



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 940-01/25-02/27

URBROJ: 2125-02-26-7

Gospić, 17.02.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 3. i članka 30. stavka 1. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.), i članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Plitvička jezera

I.

Ličko-senjska županija, prodat će podnositelju zahtjeva Javnoj ustanovi Nacionalnom parku Plitvička jezera, OIB: 91109303119, Plitvička jezera, Josipa Jovića 19, nekretninu označenu kao zk.č.br. 172/51, uređeno zemljište, površine 1549 m², upisanu u zk.ul.br. 1167, k.o. Plitvička jezera, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Korenica, a koja odgovara nekretnini označenoj kao k.č.br. 172/51, Josipa Jovića, uređeno zemljište, površine 1549 m², upisanoj u posjedovni list, broj: 732, k.o. Plitvička jezera.

II.

Predmetnom nekretninom će se raspolagati neposrednom pogodbom u skladu s odredbom članka 25. stavka 1. podstavka 5. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023) s obzirom da podnositelj zahtjeva JU NP Plitvička jezera je pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, a svrha prodaje je rekonstrukcija građevine

ugostiteljsko-turističke namjene – Hotel Bellevue s pratećim sadržajima koji upotpunjuju osnovnu namjenu, što se smatra svrhom provedbe komercijalnog projekta ili projekta koji nije od javnog interesa, a u skladu s Građevinskom dozvolom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Korenica, Klasa: UP/I-361-03/21-01/000028, Urbroj: 2125-06-02/8-22-0016 od 02.06.2022., koja je postala pravomoćna s danom 24.06.2022.godine, čije važenje je produženo Rješenjem o produženju važenja građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/25-01/000165, Urbroj: 2125-06-02/20-25-0003 od 02.07.2025., koje je postalo izvršno i pravomoćno s danom 18.07.2025.godine.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 96.400,00 EUR temeljem Procjemenog elaborata broj 108-3/25, izrađen od strane BIA-plana obrt za usluge, vlasnika Ivana Lulića, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka i za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije mišljenjem Klasa: 364-03/26-01/130, Urbroj: 2125-06-26-1 od 11. veljače 2026.godine.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki II. ove Odluke, obvezan je platiti i trošak naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U ugovor o kupoprodaji nekretnine unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U ugovor o kupoprodaji nekretnine unijet će se i odredba da će Ličko-senjska županija, nakon što Kupac izmiri sve ugovorne obveze u roku, izdati kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i Ugovora će se kupac u zemljišnim knjigama nadležnog suda i drugim javnim upisnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur. univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:

1. JU NP Plitvička jezera,
Josipa Jovića 19,
Plitvička jezera
- 2.pismohrana, ovdje



EP