



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 940-01/24-02/26
URBROJ: 2125-06/1-25-47
Gospić, 05.05.2025.

Na temelju članka 24. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 155/23) i članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst) Ličko-senjska županija objavljuje

JAVNI POZIV BR. 1/25
ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA PISANIM PUTEM ZA KUPNJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

R.br.	Opis nekretnine	Početna cijena u EUR	Iznos jamčevine u EUR	Površina u m ²	Trošak procjene u EUR
1.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 363 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/75, pašnjak Šegote, površine 363 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	23.600,00	2.360,00	363	598,00
2.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 422 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/244, pašnjak Šegote, površine 422 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	27.500,00	2.750,00	422	598,00
3.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 437 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/245, pašnjak Šegote, površine 437 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.400,00	2.840,00	437	598,00

4.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 435 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/246, pašnjak Šegote, površine 435 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.300,00	2.830,00	435	598,00
5.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 447 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/247, pašnjak Šegote, površine 447 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	29.100,00	2.910,00	447	598,00
6.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 434 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/248, pašnjak Šegote, površine 434 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.200,00	2.820,00	434	598,00
7.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 426 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/249, pašnjak Šegote, površine 426 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	27.700,00	2.770,00	426	598,00
8.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 480 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/250, pašnjak Šegote, površine 480 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	31.200,00	3.120,00	480	598,00
9.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 432 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/251, pašnjak Šegote, površine 432 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.100,00	2.810,00	432	598,00
10.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 440 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/252, pašnjak Šegote, površine 440 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.600,00	2.860,00	440	598,00

11.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 464 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/253, pašnjak Šegote, površine 464 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	30.200,00	3.020,00	464	598,00
12.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 501 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/254, pašnjak Šegote, površine 501 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	32.600,00	3.260,00	501	598,00
13.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 525 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/255, pašnjak Šegote, površine 525 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	34.200,00	3.420,00	525	598,00
14.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 528 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/256, pašnjak Šegote, površine 528 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	34.400,00	3.440,00	528	598,00
15.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 521 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/257, pašnjak Šegote, površine 521 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.200,00	2.820,00	521	598,00
16.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 497 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/258, pašnjak Šegote, površine 497 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	26.900,00	2.690,00	497	598,00
17.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 500 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/259, pašnjak Šegote, površine 500 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	27.100,00	2.710,00	500	598,00

18.	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U STINICI – površine 524 m² nekretnina označena kao zk.č.br. 2235/260, pašnjak Šegote, površine 524 m ² , upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj	28.400,00	2.840,00	524	598,00
-----	--	-----------	----------	-----	--------

Osim kupoprodajne cijene, kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 16. lipnja 2025. godine do 12,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Ličko-senjskoj županiji u Gospiću, dr. Franje Tuđmana 4, 16. lipnja 2025. godine u 12,00 sati.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.

Kontakt informacije radnim danom od 8 do 12 sati, tel: 053/588-280.

Cjeloviti tekst javnog poziva sa svim detaljima i uvjetima javnog poziva objavljen je na web stranicama Ličko-senjske županije (<https://www.licko-senjska.hr>), Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>) i Hrvatske gospodarske komore (<https://hgk.hr>).

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Ličko-senjska županija može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18) te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15, 69/22).

Ponude i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

*Na prednjoj strani i poledini omotnice potrebno je napisati redni broj pod kojim je nekretnina u oglasu navedena uz naznaku „**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARATI do 16. lipnja 2025. godine do 12,00 sati.**“*

Ponude se podnose isključivo pisanim putem, neposredno u pisarnicu Ličko-senjske županije, koja se nalazi na adresi dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić ili putem pošte slanjem preporučene pošiljke na navedenu adresu, do 16. lipnja 2025. godine do 12,00 sati.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Ličko-senjskoj županiji.

Ponude zaprimljene u Ličko-senjskoj županiji nakon 12,00 sati 16. lipnja 2025. godine smatraju se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

SADRŽAJ PONUDE

- *u ponudi mora biti navedena kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati*
- *podaci o podnositelju ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa)*
- *osobni identifikacijski broj (OIB)*
- *naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja*
- *domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana*
- *domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice*
- *domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik*
- *dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Ličko-senjske županije IBAN **HR8523900011800009008**, model **HR68**, poziv na broj **7307-OIB** uplatitelja, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine za koju se uplaćuje jamčevina*
- *izjava ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.*

Pisana ponuda i prilozi se dostavljaju uz ponudu za svaku pojedinu nekretninu u zatvorenoj omotnici.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti numerirana na način da je označen svaki broj stranice ponude i dokumentacije (npr.: 1/3, 2/3, 3/3) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacijom prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim te iste neće biti predmetom razmatranja.

UVJETI NATJEČAJA

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju „VIĐENO-KUPLJENO“.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo države koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina.

U postupku javnog prikupljanja ponuda mogu sudjelovati sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije ili više ponuda s istom ponuđenom cijenom, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena u pisarnici Ličko-senjske županije.

Ponuditelj koji je odustao od ponude ili odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.

Ličko-senjska županija zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora.

U slučaju da Ličko-senjska županija odustane od prodaje nekretnine, izvršit će se povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obavezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina će se vratiti bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i to nakon što uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u roku od 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene.

Ostalim ponuditeljima izvršit će se povrat uplaćene jamčevine bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od petnaest (15) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti Ličko-senjskoj županiji. U suprotnom, Ličko-senjska županija nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA