



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 940-01/24-02/22

URBROJ: 2125-02-26-8

Gospić, 03.02.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 28. stavka 3. točka 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te članka 7. i članka 18. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne Novine“ broj 83/2025), i članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Korenica u korist Općine Plitvička jezera u svrhu gospodarenja otpadom – sanacija i zatvaranje odlagališta otpada „Vrpile“

I.

Osnovat će se pravo građenja u korist podnositelja zahtjeva Općine Plitvička jezera, OIB: 58932233075, Trg Svetog Jurja 6, Korenica, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 54/12, Kalebovac, deponija, površine 34253 m², upisana u zk.ul.br. 2632, k.o. 330604, Korenica u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, za zahvat u prostoru namijenjen gospodarenju otpadom, 2. Skupine – sanacija i zatvaranje odlagališta otpada „Vrpile“ temeljem građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/20-01/000001, Ubroj: 2125/1-06-1-20-0019 od 08.07.2020.godine, pravomoćna i izvršna s danom 10.08.2020.godine, koju je izdao Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Korenica, Ličko-senjske županije.

II.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

III.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja i koja je opisana u točki I. ove Odluke utvrđena je u iznosu od 195.370,00EUR, dok naknada za uspostavu prava građenja iznosi 25.710,00 EUR prema Procjembenom elaboratu, broj elaborata: 108-2/25 od kolovoza 2025.godine, izrađen od BIA-plan obrt za usluge, vl. Ivan Lulić, mag.ing.građ., koji je revidiralo procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije svojim pozitivnim mišljenjem, Klasa: 364-03/25-01/120, Urbroj: 2125-06-25-2 od 11.11.2025.godine.

IV.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno čl.28.st.3.t.9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

Trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine te procjene visine naknade za osnivanje prava građenja iznosi 250,00 EUR koji iznos se nositelj prava građenja obvezuje platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

VI.

Općina Plitvička jezera se obvezuje nekretninu na kojoj se osniva pravo građenja privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja te u navedenom roku dostaviti Ličko-senjskoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VII.

S Općinom Plitvička jezera sklopit će se Ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke na rok od 30 (slovima: trideset) godina, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu Općine Plitvička jezera o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o osnivanju prava građenja unijet će se raskidna klauzula ukoliko se nekretnina na kojoj se osniva pravo građenja ne privede namjeni u roku navedenom u točki VI. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur. univ.spec.oec.-MBA



for

Dostaviti:

1. Općina Plitvička jezera,
Trg Svetog Jurja 6, 53230 Korenica
2. pismohrana, ovdje