenik Općina Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj

koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Općina Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, se obvezuje preuzeti sve obveze koji bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od **5 (pet)** godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ličko-senjskoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Općinom Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze. U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ličko-senjske županije, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim slučajevima navedenima u stavku 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Perušić, OIB: 29305600567, Trg Popa Marka Mesića 2, Perušić, isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


ŽUPAN
Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:
1.Općina Perušić, Trg Popa Marka
Mesića 2,53202 Perušić
2.Pismohrana, ovdje



