



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 940-01/25-02/11

URBROJ: 2125-02-25-10

Gospić, 24.11.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23) te članka 30. Stavka 1. Podstavka 7. I članka 46. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 64/2025), i članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA, donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini u k.o. Novalja isplatom

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 1624/251, Bok, pašnjak, površine 21 m² upisana u zk.ul.br. 7222, k.o. Novalja, kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, a koja odgovara k.č.br. 1624/251 površine 21 m², upisana u Posjedovni list: 7648, k.o. Novalja upisanoj kao suvlasništvo Republike Hrvatske u 5460/5665 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Antuna Gusića, OIB: 95326032573, Dubljevička ulica 27, Zagreb, u 205/5665 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva Antun Gusić, OIB: 95326032573, Dubljevička ulica 27, Zagreb, će Ličko-senjskoj županiji, za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnine opisane u točki I. ove Odluke isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od 1.764,00EUR (slovima:jednutisućusedamstošestdesetčetirieuara) utvrđenu temeljem Procjembenog elaborata broj: 108-1/25-dop, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. od lipnja 2025. godine koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije svojim mišljenjem, Klasa: 364-03/25-01/120, Urbroj: 2125-06-25-3 od 11.studenog 2025.godine.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki II. ove Odluke, obvezan je platiti i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

III.

Sa podnositeljem zahtjeva Antunom Gusićem, OIB: 95326032573, Dubljevička ulica 27, Zagreb, sklopit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice nekretnine isplatom iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske opisane pod točkom I. ove Odluke izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva Antun Gusić, OIB: 95326032573, Dubljevička ulica 27, Zagreb, izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti nekretnine za suvlasnički dio Republike Hrvatske i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedeno u točki II. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur. univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:

- 1.pismohrana, ovdje
2. Antun Gusić, Dubljevička ulica 27, 10000 Zagreb



Handwritten signature in blue ink, possibly 'Ry' or 'Ry V'.