



KLASA: 940-01/24-02/113

URBROJ: 2125-02-26-15

Gospić, 16.09.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag. iur. univ. spec. oec. - MBA, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem ponuda u k. o.

Prijeboj

I.

Ovom odlukom pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k. o. Prijeboj, označene kao zk. č. br.:

- 2269/2, Ograde, Gospodarsko dvorište, površine 365 m², upisane u z. k. ul. 1825;
- 2273/4, Ograde, Gospodarsko dvorište, Put, površine 3433 m², upisane u z. k. ul. 2527.

II.

Nekretnine opisane u točki I. ove Odluke prodat će se u skladu s odredbom članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/2023) putem javnog prikupljanja ponuda koji će se provesti kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda.

III.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, k.č.br. 2269/2, Ograde, Gospodarsko dvorište, za ukupnu površinu od 365 m², početna cijena iznosi 5.390,00 EUR.

Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif.

(Elaborat oznake 101_2/26 od lipnja 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/76, URBROJ: 2125-06-26-2 od 08.rujna 2026. godine.

Za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, k.č.br. 2273/4, Ograde, Gospodarsko dvorište, Put, za ukupnu površinu od 3433 m², početna cijena iznosi 48.500,00 EUR.

Cijena iz stavka 3. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 101_1/26 od lipnja 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/77, URBROJ: 2125-06-26-2 od 08.rujna 2026. godine.

IV.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

V.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Ličko-senjska županija.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se objavljuje na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.



ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur. univ. spec. oec. - MBA

Obrazloženje

U Ličko-senjskoj županiji vodi se postupak vezan uz raspolaganje odnosno otkup nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 2269/2 te 2273/4, obje u k.o. Prijeboj, upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Korenica, Općinskog suda u Gospiću.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina je utvrđena:

- za nekretninu k.č.br. 2269/2, Ograde, Gospodarsko dvorište, za ukupnu površinu od 365 m², početna cijena iznosi 5.390,00 EUR, utvrđena temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 101_2/26 od lipnja 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/76, URBROJ: 2125-06-26-2 od 08.rujna 2026. godine;
- za nekretninu k.č.br. 2273/4, Ograde, Gospodarsko dvorište, Put, za ukupnu površinu od 3433 m², početna cijena iznosi 48.500,00 EUR, utvrđena temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 101_1/26 od lipnja 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/77, URBROJ: 2125-06-26-2 od 08.rujna 2026. godine.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja područja gospodarske zone Prijeboj ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 04/15) predmetne katastarske čestice k.č.br. 2269/2 te 2273/4, upisane u k.o. Prijeboj, predstavljaju infrastrukturnu površinu, namjene IS – B – benzinska postaja.

