



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 940-01/24-02/155

URBROJ: 2125-02-26-12

Gospić, 20.05.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23.) te članka 3. i članka 30. stavka 1. podstavka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/25.), i članka 32. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Jablanac

I.

Ličko-senjska županija, prodat će podnositelju zahtjeva KULIN d.o.o. za usluge, proizvodnju i trgovinu, OIB: 01377957109, Sisak, Capraška ulica 12, nekretninu označenu kao zk.č.br. 233/134, Iznad banje, pašnjak, površine 317 m², upisanu u zk.ul.br. 1831, k.o. Jablanac, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj.

II.

Predmetnom nekretninom će se raspolagati neposrednom pogodbom u skladu s odredbom članka 25. stavka 1. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/2023), u korist osobe kojoj je dio državnog zemljišta potreban za formiranje građevne čestice utvrđene prostornim planom ili aktom za provedbu prostornih planova, ako taj dio ne prelazi 50 % površine utvrđene građevne čestice i ako u obuhvat građevne čestice odnosno u obuhvat zahvata ulaze isključivo nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

i podnositelja zahtjeva, a raspolaganjem se ne okrnjuje preostali dio nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske i bitno ne umanjuje njezina vrijednost, a u skladu s Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Izdvojeno mjesto rada Senj, Klasa: UP/I-350-05/25-05/000043, Urbroj: 2125-06-02/25-25-0005 od 29.09.2025.godine, koje je postalo pravomoćno s danom 23.10.2025.godine.

III.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke iznosi 30.900,00 EUR temeljem Procjemenog elaborata broj 35/26, izrađenog od strane BIA-plana obrt za usluge, vlasnika Ivana Lulića, mag.ing.aedif., stalnog sudskog vještaka i za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo Ličko-senjske županije mišljenjem Klasa: 364-03/26-01/56, Urbroj: 2125-06-26-5 od 05. svibnja 2026.godine.

Kupac nekretnine, osim kupoprodajne cijene zemljišta utvrđenog u točki II. ove Odluke, obvezan je platiti i trošak naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta izrađen po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i troška procjene vrijednosti nekretnine iz točke II. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

U ugovor o kupoprodaji nekretnine unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da županija nije odgovorna za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

U ugovor o kupoprodaji nekretnine unijet će se i odredba da će Ličko-senjska županija, nakon što Kupac izmiri sve ugovorne obveze u roku, izdati kupcu tabularnu ispravu temeljem koje isprave i Ugovora će se kupac u zemljišnim knjigama nadležnog suda i drugim javnim upisnicima upisati kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ove Odluke, uz istodobno brisanje prava vlasništva Republike Hrvatske.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur. univ.spec.oec.-MBA

Dostaviti:
1.KULIN d.o.o.,
Capraška 12, Sisak
2.pismohrana, ovdje

PU