



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-02/26

URBROJ: 2125-02-26-222

Gospić, 17.06.2026.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23), župan Ličko-senjske županije Ernest Petry, mag. iur. univ. spec. oec. - MBA, donosi

ODLUKU

o ponovnom pokretanju postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem ponuda u k. o. Stinica

I.

Ovom odlukom pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k. o. Stinica, označene kao zk. č. br.:

- 2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m², upisane u z. k. ul. 3022;
- 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m², upisane u z. k. ul. 3022;
- 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m², upisane u z. k. ul. 3022;

II.

Nekretnine opisane u točki I. ove Odluke prodat će se u skladu s odredbom članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/2023) putem javnog prikupljanja ponuda koji će se provesti kao javni poziv upućen neodređenom krugu osoba za dostavu pisanih ponuda.

III.

Za nekretnine navedene u točki I. ove Odluke:

- zk. č. br. 2235/75, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 363 m², cijena iznosi 20.000,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog

sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 32/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/53, URBROJ: 2125-06-26-3 od 05.svibnja 2026. godine;

- zk. č. br. 2235/247, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 447 m², cijena iznosi 24.700,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 33/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/50, URBROJ: 2125-06-26-4 od 05.svibnja 2026. godine;
- zk. č. br. 2235/254, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 501 m², cijena iznosi 27.700,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 34/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/55, URBROJ: 2125-06-26-2 od 05.svibnja 2026. godine.

IV.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

V.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Ličko-senjska županija.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te se objavljuje na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije.



ŽUPAN

Ernest Petry, mag. iur. univ. spec. oec. - MBA

Obrazloženje

U Ličko-senjskoj županiji vodi se predmet vezan za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao zk. č. br. 2235/75, 2235/247 te 2235/254, sve upisane u k. o. Stinica.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina je utvrđena:

- zk. č. br. 2235/75, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 363 m², cijena iznosi 20.000,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 32/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/53, URBROJ: 2125-06-26-3 od 05.svibnja 2026. godine;
- zk. č. br. 2235/247, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 447 m², cijena iznosi 24.700,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 33/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/50, URBROJ: 2125-06-26-4 od 05.svibnja 2026. godine;
- zk. č. br. 2235/254, pašnjak Šegote, za ukupnu površinu od 501 m², cijena iznosi 27.700,00 EUR. Cijena iz stavka 1. ove točke utvrđena je temeljem procjene stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ivana Lulića, mag.ing.aedif. (Elaborat oznake 34/26 od ožujka 2026. godine) i mišljenja Procjeniteljskog povjerenstva Ličko-senjske županije, KLASA: 364-03/26-01/55, URBROJ: 2125-06-26-2 od 05.svibnja 2026. godine.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ 11/06, 1/12, 06/14, 10/14 – pročišćeni tekst, 15/18 i 04/22) predmetne katastarske čestice zk. č. br. 2235/75, 2235/247 te 2235/254, sve upisane u k. o. Stinica, nalaze se unutar obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

