



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/26

URBROJ: 2125-02-25- 71

Gospić, 18.06.2025.

Na temelju članka 12. stavka 2, članka 13., članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 155/23), članka 12. i 13. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 64/2025), Zapisnika o javnom otvaranju pisanih ponuda u postupku javnog prikupljanja ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-49, od 16.lipnja 2025. godine, Zapisnika o provedenom javnom natječaju KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ: 2125-06/1-25-67, od 17.lipnja 2025. godine te članka 32. i 33. Statuta Ličko-senjske županije („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ broj 11/09, 13/09 – ispravak, 21/09, 9/10, 22/10 – pročišćeni tekst, 4/12, 4/13, 6/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 3/18-ispravak, 10/20, 11/20 – pročišćeni tekst, 3/21 i 6/21 - pročišćeni tekst), Župan Ličko-senjske županije, dana 18. lipnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u k.o. Stinica

I.

Utvrdjuje se da je po Javnom pozivu br. 1/25 za javno prikupljanje ponuda pisanim putem za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, KLASA: 940-01/24-02/26, URBROJ:2125-02-25-47, objavljenom dana 10.svibnja 2025. godine u Jutarnjem listu i na mrežnim stranicama Ličko-senjske županije, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine u k.o. *Stinica* označene kao zk.č.br. **2235/259**, pašnjak Šegote, površine 500 m², upisane u z. k. ul. 820 u k.o. Stinica, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Senj, zaprimljena ponuda:

Miroslav Jeleč, OIB: 34184671407, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb, KLASA:940-01/24-02/26, URBROJ: 15-06/1-25-63, ponuđena cijena: 32.101,00 EUR (slovima: tridesetdvijetisućestojedaneur).

Ponuđena kupoprodajna cijena veća je od početne cijene koja je iznosila 27.100,00 EUR (slovima: dvadesettritisućšestoeura).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se Miroslav Jeleč, OIB: 34184671407, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb, za ponuđenu cijenu od **32.101,00 EUR** (slovima: tridesetdvijetisućestojedaneur).

III.

S kupcem iz točke II. ove Odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Uplaćena jamčevina u iznosu od 2.710,00 EUR biti će isplaćena kupcu na račun u roku 15 dana od dana uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, bez prava na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 598,00 EUR.

V.

U ugovor o kupoprodaji unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ŽUPAN

Ernest Petry, mag.iur.univ.spec.oec.-MBA



Dostaviti:

1. Miroslav Jeleč, Selska cesta 114B, 10110 Zagreb;
2. Pismohrana, ovdje.